

**MXMACFW 073U / FISO 238864**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024**  
**CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM JUNE 1 TO 30, 2024**

Cotización UDI / UDI Value:	UDIs		Pesos		Reestructuras Pesos		Total	
	UDIs	Pesos	UDIs	Pesos	Total Pesos			
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	47,582,618.75	386,813,906.01	119,481,255.60	506,295,161.61				
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	81,962.71	666,300.36	862,915.51	1,529,215.87				
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	0.00	0.00	1,858.99	1,858.99				
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO) 's	176,948.75	1,438,471.42	1,346,840.48	2,785,311.90				
5 Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)	(0.00)	(0.00)	0.00	(0.00)				
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	47,323,707.29	384,709,134.23	117,269,640.62	501,978,774.85				
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>								
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	81,962.71	666,300.36	862,915.51	1,529,215.87				
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	0.00	0.00	1,858.99	1,858.99				
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO	0.00	0.00	0.00	0.00				
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of C	0.00	0.00	0.00	0.00				
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	81,962.71	666,300.36	864,774.50	1,531,074.86				
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	60,819.48	494,420.47	913,912.28	1,408,332.75				
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-				
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	14,294.15	116,201.59	11,250.00	127,451.59				
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-				
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premi	5,509.14	44,785.51	-	44,785.51				
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	10,962.14	89,114.65	78,508.97	167,623.62				
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	-	-	-				
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	1,712.69	13,922.99	34,469.70	48,392.69				
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	0.00	-				
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	0.00	-				
22 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts	14,822.79	120,499.07	220,175.67	340,674.74				
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	102.23	831.08	2,217.60	3,048.68				
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	12,373.42	100,587.38	183,943.96	284,531.34				
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	177,607.45	1,443,826.18	1,936,929.56	3,380,755.74				
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>								
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premi	11,749.65	95,516.56	-	95,516.56				
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provid	0.00	-	-	-				
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,240.51	50,731.05	-	50,731.05				
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00				
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	11,749.65	95,516.56	-	95,516.56				
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>								
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-				
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,700.17	119,502.28	62,625.89	182,128.17				
33 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	65,220.94	530,201.31	364,022.43	894,223.75				
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-				
35 Reembolso Adamantine - Devolución a tercero	56,585.48	460,001.00	-	460,001.00				
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-				
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,652.25	37,819.58	-	37,819.58				
37.1 Gastos por revisión de efectos fiscales	0.00	0.00	-	-				
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-				
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	141,158.85	1,147,524.17	426,648.32	1,574,172.50				
<b>Seguros / Insurance</b>								
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	10,962.14	89,114.65	78,508.97	167,623.62				
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,700.17	119,502.28	62,625.89	182,128.17				
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(3,738.03)	(30,387.63)	15,883.08	(14,504.55)				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>								
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	177,607.45	1,443,826.18	1,936,929.56	3,380,755.74				
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	141,158.85	1,147,524.17	426,648.32	1,574,172.50				
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	14,822.79	120,499.07	220,175.67	340,674.74				
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-				
47 Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amo	12,373.42	100,587.38	183,943.96	284,531.34				
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed b	33,999.23	276,390.31	1,474,049.53	1,750,439.84				
<b>Estructura de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>								
49 Al Corriente / Current	190	27.50%	6,887,152.25	6,810,206.21	14.39%			
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	9	1.30%	204,995.14	203,590.71	0.43%			
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.43%	147,108.42	146,425.26	0.31%			
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.43%	76,537.14	75,523.01	0.16%			
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	0.58%	123,715.19	123,152.73	0.26%			
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.43%	169,698.95	168,863.10	0.36%			
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%			
56 Más de 180 días / More than 180 days	479	69.32%	39,973,411.67	39,795,946.28	84.09%			
57 Total	691	100.00%	47,582,618.76	47,323,707.30	100.00%			

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	47,736,134.86	118,782,572.50
Activación Adjudicado (Reestr)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	47,736,134.86	118,782,572.50
Reestructuras Periodo	153,516.11	688,683.10
Saldo Inicial desp Reest.	47,582,618.75	119,481,255.60

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	434,894.44
(v) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified amounts	340,674.74
(i) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied	284,531.34
(e) Conciliación pagos reversados	-
(c) Ajustes (Reversos)	-
(f) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor	491,037.84

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	2,434,674.38
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	0.00
(a) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow	2,434,674.38

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	366	78.88%	89,381,872.57	88,604,243.42	75.56%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	16	3.45%	3,777,495.69	3,755,370.86	3.20%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	10	2.16%	2,462,756.02	2,434,917.17	2.08%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	1.94%	2,539,899.78	2,526,239.01	2.15%	
62 De 91 a 120 días / From 61 to 90 days	9	1.94%	2,881,726.04	2,869,045.35	2.45%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.86%	1,010,048.81	1,007,884.28	0.86%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.65%	1,643,856.05	1,641,360.70	1.40%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	47	10.13%	15,783,600.64	14,430,579.83	12.31%	
66 Total	464	100.00%	119,481,255.60	117,269,640.62	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
67 Número de Créditos / Number of Loans	205	486	212	479	691	545
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,235,745.19	40,087,962.11	7,527,761.02	39,795,946.28	47,323,707.30	43,833,892.99
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.29%	84.71%	15.91%	84.09%	100%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,591.41	40,394,248.06	22,755.01	40,382,084.46	40,404,839.47	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	14,822.79	-	14,822.79	-	14,822.79	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	7,200.07	12,659,921.67	11,775.48	12,655,346.26	12,667,121.74	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process		385	32,920,182.97			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio		695	47,736,134.86			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo		0				
76 Inmuebles Recuperados		2	176,948.75			
77 Créditos Añadidos al Portfolio		0				
78 Créditos Eliminados / Reestructuras		2	153,516.11			
79 Créditos Actuales en el Portfolio		691	47,323,707.30			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(113,602,489.99)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			91,157,600.29			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
82 Numero de Créditos / Number of Loans	401	63	417	47	464	57
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	97,320,770.46	19,948,870.16	102,839,060.79	14,430,579.83	117,269,640.62	18,803,543.83
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	82.99%	17.01%	87.69%	12.31%	100%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	203,154.42	4,386,132.55	439,100.03	4,150,186.94	4,589,286.97	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	220,175.67	0.00	220,175.67	0.00	220,175.67	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	22,696.15	409,927.62	43,964.18	388,659.59	432,623.77	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process		135	39,273,957.43			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		464	118,782,572.50			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	0.00			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		2	1,346,840.48			
92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		2	698,653.10			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		-	-			
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		464	117,269,640.62			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			767,548.85			
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			136,073,184.45			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2024**  
**CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM MAY 1 TO 31, 2024**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
5	Prepago de Principal	87,143.31
6	Pago de Principal Programado	200,535.19
7	Principal Producto Neto de Liquidación	302,520.91
8	Quitas	85,906.53
<b>9</b>	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>504,292.89</b>
10	Intereses Ordinarios	222,755.80
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	36,294.07
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	(23,376.05)
15	Seguro de Vida	25,465.99
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	2,648.34
19	Cargo por Cobranza Cobrada	13,759.42
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	35,505.14
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	
27	Comisión por administración pagada	95,885.36
28	Gastos de Cobranza	14,051.44
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	22,792.99
30.5	Bonificaciones	285.12
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	37,948.38
	Excedentes en Liquidación	2,648.34
<b>32</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>646,177.19</b>

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				8.129311
Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	6,887,152.25	55,987,802.54	0.137500%	\$76,983.23
De 1 a 30 días	204,995.14	1,666,469.25	0.137500%	\$2,291.40
De 31 a 60 días	147,108.42	1,195,890.10	0.137500%	\$1,644.35
De 61 a 90 días	76,537.14	622,194.21	0.137500%	\$855.52
De 91 a 120 días	123,715.19	1,005,719.25	0.091667%	\$921.91
De 121 a 150 días	169,698.95	1,379,535.54	0.091667%	\$1,264.57
De 151 a 180 días	0.00	0.00	0.091667%	\$0.00
Más de 180 días	39,973,411.67	324,956,295.20	0.000000%	\$0.00
<b>TOTALES</b>	<b>47,582,618.76</b>	<b>386,813,906.09</b>		<b>83,960.97</b>
			<b>IVA</b>	<b>\$13,433.76</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$97,394.73</b>

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo Pesos / Balance in Pesos		% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	89,381,872.57		0.137500%	\$ 122,900.07
De 1 a 30 días	3,777,495.69		0.137500%	\$ 5,194.06
De 31 a 60 días	2,462,756.02		0.137500%	\$ 3,386.29
De 61 a 90 días	2,539,899.78		0.137500%	\$ 3,492.36
De 91 a 120 días	2,881,726.04		0.091667%	\$ 2,641.58
De 121 a 150 días	1,010,048.81		0.091667%	\$ 925.88
De 151 a 180 días	1,643,856.05		0.091667%	\$ 1,506.87
Más de 180 días	15,783,600.64		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
<b>TOTALES</b>	<b>119,481,255.60</b>			<b>\$ 140,047.11</b>
			<b>IVA</b>	<b>\$ 22,407.54</b>
			<b>TOTAL</b>	<b>\$ 162,454.65</b>

3) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1				1%		VENCIDO	15%	\$ -	-
2				1%		VENCIDO	15%	\$ -	-
								<b>Subtotal</b>	\$ -
								<b>IVA</b>	\$ -
								<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>

4) Assignment of Rights

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1			\$ -	1%		VENCIDO	15%	\$ -	-
			\$ -	1%		VENCIDO	15%	\$ -	-
								<b>Subtotal</b>	\$ -
								<b>IVA</b>	\$ -
								<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>

5) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado / Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1		\$ -	\$ -	\$ -
2		\$ -	\$ -	\$ -
				<b>TOTAL</b>
				<b>\$ -</b>

6) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	350045	807,178.03	807,178.03	1%	9,920.00	\$ 88,714.55	
2	350558	539,662.45	539,662.45	1%	9,920.00	\$ 86,039.39	
						<b>Subtotal</b>	\$ 174,753.94
						<b>IVA</b>	\$ 27,960.63
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 202,714.56</b>

7) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	78029000063	\$ 114,561.48	\$ 931,305.90	9.313.06	9,920.00	\$ 89,955.82	
2	80240000401	\$ 38,954.63	\$ 316,674.30	3,166.74	9,920.00	\$ 83,809.51	
						<b>Subtotal</b>	\$ 173,765.33
						<b>IVA</b>	\$ 27,802.45
						<b>TOTAL</b>	<b>\$ 201,567.79</b>

8) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapas de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos / Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 9,755.17	2	\$ 19,510.35	
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 16,258.62	2	\$ 32,517.24	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 24,387.93	3	\$ 73,163.80	
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 36,581.90	2	\$ 73,163.80	
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 36,581.90	0	\$ -	
				<b>Subtotal</b>	\$ 198,355.19
				<b>IVA</b>	\$ 31,736.83
				<b>TOTAL</b>	<b>\$ 230,092.02</b>

9) Venta de Inmuebles Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
				\$ -	\$ -	0%	0%	\$ -	-
				\$ -	\$ -	0%	0%	\$ -	-
								<b>Subtotal</b>	\$ -
								<b>IVA 16%</b>	\$ -
								<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>
UDIS	\$ -							<b>Total</b>	\$ -
PESOS	\$ -							<b>IVA 16%</b>	\$ -
								<b>TOTAL</b>	<b>\$ -</b>

**TOTAL \$894,223.75**

**Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios: \$ 894,223.75**

**Total Fee to be Pay to Adamantine**





## REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	4,652.25	8.129311	37,819.58
	<b>TOTALES</b>	<b>4,652.25</b>		<b>37,819.58</b>
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>4,652.25</b>		<b>37,819.58</b>

\* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago

CREDITO	BURSA	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	CONCEPTO DEL GASTO
171001000792	F 238864	4550	1,050.00	168.00	105.00	112.00	-	-	1,001.00	AUTORIZADO	07/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial
171005000400	F 238864	4549	493.01	78.88	49.30	52.59	-	-	470.00	AUTORIZADO	07/07/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
171005000400	F 238864	4548	1,050.00	168.00	105.00	112.00	-	-	1,001.00	AUTORIZADO	07/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	Judicial
590120000435	F 238864	AA9FF	557.25	89.16	6.97	59.44	-	-	580.00	AUTORIZADO	07/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGIS	Judicial
590150000800	F 238864	5014	2,002.46	320.39	200.25	213.60	-	-	1,909.00	AUTORIZADO	07/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	Judicial
590150000800	F 238864	5013	1,050.00	168.00	105.00	112.00	-	-	1,001.00	AUTORIZADO	07/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial
440150000212	F 238864	5011	1,050.00	168.00	105.00	112.00	-	-	1,001.00	AUTORIZADO	07/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO	Judicial
440150000212	F 238864	5012	640.91	102.55	64.09	68.36	-	-	611.01	AUTORIZADO	07/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	Judicial
350108	F 238864	A2661513	251.00	-	-	-	-	-	251.00	AUTORIZADO	07/07/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
590150000321	F 238864	M2290	12,105.00	1,936.80	-	-	-	-	14,041.80	AUTORIZADO	07/07/2024	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial
350236	F 238864	VAPROY7689	1,700.00	272.00	-	-	-	-	1,972.00	AUTORIZADO	07/07/2024	AVALLIO	Judicial
171006000128	F 238864	M2297	1,719.83	275.17	-	-	-	-	1,995.00	AUTORIZADO	07/07/2024	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN	Judicial
350227	F 238864	F15381872	780.00	-	-	-	-	-	780.00	AUTORIZADO	10/07/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
215870	F 238864	008560	69.60	11.14	-	-	-	-	80.74	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
215870	F 238864	008560	44.40	7.10	-	-	-	-	51.50	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
215870	F 238864	008560	10.80	1.73	-	-	-	-	12.53	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
215870	F 238864	008560	46.80	7.49	-	-	-	-	54.29	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
216042	F 238864	008560	165.60	26.50	-	-	-	-	192.10	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
216042	F 238864	008560	451.20	72.19	-	-	-	-	523.39	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
216042	F 238864	008560	96.00	15.36	-	-	-	-	111.36	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
258089	F 238864	008560	62.40	9.98	-	-	-	-	72.38	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
258089	F 238864	008560	81.60	13.06	-	-	-	-	94.66	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
258089	F 238864	008560	21.60	3.46	-	-	-	-	25.06	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
258089	F 238864	008560	112.80	18.05	-	-	-	-	130.85	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
258089	F 238864	008560	446.40	71.42	-	-	-	-	517.82	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
258089	F 238864	008560	62.40	9.98	-	-	-	-	72.38	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102495024	F 238864	008560	28.80	4.61	-	-	-	-	33.41	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102505293	F 238864	008560	144.00	23.04	-	-	-	-	167.04	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102505293	F 238864	008560	298.80	47.81	-	-	-	-	346.61	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102505293	F 238864	008560	1,519.20	243.07	-	-	-	-	1,762.27	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102505293	F 238864	008560	32.40	5.18	-	-	-	-	37.58	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102505293	F 238864	008560	680.40	108.86	-	-	-	-	789.26	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102505293	F 238864	008560	68.40	10.94	-	-	-	-	79.34	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350154	F 238864	008560	394.80	63.17	-	-	-	-	457.97	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350326	F 238864	008560	716.16	114.59	-	-	-	-	830.75	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350339	F 238864	008560	928.80	148.61	-	-	-	-	1,077.41	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350612	F 238864	008560	334.08	53.45	-	-	-	-	387.53	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590270000177	F 238864	008560	372.00	59.52	-	-	-	-	431.52	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590270000177	F 238864	008560	187.20	29.95	-	-	-	-	217.15	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590270000177	F 238864	008560	163.20	26.11	-	-	-	-	189.31	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590270000177	F 238864	008560	74.40	11.90	-	-	-	-	86.30	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590270000177	F 238864	008560	681.60	109.06	-	-	-	-	790.66	AUTORIZADO	10/07/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
			<b>32,745.30</b>	<b>5,074.28</b>									
									<b>37,819.58</b>				



CONS.	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	3012010101071719	F238864	9,755.17	1,560.83	11,316.00	3012010101071719 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
2	3030010102500559	F238864	24,387.93	3,902.07	28,290.00	3030010102500559 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
3	010102661393	F238864	36,581.90	5,853.10	42,435.00	010102661393 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
4	010102669701	F238864	36,581.90	5,853.10	42,435.00	010102669701 A	BIEN ADJUDICADO	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
5	171001002103	F238864	16,258.62	2,601.38	18,860.00	171001002103 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
6	171006000128	F238864	24,387.93	3,902.07	28,290.00	171006000128 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
7	212005000105	F238864	16,258.62	2,601.38	18,860.00	212005000105 E	EMPLAZAMIENTO	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
8	223001000825	F238864	24,387.93	3,902.07	28,290.00	223001000825 S	SENTENCIA FAVORABLE	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
9	228265	F238864	9,755.17	1,560.83	11,316.00	228265 JV	JURISDICCION VOLUNTARIA	05/07/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
			<b>198,355.19</b>	<b>31,736.83</b>	<b>230,092.02</b>							

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$ 37,819.58 dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Judicial	32,745.30	5,074.28	37,819.58
	32,745.30	5,074.28	37,819.58

2.- Este mes se reporta 2 reestructuras por un importe en udis de 153,516.11 y en pesos por \$698,683.10. El cual se ve reflejado al inicio del reporte consolidado de cobranza.

3.- Este mes se paga por concepto de Comisión por administración, la cantidad de \$894,223.75

4.- En este periodo se esta llevando a cabo el reembolso por un monto de \$460,001.00 pagado por un Tercero (credito 258089) que se adjudicó el inmueble en audiencia de remate. se ve reflejado en el campo 35 del Reporte de Cobranza. Esto derivado al amparo concedido al acreditado, en el que se ordena dejar sin efectos la adjudicación y todo lo actuado debiendo reponerse el emplazamiento. Se hace hincapié que este caso será reactivado como crédito en el siguiente cierre.

Antecedentes. 1.- 09 de noviembre de 2022 se celebró Audiencia de Remate en primera Almoneda, en la cual compareció el postor Julio Cesar Gutierrez Alcaraz, adjudicándose el inmueble por la cantidad de \$460,001.00. 2.- 17 de marzo de 2023, los demandados interponen Amparo en contra del emplazamiento señalando que el mismo carece de los requisitos legales que señala la ley. 3.- 21 de septiembre de 2023, se dictó Resolución de Amparo en la cual se ordena dejar sin efectos la adjudicación y todo lo actuado, debiendo reponerse el emplazamiento, en virtud de que, el mismo no cumple con los requisitos y formalidades establecidos en la legislación para su realización. 4.- 05 de diciembre de 2023, se interpone recurso de revisión, por Resolución de fecha 25 de abril de 2024 se confirma la Sentencia Recurrída por la cual se deja sin efectos el emplazamiento practicado a la parte demandada. 5.- 17 de mayo de 2024, en cumplimiento a la ejecutoria de amparo, se dictó auto dejando sin efectos todo lo actuado, ordenando practicar de nueva cuenta el emplazamiento de la parte demandada. 6.- 31 de mayo de 2024, se previene a la parte actora para que dentro del término de 5 días exhiba al juzgado la cantidad de \$460,001.00, cantidad en la que fue adjudicado el inmueble y la cual debe restituirse al postor, derivado del retroceso del procedimiento judicial. 7.- 26 de junio de 2024 se solicita una prórroga para dar cumplimiento a lo ordenado respecto a la devolución del monto pagado por el Tercero que se adjudicó el inmueble en audiencia de remate, asimismo se solicitó se le dé vista al adjudicatario Julio Cesar Gutierrez Alcaraz para que proporcione sus datos bancarios con la finalidad de realizar la devolución del monto correspondiente. 8.- Por escrito de fecha 02 de julio de 2024 el adjudicatario proporciona datos bancarios para la devolución del monto ordenado. 9.- Por auto de fecha 08 de julio de 2024 se otorga a la parte actora una prórroga de 15 días para dar cumplimiento a la devolución de la cantidad de \$460,001.00, cantidad en la que fue adjudicado el inmueble. Cabe señalar que dicho término vence el día 15 de agosto, en atención al periodo vacacional del Tribunal de Jalisco.

No se hace el regreso de las comisiones cobradas ya que el emplazamiento fue anterior a las jurisprudencias aplicables para el otorgamiento del amparo.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- Este mes se reportan 2 adjudicación de Inmuebles por un monto en udis de 176,948.75 y no se reportan ventas de inmuebles.

Por lo que el inventario cierra con 545 Inmuebles y un importe total de 43'833,892.99 udis.

3.- Con respecto a la cartera reestructurada, se reportan 2 Inmuebles dacionados por un monto de \$1'346,840.48 y no se reportan venta de inmueble, por lo que el inventario cierra con 57 Inmuebles y un monto de 18'803,543.83 pesos.

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM JUNE 1 TO 30, 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
1,786,243.58	323,468,340.84	0.552%	6.832%	2008	1-ENERO
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
1,782,904.82	301,623,613.91	0.591%	7.328%	2008	30-SEPTIEMBRE
959,564.55	287,544,830.11	0.334%	4.079%	2008	31-DICIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-ENERO
1,258,312.74	272,778,172.85	0.461%	5.678%	2009	31-MARZO
1,748,016.74	258,451,925.24	0.676%	8.425%	2009	30-JUNIO
1,458,932.15	241,012,275.02	0.605%	7.511%	2009	30-SEPTIEMBRE
1,518,631.93	224,997,903.80	0.675%	8.407%	2009	31-DICIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-ENERO
1,428,193.15	210,358,479.78	0.679%	8.458%	2010	31-MARZO
1,208,373.47	198,628,834.66	0.608%	7.550%	2010	30-JUNIO
589,700.46	184,695,334.94	0.319%	3.899%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,545,996.34	172,372,187.72	0.897%	11.310%	2010	31-DICIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31 DE ENERO
241,220.12	159,762,305.33	0.151%	1.827%	2011	31-MARZO
567,109.91	147,885,439.95	0.383%	4.700%	2011	30-JUNIO
1,429,329.26	134,424,735.69	1.063%	13.533%	2011	30-SEPTIEMBRE
711,561.58	127,426,292.98	0.558%	6.911%	2011	31-DICIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2012	31-ENERO
519,698.09	120,317,228.33	0.432%	5.308%	2012	31-MARZO
634,564.16	112,486,060.72	0.564%	6.984%	2012	30-JUNIO
882,458.96	105,941,616.10	0.833%	10.466%	2012	30-SEPTIEMBRE
477,999.17	101,458,438.34	0.471%	900.000%	2012	DICIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2013	31-ENERO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-MARZO
589,600.87	91,874,123.44	0.6420%	400.000%	2013	30-JUNIO
669,342.53	86,788,090.86	0.7712%	9.658%	2013	30-SEPTIEMBRE
958,703.48	79,489,822.39	1.2061%	15.473%	2013	DICIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2014	31 ENERO
471,004.50	71,927,293.68	0.6548%	8.147%	2014	31 MARZO
209,863.20	66,972,798.14	0.3134%	3.826%	2014	30 JUNIO
320,377.16	63,751,400.67	0.5025%	6.200%	2014	30 SEPTIEMBRE
408,230.07	53,981,251.79	0.7562%	9.46%	2014	31 DICIEMBRE
69,596.44	53,460,414.76	0.1302%	1.57%	2015	31 ENERO
195,174.51	51,135,050.19	0.3817%	4.68%	2015	31 MARZO
243,449.03	51,187,200.27	0.4756%	5.86%	2015	31 JUNIO
272,165.22	49,865,790.96	0.5458%	6.75%	2015	30 SEPTIEMBRE
503,237.90	46,222,082.22	1.0887%		2015	31 DICIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2016	31 ENERO 2016
658,159.82	50,341,948.38	1.3074%	16.87%	2016	31 MARZO 2016
377,819.74	48,495,687.31	0.7791%	9.76%	2016	30 JUNIO 2016
202,177.62	46,221,208.34	0.4374%	5.38%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
262,795.26	48,787,460.40	0.5387%	6.66%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2017	31 DE ENERO 2017
224,936.26	46,706,971.53	0.4816%	5.93%	2017	31 DE MARZO 2017
327,698.20	44,435,346.24	0.7375%	9.22%	2017	30 DE JUNIO 2017
327,969.88	42,268,458.26	0.7759%	9.72%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
352,109.06	40,739,879.01	0.8643%	10.88%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2018	31 DE ENERO 2018
459,950.72	39,587,084.89	1.1619%	14.87%	2018	31 DE MARZO 2018
479,316.09	38,690,517.65	1.2388%	15.92%	2018	30 DE JUNIO 2018
554,446.39	37,550,034.27	1.4766%	19.23%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
136,317.51	36,728,268.32	0.3712%	4.55%	2018	31 DE DICIEMBRE 2018
294,501.47	36,458,346.94	0.8078%	10.14%	2019	31 DE ENERO 2019
198,917.28	35,173,137.55	0.5655%	7.00%	2019	31 DE MARZO 2019
59,980.55	34,643,703.16	0.1731%	2.10%	2019	30 DE JUNIO 2019
58,742.32	34,536,935.11	0.1701%	2.06%	2019	30 DE SEPTIEMBRE 2019
202,570.56	33,927,926.05	0.5971%	7.40%	2019	31 DE DICIEMBRE 2019
385,524.11	33,549,180.00	1.1491%	14.70%	2020	31 DE ENERO 2020
53,415.60	33,068,658.42	0.1615%	1.96%	2020	31 DE MARZO 2020
42,913.04	32,462,304.78	0.1322%	1.60%	2020	30 DE JUNIO 2020
179,813.45	30,890,892.87	0.5821%	7.21%	2020	30 DE SEPTIEMBRE 2020
204,729.01	30,421,002.13	0.6730%	8.38%	2020	31 DE DICIEMBRE 2020
139,674.49	29,793,010.26	0.4688%	5.77%	2021	31 DE ENERO 2021
303,838.45	29,298,253.26	1.0371%	13.18%	2021	31 DE MARZO 2021
195,319.42	28,884,090.53	0.6762%	8.42%	2021	30 DE JUNIO 2021
89,573.13	28,051,230.47	0.3193%	3.90%	2021	30 DE SEPTIEMBRE 2021
75,061.15	27,861,483.57	0.2694%	3.28%	2021	31 DE OCTUBRE 2021
89,699.56	27,615,923.23	0.3248%	3.97%	2022	30 DE NOVIEMBRE 2021
172,750.66	27,353,111.80	0.6316%	7.85%	2022	31 DE DICIEMBRE 2021
153,640.19	27,075,516.57	0.5675%	7.03%	2022	31 DE ENERO 2022
213,855.29	26,846,746.10	0.7966%	9.99%	2022	28 DE FEBRERO 2022
45,780.58	26,745,744.82	0.1712%	2.07%	2022	31 DE MARZO 2022
50,012.66	26,648,514.85	0.1877%	2.28%	2022	30 DE ABRIL 2022
185,339.58	26,248,533.99	0.7061%	8.81%	2022	31 DE MAYO 2022
127,448.37	25,881,900.20	0.4924%	6.07%	2022	30 DE JUNIO 2022
91,282.74	25,513,837.75	0.3578%	4.38%	2022	31 DE JULIO 2022
17,878.04	25,489,914.26	0.0701%	0.84%	2022	31 DE AGOSTO 2022
91,372.40	25,206,485.27	0.3625%	4.44%	2022	30 DE SEPTIEMBRE 2022
130,290.12	24,926,238.91	0.5227%	6.46%	2022	31 DE OCTUBRE 2022
63,881.24	24,863,624.40	0.2569%	3.13%	2022	30 DE NOVIEMBRE 2022
68,378.20	24,463,831.09	0.2795%	3.41%	2022	31 DE DICIEMBRE 2022
129,418.94	24,192,674.87	0.5350%	6.61%	2023	31 DE ENERO 2023
98,981.49	23,952,790.57	0.4132%	5.07%	2023	28 DE FEBRERO 2023
66,096.97	23,599,892.61	0.2801%	3.41%	2023	31 DE MARZO 2023
67,344.93	23,431,186.24	0.2874%	3.50%	2023	30 DE ABRIL 2023
96,993.31	23,275,985.80	0.4167%	5.12%	2023	31 DE MAYO 2023
38,639.40	23,164,257.69	0.1668%	2.02%	2023	30 DE JUNIO 2023
186,050.28	22,824,259.44	0.8151%	10.23%	2023	31 DE JULIO 2023
135,178.95	22,501,192.93	0.6008%	7.45%	2023	31 DE AGOSTO 2023
1,240,798.10	22,389,476.48	5.5419%	91.03%	2023	30 DE SEPTIEMBRE 2023
144,173.26	21,869,117.10	0.6593%	8.20%	2023	31 DE OCTUBRE 2023
5,665.37	21,752,614.02	0.0260%	0.31%	2023	30 DE NOVIEMBRE 2023
220,358.54	21,532,513.84	1.0234%	13.00%	2023	31 DE DICIEMBRE 2023
141,679.26	21,096,924.59	0.6716%	8.36%	2024	31 DE ENERO 2024
317,775.01	20,671,940.03	1.5372%	20.09%	2024	29 DE FEBRERO 2024
301,627.28	20,331,786.26	1.4835%	19.33%	2024	31 DE MARZO 2024
552,439.13	19,791,149.46	2.7913%	39.15%	2024	30 DE ABRIL 2024
87,143.33	19,479,221.61	0.4474%	5.50%	2024	31 DE MAYO 2024
228.68	19,207,334.23	0.0012%	0.01%	2024	30 DE JUNIO 2024



Year	Month	Day	Time	Event	Category	Location	Duration	Participants	Facilitator	Notes
2018	1	1	09:00	Annual Meeting	Business	Conference Room	180	120	John Doe	Annual meeting with all staff.
2018	1	2	09:00	Project Kick-off	Project	Meeting Room A	90	15	Jane Smith	New project launch.
2018	1	5	14:00	Team Building	HR	Outdoor Area	180	80	Mike Green	Team building exercise.
2018	1	15	09:00	Quarterly Review	Finance	Board Room	120	10	David Brown	Review Q1 performance.
2018	1	20	10:00	Client Meeting	Sales	Client Office	60	5	Alice White	Meeting with Client X.
2018	1	25	09:00	Workshop	Training	Training Room	180	30	Bob Black	Product workshop.
2018	1	30	14:00	Open House	Marketing	Main Lobby	360	200	Chris Gray	Open house event.
2018	2	1	09:00	Project Review	Project	Meeting Room A	90	15	Jane Smith	Review project progress.
2018	2	5	14:00	Team Meeting	Operations	Meeting Room B	60	10	John Doe	Weekly team meeting.
2018	2	10	09:00	Workshop	Training	Training Room	180	30	Bob Black	Advanced training session.
2018	2	15	10:00	Client Meeting	Sales	Client Office	60	5	Alice White	Meeting with Client Y.
2018	2	20	09:00	Quarterly Review	Finance	Board Room	120	10	David Brown	Review Q2 performance.
2018	2	25	14:00	Team Building	HR	Outdoor Area	180	80	Mike Green	Team building exercise.
2018	2	30	09:00	Annual Meeting	Business	Conference Room	180	120	John Doe	Annual meeting with all staff.











359339	Admirante Servicios	Hipotecaria Credito v I CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CREDITO AL CORRIENTE	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUEGADO CUADRESEMO PRIME 680/2004	DISTRITO FEDERAL	21/09/2024	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	03/07/2024	F238864	498,786.33	19	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359343	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CREDITO AL CORRIENTE	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	21/09/2024	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Demandado	03/07/2024	F238864	337,691.00	5	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359345	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JUAGADO PRIMERO MERCANTIL L 691/2019	21/09/2024	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Presentado en Juzgado	Demandado	03/07/2024	F238864	333,292.80	4	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359396	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JUAGADO CUARTO CIVIL DE TRITRIT L11/2020	04/11/2024	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial Resolucion No 10	Demandado	03/07/2024	F238864	393,300.00	39	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359395	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JUAGADO PRIMERO CIVIL Y FAMIL 53/2021	18/02/2021	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Presentado en Juzgado	Demandado	03/07/2024	F238864	341,173.97	9	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359411	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	JUAGADO PRIMERO CIVIL Y FAMIL 64/2021	24/02/2021	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial Requerimiento	Demandado	03/07/2024	F238864	190,078.61	19	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359483	Admirante Servicios	Hipotecaria Credito v I NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	24/02/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	126,363.80	29	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359443	Admirante Servicios	Hipotecaria Credito v I NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	24/02/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	333,624.68	9	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359458	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	24/02/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	283,263.88	17	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359484	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	24/02/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	383,800.00	13	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359486	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	24/02/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	274,124.18	4	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359481	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	24/02/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	188,460.61	16	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359499	Admirante Servicios	Hipotecaria Credito v I NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	24/02/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	319,050.00	4	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359502	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO VIGESIMO TERCERO CI 450/2023	DISTRITO FEDERAL	26/04/2024	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	03/07/2024	F238864	141,001.88	13	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359507	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO SEXAGESIMO SEGUNDO 153/2018	DISTRITO FEDERAL	28/02/2018	EJECUCION CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion Convenio De Mediacion Emplazado	Demandado	03/07/2024	F238864	239,734.22	84	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359516	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CREDITO AL CORRIENTE	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	30/09/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	427,457.77	9	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359520	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO CUADRESEMO NOVENO 604/2020	DISTRITO FEDERAL	30/09/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Notificacion Constatacion de dependencias	Restitucion	03/07/2024	F238864	208,088.62	61	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359539	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CREDITO AL CORRIENTE	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	30/09/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	869,018.15	4	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359548	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	30/09/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	03/07/2024	F238864	831,000.00	21	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359572	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CREDITO AL CORRIENTE	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO TRIGESIMO CUARTO CIVI 694/2024	DISTRITO FEDERAL	24/06/2024	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	03/07/2024	F238864	346,246.86	12	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359528	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO SEXAGESIMO SEGUNDO 906/2019	DISTRITO FEDERAL	11/09/2019	EJECUCION CONVENIO DE MEDIACION	Aprobacion	Demandado	03/07/2024	F238864	191,837.48	64	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359543	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO SEXAGESIMO SEGUNDO 271/2020	DISTRITO FEDERAL	03/08/2020	ARCHIVO JUDICIAL	Expediente devuelto al juzgado y notificado B	Demandado	03/07/2024	F238864	172,185.84	37	Pagos	Si	Retroceso
359544	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO VIGESIMO CUARTO CIVI 178/2020	DISTRITO FEDERAL	21/02/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Notificacion Constatacion de dependencias	Demandado	03/07/2024	F238864	107,238.61	61	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359589	Admirante Servicios	Hipotecaria Credito v I NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO DECIMO SEGUNDO CIVI 495/2020	DISTRITO FEDERAL	28/11/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	03/07/2024	F238864	122,867.84	5	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359579	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAGADO CUANQUAGESIMO TERCERO 470/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	03/07/2024	F238864	366,627.27	4	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359588	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO DECIMO OCTAVO CIVI 499/2021	DISTRITO FEDERAL	18/07/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	03/07/2024	F238864	148,629.55	9	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359576	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ ECONOMIA INFORMAL	VENTAS BALAS COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BALAS)	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO TRIGESIMO SEGUNDO 281/2020	DISTRITO FEDERAL	18/07/2020	CONVENIO DE MEDIACION	Notificacion Constatacion de dependencias	Restitucion	03/07/2024	F238864	256,146.71	49	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359578	Admirante Servicios	Hipotecaria Su Casita	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	JUAGADO UNDECIMO CIVIL DE LA 523/2021	DISTRITO FEDERAL	03/04/2021	ARCHIVO JUDICIAL	Expediente devuelto al juzgado y notificado B	Demandado	03/07/2024	F238864	319,488.48	47	Pagos	Si	Retroceso
359573	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GRAFENO (ADAMANTINE)	EJECUCION DE CONVENIO DE MEE JUAGADO CUARTO CIVI DE LA CI 460/2024	DISTRITO FEDERAL	26/04/2024	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	03/07/2024	F238864	218,311.87	4	Pagos	No	Misma etapa por bobos
359544	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	JUAGADO SEGUNDO CIVIL PRIMA 118/2021	SONORA	05/11/2021	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	01/07/2024	F238864	118,400.00	21	Pagos	No	Avance
359550	Admirante Servicios	Credito Inmobiliario S/ NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	GRAFENO (ADAMANTINE)	JUAGADO TRIGESIMO SEGUNDO CIVI 1223/2017	DISTRITO FEDERAL	13/12/2017	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion Firmado	Restitucion	01/07/2024	F238864	180,283.10	21	Pagos	Si	Retroceso