



México, Ciudad de México, a 17 de Junio de 2024

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Mayo 2024.
Cuenta de cobranza: 6259824755

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 864,616.63
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 3,068,997.09
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 3,933,613.72



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$3'933,613.72** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.

MANUEL
GARRIDO CORDERO
6670ABA7AB8D9325374C3D2

Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
6670BE44DEA18869F84F3FF4

Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal



GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 864,616.63
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 3,068,997.09
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 3,933,613.72

MANUEL
GARRIDO CORDERO
6670ABAA7AB8D9325374C3D2

Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
6670BE44DEA18869F84F3FF4

Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal



Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	AVALUO	AVALUO	VAPROY5471	24-abr-23	VALUACION DE PROYECTOS VAPROY SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	17-jun-24
F234036	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	3353	14-may-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	INSCRIPCIÓN DE EMBARGO	\$ 4,979.97	\$ 796.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,776.77	17-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	DOMSPIC15136	23-feb-24	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,386.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,386.00	17-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	008078	22-abr-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 6,559.10	\$ 1,049.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,608.56	17-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008084	22-abr-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 374.47	\$ 59.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 434.39	17-jun-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	008063	22-abr-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 374.47	\$ 59.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 434.39	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5822	04-mar-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20258	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 8,492.23	\$ 1,358.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,850.99	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5861	05-mar-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5860	05-mar-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007665	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20401	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 21,115.52	\$ 3,378.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,494.00	17-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007837	10-abr-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	17-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	1848	23-abr-24	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,987.00	\$ 317.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,304.92	17-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A16350	21-mar-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	17-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	GDIA2400134	26-mar-24	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 13,600.00	\$ 2,176.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,776.00	17-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	GDIA2400138	26-mar-24	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	17-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC25941	03-abr-24	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL D.F.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 1,848.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,848.00	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	20525	13-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 2,725.86	\$ 436.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,162.00	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5956	15-abr-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5955	15-abr-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5961	15-abr-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5962	15-abr-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	007921	16-abr-24	RAMON AGUILERA Y ASOCIADOS SC	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,400.00	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20571	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 8,867.66	\$ 1,418.83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,286.49	17-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	008147	07-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20570	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 9,455.78	\$ 1,512.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,968.70	17-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	008146	07-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 300.00	\$ 48.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 348.00	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20569	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 1,606.90	\$ 257.10	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,864.00	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	20568	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 1,986.21	\$ 317.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,304.00	17-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	008148	07-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,400.00	17-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008145	07-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 81.00	\$ 12.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 93.96	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20425	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 7,857.41	\$ 1,257.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,114.60	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTO PARA SOLICITUD DE PAGO	20426	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTO PARA SOLICITUD DE PAGO	\$ 1,339.66	\$ 214.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,554.01	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	20056	11-ene-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 2,937.93	\$ 470.07	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,408.00	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20055	11-ene-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 9,022.07	\$ 1,443.53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,465.60	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20054	11-ene-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,884.07	\$ 781.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,665.52	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20464	21-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 7,187.14	\$ 1,149.94	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,337.08	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20244	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,162.28	\$ 505.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,668.24	17-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20429	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,607.72	\$ 577.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,184.96	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20423	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 12,312.24	\$ 1,969.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,282.20	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20064	11-ene-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,774.14	\$ 1,083.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,858.00	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20063	11-ene-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,730.19	\$ 1,076.83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,807.02	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20216	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,492.10	\$ 398.74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,890.84	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20209	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,586.60	\$ 413.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,000.46	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20210	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,276.64	\$ 684.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,960.90	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20215	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,960.07	\$ 473.61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,433.68	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20565	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 8,820.35	\$ 1,411.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,231.61	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20564	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 8,904.18	\$ 1,424.67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,328.85	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20563	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,429.37	\$ 388.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,818.07	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20562	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 19,223.02	\$ 3,075.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,298.70	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20561	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 7,486.13	\$ 1,197.78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,683.91	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20560	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 12,876.55	\$ 2,060.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,936.80	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20559	16-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 10,444.60	\$ 1,671.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,115.74	17-jun-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20600	23-abr-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 10,642.47	\$ 1,702.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,345.27	17-jun-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5968	22-abr-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	3304	23-abr-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 601.00	\$ 96.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 697.16	17-jun-24
F234036	AVALUO	AVALUO	008177	16-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 4,720.28	\$ 755.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,475.52	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5988	02-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5989	02-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008131	03-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 30,357.36	\$ 4,857.30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 35,214.66	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5993	02-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4708	03-may-24	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,740.74	\$ 459.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,200.00	17-jun-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	008175	16-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 5,770.38	\$ 923.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,693.64	17-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008174	16-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,764.61	\$ 922.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,686.95	17-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008173	16-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	17-jun-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008172	16-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 382.39	\$ 61.18	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 443.57	17-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	008171	16-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 895.43	\$ 143.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,038.70	17-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008013	22-abr-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.72	\$ 1,007.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.72	17-jun-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	008014	22-abr-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.72	\$ 1,007.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.72	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5987	02-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6015	08-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6014	08-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6013	08-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B6012	08-may-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	17-jun-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	2716	08-abr-24	GP ALLIANCE SC	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	17-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	008170	16-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 300.00	\$ 48.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 348.00	17-jun-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	008193	20-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 329,250.00	\$ 52,680.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 381,930.00	17-jun-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008221	28-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 32,660.16	\$ 5,225.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 37,885.88	17-jun-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	008222	28-may-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 9,984.00	\$ 1,597.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,581.48	17-jun-24
												\$ 864,616.63	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 746,200.89 \$ 118,415.74 \$ - \$ - \$ - \$ 864,616.63



1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		8.148197		
Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		
Al Corriente	12,993,734.20	105,875,506.03	0.137500%	\$ 145,578.82
De 1 a 30 días	1,137,203.95	9,266,161.81	0.137500%	\$ 12,740.97
De 31 a 60 días	254,763.30	2,075,861.56	0.137500%	\$ 2,854.31
De 61 a 90 días	111,839.83	911,292.97	0.137500%	\$ 1,253.03
De 91 a 120 días	85,411.22	695,947.45	0.091667%	\$ 637.95
De 121 a 150 días	98,803.33	805,069.00	0.091667%	\$ 737.98
De 151 a 180 días	100,574.93	819,504.34	0.091667%	\$ 751.21
Más de 180 días	117,742,782.52	959,391,387.30	0.000000%	\$ -
TOTALES	132,525,113.28	1,079,840,730.45		SUBTOTAL \$ 164,554.27
				IVA \$ 26,328.68
				TOTAL \$ 190,882.96

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	206,905,692.03		0.137500%	\$ 284,495.33
De 1 a 30 días	18,666,539.28		0.137500%	\$ 25,666.49
De 31 a 60 días	16,958,316.23		0.137500%	\$ 23,317.68
De 61 a 90 días	9,618,946.86		0.137500%	\$ 13,226.05
De 91 a 120 días	4,719,977.23		0.091667%	\$ 4,326.65
De 121 a 150 días	3,320,974.23		0.091667%	\$ 3,044.23
De 151 a 180 días	3,241,438.73		0.091667%	\$ 2,971.32
Más de 180 días	67,786,505.01		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
TOTALES	331,218,389.60			SUBTOTAL \$ 357,047.75
				IVA \$ 57,127.64
				TOTAL \$ 414,175.39

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period										
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total		
1		\$ -	\$ -	1%	\$ -	VENCIDO	15%	\$ -		
2		\$ -	\$ -	1%	\$ -	VENCIDO	15%	\$ -		
3		\$ -	\$ -	1%	\$ -	VENCIDO	15%	\$ -		
4		\$ -	\$ -	1%	\$ -	VENCIDO	15%	\$ -		
5		\$ -	\$ -	1%	\$ -	VENCIDO	15%	\$ -		
								SUBTOTAL \$ -		
								IVA \$ -		
								TOTAL \$ -		

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Amount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	0	\$ -	\$ -	\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance	Saldo en Pesos/Balance in	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	340704	90,538.45	90,538.45	1%	9,920.00	\$ 81,735.50
2	341889	217,921.48	217,921.48	1%	9,920.00	\$ 83,009.33
						SUBTOTAL \$ 164,744.83
						IVA \$ 26,359.17
						TOTAL \$ 191,104.00

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	66942	16,268.22	132,556.66	1,325.57	9,920.00	\$ 82,155.68
2	58674	49,185.33	400,771.76	4,007.72	9,920.00	\$ 84,837.83
3	66996	62,356.01	508,089.05	5,080.89	9,920.00	\$ 85,911.00
4	60775	27,269.40	222,196.44	2,221.96	9,920.00	\$ 83,052.08
5	67758	48,369.26	394,122.26	3,941.22	9,920.00	\$ 84,771.34
6	57357	8,144.17	66,360.30	663.60	9,920.00	\$ 81,493.72
7	66831	40,712.58	331,734.12	3,317.34	9,920.00	\$ 84,147.46
		252,304.97	2,055,830.60			SUBTOTAL \$ 586,369.11
						IVA \$ 93,819.06
						TOTAL \$ 680,188.16

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,777.84	10	\$ 97,778.36
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 16,296.39	16	\$ 260,742.30
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 24,444.59	10	\$ 244,445.91
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 36,666.89	17	\$ 623,337.07
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 36,666.89	4	\$ 146,667.55
				SUBTOTAL \$ 1,372,971.19
				IVA \$ 219,675.39
				TOTAL \$ 1,592,646.59



7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S								
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total
	UDIS						SUBTOTAL	\$ -
	PESOS						IVA	\$ -
							TOTAL	\$ -
							Total a pagar del periodo:	\$ 3,068,997.09
							Pendiente de Cobro	\$ -
							Nueva Comisión de Administración:	\$ 3,068,997.09
							Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
							Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios / Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 3,068,997.09



FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE ABRIL AL 01 DE MAYO DE 2024
 COLLECTION REPORT FROM APRIL 2 TO MAY 1, 2024

	UDIs	Pesos 8,148197	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	132,525,113.28	1,079,840,730.45	331,218,389.60	1,411,059,120.05	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	209,338.83	1,705,734.03	2,169,656.42	3,875,390.45	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	87,719.09	714,752.43	763,200.66	1,477,953.09	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,001,805.06	8,162,904.98	308,459.93	8,471,364.91	
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	131,226,250.30	1,069,257,339.02	327,977,072.59	1,397,234,411.61	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	209,338.83	1,705,734.03	2,169,656.42	3,875,390.45	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	87,719.09	714,752.43	763,200.66	1,477,953.09	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	297,057.92	2,420,486.45	2,932,857.08	5,353,343.53	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	125,462.83	1,022,295.86	2,238,261.68	3,260,557.54	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	23,144.06	188,582.36	48,340.23	236,922.59	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	1,606.70	13,091.71	0.00	13,091.71	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	48,061.01	391,610.58	205,156.26	596,766.84	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	6,600.95	53,785.84	1,936.36	55,722.20	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,102.15	25,276.93	72,581.15	97,858.08	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	31,605.94	257,531.43	528,058.75	785,590.18	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	356.35	2,903.64	3,887.11	6,790.75	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Idet	25,427.27	207,186.41	543,564.76	750,751.17	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	510,857.94	4,162,571.10	5,479,739.64	9,642,310.74	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	17,349.13	141,364.13	0.00	141,364.13	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	15,742.43	128,272.42	0.00	128,272.42	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	17,349.13	141,364.13	0.00	141,364.13	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	40,635.75	331,108.07	175,063.52	506,171.59	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	242,339.94	1,974,633.54	1,094,363.55	3,068,997.09	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	106,111.40	864,616.63	0.00	864,616.63	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	389,087.09	3,170,358.24	1,269,427.07	4,439,785.31	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	48,061.01	391,610.58	205,156.26	596,766.84	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	40,635.75	331,108.07	175,063.52	506,171.59	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	7,425.26	60,502.51	30,092.74	90,595.25	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	510,857.94	4,162,571.10	5,479,739.64	9,642,310.74	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	389,087.09	3,170,358.24	1,269,427.07	4,439,785.31	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	31,605.94	257,531.43	528,058.75	785,590.18	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	6,600.95	53,785.84	1,936.36	55,722.20	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	25,427.27	207,186.41	543,564.76	750,751.17	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	108,991.23	888,082.00	4,223,882.22	5,111,964.22	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	469	22.01%	12,993,734.20	12,716,632.31	9.69%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	33	1.55%	1,137,203.95	1,128,169.33	0.86%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	11	0.52%	254,763.30	251,399.88	0.19%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	7	0.33%	111,839.83	110,915.84	0.08%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	0.23%	85,411.22	82,190.02	0.06%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.19%	98,803.33	97,236.51	0.07%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.23%	100,574.93	100,020.93	0.08%
56 Más de 180 días / More than 180 days	1,597	74.94%	117,742,782.52	116,739,685.48	88.96%
57 Total	2,131	100.00%	132,525,113.28	131,226,250.30	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	132,777,418.25	329,582,347.65
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	132,777,418.25	329,582,347.65
Reestructuras Periodo	252,304.97	1,636,041.95
Saldo Inicial desp Reest.	132,525,113.28	331,218,389.60

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,059,571.82
(-) Conciliación pagos reversados	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	785,590.18
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	750,751.17
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,094,410.83

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	6,775,231.34
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	55,722.20
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	6,830,953.54

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por	\$ 3,068,997.09
Total Fee por Cobrar	\$ 3,068,997.09
Comision por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 3,068,997.09
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	

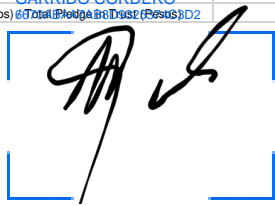


REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	AI Corriente / Current	911	67.58%	206,905,692.03	204,629,984.92	62.39%
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	73	5.42%	18,666,539.28	18,606,445.12	5.67%
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	64	4.75%	16,958,316.23	16,821,757.88	5.13%
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	33	2.45%	9,618,946.86	9,569,373.86	2.92%
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	21	1.56%	4,719,977.23	4,691,002.73	1.43%
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	14	1.04%	3,320,974.23	3,308,192.34	1.01%
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	13	0.96%	3,241,438.73	3,226,606.73	0.98%
65	Más de 180 días / More than 180 days	219	16.25%	67,786,505.01	67,123,709.01	20.47%
66	Total	1,348	100.00%	331,218,389.60	327,977,072.59	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	520	1,611	534	1,597	2,131
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,207,117.36	117,019,132.94	14,486,564.82	116,739,685.48	131,226,250.30
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.83%	89.17%	11.04%	88.96%	100.00%
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,241.67	112,069,273.79	19,848.28	112,059,667.18	112,079,515.46
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	31,605.94	0.00	31,605.94	0.00	31,605.94
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,787.64	44,180,653.80	14,242.91	44,173,198.53	44,187,441.44
73	Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
			1,190	88,107,531.28		
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
			2,161	132,777,418.25		
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		6	62,721.60		
76	Inmuebles Recuperados / REO's		17	1,001,805.06		
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-		
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		7	252,304.97		
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		2,131	131,226,250.30		
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated					
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			226,473,156.59		

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	1,081	267	1,129	219	1,348
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	249,627,561.78	78,349,510.81	260,853,363.58	67,123,709.01	327,977,072.59
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	76.11%	23.89%	79.53%	20.47%	100.00%
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	497,985.55	22,757,023.50	869,364.21	22,385,644.84	23,255,009.05
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	528,058.75	0.00	528,058.75	0.00	528,058.75
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	44,967.33	2,330,507.77	85,213.39	2,290,261.71	2,375,475.10
88	Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
			354	89,314,936.82		
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1,350	329,582,347.65		
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		7	727,377.15		
91	Inmuebles Recuperados / REO's		2	308,459.93		
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		7	1,636,041.95		
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	0.00		
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,348	327,977,072.59		
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated					
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			378,739,464.57		

MANUEL GARRIDO CORDERO
 CARRIDO CORDERO
 6700B244DEA18869F84F3FF4



MIGUEL ANGEL ALMAGUER RIVERA
 ALMAGUER RIVERA
 6670BE44DEA18869F84F3FF4





DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL					
N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55505	OSCAR ALFREDO DE LA VEGA ROCHIN	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
2	55506	MINERVA FIGUEROA ESCOBAR	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
3	55604	LEONOR CONTRERAS TADEO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
4	55726	FRANCISCO ADALBERTO VERDUGO CORRAL	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
5	55765	MARIA LUISA FLORES CISNEROS	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
6	55932	JOSE ISMAEL TORRES VALENZUELA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
7	56420	MIGUEL ANGEL OVIEDO REYNOSO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
8	57777	VIOLETA ISLAS HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
9	57909	MARGARITA GUTIERREZ CORTEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
10	58044	LEONARDO SAMANIEGO SALAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
11	58192	EDUARDO OSCAR MORENO GUZMAN	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
12	58244	JOSE MANUEL AGUILAR PADILLA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
13	58368	JOAQUIN DIAZ MORA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
14	58368	JOAQUIN DIAZ MORA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
15	58431	MANUEL UTRERA GUTIERREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
16	58518	MAURICIO QUINTERO RODRIGUEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
17	58600	SELMA ZABRINA URREA RUIZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
18	58638	MARTIN CABALLERO GARCIA	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2024
19	58674	JUANA GONZALEZ ANTONIO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
20	58811	MARIA ESTELA VELEZ BASTIDA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
21	59261	GERARDO MORENO AGUIRRE	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
22	59325	MARTHA LILIA CHAVEZ VALDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
23	59342	WILMA ARACELY PERALTA BONILLA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
24	59392	JOSE LUIS QUIROZ BOBADILLA	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2024
25	59524	GABRIELA MELENDEZ PINEDA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
26	59769	BERNARDINO ALONSO CASTILLO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
27	59942	BERNARDINO CRUZ GONZALEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
28	60587	LILIANA LIZETTE RODRIGUEZ FLETES	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
29	60650	PASCUAL MARTINEZ ANDRADE	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
30	60732	HUMBERTO DURAN HERNANDEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
31	60858	WILMAR JIMENEZ LARA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
32	65119	EMMA MONTES SANDOVAL	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2024
33	66010	RAYMUNDO VALVERDE PACHECO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
34	66756	BRENDA AGUILAR ALVAREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
35	66762	SINAI HARLENE MENDOZA SOLORIO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
36	66904	JOSE DE JESUS LOPEZ CHAGOLLA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
37	66942	VICTOR BANDALA HERNANDEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
38	66949	PLACIDA MANRIQUEZ CALIXTO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
39	66963	LENIN TONATIUH VIEYRA BURGOS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
40	66996	FRANCISCO JAVIER YEPEZ ROBLES	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
41	67016	MARIANA BAÑUELOS AYALA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
42	67053	MARIO HUERTA GARCIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
43	67075	JOSE ADALBERTO RIVAS GARCIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
44	67089	JOSE RAUL TORRES GODINEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
45	67177	SALVADOR QUIROZ PEREZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
46	67594	JOSE MARIA HERNANDEZ FLORES	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
47	67876	ELI DAVID RODRIGUEZ CASTRO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
48	67957	HARALD SALIN FLORES LARA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MAYO 2024
49	68063	TOMAS EDUARDO HERNANDEZ HERNANDEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
50	68138	WILLIAM ANTONIO MEDINA HERNANDEZ	F234036	TOMA DE POSESION	MAYO 2024
51	68148	DELIA VARELA BENITEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
52	68252	REYES SALVADOR FRANCISCO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
53	68387	JOSE ALONSO MERCADO ORTEGA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
54	68553	OSIEL SANCHEZ VELAZQUEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024
55	68700	RODRIGO ALVARADO AGUILAR	F234036	EMPLAZAMIENTO	MAYO 2024
56	68782	MARTHA ADRIANA RESENDIZ BOTELLO	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MAYO 2024
57	68900	BARDOMIANA SANTOS SANCHEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MAYO 2024



REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO DE 2024

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 3'068,997.09 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 7 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 252,304.97 y en pesos por \$1'636,041.95
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 864,616.63 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	822,254.21
Otros Gastos	42,362.42
Total	864,616.63

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reportan 17 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 1'001,805.06 y no se reportan ventas de inmuebles.
Quedando un Inventario disponible de 1,518 inmuebles, con un saldo total en udis de 95'246,906.29
- 3.- En la cartera de pesos, se reportan 2 Inmuebles Dacionados en pesos con un saldo de \$308,459.93 y no se reportan ventas de inmuebles.
Quedando el Inventario de 169 Inmuebles, con saldo de \$50'762,391.98



DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE MAYO AL 01 DE JUNIO 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	106,111.40	8.148197	864,616.63
TOTALES		106,111.40		864,616.63

864,616.63

Certificado de firma

17/06/2024 16:54

Documento electrónico

Solicitante del proceso de firma Simple

Identificador: 6670A9AB5C0561AEA56AA93
Nombre y extensión: REPORTE F234036 MAYO 2024.pdf
Descripción: REPORTE F234036 MAYO 2024
Cantidad de páginas: 14
Estado: Firmado
Firmantes: 2
Huella digital del contenido del documento original:
79a0664653a1698fd5b39502b47444675833f5ce7d6963c6fb72c6868599c9e8
Huella digital del contenido del documento firmado:
73c1e682bb17a3a9e049334d634ed9e19a49a2b0566efb023bd8d635a3ebaa3

Nombre: Azucena Villeda Castillo
Compañía: Adamantine Servicios S.A. de C.V.
Correo electrónico: avilleda@adamantine.com.mx
Teléfono: 1111111111
Dirección IP: 189.128.229.61
Fecha y hora de emisión
(America/Mexico_City):
17/06/2024 15:24

Constancia de conservación del documento firmado

Información de la constancia NOM-151

Información del emisor de la constancia NOM-151

Fecha de emisión:
17/06/2024 16:53
Nombre y extensión:
ac085c60-e95d-424a-94ae-b69b85da231e.cons
Huella digital contenida en la constancia:
73c1e682bb17a3a9e049334d634ed9e19a49a2b0566efb023bd8d635a3ebaa3

Prestador de Servicios de Certificación (PSC):
PSC WORLD S.A. DE C.V.
Certificado PSC válido desde: 07/12/2020 00:00
Certificado PSC válido hasta: 07/12/2030 00:00

Firmantes

Firmante 1. Manuel Garrido Cordero

Atributos
Tipo de actuación: Representante Legal
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV
Método de notificación: Mensaje de texto
Correo: mgarrido@adamantine.com.mx
Teléfono: 5512877864
Emisor de la firma electrónica:
Dibujada en dispositivo
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx

Firma
ID: 6670ABAA7AB8D9325374C3D2
IP: 187.191.39.149
Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Iztapalapa, Mexico City, Mexico

Fecha
Enviado: 17/06/2024 15:33:31
Aceptó Aviso de Privacidad: 17/06/2024 15:33:21
Visto: 17/06/2024 15:33:30
Confirmado: 17/06/2024 15:34:11.485
Firmado: 17/06/2024 15:34:11.487

Firmante 2. Miguel Angel Almaguer Rivera

Atributos
Tipo de actuación: Representante Legal
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV
Método de notificación: Mensaje de texto
Correo: malmaguer@adamantine.com.mx
Teléfono: 5543578060
Emisor de la firma electrónica:
Dibujada en dispositivo
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx

Firma
ID: 6670BE44DEA18869F84F3FF4
IP: 201.168.156.154
Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Benito Juarez, Mexico City, Mexico

Fecha
Enviado: 17/06/2024 16:52:53
Aceptó Aviso de Privacidad: 17/06/2024 16:52:32
Visto: 17/06/2024 16:52:52
Confirmado: 17/06/2024 16:53:49.931
Firmado: 17/06/2024 16:53:49.933

EL ESPACIO DEBAJO SE HA DEJADO EN BLANCO INTENCIONALMENTE

Método de validación de firmante:

Enlace de verificación

El firmante fue notificado del inicio del proceso de firma con un mensaje enviado a su correo electrónico y/o teléfono móvil registrados. Se le mostraron los accesos a los Términos y Condiciones del Servicio y del Aviso de Privacidad los cuales tuvo que aceptar para poder ingresar a la página de firma electrónica. Una vez que el firmante registró su firma electrónica, el sistema le envió un mensaje para corroborar a través de un NIP que reiteraba su decisión de firmar. La aceptación de dicha validación, permite que el sistema plasme su firma en el documento que se presenta.

