

**MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MAY 31, 2024**

	UDIs	Pesos 8,148,197	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	8,227,301.54	67,037,673.73	0.00	67,037,673.73	
2	Paos de Principal Proaramados / Scheduled Principal Payments	62,296.18	507,601.55	0.00	507,601.55	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	17,387.11	141,673.60	0.00	141,673.60	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	<b>Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>8,147,618.25</b>	<b>66,388,398.58</b>	<b>0.00</b>	<b>66,388,398.58</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Paos de Principal Proaramados / Scheduled Principal	62,296.18	507,601.55	0.00	507,601.55	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	17,387.11	141,673.60	0.00	141,673.60	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	40,505.34	330,045.49	0.00	330,045.49	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>39,177.95</b>	<b>319,229.65</b>	<b>0.00</b>	<b>319,229.65</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	41,574.52	338,757.38	0.00	338,757.38	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	13,405.58	109,231.31	0.00	109,231.31	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,739.50	95,655.76	0.00	95,655.76	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	10,307.78	83,989.82	0.00	83,989.82	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Carro por Cobranza / Collection Costs	3,135.81	25,551.20	0.00	25,551.20	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	676.00	5,508.18	0.00	5,508.18	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	2,150.00	17,518.62	0.00	17,518.62	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	59,691.59	486,378.86	0.00	486,378.86	
24	menos: Condones y Quitas	42,416.93	345,621.50	0.00	345,621.50	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ident	626.01	5,100.82	0.00	5,100.82	
26	menos: Valorización de Udi's	247.17	2,013.96	0.00	2,013.96	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>138,568.63</b>	<b>1,129,084.50</b>	<b>0.00</b>	<b>1,129,084.50</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,739.50	95,655.76	0.00	95,655.76	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	8,377.60	68,262.33	0.00	68,262.33	
29	Ejercicio de cobertura SHF ad / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,377.60	68,262.33	0.00	68,262.33	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	3,361.90	27,393.43	0.00	27,393.43	
<b>Cargos del Periodo / Period Expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,377.60	68,262.33	0.00	68,262.33	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,228.59	34,455.41	0.00	34,455.41	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	5,988.29	48,793.80	0.00	48,793.80	
35	Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Devolución administrador - Reembolso	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	3,822.49	31,146.41	0.00	31,146.41	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Penal por mora	507.72	4,137.02	0.00	4,137.02	
	Comisión por liquidación	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	3,833.24	31,234.00	0.00	31,234.00	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>26,757.94</b>	<b>218,028.96</b>	<b>0.00</b>	<b>218,028.96</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	10,307.78	83,989.82	0.00	83,989.82	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,228.59	34,455.41	0.00	34,455.41	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	6,079.19	49,534.42	0.00	49,534.42	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	138,568.63	1,129,084.50	0.00	1,129,084.50	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	26,757.94	218,028.96	0.00	218,028.96	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	59,691.59	486,378.86	0.00	486,378.86	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	626.01	5,100.82	0.00	5,100.82	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	52,745.10	429,777.50	0.00	429,777.50	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	52,745.10	429,777.50	0.00	429,777.50	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	56	38.10%	2,026,131.25	1,954,886.89	23.99%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	8.16%	362,494.44	357,991.19	4.39%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	3.40%	180,584.42	179,852.18	2.21%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.68%	35,760.38	35,760.38	0.44%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	5	3.40%	216,746.59	215,314.71	2.64%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.36%	70,434.76	69,753.31	0.86%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.68%	51,047.16	51,047.16	0.63%
61	Más de 180 días / More than 180 days	65	44.22%	5,284,102.08	5,282,911.97	64.84%
62	<b>Total</b>	<b>147</b>	<b>100.00%</b>	<b>8,227,301.08</b>	<b>8,147,617.79</b>	<b>100.00%</b>

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	8,227,301.54	67,037,673.73
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reservación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	8,227,301.54	67,037,673.73
Reestructuras	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	8,227,301.54	67,037,673.73

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor		475,581.96
(+) Desliz UDI		-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		486,378.86
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		5,100.82
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) <b>Saldo Final de Montos a Favor</b>		<b>956,860.00</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		886,290.44
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) <b>Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>		<b>886,290.44</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	74	73	82	65	147	36
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,528,590.64	5,619,027.15	2,864,705.82	5,282,911.97	8,147,617.79	3,067,101.09
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	31.03%	68.97%	35.16%	64.84%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	4,498.97	4,891,625.94	15,747.01	4,880,377.90	4,896,124.91	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	59,691.59	0.00	59,691.59	0.00	59,691.59	
68	Saldo de Comisiones v Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	3,647.64	2,255,619.22	12,347.44	2,247,919.42	2,260,266.86	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		64	5,073,848.62			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		146	8,227,301.54			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	40,504.16			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		147	8,147,618.25			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,056,440.41)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			11,214,719.34			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaquer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 30 DE ABRIL DE 2024  
"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	96,327.64
5	Pre-pagos de Principal	38,703.18
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	44,588.61
9	Monto Total de Pagos de Principal	90,442.21
10	Intereses Ordinarios	117,234.53
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	30,355.11
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	26,161.08
15	Seguro de Vida	22,059.65
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	9,835.39
19	Cuota de Mantenimiento	676.00
20	Cuota de Conservación	1,325.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	60,161.56
22	Bonificaciones	148,570.55
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	35,468.47
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	2,843.16
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	8,629.90
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,296.86
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,066.80
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	759.11
	Comisión por Venta de Inmuebles	-
	Pena por mora	1,232.34
	Comisión por liquidación	10,153.77
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	3,899.45
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>111,637.02</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-jun-24 8.122500

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,026,131.25	0.6500%	1,097.49	8,914.34
De 1 a 30 días	362,494.44	0.5720%	172.79	1,403.48
De 31 a 60 días	180,584.42	0.5720%	86.08	699.17
De 61 a 90 días	35,760.38	0.5720%	17.05	138.45
De 91 a 120 días	216,746.59	0.4160%	75.14	610.32
De 121 a 150 días	70,434.76	0.4160%	24.42	198.33
De 151 a 180 días	51,047.16	0.4160%	17.70	143.74
Más de 180 días	5,284,102.08	0.1000%	440.34	3,576.68
<b>TOTALES</b>	<b>8,227,301.08</b>		<b>1,931.00</b>	<b>15,684.51</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,067,101.09	1.00%	20,760.44

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

<b>Monto Total de Comisión sin Iva</b>	36,444.95
<b>Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)</b>	<b>42,276.14</b>

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo	36,444.95
85% Comisión del Periodo	30,978.21
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>35,934.72</b>

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo	36,444.95
15% Comisión del Periodo	5,466.74
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>6,341.42</b>

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general de este Fideicomiso es el 50.34 (74 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 73 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o más meses vencidos, situándose en un 49.66%.
2. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$ 206,484.09 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.
3. Al cierre de mayo y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticando el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$6,341.42, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el saldo del adeudo es por \$2'311,924.19

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
25/06/2024	6,341.42	#####
25/05/2024	6,487.60	#####
25/04/2024	6,490.52	#####
25/03/2024	6,846.55	#####
25/02/2024	6,611.00	#####
25/01/2024	6,859.83	#####
2023	84,203.86	#####
2022	89,824.35	#####
2021	161,743.48	#####

5. En este periodo se está llevando baja del crédito 7849, esto debido a que el acreditado demostró que su crédito se firmó con una tasa del 3% y no del 10%, alegando que dicho crédito quedó pagado mucho antes de lo estipulado, lo cual se condona a la reposición del importe pagado en exceso. En el cierre de febrero se realiza la devolución del recurso que pagó en exceso (\$551,383.66). En este periodo se da de baja el crédito dando por finiquitad el crédito.

## B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ **31,146.41** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	31,146.41
Otros Gastos	-
	<b>31,146.41</b>

2. La cartera vencida de cuatro y más meses vencidos, cuenta con 73 créditos, este universo ocupa el 49.66% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 84%, mientras que el 16% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de doce créditos presenta una morosidad promedio de 27 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	57	4,952,119.43	78%
Adjudicación por Tercero	1	70,479.12	1%
Inmueble PAE	1	51,912.71	1%
Inmueble	1	20,419.67	1%
Reestructura	1	44,227.80	1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>61</b>	<b>5,139,158.73</b>	<b>84%</b>
<b>No demandado</b>	<b>12</b>	<b>479,868.42</b>	<b>16%</b>
Por Demandar	12	#####	16%
<b>Total general</b>	<b>73</b>	<b>5,619,027.15</b>	<b>100%</b>

3. Se tienen identificados tres créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 26 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8191	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	43,582.13	29
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,044.94	94
12027	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	34

## C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes NO reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
0				-		

2. En este periodo no reporta venta de inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
		-	-	-	-

3. Al cierre de mayo el inventario de inmuebles cierra con **36 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'067,101.09 udis**.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
0	-

Total Ventas	PPNL
1	145,500.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	5,988.29	8.148197	48,793.80
<b>TOTALES</b>		<b>5,988.29</b>		<b>48,793.80</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	2,661.75	8.148197	21,688.48
Seguro de Daños		1,566.84		12,766.93
<b>TOTALES</b>		<b>4,228.59</b>		<b>34,455.41</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	8,377.60	8.148197	68,262.33
GPI		3,833.24		31,234.00
<b>TOTALES</b>		<b>12,210.84</b>		<b>99,496.33</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	-	8.148197	-
Gastos Cobranza		3,822.49		31,146.41
Otros Gastos (Pena por Mora)		507.72		4,137.02
<b>TOTALES</b>		<b>4,330.21</b>		<b>35,283.43</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	-	8.148197	-
Comisión por Liquidaciones Vencidas		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>26,757.94</b>	<b>218,028.96</b>
----------------------	------------------	-------------------





## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

## REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE MAYO DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23
52,790.71	3,319,961	1.590%	20.842%	2023	agosto-23
63,888.59	3,222,536	1.983%	26.564%	2023	septiembre-23
770.98	3,216,457	0.024%	0.288%	2023	octubre-23
175,928.11	3,176,765	5.538%	90.943%	2023	noviembre-23
136,346.46	3,052,901	4.466%	68.930%	2023	diciembre-23
25,798.27	3,038,976	0.849%	10.676%	2024	enero-24
129,089.38	2,939,585	4.391%	67.486%	2024	febrero-24
91,981.22	2,836,624	3.243%	46.659%	2024	marzo-24
38,703.18	2,753,650	1.406%	18.233%	2024	abril-24
17,387.11	2,528,591	0.688%	8.571%	2024	mayo-24

