

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JUNE 30, 2024

	UDIs	Pesos 8,129,311	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	8,147,618.25	66,234,522.66	0.00	66,234,522.66
2	Paos de Principal Proaramados / Scheduled Principal Payments	143,329.85	1,165,172.93	0.00	1,165,172.93
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	130,326.45	1,059,464.24	0.00	1,059,464.24
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	7,873,961.95	64,009,885.49	0.00	64,009,885.49
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7	Paos de Principal Proaramados / Scheduled Principal	143,329.85	1,165,172.93	0.00	1,165,172.93
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	130,326.45	1,059,464.24	0.00	1,059,464.24
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	31,646.95	257,267.89	0.00	257,267.89
10	Pago de Capital Difernido	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Quitas	53,343.04	433,642.16	0.00	433,642.16
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	251,960.21	2,048,262.90	0.00	2,048,262.90
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	218,402.74	1,775,463.80	0.00	1,775,463.80
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	45,055.86	366,273.10	0.00	366,273.10
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	30,700.17	249,571.23	0.00	249,571.23
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	25,419.34	206,641.72	0.00	206,641.72
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,457.42	11,847.82	0.00	11,847.82
20	Carro por Cobranza / Collection Costs	18,830.58	153,079.64	0.00	153,079.64
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	676.00	5,495.41	0.00	5,495.41
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	4,650.00	37,801.30	0.00	37,801.30
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	33.05	268.63	0.00	268.63
24	menos: Condones y Quitas	282,686.67	2,298,047.86	0.00	2,298,047.86
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ident	83,849.88	681,641.78	0.00	681,641.78
26	menos: Valorización de Udi's	15,596.23	126,786.61	0.00	126,786.61
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	215,052.58	1,748,229.30	0.00	1,748,229.30
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	30,700.17	249,571.23	0.00	249,571.23
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	8,654.73	70,357.01	0.00	70,357.01
29	Ejercicio de cobertura SHF ad / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,654.73	70,357.01	0.00	70,357.01
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	22,045.44	179,214.22	0.00	179,214.22
Cargos del Periodo / Period Expenses					
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,654.73	70,357.01	0.00	70,357.01
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,238.42	34,455.41	0.00	34,455.41
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	5,938.64	48,277.05	0.00	48,277.05
35	Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Devolución administrador - Reembolso	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	290.63	2,362.64	0.00	2,362.64
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00
	Penal por mora	550.28	4,473.38	0.00	4,473.38
	Comisión por liquidación	34,706.91	282,143.23	0.00	282,143.23
39	GPI Pagada / MI Paid	3,740.65	30,408.94	0.00	30,408.94
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	58,120.26	472,477.66	0.00	472,477.66
Seguros / Insurance					
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	25,419.34	206,641.72	0.00	206,641.72
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,238.42	34,455.41	0.00	34,455.41
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	21,180.92	172,186.31	0.00	172,186.31
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	215,052.58	1,748,229.30	0.00	1,748,229.30
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	58,120.26	472,477.66	0.00	472,477.66
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	33.05	268.63	0.00	268.63
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,457.42	11,847.82	0.00	11,847.82
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	83,849.88	681,641.78	0.00	681,641.78
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	239,291.74	1,945,276.97	0.00	1,945,276.97
52	Cantidad Desembolsada por el IFC			0.00	0.00
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	239,291.74	1,945,276.97	0.00	1,945,276.97

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	8,147,618.25	66,234,522.66
(+) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reservación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	8,147,618.25	66,234,522.66
Reestructuras	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	8,147,618.25	66,234,522.66

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		956,860.00
(+) Desliz UDI		-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		268.63
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		681,641.78
(+) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) Saldo Final de Montos a Favor		275,486.85

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		886,290.44
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		11,847.82
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(+) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		898,138.26

	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	52	36.36%	1,985,322.99	21.83%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	8.39%	457,883.34	5.78%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	4.20%	229,208.43	2.90%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	3.50%	166,494.50	2.10%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	2.10%	127,763.17	1.60%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.70%	37,496.15	0.48%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	1.40%	69,753.31	0.89%
61	Más de 180 días / More than 180 days	62	43.36%	5,073,695.90	64.42%
62	Total	143	100.00%	8,147,617.79	100.00%

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	75	68	81	62	143	36
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,568,057.01	5,305,904.47	2,801,303.96	5,072,657.52	7,873,961.48	3,067,101.09
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.61%	67.39%	35.58%	64.42%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	9,251.07	4,713,222.48	17,483.63	4,704,989.92	4,722,473.55	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	33.05	0.00	33.05	0.00	33.05	
68	Saldo de Comisiones v Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	7,476.16	2,164,407.64	13,810.53	2,158,073.27	2,171,883.80	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		63	4,860,385.33			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		147	8,147,618.25			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	235,617.86			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		143	7,873,961.95			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,056,440.41)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			10,941,063.04			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaquer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE MAYO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	62,296.18
5	Pre-pagos de Principal	17,387.11
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	40,505.34
9	Monto Total de Pagos de Principal	39,177.95
10	Intereses Ordinarios	41,574.52
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	13,405.58
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,739.50
15	Seguro de Vida	10,307.78
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	3,135.81
19	Cuota de Mantenimiento	676.00
20	Cuota de Conservación	2,150.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	59,691.59
22	Bonificaciones	42,416.93
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	626.01
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	247.17
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	8,377.60
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,228.59
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	5,988.29
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	3,822.49
	Comisión por Venta de Inmuebles	-
	Pena por mora	507.72
	Comisión por liquidación	-
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	3,833.24
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	52,745.10

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jul-24 8.182954

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	1,985,322.99	0.6500%	1,075.38	8,799.81
De 1 a 30 días	457,883.34	0.5720%	218.26	1,785.99
De 31 a 60 días	229,208.43	0.5720%	109.26	894.04
De 61 a 90 días	166,494.50	0.5720%	79.36	649.42
De 91 a 120 días	127,763.17	0.4160%	44.29	362.43
De 121 a 150 días	37,496.15	0.4160%	13.00	106.37
De 151 a 180 días	69,753.31	0.4160%	24.18	197.87
Más de 180 días	5,073,695.90	0.1000%	422.81	3,459.82
TOTALES	8,147,617.79		1,986.54	16,255.75

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,067,101.09	1.00%	20,914.96

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva	37,170.71
Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)	43,118.02

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	37,170.71
85% Comisión del Periodo	31,595.10
Total comisión cobrada (mas iva)	36,650.32

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	37,170.71
15% Comisión del Periodo	5,575.61
Pago Total Adeudo García Alcocer	6,467.70

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general de este Fideicomiso es el 52.45 (75 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 68 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o más meses vencidos, situándose en un 47.55%.
2. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$ 221,232.97 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.
3. Al cierre de junio y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticando el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$6,467.70, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'305,456.49**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
25/07/2024	6,467.70	#####
25/06/2024	6,341.42	#####
25/05/2024	6,487.60	#####
25/04/2024	6,490.52	#####
25/03/2024	6,846.55	#####
25/02/2024	6,611.00	#####
25/01/2024	6,859.83	#####
2023	84,203.86	#####
2022	89,824.35	#####
2021	161,743.48	#####

5. Al cierre de este mes se está reportando la recuperación de GPI de 1 crédito, el cual se ve reflejado en el punto 9. Principal Producto Neto de Liquidación en el Reporte Consolidado de Cobranza

Fideicomiso	ID ADAM	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
PAT F196	15180	GPI	12/06/2024	15/06/2024	257,267.89

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ **2,362.64** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	2,362.64
Otros Gastos	-
	2,362.64

2. La cartera vencida de cuatro y más meses vencidos, cuenta con 68 créditos, este universo ocupa el 47.55% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 85%, mientras que el 15% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de doce créditos presenta una morosidad promedio de 19 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	55	4,813,247.31	81%
Inmueble	1	19,765.62	1%
Inmueble PAE	1	51,912.71	1%
Reestructura	1	44,227.80	1%
SubTotal Demandados	58	4,929,153.44	85%
No demandado	10	376,751.03	15%
Por Demandar	10	#####	15%
Total general	68	5,305,904.47	100%

3. Se tienen identificados tres créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 29 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8191	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	43,582.13	30
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,044.94	95
12027	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	34

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes NO reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
0				-		

2. En este periodo no reporta venta de inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
		-	-	-	-

3. Al cierre de junio el inventario de inmuebles cierra con **36 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'067,101.09 udis**.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
0	-

Total Ventas	PPNL
1	145,500.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	5,938.64	8.129311	48,277.05
TOTALES		5,938.64		48,277.05

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	2,667.94	8.129311	21,688.48
Seguro de Daños		1,570.48		12,766.93
TOTALES		4,238.42		34,455.41

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	8,654.73	8.129311	70,357.01
GPI		3,740.65		30,408.94
TOTALES		12,395.39		100,765.95

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	-	8.129311	-
Gastos Cobranza		290.63		2,362.64
Otros Gastos (Pena por Mora)		550.28		4,473.38
TOTALES		840.91		6,836.02

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	-	8.129311	-
Comisión por Liquidaciones Vencidas		34,706.91		282,143.23
TOTALES		34,706.91		282,143.23

TOTAL GENERAL		58,120.26		472,477.66
----------------------	--	------------------	--	-------------------

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23
52,790.71	3,319,961	1.590%	20.842%	2023	agosto-23
63,888.59	3,222,536	1.983%	26.564%	2023	septiembre-23
770.98	3,216,457	0.024%	0.288%	2023	octubre-23
175,928.11	3,176,765	5.538%	90.943%	2023	noviembre-23
136,346.46	3,052,901	4.466%	68.930%	2023	diciembre-23
25,798.27	3,038,976	0.849%	10.676%	2024	enero-24
129,089.38	2,939,585	4.391%	67.486%	2024	febrero-24
91,981.22	2,836,624	3.243%	46.659%	2024	marzo-24
38,703.18	2,753,650	1.406%	18.233%	2024	abril-24
17,387.11	2,528,591	0.688%	8.571%	2024	mayo-24
130,326.45	2,568,057	5.075%	81.129%	2024	junio-24

68	CREDITO	ADMINISTRACION	ORIGENADOR	CATEGORIA	ESTADO	ESTADO VIGENCIA	CAUSA DEMANDADA	DESPACHO RESOLUCION	TIPO DE ASEO	JUZGADO	NO EXISTENTE	RESOLUCION	PREVISION DEMANDA	MUODO TRAM	ACTUALIZADA PROCESA	CLASIFICACION	ABONO COBRANZA	RECIBIMOS	SALDO	MORA	MOROS	PRECAPACION	PROGRESO
10571	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	MAJLON DE PAZ	ORDINARIO MERCANTIL	4	OCTAVO	1892/2015	HAJALCO	15/07/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Resolucion de Inciso	01/07/2024	1336	113,335.42	117.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
10587	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. JOSUE ARBUJO ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	CIVIL	394/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y AUDIENCIA	Audiencia De Pruebas Y Abastos	01/07/2024	1336	66,190.46	133.00	UDVS	Si	Misma etapa por bloque	
11007	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	CUARTO		278/2012	QUINTANA ROO	30/01/2012	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial, Avaluos	01/07/2024	1336	230,282.85	164.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
11028	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	SOLUCIONES IN COBANZA Y RECUP	ORDINARIO MERCANTIL	5		538/2017	QUINTANA ROO	20/11/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia En Contra, Dictado	01/07/2024	1336	290,927.15	166.00	UDVS	Si	Retrosceso	
11029	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	DISMINUCION DE INGRESOS	GRANULO REYES Y ASOCIADOS S.C	ORDINARIO MERCANTIL	5		101/2017	QUINTANA ROO	10/03/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y AUDIENCIA	Audiencia De Pruebas Y Abastos	01/07/2024	1336	271,238.24	157.00	UDVS	Si	Misma etapa por bloque	
11022	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRO	DISMINUCION DE INGRESOS	IREL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	6	CIVIL UXTAPALLUA	1448/2016	ESTADO DE MEXICO	27/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Avaluos	01/07/2024	1336	76,127.68	141.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
11188	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2	CIVIL	958/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/07/2024	1336	128,562.49	206.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
11200	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RODRIGUEZ PENA VAZQUEZ Y ASOC	ORDINARIO MERCANTIL	2	CIVIL DE CUATILHAN	1584/2017	ESTADO DE MEXICO	18/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Resolucion de Inciso	01/07/2024	1336	136,566.43	144.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
11223	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	DISMINUCION DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1	ZAPAPAN Juzgado	434/2019	HAJALCO	28/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de localizacion	01/07/2024	1336	98,078.92	75.00	UDVS	Si	Misma etapa por bloque	
12027	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						FOR DEMANDAR	Por Demandar, Solicito De Testimonio	01/07/2024	1336	8,008.35	34.00	UDVS	Si	Retrosceso	
12028	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	LOCALIZABLE	SOLUCIONES IN COBANZA Y RECUP	ORDINARIO MERCANTIL	2	CIVIL	695/2012	ESTADO DE MEXICO	27/08/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/07/2024	1336	119,524.98	184.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
12062	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y	ORDINARIO MERCANTIL	3	TERCERO CIVIL CUAM	972/2017	ESTADO DE MEXICO	27/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de localizacion	01/07/2024	1336	109,476.93	116.00	UDVS	Si	Misma etapa por bloque	
12068	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRO	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	1	CUATILHAN ILEGAL	498/2019	ESTADO DE MEXICO	16/05/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda, Auto Admisorio	01/07/2024	1336	112,334.58	81.00	UDVS	Si	Misma etapa por bloque	
12144	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	LOCALIZABLE	JOSUE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL	959/2011	ESTADO DE MEXICO	23/09/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/07/2024	1336	79,760.37	128.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
12767	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL TECAMAC	766/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/07/2024	1336	73,396.77	157.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
12768	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL TECAMAC	767/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/07/2024	1336	72,620.81	173.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
12785	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	DISMINUCION DE INGRESOS	RODRIGUEZ PENA VAZQUEZ Y ASOC	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL DE CUATILHAN	1738/2008	ESTADO DE MEXICO	03/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Resolucion de Inciso	01/07/2024	1336	73,966.33	165.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
12793	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RODRIGUEZ RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL TECAMAC	709/2017	ESTADO DE MEXICO	20/06/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo, Ejecutoria de Amparo	01/07/2024	1336	104,707.05	120.00	UDVS	No	Misma etapa por bloque	
12795	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRO	OTRAS PRIORIDADES DE PA																	