



México, Ciudad de México, a 15 de Agosto de 2024

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Julio 2024.
Cuenta de cobranza: 6259824755

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 465,448.80
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,450,524.74
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,915,973.54



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$2'915,973.54** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.

MANUEL
GARRIDO CORDERO
66BE74BE2BF42941D1525452

Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
66BED90E6C13046F7D1B7332


Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal



GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 465,448.80
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,450,524.74
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,915,973.54

MANUEL
GARRIDO CORDERO
66BE74BE2BF42941D1525452



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
66BED90E6C13046F7D1B7332



Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal



Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CEDULAS HIPOTECARIAS	CEDULAS HIPOTECARIAS	RF310381435	14-jun-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, SECRETARIA DE FINANZAS	CEDULAS HIPOTECARIAS	\$ 1,038.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,038.00	15-ago-24
F234036	CEDULAS HIPOTECARIAS	CEDULAS HIPOTECARIAS	RF310422470	27-feb-24	GOBIERNO DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, SECRETARIA DE FINANZAS	CEDULAS HIPOTECARIAS	\$ 49.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 49.00	15-ago-24
F234036	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	A4543788	02-jul-24	GOBIERNO DEL ESTADO DE NUEVO LEÓN	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	\$ 2,110.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,110.00	15-ago-24
F234036	DICTAMEN PERITO VALUADOR	DICTAMEN PERITO VALUADOR	3476	24-jun-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	DICTAMEN PERITO VALUADOR	\$ 10,500.00	\$ 1,680.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,180.00	15-ago-24
F234036	DICTAMEN PERITO VALUADOR	DICTAMEN PERITO VALUADOR	3480	25-jun-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	DICTAMEN PERITO VALUADOR	\$ 10,500.00	\$ 1,680.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,180.00	15-ago-24
F234036	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	3466	20-jun-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	\$ 7,576.23	\$ 1,212.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,788.43	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	DOMSPIC31495	18-abr-24	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 3,488.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,488.10	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007844	10-abr-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 459.44	\$ 73.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 532.95	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20407	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 9,118.53	\$ 1,458.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,577.49	15-ago-24
F234036	AVALUO	AVALUO	E12074	20-feb-24	INGENIERIA INTEGRAL DE VALUACION SA DE CV	AVALUO	\$ 34,800.00	\$ 5,568.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 40,368.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	F549F	20-may-24	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 470.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 470.00	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20245	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,236.03	\$ 357.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,593.79	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20246	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 10,818.39	\$ 1,730.94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,549.33	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20430	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,032.93	\$ 805.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,838.20	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	JBA484353	20-mar-24	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 543.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 543.00	15-ago-24
F234036	AVALUO	AVALUO	008176	16-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 4,500.00	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,220.00	15-ago-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008279	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20728	10-may-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,485.69	\$ 397.71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,883.40	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC38115	14-may-24	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 77.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 77.00	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC38109	14-may-24	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 15.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.40	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC38110	14-may-24	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 15.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15.40	15-ago-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008513	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.71	\$ 1,006.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.70	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008512	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 629.37	\$ 100.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 730.07	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20759	15-may-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 9,319.75	\$ 1,491.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,810.91	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20758	15-may-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 12,486.21	\$ 1,997.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,484.00	15-ago-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20755	15-may-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,647.03	\$ 743.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,390.55	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20738	10-may-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,783.67	\$ 605.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,389.06	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20414	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 12,524.69	\$ 2,003.95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,528.64	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20740	10-may-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,093.10	\$ 654.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,748.00	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9771	22-may-24	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-ago-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16677	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-ago-24
F234036	AVALUO	AVALUO	008705	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,060.00	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS REGISTRO CIVIL	1864	31-may-24	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	COPIAS CERTIFICADAS REGISTRO CIVIL	\$ 120.00	\$ 19.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 139.20	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	1838	09-abr-24	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 287.07	\$ 45.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 333.00	15-ago-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	008508	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 1,024.97	\$ 164.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,188.97	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008515	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 493.01	\$ 78.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 571.89	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008514	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	68883	10-jun-24	DELGADILLO MURILLO SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,500.00	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,220.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008507	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 263.27	\$ 42.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 305.39	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20904	10-jun-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 7,270.16	\$ 1,163.23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,433.39	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20922	10-jun-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 15,039.31	\$ 2,406.29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,445.60	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20907	10-jun-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 19,404.90	\$ 3,104.78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,509.68	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20913	10-jun-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 13,607.08	\$ 2,177.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,784.21	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008696	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-ago-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008695	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	JBA623386	07-jun-24	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 543.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 543.00	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008627	17-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 580.00	\$ 92.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 672.80	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008626	17-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 283.21	\$ 45.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 328.52	15-ago-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008625	17-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 580.00	\$ 92.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 672.80	15-ago-24
F234036	AVALUO	AVALUO	008509	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 4,720.29	\$ 755.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,475.54	15-ago-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008577	10-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-ago-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008578	10-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20963	18-jun-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 6,862.07	\$ 1,097.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,960.00	15-ago-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008579	10-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008704	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.73	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008703	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.73	15-ago-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	4787	21-jun-24	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,000.00	\$ 1,040.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,040.00	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5791	09-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5792	09-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5990	02-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5801	09-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5793	09-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	4100	28-jun-24	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 699.00	\$ 111.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 810.84	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008580	10-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 580.00	\$ 92.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 672.80	15-ago-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	008694	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,545.00	\$ 2,167.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,712.20	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5862	05-mar-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5796	09-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008624	17-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 694.41	\$ 111.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 805.52	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008623	17-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008702	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 495.10	\$ 79.22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 574.32	15-ago-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008693	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008692	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008701	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008691	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008690	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,513.64	\$ 242.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,755.82	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008689	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008688	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 367.13	\$ 58.74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 425.87	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008687	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008686	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,513.64	\$ 242.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,755.82	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008685	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008684	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,513.64	\$ 242.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,755.82	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008683	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008682	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,513.64	\$ 242.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,755.82	15-ago-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008681	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008680	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008679	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008678	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,513.64	\$ 242.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,755.82	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008677	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008622	17-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008621	17-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,513.64	\$ 242.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,755.82	15-ago-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1877	02-jul-24	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	15-ago-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	008676	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 15,745.00	\$ 2,519.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,264.20	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6125	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6127	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6128	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6129	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6130	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6131	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6132	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6133	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6134	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6135	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6136	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6146	04-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6141	04-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6142	04-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6140	04-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6124	03-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 2,970.00	\$ 475.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,445.20	15-ago-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6148	09-jul-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-ago-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008700	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	21096	10-jul-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,737.58	\$ 598.01	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,335.59	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	21106	10-jul-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,332.22	\$ 213.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,545.38	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	21107	10-jul-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,918.07	\$ 626.89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,544.96	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	21108	10-jul-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,834.07	\$ 453.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,287.52	15-ago-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008699	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,244.76	\$ 839.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,083.92	15-ago-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008697	23-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	15-ago-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	21117	11-jul-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,541.45	\$ 406.63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,948.08	15-ago-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008749	31-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 8,138.16	\$ 1,302.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,440.29	15-ago-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008750	31-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 8,602.08	\$ 1,376.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,978.47	15-ago-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008751	31-jul-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 2,534.88	\$ 405.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,940.46	15-ago-24
												\$ 465,448.80	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 403,297.04 \$ 62,151.76 \$ - \$ - \$ - \$ 465,448.80

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				8.208344
Morosidad / Status	F/234036			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	12,132,226.27	99,585,486.71	0.137500%	\$ 136,930.04
De 1 a 30 días	1,269,404.71	10,419,710.53	0.137500%	\$ 14,327.10
De 31 a 60 días	184,258.43	1,512,456.58	0.137500%	\$ 2,079.63
De 61 a 90 días	228,546.94	1,875,991.90	0.137500%	\$ 2,579.49
De 91 a 120 días	146,431.63	1,201,961.19	0.091667%	\$ 1,101.80
De 121 a 150 días	74,644.92	612,711.18	0.091667%	\$ 561.65
De 151 a 180 días	110,165.36	904,275.17	0.091667%	\$ 828.92
Más de 180 días	116,023,960.79	952,364,582.41	0.000000%	\$ -
TOTALES	130,169,639.05	1,068,477,175.68	SUBTOTAL	\$ 158,408.63
			IVA	\$ 25,345.38
			TOTAL	\$ 183,754.01

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	213,873,398.46	0.137500%	\$ 294,075.92
De 1 a 30 días	14,679,203.70	0.137500%	\$ 20,183.91
De 31 a 60 días	10,438,497.42	0.137500%	\$ 14,352.93
De 61 a 90 días	8,907,230.59	0.137500%	\$ 12,247.44
De 91 a 120 días	6,034,498.08	0.091667%	\$ 5,531.62
De 121 a 150 días	3,892,897.04	0.091667%	\$ 3,568.49
De 151 a 180 días	2,801,558.50	0.091667%	\$ 2,568.10
Más de 180 días	64,470,490.10	0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido		0.000000%	\$ -
TOTALES	325,097,773.89	SUBTOTAL	\$ 352,528.41
		IVA	\$ 56,404.55
		TOTAL	\$ 408,932.96

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	340513	\$ 142,220.68	\$ 142,220.68	1%	\$ 313,368.13	VENCIDO	15%	\$ 48,427.43	
								SUBTOTAL \$ 48,427.43	
								IVA \$ 7,748.39	
								TOTAL \$ 56,175.81	

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1				\$ -
2				\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1		-	-	1%	\$ -	\$ -
2		-	-	1%	\$ -	\$ -
3		-	-	1%	\$ -	\$ -
4		-	-	1%	\$ -	\$ -
5		-	-	1%	\$ -	\$ -
						SUBTOTAL \$ -
						IVA \$ -
						TOTAL \$ -

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	59905	44,363.45	364,150.46	3,641.50	9,920.00	\$ 85,068.28
2	68376	34,414.52	282,486.22	2,824.86	9,920.00	\$ 84,251.63
3	66601	20,914.04	171,669.63	1,716.70	9,920.00	\$ 83,143.47
4	57809	33,991.36	279,012.78	2,790.13	9,920.00	\$ 84,216.90
		133,683.37	1,097,319.09			SUBTOTAL \$ 336,680.28
						IVA \$ 53,868.84
						TOTAL \$ 390,549.13

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,850.01	61	\$ 600,850.78
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 16,416.69	18	\$ 295,500.38
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 24,625.03	4	\$ 98,500.13
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 36,937.55	4	\$ 147,750.19
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 36,937.55	2	\$ 73,875.10
				SUBTOTAL \$ 1,216,476.58
				IVA \$ 194,636.25
				TOTAL \$ 1,411,112.83



7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	0%	\$ -	-
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	0%	\$ -	-
								SUBTOTAL	\$ -
								IVA	\$ -
								TOTAL	\$ -

Total a pagar del periodo:	\$ 2,450,524.74
Pendiente de Cobro	\$ -
Nueva Comisión de Administración:	\$ 2,450,524.74
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios / Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 2,450,524.74



FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
REPORT DE COBRANZA DEL 02 DE JULIO AL 01 DE AGOSTO DE 2024
COLLECTION REPORT FROM JULY 2 TO AUGUST 1, 2024

	UDIs	Pesos 8.208344	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	130,169,639.05	1,068,477,175.68	325,097,773.89	1,393,574,949.57	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	205,334.88	1,685,459.33	2,477,023.43	4,162,482.76	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	57,999.95	476,083.54	992,562.78	1,468,646.32	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	252,009.76	2,068,582.80	0.00	2,068,582.80	
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	129,654,294.46	1,064,247,050.00	321,628,187.68	1,385,875,237.68	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	205,334.88	1,685,459.33	2,477,023.43	4,162,482.76	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	57,999.95	476,083.54	992,562.78	1,468,646.32	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	34.20	280.72	0.00	280.72	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	263,300.63	2,161,262.15	3,469,586.21	5,630,848.36	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	115,538.41	948,379.01	2,560,422.05	3,508,801.06	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	21,910.18	179,846.29	55,260.02	235,106.31	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	-955.64	(7,844.22)	0.00	(7,844.22)	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	45,784.23	375,812.71	234,598.25	610,410.96	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	591.73	4,857.12	25,005.93	29,863.05	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,105.74	25,492.98	119,657.35	145,150.33	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	27,207.49	223,328.44	647,416.99	870,745.43	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	329.87	2,707.72	5,134.55	7,842.27	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Idet	25,462.88	209,008.08	633,291.68	842,299.76	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	450,690.02	3,699,418.69	6,473,520.57	10,172,939.26	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	16,550.66	135,853.51	0.00	135,853.51	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	17,506.30	143,697.73	0.00	143,697.73	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	16,550.66	135,853.51	0.00	135,853.51	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	38,706.14	317,713.35	174,261.17	491,974.52	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	201,141.99	1,651,042.66	799,482.08	2,450,524.74	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	56,704.35	465,448.80	0.00	465,448.80	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	296,552.48	2,434,204.81	973,743.25	3,407,948.06	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	45,784.23	375,812.71	234,598.25	610,410.96	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	38,706.14	317,713.35	174,261.17	491,974.52	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	7,078.09	58,099.36	60,337.08	118,436.44	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	450,690.02	3,699,418.69	6,473,520.57	10,172,939.26	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	296,552.48	2,434,204.81	973,743.25	3,407,948.06	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	27,207.49	223,328.44	647,416.99	870,745.43	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	591.73	4,857.12	25,005.93	29,863.05	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	25,462.88	209,008.08	633,291.68	842,299.76	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	151,801.19	1,246,036.40	5,460,646.08	6,850,705.55	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	447	21.25%	12,132,226.27	11,888,269.51	9.17%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	43	2.04%	1,269,404.71	1,261,739.59	0.97%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	0.38%	184,258.43	181,679.95	0.14%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	10	0.48%	228,546.94	228,153.63	0.18%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	7	0.33%	146,431.63	145,306.41	0.11%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.14%	74,644.92	74,050.46	0.06%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.24%	110,165.36	109,585.01	0.08%
56 Más de 180 días / More than 180 days	1,581	75.14%	116,023,960.79	115,765,509.90	89.29%
57 Total	2,104	100.00%	130,169,639.05	129,654,294.46	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	130,070,317.48	324,001,077.47
Activación Adjudicado (Reestr.)	233,004.94	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	130,303,322.42	324,001,077.47
Reestructuras Periodo	133,683.37	1,096,696.42
Saldo Inicial desp Reest.	130,169,639.05	325,097,773.89

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,099,462.83
(-) Conciliación pagos reversados	3,012.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	870,745.43
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	842,299.76
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,124,896.49

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	6,847,650.25
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	29,863.05
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	6,877,513.31

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por	\$ 2,450,524.74
Total Fee por Cobrar	\$ 2,450,524.74
Comision por	
amortizar/acumular en este periodo por Adamantine	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 2,450,524.74
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	



REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	944	70.92%	213,873,398.46	210,749,978.90	65.53%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	56	4.21%	14,679,203.70	14,598,502.55	4.54%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	37	2.78%	10,438,497.42	10,364,878.37	3.22%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	33	2.48%	8,907,230.59	8,840,066.26	2.75%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	24	1.80%	6,034,498.08	6,011,677.92	1.87%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	16	1.20%	3,892,897.04	3,853,557.34	1.20%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	12	0.90%	2,801,558.50	2,790,382.10	0.87%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	209	15.70%	64,470,490.10	64,419,144.24	20.03%	
66 Total	1,331	100.00%	325,097,773.89	321,628,187.68	100.00%	

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	508	1,596	523	1,581	2,104	1,530
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,559,842.68	116,094,451.78	13,888,784.56	115,765,509.90	129,654,294.46	96,017,191.64
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.46%	89.54%	10.71%	89.29%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	13,894.57	112,206,386.69	25,272.83	112,195,008.43	112,220,281.26	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	27,207.49	0.00	27,207.49	0.00	27,207.49	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,556.69	44,367,787.72	16,685.44	44,359,658.97	44,376,344.41	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		1,191	88,110,561.32			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		2,113	130,070,317.48			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	47,603.13			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		4	252,009.76			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		3	233,004.94			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		4	133,683.37			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		2,104	129,654,294.46			

Monto / Balance						
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			225,671,486.10			

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	1,070	261	1,122	209	1,331	174
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	244,553,426.08	77,074,761.60	257,209,043.44	64,419,144.24	321,628,187.68	51,753,928.17
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	76.04%	23.96%	79.97%	20.03%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	359,118.02	22,532,741.11	756,646.68	22,135,212.45	22,891,859.13	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	647,416.99	0.00	647,416.99	0.00	647,416.99	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	29,617.55	2,305,468.35	74,505.61	2,260,580.29	2,335,085.90	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88 Proceso judicial / Foreclosure process		350	88,881,009.49			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1,339	324,001,077.47			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		12	804,757.37			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		4	1,096,696.42			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	0.00			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,331	321,628,187.68			

Monto / Balance						
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			373,382,115.85			

Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal

Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal



DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL					
N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55505	OSCAR ALFREDO DE LA VEGA ROCHIN	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
2	55506	MINERVA FIGUEROA ESCOBAR	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
3	55516	JOSE ANTONIO XALA VALIENTE	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
4	55556	ADRIAN BAEZ VALERIO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
5	55734	BRENDA MARIA FIERRO ALVARADO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
6	55741	ANA MARIBEL ZAMORANO RAMIREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
7	55741	ANA MARIBEL ZAMORANO RAMIREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JULIO 2024
8	55759	CARMEN CECILIA DOLORES CAMPECHANO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
9	55780	MYDELEY DEL ROCIO EK CAN	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
10	55791	FELIPE DIAZ NUNEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
11	55791	FELIPE DIAZ NUNEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
12	55891	TOBIAS TEASLER RAMIREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
13	55932	JOSE ISMAEL TORRES VALENZUELA	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
14	55932	JOSE ISMAEL TORRES VALENZUELA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
15	56281	DIANA ROCIO ROJAS SANCHEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
16	56363	JESUS MEDINA IBARRA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
17	57082	ELSA MARIA ROMERO GONZALEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
18	57090	RAFAEL LARA RIVERA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
19	57093	MANUEL ANGEL GARCIA LARA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
20	57096	ROSA MARIA MENDOZA SINTA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
21	57162	LORENZO RODRIGUEZ SANTANA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
22	57315	GEORGINA ELIZABETH PIMIENTA GOMEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
23	57398	JAVIER MOISES DOMINGUEZ MARTINEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
24	57399	ANGELICA SOSA ROSAS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
25	57551	MANUEL GERARDO LOPEZ NUNEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
26	57703	EDITH GAMBOA SANCHEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
27	57774	MARIA GUADALUPE CONTRERAS MACIEL	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
28	57789	ROBERTO CANALES ALEGRIA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
29	57893	LIDIA MARTINEZ ESPINOZA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
30	57909	MARGARITA GUTIERREZ CORTEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
31	58096	HECTOR RUELAS CRUZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
32	58155	ORLANDA USCLAS BRAVO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
33	58338	DORA LETICIA GAXIOLA PEREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
34	58352	MARCOS EFREN SANCHEZ HERNANDEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
35	58393	RICARDO PERALTA SANCHEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
36	58393	RICARDO PERALTA SANCHEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
37	58684	IVAN MANASES PERFECTO MARTINEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
38	58684	IVAN MANASES PERFECTO MARTINEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
39	58706	OLGA ELENA GONZALEZ GUERRERO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
40	58726	ELIZABETH MORA PINA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
41	58777	ALEJANDRA SANCHEZ ELIAS	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
42	58777	ALEJANDRA SANCHEZ ELIAS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
43	59022	RUTH BELEN LOPEZ MADRIGAL	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
44	59192	PEDRO ANTONIO REYES CARRASCO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
45	59205	VICTOR ANTONIO RAMIREZ DIAZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
46	59306	GILBERTO PEREZ GALLARDO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
47	59318	JOSE ALFREDO NAVARRO GODINEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
48	59571	ALEJANDRA GONZALEZ MORALES	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
49	59571	ALEJANDRA GONZALEZ MORALES	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
50	59665	JULIO GILBERTO MARTINEZ AGUILAR	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
51	59914	ZENAIDA MARIA ELIZARRILLAS ENORA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
52	59988	LUIS ALEJANDRO ARROYO AVILA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
53	60471	RODOLFO VICENTE AVILES MARTINEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
54	60635	KARLA LILIANA SILVA VILLEGAS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
55	60708	FRANCISCO JAVIER SUMUANO ONOFRE	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
56	60799	ROBERTO USCANGA BONILLA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
57	60848	JAQUELINA SANDOVAL SANDOVAL	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
58	60985	ROBERTO GARCIA DE LA TORRE	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
59	61240	PATRICIA MARIA MOLINA TELLO	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
60	61240	PATRICIA MARIA MOLINA TELLO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
61	61274	GUADALUPE GOMEZ SAMANO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
62	61372	HERNAN RODRIGO ORTIZ GARZA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
63	61398	ANA LUISA DOMINGUEZ ORTEGA	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
64	61398	ANA LUISA DOMINGUEZ ORTEGA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
65	61456	JUAN CARLOS GONZALEZ HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
66	61456	JUAN CARLOS GONZALEZ HERNANDEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
67	61514	GERARDO ARGEL PEÑA CASTAÑEDA	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
68	61697	ISRAEL VARGAS GONZALEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
69	66263	ELIAS MONTELLANO CARBAJAL	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
70	68148	DELIA VARELA BENITEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
71	68148	DELIA VARELA BENITEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
72	68209	OMAR ATANSCOURT PEREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
73	68387	JOSE ALONSO MERCADO ORTEGA	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
74	68387	JOSE ALONSO MERCADO ORTEGA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
75	68479	MONICA IVETH RAMIREZ GUTIERREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
76	68900	BARDOMIANA SANTOS SANCHEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JULIO 2024
77	55734	BRENDA MARIA FIERRO ALVARADO	F234036	BIEN ADJUDICADO	JULIO 2024
78	55759	CARMEN CECILIA DOLORES CAMPECHANO	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
79	55765	MARIA LUISA FLORES CISNEROS	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
80	55791	FELIPE DIAZ NUNEZ	F234036	TOMA DE POSESION	JULIO 2024
81	56926	RAUL ERNESTO GARCIA OROZCO	F234036	BIEN ADJUDICADO	JULIO 2024
82	57398	JAVIER MOISES DOMINGUEZ MARTINEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024



DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL					
N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
83	60325	ELFEGA NOEMI SALDIVAR GUZMAN	F234036	TOMA DE POSESION	JULIO 2024
84	60650	PASCUAL MARTINEZ ANDRADE	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JULIO 2024
85	60714	DAVID ADRIEL ALEMAN VARELA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JULIO 2024
86	61641	RAMON ALBERTO CASTRO ARCEO	F234036	BIEN ADJUDICADO	JULIO 2024
87	66921	ROLANDO JAIME LEYVA ARREORTUA	F234036	EMPLAZAMIENTO	JULIO 2024
88	66952	EDUARDO RAMOS ESCANGA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JULIO 2024
89	68226	VIDAL ANTONIO MANZANAREZ RIVERA	F234036	BIEN ADJUDICADO	JULIO 2024



REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE JULIO AL 01 DE AGOSTO DE 2024

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 2'450,524.74 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 4 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 133,683.37 y en pesos por \$1'096,696.42
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 465,448.80 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	414,934.33
Otros Gastos	50,514.47
Total	465,448.80

5. En este periodo se lleva a cabo el reactivación de 3 créditos por un importe en udis de 233,004.94, (56230, 57092, 67430) Se generó un retrocesoderivado de amparos concedidos a los acrediados sustentadas en una Jurisprudencia por Contradicción de Tesis publicada en septiembre de 2020, de rubro: **"Emplazamiento debe considerarse válido sólo cuando al realizar la certificación relativa, el notificador describe cuáles son las copias de los documentos que se adjuntaron a la demanda con las que corre traslado"**, y Jurisprudencia publicada en agosto de 2007, de rubro: **"Emplazamiento por edictos en materia mercantil, para sdatisfacer la garantía de audiencia previamente a emitir el mandamiento respectivo, deben agotarse los medios al alcance del juez de instancia tendientes a localizar el lugar donde habite la persona contra la que se incoa la demanda"**. Por lo que ordenaron dejar sin efecto todo lo actuado dentro de los respectivos juicios hasta antes de la diligencia de emplazamiento.

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.

- 2.- Este mes reportan 4 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 252,009.76 y no se reportan ventas de inmuebles.

En este mes se dan de baja 3 inmuebles, debido a que se reactivan como crédito, por un importe de 233,004.294

Quedando un Inventario disponible de 1,530 inmuebles, con un saldo total en udis de 96'017,191.64

- 3.- En la cartera de pesos no se reportan Inmuebles Dacionados y no se reportan ventas de inmuebles.

Quedando el Inventario de 174 Inmuebles, con saldo de \$51'753,928.17



DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE JULIO AL 01 DE AGOSTO 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	56,704.35	8.208344	465,448.80
	TOTALES	56,704.35		465,448.80

465,448.80

Certificado de firma

15/08/2024 22:44

Documento electrónico

Solicitante del proceso de firma Simple

Identificador: 66BE73B490FBCE732C4AABE6
Nombre y extensión: REPORTE F234036 JULIO 2024.pdf
Descripción: REPORTE F234036 JULIO 2024
Cantidad de páginas: 16
Estado: Firmado
Firmantes: 2
Huella digital del contenido del documento original:
24c6287073e093e5cef9cb93a5c64f6669b260c0a2794af978ac8b84866826e3
Huella digital del contenido del documento firmado:
9b2dc8ce466d53105a2b9a00b8093c5283f496384976c0f2f42252602c12e5b0

Nombre: Azucena Villeda Castillo
Compañía: Adamantine Servicios S.A. de C.V.
Correo electrónico: avilleda@adamantine.com.mx
Teléfono: 1111111111
Dirección IP: 2806:2f0:9541:f96b:b003:acb:36cf:e487
Fecha y hora de emisión
(America/Mexico_City):
15/08/2024 15:31

Constancia de conservación del documento firmado

Información de la constancia NOM-151

Información del emisor de la constancia NOM-151

Fecha de emisión:
15/08/2024 22:44
Nombre y extensión:
02005d59-22ec-458c-8d28-1d1bda59b25a.cons
Huella digital contenida en la constancia:
9b2dc8ce466d53105a2b9a00b8093c5283f496384976c0f2f42252602c12e5b0

Prestador de Servicios de Certificación (PSC):
PSC WORLD S.A. DE C.V.
Certificado PSC válido desde: 07/12/2020 00:00
Certificado PSC válido hasta: 07/12/2030 00:00

Firmantes

Firmante 1. Manuel Garrido Cordero

Atributos
Tipo de actuación: Representante Legal
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV
Método de notificación: Mensaje de texto
Correo: mgarrido@adamantine.com.mx
Teléfono: 5512877864
Emisor de la firma electrónica:
Dibujada en dispositivo
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx

Firma
ID: 66BE74BE2BF42941D1525452
IP: 200.68.186.68
Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Mexico, Mexico City, Mexico

Fecha
Enviado: 15/08/2024 15:35:59
Aceptó Aviso de Privacidad: 15/08/2024 15:35:52
Visto: 15/08/2024 15:35:58
Confirmado: 15/08/2024 15:36:26.096
Firmado: 15/08/2024 15:36:26.097

Firmante 2. Miguel Angel Almaguer Rivera

Atributos
Tipo de actuación: Representante Legal
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV
Método de notificación: Mensaje de texto
Correo: malmaguer@adamantine.com.mx
Teléfono: 5543578060
Emisor de la firma electrónica:
Dibujada en dispositivo
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx

Firma
ID: 66BED90E6C13046F7D1B7332
IP: 201.168.156.154
Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Gustavo Adolfo Madero, Mexico City, Mexico

Fecha
Enviado: 15/08/2024 22:43:59
Aceptó Aviso de Privacidad: 15/08/2024 22:43:53
Visto: 15/08/2024 22:43:58
Confirmado: 15/08/2024 22:44:45.639
Firmado: 15/08/2024 22:44:45.639

EL ESPACIO DEBAJO SE HA DEJADO EN BLANCO INTENCIONALMENTE

Método de validación de firmante:

Enlace de verificación

El firmante fue notificado del inicio del proceso de firma con un mensaje enviado a su correo electrónico y/o teléfono móvil registrados. Se le mostraron los accesos a los Términos y Condiciones del Servicio y del Aviso de Privacidad los cuales tuvo que aceptar para poder ingresar a la página de firma electrónica. Una vez que el firmante registró su firma electrónica, el sistema le envió un mensaje para corroborar a través de un NIP que reiteraba su decisión de firmar. La aceptación de dicha validación, permite que el sistema plasme su firma en el documento que se presenta.

