

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI:		8,129,311		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	13,465,765.98	109,467,399.50	13,701,276.58	123,168,676.08
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	42,630.44	346,556.10	213,048.12	559,604.22
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	75,788.32	616,106.82	233,605.00	849,711.82
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	-	-
5 Reverso de Capital	-	-	-	-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	13,347,347.22	108,504,736.58	13,254,623.46	121,759,360.04
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	42,630.44	346,556.10	213,048.12	559,604.22
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	75,788.32	616,106.82	233,605.00	849,711.82
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	26,250.69	213,400.00	-	213,400.00
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	68,738.61	558,797.54	7,403.41	566,200.95
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	75,930.84	617,265.39	439,249.71	1,056,515.10
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	51,286.37	416,922.85	140,008.89	556,931.74
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	311.64	2,533.42	-	2,533.42
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	435.44	3,539.83	-	3,539.83
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	8,275.76	67,276.23	14,528.87	81,805.10
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	28.63	232.74	-	232.74
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,593.22	21,081.09	7,401.20	28,482.29
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,623.97	13,201.78	292,279.22	305,481.00
23 menos: Bonificaciones	57,391.90	466,556.60	15,616.02	482,172.62
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	16.93	137.59	-	137.59
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ide	320.41	2,604.69	3,291.89	5,896.58
25 Total de Aplicaciones del Periodo	82,756.64	672,754.45	874,559.98	1,547,314.43
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collect	435.44	3,539.83	-	3,539.83
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,348.47	19,091.43	-	19,091.43
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,348.47	19,091.43	-	19,091.43
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(1,913.03)	(15,551.60)	-	(15,551.60)
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,348.47	19,091.43	-	19,091.43
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	5,354.31	43,526.88	11,174.39	54,701.28
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,658.53	29,741.36	3,455.43	33,196.79
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	9,147.77	74,365.06	14,598.23	88,963.30
35 Comisión por Avances Judiciales	5,681.72	46,188.47	-	46,188.47
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,207.39	50,461.82	-	50,461.82
37 Comisión por venta	5,606.52	45,577.15	-	45,577.15
38 Comisión por Reestructuras	-	-	86,745.75	86,745.75
39 Otros - Emisión de pólizas de seguro	17,883.85	145,383.35	-	145,383.35
40 Total de Cargos del Periodo	55,888.57	454,335.53	115,973.80	570,309.33
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	8,275.76	67,276.23	-	67,276.23
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,354.31	43,526.88	-	43,526.88
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	2,921.45	23,749.34	0.00	23,749.34
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	82,756.64	672,754.45	874,559.98	1,547,314.43
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	55,888.57	454,335.53	115,973.80	570,309.33
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,623.97	13,201.78	292,279.22	305,481.00
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	28.63	232.74	-	232.74
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	320.41	2,604.69	3,291.89	5,896.58
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	25,535.88	207,589.08	469,598.85	677,187.93

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	13,465,765.98	13,701,276.58
Reversa de Reestructura	-	-
Reactivación de créditos	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	13,465,765.98	13,701,276.58
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	13,465,765.98	13,701,276.58

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	49,937.72
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	305,481.00
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	5,896.58
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	349,522.14

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	800,052.15
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	232.74
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	800,284.89

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	18	11.69%	722,286.21	605,069.44	4.53%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	3.25%	117,125.81	117,125.81	0.88%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.65%	40,652.36	40,652.36	0.30%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.65%	60,405.42	59,641.75	0.45%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	129	83.77%	12,525,296.13	12,524,857.81	93.84%
57 TOTALES	154	100.00%	13,465,765.93	13,347,347.17	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	45	73.77%	9,800,720.22	9,369,713.95	70.69%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	6.56%	949,841.38	940,915.07	7.10%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	4.92%	1,008,391.18	1,001,670.64	7.56%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	3.28%	520,474.69	520,474.69	3.93%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.64%	110,203.53	110,203.53	0.83%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	6	9.84%	1,311,645.58	1,311,645.58	9.90%	
66 TOTALES	61	100.00%	13,701,276.58	13,254,623.46	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	24	130	25	129	154	305
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	762,847.61	12,584,499.56	822,489.36	12,524,857.81	13,347,347.17	25,198,035.22
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	5.72%	94.28%	6.16%	93.84%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	6,510.39	13,246,631.69	6,526.81	13,246,615.27	13,253,142.08	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,623.97	-	1,623.97	-	1,623.97	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,997.69	4,729,642.17	8,997.69	4,729,642.17	4,738,639.86	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process	110	10,257,516.82				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		155	13,465,765.98			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	111,715.76			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		154	13,347,347.17			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(167,215,771.26)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			38,545,382.39			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	52	9	55	6	61	1
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,312,299.66	1,942,323.80	11,942,977.88	1,311,645.58	13,254,623.46	254,521.18
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	85.35%	14.65%	90.10%	9.90%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	74,408.36	270,814.75	104,636.43	240,586.68	345,223.11	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	292,279.22	0.00	292,279.22	-	292,279.22	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,793.02	78,947.89	14,142.26	73,598.65	87,740.91	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process	21	2,670,620.87				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		62	13,701,276.58			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	254,611.76			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		61	13,254,623.46			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			13,509,144.64			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31
DE MAYO DE 2024 "IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	154,361.63
5	Pago de Principal Programado	41,892.66
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	437,537.04
7	Menos: Quitas de Capital	0.06
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	633,791.27
9	Intereses Ordinarios	24,096.71
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	910.71
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	1,404.66
14	Seguro de Vida	5,496.56
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	29,635.60
17	Cargo por Cobranza	951.00
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	692.09
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	(28,856.82)
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amc	3,392.17
23	Bonificaciones	456.79
24	Saldo a Favor SHF	2,269.19
25	Reembolso reestructuras	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	11,332.50
28	Seguros de Vida y Daños pagados	10,925.47
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	125,130.09
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	25,180.16
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	55,492.39
33	Cargo por Cobranza	-
34	Comision por liquidación	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	464,721.16

HISTORICO DE REESTRUCTURAS

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.feb.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Acces orios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART	
may	3012010101068640	79	32,827.43	2,774.70	8,148.197	243,931.19	22,608.80	-	266,538.99	266,538.99	-	233,454.51	24/05/2024	SC F232017	3000000209841	11.80	0.98	2,296.84	2,873.96	5165.80	Mensual	0	N/A	N/A	158.87	5,328.17	31/05/2025	10	231,000.22	10.59	300000020984100%	
feb-24	30120101010107470	80	39,663.66	1,379.21	8,108.844	321,610.08	11,183.25	-	332,793.33	332,793.33	-	297,345.30	20/02/2024	SC F232017	3000000209896	11.90	0.99	2,552.01	3,159.50	5711.51	Mensual	0	N/A	N/A	174.90	5,886.41	28/02/2029	4	301,933.73	10.59	300000020989600%	
feb-24	3012010101069532	82	29,899.93	-	8,108.844	242,434.61	-	-	242,434.61	242,434.61	-	243,074.29	20/02/2024	SC F232017	3000000209851	11.90	0.99	2,390.85	2,959.74	5305.59	Mensual	0	N/A	N/A	163.89	5,514.24	28/02/2029	0	231,000.22	10.59	300000020985100%	
Enero 2024																																
ene-24	3030010102487872	90	33,387.25	-	8,062.947	269,199.63	-	-	269,199.63	269,199.63	-	363,731.12	22/01/2024	SC F232017	3000000209835	14.07	1.17	3,607.00	4,465.63	8072.63	Mensual	0	N/A	N/A	247.21	8,319.84	31/12/2028	0	253,000.88	9.60	300000020983500%	
Octubre 2023																																
oct-23	3012010101126034	88	59,120.08	-	7,903553	487,258.69	-	-	487,258.69	487,258.69	-	465,450.32	26/09/2023	SC F232017	3000000209808	11.83	0.99	4,555.00	3,438.07	7993.07	Mensual	0	N/A	N/A	318.34	8,309.41	31/01/2030	0	504,995.38	10.18	300000020980800%	
Julio 2023																																
jul-23	17917	91	41,709.93	-	7,790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F232017	3000000209387	11.90	0.99	3,211.60	3,978.10	7187.70	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,407.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%	
jul-23	24232	52	39,874.15	-	7,790722	287,239.25	-	-	287,239.25	287,239.25	-	285,903.72	21/07/2023	HCC F232017	3000000209380	11.90	0.99	2,836.74	4,341.44	7181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%	
Mayo 2023																																
may-23	3012010101004208	87	59,380.54	-	7,780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	300000020917400%	
Abril 2023																																
abr-23	30120101010043007	90	66,936.95	590.72	7,782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209138	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913800%	
Marzo 2023																																
mar-23	3010010101027458	14	11,964.52	-	7,775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.89	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	590,102.99	10.70	300000020909400%	

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. Este no reporta reestructuras.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$ 96,650.29** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	31,818.30
Otros gastos	18,643.52
Avances Judiciales	46,188.47
	96,650.29

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 139 créditos, representa la disminución de un crédito.

En términos generales la cartera vencida (4 + mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 87.86%. Por otro lado 17 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 73 meses vencidos. Respecto a los 17 créditos clasificados como No Demandados 14 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	105	10,883,660.43	75.54%
Inmueble	4	455,561.20	2.88%
Inmueble PAE	12	873,382.61	8.63%
Adjudicación por Tercero	1	81,444.88	0.72%
SubTotal Demandados	122	12,294,049.12	87.77%
No demandado	17	2,232,774.24	12.23%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.23	3.60%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.72%
<i>Por Demandar</i>	11	1,054,153.09	7.91%
Total general	139	14,526,823.36	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	142	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion	No demandado	340,377.12	158	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucior	No demandado	157,343.14	139	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	114,304.71	151	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	59,323.03	181	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	154,129.92	165	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	74,085.81	141	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	74,917.22	166	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de mayo, no se llevo acabo ninguna adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
0			-			

2. En este periodo se reporta la venta de 1 inmueble.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
jun-24	TER	3012010101149853	70,396.22	464,764.57	213,400.00	213,400.00	- 263,638.12
		1	70,396.22	464,764.57	213,400.00	213,400.00	- 263,638.12

3. Para el cierre del mes de junio el inventario de inmuebles se componen de **305 garantías** con un valor de **25´198,035.22 udis**.

Para las recuperaciones en pesos, el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2024

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
3	212,098.48

Pesos

Total Ventas	PPNL
31	5,667,198.00

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jul-24 8.182954

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	1,927,889.02	0.6500%	1,044.27	8,545.24
De 1 a 30 días	233,967.37	0.5720%	111.52	912.60
De 31 a 60 días	-	0.5720%	-	-
De 61 a 90 días	164,696.23	0.5720%	78.51	642.40
De 91 a 120 días	124,429.88	0.4160%	43.14	352.98
De 121 a 150 días	13,556.32	0.4160%	4.70	38.46
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	12,686,643.82	0.1000%	1,057.22	8,651.19
TOTALES	15,151,182.64		2,339.36	19,142.86

Monto en Pesos	
19,142.86	Fee sobre Saldo de la cartera
172,042.14	Fee sobre Inmuebles
7,678.49	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
198,863.49	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
25,229,344.29	1.00%	172,042.14

230,681.65 **Monto Total de Comisiones c/iva**

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	45,167.62		7,678.49

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	10,943.52	8.129311	88,963.30
	Adamantine	-		-
TOTALES		10,943.52		88,963.30

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	5,681.72	8.129311	46,188.47
Gastos Cobranza		6,207.39		50,461.82
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		11,889.11		96,650.29

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	6,634.52	8.129311	53,934.11
Seguros Daños		4,083.59		33,196.79
Seguros	Adamantine	94.37		767.16
TOTALES		10,718.12		87,898.07

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,348.47	8.129311	19,091.43
GPI		-		-
TOTALES		2,348.47		19,091.43

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	5,606.52	8.129311	45,577.15
TOTALES		5,606.52		45,577.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	10,670.74	8.129311	86,745.75
TOTALES		10,670.74		86,745.75

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Ajuste de comisión nuevas condiciones	Patrimonio	-	8.129311	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	17,883.85	8.129311	145,383.35
TOTALES		17,883.85		145,383.35

TOTAL PATRIMONIO	41,505.74	569,542.17
-------------------------	------------------	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	94.37	767.16
-------------------------	--------------	---------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	105246	3012010101092376	jun-24	Remate	-				19,468.80	3,115.01	22,583.81	Rechazado	El Layout señala c
2	105328	3012010101101904	jun-24	Remate	-				19,468.80	3,115.01	22,583.81	Rechazado	El Layout señala c
3	105971	3012010101174273	jun-24	Sentencia	-				19,468.80	3,115.01	22,583.81	Autorizado	
4	105743	3012010101149853	jun-24	Sentencia-Emplazamiento	-				20,348.85	3,255.82	23,604.66	Autorizado	
											Total :	46,188.47	

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105094	3012010101068673	jun-24	Honorario Gestiones Investig y pago Impto	Judicial	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	28CF4959C73	05.07.24	autorizado
2	105928	3012010101169000	jun-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	324511EFBF59	05.07.24	autorizado
3	106009	3012010101998507	jun-24	Agua y Drenaje	Otros Gastos	15,701.00	-	-	-	15,701.00	3152749	05.07.24	autorizado
4	104819	3012010101008208	jun-24	Impuestos varios	Otros Gastos	371.00	-	-	-	371.00	32413665	05.07.24	autorizado
5	103906	3012010101091188	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	601.00	-	-	-	601.00	C61488838644	05.07.24	autorizado
6	105690	3012010101146925	jun-24	Exhorto para girar oficios de localización	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	26D1C704A9D0	05.07.24	autorizado
7	104089	3030010102487864	jun-24	Legalización de exhortos	Judicial	977.13	-	-	-	977.13	85649	05.07.24	autorizado
8	105220	3012010101090180	jun-24	Impuesto sobre la renta	Judicial	658.00	-	-	-	658.00	1.06064E+12	05.07.24	autorizado
9	105500	3012010101126471	jun-24	Impuesto sobre la renta	Judicial	291.00	-	-	-	291.00	38432	05.07.24	autorizado
10	105500	3012010101126471	jun-24	Impuesto sobre la renta	Judicial	291.00	-	-	-	291.00	38434	05.07.24	autorizado
11	105430	3012010101113933	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	472.00	-	-	-	472.00	3.24002E+11	05.07.24	autorizado
12	106009	3012010101998507	jun-24	Impuesto Predial	Judicial	5,511.00	-	-	-	5,511.00	M22351	05.07.24	autorizado
13	105414	3012010101111101	jun-24	Derechos de registro publico	Judicial	896.00	-	-	-	896.00	w06498265	05.07.24	autorizado
14	105414	3012010101111101	jun-24	Derechos de registro publico	Judicial	2,998.00	-	-	-	2,998.00	W06498266	05.07.24	autorizado
15	103906	3012010101091188	jun-24	Exhorto para requerir el pago de ejecución	Judicial	2,800.00	448.00	298.67	280.00	2,669.33	A134301809BB	05.07.24	autorizado
16	105269	3012010101094836	jun-24	Honorario Gestión en RPP por cancelación	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	E486E0CF4CDA	05.07.24	autorizado
17	104951	3012010101037744	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	278.22	-	-	-	278.22	AD1549B9CBBF	05.07.24	autorizado
18	103997	3012010101149127	jun-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.80	209.09	-	-	1,515.89	264D964B7F7C	05.07.24	autorizado
19	105346	3012010101102621	jun-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.80	209.09	-	-	1,515.89	264D964B7F7C	05.07.24	autorizado
20	103870	3012010101060282	jun-24	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	484.00	-	-	-	484.00	0EF9A2C65CEE	05.07.24	autorizado
21	104819	3012010101008208	jun-24	Derechos de registro publico	Judicial	3,426.00	-	-	-	3,426.00	32413665	05.07.24	autorizado
22	103997	3012010101149127	jun-24	Derechos de registro publico	Judicial	265.00	-	-	-	265.00	2916429	05.07.24	autorizado
23	105231	3012010101091030	jun-24	Honorario Gestiones Investig y pago Impto	Judicial	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	4911EEA16D00	05.07.24	autorizado

Sub Total :	43,501.57
Iva :	6,960.25
Total Gastos	50,461.82

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado

Sub Total :	-
Iva :	-
Total Gastos	-

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023
2,522.27	2,931,091.97	0.086%	1.038%	2023	30-Septiembre-2023
128,363.43	2,843,207.98	4.515%	69.875%	2023	31-October-2023
186,006.13	2,775,735.17	6.701%	117.786%	2023	30-Noviembre-2023
97,922.17	2,643,297.58	3.705%	54.730%	2023	31-Diciembre-2023
117,912.09	2,481,639.15	4.751%	74.549%	2024	31-Enero -2024
116,051.15	2,509,621.47	4.624%	72.024%	2024	29-Febrero -2024
237,041.03	2,429,108.99	9.758%	205.669%	2024	31-Marzo -2024
288,789.23	2,390,898.02	12.079%	292.895%	2024	30-Abril -2024
154,361.63	2,208,181.54	6.990%	124.978%	2024	31-Mayo -2024

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
104,524.46	2,154,392.31	4.852%	76.565%	2024	30-Junio -2024

CUENTA	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JURISDICCION	NO EXPEDIENTE	IMPREUDENCIA	PRESENTACION DEMANDA	MICRO ETAPAS	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION DE LEY	FECHAS REGISTRO	SALDO	MONEDA	RESERVA	PROGRESO	
12326	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SIN INFORMACION							NO DEMANDADO	03/07/2024	45,213.26	7	USD	5	Retiro
18628	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	MAURICIO LUEVANO LARREA	ORDINARIO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	10	14277/2016	07/19/2016	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento, habilitacion de n. Demandado	Demanda	01/07/2024	91,993.55	174	USD	51	Si	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALIAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO CIVIL	GUANAJUATO	10	508/36/2015	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	Demanda	01/07/2024	83,384.87	183	USD	50	Si	Misma etapa por bloque
19996	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SIN INFORMACION							NO DEMANDADO	01/07/2024	42,698.85	19	USD	5	Retiro
21888	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MAXIMILIANO GONZALEZ	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CIUDAD GUAYMAS	2297/2015	04/12/2016	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testi. Demandado	Demanda	01/07/2024	308,410.82	19	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
24790	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	LOCALIZABLE	NOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	QUINTO CUIL	00/789/2017	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion De Demandado	Demanda	01/07/2024	130,545.68	156	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
300000018343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEXANDER JARAH SANJES	ORDINARIO CIVIL	GUAYMAS	22/720/2019	16/02/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	Demanda	01/07/2024	148,085.13	184	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
300000019074	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	FEIJU MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	4346/2016	08/20/2016	4346/2016	25/04/2012	ADJUDICACION, ESCRIT. Designacion de Notario	Inmueble	01/07/2024	164,147.35	55	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
300000019429	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FEIJU MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	4346/2016	08/20/2016	4346/2016	25/04/2012	ADJUDICACION, ESCRIT. Designacion de Notario	Inmueble	01/07/2024	171,016.02	43	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
300000026427	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SIN INFORMACION			04/08/2023	CONVENIO DE MEDIAN	Ejecucion de convenio Demandado	01/07/2024	206,854.63	37	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
300000026496	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	AGUIRRE CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12744/2016	11/14/2019	11/14/2019	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento, habilitacion de n. Demandado	Demanda	01/07/2024	308,410.82	17	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
300000028196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	LOCALIZABLE	ANGEL GUADALUPE GONZALEZ	ORDINARIO CIVIL	QUINTANA ROO	18	275/2010	30/11/2010	CONVENIO JUDICIAL APROBADO	Convenio Judicial Aprobado Demandado	01/07/2024	255,348.17	18	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
300000028623	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SIN INFORMACION			18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento, Cita para emplaz. Demandado	01/07/2024	369,490.66	4	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
300000028683	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	36	993/2017	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	Demanda	01/07/2024	154,466.59	8	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
30100102812120	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANGEL GUADALUPE GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	67	67/2011	70/2018	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	66,862.17	132	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102839346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALIAN FRANCISCO GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO CIVIL	150	48/2008	48/2008	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	70,868.65	205	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102839381	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NOVA AGENCION CONSULTORA	ESPECIAL HIPOTECARIO	15	279/2015	27/09/2015	06/04/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Resol. Demandado	01/07/2024	145,077.42	142	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102850446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SIN INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testi. Demandado	01/07/2024	113,550.66	36	USD	51	Si	Retiro	
30100102850706	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	90	505/2008	15/05/2008	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	89,573.30	205	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102850780	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	REINVIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34	158/2009	19/03/2009	19/03/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	68,488.31	142	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102850812	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ DIAZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	10/2010	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion De Demandado	Demanda	01/07/2024	308,410.82	130	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
3010010285081912	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PENA VAZQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	10/24/2011	06/11/2017	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	79,122.53	124	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
3010010285087744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	INCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	11/77/2016	16/12/2016	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	67,868.44	155	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
3010010285090174	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DEPACHO JURIDICO CASTRO	ORDINARIO CIVIL	34	442/2016	24/09/2016	24/09/2016	CONTESTACION, PRIUE Relevedad	Demanda	01/07/2024	69,927.14	29	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
3010010285104714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSUE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	98/2017	02/12/2017	02/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	82,874.83	137	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
3010010285104740	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	ANGELICA POZOS CUIR	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	99/2011	10/03/2013	10/03/2013	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento, habilitacion de n. Demandado	01/07/2024	147,472.84	172	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
3010010285105007	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SIN INFORMACION			14/07/2019	CONTESTACION, PRIUE Relevedad	Demanda	01/07/2024	164,147.35	172	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851051618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	NOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	90	505/2008	15/05/2008	15/05/2008	CONTESTACION, PRIUE Relevedad	Demanda	01/07/2024	154,129.52	172	USD	50	Si	Retiro	
30100102851051618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	ASISTENCIA JURIDICA AMBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58	94/2017	12/10/2017	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	103,758.07	187	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
301001028510521632	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA AMBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21	24/2014	23/05/2014	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	150,207.13	157	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
301001028510521632	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA AMBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21	24/2014	23/05/2014	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	150,207.13	157	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851056830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEXANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	26/10/2015	26/10/2015	PAE	Remate Demandado	01/07/2024	87,834.21	193	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851070541	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	ERIC MERQUEZ GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	72/2017	09/09/2017	09/09/2017	PRESENTACION DE LA PAE	Presentacion De Demanda Auto. Demandado	01/07/2024	58,137.66	140	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851070541	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	ERIC MERQUEZ GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	72/2017	09/09/2017	09/09/2017	PRESENTACION DE LA PAE	Presentacion De Demanda Auto. Demandado	01/07/2024	58,137.66	140	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851071741	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	99/2017	15/10/2017	15/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	49,548.11	152	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851071880	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA AMBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	3	98/2017	16/10/2017	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	20,201.35	31	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851071880	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA AMBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	3	98/2017	16/10/2017	16/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01/07/2024	20,201.35	31	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851073140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	13/03/2014	13/03/2014	PAE	Remate Demandado	01/07/2024	73,723.18	143	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851073731	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	99/2017	15/10/2017	15/10/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion De Demandado	01/07/2024	88,654.49	194	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851074072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEXANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	26/10/2015	26/10/2015	PAE	Remate Demandado	01/07/2024	76,800.52	154	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851081882	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. MARCO ANTONIO CORRAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	44/2010	29/10/2009	29/10/2009	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento, Cita para emplaz. Demandado	01/07/2024	89,927.14	29	USD	51	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851081882	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	103/2015	09/03/2015	09/03/2015	PAE	Remate Demandado	01/07/2024	66,945.31	178	USD	50	Si	Misma etapa por bloque	
30100102851081932	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA O DESHABITADA	LOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	24	401/2018	18/06/2018	18/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia Resoluci. Demandado	01							