

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JULY 31 2024

| | UDIs | Pesos | Reestructuras Pesos | Total |
|---|---------------|-----------------|---------------------|----------------|
| Cotización UDI: | | 8.208344 | | |
| Resumen del Portafolio / Portfolio Summary | | | | |
| 1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance | 13,347,347.22 | 109,559,617.47 | 13,254,623.46 | 122,814,240.93 |
| 2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments | 55,992.87 | 459,608.76 | 505,727.24 | 965,336.00 |
| 3 Pre-pagos de Principal / Prepayments | 36,051.48 | 295,922.95 | 433,316.67 | 729,239.62 |
| 4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO 's) | 126,245.27 | 1,036,264.60 | | 1,036,264.60 |
| 5 Reverso de Capital | 2,123.14 | 17,427.44 | 10,877.92 | 28,305.36 |
| 6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 13,131,180.73 | 107,785,248.60 | 12,326,457.47 | 120,111,706.07 |
| Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period | | | | |
| 7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal | 55,992.87 | 459,608.76 | 505,727.24 | 965,336.00 |
| 8 Pre-pagos de Principal / Prepayments | 36,051.48 | 295,922.95 | 433,316.67 | 729,239.62 |
| 9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO 's | 75,411.07 | 619,000.00 | | 619,000.00 |
| 10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital | 42,266.95 | 346,941.67 | 182,530.00 | 529,471.67 |
| 11 Monto Total de Aplicaciones de Principal | 125,188.47 | 1,027,590.05 | 756,513.91 | 1,784,103.96 |
| 12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest | 101,333.56 | 831,780.72 | 196,053.06 | 1,027,833.78 |
| 13 Intereses Moratorios / Past due Interest | - | - | - | - |
| 14 Comisión por Administración / Servicing Fee | 3,433.68 | 28,184.83 | | 28,184.83 |
| 15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment | - | - | - | - |
| 16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 3,328.17 | 27,318.76 | | 27,318.76 |
| 17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance | 20,497.10 | 168,247.25 | 22,933.90 | 191,181.15 |
| 18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 881.52 | 7,235.82 | | 7,235.82 |
| 19 Cargo por Cobranza / Collection Costs | 10,139.03 | 83,224.65 | 14,278.37 | 97,503.02 |
| 20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | - | - | - | - |
| 21 Cuota de Conservación / Conservation Fee | - | - | - | - |
| 22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 697.38 | 5,724.32 | 3,058.90 | 8,783.22 |
| 23 menos: Bonificaciones | 122,708.46 | 1,007,233.25 | 74,259.19 | 1,081,492.44 |
| 24 menos: Quitas y Valorización de Udi's | 109.27 | 896.94 | | 896.94 |
| 25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ide | 3,635.54 | 29,841.76 | 128,619.64 | 158,461.40 |
| 25 Total de Aplicaciones del Periodo | 139,264.18 | 1,143,128.32 | 789,959.31 | 1,933,087.63 |
| Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage | | | | |
| 26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collect | 3,328.17 | 27,318.76 | | 27,318.76 |
| 27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF) | 2,019.15 | 16,573.86 | | 16,573.86 |
| 28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised | - | - | - | - |
| 29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF | 2,019.15 | 16,573.86 | | 16,573.86 |
| 30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust | 1,309.02 | 10,744.90 | | 10,744.90 |
| Cargos del Periodo / Period expenses | | | | |
| 31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF | 2,019.15 | 16,573.86 | | 16,573.86 |
| 32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid | 4,813.28 | 39,509.03 | 10,762.25 | 50,271.28 |
| 33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid | 1,003.40 | 8,236.26 | 24,200.91 | 32,437.17 |
| 34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 4,138.96 | 33,973.98 | 53,896.71 | 87,870.69 |
| 35 Comisión por Avances Judiciales | 13,684.40 | 112,326.25 | | 112,326.25 |
| 36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 15,704.29 | 128,906.24 | | 128,906.24 |
| 37 Comisión por venta | 13,403.46 | 110,020.21 | | 110,020.21 |
| 38 Comisión por Reestructuras | - | - | 67,085.35 | 67,085.35 |
| Comisión por liquidación | 12,514.06 | 102,719.69 | | 102,719.69 |
| 39 Otros - Emisión de pólizas de seguro | - | - | - | - |
| 40 Total de Cargos del Periodo | 67,280.99 | 552,265.52 | 155,945.21 | 708,210.73 |
| Seguros / Insurance | | | | |
| 41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected | 20,497.10 | 168,247.25 | | 168,247.25 |
| 42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 4,813.28 | 39,509.03 | | 39,509.03 |
| 43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount | 15,683.82 | 128,738.21 | 0.00 | 128,738.21 |
| Resumen Cuenta General / General Account Summary | | | | |
| 43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period | 139,264.18 | 1,143,128.32 | 789,959.31 | 1,933,087.63 |
| 44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period | 67,280.99 | 552,265.52 | 155,945.21 | 708,210.73 |
| 45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 697.38 | 5,724.32 | 3,058.90 | 8,783.22 |
| 46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | 881.52 | 7,235.82 | | 7,235.82 |
| 47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 3,635.54 | 29,841.76 | 128,619.64 | 158,461.40 |
| 48 Disponible a transferir al Fideicomiso | 74,039.83 | 607,744.42 | 759,574.84 | 1,367,319.26 |

| RESUMEN SALDOS INICIALES | | |
|---------------------------|---------------|---------------|
| CONCEPTO | UDIS | PESOS |
| Saldo Final Anterior | 13,347,347.22 | 13,254,623.46 |
| Reversa de Reestructura | - | - |
| Reactivación de créditos | - | - |
| Saldo Inicial Antes Reest | 13,347,347.22 | 13,254,623.46 |
| Reestructuras Periodo | - | - |
| Saldo Inicial desp Reest. | 13,347,347.22 | 13,254,623.46 |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR | |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor | 349,522.14 |
| (+) Desliz UDI | 0.00 |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo | 8,783.22 |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos | 158,461.40 |
| (+) Ajuste por Conciliación | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Montos a Favor | 199,843.96 |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN | |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación | 800,284.89 |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo | 7,235.82 |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00 |
| (+) Ajuste por Conciliación | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación | 807,520.71 |

| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
|---|---------------------------|----------------------------------|--|---|---|
| 49 Al Corriente / Current | 20 | 13.33% | 751,831.23 | 663,417.20 | 5.05% |
| 50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 2 | 1.33% | 32,891.75 | 32,891.75 | 0.25% |
| 51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 2 | 1.33% | 106,254.69 | 106,254.69 | 0.81% |
| 52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 0 | 0.00% | - | - | 0.00% |
| 53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 0 | 0.00% | - | - | 0.00% |
| 54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 1 | 0.67% | 46,754.83 | 46,022.48 | 0.35% |
| 55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 0 | 0.00% | - | - | 0.00% |
| 56 Más de 180 días / More than 180 days | 125 | 83.33% | 12,409,614.67 | 12,282,594.57 | 93.54% |
| 57 TOTALES | 150 | 100.00% | 13,347,347.17 | 13,131,180.69 | 100.00% |

| REESTRUCTURAS PESOS | | | | | | |
|--|--|--|--|---|---|-------------------------------|
| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % | |
| 58 Al Corriente / Current | 48 | 81.36% | 10,469,647.31 | 9,557,976.24 | 77.54% | |
| 59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 1 | 1.69% | 553,745.35 | 544,281.60 | 4.42% | |
| 60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 2 | 3.39% | 414,694.77 | 412,197.94 | 3.34% | |
| 61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 1 | 1.69% | 286,052.89 | 283,977.02 | 2.30% | |
| 62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 0 | 0.00% | - | - | 0.00% | |
| 63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 1 | 1.69% | 369,490.66 | 369,490.66 | 3.00% | |
| 64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 1 | 1.69% | 110,203.53 | 110,203.53 | 0.89% | |
| 65 Más de 180 días / More than 180 days | 5 | 8.47% | 1,050,788.95 | 1,048,330.48 | 8.50% | |
| 66 TOTALES | 59 | 100.00% | 13,254,623.46 | 12,326,457.47 | 100.00% | |
| | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
| 67 Número de Créditos / Number of Loans | 24 | 126 | 25 | 125 | 150 | 305 |
| 68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 802,563.64 | 12,328,617.05 | 848,586.12 | 12,282,594.57 | 13,131,180.69 | 25,140,201.76 |
| 69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 6.11% | 93.89% | 6.46% | 93.54% | 100.00% | |
| 70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 5,050.03 | 13,076,318.92 | 7,529.80 | 13,073,839.15 | 13,081,368.95 | |
| 71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 697.38 | - | 697.38 | - | 697.38 | |
| 72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable | 7,989.59 | 4,678,691.16 | 9,055.04 | 4,677,625.71 | 4,686,680.75 | |
| | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | | |
| 73 Proceso judicial / Foreclosure process | 117 | 10,966,454.86 | | | | |
| | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | | |
| 74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 154 | 13,347,347.22 | | | |
| 75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 2 | 69,916.10 | | | |
| 76 Inmuebles Recuperados / REO's | | 2 | 126,245.27 | | | |
| 77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 0 | - | | | |
| 78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans | | 0 | - | | | |
| 79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 150 | 13,131,180.69 | | | |
| | | | Monto / Balance | | | |
| 80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated | | | (167,803,451.41) | | | |
| 81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs) | | | 38,271,382.45 | | | |
| REESTRUCTURAS PESOS | | | | | | |
| | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
| 82 Número de Créditos / Number of Loans | 52 | 7 | 54 | 5 | 59 | 1 |
| 83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 10,798,432.80 | 1,528,024.67 | 11,278,126.99 | 1,048,330.48 | 12,326,457.47 | 254,521.18 |
| 84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 87.60% | 12.40% | 91.50% | 8.50% | 100.00% | |
| 85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 55,155.98 | 216,213.09 | 82,651.76 | 188,717.31 | 271,369.07 | |
| 86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 3,058.90 | 0.00 | 3,058.90 | - | 3,058.90 | |
| 87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable | 8,148.08 | 61,764.78 | 12,845.62 | 57,067.24 | 69,912.86 | |
| | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | | |
| 88 Proceso judicial / Foreclosure process | 23 | 3,566,691.03 | | | | |
| | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | | |
| 89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 61 | 13,254,623.46 | | | |
| 90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 2 | 597,120.86 | | | |
| 91 Inmuebles Recuperados / REO's | | 0 | - | | | |
| 92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 0 | - | | | |
| 93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans | | 0 | - | | | |
| 94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 59 | 12,326,457.47 | | | |
| | | | Monto / Balance | | | |
| 95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas | | | | | | |
| 96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) | | | 12,580,978.65 | | | |

Ivonne Ramos Noriega
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE JUNIO DE 2024 "IMPORTES EN UDIS"

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) | | UDIS |
|---|-------------------------------|-------------|
| 1 | Producto bruto de liquidación | - |
| 2 | Gastos de Cobranza | - |
| 3 | Producto Neto de Liquidación | - |

| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza | | UDIS |
|---|--|-------------------|
| 4 | Prepago de Principal | 104,524.46 |
| 5 | Pago de Principal Programado | 68,837.84 |
| 6 | Principal Producto Neto de Liquidaciones | 26,250.69 |
| 7 | Menos: Quitas de Capital | 69,649.32 |
| 8 | Monto total de Pago de Principal Cobrado | 129,963.67 |
| 9 | Intereses Ordinarios | 68,509.10 |
| 10 | Intereses Moratorios | - |
| 11 | Comisión por Administración | 311.64 |
| 12 | Penalización por Prepago | - |
| 13 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 435.44 |
| 14 | Seguro de Vida | 10,062.98 |
| 15 | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) | - |
| 16 | Excedentes en Liquidación | 28.63 |
| 17 | Cargo por Cobranza | 3,503.65 |
| 18 | Cuota de Mantenimiento | - |
| 19 | Cuota de Conservación | - |
| 20 | Montos Recibidos Por Aplicar | 37,577.72 |
| 21 | Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's | 16.93 |
| 22 | menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amc | 725.35 |
| 23 | Bonificaciones | 59,312.85 |
| 24 | Saldo a Favor SHF | 2,348.47 |
| 25 | Reembolso reestructuras | - |
| 26 | Ejercicio de Swap SHF por Aplicar | - |
| 27 | Comisión por administración pagada | 10,943.52 |
| 28 | Seguros de Vida y Daños pagados | 10,812.49 |
| 29 | Saldo Positivo Negativo en Seguros | - |
| 30 | Gastos Judiciales & Gastos Comercilización | 5,681.72 |
| 31 | Reembolso de Gastos de Cobranza | 6,207.39 |
| 32 | Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo | 5,606.52 |
| 33 | Cargo por Cobranza | 10,670.74 |
| 34 | Comision por liquidación | 17,883.85 |
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO) | 83,302.01 |

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

| Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior (Adamantina) | Plazo Remanente (Meses) | Saldo final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (1.feb.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condación Crédito Ant (MO) | Saldo Reest Pesos/ nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo interes) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principal+ Intereses) | Plazo de periodo de intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Intereses+Acces orios) | Vigencia | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | No SMART |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|--|-------------|----------------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|--|-------------------------------|--------------------------|--|----------------|------------|--|------------|--|---------------|---------------|------------------|
| may | 3012010101068640 | 79 | 32,827.43 | 2,774.70 | 8,148.197 | 243,931.19 | 22,608.80 | - | 266,538.99 | 266,538.99 | - | 233,454.51 | 24/05/2024 | SC F232017 | 3000000209841 | 11.80 | 0.98 | 2,296.84 | 2,873.86 | 5165.50 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 158.87 | 5,328.17 | 31/05/2025 | 10 | 231,000.22 | 10.59 | 300000020984100% |
| feb-24 | 3012010101037470 | 80 | 39,663.66 | 1,379.21 | 8,108.844 | 321,610.08 | 11,183.25 | - | 332,793.33 | 332,793.33 | - | 297,345.30 | 20/02/2024 | SC F232017 | 3000000209896 | 11.90 | 0.99 | 2,552.01 | 3,159.50 | 5711.51 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 174.90 | 5,886.41 | 28/02/2029 | 4 | 301,933.73 | 10.59 | 300000020989600% |
| feb-24 | 3012010101069532 | 82 | 29,899.93 | - | 8,108.844 | 242,434.61 | - | - | 242,434.61 | 242,434.61 | - | 243,074.29 | 20/02/2024 | SC F232017 | 3000000209851 | 11.90 | 0.99 | 2,390.85 | 2,959.74 | 5305.39 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 163.89 | 5,514.24 | 28/02/2029 | 0 | 231,000.22 | 10.59 | 300000020985100% |
| Enero 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ene-24 | 3030010102487872 | 90 | 33,387.25 | - | 8,062.947 | 269,199.63 | - | - | 269,199.63 | 269,199.63 | - | 363,731.12 | 22/01/2024 | SC F232017 | 3000000209835 | 14.07 | 1.17 | 3,607.00 | 4,465.63 | 8072.63 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 247.21 | 8,319.84 | 31/12/2028 | 0 | 253,000.88 | 9.60 | 300000020983500% |
| Octubre 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| oct-23 | 3012010101126034 | 88 | 59,120.08 | - | 7,903553 | 487,258.69 | - | - | 487,258.69 | 487,258.69 | - | 465,450.32 | 26/09/2023 | SC F232017 | 3000000209808 | 11.83 | 0.99 | 4,555.00 | 3,438.07 | 7993.07 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 318.34 | 8,309.41 | 31/01/2030 | 0 | 504,995.38 | 10.18 | 300000020980800% |
| Julio 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| jul-23 | 17917 | 91 | 41,709.93 | - | 7,790722 | 324,852.31 | - | - | 324,852.31 | 324,852.31 | - | 323,858.74 | 21/07/2023 | HCC F232017 | 3000000209387 | 11.90 | 0.99 | 3,211.60 | 3,978.10 | 7187.70 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 220.11 | 7,407.81 | 31/07/2028 | 0 | 255,111.00 | 10.50 | 300000020938700% |
| jul-23 | 24232 | 52 | 39,874.15 | - | 7,790722 | 287,239.25 | - | - | 287,239.25 | 287,239.25 | - | 285,903.72 | 21/07/2023 | HCC F232017 | 3000000209380 | 11.90 | 0.99 | 2,836.74 | 4,341.44 | 7181.18 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 194.62 | 7,375.80 | 31/10/2027 | 0 | 356,179.00 | 9.71 | 300000020938000% |
| Mayo 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| may-23 | 3012010101004208 | 87 | 59,380.54 | - | 7,780776 | 462,026.68 | - | - | 462,026.68 | 462,026.68 | - | 462,150.61 | 12/05/2023 | SC F232017 | 3000000209174 | 11.90 | 0.99 | 4,582.99 | 2,020.84 | 6603.83 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 314.10 | 6,917.93 | 31/05/2033 | 0 | 425,998.62 | 10.18 | 300000020917400% |
| Abril 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| abr-23 | 3012010101043007 | 90 | 66,936.95 | 500.72 | 7,782863 | 520,961.11 | 4,597.49 | - | 525,558.60 | 525,558.60 | - | 515,224.71 | 12/04/2023 | SC F232017 | 3000000209138 | 11.90 | 0.99 | 597.31 | 668.69 | 1266.00 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 350.17 | 1,616.17 | 30/04/2028 | 0 | 650,001.20 | 10.59 | 300000020913800% |
| Marzo 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mar-23 | 3010010101827458 | 14 | 11,964.52 | - | 7,775607 | 93,031.41 | - | - | 93,031.41 | 93,031.41 | - | 92,625.53 | 23/03/2023 | SC F232017 | 3000000209094 | 11.88 | 0.99 | 916.89 | 7,307.48 | 8224.47 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 62.95 | 8,287.42 | 31/03/2024 | 0 | 590,102.99 | 10.70 | 300000020909400% |

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Este no reporta reestructuras.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$ 241,232.49** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

| Concepto Gasto | Monto |
|--------------------|-------------------|
| Judicial | 51,667.32 |
| Otros gastos | 77,238.92 |
| Avances Judiciales | 112,326.25 |
| | 241,232.49 |

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 133 créditos, representa la disminución de seis créditos.

En términos generales la cartera vencida (4 + mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 87.97%. Por otro lado 16 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 73 meses vencidos. Respecto a los 17 créditos clasificados como No Demandados 13 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

| Clasificación | Cuenta Créditos | Suma Saldo Final (udis) | % Particip. |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| Demandado | 101 | 10,335,658.21 | 75.94% |
| Inmueble | 3 | 394,202.62 | 2.26% |
| Inmueble PAE | 12 | 873,382.61 | 9.02% |
| Adjudicación por Tercero | 1 | 81,444.88 | 0.75% |
| SubTotal Demandados | 117 | 11,684,688.32 | 87.97% |
| No demandado | 16 | 2,171,953.39 | 12.03% |
| <i>Jurisdicción Voluntaria</i> | 5 | 1,024,491.23 | 3.76% |
| <i>Notif. Cesión por fedatario</i> | 1 | 154,129.92 | 0.75% |
| <i>Por Demandar</i> | 10 | 993,332.24 | 7.52% |
| Total general | 133 | 13,856,641.71 | 100.00% |

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 100 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

| Crédito | Administrador | GESTION REALIZADA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | Clasificación | SALDO CXC | MORA CXC | MONEDA |
|------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|----------|--------|
| 9-400004 | Adamantine Servicios | SIN GESTION | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de | No demandado | 353,143.23 | 142 | UDIS |
| 38-400007 | Adamantine Servicios | SIN GESTION | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion | No demandado | 340,377.12 | 158 | UDIS |
| 356010006 | Adamantine Servicios | SIN GESTION | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Devolucior | No demandado | 157,343.14 | 139 | UDIS |
| 3012010101157666 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh | No demandado | 114,304.71 | 152 | UDIS |
| 3012010101103116 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh | No demandado | 59,323.03 | 182 | UDIS |
| 3012010101053618 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO | Notificacion. Recepcion de Acta | No demandado | 154,129.92 | 166 | UDIS |
| 3012010101110236 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testim | No demandado | 74,085.81 | 142 | UDIS |
| 3012010101097714 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testim | No demandado | 74,917.22 | 167 | UDIS |

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de julio, se lleva acabo la adjudicación de 2 inmuebles.

| No. Crédito | Admon | Originador | Saldo en Udis | Estado | Tipo | Mora |
|------------------|-------|-----------------------|-------------------|--------------|------|------|
| 3012010101102621 | PAT | Hipotecaria Su Casita | 61,358.59 | QUINTANA ROO | AD | 178 |
| 3012010101147592 | PAT | Hipotecaria Su Casita | 64,886.68 | QUINTANA ROO | AD | 91 |
| 2 | | | 126,245.27 | | | |

2. En este periodo se reporta la venta de 2 inmuebleS.

| Fecha Venta | Admon | No. Crédito | Saldo en Udis | Saldo en Pesos | Precio de Venta | PPNL | Pérdida / Ganancia |
|-------------|-------|------------------|-------------------|---------------------|-------------------|-------------------|---------------------|
| jul-24 | TER | 3012010101094836 | 127,734.79 | 812,262.34 | 441,000.00 | 441,000.00 | - 391,911.96 |
| jul-24 | TER | 3012010101107729 | 56,343.94 | 364,033.46 | 178,000.00 | 178,000.00 | - 195,768.19 |
| | | 2 | 184,078.73 | 1,176,295.80 | 619,000.00 | 619,000.00 | - 587,680.15 |

3. Para el cierre del mes de julio el inventario de inmuebles se componen de **305 garantías** con un valor de **25'140,201.76 udis**.

Para las recuperaciones en pesos, el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2024

| Total Recuperaciones | Saldo Total de Recuperaciones |
|----------------------|-------------------------------|
| 5 | 338,343.75 |

Pesos

| Total Ventas | PPNL |
|--------------|--------------|
| 33 | 6,286,198.00 |

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-24 8.252261

| Calculo Comisión Superv Administradores | | | | |
|---|----------------------|------------|-----------------|------------------|
| de Créditos | de los Créditos | % Comisión | UDIS | PESOS |
| Al Corriente | 2,027,319.60 | 0.6500% | 1,098.13 | 9,062.07 |
| De 1 a 30 días | 100,353.02 | 0.5720% | 47.83 | 394.75 |
| De 31 a 60 días | 156,775.81 | 0.5720% | 74.73 | 616.69 |
| De 61 a 90 días | 34,849.04 | 0.5720% | 16.61 | 137.08 |
| De 91 a 120 días | - | 0.4160% | - | - |
| De 121 a 150 días | 91,768.86 | 0.4160% | 31.81 | 262.53 |
| De 151 a 180 días | 13,425.79 | 0.4160% | 4.65 | 38.41 |
| Más de 180 días | 12,537,629.40 | 0.1000% | 1,044.80 | 8,621.98 |
| TOTALES | 14,962,121.54 | | 2,318.58 | 19,133.51 |

| Monto en Pesos | |
|-------------------|----------------------------------|
| 19,133.51 | Fee sobre Saldo de la cartera |
| 173,099.49 | Fee sobre Inmuebles |
| - | Fee sobre Gastos Rechazados |
| - | Fee Venta de Inmuebles |
| 192,233.00 | Monto Total de Comisiones |

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

| Saldo Inmuebles (UDIS) | % Comisión | Monto de Comisión |
|------------------------|------------|-------------------|
| 25,171,209.38 | 1.00% | 173,099.49 |

222,990.28 **Monto Total de Comisiones c/iva**

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

| Concepto de Gasto | Monto Total Rechazado | % Comisión | Monto de Comisión |
|-------------------|-----------------------|------------|-------------------|
| Gasto de Cobranza | - | 17.00% | - |
| Gastos de Venta | - | | - |
| Avances Legales | - | | - |

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Pesos | Precio de Venta | Valor Avalúo | Gastos autorizados | % de Venta respecto al Valor Avalúo | Cobro de Fee | Comisión 2% | SubTotal |
|-----------------|-----------------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|----------|
| | | | | | | 0% | 20% | n/A | - |
| Mes | Monto Comisión | IVA | TOTAL | | | | | | |
| feb-23 | \$0.00 | - | - | | | | | | |

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Comisión por Administración | Patrimonio | 10,705.04 | 8.208344 | 87,870.69 |
| | Adamantine | - | | - |
| TOTALES | | 10,705.04 | | 87,870.69 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Comisiones por Avances Judiciales | Patrimonio | 13,684.40 | 8.208344 | 112,326.25 |
| Gastos Cobranza | | 15,704.29 | | 128,906.24 |
| Gastos Cobranza | Adamantine | - | | |
| TOTALES | | 29,388.69 | | 241,232.49 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|----------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Seguros Vida | Patrimonio | 6,034.77 | 8.208344 | 49,535.48 |
| Seguros Daños | | 3,951.73 | | 32,437.17 |
| Seguros | Adamantine | 89.64 | | 735.80 |
| TOTALES | | 9,986.50 | | 82,708.45 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|----------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| SWAP | Patrimonio | 2,019.15 | 8.208344 | 16,573.86 |
| GPI | | - | | - |
| TOTALES | | 2,019.15 | | 16,573.86 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|---------------------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| Comisión por Venta de Inmuebles | Patrimonio | 13,403.46 | 8.208344 | 110,020.21 |
| TOTALES | | 13,403.46 | | 110,020.21 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|---------------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|
| Comisión por Reestructura | Patrimonio | 8,172.82 | 8.208344 | 67,085.35 |
| TOTALES | | 8,172.82 | | 67,085.35 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| Ajuste de comisión nuevas condiciones | Patrimonio | - | 8.208344 | - |
| TOTALES | | - | | - |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|--------------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| Comisión por Liquidación | Patrimonio | 12,514.06 | 8.208344 | 102,719.69 |
| TOTALES | | 12,514.06 | | 102,719.69 |

| | | |
|-------------------------|------------------|-------------------|
| TOTAL PATRIMONIO | 65,502.85 | 707,474.93 |
|-------------------------|------------------|-------------------|

| | | |
|-------------------------|--------------|---------------|
| TOTAL ADAMANTINE | 89.64 | 735.80 |
|-------------------------|--------------|---------------|

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024

| NO. | NÚMERO PAT/TER | PLATAFORMA | PERIODO | ETAPA | TOTAL UDI's | COBRO AL 50% UDI's | FECHA TIPO DE CAMBIO | TIPO DE CAMBIO | COBRO PESOS | IVA | TOTAL | ESTATUS | OBSERVACIONES |
|----------------|----------------|------------------|---------|--|-------------|--------------------|----------------------|----------------|-------------|----------|-------------------|------------|-------------------|
| 1 | 103944 | 3012010101107729 | jul-24 | Remate-Sentencia-Emplazamiento | - | | | | 39,145.24 | 6,263.24 | 45,408.48 | autorizado | Pertenece al cobr |
| 2 | 105269 | 3012010101094836 | jul-24 | Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Empl | - | | | | 57,687.73 | 9,230.04 | 66,917.76 | autorizado | Pertenece al cobr |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | | | |
| Total : | | | | | | | | | | | 112,326.25 | | |

| NO. | CRÉDITO | ADAMANTINE | PERIODO | CONCEPTO DE GASTO | Concepto del Gasto | SUBTOTAL | IVA | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL | # FACTURA | FECHA CARGA | ESTATUS |
|-----|---------|------------------|---------|--|--------------------|-----------|----------|--------------|--------------|-----------|-------------------|-------------|------------|
| 1 | 105340 | 3012010101102183 | jul-24 | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial | 600.00 | 96.00 | - | - | 696.00 | 97600DB89198 | 07/08/2024 | autorizado |
| 2 | 105500 | 3012010101126471 | jul-24 | Traslado de dominio e impuestos | Otros Gastos | 6,696.00 | - | - | - | 6,696.00 | 8F07A6DB48CE34783 | 07/08/2024 | autorizado |
| 3 | 105881 | 3012010101164456 | jul-24 | Honorario por proyecto de Escritura | Judicial | 6,500.00 | 1,040.00 | - | - | 7,540.00 | 90625AA6D553 | 07/08/2024 | autorizado |
| 4 | 105151 | 3012010101077997 | jul-24 | Honorario Gestiones Registro Público | Judicial | 500.00 | 80.00 | - | - | 580.00 | EEA17E7CC144 | 07/08/2024 | autorizado |
| 5 | 105891 | 3012010101165560 | jul-24 | Honorario Gestiones por Inscripción en RPP | Judicial | 4,741.38 | 758.62 | - | - | 5,500.00 | 66C607A4D3FE | 07/08/2024 | autorizado |
| 6 | 105891 | 3012010101165560 | jul-24 | Honorario Gestiones Investig y pago Impto | Judicial | 600.00 | 96.00 | - | - | 696.00 | CD45422BDCCF | 07/08/2024 | autorizado |
| 7 | 105151 | 3012010101077997 | jul-24 | Derechos de registro publico | Otros gastos | 101.00 | - | - | - | 101.00 | 9.38282E+13 | 07/08/2024 | autorizado |
| 8 | 105500 | 3012010101126471 | jul-24 | Honorario por busqueda de Cedula Fiscal | Judicial | 400.00 | 64.00 | 42.66 | 5.00 | 416.34 | 828E00155D01 | 07/08/2024 | autorizado |
| 9 | 103931 | 3012010101102464 | jul-24 | Exhorto para notificar la cesión de derechos | Judicial | 2,000.00 | 320.00 | - | - | 2,320.00 | E3AF265673C1 | 07/08/2024 | autorizado |
| 10 | 105231 | 3012010101091030 | jul-24 | Escrituración Adjudicación | Otros gastos | 6,500.00 | 1,040.00 | - | - | 7,540.00 | 63AA6A3D8C8D | 07/08/2024 | autorizado |
| 11 | 105340 | 3012010101102183 | jul-24 | Certificado de gravamen | Judicial | 601.00 | - | - | - | 601.00 | 516411C6530B | 07/08/2024 | autorizado |
| 12 | 105104 | 3012010101071438 | jul-24 | Exhorto para emplazar | Judicial | 2,000.00 | 160.00 | 106.67 | 200.00 | 1,853.33 | D76B9943CE52 | 07/08/2024 | autorizado |
| 13 | 105083 | 3012010101067063 | jul-24 | Escrituración Adjudicación | Otros gastos | 18,000.00 | 2,880.00 | - | - | 20,880.00 | 3CE129086CDO | 07/08/2024 | autorizado |
| 14 | 105083 | 3012010101067063 | jul-24 | Honorario Gestiones Investig y pago Impto | Judicial | 1,000.00 | 160.00 | - | - | 1,160.00 | EFE9F011812B | 07/08/2024 | autorizado |
| 15 | 104819 | 3012010101008208 | jul-24 | Honorario Gestiones por Inscripción en RPP | Judicial | 6,725.39 | 1,076.06 | 717.38 | 84.07 | 7,000.00 | 8865DAC8FBA5 | 07/08/2024 | autorizado |
| 16 | 105083 | 3012010101067063 | jul-24 | Impuesto Predial | Otros Gastos | 4,175.00 | - | - | - | 4,175.00 | d5e2703be683 | 07/08/2024 | autorizado |
| 17 | 104789 | 3012010101004165 | jul-24 | Copias certificadas - Poderes | Judicial | 75.00 | 12.00 | - | - | 87.00 | D176F7908537 | 07/08/2024 | autorizado |
| 18 | 51585 | 19308 | jul-24 | Copias certificadas - Fideicomisos | Judicial | 540.00 | 86.40 | - | - | 626.40 | 81DFC3E88805 | 07/08/2024 | autorizado |
| 19 | 105094 | 3012010101068673 | jul-24 | Impuesto Predial | Otros Gastos | 1,429.00 | - | - | - | 1,429.00 | 148DF7EA8F94 | 07/08/2024 | autorizado |
| 20 | 104789 | 3012010101004165 | jul-24 | Copias certificadas - Cambio razón social | Judicial | 150.00 | 24.00 | - | - | 174.00 | C8B53DEF0D01 | 07/08/2024 | autorizado |
| 21 | 105814 | 3012010101157518 | jul-24 | Gastos y Costas de juicios de recuperacion | Judicial | 7,500.00 | 1,200.00 | 800.00 | 750.00 | 7,150.00 | D52A12786103 | 07/08/2024 | autorizado |
| 22 | 105500 | 3012010101126471 | jul-24 | Impuestos varios | Otros Gastos | 58.00 | - | - | - | 58.00 | 95CD4D1D81D5 | 07/08/2024 | autorizado |
| 23 | 105500 | 3012010101126471 | jul-24 | Certificado de no adeudo de predial | Otros gastos | 271.00 | - | - | - | 271.00 | 2617548E0384 | 07/08/2024 | autorizado |
| 24 | 105500 | 3012010101126471 | jul-24 | Certificado de no adeudo de predial | Otros gastos | 271.00 | - | - | - | 271.00 | 75ABDD8674C8 | 07/08/2024 | autorizado |
| 25 | 105500 | 3012010101126471 | jul-24 | Certificado de no adeudo de predial | Otros gastos | 271.00 | - | - | - | 271.00 | A103250AF35F | 07/08/2024 | autorizado |
| 26 | 105500 | 3012010101126471 | jul-24 | Agua y Drenaje | Otros gastos | 434.28 | - | - | - | 434.28 | OM003961 | 07/08/2024 | autorizado |
| 27 | 105500 | 3012010101126471 | jul-24 | Agua y Drenaje | Otros gastos | 9,706.00 | - | - | - | 9,706.00 | OM003960 | 07/08/2024 | autorizado |
| 28 | 105971 | 3012010101174273 | jul-24 | Edictos - Sentencia | Judicial | 1,462.96 | 234.07 | - | - | 1,697.03 | 1C900359CA74 | 07/08/2024 | autorizado |
| 29 | 105745 | 3012010101150364 | jul-24 | Exhorto para notificar la cesión de derechos | Judicial | 2,000.00 | 160.00 | 106.67 | 200.00 | 1,853.33 | 7CE6F6A29895 | 07/08/2024 | autorizado |
| 30 | 104819 | 3012010101008208 | jul-24 | Derechos de registro publico | Otros gastos | 371.00 | - | - | - | 371.00 | 32413665 | 07/08/2024 | autorizado |
| 31 | 103776 | 3010010101835881 | jul-24 | Edictos - Periodo probatorio | Judicial | 3,356.05 | 536.97 | - | - | 3,893.02 | 9D00E9C31638 | 07/08/2024 | autorizado |
| 32 | 103776 | 3010010101835881 | jul-24 | Certificado de gravamen | Judicial | 438.00 | - | - | - | 438.00 | D7689FC57E83 | 07/08/2024 | autorizado |
| 33 | 104959 | 3012010101038601 | jul-24 | Copias certificadas - Poderes | Judicial | 75.00 | 12.00 | 8.00 | 7.50 | 71.50 | D2307E522174 | 07/08/2024 | autorizado |
| 34 | 50120 | 4858 | jul-24 | Copias certificadas - Poderes | Judicial | 75.00 | 12.00 | 8.00 | 7.50 | 71.50 | D2307E522174 | 07/08/2024 | autorizado |
| 35 | 52139 | 23709 | jul-24 | Honorario Gestiones por Obtención de Escr | Judicial | 2,000.01 | 320.00 | 213.33 | 200.00 | 1,906.68 | 5E269D41B1AA | 07/08/2024 | autorizado |
| 36 | 104842 | 3012010101014578 | jul-24 | Derechos de registro publico | Otros gastos | 4,002.00 | - | - | - | 4,002.00 | 22468088 | 07/08/2024 | autorizado |
| 37 | 104901 | 3012010101026762 | jul-24 | Búsqueda expedientes archivo judicial | Judicial | 99.00 | - | - | - | 99.00 | E111EFBF5900 | 07/08/2024 | autorizado |
| 38 | 104901 | 3012010101026762 | jul-24 | Búsqueda expedientes archivo judicial | Judicial | 99.00 | - | - | - | 99.00 | 1111EFAE1D00 | 07/08/2024 | autorizado |
| 39 | 105338 | 3012010101102126 | jul-24 | Búsqueda expedientes archivo judicial | Judicial | 99.00 | - | - | - | 99.00 | 2511EFAE1D00 | 07/08/2024 | autorizado |
| 40 | 103997 | 3012010101149127 | jul-24 | Certificado de gravamen | Judicial | 470.00 | - | - | - | 470.00 | 12D4B2965543 | 07/08/2024 | autorizado |
| 41 | 105414 | 3012010101111101 | jul-24 | Certificado de gravamen | Judicial | 434.00 | - | - | - | 434.00 | D5956992D75F | 07/08/2024 | autorizado |
| 42 | 105891 | 3012010101165560 | jul-24 | Impuestos varios | Otros Gastos | 186.00 | - | - | - | 186.00 | 04BDFAF5A942 | 07/08/2024 | autorizado |
| 43 | 104267 | 3030010102506556 | jul-24 | Derechos de registro publico | Otros gastos | 7,057.00 | - | - | - | 7,057.00 | A8032C0757C9 | 07/08/2024 | autorizado |
| 44 | 104267 | 3030010102506556 | jul-24 | Derechos de registro publico | Otros gastos | 7,057.00 | - | - | - | 7,057.00 | 07B481F26B62 | 07/08/2024 | autorizado |

| | |
|---------------------|-------------------|
| Sub Total : | 111,126.07 |
| Iva : | 17,780.17 |
| Total Gastos | 128,906.24 |

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Pesos | Valor Avalúo | Precio de Venta | Gastos Totales | % de Venta respecto al Valor Avalúo | Cobro de Fee | Comisión 20% | SubTotal |
|-----------------|------------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|--------------|--------------|-----------|
| PAT | 3012010101094836 | 812,262.34 | 551,000.00 | 441,000.00 | 124,852.37 | 80.04% | 316,147.63 | 20.00% | 63,229.53 |
| PAT | 3012010101107729 | 364,033.46 | 425,000.00 | 178,000.00 | 19,922.61 | 41.88% | 158,077.39 | 20.00% | 31,615.48 |

| Mes | Comisión | IVA | TOTAL |
|--------|-----------|-----------|------------|
| jun-24 | 94,845.01 | 15,175.20 | 110,020.21 |

Comisión por Reestructura

| Consecutivo | No. De Contrato Anterior | No. de C.Actual | No.de C.Actual | Mes en que se reporto la reestructura | Cartera o Fideicomiso | Saldo Reest Pesos / nuevo | Fecha de Firma de Reestructura | 3% Monto reestructurado | 6% Monto reestructurado, | legalización | Subtotal | IVA | Total |
|-------------|--------------------------|-----------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|--------------------------|--------------|--------------|-------------|---------------------|
| 1 | 105495 | 3000000209608 | 209608 | oct-23 | SC F232017 | \$ 465,450.32 | 23/10/2023 | | \$ 27,927.02 | | \$ 27,927.02 | \$ 4,468.32 | \$ 32,395.34 |
| 2 | 104949 | 3000000209856 | 209856 | feb-24 | SC F232017 | \$ 257,345.30 | 20/02/2024 | | \$ 15,440.72 | | \$ 15,440.72 | \$ 2,470.51 | \$ 17,911.23 |
| 3 | 105056 | 3000000209851 | 209851 | feb-24 | SC F232017 | \$ 241,074.29 | 20/02/2024 | | \$ 14,464.46 | | \$ 14,464.46 | \$ 2,314.31 | \$ 16,778.77 |
| | | | | | | | | | | | | | \$ 67,085.35 |

Comisión por Liquidación

| Cons | No. Crédito | Meses Atraso | Monto de Pago | Gastos | Precio Neto (Monto Pago-Gastos) | %Comisión | Comision | IVA | Total |
|------|------------------|--------------|---------------|----------|---------------------------------|-----------|-----------|----------|-------------------|
| 1 | 3012010101016870 | 182 | 213,400.00 | 2,439.33 | 210,960.67 | 20% | 42,192.13 | 6,750.74 | 48,942.88 |
| 2 | 3000000196327 | 38 | 232,800.00 | 1,003.39 | 231,796.61 | 20% | 46,359.32 | 7,417.49 | 53,776.81 |
| 3 | | | | | - | 20% | - | - | - |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 102,719.69 |

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2024

| NO. | Tipo | Subtipo | Factura No. | Fecha de Factura | Proveedor | Descripción | Subtotal | IVA | IVA Retenido | ISR Retenido | Total | FECHA CARGA | ESTATUS |
|-----|------|---------|-------------|------------------|-----------|-------------|----------|-----|--------------|--------------|-------|-------------|------------|
| 1 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 2 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 3 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 4 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 5 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 6 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 7 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 8 | | | | | | | | | | | | | autorizado |

| | |
|---------------------|---|
| Sub Total : | - |
| Iva : | - |
| Total Gastos | - |

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|---|---|---------|----------|------|--------------------|
| 260,853.89 | 194,543,551.66 | 0.134% | 1.621% | 2006 | 1-Noviembre |
| 334,743.91 | 190,954,323.94 | 0.175% | 2.124% | 2006 | 1-Diciembre |
| 180,428.78 | 185,828,040.29 | 0.097% | 1.171% | 2007 | 1-Enero |
| 624,444.20 | 165,227,156.14 | 0.378% | 4.631% | 2007 | 1-Diciembre |
| 423,100.17 | 164,236,415.91 | 0.258% | 3.136% | 2008 | 1-Enero |
| 603,374.56 | 125,510,751.81 | 0.481% | 5.924% | 2008 | 31-Diciembre |
| 643,483.80 | 121,091,769.90 | 0.531% | 6.567% | 2009 | 31-Enero |
| 575,359.90 | 85,944,807.66 | 0.669% | 8.336% | 2009 | 31-Diciembre |
| 98,620.74 | 80,629,807.00 | 0.122% | 1.478% | 2010 | 31-Enero |
| 190,947.27 | 61,219,324.96 | 0.312% | 3.808% | 2010 | 31-Diciembre |
| 294,245.34 | 59,781,976.17 | 0.492% | 6.069% | 2011 | 31-Enero |
| 109,821.34 | 42,146,202.13 | 0.261% | 3.172% | 2011 | 31-Diciembre |
| 248,755.53 | 40,696,793.77 | 0.611% | 7.587% | 2012 | 31-Enero |
| 25,555.21 | 32,167,105.35 | 0.079% | 0.958% | 2012 | 31-Diciembre |
| 14,910.58 | 31,385,529.56 | 0.048% | 0.572% | 2013 | 31-Enero |
| 147,226.12 | 24,853,824.12 | 0.592% | 7.345% | 2013 | 31-Diciembre |
| 272,294.65 | 24,471,696.74 | 1.113% | 14.201% | 2014 | 31-Enero |
| 154,425.33 | 19,189,456.27 | 0.805% | 10.096% | 2014 | 31-Diciembre |
| 0.00 | 18,485,142.44 | 0.000% | 0.000% | 2015 | 31-Enero |
| 20,912.87 | 14,490,672.48 | 0.144% | 1.746% | 2015 | 31 - Diciembre |
| 296,698.27 | 14,099,463.59 | 2.104% | 28.390% | 2016 | 31 - Enero-2016 |
| 209,880.21 | 10,962,763.16 | 1.914% | 25.554% | 2016 | 31-Diciembre-2016 |
| 1,303.44 | 11,233,941.52 | 0.012% | 0.139% | 2017 | 31-Enero-2017 |
| 342,744.55 | 8,889,693.31 | 3.856% | 57.455% | 2017 | 31-Diciembre-2017 |
| 142,627.72 | 8,659,966.77 | 1.647% | 21.656% | 2018 | 31-Enero-2018 |
| 146,041.13 | 6,910,986.97 | 2.113% | 28.523% | 2018 | 31-Diciembre-2018 |
| 21,793.84 | 7,102,594.62 | 0.307% | 3.745% | 2019 | 31-Enero-2019 |
| 122,491.80 | 6,144,237.10 | 1.994% | 26.729% | 2019 | 31-Diciembre-2019 |
| 93,144.82 | 6,104,655.78 | 1.526% | 19.927% | 2020 | 31-Enero-2020 |
| 166,847.31 | 5,423,152.53 | 3.077% | 43.853% | 2020 | 31-Diciembre-2020 |
| 120,212.11 | 5,397,683.77 | 2.227% | 30.255% | 2021 | 31-Enero-2021 |
| 401,026.28 | 4,408,508.92 | 9.097% | 184.274% | 2021 | 31-Diciembre-2021 |
| 172,986.92 | 4,229,063.58 | 4.090% | 61.782% | 2022 | 31-Enero-2022 |
| 88,836.29 | 4,246,916.31 | 2.092% | 28.200% | 2022 | 31-Marzo-2022 |
| 281,779.88 | 4,056,964.97 | 6.946% | 123.849% | 2022 | 30-Junio-2022 |
| 45,841.88 | 3,786,921.54 | 1.211% | 15.534% | 2022 | 30-Septiembre-2022 |
| 102,817.86 | 3,646,879.38 | 2.819% | 39.604% | 2022 | 31-Diciembre-2022 |
| 233,172.57 | 3,733,793.10 | 6.245% | 106.870% | 2023 | 31-Enero-2023 |
| 218,788.07 | 3,558,196.58 | 6.149% | 104.637% | 2023 | 28-Febrero-2023 |
| 113,635.43 | 3,374,398.24 | 3.368% | 48.803% | 2023 | 31-Marzo-2023 |
| 57,690.83 | 3,410,607.19 | 1.692% | 22.297% | 2023 | 30-Abril-2023 |
| 149,233.51 | 3,338,581.02 | 4.470% | 69.004% | 2023 | 31-Mayo-2023 |
| 199,965.52 | 3,243,573.54 | 6.165% | 105.010% | 2023 | 30-Junio-2023 |
| 152,064.29 | 3,123,573.92 | 4.868% | 76.901% | 2023 | 31-Julio-2023 |
| 43,352.97 | 3,037,902.82 | 1.427% | 18.535% | 2023 | 31-Agosto-2023 |
| 2,522.27 | 2,931,091.97 | 0.086% | 1.038% | 2023 | 30-Septiembre-2023 |
| 128,363.43 | 2,843,207.98 | 4.515% | 69.875% | 2023 | 31-October-2023 |
| 186,006.13 | 2,775,735.17 | 6.701% | 117.786% | 2023 | 30-Noviembre-2023 |
| 97,922.17 | 2,643,297.58 | 3.705% | 54.730% | 2023 | 31-Diciembre-2023 |
| 117,912.09 | 2,481,639.15 | 4.751% | 74.549% | 2024 | 31-Enero -2024 |
| 116,051.15 | 2,509,621.47 | 4.624% | 72.024% | 2024 | 29-Febrero -2024 |
| 237,041.03 | 2,429,108.99 | 9.758% | 205.669% | 2024 | 31-Marzo -2024 |
| 288,789.23 | 2,390,898.02 | 12.079% | 292.895% | 2024 | 30-Abril -2024 |
| 154,361.63 | 2,208,181.54 | 6.990% | 124.978% | 2024 | 31-Mayo -2024 |

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE JULIO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|---|---|--------|---------|------|----------------|
| 104,524.46 | 2,154,392.31 | 4.852% | 76.565% | 2024 | 30-Junio -2024 |
| 88,841.26 | 2,118,107.04 | 4.194% | 63.731% | 2024 | 31-Julio -2024 |

| CREDITO | ADMINISTRADOR | ORIGINADOR | CAUSA ATRASO | GESTION REALIZADA | ESTADO VIGENCIA | CAUSA NO DEMANDA | RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO | JURISDICCION | NO EXPEDIENTE | NO INFORMACION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | CLASIFICACION | APLICACION DE COBRANZA | FECHA REGISTRO | SALDO | MONEDA | MONEDA | PRESCRIPCION | PROGRESO |
|--------------|---------------|----------------------------|---------------------------|---|---------------------------|---------------------------|---|------------------------|------------------------------|---------------|----------------|------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------|----------------|-------|--------|------------------------|------------------------|----------|
| 12326 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | QUINTANA ROO | SIN INFORMACION | | | | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testi | No demandado | 08/08/2024 | 45,312.30 | 10 | USD | SI | Retrosceso | |
| 18628 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | DESHABITADA | DISMINUCION DE INGRESOS | MANUEL LUEVANO LABRAT | ESPECIAL HIPOTECARIO | BAJA CALIFORNIA NOROCCIDENTE | 10 | 14277.00 | 07/19/2016 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Habilitacion de D | Demanda | 08/08/2024 | 91,993.35 | 176 | USD | SI | Misma etapa por bloque | |
| 19996 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | PROCESO DEMANDA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JUAN CALLES GONZALEZ DIAZ | ORDINARIO MERCANTIL | GUANAJUATO | 50M | 356/2015 | 10/12/2015 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 83,384.87 | 185 | USD | SI | Misma etapa por bloque | |
| 23818 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | PROCESO DEMANDA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | MARIBARRA CIVIL HIPOTECA | QUINTO CIL | SIN INFORMACION | | | 04/12/2017 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testi | No demandado | 08/08/2024 | 42,698.85 | 20 | USD | SI | Retrosceso | |
| 24790 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ALEXANDER JAREZ SANCHEZ | SUMARIO CIVIL HIPOTECA | QUINTO CIL | 2297/2015 | 08/28/2017 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Presentacion de | Demanda | 08/08/2024 | 130,645.68 | 157 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 300000018343 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | JOEL MARTIN CASTRO ROSAS | ESPECIAL HIPOTECARIO | QUILAMETEMOC | juaguap | 50/2019 | 30/05/2019 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 148,085.13 | 185 | USD | NO | Misma etapa por bloque | |
| 300000019074 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | FEUPE MEDINA CASTILLO | ESPECIAL HIPOTECARIO | QUILAMETEMOC | juaguap | 398/2022 | 25/04/2022 | ADJUDICACION, ESCRIT | Designacion de Notario | Inmueble | 08/08/2024 | 161,347.35 | 56 | USD | NO | Misma etapa por bloque | |
| 30000002458 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | FEUPE MEDINA CASTILLO | ESPECIAL HIPOTECARIO | QUILAMETEMOC | juaguap | 398/2022 | 25/04/2022 | ADJUDICACION, ESCRIT | Designacion de Notario | Inmueble | 08/08/2024 | 161,347.35 | 43 | USD | NO | Misma etapa por bloque | |
| 30000002785 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DESEMPEÑO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DESEMPEÑO | ALEXANDRO CASTRO OLIVERA | ESPECIAL HIPOTECARIO | JETZAPALANCO | juaguap | 73/146/2019 | 11/14/2019 | ADJUDICACION | Embargamiento, Habilitacion de | No demandado | 08/08/2024 | 105,947.34 | 11 | USD | NO | Misma etapa por bloque | |
| 300000028796 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | QUINTANA ROO | SIN INFORMACION | | | 30/12/2019 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testi | No demandado | 08/08/2024 | 120,203.53 | 6 | USD | NO | Retrosceso | |
| 30000002882 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | INGRI GUAYUBANE GONZALEZ CH | ORDINARIO CIVIL | QUINTANA ROO | 18 | 27/2019 | 30/12/2019 | CONVENIO JURADO | Convenio Judicial Aplicado | Demanda | 08/08/2024 | 295,448.17 | 39 | USD | NO | Misma etapa por bloque | |
| 30000002883 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | VEGA ABAGADOS, S.C. | ESPECIAL HIPOTECARIO | 56 CIVIL | 97/2017 | 18/10/2017 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 154,456.99 | 9 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002884 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | INGRI GUAYUBANE GONZALEZ CH | ESPECIAL HIPOTECARIO | 67 CIVIL | 73/2018 | 02/02/2018 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 65,862.67 | 132 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002885 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA | ORDINARIO CIVIL | 55 CIVIL | 488/2008 | 14/05/2008 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 70,868.65 | 206 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002886 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | INGRI GUAYUBANE GONZALEZ CH | ORDINARIO CIVIL | 50 CIVIL | 7/2001 | 06/05/2015 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 140,774.43 | 163 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002887 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | QUINTANA ROO | SIN INFORMACION | | | 15/05/2016 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testi | No demandado | 08/08/2024 | 113,556.66 | 37 | USD | SI | Retrosceso | |
| 30000002888 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | JUAN FRANCISCO GONZALEZ BA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 40 DE LO CIVIL | 1311/2008 | 19/12/2008 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Presentacion de | Demanda | 08/08/2024 | 65,316.23 | 131 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002889 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | CORPORACION PENA VAZQUEZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | 41 DE LO CIVIL | 1045/2017 | 06/11/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 79,123.33 | 125 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002890 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | DEL | ESPECIAL HIPOTECARIO | 34 CIVIL | 1377/2006 | 16/12/2016 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 97,888.44 | 156 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002891 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | DESPACHO JURIDICO CASTRO | ESPECIAL HIPOTECARIO | TERCERO CIVIL | 64/2016 | 24/05/2016 | CONTESTACION, PRESE | Audiencia de Probas y Alegatos | Demanda | 08/08/2024 | 269,406.66 | 5 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002892 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JOEL MARTIN CASTRO ROSAS | ESPECIAL HIPOTECARIO | 2 CIVIL | 98/2/2017 | 20/10/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Aneclacion | Demanda | 08/08/2024 | 82,874.83 | 138 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002893 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | LOCALIZABLE | ANGELICA POZOS CUIZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | QUILAMETEMOC | juaguap | 69/2019 | 10/09/2019 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 67,472.84 | 173 | USD | SI | Misma etapa por bloque | |
| 30000002894 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | QUINTANA ROO | SIN INFORMACION | | | 10/10/2017 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testi | No demandado | 08/08/2024 | 82,924.12 | 132 | USD | NO | Retrosceso | |
| 30000002895 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | ASTENIA RODRIGUEZ MORALES | ESPECIAL HIPOTECARIO | 58 CIVIL | 94/2/2017 | 12/10/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 103,758.07 | 188 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002896 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESOS | CORPORATIVO AIDICO LABRAT | ORDINARIO CIVIL | 2 | 1/489/2014 | 23/02/2014 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 152,407.13 | 158 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002897 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESOS | ASTENIA RODRIGUEZ MORALES | ESPECIAL HIPOTECARIO | 43 CIVIL | 1304/2007 | 11/10/2007 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 193,937.99 | 123 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002898 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ALEXANDRO CASTRO OLIVERA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 30 | 36/2015 | 26/05/2015 | PAE | PAE | Inmueble PAE | 08/08/2024 | 97,924.14 | 194 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002899 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | LIC. RICARDO MENDOZA GUADARR | ESPECIAL HIPOTECARIO | 32 CIVIL | 72/2/2017 | 09/08/2017 | PRESENTACION DE LA C | Presentacion De Demanda. Auto | Demanda | 08/08/2024 | 58,317.46 | 161 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002900 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | JOEL ALBERTO RUIZ NORIEGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 62 CIVIL | 99/2018 | 09/03/2018 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Cita para embarg | Demanda | 08/08/2024 | 93,370.92 | 114 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002901 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | ALICIA ALBERTO NORIEGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 48 CIVIL | 19/2017 | 08/08/2017 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 112,490.22 | 119 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002902 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ASTENIA RODRIGUEZ MORALES | ESPECIAL HIPOTECARIO | 15/12/2012 | 167/2013 | 15/12/2012 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 20,173.23 | 31 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002903 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | CLAUDIO HERNAZDE BAUTISTA | ORDINARIO CIVIL | 43 | 17/2009 | 08/01/2009 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 183,385.15 | 195 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002904 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESOS | OPERADORA Y RECUPERACION | ESPECIAL HIPOTECARIO | 24 | 10/2019 | 19/03/2019 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 85,221.68 | 162 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002905 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA POR DEMANDADO | LOCALIZABLE | JOEL ALBERTO RUIZ NORIEGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 16 CIVIL | 73/3/2018 | 01/08/2018 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Presentacion de | Demanda | 08/08/2024 | 88,658.49 | 195 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002906 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ALEXANDRO CASTRO OLIVERA | ESPECIAL HIPOTECARIO | PAE | 19/02/2016 | PAE | 19/02/2016 | PAE | Inmueble PAE | 08/08/2024 | 70,620.55 | 195 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002907 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | OPERADORA Y RECUPERACION | ESPECIAL HIPOTECARIO | 43 DE LO CIVIL | 21/2/2020 | 01/08/2020 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 79,023.64 | 197 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002908 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | OPERADORA Y RECUPERACION | ESPECIAL HIPOTECARIO | 24 CIVIL | 102/2015 | 03/02/2015 | PAE | PAE | Inmueble PAE | 08/08/2024 | 66,465.31 | 179 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002909 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | CLAUDIO HERNAZDE BAUTISTA | ORDINARIO CIVIL | 21 | 60/2/2018 | 18/06/2018 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 84,465.99 | 204 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002910 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | VICTOR HERRERA HERRERA | ORDINARIO CIVIL | 30 | 15/12/2009 | 29/10/2009 | PRESENTACION DE LA C | Presentacion De Demanda. Auto | Demanda | 08/08/2024 | 87,379.16 | 186 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002911 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | RODOLFO JARAMEZ NORIATE | ESPECIAL HIPOTECARIO | QUILAMETEMOC | juaguap | 77/2012 | 14/07/2012 | SENTENCIA EN CONTRA | Sentencia En Contra. Dictado | Demanda | 08/08/2024 | 158,476.12 | 60 | USD | NO | Misma etapa por bloque | |
| 30000002912 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | INGRI GUAYUBANE GONZALEZ CH | ESPECIAL HIPOTECARIO | 71 DE LO CIVIL | 91/17/2018 | 19/09/2018 | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia. Resoluci | Demanda | 08/08/2024 | 183,113.13 | 169 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002913 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO | HABITADA NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | INGRI GUAYUBANE GONZALEZ CH | ESPECIAL HIPOTECARIO | 31 CIVIL | 56/2/2016 | 17/06/2016 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 182,247.34 | 188 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002914 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | INGRI GUAYUBANE GONZALEZ CH | ESPECIAL HIPOTECARIO | 31 CIVIL | 56/2/2016 | 17/06/2016 | EMPLAZAMIENTO | Embargamiento, Sa. gira embargo | Demanda | 08/08/2024 | 182,247.34 | 188 | USD | NO | Misma etapa por bloque | | |
| 30000002915 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | QUINTANA ROO | SIN INFORMACION | | | 18/10/2017 | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicited De Testi | No demandado | 08/08/2024 | 79,412.12 | 167 | USD | SI | Retrosceso | |
| 30000002916 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | CLAUDIO HERNAZDE BAUTISTA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 25 CIVIL | 100/2018 | 31/01/2018 | EJECUCION DE SENTENCIA | Aneclacion | | | | | | | | | |