



México, Ciudad de México, a 15 de Julio de 2024

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Junio 2024.
Cuenta de cobranza: 6259824755

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 576,853.65
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,486,123.64
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 3,062,977.29



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$3'062,977.29** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.

MANUEL
GARRIDO CORDERO
6695A96D23FFCC2CBD3DB363

Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
6695B059FBA48A39125F2D53

Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal



GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 576,853.65
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,486,123.64
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 3,062,977.29

MANUEL
GARRIDO CORDERO
6695A96D23FFCC2CBD3DB363

Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
6695B059FBA48A39125F2D53

Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal



Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007509	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 438.47	\$ 70.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 508.63	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	109271	01-ene-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007594	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	109676	01-ene-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	GDIA2400008	17-ene-24	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 11,900.00	\$ 1,904.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,804.00	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5835	04-mar-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	JBA378649	08-feb-24	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 543.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 543.00	15-jun-24
F234036	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	3440	17-jun-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	DICTAMEN PERCIAL CONTABLE	\$ 35,495.00	\$ 5,679.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 41,174.20	15-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	3436	13-jun-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 23,713.10	\$ 3,794.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,507.20	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	8E17C	22-mar-24	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 470.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 470.00	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	137668	16-ene-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	111940	06-feb-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	015861	15-feb-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	009378	13-mar-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	027962	20-mar-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008312	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,891.27	\$ 302.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,193.87	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15863	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15865	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15999	09-feb-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	2B427	28-may-24	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 471.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 471.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	008336	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5994	02-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008307	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 630.42	\$ 100.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 731.29	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008306	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008305	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008304	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008446	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 629.37	\$ 100.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 730.07	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008303	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 289.51	\$ 46.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 335.83	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008471	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008302	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008301	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 629.37	\$ 100.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 730.07	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008300	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 245.46	\$ 39.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 284.73	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008299	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008298	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008297	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008296	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 737.41	\$ 117.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 855.40	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008295	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008294	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 630.42	\$ 100.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 731.29	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008292	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008311	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 682.87	\$ 109.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 792.13	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008310	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008290	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 632.52	\$ 101.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 733.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008288	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008286	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,786.37	\$ 285.82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,072.19	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008284	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008282	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,419.23	\$ 227.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,646.31	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008280	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008278	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,891.27	\$ 302.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,193.87	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008276	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008274	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,838.81	\$ 294.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,133.02	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008272	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008270	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 370.29	\$ 59.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 429.54	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008268	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008266	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,310.84	\$ 369.73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,680.57	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008265	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008264	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 500.35	\$ 80.06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.41	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008263	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008262	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008261	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 472.03	\$ 75.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 547.55	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008260	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 783.57	\$ 125.37	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 908.94	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008259	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008257	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 472.03	\$ 75.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 547.55	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008256	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 815.04	\$ 130.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 945.45	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008445	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 608.39	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008206	21-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 299.00	\$ 47.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 346.84	15-jun-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	008444	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 8,791.26	\$ 1,406.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,197.86	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008204	21-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20727	10-may-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,644.05	\$ 903.05	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,547.10	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008316	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 351.40	\$ 56.22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 407.62	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008315	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	008314	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 1,201.05	\$ 192.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,393.22	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTORES	008313	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTORES	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008443	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 216.00	\$ 34.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 250.56	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008309	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,513.64	\$ 242.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,755.82	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008308	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	008205	21-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 5,244.76	\$ 839.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,083.92	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008255	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008254	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008253	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008252	10-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 329.37	\$ 52.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 382.07	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	4076	15-may-24	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 160.00	\$ 25.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 185.60	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008442	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008441	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 569.59	\$ 91.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 660.72	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008440	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 630.42	\$ 100.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 731.29	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008439	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008438	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008437	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008436	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 305.25	\$ 48.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 354.09	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008435	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008434	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008433	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 990.21	\$ 158.43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.64	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008432	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,095.10	\$ 175.22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,270.32	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008431	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008430	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008429	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 227.62	\$ 36.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 264.04	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008428	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 341.97	\$ 54.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 396.69	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008472	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008470	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008469	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 227.62	\$ 36.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 264.04	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008468	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 341.97	\$ 54.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 396.69	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008427	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008426	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008425	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 227.62	\$ 36.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 264.04	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008424	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 341.97	\$ 54.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 396.69	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008423	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008422	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	FS2181	21-may-24	N208 SERVICIOS SC	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,400.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	FS2180	20-may-24	N208 SERVICIOS SC	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,400.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008342	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,825.18	\$ 292.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,117.21	15-jun-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	3366	20-may-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,400.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008421	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008420	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008419	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,277.62	\$ 204.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,482.04	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008418	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16669	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16671	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	008337	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	\$ 4,500.00	\$ 720.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,220.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16673	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16672	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	008343	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,400.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008338	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 719.50	\$ 115.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 834.62	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008417	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 805.84	\$ 128.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 934.77	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16674	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	VAPROY7634	16-may-24	VALUACION DE PROYECTOS VAPROY SA DE CV	AVALUO	\$ 61,200.00	\$ 9,792.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 70,992.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008339	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 484.61	\$ 77.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 562.15	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	4080	29-may-24	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 288.00	\$ 46.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 334.08	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008416	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 580.00	\$ 92.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 672.80	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008415	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 367.13	\$ 58.74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 425.87	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008467	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 891.61	\$ 142.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,034.27	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008414	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008413	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008412	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 315.74	\$ 50.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 366.26	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008411	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008410	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008409	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 331.47	\$ 53.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 384.51	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008408	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008407	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008406	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008405	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008466	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008404	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 288.47	\$ 46.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 334.63	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008403	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008402	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008401	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008400	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 630.42	\$ 100.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 731.29	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008399	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008398	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008397	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,594.41	\$ 255.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,849.52	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008396	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008395	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 341.97	\$ 54.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 396.69	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008394	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008393	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008392	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008391	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008390	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 341.97	\$ 54.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 396.69	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008389	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008387	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 370.29	\$ 59.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 429.54	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008385	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16680	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16681	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16682	16-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5828	04-mar-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	008384	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 5,605.00	\$ 896.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,501.80	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	3392	03-jun-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16701	17-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6063	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6064	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16702	17-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6065	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16703	17-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16704	17-may-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6066	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6067	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6068	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6069	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6070	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008341	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 653.72	\$ 104.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 758.32	15-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	008340	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 1,586.00	\$ 253.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,839.76	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6073	03-jun-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008374	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	008373	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008372	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	008358	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008357	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	008356	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008355	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008354	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	008353	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008352	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	008351	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRABLES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008350	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008349	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 891.61	\$ 142.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,034.27	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008348	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 245.46	\$ 39.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 284.73	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008347	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008346	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008345	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008344	17-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 298.96	\$ 47.83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 346.79	15-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5836	04-mar-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2742	07-jun-24	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	15-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	B24B8	10-jun-24	DELGADILLO MURILLO SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 8,500.00	\$ 1,360.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,860.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008465	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008464	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 341.97	\$ 54.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 396.69	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008463	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008462	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008461	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008458	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 25.17	\$ 4.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29.20	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008456	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	008455	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008454	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008453	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008452	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 398.60	\$ 63.78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 462.38	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	GDIA2400239	05-jun-24	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 10,200.00	\$ 1,632.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,832.00	15-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16899	07-jun-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	008451	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 18,000.00	\$ 2,880.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 20,880.00	15-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	008450	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008449	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 630.42	\$ 100.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 731.29	15-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008448	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 234.97	\$ 37.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 272.57	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008447	18-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008511	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 569.59	\$ 91.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 660.72	15-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008510	25-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-jun-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008557	27-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 24,635.04	\$ 3,941.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 28,576.70	15-jun-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008558	27-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 23,204.88	\$ 3,712.82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,917.70	15-jun-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008559	27-jun-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 2,188.80	\$ 350.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,539.01	15-jun-24
												\$ 576,853.65	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 498,393.69 \$ 78,459.96 \$ - \$ - \$ - \$ 576,853.65



1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		8.129311		
Morosidad / Status	F/234036			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	12,226,380.38	99,392,048.51	0.137500%	\$ 136,664.07
De 1 a 30 días	1,252,459.48	10,181,632.63	0.137500%	\$ 13,999.74
De 31 a 60 días	523,406.68	4,254,935.68	0.137500%	\$ 5,850.54
De 61 a 90 días	127,130.11	1,033,480.20	0.137500%	\$ 1,421.04
De 91 a 120 días	138,636.88	1,127,022.31	0.091667%	\$ 1,033.10
De 121 a 150 días	55,410.95	450,452.85	0.091667%	\$ 412.92
De 151 a 180 días	114,406.66	930,047.32	0.091667%	\$ 852.54
Más de 180 días	116,662,219.25	948,383,462.23	0.000000%	\$ -
TOTALES	131,100,050.39	1,065,753,081.74		\$ 160,233.95
			IVA	\$ 25,637.43
			TOTAL	\$ 185,871.38

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		Total Facturable / Total Bill	
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)		
Al Corriente	208,776,211.37	0.137500%	\$ 287,067.29	
De 1 a 30 días	17,508,024.47	0.137500%	\$ 24,073.53	
De 31 a 60 días	10,621,276.45	0.137500%	\$ 14,604.26	
De 61 a 90 días	12,621,058.93	0.137500%	\$ 17,353.96	
De 91 a 120 días	5,418,186.48	0.091667%	\$ 4,966.67	
De 121 a 150 días	3,270,248.40	0.091667%	\$ 2,997.73	
De 151 a 180 días	2,979,605.84	0.091667%	\$ 2,731.31	
Más de 180 días	67,392,566.37	0.000000%	\$ -	
Reestructuras en Pago Sostenido		0.000000%	\$ -	
TOTALES	328,587,178.21		\$ 353,794.74	
			IVA	\$ 56,607.16
			TOTAL	\$ 410,401.90

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	340852	\$ 141,676.64	\$ 141,676.64	1%	\$ 151,330.41	VENCIDO	15%	\$ 24,116.33	
								SUBTOTAL	\$ 24,116.33
								IVA	\$ 3,858.61
								TOTAL	\$ 27,974.94

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower					
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado / Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded	
1	341121	\$ 96,472.51	\$ 106,995.25	\$ 10,522.74	
2	341505	\$ 204,620.96	\$ 209,914.14	\$ 5,293.18	
					TOTAL \$ 15,815.92

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	340098	186,618.46	186,618.46	1%	9,920.00	\$ 82,508.95	
2	340224	250,905.45	250,905.45	1%	9,920.00	\$ 83,151.82	
3	341375	54,173.34	54,173.34	1%	9,920.00	\$ 81,184.50	
4	341661	212,029.48	212,029.48	1%	9,920.00	\$ 82,763.06	
5	341735	287,809.46	287,809.46	1%	9,920.00	\$ 83,520.86	
						SUBTOTAL	\$ 413,129.19
						IVA	\$ 66,100.67
						TOTAL	\$ 479,229.86

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	55778	24,820.73	201,775.43	2,017.75	9,920.00	\$ 82,508.52	
2	65199	23,912.95	194,395.81	1,943.96	9,920.00	\$ 82,586.72	
3	58771	77,466.23	629,747.08	6,297.47	9,920.00	\$ 86,940.24	
		126,199.91	1,025,918.32			SUBTOTAL	\$ 252,187.48
						IVA	\$ 40,350.00
						TOTAL	\$ 292,537.48

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapas de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,755.17	3	\$ 29,265.52	
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 16,258.62	8	\$ 130,068.98	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 24,387.93	8	\$ 195,103.46	
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 36,581.90	12	\$ 438,982.79	
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 36,581.90	4	\$ 146,327.60	
				SUBTOTAL	\$ 939,748.35
				IVA	\$ 150,359.74
				TOTAL	\$ 1,090,108.09



7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	0%	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	0%	\$ -
UDIS		\$ -						\$ -
PESOS								\$ -
							SUBTOTAL	\$ -
							IVA	\$ -
							TOTAL	\$ -
							Total a pagar del periodo:	\$ 2,486,123.64
							Pendiente de Cobro	\$ -
							Nueva Comision de Administracion:	\$ 2,486,123.64
							Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
							Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios / Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 2,486,123.64



FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE CEBRANZA DEL 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2024
 COLLECTION REPORT FROM JUNE 2 TO JULY 1, 2024

	UDIs	Pesos 8.129311	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	131,100,050.39	1,065,753,081.74	328,587,178.21	1,394,340,259.95	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	198,272.69	1,611,820.36	2,327,089.33	3,938,909.69	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	80,179.69	651,805.64	1,267,475.22	1,919,280.86	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	751,280.53	6,107,393.08	991,536.19	7,098,929.27	
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	130,070,317.48	1,057,382,062.66	324,001,077.47	1,381,383,140.13	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	198,272.69	1,611,820.36	2,327,089.33	3,938,909.69	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	80,179.69	651,805.64	1,267,475.22	1,919,280.86	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	0.00	0.00	4,951.17	4,951.17	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	278,452.38	2,263,626.00	3,589,613.38	5,853,239.38	
12 Intereses Ordinarios / Past due Interest	127,743.06	1,038,463.06	2,419,039.18	3,457,502.24	
13 Intereses Moratorios / Spread Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	22,141.45	179,994.73	46,159.18	226,153.91	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	-7,315.09	(59,466.64)	0.00	(59,466.64)	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	47,438.15	385,639.47	220,433.53	606,073.00	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,864.83	23,289.09	153,246.61	176,535.70	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,956.57	32,164.19	97,320.47	129,484.66	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	25,928.29	210,779.13	636,111.37	846,890.50	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	89.20	725.11	8,866.64	9,591.75	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Idet	31,739.10	258,017.01	583,821.49	841,838.50	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	469,381.34	3,815,746.92	6,569,235.59	10,384,982.51	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	16,888.11	137,288.70	0.00	137,288.70	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	24,203.20	196,755.34	0.00	196,755.34	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	16,888.11	137,288.70	0.00	137,288.70	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	39,809.73	323,625.67	175,169.94	498,795.61	
33 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	219,352.45	1,783,184.26	702,939.37	2,486,123.64	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	70,959.72	576,853.65	0.00	576,853.65	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	330,121.90	2,683,663.58	878,109.31	3,561,772.90	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	47,438.15	385,639.47	220,433.53	606,073.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	39,809.73	323,625.67	175,169.94	498,795.61	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	7,628.42	62,013.80	45,263.59	107,277.39	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	469,381.34	3,815,746.92	6,569,235.59	10,384,982.51	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	330,121.90	2,683,663.58	878,109.31	3,561,772.90	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	25,928.29	210,779.13	636,111.37	846,890.50	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,864.83	23,289.09	153,246.61	176,535.70	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	31,739.10	258,017.01	583,821.49	841,838.50	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	142,205.42	1,156,032.12	5,485,589.79	6,785,644.98	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	457	21.63%	12,226,380.38	11,967,868.87	9.20%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	34	1.61%	1,252,459.48	1,245,992.24	0.96%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	13	0.62%	523,406.68	520,923.58	0.40%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	0.43%	127,130.11	125,846.15	0.10%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	0.38%	138,636.88	137,315.78	0.11%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.09%	55,410.95	54,921.33	0.04%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.24%	114,406.66	113,724.35	0.09%
56 Más de 180 días / More than 180 days	1,585	75.01%	116,662,219.25	115,903,725.18	89.11%
57 Total	2,113	100.00%	131,100,050.39	130,070,317.48	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	131,226,250.30	327,977,072.59
Activación Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	131,226,250.30	327,977,072.59
Reestructuras Periodo	126,199.91	610,105.62
Saldo Inicial desp Reest.	131,100,050.39	328,587,178.21

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,094,410.83
(-) Conciliación pagos reversados	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	846,890.50
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	841,838.50
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,099,462.83

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	6,830,953.54
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	32,512.63
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	15,815.92
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	6,847,650.25

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por	\$ 2,486,123.64
Total Fee por Cobrar	\$ 2,486,123.64
Comision por	
amortizar/acumular en este periodo por Adamantine	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 2,486,123.64
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	



REESTRUCTURAS PESOS					
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
58 Al Corriente / Current	928	69.31%	208,776,211.37	205,588,505.44	63.45%
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	69	5.15%	17,508,024.37	17,409,091.10	5.37%
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	38	2.84%	10,621,276.45	10,543,226.85	3.25%
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	42	3.14%	12,621,058.93	12,581,617.88	3.88%
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	22	1.64%	5,418,186.48	5,385,431.87	1.66%
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	14	1.05%	3,270,248.40	3,254,221.23	1.00%
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	12	0.90%	2,979,605.84	2,957,578.82	0.91%
65 Más de 180 días / More than 180 days	214	15.98%	67,392,566.37	66,281,404.28	20.46%
66 Total	1,339	100.00%	328,587,178.21	324,001,077.47	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	513	1,600	528	1,585	2,113	1,529
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,860,630.84	116,209,686.64	14,166,592.30	115,903,725.18	130,070,317.48	95,998,186.82
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.66%	89.34%	10.89%	89.11%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	14,617.60	111,712,058.32	25,019.62	111,701,656.30	111,726,675.92	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	25,928.29	0.00	25,928.29	0.00	25,928.29	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,907.10	44,126,979.67	16,517.07	44,119,369.70	44,135,886.77	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		1,186	87,631,494.19			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		2,131	131,226,250.30			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	15,594.83			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		11	751,280.53			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		3	126,199.91			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		2,113	130,070,317.48			
		Monto / Balance				
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			226,068,504.30			

REESTRUCTURAS PESOS							
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's	
82 Número de Créditos / Number of Loans	1,077	262	1,125	214	1,339	174	
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	246,122,441.27	77,878,636.20	257,719,673.19	66,281,404.28	324,001,077.47	51,753,928.17	
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	75.96%	24.04%	79.54%	20.46%	100.00%		
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	450,478.69	22,463,707.95	826,364.20	22,087,822.44	22,914,186.64		
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	636,111.37	0.00	636,111.37	0.00	636,111.37		
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	37,619.48	2,304,052.20	78,906.96	2,262,764.72	2,341,671.68		
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process		352	88,653,797.51				
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1,348	327,977,072.59				
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		7	1,082,556.16				
91 Inmuebles Recuperados / REO's		5	991,536.19				
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		3	610,105.62				
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	0.00				
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,339	324,001,077.47				
		Monto / Balance					
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated							
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			375,755,005.64				



DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL					
N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	341500	PATRICIA GOMEZ VARGAS	F234036	TOMA DE POSESION	JUNIO 2024
2	55506	MINERVA FIGUEROA ESCOBAR	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2024
3	55791	FELIPE DIAZ NUNEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
4	56264	OSCAR GONZALEZ MEDINA	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
5	56680	VICENTE DE JESUS ESPARZA RODRIGUEZ	F234036	TOMA DE POSESION	JUNIO 2024
6	56964	SALVADOR LEON REYES	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUNIO 2024
7	57130	SIXTO ROSALES EZQUIVEL	F234036	TOMA DE POSESION	JUNIO 2024
8	57443	CARLOS GERARDO CABRAL GOMEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2024
9	57859	GERARDO MACIAS GUTIERREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
10	58096	HECTOR RUELAS CRUZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2024
11	58097	ERIKA TEODORA ALEMAN NAVARRO	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
12	58393	RICARDO PERALTA GUTIERREZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
13	58431	MANUEL UTRERA GUTIERREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2024
14	58558	VICTOR VIVAS MENDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2024
15	58561	MARTHA CALVO GARCIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
16	59020	KARINA JIMENEZ JIMENEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2024
17	59261	GERARDO MORENO AGUIRRE	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2024
18	59325	MARTHA LILIA CHAVEZ VALDEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2024
19	59346	MARTA SANTANA FLETES	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
20	59581	ARMANDO OSUNA MORAN	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
21	60110	ALICIA RUIZ GONZALEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
22	60746	PATRICIA MARTINEZ MATUS	F234036	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2024
23	60792	ADAN PEREZ PALMA	F234036	TOMA DE POSESION	JUNIO 2024
24	61169	TERESA RAMIREZ PACHECO	F234036	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2024
25	61347	VALERIA CAAMAL BALAM	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
26	61568	MARIA ELENA GONZALEZ SUASTES	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2024
27	66508	JOSE ADAN GARCIA VIEYRA	F234036	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2024
28	66508	JOSE ADAN GARCIA VIEYRA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2024
29	66764	JESUS REYES MUJICA	F234036	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2024
30	66881	ERIKA NAVARRO MORENO	F234036	EMPLAZAMIENTO	JUNIO 2024
31	67120	LUZ VIRGINIA GALEANA RAMIREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUNIO 2024
32	67454	JAIME SANTOS BRAN	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024
33	68184	LUIS ENRIQUE ROSAS RIVERA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUNIO 2024
34	68474	BEATRIZ CORTES CASTRO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	JUNIO 2024
35	340564	OBED DURAN GOMEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	JUNIO 2024



REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO DE 2024

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 2'486,123.64 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 3 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 126,199.91 y en pesos por \$610,105.62
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 576,853.65 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	480,880.98
Otros Gastos	95,972.67
Total	576,853.65

- 5.- El excedente por \$144,023.07 que resta en el cuadro resumen, corresponde al excedente de una adjudicación por un tercero del presente cierre (crédito 340564) que disminuye del acumulado y que se suma para distribuirse en este periodo.

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reportan 11 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 751,280.53 y no se reportan ventas de inmuebles.

Quedando un Inventario disponible de 1,529 inmuebles, con un saldo total en udis de 95'998,186.82
- 3.- En la cartera de pesos, se reportan 5 Inmuebles Dacionados en pesos con un saldo de \$991,536.19 y no se reportan ventas de inmuebles.

Quedando el Inventario de 174 Inmuebles, con saldo de \$51'753,928.17



DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE JUNIO AL 01 DE JULIO 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	70,959.72	8.129311	576,853.65
	TOTALES	70,959.72		576,853.65

576,853.65

Certificado de firma

15/07/2024 17:28

Documento electrónico

Solicitante del proceso de firma Simple

Identificador: 6695A81532696C3B2C16CB82
Nombre y extensión: REPORTE F234036 JUNIO 2024.pdf
Descripción: REPORTE F234036 JUNIO 2024
Cantidad de páginas: 22
Estado: Firmado
Firmantes: 2
Huella digital del contenido del documento original:
120c20a6ae603463592cf653f8c01be9939e6f20badee001912fa9f994eece3f
Huella digital del contenido del documento firmado:
66d21f8f0d3fc2531e2f21153f6a94a605b87c06e0321070a728f5c93b087a2f

Nombre: Azucena Villeda Castillo
Compañía: Adamantine Servicios S.A. de C.V.
Correo electrónico: avilleda@adamantine.com.mx
Teléfono: 1111111111
Dirección IP: 2806:102e:3:9b64:c7:f5d5:59ec:224b
Fecha y hora de emisión
(America/Mexico_City):
15/07/2024 16:52

Constancia de conservación del documento firmado

Información de la constancia NOM-151


Información del emisor de la constancia NOM-151

Fecha de emisión:
15/07/2024 17:28
Nombre y extensión:
e0072a92-af7c-4c9d-bab6-aba0c1942dad.cons
Huella digital contenida en la constancia:
66d21f8f0d3fc2531e2f21153f6a94a605b87c06e0321070a728f5c93b087a2f

Prestador de Servicios de Certificación (PSC):
PSC WORLD S.A. DE C.V.
Certificado PSC válido desde: 07/12/2020 00:00
Certificado PSC válido hasta: 07/12/2030 00:00


Firmantes

Firmante 1. Manuel Garrido Cordero

Atributos	Firma
Tipo de actuación: Representante Legal	ID: 6695A96D23FFCC2CBD3DB363
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV	IP: 187.191.39.149
Método de notificación: Mensaje de texto	Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Correo: mgarrido@adamantine.com.mx	Ciudad Nezahualcoyotl, México, Mexico
Teléfono: 5512877864	
Emisor de la firma electrónica: Dibujada en dispositivo	
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx	

Fecha
Enviado: 15/07/2024 17:04:26
Aceptó Aviso de Privacidad: 15/07/2024 16:57:49
Visto: 15/07/2024 16:57:49
Confirmado: 15/07/2024 17:05:29.012
Firmado: 15/07/2024 17:05:29.013

Firmante 2. Miguel Angel Almaguer Rivera

Atributos	Firma
Tipo de actuación: Representante Legal	ID: 6695B059FBA48A39125F2D53
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV	IP: 201.168.156.154
Método de notificación: Mensaje de texto	Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Correo: malmaguer@adamantine.com.mx	Mexico, Mexico City, Mexico
Teléfono: 5543578060	
Emisor de la firma electrónica: Dibujada en dispositivo	
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx	

Fecha
Enviado: 15/07/2024 17:27:22
Aceptó Aviso de Privacidad: 15/07/2024 17:25:33
Visto: 15/07/2024 17:27:21
Confirmado: 15/07/2024 17:27:59.655
Firmado: 15/07/2024 17:27:59.657

EL ESPACIO DEBAJO SE HA DEJADO EN BLANCO INTENCIONALMENTE

Método de validación de firmante:

Enlace de verificación

El firmante fue notificado del inicio del proceso de firma con un mensaje enviado a su correo electrónico y/o teléfono móvil registrados. Se le mostraron los accesos a los Términos y Condiciones del Servicio y del Aviso de Privacidad los cuales tuvo que aceptar para poder ingresar a la página de firma electrónica. Una vez que el firmante registró su firma electrónica, el sistema le envió un mensaje para corroborar a través de un NIP que reiteraba su decisión de firmar. La aceptación de dicha validación, permite que el sistema plasme su firma en el documento que se presenta.

