

HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JUNE 30 ST 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		8.129311			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	25,418,703.62	206,636,546.95	15,687,042.23	222,323,589.18	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	271,975.10	2,210,970.15	640,430.51	2,851,400.66	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	366,531.92	2,979,651.96	146.59	2,979,738.55	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	145,330.89	1,181,440.00	0.00	1,181,440.00	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	0.00	0.00	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	24,634,865.72	200,264,484.84	15,046,465.14	215,310,949.98	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	271,975.10	2,210,970.15	640,430.51	2,851,400.66	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	366,531.92	2,979,651.96	146.59	2,979,738.55	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	41,823.96	340,000.00	0.00	340,000.00	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	392,970.34	3,194,578.11	0.00	3,194,578.11	
11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	287,360.64	2,336,044.00	640,577.10	2,976,621.09	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	626,908.86	5,096,337.13	107,503.05	5,203,840.18	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	70.68	70.68	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	89,300.87	725,954.53	18,138.79	744,093.32	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	21,747.24	176,790.12	0.00	176,790.12	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	82,086.97	667,310.53	13,802.13	681,112.66	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	109.12	887.07	0.00	887.07	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	12,660.69	102,922.70	1,896.90	104,819.60	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	6,663.97	54,173.48	55,007.83	109,181.31	
23 menos: Bonificaciones	656,739.62	5,338,840.62	230.00	5,339,070.62	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	232.14	1,887.17	0.00	1,887.17	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Id	753.32	6,123.97	8,938.35	15,062.32	
26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	469,113.28	3,813,567.79	827,828.13	4,641,395.91	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	21,747.24	176,790.12	0.00	176,790.12	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	6,190.72	50,326.30	0.00	50,326.30	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	50,897.53	0.00	50,897.53	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,190.72	50,326.30	0.00	50,326.30	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	15,556.52	126,463.82	0.00	126,463.82	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,190.72	50,326.30	0.00	50,326.30	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,524.31	118,072.62	0.00	118,072.62	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,803.40	30,918.99	0.00	30,918.99	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	18,092.55	147,080.00	0.00	147,080.00	
35 Comisión por Avances Judiciales	25,353.93	206,110.01	0.00	206,110.01	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	8,393.55	68,233.79	0.00	68,233.79	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	970.32	7,888.00	0.00	7,888.00	
Devolución de venta	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 GPI Pagada / MI Paid	2,615.35	21,261.02	0.00	21,261.02	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	79,944.13	649,890.73	0.00	649,890.73	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	469,113.28	3,813,567.79	827,828.13	4,641,395.91	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	79,944.13	649,890.73	0.00	649,890.73	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	6,663.97	54,173.48	55,007.83	109,181.31	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	109.12	887.07	0.00	887.07	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	753.32	6,123.97	8,938.35	15,062.32	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	383,149.38	3,114,740.48	781,758.65	3,896,499.13	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	35	11.86%	1,316,243.47	1,316,407.05	5.34%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	17	5.76%	687,284.78	684,689.27	2.78%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	2.03%	245,016.98	243,947.73	0.99%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	1.36%	129,731.70	128,478.14	0.52%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.34%	79,066.33	79,066.33	0.32%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	232	78.64%	22,328,360.03	22,182,276.87	90.04%
57 TOTALES	295	100.00%	25,418,703.29	24,634,865.39	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	25,418,703.62	15,687,042.23
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	25,418,703.62	15,687,042.23
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	25,418,703.62	15,687,042.23

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		2,063,269.89
(+) Desliz UDI		0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		109,181.31
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.		15,062.32
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor		2,157,388.87

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		632,498.53
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		887.07
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(+) Ajuste por Conciliación		0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		633,385.60

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	57	73.08%	10,805,832.29	10,183,437.25	67.68%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	15.38%	2,411,712.14	2,399,121.34	15.94%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	1.28%	159,925.61	157,646.78	1.05%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.28%	510,801.42	507,489.00	3.37%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	7	8.97%	1,798,770.64	1,798,770.64	11.95%	
66 TOTALES	78	100.00%	15,687,042.10	15,046,465.01	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	62	233	63	232	295	255
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,373,522.18	22,261,343.20	2,452,588.51	22,182,276.87	24,634,865.39	21,686,055.50
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.63%	90.37%	9.96%	90.04%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	8,864.57	20,798,942.26	10,726.18	20,797,080.65	20,807,806.83	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	6,663.97	-	6,663.97	-	6,663.97	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,953.18	6,667,749.95	8,086.49	6,666,616.64	6,674,703.13	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process	64	5,641,534.12				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		303	25,418,703.62			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		7	618,045.71			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		1	145,330.89			
77 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		295	24,634,865.39			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(52,069,416.29)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			46,320,920.89			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	70	8	71	7	78	1
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,740,205.37	2,306,259.64	13,247,694.37	1,798,770.64	15,046,465.01	210,770.45
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	84.67%	15.33%	88.05%	11.95%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	21,330.74	696,027.76	43,574.84	673,783.66	717,358.49	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	55,007.83	0.00	55,007.83	0.00	55,007.83	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,088.18	180,443.66	8,310.13	177,221.71	185,531.84	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process	9	1,762,219.53				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		80	15,687,042.23			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	448,379.62			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		78	15,046,465.01			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			-87857.73			
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			15,257,235.46			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA
AL 31 DE MAYO DE 2024**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Pagos de Principal Programados	112,558.89
5	Pre-pagos de Principal	82,793.60
6	Principal Producto Neto de Liquidación	195,982.01
7	Quitas y Reversos de Capital	98,479.31
8	Monto total de Pago de Principal	292,855.19
9	Intereses Ordinarios	173,990.98
10	Interes Moratorios	2.38
11	Comisión por Administración	26,605.63
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	5,036.00
14	Seguro de Vida	14,232.49
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	4,860.91
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	14,786.46
22	menos: Bonificaciones	168,779.15
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	556.74
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	1,036.66
25	Saldo a Favor SHF	5,971.20
26	GPI Pagada por el Administrador	2,606.94
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	16,760.80
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	18,787.29
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	3,681.80
31	Comision por Venta de Inmuebles	6,379.85
32	Comisión por Avances Judiciales	38,570.00
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	13,689.13
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	241,800.69

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Febrero 2024

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.4m.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazam para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche		
Pendulum	1	Feb-24	220570	118	78,363.02	0.00	8,108,844	640,272.11	633,779.49	188,341.08	1,462,392.68	1,462,392.68	1,309,372.16	188,275.80	05/03/2024	FCB60	220570	10.95	10.95	2,600.19	12	-	-	0.00	435.24	22/04/1908	1.00	01/05/2899				0	0%					
78,363.02																																						

Enero 2024

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admanción)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.4m.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización/ susAccesorios)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Tertus	1	ene-24	246523	105	57,576.39	0.00	8,062,947	464,235.38	0.00	0.00	464,235.38	464,235.38	-	419,700.55	22/01/2024	SC F860	3000000209814	12.85	1.07	4137.3	581.91	9,949.21	Mensual	-	N/A	N/A	312.44	10,241.65	31/12/2028	0	416,501.27	8.6		1,000,000,209,814.00	2.00	0.30		
57,576.39																																						

Diciembre 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admanción)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.4m.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (CapitalInteres+susAccesorios)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Tertus	1	dic-23	272829	110	39,226.35	0.00	7,984,185	313,190.44	0.00	0.00	313,190.44	313,190.44	-	311,641.19	20/12/2023	SC F860	3000000020968	12.86	1.07	2804.77	3940.02	9,744.79	Mensual	-	N/A	N/A	211.81	6,956.60	31/12/2028	0	438,859.79	9.1		1,000,000,209,768.00	2.00	0.30		
39,226.35																																						

Noviembre 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admanción)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.4m.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (CapitalInteres+susAccesorios)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche		
Tertus	1	Agosto	242079	109	28,076.47	0.00	7,790,722	223,566.22	0.00	0.00	223,566.22	223,566.22	-	223,566.22	23/08/2023	SC F860	3000000020949	10.7	0.89	1993.47	1445.71	3,409.18	Mensual	-	N/A	N/A	151.95	3,541.13	30/11/2031	0	178,501.97	9.1		1,000,000,209,479.00	2.00	0.30		
28,076.47																																						

Julio 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.4m.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (CapitalInteres+susAccesorios)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Tertus	1	Julio	308556	110	39,454.08	0.00	7,766,894	306,440.32	0.00	0.00	306,440.32	306,440.32	-	306,988.03	21/06/2023	HCF F860	3000000020982	10.75	0.90	2750.1	1869.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3		1,000,000,209,282.00	2.00	0.30		
Pendulum	2	Jun-23	30401000377	36	26,322.28	0.00	7,780,776	379,819.01	57,865.11	223,000.33	3,460,698.52	3,460,698.52	1,301,813.32	358,086.30	03/06/2023	F860	30401000377	10.95	10.95	0	0	5197.96	Mensual	-	0.00	N/A	N/A	370.33	5,568.29	05/02/1900	0	338,000.00						
113,676.06																																						

Abril 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admanción)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.4m.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (CapitalInteres+susAccesorios)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Tertus	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7,782,863	276,553.07	0.00	0.00	276,553.07	276,553.07	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	30000000209103	10.8	0.90	285.45	527.72	811.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,000.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5		1,000,000,209,400.00	2.00	0.30		
Tertus	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7,782,863	205,668.77	42,331.54	0.00	240,000.00	240,000.00	-	130,124.51	20/04/2023	HCF F860	30000000209103	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	638,304.19	9.14		1,000,000,209,133.00	2.00	0.30		
61,955.15																																						

Marzo 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admanción)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.4m.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (CapitalInteres+susAccesorios)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Tertus	1	Marzo	270741	59	35,677.99	0.00	7,775,007	586,442.31	0.00	0.00	586,442.31	586,442.31	-	585,876.08	23/03/2023	SC F860	30000000209031	10.78	0.90	5263.13	7741.53	12,504.66	Mensual	-	N/A	N/A	398.10	13,403.83	31/01/2028	0	733,551.34	8.6		1,000,000,209,011.00	2.00	0.30		
Pendulum	2	mar-23	304010002984	25	76,151.15	5,439.07	7,775,007	683,633.28	47,698.94	47,698.94	683,633.28	683,633.28	526,008.28	157,625.00	24/03/2023	F860	304010002984	10.95	10.95	0	0	7,880.08	Mensual	-	0.00	N/A	N/A	380.35	7,460.43	25/01/1900	0	276,000.00						
151,829.14																																						

Febrero 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Admanción)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.4m.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (CapitalInteres+susAccesorios)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche	
Tertus	1	Feb-23	208945	113	32,631.08	1,221.65	7,741,894	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	30000000209451	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2034	0	195,501.20	9.1		1,000,000,208,945.00	2.00	0.30

01-dic-22

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UD	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazam para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche
Pendulum	1	dic-22	30401001394	120	113,195.57	7,448,804	764,623.81	75,032.93	26,136.17	805,794.85	805,794.85	506,409.85	359,385.08	25/11/2022	F860	30401001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	-	0.00	810.96	02/07/1915	1.00	02/02/1633				0	0%				

Noviembre 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.0C1.2)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principjal Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (CapitalInteres+susAccesorios)	Vigencia	Mostridad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cobertura PS	Mensualidad crédito anterior	Peso UDIS	
Tertus	25	nov-22	252447	64	37,794.52	286.43	7,618,903	287,952.74	2,183.65	0.00	290,136.40	290,136.40	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	30000000209585	12.84	1.07	2509.33	3606.54	6,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	159.1	6,307.97	30/11/2027	0	310,675.11	9.1	30%	-	382.27	713.55	5,733.60	
Tertus	26	nov-22	252447	120	46,406.90	0.00	7,618,903	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	354,254.56	-	352,607.49	11/11/2022	SC F860	30000000209626	12.84	1.07	3125.64	4492.34	7,617.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	275,059.89	8.6	30%	-	3,171.28	583.64	4,446.70	
634,744.53																																						

Septiembre 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.0C1.2)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o FideliComio	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual
---------------	-------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------	----------------------------------	---------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------	--	-------------	-----------	------------------	-----------------------------------	-------------------------------	-----------------------	----------------	-------------------------------------	-----------------------------------	--	--------------

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Comisión	01/08/2024
0 Meses Vencidos	92	3,278,486.78	0.29%	919.07	8.182954
De 1 a 3 meses vencidos	40	1,378,374.87	0.25%	333.11	
De 4 a 6 meses vencidos	2	141,900.86	0.18%	24.69	
De 7 o más meses vencidos	239	22,549,629.79	0.15%	3,269.70	Previo en Pesos
	373	27,348,392.30	Total	4,546.56	37,204.32

HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DEL 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el periodo de mayo se reportan montos por prepagos en pesos \$ 2'979,798.55. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de nueve créditos.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 162,731.26. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$ 111,612.53

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	122,590.01	Com. Avance Judicial	83,520.00
Gastos de Cobranza	40,141.25	Gastos de Cobranza	28,092.53
Otros Gastos		Otros Gastos	
	162,731.26		111,612.53

3. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 241 créditos, teniendo una disminución de nueve créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (+4 mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 86%. Por otro lado, se reportan 33 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	185	18,806,834.05	76.8%
Inmueble	10	975,215.33	4.1%
Inmueble PAE	5	414,664.10	2.1%
Reestructura	2	833,148.50	0.8%
DACION ADMINISTRATIVA	6	981,731.62	2.5%
Subtotal Demandados	208	21,611,593.59	85%
No demandado	33	2,956,009.25	14%
ELABORACION DE DEMANDA	2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA	5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR	21	1,809,477.51	9%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	5	422,189.07	2%
Total general	241	24,567,602.84	100%

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 20 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

529001002458	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboracion De Demanda	No demandado	144,458.17	136	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	181,469.28	172	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	152,850.99	176	UDIS
243499	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	65,283.55	116	UDIS
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	91,090.42	169	UDIS
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	167	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	134	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	166	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	172	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	140	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacion Contable	No demandado	47,355.95	127	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	148	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	156	UDIS
286327	Tertius	GESTION PERSONAL VISITA A DOMI	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	181	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	173	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	167	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	88,348.01	171	UDIS
248808	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	89,548.82	184	UDIS
231588	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	70,434.12	159	UDIS
231084	Tertius	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	77,470.33	127	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este mes se reporta adjudicación de 1 inmueble.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
217441	Pendulum	HSC	QUINTANA ROO	145,330.89	AD
1				145,330.89	

Inmuebles recuperados en Pesos

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0					

2. En este periodo se reporta venta de 1 inmueble, vendido por Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia	saldo en pesos
PAT	231638	105,711.79	\$340,000.00	\$340,000.00	-\$348,168.21	\$672,218.63
	1	105,711.79	\$340,000.00	\$340,000.00	-\$348,168.21	\$672,218.63

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
4	299,212.83	20	3,468,879.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	7,178.48	8.129311	58,356.10
	Pendulum	10,914.07		88,723.90
TOTALES		18,092.55		147,080.00

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	15,080.00	8.129311	122,590.01
	Pendulum	10,273.93		83,520.00
TOTALES		25,353.93		206,110.01

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	4,937.84	8.129311	40,141.25
	Pendulum	3,455.71		28,092.53
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
TOTALES		8,393.55		68,233.79

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	5,583.41	8.129311	45,389.24
	Pendulum	8,940.90		72,683.38
Seguro de Daños	Tertius	1,983.70	8.129311	16,126.15
	Pendulum	1,819.69		14,792.84
TOTALES		18,327.70		148,991.61

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	970.32	8.129311	7,888.00
	Pendulum	-		-
TOTALES		970.32		7,888.00

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	4,694.59	8.129311	38,163.76
	Pendulum	1,496.13		12,162.54
GPI / SCV	Tertius	2,427.44	8.129311	19,733.43
	Pendulum	187.91		1,527.59
TOTALES		8,806.07		71,587.32

TOTAL GENERAL	79,944.13	649,890.73
Total Reembolsos TERTIUS	42,855.78	348,387.94
Total Reembolsos PENDULUM	37,088.36	301,502.78

DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	107913	246937	jun-24	Sentencia	12,193.97	1,951.03	14,145.00	autorizada	
2	Tertius	104082	3030010102487674	jun-24	Demanda/Emplazamiento	8,129.31	1,300.69	9,430.00	autorizada	
3	Tertius	107569	231638	jun-24	Toma de Posesión-Remate-Senter	56,905.18	9,104.83	66,010.01	autorizada	
4	Tertius	105066	3012010101065471	jun-24	Demanda/Emplazamiento	8,129.31	1,300.69	9,430.00	autorizada	
5	Tertius	107550	231194	jun-24	Sentencia-Emplazamiento	20,323.28	3,251.72	23,575.00	autorizada	
						Subtotal:		105,681.04		
						Iva:		16,908.97		
						Total (TERTIUS):		122,590.01		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	05/07/2024	3012010101065521	jun-24	EMPLAZADO	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
2	Pendulum	jul-24	248799	jun-24	SENTENCIA FIRME POR EDICTOS	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
3	Pendulum	jul-24	529001002359	jun-24	SENTENCIA FIRME SOBRE JUICIO F	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
4	Pendulum	05/07/2024	217441	jun-24	ADJUDICACION DIRECTA FIRME	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
						Subtotal:		72,000.00	
						Iva:		11,520.00	
						Total (PENDULUM):		83,520.00	

COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2023

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontado	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	Comision Venta		IVA	Total de Comisión
										Fee 6%			
1	TER	231638	400,464.55	340,000.00	721,000.00	-	47.16%	2%	6,800.00	-	1,088.00	7,888.00	
2													
3													
												7,888.00	

DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	3012010101040607	jun-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	853363C86065	05.07.24	autorizado
2	Tertius	257277	jun-24	Avaluo	Otros Gastos	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	11EF81550015	05.07.24	autorizado
3	Tertius	233332	jun-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Otros Gastos	1,306.80	209.09	-	-	1,515.89	DE072F3AC60F	05.07.24	autorizado
4	Tertius	233332	jun-24	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	5011EF815500	05.07.24	autorizado
5	Tertius	233332	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	543.00	-	-	-	543.00	7CE3ABB8195F	05.07.24	autorizado
6	Tertius	242875	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	543.00	-	-	-	543.00	4575AF54F097	05.07.24	autorizado
7	Tertius	3012010101065471	jun-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C0B74A43D596	05.07.24	autorizado
8	Tertius	266934	jun-24	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	24,088.00	-	-	-	24,088.00	8.49827F+13	05.07.24	autorizado
9	Tertius	231194	jun-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.80	209.09	-	-	1,515.89	0C59006315EB	05.07.24	autorizado
10	Tertius	224061	jun-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	3711EFBF5900	05.07.24	autorizado
11	Tertius	224061	jun-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	3611EFBF5900	05.07.24	autorizado
12	Tertius	3012010101040607	jun-24	Certificado de gravamen	Judicial	471.00	-	-	-	471.00	20WR203180	05.07.24	autorizado
13	Tertius	286916	jun-24	Copias certificadas - Escritura	Judicial	150.00	24.00	16.00	15.00	143.00	442508B2ED7F	05.07.24	autorizado
14													
15													
41													

Subtotal:	34,604.53
IVA :	5,536.72
Total (TERTIUS):	40,141.25

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	3030010102504551	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
2	Pendulum	304010000871	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
3	Pendulum	304010001622	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
4	Pendulum	252457	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
5	Pendulum	304010001218	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
6	Pendulum	252442	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
7	Pendulum	811001000017	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
8	Pendulum	242082	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
9	Pendulum	304010002299	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
10	Pendulum	243717	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
11	Pendulum	987001000189	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
12	Pendulum	304010001408	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
13	Pendulum	304010001309	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
14	Pendulum	236625	jun-24	OPINION DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0307	05/07/2024	autorizado
15	Pendulum	304012000135	jun-24	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	662.00	-	-	-	662.00	OVH 10524344374	05/07/2024	autorizado
16	Pendulum	242693	jun-24	EDICTOS PARA NOTIFICAR LA EJECUCION	Judicial	2,538.19	406.11	-	-	2,944.30	20934	05/07/2024	autorizado
17	Pendulum	811001000017	jun-24	BUSQUEDA DE ARCHIVO JUDICIAL	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	AJPIC46918	05/07/2024	autorizado
18	Pendulum	235310	jun-24	GASTOS DE VIAJE	Otros Gastos	95.00	15.20	-	-	110.20	4988003	05/07/2024	autorizado
19	Pendulum	226788	jun-24	PODER DE PENDULUM A ABOGADO EXTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A7373	05/07/2024	autorizado
20	Pendulum	217732	jun-24	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	543.00	-	-	-	543.00	JBAS44391	05/07/2024	autorizado
21	Pendulum	304012000135	jun-24	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	018	05/07/2024	autorizado
22	Pendulum	232473	jun-24	DILIGENCIA DE EXHORTO NUEVO DOMICILIO	Judicial	750.00	120.00	-	-	870.00	018	05/07/2024	autorizado
23	Pendulum	217732	jun-24	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	018	05/07/2024	autorizado
24	Pendulum	304013001116	jun-24	CERTIFICACIONES CONTABLES	Judicial	650.00	104.00	-	-	754.00	019	05/07/2024	autorizado
25	Pendulum	222692	jun-24	CERTIFICACIONES CONTABLES	Judicial	650.00	104.00	-	-	754.00	019	05/07/2024	autorizado
26	Pendulum		jun-24	RESGUARDO DE EXPEDIENTES	Otros Gastos	250.51	40.08	-	-	290.59		05/07/2024	autorizado
											SUB TOTAL	24,217.70	
											IVA	3,874.83	
											TOTAL (PENDULUM)	28,092.53	

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023
218,719.30	4,673,014.51	4.680%	73.136%	2023	30-Septiembre-2023
27,719.32	4,539,288.28	0.611%	7.579%	2023	31-Octubre-2023
348,507.98	4,509,369.17	7.729%	144.326%	2023	30-Noviembre-2023
93,809.76	4,451,832.55	2.107%	28.433%	2023	31-Diciembre-2023
225,044.62	4,382,346.53	5.135%	82.381%	2024	31-Enero-2024
235,762.59	4,280,847.93	5.507%	90.280%	2024	29-Febrero-2024
106,133.78	4,141,270.56	2.563%	35.482%	2024	31-Marzo-2024
58,729.20	4,116,840.59	1.427%	18.528%	2024	30-Abril-2024
82,793.60	4,039,459.51	2.050%	27.567%	2024	31-Mayo-2024
366,549.95	3,940,715.93	9.302%	190.749%	2024	30-Junio-2024

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	PRECOMBO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
304010000988	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	CREDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	1 MERCANTIL		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitad No	No demandado	02/07/2024	8860	53,312.51	64	USD	SI	Retrospecto	
304010001141	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	1 MERCANTIL	42,064.00	QUERETARO	09/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, No se exhibi	Demanda	02/07/2024	8860	92,571.13	137	USD	SI	Retrospecto	
304010001150	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	0969/2030	DISTRITO FEDERAL	18/07/2019	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	80,533.83	117	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010001168	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, No se exhibi	Demanda	02/07/2024	8860	80,947.87	114	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010001262	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 10	1 MERCANTIL	51/2038	QUERETARO	19/09/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Demanda	02/07/2024	8860	93,424.23	164	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010001697	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 50	CRIMINARIO CIVIL	231/2036	DISTRITO FEDERAL	31/03/2016	APLICACION CONTRA DEFINITIVA	Aplicacion contra Definitiva	Demanda	02/07/2024	8860	95,356.35	182	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010001762	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	206/2014	QUERETARO	17/09/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	93,484.86	165	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010001796	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	499/2014	QUERETARO	09/08/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	92,973.71	166	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010001893	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	708/2014	QUERETARO	17/09/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Demanda	02/07/2024	8860	79,900.32	173	USD	NO	Avance	
304010001943	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 1	1 CUANTIA MENOR	120/2036	QUERETARO	23/06/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	95,251.73	179	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010001960	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	51/2015	QUERETARO	09/03/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	95,535.20	165	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002026	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	1047/2014	QUERETARO	11/02/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	90,379.61	166	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010002031	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	218/2015	QUERETARO	02/09/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	94,995.09	164	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002144	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	104/2016	QUERETARO	14/06/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	93,389.88	168	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002174	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	114/2016	QUERETARO	04/07/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	95,835.65	183	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010002268	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	218/2015	QUERETARO	02/09/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	95,501.79	166	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002216	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO CIVIL	134/2016	QUERETARO	24/08/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	95,088.41	177	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002224	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	89/2016	QUERETARO	12/04/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	95,474.29	183	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002311	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	698/2014	QUERETARO	09/08/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	92,873.85	174	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002372	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	84/2015	QUERETARO	14/04/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	90,469.93	183	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002364	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	709/2014	QUERETARO	19/09/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	100,200.13	186	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002729	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO CIVIL	83/2015	QUERETARO	19/04/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	92,899.03	186	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002812	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	18/2016	QUERETARO	04/02/2016	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	95,704.88	183	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002864	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	699/2014	QUERETARO	09/08/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	92,873.85	174	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010002968	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 1	1 CUANTIA MENOR	200/2015	QUERETARO	18/08/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	100,050.80	183	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010002992	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	881/2014	QUERETARO	06/11/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	98,996.93	187	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003040	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	697/2014	QUERETARO	12/09/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	97,750.19	187	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003149	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	877/2014	QUERETARO	06/11/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	96,246.33	187	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003166	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	1 CUANTIA MENOR	464/2015	QUERETARO	09/08/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	92,873.85	174	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003180	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	696/2014	QUERETARO	12/09/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	101,231.42	183	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003198	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	1067/2014	QUERETARO	12/03/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	95,986.69	185	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003478	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	59/2015	QUERETARO	20/03/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	90,046.42	176	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003528	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	651/2014	QUERETARO	09/08/2014	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	92,873.85	174	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003578	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	CRIMINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	166/2015	QUERETARO	03/07/2015	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	100,956.33	193	USD	NO	Misma etapa por bloque
304010003910	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	VANDALIZADA SIN PUERTAS	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	1 MERCANTIL	1885/2014	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	Dacion Administrativa	Demanda	02/07/2024	8860	99,427.19	193	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010003918	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	2 CIVIL		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ELECCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	02/07/2024	8860	100,122.42	195	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010003931	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0			DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Demanda	02/07/2024	8860	100,870.93	193	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010003941	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0			DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	Dacion Administrativa	Demanda	02/07/2024	8860	100,804.99	173	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010003944	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 6	PRIMERA INST	3058/2016	DISTRITO FEDERAL	12/07/2016	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Demanda	02/07/2024	8860	100,870.93	173	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010004047	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0			DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	Dacion Administrativa	Demanda	02/07/2024	8860	101,346.38	190	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010004278	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	CREDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	1 CIVIL		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar, Certificaci	No demandado	02/07/2024	8860	84,038.00	79	USD	SI	Retrospecto	
304010004283	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0	1 CIVIL	143/2018	DISTRITO FEDERAL	12/07/2018	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion, Contacta	Demanda	02/07/2024	8860	94,922.79	139	USD	NO	Misma etapa por bloque	
304010005213	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA 0			DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	Dacion Administrativa	Demanda	02/07/2024	8860	101,593.19	183	USD			