

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MAY 31 ST 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary	Cotización UDI / UDI Value: 8,148197			
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	26,524,088.56	216,123,498.80	39,836,032.75	255,959,531.55
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	133,672.87	1,089,192.88	552,371.04	1,641,563.92
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	145,223.38	1,183,308.71	8,545.24	1,191,853.95
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	-	-	-
5 Reverso de Capital	-	-	-	-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	26,245,192.31	213,850,997.21	39,275,116.47	253,126,113.68
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	133,672.87	1,089,192.88	552,371.04	1,641,563.92
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	145,223.38	1,183,308.71	8,545.24	1,191,853.95
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	397,549.30	3,239,310.00	-	3,239,310.00
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	102,876.56	838,258.48	-	838,258.48
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	573,568.99	4,673,553.11	560,916.28	5,234,469.39
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	184,451.98	1,502,951.07	358,664.36	1,861,615.43
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	15,400.02	125,482.40	-	125,482.40
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	17,952.69	146,282.05	-	146,282.05
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	22,596.39	184,119.84	34,910.30	219,030.14
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	1,938.64	1,938.64
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	15,129.49	123,278.07	14,054.32	137,332.39
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	114,647.90	934,173.69	127,248.53	1,061,422.22
menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied				
Amounts Identified In Previous Periods	2,416.20	19,687.67	31,599.53	51,287.20
23 menos: Bonificaciones	202,171.17	1,647,330.52	5,936.38	1,653,266.90
24 menos: Condicionaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,845.67	15,038.91	-	15,038.91
25 Total de Aplicaciones del Periodo	737,314.42	6,007,783.12	1,060,196.52	7,067,979.64
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Colle	17,952.69	146,282.05	-	146,282.05
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	9,031.85	73,593.30	-	73,593.30
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,031.85	73,593.30	-	73,593.30
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	8,920.84	72,688.75	0.00	72,688.75
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,031.85	73,593.30	-	73,593.30
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	12,760.34	103,973.77	33,797.21	137,770.98
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	5,434.72	44,283.20	9,870.16	54,153.36
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	17,525.43	142,800.68	44,894.68	187,695.36
35 Comisión por Avances Judiciales	117,349.32	956,185.37	-	956,185.37
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	30,194.11	246,027.57	-	246,027.57
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	67,235.50	547,848.12	-	547,848.12
Comisión por reestructuras	-	-	73,118.32	73,118.32
38 Comisión por liquidación	29,906.50	243,684.05	-	243,684.05
Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-
Ajuste -Emisión de pólizas de seguro	-	-	-	-
39 Total de Cargos del Periodo	289,437.78	2,358,396.06	161,680.37	2,520,076.43
Seguros / Insurance				
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	22,596.39	184,119.84	34,910.30	219,030.14
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	12,760.34	103,973.77	33,797.21	137,770.98
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	9,836.05	80,146.07	1,113.09	81,259.16
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	737,314.42	6,007,783.12	1,060,196.52	7,067,979.64
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	289,437.78	2,358,396.06	161,680.37	2,520,076.43
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	114,647.90	934,173.69	127,248.53	1,061,422.22
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	1,938.64	1,938.64
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	2,416.20	19,687.67	31,599.53	51,287.20
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	335,644.93	2,734,901.04	800,926.51	3,535,629.55

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	26,524,088.56	39,836,032.75
Activación Adjudicada (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	26,524,088.56	39,836,032.75
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	26,524,088.56	39,836,032.75

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	236,729.20
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	1,061,422.22
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	51,287.20
(e) Saldo Final de Montos a Favor	1,246,864.23

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,031,414.75
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	1,938.64
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(e) Saldo Final de Excedentes en liquidación	1,033,353.39

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	82	23.16%	3,337,568.84	3,064,940.67	11.68%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	1.41%	185,859.61	184,252.99	0.70%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	1.13%	284,072.71	282,235.12	1.08%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.28%	33,801.85	33,801.85	0.13%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	1.13%	135,590.33	134,227.91	0.51%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.28%	42,007.12	42,007.12	0.16%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.28%	58,989.75	58,415.17	0.22%
56 Más de 180 días / More than 180 days	256	72.32%	22,446,190.60	22,445,313.72	85.52%
57 Total	354	100.00%	26,524,090.81	26,245,194.55	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	135	82.32%	32,405,672.33	31,880,619.19	81.17%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	7.32%	3,283,119.16	3,262,545.09	8.31%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	1.83%	480,890.90	478,588.66	1.22%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.61%	386,711.57	386,711.57	0.98%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.61%	178,306.34	178,306.34	0.45%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.61%	245,452.15	245,452.15	0.62%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	11	6.71%	2,855,880.28	2,842,893.45	7.24%	
66 Total	164	100.00%	39,836,032.73	39,275,116.45	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	92	262	98	256	354	335
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,565,230.63	22,679,963.92	3,799,880.83	22,445,313.72	26,245,194.55	26,130,651.19
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	13.58%	86.42%	14.48%	85.52%	100%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	14,379.91	21,979,047.73	23,779.23	21,969,648.41	21,993,427.64	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	114,647.90	-	114,647.90	-	114,647.90	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,697.66	7,018,372.46	18,345.38	7,006,724.74	7,025,070.12	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
73 Proceso judicial / Foreclosure process	229	19,853,041.08				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans	358	26,524,088.56				
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	4	235,287.93				
76 Inmuebles Recuperados / REO's	0	-				
77 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned	0	-				
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	0	-				
79 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans	354	26,245,194.55				
		Monto / Balance				
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated		(121,140,078.91)				
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledgde in Trust (UDIs)		52,375,845.74				
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	151	13	153	11	164	1
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	36,008,464.51	3,266,651.94	36,432,223.00	2,842,893.45	39,275,116.45	148,636.43
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	91.68%	8.32%	92.76%	7.24%	100%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	98,517.93	483,287.21	122,945.54	458,859.60	581,805.14	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	127,248.53	0.00	127,248.53	-	127,248.53	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	14,205.96	86,889.58	19,055.41	82,040.13	101,095.54	
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
88 Proceso judicial / Foreclosure process	27	4,729,945.82				
	No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance				
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans	165	39,836,032.75				
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans	1	1,230.77				
91 Inmuebles Recuperados / REO's	-	-				
92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned	-	-				
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans	0	-				
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans	164	39,275,116.45				
		Monto / Balance				
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)		(98,242.36)				
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)		39,423,752.88				

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	172,116.45
6	Prepago de Principal	63,735.91
7	Principal Producto Neto de Liquidación	17,218.05
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	23,187.20
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	229,883.22
10	Intereses Ordinarios	156,348.64
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	8,102.92
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,756.58
15	Seguro de Vida	15,311.41
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	6,512.15
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	5,110.80
24	Saldo a Favor SHF	9,306.22
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	43,721.58
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	23,921.16
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	2,178.69
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	21,027.33
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	67,767.82
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	2,682.04
	Comisión por reestructuras y liquidación	19,091.65
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	40,821.51
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	194,396.91

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este mes no reporta créditos reestructurados.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 246,027.57

Concepto del Gasto	Total
Judicial	135,875.28
Otros Gastos	110,152.29
Venta	-
	246,027.57

3. El pago de la comisión por reestructuras corresponde a 2 créditos, el cual corresponde al 3% del saldo reestructurado y los 25,000.00 por legalización. Los créditos fueron reestructurados en el período de abril 2024

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes NO reporta Adjudicación en udis.

2.- Este mes reporta 19 ventas:

	Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
1	may-24	3012010101078086	202,000.00	10,751.02	141,582.12	202,000.00	- 705,416.67
2	may-24	3012010101068160	202,000.00	31,750.00	157,530.10	202,000.00	- 794,696.12
3	may-24	3012010101069598	182,360.00	21,059.22	72,734.67	182,360.00	- 363,536.13
4	may-24	3012010101101102	111,550.00	107,787.25	86,512.54	111,550.00	- 294,066.95
5	may-24	3030010102492690	92,150.00	19,546.00	70,699.63	92,150.00	- 279,123.92
6	may-24	3030010102505541	194,000.00	6,468.62	45,399.50	194,000.00	- 70,419.96
7	may-24	3030010102521118	242,500.00	6,571.24	79,240.66	242,500.00	- 221,860.90
8	may-24	3012010101095833	104,760.00	16,287.58	45,642.17	104,760.00	- 165,312.11
9	may-24	3030010102488243	140,650.00	9,095.85	46,347.23	140,650.00	- 135,546.77
10	may-24	3012010101101136	92,150.00	150,826.62	80,829.38	92,150.00	- 363,783.53
11	may-24	3012010101023405	92,150.00	81,905.30	58,762.02	92,150.00	- 241,444.16
12	may-24	3012010101078409	111,550.00	90,515.24	68,478.06	111,550.00	- 288,265.18
13	may-24	3012010101085537	111,550.00	102,902.35	46,996.87	111,550.00	- 164,590.65
14	may-24	3012010101077989	111,550.00	89,651.23	67,564.22	111,550.00	- 285,419.81
15	may-24	3012010101028339	111,550.00	158,908.50	74,580.90	111,550.00	- 328,480.11
16	may-24	3030010102536843	111,550.00	82,331.74	85,972.41	111,550.00	- 440,775.58
17	may-24	3012010101165289	135,800.00	98,505.46	65,393.48	135,800.00	- 282,463.69
18	may-24	3030010102537213	361,810.00	32,029.86	76,307.40	361,810.00	- 165,554.95
19	may-24	227338	527,680.00	16,384.25	75,401.50	527,680.00	- 49,378.18
			3,239,310.00	1,133,277.34	1,445,974.86	3,239,310.00	- 5,640,135.38

Al cierre del mes de mayo, el inventario de Inmuebles queda con un total de 335 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 26'130,651.19

Al cierre del mes de mayo, el inventario de Inmuebles queda con un total de 1 Inmueble y un saldo total en PESOS de 148,636.43

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jun-24 8.122500

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	7,314,604.78	0.6500%	4,596.01
De 1 a 30 días	588,785.45	0.5720%	325.56
De 31 a 60 días	343,090.78	0.5720%	189.71
De 61 a 90 días	81,261.62	0.5720%	44.93
De 91 a 120 días	157,473.25	0.4160%	63.33
De 121 a 150 días	42,007.12	0.4160%	16.89
De 151 a 180 días	89,123.24	0.4160%	35.84
Más de 180 días	22,796,682.90	0.1000%	2,203.68
TOTALES	31,413,029.15		7,475.94

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
26,130,651.19	1.00%	205,171.34
18,241.63	1.00%	269.39
		205,440.73

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	-	-
Avances Legales	17%	-
Gastos de Venta	-	-
		-

Comisión Agosto \$ 266,164.09

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$266,164.09

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00

TOTAL \$0.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	30,194.11	8.148197	246,027.57
TOTALES		30,194.11		246,027.57

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	117,349.32	8.148197	956,185.37
TOTALES		117,349.32		956,185.37

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	67,235.50	8.148197	547,848.12
TOTALES		67,235.50		547,848.12

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	23,035.20	8.148197	187,695.36
TOTALES		23,035.20		187,695.36

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	29,906.50	8.148197	243,684.05
TOTALES		29,906.50		243,684.05

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructuras	Patrimonio	8,973.56	8.148197	73,118.33
TOTALES		8,973.56		73,118.33

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Patrimonio	9,031.85	8.148197	73,593.30
Seguro de Vida	Patrimonio	16,908.15	8.148197	137,770.98
Seguro de Daños	Patrimonio	6,646.05	8.148197	54,153.36
Ajustes comisiones nvo contrato	Patrimonio	-	8.148197	-
TOTALES		9,031.85		265,517.63

TOTAL GENERAL		285,726.05		2,520,076.44
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MAYO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2007	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23
102,004.14	9,018,034.10	1.131%	14.450%	2023	octubre-23
109,247.87	8,898,082.92	1.228%	15.770%	2023	noviembre-23
74,146.17	8,697,197.96	0.853%	10.724%	2023	diciembre-23
160,041.20	8,502,751.04	1.882%	25.078%	2024	enero-24
242,191.44	8,402,552.03	2.882%	40.634%	2024	febrero-24
11,553.11	8,141,245.99	0.142%	1.716%	2024	marzo-24
63,735.91	8,123,872.70	0.785%	9.832%	2024	abril-24
146,272.11	7,984,424.78	1.832%	24.340%	2024	mayo-24

