

**MXMACCB 05-2U - FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JUNE 30, 2024**

	UDIs	Pesos 8.129311	Reestructuras Pesos	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	18,013,482.14	146,437,198.55	1,436,105.87	147,873,304.42
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	121,846.45	990,527.69	16,648.15	1,007,175.84
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	250,877.44	2,039,460.73	0.00	2,039,460.73
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	17,640,758.25	143,407,210.13	1,419,457.72	144,826,667.85
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	121,846.45	990,527.69	16,648.15	1,007,175.84
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	250,877.44	2,039,460.73	0.00	2,039,460.73
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	101,092.01	821,808.39	0.00	821,808.39
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	271,631.88	2,208,180.03	16,648.15	2,224,828.18
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	215,628.53	1,752,911.38	7,718.81	1,760,630.19
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	56,695.23	460,893.16	0.00	460,893.16
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	42,741.16	347,456.18	0.00	347,456.18
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	17,072.68	138,789.13	737.71	139,526.84
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,395.64	27,604.21	0.00	27,604.21
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	9,573.60	77,826.77	230.00	78,056.77
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	538.33	4,376.25	0.00	4,376.25
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	64,555.87	524,794.72	0.00	524,794.72
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	279,949.07	2,275,793.05	0.00	2,275,793.05
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In P	47,189.33	383,616.88	1.05	383,617.93
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	-2426.23	(19,723.56)	0.00	(19,723.56)
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	357,120.73	2,903,145.45	25,333.62	2,928,479.07
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	42,741.16	347,456.18	0.00	347,456.18
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	10,663.50	86,686.89	0.00	86,686.89
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	10,663.50	86,686.89	0.00	86,686.89
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	32,077.66	260,769.29	0.00	260,769.29
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	10,663.50	86,686.89	0.00	86,686.89
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	13,566.30	110,284.71	1,563.81	111,848.53
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	11,941.55	97,076.54	1,695.63	98,772.17
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Devolución Adjudicado	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por reestructuras	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por avance procesal	13,890.36	112,919.04	0.00	112,919.04
Comisión por liquidación	26,884.10	218,549.18	0.00	218,549.18
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	12,371.84	100,574.58	0.00	100,574.58
39 GPI Pagada / MI Paid	9,419.33	76,572.65	0.00	76,572.65
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	98,736.98	802,663.59	3,259.44	805,923.03
<b>Seguros / Insurance</b>				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	17,072.68	138,789.13	737.71	139,526.84
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	13,566.30	110,284.71	1,563.81	111,848.53
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	3,506.38	28,504.41	(826.10)	27,678.31
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	357,120.73	2,903,145.45	25,333.62	2,928,479.07
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	98,736.98	802,663.59	3,259.44	805,923.03
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	64,555.87	524,794.72	0.00	524,794.72
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,395.64	27,604.21	0.00	27,604.21
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	47,189.33	383,616.88	1.05	383,617.93
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	237,621.59	1,931,699.81	22,075.23	1,953,775.04
52 Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	237,621.59	1,931,699.81	22,075.23	1,953,775.04

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	18,013,482.14	1,436,105.87
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr.	18,013,482.14	1,436,105.87
Ajuste de saldo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reestr.	18,013,482.14	1,436,105.87

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	457,196.97
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	524,794.72
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	383,617.93
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>598,373.76</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,481,331.38
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	27,604.21
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>1,508,935.59</b>

**MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JUNE 30, 2024**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	108	34.95%	4,353,457.05	3,989,943.42	22.62%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	17	5.50%	686,262.81	682,763.99	3.87%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	8	2.59%	311,758.67	309,813.48	1.76%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	1.29%	204,462.33	201,749.16	1.14%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.65%	87,253.68	86,819.03	0.49%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.32%	2,948.50	2,615.97	0.01%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.32%	43,776.62	43,776.62	0.25%
61	Más de 180 días / More than 180 days	168	54.37%	12,323,562.46	12,323,276.56	69.86%
62	Total	309	100.00%	18,013,482.12	17,640,758.23	100.00%

**REESTRUCTURAS PESOS**

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	4	80.00%	1,101,830.84	1,085,182.69	76.45%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	20.00%	334,275.03	334,275.03	23.55%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	Total	5	100.00%	1,436,105.87	1,419,457.72	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	137	172	141	168	309
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,184,270.05	12,456,488.18	5,317,481.67	12,323,276.56	17,640,758.23
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.39%	70.61%	30.14%	69.86%	100.00%
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	31,574.77	12,464,466.75	37,055.92	12,458,985.60	12,496,041.52
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	64,555.87	0.00	64,555.87	0.00	64,555.87
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	22,651.09	6,353,653.21	27,694.01	6,348,610.29	6,376,304.30
69	Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
			151	11,173,857.58		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		313	18,013,482.14		
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	94,792.53		
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00		
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00		
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00		
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		309	17,640,758.25		
			<b>Monto / Balance</b>			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(20,314,672.26)		
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			24,730,210.90		

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247  
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024  
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JUNE 30, 2024

REESTRUCTURAS PESOS							
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's	
63 Número de Créditos / Number of Loans	5	0	5	0	5		0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,419,457.72	0.00	1,419,457.72	0.00	1,419,457.72		-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%		
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	19,466.23	0.00	19,466.23	0.00	19,466.23		
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00		
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,951.51	0.00	2,951.51	0.00	2,951.51		
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
69 Proceso judicial / Foreclosure process		1	334,275.03				
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		5	1,436,105.87				
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00				
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00				
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00				
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans/ Restructures)		0	0.00				
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		5	1,419,457.72				
		Monto / Balance					
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00				
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,419,457.72				

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 31 DE MAYO DE 2024**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>

<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	294,125.01
5	Pago de Principal Programado	175,863.31
6	Principal Producto Neto de Liquidación	35,713.42
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	115,680.63
9	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>390,021.11</b>
10	Intereses Ordinarios	208,743.65
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	45,079.78
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	36,749.01
15	Seguro de Vida Cobrado	33,511.85
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	3,407.97
22	Cargo por Cobranza	13,861.03
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	300.00
25	Montos Recibidos Por Aplicar	39,257.54
26	Bonificaciones	227,152.98
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	76,545.22
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	4,133.30
29	Saldo a Favor SHF	<b>10,342.77</b>
30	Pago GPI	<b>9,372.10</b>
31	Monto de seguros pagados	<b>13,740.07</b>
32	Devolución de venta	28,595.28
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	<b>2,699.03</b>
34	Gastos Legales y de Cobranza	<b>5,543.27</b>
35	Comisión por Administración Pagada	<b>12,390.64</b>
36	Comisión por liquidación	<b>37,570.89</b>
37	Gastos de cobranza	<b>8,980.27</b>
38	Comisión por reestructuras	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>367,745.85</b>
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jul-24 8.182954

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	4,488,995.09	0.6500%	2,431.54	19,897.17
De 1 a 30 días	686,262.81	0.5720%	327.12	2,676.80
De 31 a 60 días	311,758.67	0.5720%	148.60	1,216.03
De 61 a 90 días	245,582.05	0.5720%	117.06	957.90
De 91 a 120 días	87,253.68	0.4160%	30.25	247.52
De 121 a 150 días	2,948.50	0.4160%	1.02	8.36
De 151 a 180 días	43,776.62	0.4160%	15.18	124.18
Más de 180 días	12,323,562.46	0.1000%	1,026.96	8,403.60
<b>TOTALES</b>	<b>18,190,139.88</b>		<b>4,097.73</b>	<b>33,531.56</b>

Comisión Administrador Maestro	
Total Comisión del Periodo	82,209.17
85% Comisión del Periodo	69,877.79
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>81,058.24</b>

Pago adeudo García Alcocer	
Total Comisión del Periodo	82,209.17
15% Comisión del Periodo	12,331.38
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>14,304.40</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
7,089,452.65	1.00%	48,343.89

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	1,963.07	17.00%	333.72
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Gastos	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 82,209.17

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 95,362.64

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

- La cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 142 créditos, que representan un 44.34% del total, este aumento es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 172 créditos los cuales son el 55.66% del total.
- Para el mes de junio, los intereses por pagar al IFC son de \$217,698.59 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudado que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$14,304.40**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$1'980,333.66**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDADO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/07/2024	14,304.40	1,880,333.66
25/06/2024	14,408.59	1,894,638.06
25/05/2024	15,807.64	1,909,046.65
25/04/2024	15,699.86	1,924,854.29
25/03/2024	15,129.94	1,940,554.16
25/02/2024	15,040.90	1,955,684.10
25/01/2024	15,050.16	1,970,725.00
2023	258,256.30	1,985,775.16
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

0.00

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

- En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$213,493.62**

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$100,574.58	Séguros	-
Judicial	\$112,919.04	Judicial	-
Otros Gastos	-	Otros Gastos	-
	<b>\$213,493.62</b>		-

- La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos comprende de 172 créditos, presentando una disminución de tres créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La Cartera Vencida representa el 55.66% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 75%, mientras que 43 créditos, que representan el 25%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 56 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	126	9,784,240.83	73%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>126</b>	<b>9,784,240.83</b>	<b>73%</b>
<b>No demandado</b>	<b>43</b>	<b>2,451,972.22</b>	<b>25%</b>
Jurisdicción Voluntaria	10	649,159.54	6%
Por Demandar	26	1,151,070.69	15%
Presentación de la Demanda	7	651,741.99	4%
Adjudicación por Tercero	1	83,282.42	0.58%
Inmueble PAE	1	105,926.64	0.58%
Reestructura	1	31,066.07	0.58%
<b>Total general</b>	<b>172</b>	<b>12,456,488.18</b>	<b>100%</b>

- Se están identificando un total de 13 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
4972	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Conclusion de J.V.	No demandado	75,681.88	178	UDIS
34029	GESTION PERSONAL VISITA A DOM	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	73,283.36	181	UDIS
1928	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	163	UDIS
1954	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdicción Voluntaria. Notificación por edictos	No demandado	74,987.16	196	UDIS
9837	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	88,676.14	118	UDIS
14368	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboración de Demanda	No demandado	64,870.19	165	UDIS
10091	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	90,855.71	164	UDIS
4894	GESTION PERSONAL VISITA A DOM	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	53,616.47	134	UDIS
4721	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Desechamiento	No demandado	121,711.91	188	UDIS
4616	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	116,319.43	187	UDIS
4219	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	122,981.97	169	UDIS
33258	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	67,361.31	151	UDIS
24214	GESTION PERSONAL VISITA A DOM	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentación De Demanda. Presentación	No demandado	78,895.19	121	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

- En este periodo NO se reportan Adjudicaciones de inmuebles.

No. Crédito	Admon.	Oríginador	Estado	Saldo	Tipo
0				-	

- Durante el mes de junio no se realizó venta de inmuebles:

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
	0	-	-	-	-

- Al cierre de junio el acumulado de inmuebles se cierra con de 103 garantías con un saldo total de **7'089,452.65** udis.

- Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
2	138,714.54	5	955,450.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	12,150.13	8.129311	98,772.17
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>12,150.13</b>		<b>98,772.17</b>

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	13,758.67	8.129311	111,848.53
Seguro de Daños		-		-
Seguros	Adamantine	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>13,758.67</b>		<b>111,848.53</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	12,371.84	8.129311	100,574.58
Avances Legales		13,890.36		112,919.04
Gastos Cobranza	Adamantine	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>26,262.20</b>		<b>213,493.62</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Otro	Patrimonio	-	8.129311	-
Comisión por Venta de Inmuebles		-		-
Liquidación Créditos Vencidos		26,884.10		218,549.18
<b>TOTALES</b>		<b>26,884.10</b>		<b>218,549.18</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI	Patrimonio	9,419.33	8.129311	76,572.65
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		10,663.50		86,686.89
<b>TOTALES</b>		<b>20,082.83</b>		<b>163,259.54</b>

<b>TOTAL GENERAL PATRIMONIO</b>	<b>99,137.93</b>	<b>805,923.03</b>
---------------------------------	------------------	-------------------

<b>TOTAL GENERAL ADAMANTINE</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
---------------------------------	----------	----------







## REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE JUNIO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022
220,783.43	7,360,023.00	3.000%	42.572%	2023	31- Enero - 2023
167,848.67	7,291,453.87	2.302%	31.404%	2023	28 -Febrero - 2023
360,703.72	7,166,551.05	5.033%	80.267%	2023	31 - Marzo - 2023
167,971.86	7,005,817.77	2.398%	32.886%	2023	30 - Abril - 2023
154,091.53	6,992,839.33	2.204%	29.895%	2023	31 - Mayo - 2023
201,796.98	6,929,637.77	2.912%	41.123%	2023	30 - Junio - 2023
335,637.57	6,792,674.67	4.941%	78.382%	2023	31 - Julio - 2023
290,294.16	6,569,706.46	4.419%	68.011%	2023	31 - Agosto - 2023
112,607.21	6,298,501.87	1.788%	23.695%	2023	30 - Septiembre - 2023
233,752.23	6,154,276.67	3.798%	56.415%	2023	31 - Octubre - 2023
320,399.92	6,195,390.33	5.172%	83.139%	2023	30 - Noviembre - 2023
131,775.01	6,065,132.46	2.173%	29.425%	2023	31 - Diciembre - 2023
194,479.82	6,021,352.23	3.230%	46.441%	2024	31 - Enero - 2024
273,903.71	6,021,352.23	4.549%	70.542%	2024	29 - Febrero - 2024
219,853.44	5,714,277.29	3.847%	57.308%	2024	31 - Marzo - 2024
110,399.39	5,663,147.21	1.949%	26.072%	2024	30 - Abril - 2024
294,125.01	5,474,636.85	5.373%	87.382%	2024	31 - Mayo - 2024
250,877.44	5,184,270.05	4.839%	76.313%	2024	30 - Junio - 2024

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Julio 2023																																									
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admón)	Plazo Reestructura (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos en pagados UDIS	Valor de la UDI (1.AUG.23)	Saldo Final Pasa mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo disponible incluí intereses y gastos	Saldo final	Condición o Crédito Ant (M/O)	Saldo Reest Pasa mes nuevo crédito	Fecha de Firma de Reestructura	Cartera o Fideicomiso	Nóv de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para solo periodo de amortiz (M)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización + intereses)	Plazo de periodo de reestructura	Condición por reestructura	Plazo para pago de cobro de reestructura	Monto de cuota	Accesos	Pago total (Capitales + intereses)	Vigencia	Modicidad a la fecha de reestructura	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono	No DM.AT	Tipo de Proyecto Solución	Cuota Capital	Cuota Ordinaria	Meses Acumulados Vigencia	Estado del Proyecto Solución	UPD Acumulados del Proyecto	Mensual del Cobranza	Mensual del Crédito	Pesos UDIS
Jul-23	10029	108	83,366.84	462.88	7,797.02	419,859.18	3,604.81	-	423,583.79	423,583.79	-	424,730.57	21/07/2023	HCC F247	3000000209354	10.87	0.01	3,847.28	5,289.88	9,206.94	Mensual	-	N/A	N/A	288.66	0	9,495.56	31/07/2023	0	336,887.00	10.30	-	-	-	0	12	3	-2813.81	848.28	6599.13	
Jul-23	24255	56	84,493.83	60,346.07	7,797.02	129,435.09	-	-	259,435.09	259,435.09	-	258,530.26	21/07/2023	HCC F247	3000000209354	10.87	0.01	2,704.10	4,631.00	7,335.13	Mensual	-	N/A	N/A	202.89	0	7,538.02	31/07/2023	0	363,538.00	10.24	-	-	-	0	12	3	-45,762.1	933.98	7269.37	

Julio 2022																																				
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admón)	Plazo Reestructura (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos en pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pasa mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo disponible incluí intereses y gastos	Saldo final	Condición o Crédito Ant (M/O)	Saldo Reest Pasa mes nuevo crédito	Fecha de Firma de Reestructura	Cartera o Fideicomiso	Nóv de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para solo periodo de amortiz (M)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización + intereses)	Plazo de periodo de reestructura	Condición por reestructura	Plazo para pago de cobro de reestructura	Monto de cuota	Accesos	Pago total (Capitales + intereses)	Vigencia	Modicidad a la fecha de reestructura	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital				
Jul-22	41021	87	48,320.32	410.67	2,428.761	158,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,442.81	25/07/2022	HCC F247	3000000208000	12.83	1.07	3,220.77	4,661.97	7,882.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	0	8,048.85	31/07/2022	0	272,789.00	10.20	30%				
Jul-22	38010	107	41,327.85	37.84	2,428.761	307,613.23	2,884.82	-	309,587.25	309,587.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208000	12.83	1.05	2,720.79	1,727.79	4,488.57	Mensual	-	N/A	N/A	208.63	0	4,708.25	30/06/2023	0	785,258.26	10.10	30%				
Jul-22	44013	98	48,726.37	65,203.97	2,428.761	1,100,801.73	1,416,693.64	-	956,982.38	956,982.38	-	956,982.38	22/09/2022	HCC F247	3000000207000	10.83	1.07	4,309.91	6,026.83	10,336.74	Mensual	-	N/A	N/A	236.00	0	10,574.81	30/06/2022	11	246,313.00	10.10	30%				

158,336.14 1,148,847.61

Reestructuras Junio 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/07/2017	21019	73/04/08	300000186452	71,601.19	890.01	841	120	30,686.43	21/06/2017	Patrimonio	H/CV
01/07/2017	11108	73/04/09	300000186452	64,376.36	890.24	786	120	27,591.45	23/06/2017	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Abril 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/05/2017	3810	71/02/17	300000184853	89,892.36	872.00	812	180	97,269.35	20/04/2017	Patrimonio	H/CV
01/05/2017	14096	62/06/54	300000184993	62,783.01	780.40	738	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Marzo 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/04/2017	4982	57/57/43	300000184559	53,874.73	667.18	631	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Febrero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/03/2017	38822	59/70/89	300000183464	50,745.42	630.77	596	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Enero 17

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/02/2017	13521	88/456/12	300000181178	149,669.89	1,469.89	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	H/CV
01/02/2017	36993	63/42/25	300000179464	71,375.59	707.84	652.00	180	30,589.59	25/01/2016	Patrimonio	H/CV
01/02/2017	3733	55/840/83	300000178629	63,349.28	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	H/CV
01/02/2017	36704	65/050/36	300000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Noviembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/12/2016	4872	61/473/24	300000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Octubre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/11/2016	2182	73/33/34	300000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	H/CV
01/11/2016	2495	65/08/18	300000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,663.93	23/11/2016	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Septiembre 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/10/2016	2308	59/498/08	300000180619	73,698.06	730.85	674.00	180	31,384.08	10/10/2016	Patrimonio	H/CV
01/10/2016	2328	63/422/06	300000180498	66,653.98	584.07	548.00	120	19,987.95	04/10/2016	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Agosto 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/09/2016	38445	69/092/40	300000179370	60,568.77	-	-	180	35,958.47	23/08/2016	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Julio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/08/2016	14442	#####	300000178279	100,261.50	-	-	60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	H/CV
01/08/2016	21010	82/074/14	300000177224	71,648.11	-	-	180	30,875.84	20/07/2016	Patrimonio	H/CV
01/08/2016	24753	#####	300000177825	103,182.93	-	-	120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	H/CV
01/08/2016	21010	71/438/44	300000178528	79,043.96	-	-	120	44,231.26	30/06/2016	Patrimonio	H/CV

Reestructuras Junio 16

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Inicial Nuevo	Saldo Inicial Anterior	PagMens	ErogMens	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Origenador
01/07/2016	30705	61/169/46	300000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,847.43	16/05/2016	Patrimonio	H/CV
01/07/2016	21455	78/036/14	300000176895	54,683.00	841.47	559.20	180	27,731.09	20/05/2016	Patrimonio	H/CV
01/07/2016	301001010182198	#####	300000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC



MMMACB 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 30 DE JUNIO DE 2024

CIUDAD	ADMINISTRADORA	ORIGINADORA	CAUSA ATRASADA	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	RESPACIO RESPONSABLE	TIPO DE FASEO	JURISDICCION	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION FINANCIERA	MANEJO TRAJA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	PROCESADO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESENCIA	PROGRESO
--------	----------------	-------------	----------------	-------------------	-----------------	------------------	----------------------	---------------	--------------	----------------	--------------	-------------------------	--------------	-----------------------	---------------	---------------------	-----------	-------	-----	--------	-----------	----------