

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024
CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM JUNE 1 TO 30, 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
		8.129311			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	29,396,397.07	238,972,454.06	0.00	238,972,454.06
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	63,515.08	516,333.84	0.00	516,333.84
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	3,858.76	31,369.06	0.00	31,369.06
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	29,329,023.23	238,424,751.16	0.00	238,424,751.16
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	63,515.08	516,333.84	0.00	516,333.84
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	3,858.76	31,369.06	0.00	31,369.06
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	67,373.84	547,702.90	0.00	547,702.90
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	46,734.10	379,916.03	0.00	379,916.03
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	17,634.84	143,359.10	0.00	143,359.10
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	6,870.30	55,850.81	0.00	55,850.81
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	4,105.32	33,373.42	0.00	33,373.42
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,576.50	20,945.17	0.00	20,945.17
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	6,247.88	50,790.96	0.00	50,790.96
24	Bonificaciones	212.92	1,730.88	0.00	1,730.88
25	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	10,712.17	87,082.56	0.00	87,082.56
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	140,617.69	1,143,124.95	0.00	1,143,124.95
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,313.69	91,972.50	0.00	91,972.50
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	36,148.93	293,865.92	0.00	293,865.92
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	4,443.39	36,121.70	0.00	36,121.70
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	36,148.93	293,865.92	0.00	293,865.92
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(24,835.24)	(201,893.42)	0.00	(201,893.42)
Cargos del Periodo / Period expenses					
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	36,148.93	293,865.92	0.00	293,865.92
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,967.01	72,895.60	0.00	72,895.60
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	45,193.89	367,395.15	0.00	367,395.15
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	13,641.23	110,893.83	0.00	110,893.83
38.1	Reembolso Adamantine	0.00	0.00	0.00	0.00
39	GPI Pagada / MI Paid	9,809.60	79,745.26	0.00	79,745.26
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	113,760.66	924,795.76	0.00	924,795.76
Seguros / Insurance					
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	4,105.32	33,373.42	0.00	33,373.42
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	8,967.01	72,895.60	0.00	72,895.60
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(4,861.69)	(39,522.18)	0.00	(39,522.18)
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	140,617.69	1,143,124.95	0.00	1,143,124.95
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	113,760.66	924,795.76	0.00	924,795.76
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	6,247.88	50,790.96	0.00	50,790.96
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	10,712.17	87,082.56	0.00	87,082.56
49	Pago a saldo Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
49.1	Conciliación de venta - Reembolso a Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	31,321.32	254,620.79	0.00	254,620.79
51	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
52	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	31,321.32	254,620.79		254,620.79

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	29,396,397.07	238,972,454.06
Activación Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	29,396,397.07	238,972,454.06
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	29,396,397.07	238,972,454.06

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	144,693.54
(-) Reverso de Pago	
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	50,790.96
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	87,082.56
(=) Saldo Final de Montos a Favor	108,401.94

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	887,951.62
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	887,951.62

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %		
53	Al Corriente / Current	117	24.12%	4,024,114.90	3,973,228.80	13.55%		
54	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	14	2.89%	556,995.86	552,655.25	1.88%		
55	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	10	2.06%	314,653.83	310,475.88	1.06%		
56	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	1.03%	216,500.32	215,596.71	0.74%		
57	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.41%	71,559.91	69,343.89	0.24%		
58	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.41%	65,725.65	65,475.32	0.22%		
59	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.21%	23,578.87	23,578.87	0.08%		
60	Más de 180 días / More than 180 days	334	68.87%	24,123,267.73	24,118,668.51	82.23%		
61	Total	485	100.00%	29,396,397.07	29,329,023.23	100.00%		
			Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62	Número de Créditos / Number of Loans		146	339	151	334	485	76
63	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance		5,051,956.64	24,277,066.59	5,210,354.72	24,118,668.51	29,329,023.23	5,507,373.54
64	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio		17.23%	82.77%	17.77%	82.23%	100.00%	
65	Interés No Cubiertos / Interest Receivable		21,662.64	23,732,915.40	27,880.10	23,726,697.94	23,754,578.04	
66	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply		6,247.88	0.00	6,247.88	0.00	6,247.88	
67	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances		13,822.64	10,639,909.06	18,955.72	10,634,775.98	10,653,731.70	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
68	Proceso judicial / Foreclosure process			263	18,625,103.19			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
69	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			485	29,396,397.07			
70	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			0	-			
71	Inmuebles Recuperados / REO's			0	-			
72	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			0	-			
73	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures			0	-			
74	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			485	29,329,023.23			
					Monto / Balance			
75	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated				-14,276,697.42			
76	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)				34,836,396.77			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	23,903.80
6	Pago de Principal Programado	91,145.65
7	Principal Producto Neto de Liquidación	55,226.94
7.1	Quitas de Capital	87,476.69
8	Monto total de Pago de Principal	82,799.70
10	Intereses Ordinarios	83,707.99
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	25,917.74
13	Pago de Capital Diferido	0.00
14	Penalización por Prepago	0.00
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	-6,502.10
16	Seguro de Vida	8,961.07
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
18	Seguro de Desempleo	0.00
19	Excedentes en Liquidación	0.00
20	Cargo por Cobranza	6,473.67
21	Cuota de Mantenimiento	0.00
22	Cuota de Conservación	0.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	8,701.37
24	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	10,806.61
25	Saldo a Favor SHF	35,033.17
26	GPI Pagada por el Administrador	9,970.76
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
28	Gastos de Comercialización	0.00
29	Comisión por administración pagada	45,657.52
30	Seguros de Vida y Daños Pagados	9,176.38
31	Bonificaciones	23.77
32	Gastos Legales y de Cobranza	25,839.19
33	Recuperación de GPI	0.00
34	Compensaciones Patrimonio	0.00
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	75,657.28
36	Cantidad Desembolsada por el IFC	
37	Flujo Disponible para Distribuir	75,657.28

MXMACCB 06U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 332,312.57 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- En este periodo se esta pagando por concepto de gastos \$ 110,893.83

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	
Judicial	54,909.85	8,423.98	63,333.83
Comisión por Avance Procesal	10,000.00	1,600.00	11,600.00
Otros	31,000.00	4,960.00	35,960.00
	95,909.85	14,983.98	110,893.83

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1.- Este mes no se reportan Adjudicaciones y no se reporta venta de inmueble.

Por lo que el inventario total cierra con 76 Inmuebles y un saldo de 5'507,373.54 udis.

2. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
40	3,037,560.18	9	4,571,000.00

CREDITO	REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	CONCEPTO DEL GASTO
14160	MXMACCB 06U	5018	\$ 731.12	\$ 116.98	\$ 73.11	\$ 77.99	\$ -	\$ -	697.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
14160	MXMACCB 06U	5017	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
4879	MXMACCB 06U	5020	\$ 971.33	\$ 155.41	\$ 97.13	\$ 103.61	\$ -	\$ -	926.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
4879	MXMACCB 06U	5019	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
1973	MXMACCB 06U	5023	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 60.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	572.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA	Judicial
1973	MXMACCB 06U	5021	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
1973	MXMACCB 06U	5022	\$ 595.80	\$ 95.33	\$ 59.58	\$ 63.55	\$ -	\$ -	568.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
5759	MXMACCB 06U	5027	\$ 876.92	\$ 140.31	\$ 87.69	\$ 93.54	\$ -	\$ -	836.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
5759	MXMACCB 06U	5026	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
5759	MXMACCB 06U	5025	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 60.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	572.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA	Judicial
1746	MXMACCB 06U	5029	\$ 595.80	\$ 95.33	\$ 59.58	\$ 63.55	\$ -	\$ -	568.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
1746	MXMACCB 06U	5028	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
6017	MXMACCB 06U	3340	\$ 15,500.00	\$ 2,480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	17,980.00	AUTORIZADO	09/07/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POS	Otros Gastos
6017	MXMACCB 06U	3341	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6,960.00	AUTORIZADO	09/07/2024	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMEN	Judicial
13268	MXMACCB 06U	4750	\$ 1,600.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,728.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL J	Judicial
5032	MXMACCB 06U	GDIA2400240	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,972.00	AUTORIZADO	09/07/2024	AVALUO	Judicial
14544	MXMACCB 06U	4065	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	09/07/2024	EMPLAZAMIENTO	Comisión por Avance Procesal
5711	MXMACCB 06U	3412	\$ 11,580.97	\$ 1,852.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	13,433.93	AUTORIZADO	09/07/2024	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	Judicial
301001010	MXMACCB 06U	4562	\$ 4,097.21	\$ 655.55	\$ 409.72	\$ 437.04	\$ -	\$ -	3,906.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
13955	MXMACCB 06U	4564	\$ 718.53	\$ 114.96	\$ 71.85	\$ 76.64	\$ -	\$ -	685.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
13955	MXMACCB 06U	4563	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
5215	MXMACCB 06U	4621	\$ 984.97	\$ 157.60	\$ 98.50	\$ 105.06	\$ -	\$ -	939.01	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
5215	MXMACCB 06U	4620	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
5215	MXMACCB 06U	4619	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 60.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	572.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA	Judicial
301001010	MXMACCB 06U	4748	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
24361	MXMACCB 06U	DG799269	\$ 1,460.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,460.00	AUTORIZADO	09/07/2024	CEDULAS HIPOTECARIAS	Judicial
10070	MXMACCB 06U	A32	\$ 15,500.00	\$ 2,480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	17,980.00	AUTORIZADO	09/07/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POS	Otros Gastos
10070	MXMACCB 06U	A33	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	6,960.00	AUTORIZADO	09/07/2024	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMEN	Judicial
23705	MXMACCB 06U	4995	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
23705	MXMACCB 06U	4996	\$ 188.81	\$ 30.21	\$ 18.88	\$ 20.14	\$ -	\$ -	180.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
23711	MXMACCB 06U	4997	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
20881	MXMACCB 06U	5000	\$ 390.21	\$ 62.43	\$ 39.02	\$ 41.62	\$ -	\$ -	372.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
20881	MXMACCB 06U	4999	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
6453	MXMACCB 06U	5010	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA	Judicial
18791	MXMACCB 06U	5016	\$ 968.18	\$ 154.91	\$ 96.82	\$ 103.27	\$ -	\$ -	923.00	AUTORIZADO	09/07/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
18791	MXMACCB 06U	5015	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	09/07/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial

\$ 95,909.85	\$ 14,983.98	\$ 2,656.88	\$ 2,834.01	\$ -	\$ -	\$ 110,893.83
--------------	--------------	-------------	-------------	------	------	---------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473.649	140.121.337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1.367.766	138.110.267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631.209	137.349.562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636.403	136.559.354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1.287.153	132.969.632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1.404.283	132.969.634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1.421.939	128.395.921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437.478	125.417.333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1.607.098	121.090.646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
592.304	119.452.838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1.593.995	117.101.789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1.227.720	115.759.815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840.504	113.849.026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523.820	110.552.405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1.025.830.17	105.679.557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855.143.51	101.564.110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1.361.365.67	99.931.056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1.260.267.40	95.413.182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1.273.175.63	91.731.197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1.098.493.67	85.140.509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1.728.924.08	85.085.321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1.160.227.71	82.870.978	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
1.149.821.65	89.211.653	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525.157.01	85.330.961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521.281.63	81.319.534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818.736.61	77.058.106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295.211.42	76.186.215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457.236.60	75.112.800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786.205.51	72.869.243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318.317.44	69.728.457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12.409.77	63.401.333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223.396.70	62.544.773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606.913.76	60.000.363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218.663.97	56.827.254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210.165.98	54.004.735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321.672.18	51.442.131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291.188.96	49.524.414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456.162.94	48.030.633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526.559.72	45.305.365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480.710.97	43.784.002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538.847.40	43.220.365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267.902.67	42.318.852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303.985.93	41.045.789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607.817.00	38.396.752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376.966.73	36.275.393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388.802.15	35.973.186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133.944.36	35.338.539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300.040.62	34.153.238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210.827.02	32.244.220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455.740.70	30.547.787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318.016.75	30.084.648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362.021.21	29.674.060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345.695.96	28.484.942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193.071.71	26.987.650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596.624.59	23.550.596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328.993.69	23.151.377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273.094.57	21.871.042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428.247.74	20.833.967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292.497.25	19.679.343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186.066.53	19.472.363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109.640.49	18.980.449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195.838.00	18.101.029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51.008.13	17.284.884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119.019.34	16.128.072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322.405.46	15.636.759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
76.166.99	15.381.930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
214.744.10	14.791.790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
216.621.46	14.114.073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
21.802.03	13.572.214	0.161%	1.845%	2018	diciembre-18
125.033.37	13.301.734	0.940%	11.882%	2019	enero-19
210.580.74	13.226.814	0.000%	0.000%	2019	marzo-19
16.159.64	11.907.343	1.768%	23.410%	2019	junio-19
209.970.40	11.318.584	0.143%	1.727%	2019	septiembre-19
6.270.49	10.780.507	1.947%	26.032%	2019	diciembre-19
8.725.35	10.789.259	0.058%	0.700%	2019	enero-20
125.460.43	10.178.635	0.086%	1.034%	2019	marzo-20
198.094.76	10.998.680	1.141%	14.581%	2019	junio-20
123.733.27	9.722.543	2.037%	27.385%	2020	septiembre-20
46.035.40	9.129.539	1.355%	17.532%	2020	diciembre-20
106.986.11	8.837.448	0.521%	6.433%	2021	enero-21
75.399.92	8.503.064	1.258%	16.185%	2021	marzo-21
92.324.25	8.015.664	0.941%	11.891%	2021	junio-21
158.722.30	7.556.621	1.222%	15.688%	2021	septiembre-21
111.064.31	7.357.648	2.157%	29.190%	2021	octubre-21
839.16	7.353.949	1.510%	19.707%	2021	noviembre-21
3.565.58	7.563.111	0.011%	0.133%	2021	diciembre-21
63.553.98	7.330.899	0.049%	0.585%	2022	enero-22
388.12	7.265.594	0.875%	11.017%	2022	febrero-22
6.892.97	7.479.592	0.005%	0.062%	2022	marzo-22
96.485.13	7.490.432	0.092%	1.110%	2022	abril-22
7.292.93	7.426.247	0.000%	0.000%	2022	mayo-22
6.638.76	7.060.176	1.352%	17.493%	2022	junio-22
39.484.32	7.047.567	0.000%	0.000%	2022	julio-22
112.443.11	6.843.363	0.107%	1.286%	2022	agosto-22
36.310.94	6.664.808	0.100%	1.202%	2022	septiembre-22
101.758.88	6.684.523	0.591%	7.323%	2022	octubre-22
7.079.04	6.468.170	1.738%	22.976%	2022	noviembre-22
60.418.70	6.578.370	0.552%	6.829%	2022	diciembre-22
2.330.10	6.442.277	1.580%	20.691%	2023	enero-23
40.409.24	6.447.303	0.110%	1.326%	2023	febrero-23
50.979.52	6.540.905	0.924%	11.665%	2023	marzo-23
118.850.29	6.387.016	0.036%	0.439%	2023	abril-23
61.258.88	6.236.351	0.648%	8.059%	2023	mayo-23
97.858.68	6.120.429	0.833%	10.466%	2023	junio-23
81.653.88	5.826.318	2.040%	27.421%	2023	julio-23
30.086.37	5.748.425	1.066%	13.565%	2023	agosto-23
61.445.22	5.703.396	1.716%	22.648%	2023	septiembre-23
169.156.77	5.452.779	1.497%	19.526%	2023	octubre-23
32.024.65	5.388.549	0.558%	6.910%	2023	noviembre-23
35.959.67	5.406.602	1.136%	14.523%	2023	diciembre-23
120.869.54	5.366.042	3.152%	45.128%	2024	enero-24
23.903.80	5.207.457	0.615%	7.635%	2024	febrero-24
3.858.76	5.141.918	0.699%	8.723%	2024	marzo-24
	5.076.727	2.381%	32.625%	2024	abril-24
	5.084.010	0.470%	5.790%	2024	mayo-24
	5.051.957	0.076%	0.920%	2024	junio-24

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE JUNIO DE 2024
 MXACCB06U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	RISDO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO		
10038	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ANGELO PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEGUNDO CIVIL D/ 159/2023	YUCATAN	44979	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de Demandado	01/07/2024	F325	36,835.64	23.00	UDIS	SI	Misma etapa por bloque								
10062	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ANGELO PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 978/2017	SINALOA	11709/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Re Demandado	01/07/2024	F325	131,847.82	53.00	UDIS	SI	Misma etapa por bloque								
10079	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ANGELO PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TERCERO CIVIL D/ 222/2016	YUCATAN	42451	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Au Demandado	01/07/2024	F325	89,021.06	183.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
10099	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ANGELO PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEGUNDO MERC D/ 1727/2014	YUCATAN	2004/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Ce Demandado	01/07/2024	F325	89,328.89	183.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
10149	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ANGELO PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 309/2016	CHIHUAHUA	23/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Au Demandado por Tercero	01/07/2024	F325	193,821.10	112.00	UDIS	SI	Misma etapa por bloque								
10168	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ DELGADILLO MURILLO S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TERCERO CIVIL D/ 43101	CHIHUAHUA	01/01/2018	SENTENCIA FAVORABLE E/E	Sentencia Favorable Ejecut. Demandado	01/07/2024	F325	191,510.59	171.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
10223	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ DELGADILLO MURILLO S.C.	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 201/2024	CHIHUAHUA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Ejec. No Demandado	01/07/2024	F325	200,846.80	192.00	UDIS	SI	Retraso								
10249	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ DELGADILLO MURILLO S.C.	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 501/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Ofi. No Demandado	01/07/2024	F325	12,385.49	19.00	UDIS	SI	Retraso								
10418	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ANGELO PREBITO Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 170/2018	SINALOA	12/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Efectivo de Demandado	01/07/2024	F325	39,981.36	124.00	UDIS	SI	Misma etapa por bloque								
10960	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ GRANO DE JAMADANTINE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO RAGSIMO CIVIL D/ 758/2015	DISTRITO FEDERAL	27/07/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Re Demandado	01/07/2024	F325	74,252.12	164.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
1252	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 148/2020	SINALOA	31/01/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Re Demandado	01/07/2024	F325	69,818.90	96.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
1275	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 1386/2012	SINALOA	26/09/2012	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Efectivo de Demandado	01/07/2024	F325	68,184.51	77.00	UDIS	SI	Misma etapa por bloque								
13125	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ OTRAS PRIORIDADES DE PA	ARROYO SANCHEZ LUCKE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO TERCERO CIVIL D/ 178/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Se No Demandado	01/07/2024	F325	53,691.60	49.00	UDIS	SI	Retraso							
13126	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ COMUNICACION TELEFONI	ARROYO SANCHEZ LUCKE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 212/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Ofi. No Demandado	01/07/2024	F325	12,385.49	19.00	UDIS	SI	Retraso							
13139	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 886/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Se No Demandado	01/07/2024	F325	68,796.86	130.00	UDIS	SI	Retraso								
13140	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 727/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Se No Demandado	01/07/2024	F325	74,849.80	195.00	UDIS	SI	Retraso								
13146	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 751/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	42744	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado Demandado	01/07/2024	F325	63,805.75	94.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
13151	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO CUARTO CIVIL D/ 858/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	28/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Ce Demandado	01/07/2024	F325	74,276.18	185.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
13158	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	LOCALIZABLE SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA IN/ LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA IN/ PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE	BAJA CALIFORNIA NORTE	28/11/2013	PAE	PAE	Retemate	Immueble PAE	01/07/2024	F325	74,918.73	193.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque					
13164	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ OTRAS PRIORIDADES DE PA	ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 720/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	SENTENCIA FAVORABLE E/E	Sentencia Favorable Ejecut. Demandado	01/07/2024	F325	73,500.81	214.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque							
13171	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ OTRAS PRIORIDADES DE PA	ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 147/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Re Demandado	01/07/2024	F325	72,110.22	163.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque							
13174	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEGUNDO CIVIL D/ 941/2017	SINALOA	31/08/2017	SENTENCIA FAVORABLE E/E	Sentencia Favorable Ejecut. Demandado	01/07/2024	F325	64,656.14	101.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
13175	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ CREDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA IN/ CREDITO AL CORRIENTE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 320/2024	BAJA CALIFORNIA NORTE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Se No Demandado	01/07/2024	F325	26,133.77	4.00	UDIS	SI	Retraso						
13177	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 818/2021	BAJA CALIFORNIA NORTE		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Se No Demandado	01/07/2024	F325	62,256.80	86.00	UDIS	SI	Retraso								
13184	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	LOCALIZABLE SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA IN/ LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA IN/ PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE	BAJA CALIFORNIA NORTE	41606	PAE	PAE	Retemate	Immueble PAE	01/07/2024	F325	75,121.95	198.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque					
13184	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO CUARTO CIVIL D/ 177/2020	BAJA CALIFORNIA NORTE		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Se No Demandado	01/07/2024	F325	42,304.38	7.00	UDIS	SI	Retraso								
13189	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ COMUNICACION TELEFONI	ARROYO SANCHEZ LUCKE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 186/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Se No Demandado	01/07/2024	F325	62,888.86	79.00	UDIS	SI	Retraso							
13187	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 264/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	45206	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Habilitacion Demandado	01/07/2024	F325	73,818.96	180.00	UDIS	SI	Misma etapa por bloque								
13198	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO TERCERO CIVIL D/ 816/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Dev. No Demandado	01/07/2024	F325	617,524.12	113.00	UDIS	SI	Retraso								
13207	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ COMUNICACION TELEFONI	ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 106/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE E/E	Sentencia Favorable Ejecut. Demandado	01/07/2024	F325	62,888.86	113.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque						
13201	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 701/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/09/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Devolucion Demandado	01/07/2024	F325	65,909.85	134.00	UDIS	SI	Misma etapa por bloque								
13233	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 234/2024	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/05/2024	PRESENTACION DE LA DEM.	Presentacion de Demanda Demandado	01/07/2024	F325	61,522.51	113.00	UDIS	SI	Avance								
13240	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ COMUNICACION TELEFONI	ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 696/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	30/08/2016	APLICACION CONTRA DEFIN.	Aplicacion contra Definitiva Demandado	01/07/2024	F325	73,500.81	169.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque						
13242	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ COMUNICACION TELEFONI	ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 269/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	26/09/2017	PRESENTACION DE LA DEM.	Presentacion de Demanda Demandado	01/07/2024	F325	62,888.86	113.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque						
13247	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ COMUNICACION TELEFONI	ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 709/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/09/2022	SENTENCIA FAVORABLE E/E	Sentencia Favorable Ejecut. Demandado	01/07/2024	F325	73,170.96	163.00	UDIS	NO	Avance						
13253	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 269/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	42832	FALLECIO	Fallecio	01/07/2024	F325	66,662.04	106.00	UDIS	SI	Retraso								
13254	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 269/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	42832	FALLECIO	Fallecio	01/07/2024	F325	66,662.04	106.00	UDIS	SI	Retraso								
13258	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ OTRAS PRIORIDADES DE PA	ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 237/2024	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/06/2024	PRESENTACION DE LA DEM.	Presentacion de Demanda Demandado	01/07/2024	F325	73,170.96	165.00	UDIS	SI	Avance						
13261	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 695/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	42612	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Ce Demandado	01/07/2024	F325	72,706.53	160.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque								
13268	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ NO SE CUENTA CON LA IN/ ARROYO SANCHEZ LUCKE	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO TERCERO CIVIL D/ 001/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Ejec. No Demandado	01/07/2024	F325	69,038.67	123.00	UDIS	SI	Retraso								
13270	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ OTRAS PRIORIDADES DE PA	ARROYO SANCHEZ LUCKE	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 718/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	30/08/2016	SENTENCIA FAVORABLE E/E	Sentencia Favorable Ejecut. Demandado	01/07/2024	F325	73,170.96	163.00	UDIS	NO	Misma etapa por bloque						
13277	Adiantame Servicos	Hiptecredia Credito y Casa	LOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA IN/ COMUNICACION TELEFONI	VEJAR MALDO S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO TERCERO CIVIL D/ 718/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia, Au													



International Finance Corporation
2121 Pennsylvania Avenue, NW
Washington, DC 20433
USA

ATTN: Ivonne Ramos Noriega
TRUST NO F - 00325
Cordillera de los Andes 265, 2do. piso, Col. Lomas de Chapultepec
MEXICO CITY
FEDERAL DISTRICT
Mexico
11000

BILL ENQUIRIES TO:
CORPORATE FINANCIAL OPERATIONS
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG
FAX: 1-202-974-4371
Department: CF6L1

DATE: July 05, 2024

RE Investment Agreement -37947 Dated February 25, 2016
Billing Period: Ending July 25, 2024
Payment Reference #: PRJ- 37947 - MXC

Enclosed is the Billing Statement for the above mentioned investment since the previous statement.

BILL SUMMARY

CURRENCY: MXN

Facility #	Loan Type	Facility Currency	Past Due Amount	Current Due Amount	Total Due Amount
37947-00	37947-00 TRUST 325 GT CALL FR 22302	MXN	23,189,646.47	332,312.57	23,521,959.04
Total Amounts Due in MXN as of July 25, 2024:					23,521,959.04

Please arrange to pay on or before Thursday, July 25 2024 to the following account:

BANAMEX, MEXICO CITY
Act Robert Medellin 800, CP01210 Mexico DF, Mexico
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
Account Number : CLABE 002180000042960013
Swift Number : BNMXXMM
Payment Reference #: PRJ- 37947 - MXC

IMPORTANT: Please include the reference "PRJ- 37947 - MXC" in your wire transfer instructions.

IFC will never send unsolicited emails with a notification of a change in our payment instructions. If you receive a suspicious email please report it to your Portfolio Officer or Portfolio Manager immediately.

CFA-FINANCIAL INSTITUTION TEAM
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG

Please note the following:

* See calculation details and breakdown in subsequent pages

Bill Number #: 323772



TRUST NO F - 00325
 Payment Reference #: PRJ-37947-00
 CURRENCY: MXN
 Total Amount Due By Category

Description	Interest	TOTAL
Past Due Amount	23,189,646.47	23,189,646.47
Current Due Amount	332,312.57	332,312.57
Total Due Amount	23,521,959.04	23,521,959.04

CALCULATION DETAILS

Description	Charged On	Balance	Rate	Accrue From Date (Includes)	Accrue To Date (Excludes)	Days	Amount
Interest							
INTEREST	Outstanding Principal	44,308,342.69	9	6/25/2024	7/25/2024	30	332,312.57
Total							332,312.57