

MXMACFW 073U / FISO 238864
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024
CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM MAY 1 TO MAY 31, 2024

Cotización UDI / UDI Value:	UDIs		Pesos		Reestructuras Pesos		Total	
	UDIs	Pesos	UDIs	Pesos	UDIs	Pesos	UDIs	Pesos
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	47,933,340.47	390,570,301.02	119,519,763.46	510,090,064.48				
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	110,068.75	896,861.86	737,138.39	1,634,000.25				
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	87,136.86	710,008.30	52.57	710,060.87				
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO) 's	0.00	0.00	0.00	0.00				
5 Saldo en Conciliación (Reverso de Pago/Reversals)	(0.00)	(0.00)	0.00	0.00				
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	47,736,134.86	388,963,430.86	118,782,572.50	507,746,003.36				
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period								
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	110,068.75	896,861.86	737,138.39	1,634,000.25				
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	87,136.86	710,008.30	52.57	710,060.87				
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO	57,067.84	465,000.00	2,000,000.00	2,465,000.00				
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of C	85,906.53	699,983.34	0.00	699,983.34				
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	168,366.92	1,371,886.82	2,737,190.96	4,109,077.78				
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	116,337.50	947,940.87	867,117.29	1,815,058.16				
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-				
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	34,637.26	282,231.22	13,500.00	295,731.22				
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-				
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premi	(23,376.05)	(190,472.66)	-	(190,472.66)				
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	16,676.35	135,882.19	71,619.68	207,501.87				
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,648.29	21,578.79	0.39	21,579.18				
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	10,260.30	83,602.95	28,511.49	112,114.44				
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	-	-	0.00				
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	-	-	0.00				
22 Montos Identificados no Aplicados del Periodo / Identified amounts	11,615.02	94,641.47	194,661.40	289,302.87				
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	75.44	614.66	1,708.59	2,323.25				
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied An	18,008.75	146,738.84	162,472.03	309,210.87				
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	319,081.40	2,599,938.13	3,748,420.59	6,348,358.72				
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage								
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premi	23,033.90	187,684.75	-	187,684.75				
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provid	0.00	-	-	-				
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	46,409.95	378,157.42	-	378,157.42				
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	-	0.00				
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	23,033.90	187,684.75	-	187,684.75				
Cargos del Periodo / Period expenses								
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	-	-	-	-				
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,008.38	122,291.26	63,430.51	185,721.77				
33 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	63,299.62	515,777.77	265,515.01	781,292.77				
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	-	-	-	-				
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-				
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-				
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	14,051.44	114,493.94	-	114,493.94				
37.1 Gastos por revisión de efectos fiscales	0.00	0.00	-	-				
38 GPI Pagada / MI Paid	-	-	-	-				
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	92,359.45	752,562.97	328,945.52	1,081,508.48				
Seguros / Insurance								
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	16,676.35	135,882.19	71,619.68	207,501.87				
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,008.38	122,291.26	63,430.51	185,721.77				
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	1,667.97	13,590.93	8,189.17	21,780.10				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary								
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period	319,081.40	2,599,938.13	3,748,420.59	6,348,358.72				
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	92,359.45	752,562.97	328,945.52	1,081,508.48				
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	11,615.02	94,641.47	194,661.40	289,302.87				
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,648.29	21,578.79	0.39	21,579.18				
47 Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amo	18,008.75	146,738.84	162,472.03	309,210.87				
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by	230,467.40	1,877,893.75	3,387,285.31	5,265,179.06				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status								
49 Al Corriente / Current	194	27.91%	7,179,221.58	6,986,263.59	14.64%			
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	0.72%	155,763.23	154,990.75	0.32%			
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.43%	107,418.70	107,029.46	0.22%			
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	0.72%	167,343.75	166,324.29	0.35%			
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.43%	98,818.93	97,209.31	0.20%			
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.14%	75,679.46	75,679.46	0.16%			
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%			
56 Más de 180 días / More than 180 days	484	69.64%	40,148,094.83	40,148,638.01	84.11%			
57 Total	695	100.00%	47,933,340.48	47,736,134.87	100.00%			

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	48,035,082.63	118,888,763.46
Activación Adjudicada (Reestr)	0.00	0.00
Ajuste de saldo inicial (menos)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	48,035,082.63	118,888,763.46
Reestructuras Periodo	101,742.16	631,000.00
Saldo Inicial desp Reest.	47,933,340.47	119,519,763.46

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor/ Initial Amounts of Balance in favor	454,802.45
(i) Montos Identificados no Aplicados del Periodo/Identified amounts	289,302.87
(j) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores/Applied	309,210.87
(*) Conciliación pagos reversados	-
(c) Ajustes (Reversos)	-
(f) Saldo Final de Montos a Favor/ Final Amounts of Balance in favor	434,894.44

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de excedentes en liquidación/ Initial Balance of Excess cash flow	2,413,095.20
(*) Excedentes en Liquidación del Periodo/ Excess cash flow in the period	21,579.18
(i) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo/Excess cash flow paid by the borrower in the period	0.00
(f) Saldo Final de Excedentes en Liquidación/ Final Balance of Excess cash flow	2,434,674.38

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	359	77.37%	88,439,994.91	87,786,164.86	73.90%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	20	4.31%	4,246,696.96	4,227,099.95	3.56%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	13	2.80%	3,533,328.74	3,520,870.56	2.96%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	1.72%	2,553,277.18	2,542,860.00	2.14%	
62 De 91 a 120 días / From 61 to 90 days	9	1.94%	2,433,940.95	2,419,259.99	2.04%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	4	0.86%	1,894,739.40	1,862,372.15	1.57%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	51	10.99%	16,427,885.32	16,423,944.99	13.83%	
66 Total	464	100.00%	119,619,763.46	118,782,672.50	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
67 Número de Créditos / Number of Loans	207	488	211	484	695	543
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	7,414,608.09	40,321,526.78	7,587,496.86	40,148,638.01	47,736,134.87	43,656,944.24
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.53%	84.47%	15.89%	84.11%	100%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	12,356.43	40,543,915.15	19,068.20	40,537,203.38	40,556,271.58	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	11,615.02	-	11,615.02	-	11,615.02	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	7,129.52	12,684,989.52	9,235.37	12,682,877.67	12,692,113.04	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process		390	33,132,720.63			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio		699	48,035,082.63			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo		3	105,756.37			
76 Inmuebles Recuperados		0	-			
77 Créditos Afididos al Portfolio		0	-			
78 Créditos Eliminados / Reestructuras		1	101,742.16			
79 Créditos Actuales en el Portfolio		695	47,736,134.87			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas			(113,602,489.99)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			91,393,079.11			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados
82 Número de Créditos / Number of Loans	400	64	413	51	464	55
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	98,076,995.37	20,705,577.13	102,358,627.51	16,423,944.99	118,782,572.50	17,456,703.35
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	82.57%	17.43%	86.17%	13.83%	100%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	272,415.97	4,964,754.16	445,422.24	4,791,747.89	5,237,170.13	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	194,661.40	0.00	194,661.40	0.00	194,661.40	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	26,672.27	471,070.14	42,598.11	455,144.30	497,742.41	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process		134	39,223,293.07			
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		464	118,888,763.46			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	4,361.26			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		-	-			
92 Créditos Afididos al Portfolio / Additional Loans Assigned		1	631,000.00			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		-	-			
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		464	118,782,572.50			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			767,548.85			
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			136,239,275.85			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 30 DE ABRIL DE 2024
CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM APRIL 1 TO 30, 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
5	Prepago de Principal	552,439.13
6	Pago de Principal Programado	355,723.42
7	Principal Producto Neto de Liquidación	-
8	Quitas	536,406.51
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	371,756.04
10	Intereses Ordinarios	561,588.45
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	67,141.21
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	(186,944.18)
15	Seguro de Vida	80,074.27
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	
17	Seguro de Desempleo	
18	Excedentes en Liquidación	8,664.23
19	Cargo por Cobranza Cobrada	44,342.73
20	Cuota de Mantenimiento	-
21		
22	Montos Recibidos Por Aplicar	34,324.95
23	Efecto valorización UDI	
24	Saldo a Favor SHF	-
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	
27	Comisión por administración pagada	106,426.60
28	Gastos de Cobranza	12,670.17
29	Cargo por Cobranza Pagada	-
30	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	46,226.42
30.5	Bonificaciones	278.69
31	Montos aplicados identificados en periodos anteriores	34,175.92
	Excedentes en Liquidación	8,664.23
32	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	772,356.64

1) Cobro De Fee sobre Saldos
Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				8.148197
Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	7,179,221.58	58,497,711.74	0.137500%	\$80,434.35
De 1 a 30 días	155,763.23	1,269,189.48	0.137500%	\$1,745.14
De 31 a 60 días	107,418.70	875,268.73	0.137500%	\$1,203.49
De 61 a 90 días	167,343.75	1,363,549.84	0.137500%	\$1,874.88
De 91 a 120 días	98,818.93	805,196.11	0.091667%	\$738.10
De 121 a 150 días	75,679.46	616,651.15	0.091667%	\$565.26
De 151 a 180 días	0.00	0.00	0.091667%	\$0.00
Más de 180 días	40,149,094.83	327,142,734.05	0.000000%	\$0.00
TOTALES	47,933,340.48	390,570,301.10		86,561.22
			IVA	\$13,849.80
			TOTAL	\$100,411.02

2) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados
Servicing Fee

Morosidad / Status	F/238864			Total Facturable / Total Bill
	Saldo Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Total Bill	
Al Corriente	88,439,994.91	0.137500%	\$ 121,604.99	
De 1 a 30 días	4,246,696.96	0.137500%	\$ 5,839.21	
De 31 a 60 días	3,533,328.74	0.137500%	\$ 4,858.33	
De 61 a 90 días	2,553,277.18	0.137500%	\$ 3,510.76	
De 91 a 120 días	2,433,840.95	0.091667%	\$ 2,231.02	
De 121 a 150 días	1,884,739.40	0.091667%	\$ 1,727.68	
De 151 a 180 días	0.00	0.091667%	\$ -	
Más de 180 días	16,427,885.32	0.000000%	\$ -	
Reestructuras en Pago			\$ -	
Sostenido		0.000000%	\$ -	
TOTALES	119,519,763.46		\$ 139,771.98	
			IVA	\$ 22,363.52
			TOTAL	\$ 162,135.50

3) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total
1			-	1%		VENCIDO	15%	\$ -
2			-	1%		VENCIDO	15%	\$ -
								Subtotal
								IVA
								TOTAL

4) Assignment of Rights

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period								
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS / Balance in UDIS	Saldo PESOS / Balance in Pesos	1% Comision/Fee 1%	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total
1	302200001386	56,865.84	\$ 463,354.07	1%	270,000.00	VENCIDO	15%	\$ 45,133.54
				1%		VENCIDO	15%	\$ -
								Subtotal
								IVA
								TOTAL

5) Excedente de Liquidaciones
Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Amount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1		\$ -	\$ -	\$ -
2		\$ -	\$ -	\$ -
				TOTAL

6) Daciones en Pago
Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1		-	-	1%	0.00	\$ -
				1%	0.00	\$ -
						Subtotal
						IVA
						TOTAL

7) Reestructuras
Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
NUEVO N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	105320	\$ 101,742.16	\$ 829,015.16	8,290.15	9,920.00	\$ 89,120.27
2		\$ -	\$ -	-	-	\$ -
						Subtotal
						IVA
						TOTAL

8) Jurídico
Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Monto	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	\$ 1,200.00	\$ 9,777.84	0	\$ -
Demanda / Law Suit Presentation	\$ -	\$ -	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	\$ 2,000.00	\$ 16,296.39	3	\$ 48,889.18
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	\$ 3,000.00	\$ 24,444.59	0	\$ -
Bien adjudicado / Awarded	\$ 4,500.00	\$ 36,666.89	0	\$ -
Toma de posesión / Take Possession	\$ 4,500.00	\$ 36,666.89	0	\$ -
				Subtotal
				IVA
				TOTAL

9) Venta de Inmuebles
Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
350088	1,060,728.01	2,000,000.00	2,554,560.00	\$ 40,000.00	\$ 39,777.30	78%	6%	\$ 199,777.30	
590100001072	473,993.53	465,000.00	510,696.00	\$ 9,300.00	\$ 17,774.76	91%	8%	\$ 64,274.76	
								Total	
								IVA 16%	
								TOTAL	

TOTAL \$781,292.77

Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios: \$ 781,292.77

Total Fee to be Pay to Adamantine

REESTRUCTURAS MAYO 2024																															
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
1	may-24	100320	46	101,742.16	8,151,722	829,373.80	900,704.79	22,084.53	1,354,763.12	723,763.12	631,000.00	22/05/2024	F238864	350448	16.34	10.00	8,292.12	8,292.12	12	1,125.00	Plazo para pago de comisión de	12	335.69	8,292.12	8,294.76	134	62	631,000.00	10.18		

REESTRUCTURAS ABRIL 2024																																	
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)		
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)			
1	abr-24	0	0	0.000000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	abr-24	0	0	0.000000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

REESTRUCTURAS MARZO 2024																															
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
1	mar-24	53217	65	151,950.03	8,104,897	1,228,348.12	1,379,452.06	93,324.68	2,661,755.45	2,661,755.45	1,992,355.45	699,400.00	14/03/2024	F238864	350443	15.50	9.50	8,566.42	8,566.42	12	-	0	0	356.12	8,566.42	8,565.10	137	132	669,400.00	9.05	
2	mar-24	104406	57	82,473.00	8,104,337	668,390.63	1,031,557.00	86,883.81	1,786,831.44	1,786,831.44	1,547,343.44	239,488.00	13/03/2024	F238864	350546	0.00	9.50	2,882.15	2,882.15	0	1,125.00	Plazo para pago de comisión de	12	158.66	-	3,040.81	136	174	374,200.00	9.50	
				234,033.93																											

REESTRUCTURAS FEBRERO 2024																																
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)		
1	feb-24	0	0	0.000000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

REESTRUCTURAS ENERO 2024																																
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)		
1	ene-24	00160003312	70	102,109.43	8,030,372	819,370.18	920,123.13	55,087.25	1,725,187.79	1,725,187.79	1,275,187.79	450,000.00	18/01/2024	F238864	350442	20.81	10.00	10,203.75	10,203.75	12	1,125.00	Plazo para pago de comisión de	12	230.40	10,203.75	10,205.14	70	126	450,000.00	10.08		
				102,109.43																												

REESTRUCTURAS DICIEMBRE 2023																																	
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)		
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)			
0	dic-23	0	0	0.000000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
0	dic-23	0	0	0.000000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

REESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2023																																
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)		
1	nov-23	510040000034	65	65,652.69	7,916,445	519,870.18	41,239.24	-	1,101,541.42	1,101,541.42	840,204.72	261,336.70	11/11/2023	F238864	350441	12.92	20.00	3,417.16	3,417.16	12	1,125.00	Plazo para pago de comisión de	12	130.03	3,417.16	4,372.49	140	34	201,343.00	10.42		
2	nov-23	59010000537	74	67,889.05	7,917,148	533,112.51	571,932.95	56,564.38	1,163,999.84	1,163,999.84	1,064,319.84	99,680.00	14/11/2023	F238864	350541	0.00	9.94	1,205.54	1,205.54	0	1,125.00	Plazo para pago de comisión de	12	102.28	-	1,307.82	140	132	312,000.00	9.94		
				133,441.74																												

REESTRUCTURAS OCTUBRE 2023																																
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)		
1	oct-23	1006225	95	86,233.08	7,897,586	686,480.94	887,620.00	63,415.26	1,637,516.90	1,637,516.90	1,250,016.90	387,500.00	27/10/2023	F238864	350534	20.25	9.50	6,539.06	6,539.06	12	1,125.00	Plazo para pago de comisión de	12	206.15	6,539.06	6,539.44	96	138	387,500.00	9.50		
				86,233.08																												

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2023																																
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment (interest only)	Total Payment (amortization)	New term (months)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value (latest)	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Mes en que se da	No. De Contrato	Plazo	Saldo final USD	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo depeque incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No. de C.Actual	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual (periodo de solo	Pago mensual (periodo de	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de	Accesorios	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)		
1	sep-23	1007678	97	93,661.81	7,847,673	725,074.83	693,000.23	33,354.64	1,320,438.90	1,320,438.90	1,057,878.90	262,560.00	12/09/2023	F238864	350524	0.00	9.50	3,544.33	3,544.33	0	1,125.00	Plazo para pago de comisión de	12	199.92	-	3,746.25	142	81	471,500.00	9.50		
				93,661.81																												

REESTRUCTURAS AGOSTO 2023																											
Códe	Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (USD)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructuring Date	Trust	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment (interest)	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Payment Term</					

Comes Código	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (Lú)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructur Date	Trust Contract	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment Interest	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Repayment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (Vigencia)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value latest	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Comes Código	Mes en Reporte	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente	Saldo final UDI	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de cobranza	Saldo deudor incluí interés y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Carta o Fideicomiso	No. de Cédula	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual periodo de solo	Pago mensual (periodo de)	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de quita	Accessories	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
1	mar-23	24422	91	62,138.57	7,720.92	102,138.57	7,720.92	21,153.81	797,418.92	797,418.92	488,418.92	03/03/2023	F28886	350491	0.00	1.1	0.00	-	3,257.00	0	1,125.00	12	198.83	-	3,244.00	148	27	486,000.00	9.18	13	497,000.00	
2	mar-23	01010281682	91	102,138.57	7,720.92	79,956.19	881,739.28	1,833,789.28	1,833,789.28	1,534,900.28	0.00	0.90	0.90	3,435.57	0.00	1.1	0.00	-	3,435.57	0	1,125.00	12	198.83	-	3,435.57	148	132	497,000.00	9.50	14	497,000.00	
3	mar-23	30300102420728	91	101,003.89	7,720.92	785,702.42	963,548.64	873,332.22	1,817,084.28	1,490,184.28	336,900.00	07/03/2023	F28886	350496	0.00	9.50	9.50	-	3,757.65	0	1,125.00	12	206.41	-	3,757.65	148	145	467,000.00	9.50	18	467,000.00	
255,943.91																																

RESTRUCTURAS ENERO 2023

Comes Código	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (Lú)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructur Date	Trust Contract	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment Interest	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Repayment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (Vigencia)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value latest	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Comes Código	Mes en Reporte	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente	Saldo final UDI	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de cobranza	Saldo deudor incluí interés y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Carta o Fideicomiso	No. de Cédula	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual periodo de solo	Pago mensual (periodo de)	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de quita	Accessories	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
1	ene-23	3021010101074110	93	157,147.83	7,669.20	1,200,826.47	1,421,434.80	55,881.41	2,887,142.16	2,887,142.16	1,996,648.44	09/04/24	F28886	350486	15.30	10.00	8,803.80	8,438.97	12	1,125.00	12	367.35	-	8,630.83	8,806.32	150	125	690,494.34	10.18	10	690,494.34	
2	ene-23	247443	29	46,348.99	7,872.03	359,597.84	208,213.46	26,035.64	590,444.94	590,444.94	239,746.94	30/07/2020	F28886	350488	14.87	9.50	4,374.08	4,186.48	12	1,125.00	12	186.57	-	4,374.08	4,374.08	150	60	284,000.00	9.50	64	284,000.00	
3	ene-23	19900402071	100	16,077.65	7,872.03	422,190.37	225,262.71	24,266.81	666,748.95	666,748.95	298,490.00	24/01/2023	F28886	350490	19.20	9.50	4,544.00	4,382.42	12	1,125.00	12	151.09	-	4,544.00	4,543.51	191	64	298,000.00	9.50	90	298,000.00	
259,123.59																																

RESTRUCTURAS FEBRERO 2022

Comes Código	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (Lú)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructur Date	Trust Contract	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment Interest	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Repayment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (Vigencia)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value latest	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Comes Código	Mes en Reporte	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente	Saldo final UDI	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de cobranza	Saldo deudor incluí interés y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Carta o Fideicomiso	No. de Cédula	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual periodo de solo	Pago mensual (periodo de)	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de quita	Accessories	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
1	feb-22	216701	107	143,968.61	7,440.85	1,100,029.52	1,627,665.23	78,392.20	2,280,478.95	2,280,478.95	2,409,876.50	18/12/2022	F28886	350484	0.00	9.40	0.00	-	4,723.40	0	1,125.00	12	293.98	-	4,723.40	151	167	620,000.00	9.40	100	620,000.00	
2	dic-22	10220500436	91	47,291.96	7,640.85	361,351.01	309,707.69	37,762.40	708,821.10	708,821.10	492,478.28	21/04/2022	F28886	350485	15.30	10.00	2,758.37	2,644.00	12	1,125.00	12	115.09	-	2,758.37	2,759.15	150	93	216,342.62	10.85	10	216,342.62	
191,258.77																																

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2022

Comes Código	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (Lú)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructur Date	Trust Contract	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment Interest	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Repayment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (Vigencia)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value latest	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Comes Código	Mes en Reporte	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente	Saldo final UDI	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de cobranza	Saldo deudor incluí interés y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Carta o Fideicomiso	No. de Cédula	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual periodo de solo	Pago mensual (periodo de)	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de quita	Accessories	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
1	nov-22	249504	90	99,326.73	7,591.03	794,247.04	578,291.59	49,787.05	1,370,516.16	1,370,516.16	940,916.16	09/03/2020	F28886	350493	14.69	9.46	5,262.69	5,023.31	12	1,125.00	12	-	-	5,023.31	5,262.69	150	90	479,900.00	9.46	10	479,900.00	
2	nov-22	80100000331	84	78,542.99	7,578.05	596,200.45	807,799.59	49,808.84	1,451,902.88	1,451,902.88	1,173,790.76	29/11/2022	F28886	350478	15.14	10.00	3,508.85	3,300.43	12	1,125.00	12	147.95	-	3,508.85	3,508.38	153	112	278,112.12	10.40	10	278,112.12	
3	nov-22	443779	80	38,859.38	7,530.29	273,204.26	24,203.85	1,916.63	301,448.69	301,448.69	102,788.08	04/11/2022	F28886	350489	14.82	9.50	2,470.01	2,364.68	12	1,125.00	12	108.69	-	2,470.01	2,470.01	150	60	126,468.77	9.50	10	126,468.77	
4	nov-22	215132	49	85,458.78	7,613.26	650,620.25	855,981.35	72,716.19	1,579,317.79	1,579,317.79	1,333,685.79	26/12/2022	F28886	350483	0.00	9.50	5,968.08	5,968.08	12	1,125.00	12	162.73	-	5,968.08	6,130.81	50	153	383,800.00	9.50	10	383,800.00	
299,906.76																																

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2022

Comes Código	Month Reported	Original ID Contract	Remaining Term	Outstanding Balance (Lú)	UDI Value	Outstanding Balance (Pesos)	Interest Due	Collection Expenses	Balance including interest and expenses	Final Balance	Release	Restructured Balance	Restructur Date	Trust Contract	New ID Contract	Rate for interest	Rate for amortization	New Monthly Payment Interest	New Monthly Payment (amortization period)	Term for interest	Restructure Fee	Restructure Fee Repayment Term	Release or Forbearance	Accessories	Total Payment Interest only	Total Payment (amortization)	New term (Vigencia)	Delinquency at restructuring date	Appraisal Value latest	Original Rate	Bond Remaining Term (months)	
Comes Código	Mes en Reporte	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente	Saldo final UDI	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de cobranza	Saldo deudor incluí interés y gastos (Pesos)	Saldo final	Quit	Saldo Resto Pasos nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Carta o Fideicomiso	No. de Cédula	Tasa para solo periodo de	Tasa para periodo de	Pago mensual periodo de solo	Pago mensual (periodo de)	Plazo de periodo de	Comisión por	Plazo para pago de comisión de	Monto de quita	Accessories	Pago total (periodo solo interés)	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de)	Ultimo avalúo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	
1	oct-22	262355	96	102,873.91	7,500.12	776,711.19	1,000,672.92	49,767.05	1,827,150.76	1,827,150.76	1,350,950.76	11/10/2022	F28886	350490	14.60	9.37	5,318.05	5,085.08	12	1,125.00	12	-	-	5,085.08	5,318.02	156	149	437,100.00	9.37	10	437,100.00	
2	oct-22	244507	90	78,760.17	7,551.80	594,771.80	595,311.62	44,419.51	1,234,502.73	1,234,502.73	871,502.73	30/03/2020	F28886	350473	20.86	9.33	6,249.65	6,056.63	12	1,125.00	12	0	-	6,056.63	6,249.75	93	113	363,000.00	9.33	10	363,000.00	
3	oct-22	443779	80	38,859.38	7,530.29	273,204.26	182,247.53	498,970.02	498,970.02	270,970.02	228,000.00	04/11/2022	F28886	350489	14.82	9.50	2,470.01	2,364.68	12	1,125.00	12	121.30	-	2,470.01	2,470.01	153	74	228,000.00	9.50	10	228,000.00	
4	oct-22	212127	109	73,573.59	7,554.26	555,794.47	854,724.18	78,734.01	1,486,892.66	1,486,892.66	1,253,292.66	19/10/2022	F28886	350476	0.00	9.50	2,639.07	2,639.07	0	1,125.00	12	0	-	2,639.07	2,793.75	153	164	365,000.00	9.50	10	365,000.00	
5	oct-22	230988	84	43,325.10	7,537.49	337,296.93	14,478.58	1,038.53	342,882.04	342,882.04	21,382.04	30/11/2020	F28886	350477	14.72	9.38	3,343.73	3,771.00	12	1,125.00	12	171.04	-	3,771.00	3,942.04	153	4	321,500.00	9.38	10	321,500.00	
6	oct-22	04012003297	61	67,650.03	7,559.41	511,245.22	545,623.02	8,281.03	1,112,890.98	1,112,890.98	816,500.00	29/08/2022	F28886	350474	15.14	9.50	3,753.67	3,771.00	12	1,125.00	12	157.47	-	3,753.67	3,754.53	150	147	417,000.00	10.10	10	417,000.00	
7	oct-22	1900100191	79	176,378.01	7,563.50	1,534,045.14	1,586,711.46	60,344.51	2,881,111.16	2,881,111.16	2,519,234.04	48/11/2022	F28886	350480	0.00	9.73	5,279.69	5,279.69	12	1,125.00	12	305.99	-	5,279.69	5,585.58	153	150	727,500.00	9.73	10	727,500.00	
679,406.19																																

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2022

||
||
||

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 1 AL 31 DE MAYO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Judiciales	Adamantine	14,051.44	8.148197	114,493.94
	TOTALES	14,051.44		114,493.94
	TOTAL GENERAL	14,051.44		114,493.94

* Deberá actualizarse el valor de la UDI a la fecha de pago

CREDITO	BURSA	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	CONCEPTO DEL GASTO
010102662037	F 238864	GDAI2400137	1,700.00	272.00	-	-	-	-	1,972.00	AUTORIZADO	12/06/2024	AVALUO	Judicial
350275	F 238864	GDAI2400137	1,700.00	272.00	-	-	-	-	1,972.00	AUTORIZADO	12/06/2024	AVALUO	Judicial
590170000137	F 238864	GDAI2400137	1,700.00	272.00	-	-	-	-	1,972.00	AUTORIZADO	12/06/2024	AVALUO	Judicial
010102643003	F 238864	E12087	1,200.00	192.00	-	-	-	-	1,392.00	AUTORIZADO	12/06/2024	AVALUO	Judicial
010102654257	F 238864	E12087	1,200.00	192.00	-	-	-	-	1,392.00	AUTORIZADO	12/06/2024	AVALUO	Judicial
010102661369	F 238864	9755	2,500.00	400.00	-	-	-	-	2,900.00	AUTORIZADO	12/06/2024	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial
350074	F 238864	007965	15,000.00	2,400.00	-	-	-	-	17,400.00	AUTORIZADO	12/06/2024	HONORARIOS NOTARIALES	Otros Gastos
100080000118	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350110	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350144	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350215	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350339	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350502	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350516	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350612	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350713	F 238864	86002	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
210476	F 238864	86000	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350326	F 238864	86000	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
350481	F 238864	86000	990.00	158.40	-	-	-	-	1,148.40	AUTORIZADO	12/06/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
010102654638	F 238864	008132	854.40	136.70	-	-	-	-	991.10	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
171001000792	F 238864	008132	336.00	53.76	-	-	-	-	389.76	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
171001000792	F 238864	008132	748.80	119.81	-	-	-	-	868.61	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
171001000792	F 238864	008132	379.20	60.67	-	-	-	-	439.87	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
171001000792	F 238864	008132	57.60	9.22	-	-	-	-	66.82	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
171001000792	F 238864	008132	67.20	10.75	-	-	-	-	77.95	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
171001000792	F 238864	008132	86.40	13.82	-	-	-	-	100.22	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
171001000792	F 238864	008132	1,896.00	303.36	-	-	-	-	2,199.36	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
266710	F 238864	008132	169.20	27.07	-	-	-	-	196.27	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
266710	F 238864	008132	669.60	107.14	-	-	-	-	776.74	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
266710	F 238864	008132	50.40	8.06	-	-	-	-	58.46	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
266710	F 238864	008132	32.40	5.18	-	-	-	-	37.58	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
266710	F 238864	008132	122.40	19.58	-	-	-	-	141.98	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
266710	F 238864	008132	432.00	69.12	-	-	-	-	501.12	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
272491	F 238864	008132	40.80	6.53	-	-	-	-	47.33	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
272491	F 238864	008132	74.40	11.90	-	-	-	-	86.30	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
272491	F 238864	008132	28.80	4.61	-	-	-	-	33.41	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
272491	F 238864	008132	223.20	35.71	-	-	-	-	258.91	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
272491	F 238864	008132	56.40	9.02	-	-	-	-	65.42	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102498226	F 238864	008132	50.40	8.06	-	-	-	-	58.46	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102498226	F 238864	008132	109.44	17.51	-	-	-	-	126.95	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102498226	F 238864	008132	147.60	23.62	-	-	-	-	171.22	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102498226	F 238864	008132	691.20	110.59	-	-	-	-	801.79	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3030010102498226	F 238864	008132	328.32	52.53	-	-	-	-	380.85	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304003000748	F 238864	008132	81.60	13.06	-	-	-	-	94.66	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304003000748	F 238864	008132	186.00	29.76	-	-	-	-	215.76	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304003000748	F 238864	008132	93.60	14.98	-	-	-	-	108.58	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304003000748	F 238864	008132	25.20	4.03	-	-	-	-	29.23	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304003000748	F 238864	008132	20.40	3.26	-	-	-	-	23.66	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304003000748	F 238864	008132	25.20	4.03	-	-	-	-	29.23	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304008000164	F 238864	008132	43.20	6.91	-	-	-	-	50.11	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304008000164	F 238864	008132	50.40	8.06	-	-	-	-	58.46	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304008000164	F 238864	008132	187.20	29.95	-	-	-	-	217.15	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304008000164	F 238864	008132	372.00	59.52	-	-	-	-	431.52	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
304008000164	F 238864	008132	163.20	26.11	-	-	-	-	189.31	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350110	F 238864	008132	159.36	25.50	-	-	-	-	184.86	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350144	F 238864	008132	288.96	46.23	-	-	-	-	335.19	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350215	F 238864	008132	267.84	42.85	-	-	-	-	310.69	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350481	F 238864	008132	656.64	105.06	-	-	-	-	761.70	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350502	F 238864	008132	215.04	34.41	-	-	-	-	249.45	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350516	F 238864	008132	190.08	30.41	-	-	-	-	220.49	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
350713	F 238864	008132	228.48	36.56	-	-	-	-	265.04	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590120000310	F 238864	008132	163.20	26.11	-	-	-	-	189.31	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590120000310	F 238864	008132	372.00	59.52	-	-	-	-	431.52	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590120000310	F 238864	008132	151.20	24.19	-	-	-	-	175.39	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590120000310	F 238864	008132	187.20	29.95	-	-	-	-	217.15	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
590120000310	F 238864	008132	513.60	82.18	-	-	-	-	595.78	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5902400002113	F 238864	008132	163.20	26.11	-	-	-	-	189.31	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5902400002113	F 238864	008132	372.00	59.52	-	-	-	-	431.52	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5902400002113	F 238864	008132	187.20	29.95	-	-	-	-	217.15	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5902400002113	F 238864	008132	50.40	8.06	-	-	-	-	58.46	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5902400002113	F 238864	008132	26.40	4.22	-	-	-	-	30.62	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5902400002113	F 238864	008132	45.60	7.30	-	-	-	-	52.90	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
010102595351	F 238864	6	920.00	147.20	92.00	98.13	-	-	877.07	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	Judicial
3030010102538682	F 238864	A288	2,622.38	419.58	262.20	299.72	-	-	2,500.00	AUTORIZADO	12/06/2024	EXHORTOS DILIGENCIADOS y CUMPLIMENTADOS	Judicial
3030010102500559	F 238864	20526	549.14	87.86	-	-	-	-	637.00	AUTORIZADO	12/06/2024	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial
102022000057	F 238864	20527	1,384.48	221.52	-	-	-	-	1,606.00	AUTORIZADO	12/06/2024	PUBLICACION DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCION	Judicial
2230010000825	F 238864	20528	3,500.00	560.00	-	-	-	-	4,060.00	AUTORIZADO	12/06/2024	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial
590120000559	F 238864	68688	557.25	89.16	6.97	59.44	-	-	580.00	AUTORIZADO	12/06/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGIS	Judicial
350108	F 238864	A5032	608.39	97.34	60.84	64.85	-	-	580.04	AUTORIZADO	12/06/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION DE CLG	Judicial
3030010102538682	F 238864	20733	9,979.31	1,596.69	-	-	-	-	11,576.00	AUTORIZADO	12/06/2024	PUBLICACION DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	Judicial
010102595351	F 238864	008223	208.80	33.41	-	-	-	-	242.21	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
010102595351	F 238864	008223	680.40	108.86	-	-	-	-	789.26	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
010102595351	F 238864	008223	144.00	23.04	-	-	-	-	167.04	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
010102595351	F 238864	008223	79.20	12.67	-	-	-	-	91.87	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
010102595351	F 238864	008223	39.60	6.34	-	-	-	-	45.94	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
215937	F 238864	008223	24.00	3.84	-	-	-	-	27.84	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
215937	F 238864	008223	93.60	14.98	-	-	-	-	108.58	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
215937	F 238864	008223	165.60	26.50	-	-	-	-	192.10	AUTORIZADO	12/06/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
215937	F 238864	008223	60.00	9.60	-	-							

CONS.	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	CÓDIGO	ETAPA	FECHA CARGA	OBS	ESTATUS OPERATIVO	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	3030010102538682	F238864	16,296.39	2,607.42	18,903.82	3030010102538682 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
2	590150000321	F238864	16,296.39	2,607.42	18,903.82	590150000321 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
3	800160000033	F238864	16,296.39	2,607.42	18,903.82	800160000033 E	EMPLAZAMIENTO	07/06/2024	CARGA MASIVA	ACTIVO	Autorizado	
			48,889.18	7,822.27	56,711.45							

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- Este periodo se esta pagando a Adamantine por concepto de gastos la cantidad de \$ 114,493.94 dicho importe se refleja en la pestaña de gastos de cobranza y en el reporte consolidado de cobranza.

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	TOTAL
Judicial	83,056.11	13,242.83	96,298.94
Otros Gastos	15,795.00	2,400.00	18,195.00
	98,851.11	15,642.83	114,493.94

2.- Este mes se reporta 1 reestructura por un importe en udis de 101,742.16 y en pesos por \$631,000.00. El cual se ve reflejado al inicio del reporte consolidado de cobranza.

3.- Este mes se paga por concepto de Comisión por administración, la cantidad de \$781,292.77

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Sin eventos relevantes

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Se esta llevando a cabo una conciliación del inventario de Daciones y Adjudicaciones derivado de la migración de Patrimonio.

2.- Este mes no se reporta adjudicación de Inmuebles y se reporta 1 venta de inmueble.

Por lo que el inventario cierra con 543 Inmuebles y un importe total de 43'656,944.24 udis.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
Mayo 2024	59010001072	465,000.00	62,212.84	465,000.00	- 21,098.58
		465,000.00	62,212.84	465,000.00	- 21,098.58

3.- Con respecto a la cartera reestructurada, no se reportan Inmuebles dacionados y se reporta 1 venta de inmueble, por lo que el inventario cierra con 55 Inmuebles y un monto de 17'456,703.36 pesos.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Saldo Insoluto Pesos	PPNL	Perdida / Ganancia
Mayo 2024	350088	2,000,000.00	1,060,728.01	2,000,000.00	914,739.39
		2,000,000.00	1,060,728.01	2,000,000.00	914,739.39

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024
CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM MAY 1 TO MAY 31, 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,175,005.13	342,213,490.64	0.343%	4.199%	2007	1-AGOSTO
1,628,908.51	338,671,028.01	0.481%	5.927%	2007	1-SEPTIEMBRE
1,276,009.23	327,765,107.86	0.389%	4.773%	2007	1-DICIEMBRE
1,786,243.58	323,468,340.84	0.552%	6.832%	2008	1-ENERO
949,610.19	317,510,842.13		3.649%	2008	marzo-14
1,491,292.87	313,640,669.76	0.475%	5.857%	2008	1-JUNIO
1,782,904.82	301,623,613.91	0.591%	7.328%	2008	30-SEPTIEMBRE
959,564.55	287,544,830.11	0.334%	4.079%	2008	31-DICIEMBRE
1,912,971.22	282,313,225.20	0.678%	8.441%	2008	31-ENERO
1,258,312.74	272,778,172.85	0.461%	5.678%	2009	31-MARZO
1,748,016.74	258,451,925.24	0.676%	8.425%	2009	30-JUNIO
1,458,932.15	241,012,275.02	0.605%	7.511%	2009	30-SEPTIEMBRE
1,518,631.93	224,997,903.80	0.675%	8.407%	2009	31-DICIEMBRE
997,126.20	220,558,412.47	0.452%	5.562%	2009	31-ENERO
1,428,193.15	210,358,479.78	0.679%	8.458%	2010	31-MARZO
1,208,373.47	198,628,834.66	0.608%	7.550%	2010	30-JUNIO
589,700.46	184,695,334.94	0.319%	3.899%	2010	30-SEPTIEMBRE
1,545,996.34	172,372,187.72	0.897%	11.310%	2010	31-DICIEMBRE
1,285,032.02	166,758,163.94	0.771%	9.649%	2010	31 DE ENERO
241,220.12	159,762,305.33	0.151%	1.827%	2011	31-MARZO
567,109.91	147,885,439.95	0.383%	4.700%	2011	30-JUNIO
1,429,329.26	134,424,735.69	1.063%	13.533%	2011	30-SEPTIEMBRE
711,561.58	127,426,292.98	0.558%	6.911%	2011	31-DICIEMBRE
1,242,079.58	124,474,087.87	0.998%	12.654%	2012	31-ENERO
519,698.09	120,317,228.33	0.432%	5.308%	2012	31-MARZO
634,564.16	112,486,060.72	0.564%	6.984%	2012	30-JUNIO
882,458.96	105,941,616.10	0.833%	10.466%	2012	30-SEPTIEMBRE
477,999.17	101,458,438.34	0.471%	900.000%	2012	DICIEMBRE
714,262.16	99,422,533.29	0.718%	700.000%	2013	31-ENERO
686,825.72	96,874,953.10	0.709%	13200.000%	2013	31-MARZO
589,800.87	91,874,123.44	0.6420%	400.000%	2013	30-JUNIO
669,342.53	86,788,090.86	0.7712%	9.658%	2013	30-SEPTIEMBRE
958,703.48	79,489,822.39	1.2061%	15.473%	2013	DICIEMBRE
593,155.19	76,257,197.60	0.7778%	9.744%	2014	31 ENERO
471,004.50	71,927,293.68	0.6548%	8.147%	2014	31 MARZO
209,863.20	66,972,798.14	0.3134%	3.826%	2014	30 JUNIO
320,377.16	63,751,400.67	0.5025%	6.200%	2014	30 SEPTIEMBRE
408,230.07	53,981,251.79	0.7562%	9.46%	2014	31 DICIEMBRE
69,596.44	53,640,414.76	0.1302%	1.57%	2015	31 ENERO
195,174.51	51,135,050.19	0.3817%	4.68%	2015	31 MARZO
243,449.03	51,187,200.27	0.4756%	5.86%	2015	31 JUNIO
272,165.22	49,865,790.96	0.5458%	6.75%	2015	30 SEPTIEMBRE
503,237.90	46,222,082.22	1.0887%		2015	31 DICIEMBRE
1,144,355.85	49,709,960.01	2.3021%	31.41%	2016	31 ENERO 2016
658,159.82	50,341,948.38	1.3074%	16.87%	2016	31 MARZO 2016
377,819.74	48,495,687.31	0.7791%	9.76%	2016	30 JUNIO 2016
202,177.62	46,221,208.34	0.4374%	5.38%	2016	30 SEPTIEMBRE 2016
262,795.26	48,787,460.40	0.5387%	6.66%	2016	31 DE DICIEMBRE 2016
444,033.56	48,355,289.95	0.9183%	11.59%	2017	31 DE ENERO 2017
224,936.26	46,706,971.53	0.4816%	5.93%	2017	31 DE MARZO 2017
327,698.20	44,435,346.24	0.7375%	9.22%	2017	30 DE JUNIO 2017
327,969.88	42,268,458.26	0.7759%	9.72%	2017	30 DE SEPTIEMBRE 2017
352,109.06	40,739,879.01	0.8643%	10.88%	2017	31 DE DICIEMBRE 2017
298,578.86	40,639,049.24	0.7347%	9.18%	2018	31 DE ENERO 2018
459,950.72	39,587,084.89	1.1619%	14.87%	2018	31 DE MARZO 2018
479,316.09	38,690,517.65	1.2388%	15.92%	2018	30 DE JUNIO 2018
554,446.39	37,550,034.27	1.4766%	19.23%	2018	30 DE SEPTIEMBRE 2018
136,317.51	36,728,268.32	0.3712%	4.55%	2018	31 DE DICIEMBRE 2018
294,501.47	36,458,346.94	0.8078%	10.14%	2019	31 DE ENERO 2019
198,917.28	35,173,137.55	0.5655%	7.00%	2019	31 DE MARZO 2019
59,990.55	34,643,703.16	0.1731%	2.10%	2019	30 DE JUNIO 2019
58,742.32	34,536,935.11	0.1701%	2.06%	2019	30 DE SEPTIEMBRE 2019
202,570.56	33,927,926.05	0.5971%	7.40%	2019	31 DE DICIEMBRE 2019
385,524.11	33,549,180.00	1.1491%	14.70%	2020	31 DE ENERO 2020
53,415.60	33,068,658.42	0.1615%	1.96%	2020	31 DE MARZO 2020
42,913.04	32,462,304.78	0.1322%	1.60%	2020	30 DE JUNIO 2020
179,813.45	30,890,892.87	0.5821%	7.21%	2020	30 DE SEPTIEMBRE 2020
204,729.01	30,421,002.13	0.6730%	8.38%	2020	31 DE DICIEMBRE 2020
139,674.49	29,793,010.26	0.4688%	5.77%	2021	31 DE ENERO 2021
303,838.45	29,296,253.26	1.0371%	13.18%	2021	31 DE MARZO 2021
195,319.42	28,884,090.53	0.6762%	8.42%	2021	30 DE JUNIO 2021
89,573.13	28,051,230.47	0.3193%	3.90%	2021	30 DE SEPTIEMBRE 2021
75,061.15	27,861,483.57	0.2694%	3.28%	2021	31 DE OCTUBRE 2021
89,699.56	27,615,923.23	0.3248%	3.97%	2022	30 DE NOVIEMBRE 2021
172,750.66	27,353,111.80	0.6316%	7.85%	2022	31 DE DICIEMBRE 2021
153,640.19	27,075,516.57	0.5675%	7.03%	2022	31 DE ENERO 2022
213,855.29	26,846,746.10	0.7966%	9.99%	2022	28 DE FEBRERO 2022
45,780.58	26,745,744.82	0.1712%	2.07%	2022	31 DE MARZO 2022
50,012.66	26,648,514.85	0.1877%	2.28%	2022	30 DE ABRIL 2022
185,339.58	26,248,533.99	0.7061%	8.81%	2022	31 DE MAYO 2022
127,448.37	25,881,900.20	0.4924%	6.07%	2022	30 DE JUNIO 2022
91,282.74	25,513,837.75	0.3578%	4.38%	2022	31 DE JULIO 2022
17,878.04	25,489,914.26	0.0701%	0.84%	2022	31 DE AGOSTO 2022
91,372.40	25,206,485.27	0.3625%	4.44%	2022	30 DE SEPTIEMBRE 2022
130,290.12	24,926,238.91	0.5227%	6.46%	2022	31 DE OCTUBRE 2022
63,881.24	24,863,624.40	0.2569%	3.13%	2022	30 DE NOVIEMBRE 2022
68,378.20	24,463,831.09	0.2795%	3.41%	2022	31 DE DICIEMBRE 2022
129,418.94	24,192,674.87	0.5350%	6.61%	2023	31 DE ENERO 2023
98,981.49	23,952,790.57	0.4132%	5.07%	2023	28 DE FEBRERO 2023
66,096.97	23,599,892.61	0.2801%	3.41%	2023	31 DE MARZO 2023
67,344.93	23,431,186.24	0.2874%	3.50%	2023	30 DE ABRIL 2023
96,993.31	23,275,985.80	0.4167%	5.12%	2023	31 DE MAYO 2023
38,639.40	23,164,257.69	0.1668%	2.02%	2023	30 DE JUNIO 2023
186,050.28	22,824,259.44	0.8151%	10.23%	2023	31 DE JULIO 2023
135,178.95	22,501,192.93	0.6008%	7.45%	2023	31 DE AGOSTO 2023
1,240,798.10	22,389,476.48	5.5419%	91.03%	2023	30 DE SEPTIEMBRE 2023
144,173.26	21,869,117.10	0.6593%	8.20%	2023	31 DE OCTUBRE 2023
5,665.37	21,752,614.02	0.0260%	0.31%	2023	30 DE NOVIEMBRE 2023
220,358.54	21,532,513.94	1.0234%	13.00%	2023	31 DE DICIEMBRE 2023
141,679.26	21,096,924.59	0.6716%	8.36%	2024	31 DE ENERO 2024
317,775.01	20,671,940.03	1.5372%	20.09%	2024	29 DE FEBRERO 2024
301,627.28	20,331,786.26	1.4835%	18.33%	2024	31 DE MARZO 2024
552,439.13	19,791,149.46	2.7913%	39.15%	2024	30 DE ABRIL 2024
87,143.31	19,451,258.08	0.4480%	5.51%	2024	31 DE MAYO 2024

