

**MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233695 / TRUST 233695**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JULY 31 ST 2024**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>					
		<b>8,208,344</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	25,763,442.72	211,475,200.43	38,770,224.31	250,245,424.74
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	355,241.77	2,915,946.65	682,481.46	3,598,428.11
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	340,123.76	2,791,852.82	382,972.01	3,174,824.83
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	133,709.89	1,097,536.77	-	1,097,536.77
5	Reverso de Capital	3,530.95	28,983.21	32,264.39	61,247.60
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	24,937,898.24	204,698,847.40	37,737,035.23	242,435,882.63
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	355,241.77	2,915,946.65	682,481.46	3,598,428.11
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	340,123.76	2,791,852.82	382,972.01	3,174,824.83
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	25,997.94	213,400.00	-	213,400.00
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	403,325.79	3,310,636.83	3.65	3,310,640.48
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	318,037.68	2,610,562.65	1,065,449.82	3,676,012.47
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	639,766.20	5,251,421.05	452,780.07	5,704,201.12
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	15,431.45	126,666.65	-	126,666.65
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	49,450.22	405,904.42	-	405,904.42
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	67,162.73	551,294.79	42,320.80	593,615.59
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	102,520.93	102,520.93
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	24,811.13	203,658.29	13,505.58	217,163.87
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	1,020.48	8,376.41	42,654.62	51,031.03
23	menos: Bonificaciones	100,486.49	824,827.72	173,983.77	998,811.49
24	menos: Condicionaciones, Quitas y Valorización de Udi's	740,790.04	6,080,659.48	1,609.22	6,082,268.70
25	Total de Aplicaciones del Periodo	- 8,136.06	66,783.56	-	66,783.56
26	<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>	282,539.40	2,319,180.62	1,543,638.83	3,862,619.45
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Colle	49,450.22	405,904.42	-	405,904.42
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	8,081.36	66,334.58	-	66,334.58
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,081.36	66,334.58	-	66,334.58
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	41,368.86	339,569.84	0.00	339,569.84
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,081.36	66,334.58	-	66,334.58
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	11,943.42	98,035.67	32,698.72	130,734.39
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	2,448.01	20,094.11	31,643.29	51,737.40
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,822.47	88,834.55	91,619.91	180,454.46
35	Comisión por Avances Judiciales	16,566.63	135,984.58	-	135,984.58
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	14,220.95	116,730.46	-	116,730.46
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	5,598.40	45,953.61	-	45,953.61
38	Comisión por reestructuras	-	-	30,044.11	30,044.11
38	Comisión por liquidación	65,042.45	533,890.78	-	533,890.78
	Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-
	Ajuste -Emisión de pólizas de seguro	-	-	-	-
39	Total de Cargos del Periodo	134,723.68	1,105,858.35	186,006.03	1,291,864.38
<b>Seguros / Insurance</b>					
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	67,162.73	551,294.79	42,320.80	593,615.59
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	11,943.42	98,035.67	32,698.72	130,734.39
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	55,219.31	453,259.12	9,622.08	462,881.20
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	282,539.40	2,319,180.62	1,543,638.83	3,862,619.45
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	134,723.68	1,105,858.35	186,006.03	1,291,864.38
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,020.48	8,376.41	42,654.62	51,031.03
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	102,520.93	102,520.93
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	100,486.49	824,827.72	173,983.77	998,811.49
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	247,281.74	2,029,773.58	1,386,441.02	3,416,214.59

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	25,763,442.72	38,770,224.31
Activación Adjudicada (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	25,763,442.72	38,770,224.31
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	25,763,442.72	38,770,224.31

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,066,860.36
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	51,031.03
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	998,811.49
<b>(e) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>119,079.90</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,033,353.39
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	102,520.93
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(e) Saldo Final de Excedentes en liquidación</b>	<b>1,135,874.32</b>

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	83	24.13%	3,697,877.71	3,011,746.50	12.08%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	1.45%	222,255.52	219,230.26	0.88%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	0.58%	98,278.96	97,952.83	0.39%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.87%	195,384.81	194,918.54	0.78%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.29%	3,319.63	3,319.63	0.01%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.87%	134,775.94	133,045.71	0.53%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0	0	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	247	71.90%	21,411,552.39	21,277,684.77	85.32%
57 Total	344	100.00%	25,763,444.96	24,937,898.24	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	132	81.48%	31,912,360.45	30,919,739.81	81.93%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	9	5.56%	1,883,496.35	1,861,537.32	4.93%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	3.70%	1,309,270.03	1,300,967.09	3.45%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.23%	220,708.04	220,708.04	0.58%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.23%	565,017.91	560,573.45	1.49%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	11	6.79%	2,879,371.51	2,873,509.52	7.61%	
66 Total	162	100.00%	38,770,224.29	37,737,035.23	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	93	251	97	247	344	331
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,523,848.13	21,414,050.11	3,660,213.47	21,277,684.77	24,937,896.24	25,806,921.00
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.13%	85.87%	14.68%	85.32%	100%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,415.00	21,072,859.77	20,730.11	21,067,544.66	21,088,274.77	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,020.48	-	1,020.48	-	1,020.48	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	7,530.04	6,817,801.68	16,781.86	6,808,549.86	6,825,331.72	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process		234	19,973,541.59			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		350	25,763,442.72			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	650,579.91			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		2	133,709.89			
77 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		344	24,937,896.24			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(122,998,088.61)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledgde in Trust (UDIs)			50,744,819.24			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	147	15	151	11	162	1
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	34,082,244.22	3,654,791.01	34,863,525.71	2,873,509.52	37,737,035.23	148,636.43
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	90.32%	9.68%	92.39%	7.61%	100%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	74,638.33	521,029.56	116,376.28	479,291.61	595,667.89	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	38,994.62	0.00	38,994.62	-	38,994.62	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	12,204.50	96,428.95	22,014.91	86,618.54	108,633.45	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process		43	9,330,569.67			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		163	38,770,224.31			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	172.49			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		-	-			
92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		-	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		162	37,737,035.23			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			37,885,671.66			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	250,009.36
6	Prepago de Principal	220,344.05
7	Principal Producto Neto de Liquidación	151,060.77
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	194,213.66
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	427,200.53
10	Intereses Ordinarios	333,580.83
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	8,253.55
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,387.94
15	Seguro de Vida	44,262.94
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	14,238.37
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	97,789.43
24	Saldo a Favor SHF	9,333.20
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilacados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	56,719.72
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	23,468.26
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	28,680.51
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	38,200.27
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	332,947.55
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,145.28
	Comisión por reestructuras y liquidación	55,513.57
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	297,915.78



**EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024****A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- 1.- En este mes no reporta créditos reestructurados.
- 2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 116,730.46

Concepto del Gasto	Total
Judicial	96,476.05
Otros Gastos	20,254.41
Venta	-
	<b>116,730.46</b>

3. El pago de la comisión por reestructuras corresponde a 2 créditos, el cual corresponde al 6% del saldo reestructurado después del pago sostenido. Los créditos fueron reestructurados en el período de diciembre 2023 y febrero 2024

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

- 1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

- 1.- Este mes reporta 2 Adjudicaciones en udis.
- 2.- Este mes reporta 1 venta:

	Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
1	jul-24	440190000065	213,400.00	98,123.32	56,418.15	213,400.00	- 197,711.94
2							
3							
4							
5							
6							
			<b>213,400.00</b>	<b>98,123.32</b>	<b>56,418.15</b>	<b>213,400.00</b>	<b>- 197,711.94</b>

Al cierre del mes de julio, el inventario de Inmuebles queda con un total de 331 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 25'806,921.00

Al cierre del mes de junio, el inventario de Inmuebles queda con un total de 1 Inmueble y un saldo total en PESOS de 148,636.43

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-24 8.252261

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	7,585,672.92	0.6500%	4,766.33
De 1 a 30 días	451,716.71	0.5720%	249.77
De 31 a 60 días	257,783.73	0.5720%	142.54
De 61 a 90 días	195,384.81	0.5720%	108.03
De 91 a 120 días	30,207.88	0.4160%	12.15
De 121 a 150 días	203,610.52	0.4160%	81.88
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-
Más de 180 días	21,762,338.31	0.1000%	2,103.69
<b>TOTALES</b>	<b>30,486,714.88</b>		<b>7,464.39</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
25,806,921.00	1.00%	205,866.60
18,107.97	1.00%	144.45
		<b>206,011.05</b>

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza 33,342.82	17%	6,575.20
Avances Legales -		-
Gastos de Venta -		-
<b>33,342.82</b>		<b>6,575.20</b>

Comisión Agosto \$ 274,184.36

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

**Total Comisión de Admon Maestra \$274,184.36**

**DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00

**TOTAL \$0.00**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	14,220.95	8.208344	116,730.46
<b>TOTALES</b>		<b>14,220.95</b>		<b>116,730.46</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	16,566.63	8.208344	135,984.58
<b>TOTALES</b>		<b>16,566.63</b>		<b>135,984.58</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	5,598.40	8.208344	45,953.61
<b>TOTALES</b>		<b>5,598.40</b>		<b>45,953.61</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	21,984.27	8.208344	180,454.46
<b>TOTALES</b>		<b>21,984.27</b>		<b>180,454.46</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	65,042.45	8.208344	533,890.78
<b>TOTALES</b>		<b>65,042.45</b>		<b>533,890.78</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructuras	Patrimonio	3,660.19	8.208344	30,044.12
<b>TOTALES</b>		<b>3,660.19</b>		<b>30,044.12</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Patrimonio	8,081.36	8.208344	66,334.58
Seguro de Vida	Patrimonio	15,927.01	8.208344	130,734.39
Seguro de Daños	Patrimonio	6,303.03	8.208344	51,737.40
Ajustes comisiones nvo contrato	Patrimonio	-	8.208344	-
<b>TOTALES</b>		<b>8,081.36</b>		<b>248,806.37</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>135,154.25</b>		<b>1,291,864.39</b>
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024

ETAPAS PROCESALES

Cons	No. Crédito Pat	Crédito Admantine	Periodo	Etapa	Subtotal	IVA	Total	Fecha de Carga	Estatus	Observaciones
1	112604	3012010101071254	jun-24	Sentencia	19,468.80	3,115.01	22,583.81	07/08/2024	autorizado	
2	162612	221001001561	jun-24	Demanda/Emplazamiento	19,468.80	3,115.01	22,583.81	07/08/2024	autorizado	
3	185550	88010001	jun-24	Demanda/Emplazamiento	8,251.10	1,318.58	9,569.68	07/08/2024	autorizado	
4	162301	17900100134	jun-24	Sentencia/Emplazamiento	19,468.80	3,296.46	22,765.26	07/08/2024	autorizado	
5	162728	263001000888	jun-24	Sentencia/Emplazamiento	20,602.76	3,296.44	23,899.20	07/08/2024	autorizado	
6	163491	44019000095	jun-24	Sentencia/Emplazamiento	20,602.76	3,296.44	23,899.20	07/08/2024	autorizado	
7	164374	80001000360	jun-24	Demanda/Emplazamiento	8,251.10	1,318.58	9,569.68	07/08/2024	autorizado	
SubTotal:					117,228.09	18,755.49				
Total					135,983.58					

GASTOS DE COBRANZA

Cons	No. Crédito Pat	Crédito Admantine	Periodo	Concepto del Gasto	Tipo de Gasto	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	# Factura	ID Factura	Fecha carga	Estatus	Observaciones
1	162903	590240006197	jul-24	Impuesto Predial	Otros Gastos	511.70	-	-	-	511.70	367852		568972	07/08/2024	autorizado
3	162045	120060001035	jul-24	Edictos - Jurisdicción Voz	Judicial	7,333.00	1,173.28	-	-	8,506.28	1CC67C09F838	568808	07/08/2024	autorizado	
4	113249	3012010101132537	jul-24	Derechos de registro pub	Otros gastos	472.00	-	-	-	472.00	3583	568959	07/08/2024	autorizado	
5	113249	3012010101132537	jul-24	Derechos de registro pub	Otros gastos	768.61	122.96	81.99	9.61	963.17	C2981252A2E1	568806	07/08/2024	autorizado	
6	113274	3030010103030259	jul-24	Honorario Gestiones por	Judicial	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	A30015500120	568512	07/08/2024	autorizado	
7	113208	3030010103020748	jul-24	Escrituración Adjudicada	Otros gastos	6,500.00	1,040.00	-	-	7,540.00	C4084308B994	568858	07/08/2024	autorizado	
8	113456	82000004	jul-24	Edictos - Audiencia de	Judicial	4,173.79	628.47	-	-	4,802.26	7F1E0894C2	568557	07/08/2024	autorizado	
9	159866	255602	jul-24	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	300.00	-	-	2,300.00	800A15592778	568226	07/08/2024	autorizado	
10	112448	3030010102541272	jul-24	Honorario Gestiones - Cel	Judicial	288.22	46.12	39.74	3.60	387.68	5086694628AE	567735	07/08/2024	autorizado	
11	112448	3030010102541272	jul-24	Honorario Gestiones por	Judicial	608.16	97.81	64.87	7.61	778.45	620C708646E1	567753	07/08/2024	autorizado	
12	112448	3030010102541272	jul-24	Honorario Gestiones Res	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	983.20	7820C1F0F380	567751	07/08/2024	autorizado	
13	112448	3030010102541272	jul-24	Honorario Gestiones Inve	Judicial	608.16	97.81	64.87	7.60	778.44	37FFAD6E4CFD	567754	07/08/2024	autorizado	
14	112448	3030010102541272	jul-24	Honorario Gestiones Inve	Judicial	608.16	97.81	64.87	7.60	778.44	7F615C138B0C4	567755	07/08/2024	autorizado	
15	162364	193002000175	jul-24	Derechos de registro pub	Otros gastos	261.00	-	-	-	261.00	9625011	567577	07/08/2024	rechazado	
16	162364	193002000175	jul-24	Derechos de registro pub	Otros gastos	54.00	-	-	-	54.00	9624911	567576	07/08/2024	rechazado	
17	112679	3012010101102829	jul-24	Desahajo de vivienda	Otros gastos	8,405.51	1,329.44	906.30	889.65	10,530.90	498C17E49203	568580	07/08/2024	rechazado	
18	112679	3012010101102829	jul-24	Mudanzas	Otros Gastos	2,241.38	358.62	-	-	2,600.00	8E3164478261	568579	07/08/2024	rechazado	
19	112679	3012010101102829	jul-24	Cerrearías	Otros Gastos	1,811.00	289.66	-	-	2,100.66	8309A691F705	568578	07/08/2024	rechazado	
20	112679	3012010101102829	jul-24	Catadores	Otros Gastos	3,965.52	634.48	-	-	4,600.00	819380B08887	568576	07/08/2024	rechazado	
21	112421	3030010102501904	jul-24	Desahajo de vivienda	Otros gastos	8,405.51	1,329.44	906.30	889.65	10,530.90	574E33814808	568569	07/08/2024	rechazado	
22	112421	3030010102501904	jul-24	Mudanzas	Otros Gastos	2,241.38	358.62	-	-	2,600.00	72D5AD27E388	568570	07/08/2024	rechazado	
23	112421	3030010102501904	jul-24	Cerrearías	Otros Gastos	1,811.00	289.66	-	-	2,099.66	294F3A083804	568571	07/08/2024	rechazado	
24	112421	3030010102501904	jul-24	Catadores	Otros Gastos	3,965.52	634.48	-	-	4,600.00	17D59D09F72	568572	07/08/2024	rechazado	
25	112421	20240	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	51E418645348	568767	07/08/2024	autorizado	
26	112586	3012010101056479	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
27	112907	303001010203961	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
28	206525	770001001624	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
29	112406	3030010102132328	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
30	112771	30120101138914	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
31	112747	30120101138914	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
32	162454	211001000028	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
33	162386	301200000175	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
34	164119	770000000075	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
35	162343	186001000073	jul-24	Copias certificadas - Fidei	Judicial	505.00	80.80	-	-	585.80	E5817E18C120	568845	07/08/2024	autorizado	
36	162735	277001000086	jul-24	Honorario Gestiones por	Judicial	3,000.00	450.00	53.33	13.50	3,516.83	A4891C4820A1	568393	07/08/2024	autorizado	
37	163903	590240006197	jul-24	Copias certificadas - Escr	Judicial	1,724.14	275.86	-	-	2,000.00	5204A001A8E1	567708	07/08/2024	autorizado	
38	163891	303900000074	jul-24	Exhorto para notificar a	Judicial	330.00	50.00	213.33	25.00	608.33	74658C6DE0FC	567697	07/08/2024	autorizado	
39	40739	40739	jul-24	Honorario Gestiones Res	Judicial	3,797.98	607.68	-	-	4,405.66	17709A743011	568987	07/08/2024	autorizado	
40	112453	303001010243153	jul-24	Impuestos varios	Otros Gastos	240.00	36.00	-	-	276.00	E3547176041E	568970	07/08/2024	autorizado	
41	112354	3030010102526265	jul-24	Impuestos varios	Otros Gastos	240.00	36.00	-	-	276.00	60177826C067	568969	07/08/2024	autorizado	
42	163493	440190000081	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	8D90AD5D1E1E	567738	07/08/2024	autorizado	
43	163461	440190000049	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	8D90AD5D1E1E	567738	07/08/2024	autorizado	
44	163485	440190000168	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	8D90AD5D1E1E	567738	07/08/2024	autorizado	
45	112299	303001010219534	jul-24	Honorario Seguimiento l	Judicial	6,000.00	960.00	640.00	600.00	7,500.00	C82C74888E02	568554	07/08/2024	autorizado	
46	112299	303001010219534	jul-24	Honorario Seguimiento l	Judicial	6,000.00	960.00	640.00	600.00	7,500.00	0986C43144C1	567887	07/08/2024	autorizado	
47	163719	590120000575	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	2A406A60C1FD	567729	07/08/2024	autorizado	
48	112604	3012010101071254	jul-24	Edictos - Periodo probato	Judicial	5,243.71	836.59	-	-	6,080.30	E8D16723E1F	568930	07/08/2024	autorizado	
49	163377	306001000262	jul-24	Derechos de registro pub	Otros gastos	1,195.00	120.00	8.00	7.50	1,330.50	73C436436E61	568152	07/08/2024	autorizado	
50	112344	303001010214161	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
51	112195	3030010102495313	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
52	162726	263001000888	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
53	112113	3030010102488614	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
54	162126	137000000207	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
55	163493	440190000081	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
56	163461	440190000049	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
57	159219	4401900001251	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
58	153485	440190000168	jul-24	Copias certificadas - Pede	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	101.50	AB6028D20600	567785	07/08/2024	autorizado	
59	112760	3012010101135472	jul-24	Derechos de registro pub	Otros gastos	5,427.00	-	-	-	5,427.00	3				

**REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2024**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2007	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23
102,004.14	9,018,034.10	1.131%	14.450%	2023	octubre-23
109,247.87	8,898,082.92	1.228%	15.770%	2023	noviembre-23
74,146.17	8,697,197.96	0.853%	10.724%	2023	diciembre-23
160,041.20	8,502,751.04	1.882%	25.078%	2024	enero-24
242,191.44	8,402,552.03	2.882%	40.634%	2024	febrero-24
11,553.11	8,141,245.99	0.142%	1.716%	2024	marzo-24
63,735.91	8,123,872.70	0.785%	9.832%	2024	abril-24
146,272.11	7,984,424.78	1.832%	24.340%	2024	mayo-24
220,344.05	7,815,192.83	2.819%	39.605%	2024	junio-24
386,780.19	7,675,994.31	5.039%	80.384%	2024	julio-24



80300012048820	Verifica	Hipotecaria Su Caída	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	angel gaudilino gonzalez uribe	ESPECIAL HIPOTECARIO	20 civil	422	12/21/2017	DISTRITO FEDERAL	13/12/2017	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Clasico para ser sentenciado	Demanda	01/08/2014	233395	105,317.10	195	US	Si	Mime stage per bloque
80300012049142	Verifica	Hipotecaria Su Caída	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	80	155	03/11/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Demanda	01/08/2014	233395	45,132.20	87	US	No	Mime stage per bloque	
80300012049209	Verifica	Hipotecaria Su Caída	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNABINO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	28 CIVIL	202	20/12/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	FAE	Insuficiente FAE	Demanda	01/08/2014	233395	71,003.15	182	US	No	Mime stage per bloque
80300012049326	Verifica	Hipotecaria Su Caída	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LUIS ALFONSO CASTRO VALDEAVIA	ESPECIAL HIPOTECARIO	11 CIVIL	328	12/24/2018	DISTRITO FEDERAL	09/05/2018	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Amargo Insuficiente FAE	Demanda	01/08/2014	233395	10,410.00	167	US	No	Mime stage per bloque
80300012049513	Verifica	Hipotecaria Su Caída	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	LOCALIZABLE	LISA ALFONSO CASTRO VALDEAVIA	ESPECIAL HIPOTECARIO	INDEFINIDA Juzgado Sexto Civil	493	04/02/2012	BAA CALIFORNIA NORTE	10/06/2012	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	69,569.39	117	US	Si	Mime stage per bloque
80300012049524	Verifica	Hipotecaria Su Caída	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	LOCALIZABLE	MEZA, TENORIO, COLLAPELVA Y RODRIGUEZ SA	ESPECIAL HIPOTECARIO	28 CIVIL	645	04/18/2018	DISTRITO FEDERAL	02/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	87,746.56	165	US	No	Mime stage per bloque
80300012049653	Verifica	Hipotecaria Su Caída	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	INOVNA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAT	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	268	28/10/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	AMPARO DIRECTO	Amargo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	78,842.43	169	US	No	Mime stage per bloque
80300012049834	Verifica	Hipotecaria Su Caída	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	LOCALIZABLE	TANIA ROSA TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	300	20/10/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Clasico para ser sentenciado	Demanda	01/08/2014	233395	100,391.25	165	US	No	Mime stage per bloque
80300012049876	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	CLYDE CUNY BARRELO FORMAL BA	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 4 Civil	956	02/02/2012	DISTRITO FEDERAL	02/02/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Ad. Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	87,746.56	167	US	No	Mime stage per bloque
80300012049983	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	21CIVIL	578	02/02/2012	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	107,247.19	159	US	Si	Mime stage per bloque
80300012050057	Verifica	Hipotecaria Su Caída	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	MEZA, TENORIO, COLLAPELVA Y RODRIGUEZ SA	ESPECIAL HIPOTECARIO	11	124	08/08/2010	DISTRITO FEDERAL	02/06/2010	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	79,876.66	165	US	No	Mime stage per bloque
80300012050294	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	9 CIVIL	1,244	12/07/2011	DISTRITO FEDERAL	19/12/2011	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Ad. Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	10,218.80	183	US	Si	Mime stage per bloque
80300012050301	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JOSE ALFONSO RODRIGUEZ S. C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	79 CIVIL	868	08/08/2018	DISTRITO FEDERAL	09/09/2018	ELECCION DE SENTENCIA	Aplicacion	Demanda	01/08/2014	233395	85,498.28	164	US	No	Mime stage per bloque
80300012050347	Verifica	Hipotecaria Su Caída	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	995	02/11/2017	DISTRITO FEDERAL	08/12/2017	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2014	233395	88,625.25	123	US	No	Mime stage per bloque
80300012050362	Verifica	Hipotecaria Su Caída	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	LOCALIZABLE	INDEFINIDA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	64	04/18/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2014	233395	10,410.00	165	US	No	Mime stage per bloque
80300012050776	Verifica	Hipotecaria Su Caída	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	LOCALIZABLE	BEL	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	216	03/11/2015	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira auto No demando	Demanda	01/08/2014	233395	157,207.19	169	US	Si	Retorcido
80300012050926	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	CLYDE CUNY BARRELO FORMAL BA	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 4 Civil	1,089	02/02/2012	DISTRITO FEDERAL	02/02/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion de Demanda. Auto Ad. Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	107,247.19	159	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051237	Verifica	Hipotecaria Su Caída	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	RICARDO HERRERA HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	15 civil	400	06/01/2010	ESTADO DE MEXICO	21/01/2010	ELECCION DE SENTENCIA	Eleccion de Sentencia. Resurreccion	Demanda	01/08/2014	233395	95,321.21	183	US	No	Mime stage per bloque
80300012051238	Verifica	Hipotecaria Su Caída	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 4 Civil	1,444	14/01/2019	DISTRITO FEDERAL	11/12/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de Notulacion Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	82,842.43	171	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051239	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	ISRAEL MENDOZA GUERRAMAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 CIVIL PRIMERA INSTANCIA	96	09/06/2018	SIN INFORMACION	19/02/2018	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Por Demanda. Entrega de Expedite No demando	Demanda	01/08/2014	233395	51,748.20	129	US	No	Retorcido
80300012051240	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	SOLIS S SALAS ARBOGADO S. C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 4 Civil	496	29/03/2019	QUINTANA ROO	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	61,154.15	92	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051241	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ISRAEL MENDOZA GUERRAMAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 4 Civil	496	29/03/2019	DISTRITO FEDERAL	21/12/2019	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	61,154.15	92	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051242	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	103,193	03/11/2015	DISTRITO FEDERAL	01/02/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	82,114.12	179	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051243	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ISRAEL MENDOZA GUERRAMAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 4 Civil	496	29/03/2019	DISTRITO FEDERAL	02/06/2019	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	61,154.15	92	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051244	Verifica	Hipotecaria Su Caída	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	OTRAS PRONIDADES DE PAGO	INOVNA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAT	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 5 Civil	131	11/2/2022	BAA CALIFORNIA NORTE	01/02/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2014	233395	88,998.45	170	US	No	Mime stage per bloque
80300012051245	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	53	189,205	03/11/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	AMPARO DIRECTO	Amargo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	48,272.65	136	US	No	Mime stage per bloque
80300012051246	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	ISRAEL MENDOZA GUERRAMAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	106	28/10/2018	DISTRITO FEDERAL	02/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Demanda	01/08/2014	233395	103,216.92	153	US	No	Mime stage per bloque	
80300012051247	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ROSEL DAVID JAMINE DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	386	2,008	08/08/2010	DISTRITO FEDERAL	20/04/2010	ELECCION DE SENTENCIA	Aplicacion	Demanda	01/08/2014	233395	105,216.92	153	US	No	Mime stage per bloque
80300012051248	Verifica	Hipotecaria Su Caída	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HAFIENDA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	ORDINARIO CIVIL	7AE	1	04/03/2012	DISTRITO FEDERAL	04/03/2012	FAE	Amargo FAE	Demanda	01/08/2014	233395	181	US	No	Mime stage per bloque	
80300012051251	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	80	951,201	02/11/2019	DISTRITO FEDERAL	21/03/2019	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Clasico para ser sentenciado	Demanda	01/08/2014	233395	84,862.2	155	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051252	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	06/01/2018	SIN INFORMACION	19/02/2018	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Por Demanda. Entrega de Expedite No demando	Demanda	01/08/2014	233395	87,746.56	26	US	No	Retorcido
80300012051253	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	ISRAEL MENDOZA GUERRAMAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	80	156,019	09/06/2018	DISTRITO FEDERAL	19/02/2018	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Por Demanda. Entrega de Expedite No demando	Demanda	01/08/2014	233395	51,748.20	129	US	No	Retorcido
80300012051254	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	SOLIS S SALAS ARBOGADO S. C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	28	54	30/10/2018	DISTRITO FEDERAL	04/04/2018	AMPARO DIRECTO	Amargo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	81,540.18	159	US	No	Mime stage per bloque
80300012051255	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ISRAEL MENDOZA GUERRAMAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 4 Civil	496	29/03/2019	DISTRITO FEDERAL	01/02/2019	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	61,154.15	92	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051256	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	103,193	03/11/2015	DISTRITO FEDERAL	01/02/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira auto de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	82,114.12	179	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051257	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ISRAEL MENDOZA GUERRAMAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	80 (CANTONAMIENTO Juzgado 5 Civil	131	11/2/2022	BAA CALIFORNIA NORTE	01/02/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/08/2014	233395	88,998.45	170	US	No	Mime stage per bloque
80300012051258	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	53	189,205	03/11/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	AMPARO DIRECTO	Amargo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	01/08/2014	233395	48,272.65	136	US	No	Mime stage per bloque
80300012051259	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ROSEL DAVID JAMINE DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	386	2,008	08/08/2010	DISTRITO FEDERAL	20/04/2010	ELECCION DE SENTENCIA	Aplicacion	Demanda	01/08/2014	233395	105,216.92	153	US	No	Mime stage per bloque
80300012051260	Verifica	Hipotecaria Su Caída	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HAFIENDA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	ORDINARIO CIVIL	7AE	1	04/03/2012	DISTRITO FEDERAL	04/03/2012	FAE	Amargo FAE	Demanda	01/08/2014	233395	181	US	No	Mime stage per bloque	
80300012051261	Verifica	Hipotecaria Su Caída	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	80	951,201	02/11/2019	DISTRITO FEDERAL	21/03/2019	CONSTITUCION, PRUEBAS Y VALEA	Clasico para ser sentenciado	Demanda	01/08/2014	233395	84,862.2	155	US	Si	Mime stage per bloque
80300012051262	Verifica	Hipotecaria Su Caída	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HAFIENDA NO EN ECUINOTIA NI MAD	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA																