

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233695 / TRUST 233595
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 ST 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
		8.129311			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	26,245,192.31	213,355,330.51	39,275,116.47	252,630,446.98
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	192,526.09	1,565,104.46	467,299.41	2,032,403.87
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	215,719.70	1,753,652.53	37,592.75	1,791,245.28
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	73,503.80	597,535.25	-	597,535.25
5	Reverso de Capital	-	-	-	-
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	25,763,442.72	209,439,038.27	38,770,224.31	248,209,262.58
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	192,526.09	1,565,104.46	467,299.41	2,032,403.87
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	215,719.70	1,753,652.53	37,592.75	1,791,245.28
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	151,060.77	1,228,020.00	-	1,228,020.00
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	194,213.58	1,578,822.59	0.63	1,578,823.22
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	365,092.98	2,967,954.40	504,891.53	3,472,845.93
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	298,718.23	2,428,373.39	283,408.90	2,711,782.29
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	8,253.55	67,095.67	-	67,095.67
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	16,387.94	133,222.66	-	133,222.66
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	40,830.13	331,920.82	27,906.36	359,827.18
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	13,471.38	109,513.04	6,235.06	115,748.10
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	94,104.84	765,007.54	29,953.18	794,960.72
23	menos: Bonificaciones	116,742.01	949,032.11	25,932.48	974,964.59
24	menos: Condicionaciones, Quitas y Valorización de Udi's	332,834.38	2,705,714.19	920.00	2,706,634.19
25	Total de Adiciones del Periodo	386,137.39	3,130,030.90	825,542.55	3,964,573.45
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Colle	16,387.94	133,222.66	-	133,222.66
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	9,333.20	75,872.46	-	75,872.46
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,333.20	75,872.46	-	75,872.46
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	7,054.74	57,350.20	0.00	57,350.20
Cargos del Periodo / Period expenses					
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,333.20	75,872.46	-	75,872.46
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	12,789.99	103,973.77	33,797.21	137,770.98
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	5,306.68	43,139.63	9,870.16	53,009.79
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	17,176.14	139,630.16	43,947.95	183,578.11
35	Comisión por Avances Judiciales	34,137.48	277,514.17	-	277,514.17
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	38,200.27	310,541.91	-	310,541.91
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	28,680.51	233,152.78	-	233,152.78
38	Comisión por reestructuras	-	-	139,399.30	139,399.30
38	Comisión por liquidación	38,365.83	311,887.77	-	311,887.77
	Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-
	Ajuste -Emisión de pólizas de seguro	-	-	-	-
39	Total de Cargos del Periodo	183,990.09	1,495,712.64	227,014.61	1,722,727.26
Seguros / Insurance					
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	40,830.13	331,920.82	27,906.36	359,827.18
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,789.99	103,973.77	33,797.21	137,770.98
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	28,040.14	227,947.06	(5,890.85)	222,056.21
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	386,137.39	3,130,030.90	825,542.55	3,964,573.45
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	183,990.09	1,495,712.64	227,014.61	1,722,727.26
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	94,104.84	765,007.54	29,953.18	794,960.72
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	116,742.01	949,032.11	25,932.48	974,964.59
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	224,784.47	1,827,342.83	594,507.24	2,421,850.06

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	26,245,192.31	39,275,116.47
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	26,245,192.31	39,275,116.47
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	26,245,192.31	39,275,116.47

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,246,864.23
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(a) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	794,960.72
(c) Montos Aplicados Identificados en Periodos	974,964.59
(e) Saldo Final de Montos a Favor	1,066,860.36

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,033,353.39
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(a) Excedentes en Liquidación del Periodo	-
(c) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(e) Saldo Final de Excedentes en liquidación	1,033,353.39

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	80	22.86%	3,333,023.35	2,934,036.92	11.39%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	2.29%	315,770.78	314,398.88	1.22%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.86%	253,907.36	251,442.76	0.98%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.29%	28,327.76	28,050.65	0.11%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.57%	51,962.19	51,612.65	0.20%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.57%	82,265.72	82,265.72	0.32%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	3	0.86%	142,427.58	139,338.04	0.54%
56 Más de 180 días / More than 180 days	251	71.71%	22,037,509.81	21,962,299.34	85.25%
57 Total	350	100.00%	26,245,194.55	25,763,444.96	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	129	79.14%	30,591,430.31	30,106,231.30	77.66%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	7.98%	3,747,322.73	3,725,672.17	9.61%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	1.84%	540,007.18	540,007.18	1.39%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.84%	478,588.66	478,588.66	1.23%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.61%	386,711.57	386,711.57	1.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.61%	178,306.34	178,306.34	0.46%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	13	7.98%	3,352,749.66	3,352,707.07	8.65%	
66 Total	163	100.00%	39,275,116.45	38,770,224.29	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	92	258	99	251	350	330
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,527,929.21	22,235,515.75	3,801,145.62	21,962,299.34	25,763,444.96	25,729,629.26
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	13.69%	86.31%	14.75%	85.25%	100%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,848.42	21,720,579.73	27,982.45	21,708,445.70	21,736,428.15	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	94,104.84	-	94,104.84	-	94,104.84	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,812.98	6,961,886.99	19,351.24	6,948,848.73	6,968,699.97	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process	225	19,531,542.08				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans	354	26,245,192.31				
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	3	365,738.62				
76 Inmuebles Recuperados / REO's	1	73,503.80				
77 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned	0	-				
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	0	-				
79 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans	350	25,763,444.96				
		Monto / Balance				
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated		(122,800,376.67)				
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledgde in Trust (UDIs)		51,493,074.22				
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	148	15	150	13	163	1
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	34,852,499.31	3,917,724.98	35,417,517.22	3,352,707.07	38,770,224.29	148,636.43
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	89.90%	10.10%	91.35%	8.65%	100%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	146,132.73	531,289.53	174,409.01	503,013.25	677,422.26	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	29,953.18	0.00	29,953.18	-	29,953.18	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	20,099.69	96,200.68	25,865.99	90,434.38	116,300.37	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process	25	4,663,672.12				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans	164	39,275,116.47				
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	1	172.49				
91 Inmuebles Recuperados / REO's	-	-				
92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned	-	-				
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	0	-				
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans	163	38,770,224.29				
		Monto / Balance				
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)		(98,242.36)				
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		38,918,860.72				

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	201,463.45
6	Prepago de Principal	146,272.11
7	Principal Producto Neto de Liquidación	397,549.30
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	102,876.56
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	642,408.30
10	Intereses Ordinarios	228,469.61
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	15,400.02
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	17,952.69
15	Seguro de Vida	26,880.81
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	237.92
19	Cargo por Cobranza Cobrada	16,854.33
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	130,264.67
24	Saldo a Favor SHF	9,031.85
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos aplacados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	140,384.52
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	23,554.21
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	67,235.50
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	30,194.11
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	202,899.72
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,845.67
	Comisión por reestructuras y liquidación	38,880.06
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	433,940.12

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes no reporta créditos reestructurados.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 310,541.91

Concepto del Gasto	Total
Judicial	56,313.70
Otros Gastos	254,228.21
Venta	-
	310,541.91

3. El pago de la comisión por reestructuras corresponde a 5 créditos, el cual corresponde al 6% del saldo reestructurado después del pago sostenido. Los créditos fueron reestructurados en el período de octubre y diciembre 2023

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes reporta 1 Adjudicación en udis.

2.- Este mes reporta 6 ventas:

	Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
1	jun-24	3012010101106440	111,550.00	98,123.32	85,393.24	111,550.00	- 290,872.97
2	jun-24	3012010102505897	271,600.00	7,568.83	88,260.98	271,600.00	- 246,429.89
3	jun-24	100080001496	111,550.00	115,357.75	49,782.41	111,550.00	- 216,945.58
4	jun-24	3030010102535076	324,950.00	21,744.10	106,250.44	324,950.00	- 393,166.92
5	jun-24	440190000040	190,120.00	23,772.41	64,826.84	190,120.00	- 248,647.50
6	jun-24	3030010102503058	218,250.00	7,835.63	80,011.82	218,250.00	- 264,234.91
			1,228,020.00	274,402.04	474,525.73	1,228,020.00	- 1,660,297.76

Al cierre del mes de junio, el inventario de Inmuebles queda con un total de 330 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 25'729,629.26

Al cierre del mes de junio, el inventario de Inmuebles queda con un total de 1 Inmueble y un saldo total en PESOS de 148,636.43

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jul-24 8.182954

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	7,096,125.82	0.6500%	4,458.73
De 1 a 30 días	776,735.15	0.5720%	429.48
De 31 a 60 días	320,334.54	0.5720%	177.12
De 61 a 90 días	87,199.74	0.5720%	48.22
De 91 a 120 días	99,532.22	0.4160%	40.03
De 121 a 150 días	104,199.48	0.4160%	41.90
De 151 a 180 días	142,427.58	0.4160%	57.27
Más de 180 días	22,449,937.10	0.1000%	2,170.16
TOTALES	31,076,491.63		7,422.92

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
25,729,629.26	1.00%	203,526.23
18,284.01	1.00%	144.63
		203,670.86

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza 9,104.51	17%	1,795.41
Avances Legales -		-
Gastos de Venta -		-
9,104.51		1,795.41

Comisión Agosto \$ 266,207.66

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$266,207.66

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00

TOTAL \$0.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	38,200.27	8.129311	310,541.91
TOTALES		38,200.27		310,541.91

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	34,137.48	8.129311	277,514.17
TOTALES		34,137.48		277,514.17

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	28,680.51	8.129311	233,152.78
TOTALES		28,680.51		233,152.78

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	22,582.25	8.129311	183,578.11
TOTALES		22,582.25		183,578.11

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	38,365.83	8.129311	311,887.77
TOTALES		38,365.83		311,887.77

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructuras	Patrimonio	17,147.74	8.129311	139,399.31
TOTALES		17,147.74		139,399.31

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Patrimonio	9,333.20	8.129311	75,872.46
Seguro de Vida	Patrimonio	16,947.44	8.129311	137,770.98
Seguro de Daños	Patrimonio	6,520.82	8.129311	53,009.79
Ajustes comisiones nvo contrato	Patrimonio	-	8.129311	-
TOTALES		9,333.20		266,653.22

TOTAL GENERAL		188,447.27		1,722,727.26
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

DESGLASE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

ETAPAS PROCESALES

Cons	No. Crédito Pat	Credito Admaninte	Periodo	Etapas	Subtotal	IVA	Total	Fecha de Carga	Estatus	Observaciones
1	134559	89010023	jun-24	Sentencia	19,468.80	3,115.01	22,583.81	05/07/2024	autorizado	
2	112135	3012010102502697	jun-24	Remate-Sentencia-Embargamiento	86,462.81	1,386.05	87,848.86	05/07/2024	autorizado	
3	112131	3012010102543153	jun-24	Agua y Drenaje	5,485.00	3,255.82	8,740.82	05/07/2024	autorizado	
4	112097	301201010106440	jun-24	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Embarga	56,776.77	9,116.28	65,893.05	05/07/2024	autorizado	
5	148100	3012010102543153	jun-24	Remate-Sentencia-Embargamiento	18,448.86	3,074.66	21,523.52	05/07/2024	autorizado	
6	103489	440100000040	jun-24	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Embarga	56,776.77	9,116.28	65,893.05	05/07/2024	autorizado	
7	162405	21203000735	jun-24	Demanda/Embargamiento	8,189.54	1,302.33	9,491.87	05/07/2024	autorizado	

SubTotal: 239,236.35
IVA 38,277.82
Total 277,514.17

GASTOS DE COBRANZA

Cons	No. Crédito Pat	Credito Admaninte	Periodo	Concepto del Gasto	Tipo de Gasto	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	# Factura	ID Factura	Fecha carga	Estatus	Observaciones
1	112135	3012010102543153	jun-24	Agua y Drenaje	Otros gastos	19,205.00	-	-	-	19,205.00	39731116	567341	05/07/24	autorizado	
1	112135	3012010102543153	jun-24	Agua y Drenaje	Otros gastos	5,485.00	-	-	-	5,485.00	39731116	567341	05/07/24	autorizado	
1	112134	3012010102526265	jun-24	Agua y Drenaje	Otros gastos	18,000.00	-	-	-	18,000.00	39735872	567382	05/07/24	autorizado	
1	112134	3012010102526265	jun-24	Agua y Drenaje	Otros gastos	9,765.00	-	-	-	9,765.00	39735872	567382	05/07/24	autorizado	
1	112200	3012010102497186	jun-24	Honorarios Gestiones per	Judicial	890.00	128.00	-	-	1,018.00	89385119748	567502	05/07/24	autorizado	
6	112081	3012010101071842	jun-24	Honorarios Gestiones per	Judicial	890.00	128.00	-	-	1,018.00	89385119748	567502	05/07/24	autorizado	
1	112354	3012010102526265	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	499.00	-	-	-	499.00	0913440531264	567106	05/07/24	autorizado	
6	112650	30120101099524	jun-24	Agua y Drenaje	Otros gastos	536.61	-	-	-	536.61	41363300	567436	05/07/24	autorizado	
9	112759	30120101135381	jun-24	Agua y Drenaje	Otros gastos	2,327.29	-	-	-	2,327.29	41331633	567509	05/07/24	autorizado	
10	112774	3012010102539259	jun-24	Honorarios Gestiones Inve	Otros gastos	609.37	100.70	87.13	62.94	800.00	31181890001	567685	05/07/24	autorizado	
11	112166	30120101049080	jun-24	Honorarios Gestiones Inve	Otros gastos	1,000.00	106.67	-	-	1,106.67	211818150001	567893	05/07/24	autorizado	
14	112166	30120101049080	jun-24	Honorarios Gestiones Inve	Otros gastos	1,000.00	106.67	100.00	-	1,106.67	21181890001	567893	05/07/24	autorizado	
13	112200	3012010102497186	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	1,288.00	-	-	-	1,288.00	0913440531264	567106	05/07/24	autorizado	
14	112200	3012010102497186	jun-24	Avulso	Judicial	3,630.35	584.06	389.37	365.04	4,569.82	922221895137C	566895	05/07/24	autorizado	
16	112132	3012010102526265	jun-24	Trabajo de domicilio en	Otros gastos	4,924.00	-	-	-	4,924.00	146781522	567349	05/07/24	autorizado	
19	601330521	30120101091105	jun-24	Laboracion de planos de	Otros gastos	1,365.80	209.89	-	-	1,575.69	0913440531264	567106	05/07/24	autorizado	
17	162281	17100600086	jun-24	Buquesa expedientes ar	Judicial	49.00	-	-	-	49.00	941118185900	567454	05/07/24	autorizado	
18	601330521	30120101091105	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	879.42	-	-	-	879.42	45237004	566464	05/07/24	autorizado	
19	601330521	30120101091105	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	108.57	-	-	-	108.57	6520003	566630	05/07/24	autorizado	
20	112759	30120101135381	jun-24	Impuesto Predial	Otros Gastos	6,280.00	-	-	-	6,280.00	845605056752	567500	05/07/24	autorizado	
21	112664	30120101100071	jun-24	Escrituraciones Adjudicacio	Otros gastos	6,500.01	1,040.00	-	-	7,540.01	708242113136	566605	05/07/24	autorizado	
22	163701	10008001470	jun-24	Honorario Gestiones per	Otros gastos	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	86024283CC8F	566614	05/07/24	autorizado	
23	112664	3012010102529941	jun-24	OTS VIAJE - OPERATIVO	Otros gastos	669.00	97.28	64.85	60.80	831.93	900004174M4C	566630	05/07/24	rechazado	
24	163629	31000400299	jun-24	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,240.00	-	-	-	1,240.00	011818150001	566605	05/07/24	autorizado	
25	112081	3012010101071842	jun-24	Honorarios Gestiones per	Judicial	890.00	128.00	-	-	1,018.00	817273899778	566630	05/07/24	autorizado	
26	112135	3012010102543153	jun-24	Certificado de no adeudo	Otros gastos	156.21	24.19	-	-	180.40	523643847460	567341	05/07/24	autorizado	
27	112134	3012010102526265	jun-24	Certificado de no adeudo	Otros gastos	121.90	19.79	-	-	141.69	574862345444	567382	05/07/24	autorizado	
28	134556	87010010	jun-24	Copias certificadas - Testi	Judicial	640.00	-	-	-	640.00	648486CF4928	567382	05/07/24	autorizado	
29	134556	87010010	jun-24	Copias certificadas - Testi	Judicial	484.00	-	-	-	484.00	420540000163	567382	05/07/24	autorizado	
30	134542	74010047	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	601.00	-	-	-	601.00	ET190988858	566902	05/07/24	autorizado	
31	112081	3012010101071842	jun-24	Avulso	Judicial	3,630.35	584.06	389.37	365.04	4,569.82	617181AD4096	566373	05/07/24	autorizado	
31	112551	3012010102400560	jun-24	Honorarios Gestiones per	Judicial	1,365.80	209.89	-	-	1,575.69	498841470001	567349	05/07/24	autorizado	
31	163632	31000400299	jun-24	Honorarios Gestiones per	Judicial	890.00	128.00	-	-	1,018.00	27AC4356C108	566476	05/07/24	autorizado	
34	112650	30120101099524	jun-24	Certificado de no adeudo	Otros gastos	81.00	-	-	-	81.00	80-374b-4899213417	566340	05/07/24	autorizado	
35	112650	30120101099524	jun-24	Impuesto Predial	Otros Gastos	9,026.01	-	-	-	9,026.01	118761149677149493	566337	05/07/24	autorizado	
36	112759	30120101135381	jun-24	Certificado de no adeudo	Otros gastos	81.00	-	-	-	81.00	2773646-7113613b24F	566342	05/07/24	autorizado	
37	112884	3012010102400560	jun-24	Laboro para posesion	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	56DF7891818	566348	05/07/24	autorizado	
38	112759	30120101135381	jun-24	Honorarios Gestiones per	Judicial	691.52	97.31	64.87	7.60	863.30	60400044642	566338	05/07/24	autorizado	
39	112304	30120102520283	jun-24	Honorarios Gestiones - Cat	Otros gastos	768.62	122.98	81.99	9.61	983.20	0344F809A11F	566287	05/07/24	autorizado	
40	112135	3012010102543153	jun-24	Avulso Fiscal	Judicial	2,261.10	366.90	-	-	2,628.00	137672484856	567339	05/07/24	autorizado	
41	112135	3012010102543153	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	409.00	-	-	-	409.00	011818150001	567106	05/07/24	autorizado	
41	112135	3012010102543153	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	2,172.00	-	-	-	2,172.00	164784EE0548	567340	05/07/24	autorizado	
43	112134	3012010102543153	jun-24	Impuesto Predial	Otros Gastos	48,537.00	-	-	-	48,537.00	2046880CC243	567443	05/07/24	autorizado	
44	112135	30120102543153	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	543.00	-	-	-	543.00	6A19406E2C9A	567338	05/07/24	autorizado	
44	112354	30120102526265	jun-24	Avulso Fiscal	Judicial	2,261.10	366.90	-	-	2,628.00	578E1A931848	567309	05/07/24	autorizado	
44	112354	30120102526265	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	409.00	-	-	-	409.00	C139C9180768	567106	05/07/24	autorizado	
44	112354	30120102526265	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	2,172.00	-	-	-	2,172.00	A84582C99511	567101	05/07/24	autorizado	
46	112354	30120102526265	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	543.00	24.00	-	-	567.00	CA2A3688F078	567110	05/07/24	autorizado	
49	112448	3012010102541172	jun-24	Avulso Fiscal	Judicial	5,209.69	431.66	287.77	539.57	5,969.09	012995108212	566219	05/07/24	autorizado	
50	112448	3012010102541172	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	510.00	-	-	-	510.00	168291038	566218	05/07/24	autorizado	
51	112448	3012010102541172	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	517.00	-	-	-	517.00	2614936	566496	05/07/24	autorizado	
51	112448	3012010102541172	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	121.00	19.79	-	-	140.79	2459489	566213	05/07/24	autorizado	
53	112448	3012010102541172	jun-24	Derechos de registro pub	Otros gastos	121.00	-	-	-	121.00	118930	566212	05/07/24	autorizado	
43	112448	3012010102541172	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	630.00	-	-	-	630.00	417431511	566219	05/07/24	autorizado	
55	112448	3012010102541172	jun-24	Impuesto Predial	Otros Gastos	6,702.00	-	-	-	6,702.00	168291038	566212	05/07/24	autorizado	
56	112081	3012010101135970	jun-24	Honorarios Gestiones per	Judicial	1,366.80	209.89	-	-	1,576.69	3E406A7211C1	566881	05/07/24	autorizado	
57	112664	30120101100071	jun-24	Certificado de no adeudo	Otros gastos	271.00	-	-	-	271.00	2136C9180768	566991	05/07/24	autorizado	
58	112664	30120102529941	jun-24	Edictos - Audiencia de ree	Judicial	708.00	-	-	-	708.00	90503689E1F	566341	05/07/24	autorizado	
59	112332	3012010102526265	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	537.00	-	-	-	537.00	2614660	566495	05/07/24	autorizado	
60	112332	3012010102526265	jun-24	Avulso Fiscal	Judicial	5,209.69	431.66	287.77	539.57	5,969.09	888383648583	566219	05/07/24</		

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2007	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23
102,004.14	9,018,034.10	1.131%	14.450%	2023	octubre-23
109,247.87	8,898,082.92	1.228%	15.770%	2023	noviembre-23
74,146.17	8,697,197.96	0.853%	10.724%	2023	diciembre-23
160,041.20	8,502,751.04	1.882%	25.078%	2024	enero-24
242,191.44	8,402,552.03	2.882%	40.634%	2024	febrero-24
11,553.11	8,141,245.99	0.142%	1.716%	2024	marzo-24
63,735.91	8,123,872.70	0.785%	9.832%	2024	abril-24
146,272.11	7,984,424.78	1.832%	24.340%	2024	mayo-24
220,344.05	7,815,192.83	2.819%	39.605%	2024	junio-24

80300102050485	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSMARLO REYES, F ADOSSADOS S	EPISCOPAL HIPOTECARIO	13 DE FEBRERO	523,278	DISTRITO FEDERAL	16/02/2018 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dicho	Demanda	01/07/2024	233355	65,2617	130	SI	Retorcido	
80300102048811	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PROROGAS DE PAGO	VIOLA AGODOCILL	EPISCOPAL HIPOTECARIO	49	6008,218	DISTRITO FEDERAL	15/06/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	81,2814	174	SI	Mime etapa por bloque	
80300102048822	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	LOCALIZABLE	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	EPISCOPAL HIPOTECARIO	49	1024,2025	DISTRITO FEDERAL	17/12/2015 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Se ordena Empazar.	Demanda	01/07/2024	233355	76,4146	141	SI	Mime etapa por bloque	
80300102048829	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	EPISCOPAL HIPOTECARIO	20	201,000	DISTRITO FEDERAL	13/12/2017 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Se ordena Empazar.	Demanda	01/07/2024	233355	50,3172	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102049174	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	OTRAS PROROGAS DE PAGO	FELIPE MORA CASTELLANO	EPISCOPAL HIPOTECARIO	26	101,2915	DISTRITO FEDERAL	17/01/2015 ECUACION DE SENTENCIA	Aplicacion	Demanda	01/07/2024	233355	41,2536	87	SI	Mime etapa por bloque	
80300102049183	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROSA GARCIA	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	266,278	DISTRITO FEDERAL	01/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	71,2816	148	SI	Mime etapa por bloque	
80300102049358	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel galleguillos granados ur	EPISCOPAL HIPOTECARIO	27	522,2718	DISTRITO FEDERAL	29/05/2018 ECUACION DE SENTENCIA	Arquero Indirecto	Demanda	01/07/2024	233355	107,4513	186	NO	Mime etapa por bloque	
80300102049359	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	EPISCOPAL HIPOTECARIO	49	493,2022	BAJA CALIFORNIA NORO	10/06/2012 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	129,339	114	SI	Mime etapa por bloque	
80300102049378	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	MEHA, TENENGO, YLLAFANEA Y ADOSSADOS S	EPISCOPAL HIPOTECARIO	26	132,0017	DISTRITO FEDERAL	14/08/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	32,2829	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102049733	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTR	EPISCOPAL HIPOTECARIO	32	268,278	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018 AMPARO DIRECTO	Arquero Directo. Presentacion de D	Demanda	01/07/2024	233355	78,4643	168	NO	Mime etapa por bloque	
80300102049734	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102049876	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	LOCALIZABLE	SOLUCIONES EN CONJUNTA Y RECUPERACION S	EPISCOPAL HIPOTECARIO	49	995,2022	DISTRITO FEDERAL	20/09/2012 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Dicha	Demanda	01/07/2024	233355	80,7854	58	SI	Mime etapa por bloque	
80300102049903	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	LOCALIZABLE	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21CM	526,278	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	129,3397	156	NO	Mime etapa por bloque	
80300102049928	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	OTRAS PROROGAS DE PAGO	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	05/04/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102050004	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	OTRAS PROROGAS DE PAGO	JOSUE ALBERTO BOLAÑOS	EPISCOPAL HIPOTECARIO	9	9,2018	DISTRITO FEDERAL	15/12/2017 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Ad	Demanda	01/07/2024	233355	20,7680	180	SI	Mime etapa por bloque	
80300102050017	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102050122	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MORA CASTELLANO	EPISCOPAL HIPOTECARIO	51	51,2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca para empazar	Demanda	01/07/2024	233355	72,6450	154	SI	Mime etapa por bloque	
80300102050123	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102050560	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	MEHA, TENENGO, YLLAFANEA Y ADOSSADOS S	EPISCOPAL HIPOTECARIO	17	17,2018	DISTRITO FEDERAL	27/05/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca para empazar	Demanda	01/07/2024	233355	28,6450	162	SI	Mime etapa por bloque	
80300102050567	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	BEI	EPISCOPAL HIPOTECARIO	7	7,2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2015 JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccioin Voluntaria. S/Ca en tr	Demanda	01/07/2024	233355	15,2223	168	SI	Retorcido	
80300102050683	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	LOCALIZABLE	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102050748	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	REINTADA	LOCALIZABLE	YRIBARRA VIDAL HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	15	15,2018	ESTADO DE MEXICO	21/01/2019 ECUACION DE SENTENCIA	Equacion De Sentencia. Requirime	Demanda	01/07/2024	233355	19,2223	182	NO	Mime etapa por bloque	
80300102050753	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	OTRAS PROROGAS DE PAGO	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052083	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demanda. Solicitad De Testim	NO DEMANDADO	01/07/2024	233355	72,6450	154	SI	Retorcido	
80300102052084	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052127	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	EPISCOPAL HIPOTECARIO	62	1026,2015	(CUALQUIER) Juzgado 1	20/05/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. Se ara autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	264,500	203	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052315	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	EPISCOPAL HIPOTECARIO	33	33,2015	DISTRITO FEDERAL	03/02/2015 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	83,2142	169	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052318	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	26	26,2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052345	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTR	EPISCOPAL HIPOTECARIO	31	31,2022	BAJA CALIFORNIA NORO	03/12/2012 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca para empazar	Demanda	01/07/2024	233355	89,2883	48	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052349	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	51	51,2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2015 AMPARO DIRECTO	Arquero Directo. Presentacion de D	Demanda	01/07/2024	233355	107,4513	186	NO	Mime etapa por bloque	
80300102052391	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSUE ALBERTO BOLAÑOS	EPISCOPAL HIPOTECARIO	5	5,2018	DISTRITO FEDERAL	19/12/2018 ECUACION DE SENTENCIA	Equacion De Sentencia. Requirime	Demanda	01/07/2024	233355	75,5447	151	NO	Mime etapa por bloque	
80300102052399	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	OTRAS PROROGAS DE PAGO	IEC ERIC MEDRADA GUERRAMATE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	3	3,2018	DISTRITO FEDERAL	06/12/2014 CONFITACION, PRIURAS Y VALESTOS	Audencia de Probas y Alegros	Demanda	01/07/2024	233355	144,7223	126	NO	Mime etapa por bloque	
80300102052402	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052403	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADICIONADO	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALIANZANO CASTRO OLIVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE	6	6,2018	QUINTANA ROO	06/09/2012 PAE	Imputable PAE	Demanda	01/07/2024	233355	65,8309	182	NO	Mime etapa por bloque
80300102052407	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052417	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demanda. Estrategia De Expedir	NO DEMANDADO	01/07/2024	233355	65,8309	182	NO	Mime etapa por bloque	
80300102052427	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	68	68,2018	68 CIVIL PRIMERA INSTANCIA	19/03/2016 ADICIONADO	Adiccionado	Demanda	01/07/2024	233355	107,4513	25	SI	Retorcido	
80300102052437	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	26	26,2018	DISTRITO FEDERAL	04/04/2018 AMPARO DIRECTO	Arquero Directo. Presentacion de D	Demanda	01/07/2024	233355	85,1840	158	NO	Mime etapa por bloque	
80300102052440	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	OTRAS PROROGAS DE PAGO	MEHA, TENENGO, YLLAFANEA Y ADOSSADOS S	EPISCOPAL HIPOTECARIO	104	104,2017	DISTRITO FEDERAL	06/12/2017 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Present	Demanda	01/07/2024	233355	38,5484	81	NO	Mime etapa por bloque	
80300102052441	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	OTRAS PROROGAS DE PAGO	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052442	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	10	10,2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	12,2083	151	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052443	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	DISMINUCION DE INGRESOS	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	51,2816	104	SI	Mime etapa por bloque	
80300102052444	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	25	25,2018	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de	Demanda	01/07/2024	233355	80,7853	196	NO	Mime etapa por bloque	
80300102052447	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demanda. Solicitad De Testim	NO DEMANDADO	01/07/2024	233355	107,4513	186	NO	Mime etapa por bloque	
80300102052451	Tertulia	Hipotecaria S/Ca	OTRAS PROROGAS DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO A NAZI	OTRAS PROROGAS DE PAGO	OSCAR GARCIA GONZALEZ TORRES NEGRETE	EPISCOPAL HIPOTECARIO	21	206,278	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018 EMPAZAMIENTO	Empazamiento. S/Ca se autoriza de</								