

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO APRIL 30 ST 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		8.131000			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	26,721,170.91	217,269,840.63	40,634,110.42	257,903,951.05	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	76,657.55	623,302.54	776,176.33	1,399,478.87	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	61,042.35	496,335.35	21,901.34	518,236.69	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	59,382.45	482,838.70	-	482,838.70	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	26,524,088.56	215,667,364.05	39,836,032.75	255,503,396.80	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	76,657.55	623,302.54	776,176.33	1,399,478.87	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	61,042.35	496,335.35	21,901.34	518,236.69	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	17,218.05	140,000.00	-	140,000.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	23,187.14	188,534.64	0.48	188,535.12	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	131,730.81	1,071,103.25	798,077.19	1,869,180.44	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	99,415.66	808,348.73	462,922.05	1,271,270.78	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	8,102.92	65,884.84	-	65,884.84	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	8,756.58	71,199.75	-	71,199.75	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	9,623.28	78,246.89	46,250.15	124,497.04	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	5,114.94	41,589.58	11,360.72	52,950.30	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	548.98	4,463.72	37,092.16	41,555.88	
menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	41,651.98	338,672.22	14,247.98	352,920.20	
23 menos: Bificaciones	67,569.81	549,410.13	1,610.00	551,020.13	
24 menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	2,682.04	21,807.70	-	21,807.70	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	151,389.34	1,230,946.73	1,339,844.29	2,570,791.02	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Co	8,756.58	71,199.75	-	71,199.75	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SH	9,306.22	75,668.87	-	75,668.87	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,306.22	75,668.87	-	75,668.87	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	-549.64	-4,469.12	0.00	-4,469.12	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,306.22	75,668.87	-	75,668.87	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	13,076.01	106,321.04	33,712.54	140,033.58	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	5,480.10	44,558.69	9,910.69	54,469.38	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	17,676.68	143,729.12	44,929.52	188,658.64	
35 Comisión por Avances Judiciales	20,519.19	166,841.52	-	166,841.52	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	21,027.33	170,973.22	-	170,973.22	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	2,178.69	17,714.95	-	17,714.95	
Comisión por reestructuras	-	-	87,187.90	87,187.90	
38 Comisión por liquidación	8,368.75	68,046.32	-	68,046.32	
Reembolso por reverso de venta	40,393.70	328,441.17	-	328,441.17	
Ajuste -Emisión de pólizas de seguro	427.81	3,478.52	-	3,478.52	
39 Total de Cargos del Periodo	138,454.49	1,125,773.42	175,740.65	1,301,514.07	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	9,623.28	78,246.89	46,250.15	124,497.04	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	13,076.01	106,321.04	33,712.54	140,033.58	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(3,452.73)	(28,074.15)	12,537.61	(15,536.54)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	151,389.34	1,230,946.73	1,339,844.29	2,570,791.02	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	138,454.49	1,125,773.42	175,740.65	1,301,514.07	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	548.98	4,463.72	37,092.16	41,555.88	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	41,651.98	338,672.22	14,247.98	352,920.20	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	54,037.85	439,381.80	1,141,259.46	1,580,641.26	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	77	21.51%	3,052,297.24	2,922,912.37	11.02%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	2.79%	419,425.61	415,263.69	1.57%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.40%	268,477.96	267,839.02	1.01%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	1.12%	143,089.40	141,781.98	0.53%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.28%	35,815.47	35,815.47	0.14%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.56%	101,584.90	101,005.04	0.38%
56 Más de 180 días / More than 180 days	259	72.35%	22,700,482.60	22,639,473.24	85.35%
57 Total	358	100.00%	26,721,173.18	26,524,090.81	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	26,751,702.34	39,910,663.53
Activación Adjudicado (UDIS)	77,575.09	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	26,829,277.43	39,910,663.53
Reestructuras Periodo	108,106.52	723,446.89
Saldo Inicial desp Reest.	26,721,170.91	40,634,110.42

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	548,093.51
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	41,555.88
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	352,920.20
(=) Saldo Final de Montos a Favor	236,729.20

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,031,414.75
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,031,414.75

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	137	83.03%	33,680,780.66	32,935,564.20	82.68%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	12	7.27%	2,813,002.00	2,789,742.60	7.00%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	1.82%	851,001.68	831,087.16	2.09%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.61%	178,306.34	178,306.34	0.45%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.61%	251,688.21	245,452.15	0.62%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	11	6.67%	2,859,331.51	2,855,880.28	7.17%	
66	Total	165	100.00%	40,634,110.40	39,836,032.73	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	92	266	99	259	358	354
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,606,015.08	22,918,075.73	3,884,617.57	22,639,473.24	26,524,090.81	27,576,626.05
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	13.60%	86.40%	14.65%	85.35%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,485.08	22,034,285.41	26,645.73	22,023,124.76	22,049,770.49	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	548.98	-	548.98	-	548.98	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receiv	7,611.79	7,027,173.12	20,255.22	7,014,529.69	7,034,784.91	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		230	20,046,080.28			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		363	26,751,702.34			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	84,798.37			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		1	59,382.45			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	77,575.09			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		3	108,106.52			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		358	26,524,090.81			
Monto / Balance							
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(115,499,943.53)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			54,100,716.86			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	153	12	154	11	165	1
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	36,734,700.30	3,101,332.43	36,980,152.45	2,855,880.28	39,836,032.73	148,636.43
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	92.21%	7.79%	92.83%	7.17%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	90,884.34	464,178.58	104,801.61	450,261.31	555,062.92	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	37,092.16	0.00	37,092.16	-	37,092.16	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receiv	18,889.26	82,232.41	21,371.36	79,750.31	101,121.67	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		28	4,825,494.67			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		164	39,910,663.53			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	54,504.09			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		-	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		3	723,446.89			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		165	39,836,032.73			
Monto / Balance							
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			39,984,669.16			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	84,310.95
6	Prepago de Principal	11,553.11
7	Principal Producto Neto de Liquidación	82,125.86
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	1,519.51
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	176,470.40
10	Intereses Ordinarios	59,661.37
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	3,461.86
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	3,975.88
15	Seguro de Vida	8,059.48
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	1,665.22
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	39,332.35
24	Saldo a Favor SHF	9,513.91
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	27,511.66
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	24,252.77
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	14,662.72
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	14,046.23
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	414.30
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	416.28
	Comisión por reestructuras y liquidación	1,831.74
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	160,644.62

RESTRUCTURAS ABRIL 2024

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Ene.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	abr-24	164139	7805900137	73	41,271.09	2,646.23	8.131000	335,575.23	21,516.50	-	357,091.73	357,091.73	-	249,019.12	12/04/2024	CI F233595	300000209906	11.75	0.98	2,438.31	2,352.07	4,790.38	Mensual	-	N/A	N/A	189.25	4,989.63	47933	7	310,000.00	9.80	300000209906	2	30%	0%	12	3	3	96677%	718.08	6,207.10	
2	abr-24	164115	77002000632	80	35,863.63	292.89	8.131000	291,607.18	2,381.49	-	293,988.66	293,988.66	-	289,012.27	22/04/2024	CI F233595	300000209911	11.75	0.98	2,829.91	4,104.83	7,934.74	Mensual	-	N/A	N/A	138.42	4,301.25	49064	6	224,200.00	9.80	300000209911	2	30%	0%	12	3	3	40975%	555.23	4,514.88	
3	abr-24	164566	77001000501	100	30,371.80	1,720.54	8.131000	251,831.71	13,989.71	-	265,821.42	265,821.42	-	265,821.42	23/04/2024	CI F233595	300000209927	11.75	0.98	1,815.53	2,286.55	4,102.08	Mensual	-	N/A	N/A	126.02	4,227.10	47238	6	285,827.26	9.80	300000209927	2	30%	0%	12	3	3	45130%	555.23	4,614.88	
					108,106.52																																						

RESTRUCTURAS FEBRERO 2024

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Ene.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS	
1	feb-24	162784	30220000498	52	21,612.85	-	8.108444	175,246.58	-	-	175,246.58	175,246.58	-	174,795.46	20/02/2024	CI F233595	300000209877	11.85	0.99	1,726.11	2,864.07	4,590.18	Mensual	-	N/A	N/A	118.80	4,708.98	46812	0	191,602.05	9.60	300000209877	2	30%	0%	12	3	3	-16467%	546.79	4,428.93		
					21,612.85																																							

RESTRUCTURAS ENERO 2024

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Ene.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS	
1	ene-24	53745	245238	78	71,028.97	29,421.97	8.062947	572,702.62	237,227.78	-	809,930.61	809,930.61	-	486,251.86	14/12/2023	HCC F233595	300000209748	14.01	1.17	4,801.74	5,977.94	10,779.58	Mensual	-	N/A	N/A	330.48	11,110.06	47118	69	569,400.00	8.45	300000209748	2	30%	0%	12	3	3	-145274%	777.24	6,206.94		
					71,028.97																																							

RESTRUCTURAS DICIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Ene.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	dic-23	161721	10080001892	34	32,332.62	-	7.861455	258,140.82	-	-	258,140.82	258,140.82	-	258,140.82	20/12/2023	CI F233595	300000209736	14.01	1.17	2,536.82	4,594.54	7,131.36	Mensual	-	N/A	N/A	174.53	5,694.54	47118	0	154,542.29	9.80	300000209736	2	30%	0%	12	3	3	-126148%	555.23	4,433.80	
2	dic-23	162819	30200000719	79	36,114.03	-	7.861455	288,341.10	-	-	288,341.10	288,341.10	-	288,341.10	20/12/2023	CI F233595	300000209727	14.01	1.17	2,833.28	3,527.25	6,360.53	Mensual	-	N/A	N/A	150.00	6,555.53	47118	0	220,851.57	10.40	300000209727	2	30%	0%	12	3	3	-62341%	718.56	5,737.12	
3	dic-23	162288	17301000082	64	74,847.87	-	7.861455	593,127.62	-	-	593,127.62	593,127.62	-	593,127.62	20/12/2023	CI F233595	300000209782	14.01	1.17	5,828.18	7,255.68	13,083.86	Mensual	-	N/A	N/A	401.12	13,849.54	47118	0	599,809.51	9.98	300000209782	2	30%	0%	12	3	3	33334%	1,099.47	12,500.50	
4	dic-23	112973	30120101102672	85	56,020.41	66,451.75	7.861455	463,246.69	530,983.07	-	994,230.76	994,230.76	-	994,230.76	19/12/2023	CI F233595	300000209628	13.94	1.16	2,081.13	2,611.16	4,692.29	Mensual	-	N/A	N/A	144.08	4,836.37	47037	154	222,891.04	10.98	300000209628	2	30%	0%	12	3	3	-3360%	503.48	4,608.60	
					200,754.87																																						

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.NOV.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	nov-23	53277	227295	72	29,036.33	-	7.844690	272,739.95	-	-	272,739.95	272,739.95	-	272,739.95	13/11/2023	HCC F233595	300000209852	11.85	0.99	2,290.41	2,851.42	5,141.83	Mensual	-	N/A	N/A	157.64	5,299.47	47087	0	215,084.02	9.46	300000209852	2	30%	0%	12	3	3	-85594%	539.39	4,285.29	
2	nov-23	112792	3012010113960	86	72,836.70	29,066.03	7.844690	272,739.95	230,920.60	-	503,660.55	503,660.55	-	503,660.55	18/10/2023	SC F233595	300000209650	11.85	0.99	2,400.00	3,108.35	5,508.35	Mensual	-	N/A	N/A	168.85	5,666.40	47026	53	353,869.99	10.18	300000209650	2	30%	0%	12	3	3	-15662%	897.70	7,052.84	
					100,873.03																																						

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.NOVI.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo amortización)	Pago mensual (periodo de amortización e intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Octubre	162044	12060001027	33	37,347.47	1,494.13	7.803553	295,177.71	11,808.94	-	306,986.64	306,986.64	-	217,850.88	18/10/2023	CI F233595	300000209582	11.78	0.98	2,071.51	2,657.52	4,729.03	Mensual	-	N/A	N/A	145.20	4,874.03	47057	0	213,269.70	9.80	300000209582	2	30%	0%	12	3	3	-34064%	555.23	4,386.26	
2	Octubre	53318	228014	74	44,861.78	-	7.803553	354,567.46	-	-	354,567.46	354,567.46	-	451,692.08	08/10/2023	HCC F233595	300000209619	11.78	0.98	4,801.74	4,379.50	9,181.24	Mensual	-	N/A	N/A	306.89	10,304.89	47037	0	486,282.00	8.72	300000209619	2	30%	0%	12	3	3	-27234%	784.03	6,276.86	
3	Octubre	112385	3030010283133	34	16,245.32	-	7.803553	128,395.75	-	-	128,395.75	128,395.75	-	128,395.75	18/09/2023	SC F233595	300000209589	11.78	0.98	1,240.08	1,590.76	2,830.84	Mensual	-	N/A	N/A	86.93	2,917.77	47057	0	70,901.77	5.00	300000209589	2	30%	0%	12	3	3	-85843%	1,099.47	8,690.77	
4	Octubre	162470	212051000009	79	28,116.10	186.75	7.803553	180,603.99	1,856.02	-	182,460.01	182,460.01	-	182,460.01	16/10/2023	CI F233595	300000209626	11.78	0.98	1,820.97	2,335.84	4,156.81	Mensual	-	N/A	N/A	127.64	4,284.65	47037	0	229,291.99	9.79	300000209626										

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este mes se reportan 3 créditos reestructurados, por la cantidad de 108,106.52 udís / 723,446.89 pesos, el cual afecta el saldo inicial del fideicomiso y se ve reflejado en el reporte consolidado de cobranza

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 170,973.22

Concepto del Gasto	Total
Judicial	62,288.84
Otros Gastos	108,684.38
Venta	-
	170,973.22

3. El pago de la comisión por reestructuras corresponde a 4 créditos, el cual corresponde al 6% del saldo reestructurado después del pago sostenido y un crédito del 3% sobre el crédito reestructurado y los 25,000.00 por legalización. Los créditos fueron reestructurados en el periodo de septiembre 2023 a enero 2024

4. En este periodo se está realizando la reactivación del crédito 212004000080, por la cantidad de 77, 575.09 Udís. Este crédito en su momento fue liquidado por venta de derechos litigiosos en octubre de 2023, por la cantidad de \$330,000.00, una vez que fue citado el comprador a la firma del contrato privado de la cesión, se negó a signarla argumentando que sobre la garantía pesaba un gravamen laboral. Una vez conciliado el crédito la devolución se realizará por \$328,441.17 cantidad que resulta de descontar del precio de la cesión los gastos efectuados.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes reporta 1 Adjudicación en udís.

2.- Este mes se reporta 1 venta:

	Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udís	PPNL	Perdida / Ganancia
1	abr-24	590150000636	140,000.00	-	70,588.84	140,000.00	- 326,792.21
2							
			140,000.00	-	70,588.84	140,000.00	- 326,792.21

Al cierre del mes de abril, el inventario de Inmuebles queda con un total de 354 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 27'576,626.05

Al cierre del mes de abril, el inventario de Inmuebles queda con un total de 1 Inmueble y un saldo total en PESOS de 148,636.43

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-24 8.155789

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	7,194,565.18	0.6500%	4,520.59
De 1 a 30 días	765,385.76	0.5720%	423.21
De 31 a 60 días	373,139.34	0.5720%	206.32
De 61 a 90 días	21,929.20	0.5720%	12.13
De 91 a 120 días	143,089.40	0.4160%	57.54
De 121 a 150 días	66,769.62	0.4160%	26.85
De 151 a 180 días	101,584.90	0.4160%	40.85
Más de 180 días	23,052,140.64	0.1000%	2,228.37
TOTALES	31,718,604.05		7,515.85

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,576,626.05	1.00%	217,412.17
18,280.22	1.00%	270.28
		217,682.45

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	15,776.08	17%	3,111.04
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	15,776.08		3,111.04

Comisión Agosto \$ 282,091.22

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$282,091.22

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	21,027.33	8.131000	170,973.22
TOTALES		21,027.33		170,973.22

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	20,519.19	8.131000	166,841.52
TOTALES		20,519.19		166,841.52

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	2,178.69	8.131000	17,714.95
TOTALES		2,178.69		17,714.95

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	23,202.39	8.131000	188,658.64
TOTALES		23,202.39		188,658.64

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	8,368.75	8.131000	68,046.32
TOTALES		8,368.75		68,046.32

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructuras	Patrimonio	10,722.90	8.131000	87,187.90
TOTALES		10,722.90		87,187.90

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Patrimonio	9,306.22	8.131000	75,668.87
Seguro de Vida	Patrimonio	17,222.18	8.131000	140,033.58
Seguro de Daños	Patrimonio	6,698.98	8.131000	54,469.38
Ajustes comisiones nvo contrato	Patrimonio	427.81	8.131000	3,478.52
TOTALES		9,306.22		273,650.35

TOTAL GENERAL		95,325.47		973,072.91
----------------------	--	------------------	--	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2007	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23
102,004.14	9,018,034.10	1.131%	14.450%	2023	octubre-23
109,247.87	8,898,082.92	1.228%	15.770%	2023	noviembre-23
74,146.17	8,697,197.96	0.853%	10.724%	2023	diciembre-23
160,041.20	8,502,751.04	1.882%	25.078%	2024	enero-24
242,191.44	8,402,552.03	2.882%	40.634%	2024	febrero-24
11,553.11	8,141,245.99	0.142%	1.716%	2024	marzo-24
63,735.91	8,123,872.70	0.785%	9.832%	2024	abril-24

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE ABRIL DE 2024

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PREESCRIPCION	PROGRESO
10008001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON I	164/2017		ESTADO DE MEXICO	09/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/05/2024	F233595	56,251.23	138	USD	No	Misma etapa por bloque
10008001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017		DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	03/05/2024	F233595	53,008.56	138	USD	Si	Misma etapa por bloque
10008002114	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOLOZ GARCIA Y RECUPERACION S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	50 CIVIL	440/2017	43435	DISTRITO FEDERAL	09/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demanda	03/05/2024	F233595	52,139.32	84	USD	Si	Misma etapa por bloque
10008002510	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	JUJEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CLAUHETEMOC) Juzgado 39 Civil	670/2019		DISTRITO FEDERAL	25/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	03/05/2024	F233595	50,219.93	84	USD	Si	Misma etapa por bloque
10202200032	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2348/2017		JALISCO	13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	03/05/2024	F233595	94,675.99	147	USD	Si	Misma etapa por bloque
10202200035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	285/2011		DISTRITO FEDERAL	10/02/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/05/2024	F233595	62,132.92	168	USD	No	Misma etapa por bloque
10763	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OSORIO Y ASCENSO ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA I	1212/2018		QUINTANA ROO	09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2024	F233595	60,524.03	187	USD	Si	Misma etapa por bloque
10008004130	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	RODRIGO FRANCO ALVARADO ORZCO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TERRCO) Tercero de Primera Ins	177/2019		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificaci	No demandado	03/05/2024	F233595	52,470.34	58	USD	Si	Retorcero
1101001037	Tertius	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	COMUNICACION TELEFONICA	QUINTANA ROO	11/2017		SIN INFORMACION		NOTIFICACION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Avalu	Demanda	03/05/2024	F233595	47,809.21	151	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003702	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civ	194/2023		SIN INFORMACION	02/06/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demanda	03/05/2024	F233595	50,505.71	89	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003777	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	II CIVIL CSL	540/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	08/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio para localizar	Demanda	03/05/2024	F233595	60,360.35	191	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003827	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	695/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2024	F233595	57,079.48	147	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003918	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA LOCALIZABLE	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	355/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demanda	03/05/2024	F233595	55,764.24	131	USD	Si	Misma etapa por bloque
12060600623	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LOS CABOS) Juzgado Segundo Civ	157/2020		SIN INFORMACION		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exho	No demandado	03/05/2024	F233595	58,093.70	157	USD	Si	Retorcero
12060601135	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	360/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2024	F233595	57,683.35	145	USD	Si	Misma etapa por bloque
12060601142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	690/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2024	F233595	57,514.34	141	USD	Si	Misma etapa por bloque
13700100207	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	INVIADIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	207/2016		BAJA CALIFORNIA NORTE	10/02/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	03/05/2024	F233595	58,888.13	157	USD	No	Misma etapa por bloque
14700100461	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	23 CIVIL	1217/2017		HIDALGO	12/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/05/2024	F233595	132,502.07	1409	USD	No	Misma etapa por bloque
14900400043	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	GASCÓN MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CELAYA) Juzgado de Partido Sto. C	132/2019		GUANAJUATO	18/09/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	03/05/2024	F233595	108,224.18	166	USD	No	Misma etapa por bloque
151010025	Tertius	Hipotecaria Vertice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	LOCALIZABLE	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2310/2017		DISTRITO FEDERAL	13/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestacion y/o Reconocimien	Demanda	03/05/2024	F233595	25,236.40	132	USD	Si	Misma etapa por bloque
1701001002529	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	807/2017		DISTRITO FEDERAL	09/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/05/2024	F233595	181,700.61	188	USD	Si	Misma etapa por bloque
17100400070	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	MANUEL LUVIANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	1647/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	29/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demanda	03/05/2024	F233595	181,511.93	164	USD	No	Misma etapa por bloque
17100400088	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	0771/2018		BAJA CALIFORNIA NORTE	05/04/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	03/05/2024	F233595	196,458.49	171	USD	No	Misma etapa por bloque
17100600086	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	40878		DISTRITO FEDERAL	07/11/2012	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Ampa	Demanda	03/05/2024	F233595	155,823.81	157	USD	No	Misma etapa por bloque
17000100134	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	RENAN ALVAREZ MONCIVAY	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	1699/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	17/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demanda	03/05/2024	F233595	214,210.58	190	USD	Si	Misma etapa por bloque
17083	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DISMINUCION DE INGRESOS	SANTIAGO MUÑOZ MARRUJUEZ	COMUNICACION TELEFONICA	(CUAUHTEMOC) Juzgado Tercero Civil	125/2017		TABASCO	23/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demanda	03/05/2024	F233595	57,705.52	156	USD	Si	Misma etapa por bloque
18600100477	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	SANTIAGO MUÑOZ MARRUJUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor	No demandado	03/05/2024	F233595	86,408.54	177	USD	No	Retorcero
18600100733	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Segundo Civil	770/2017		TABASCO	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	03/05/2024	F233595	64,121.93	157	USD	Si	Misma etapa por bloque
18600100244	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO CIVIL	49 CIVIL	866/2008		DISTRITO FEDERAL	12/08/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demanda	03/05/2024	F233595	67,562.47	191	USD	No	Misma etapa por bloque
19300200175	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	INVIADIDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	373/2008		DISTRITO FEDERAL	15/04/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/05/2024	F233595	97,296.13	202	USD	No	Misma etapa por bloque
19700100109	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	CONSEJOS SERVICIOS LEGALES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO PRIMERO CIVIL	379/2009		BAJA CALIFORNIA NORTE	08/02/2009	EJECUCION DE SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/05/2024	F233595	75,705.30	130	USD	No	Misma etapa por bloque
19701000045	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	807/2017		DISTRITO FEDERAL	05/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/05/2024	F233595	82,743.30	195	USD	No	Misma etapa por bloque
19900100512	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	1176-2016		TABASCO	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	03/05/2024	F233595	63,490.18	152	USD	No	Misma etapa por bloque
19900100520	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SANTIAGO MUÑOZ MARRUJUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(NAUCA) Juzgado Primero Civil	370/2020		TABASCO	25/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	03/05/2024	F233595	48,882.74	73	USD	Si	Misma etapa por bloque
20015000151	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	DAACION EN TRAMITE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	1 civil por audiencias	323/17		CHIHUAHUA	10/02/2017	DAACION JUDICIAL	Dacion Judicial	Inmueble	03/05/2024	F233595	68,949.30	163	USD	No	Misma etapa por bloque
20015000119	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expedien	No demandado	03/05/2024	F233595	69,827.61	141	USD	Si	Retorcero
20017000109	Patrimonio	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expedien	No demandado	03/05/2024	F233595	72,327.87	159	USD	Si	Misma etapa por bloque
20021000028	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	GRUPO JURIDICO CORPORATIVO DE CD. JUAREZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	sento civil por audiencia	132/2018		CHIHUAHUA	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	03/05/2024	F233595	73,565.43	182	USD	No	Misma etapa por bloque
20021000242	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	0971/2010		DISTRITO FEDERAL	15/07/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcion	Demanda	03/05/2024	F233595	68,515.82	169	USD	No	Misma etapa por bloque
20240	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimor								

3012010101141900	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUIAHTEMOC) Juzgado 61 Cvil	25/2024	SIN INFORMACION	24/11/2023 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adn Demandado	01/05/2024 F233595	42,695.75	36	105	SI	Misma etapa por bloque	
3012010101141926	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	14/10/2016	63 949/2016	DISTRITO FEDERAL	14/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	59,827.47	142	105	SI	Misma etapa por bloque	
3012010101143476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1232/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/05/2024 F233595	82,012.07	144	105	SI	Misma etapa por bloque	
3012010101145484	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE		QUINTANA ROO	06/09/2012 PAE	PAE. Remate Inmueble PAE	01/05/2024 F233595	69,904.93	188	105	NO	Misma etapa por bloque	
3012010101146390	Tertius	Hipotecaria Su Casa	PAE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE		QUINTANA ROO	06/09/2012 PAE	PAE. Remate Inmueble PAE	01/05/2024 F233595	92,218.88	188	105	NO	Misma etapa por bloque	
3012010101146404	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 935/2015		DISTRITO FEDERAL	20/10/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	60,264.50	108	105	SI	Misma etapa por bloque	
3012010101151970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESINHABITADA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ORDINARIO CIVIL	41 CIVIL	1074/2007	DISTRITO FEDERAL	31/10/2007 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/05/2024 F233595	158,505.69	204	105	NO	Misma etapa por bloque	
3012010101151986	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	71 CIVIL	577/2016	DISTRITO FEDERAL	21/06/2016 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/05/2024 F233595	189,139.82	176	105	NO	Misma etapa por bloque	
3012010101151928	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	14 0253/2010		ESTADO DE MEXICO	24/02/2010 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adn Demandado	01/05/2024 F233595	97,002.75	181	105	SI	Misma etapa por bloque	
3012010101151684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDADO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	536/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/05/2024 F233595	80,898.89	156	105	NO	Misma etapa por bloque	
3012010101151690	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	28 CIVIL	640/2018	QUINTANA ROO	09/09/2018 EMPLAZAMIENTO	Jurisdccion De Sentencia. Se gira exhorto de Demandado	01/05/2024 F233595	61,189.24	172	105	NO	Misma etapa por bloque	
3012010101171691	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	IRIDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 919/2015		DISTRITO FEDERAL	15/10/2015 EMPLAZAMIENTO	Amparo Indirecto Demandado	01/05/2024 F233595	120,077.77	144	105	NO	Misma etapa por bloque	
3012010101173127	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26 827/2009		DISTRITO FEDERAL	30/01/2009 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/05/2024 F233595	77,953.15	192	105	NO	Misma etapa por bloque	
3012010102050855	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	GRANILLO BECERRIL / ASOCIADOS S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	13 DE LO CIVIL	525/2018	SIN INFORMACION	30/05/2018 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/05/2024 F233595	65,045.72	128	105	SI	Retorcisco	
3030010102487789	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	68 101/2015		DISTRITO FEDERAL	09/03/2015 EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/05/2024 F233595	73,503.80	171	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102488862	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	600/2018	DISTRITO FEDERAL	15/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	81,189.24	172	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102488870	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ANGEL GUADALUPE GONZALEZ CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	20 CIVIL	1223/2017	DISTRITO FEDERAL	17/11/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	01/05/2024 F233595	79,814.06	141	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102491742	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	45 191/2015		DISTRITO FEDERAL	18/12/2017 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Citacion para oir sentencia Demandado	01/05/2024 F233595	105,941.72	103	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102492559	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	26 CIVIL	202/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018 PAE	PAE. Remate Inmueble PAE	01/05/2024 F233595	41,155.26	87	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102492658	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	522/2018	DISTRITO FEDERAL	29/05/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/05/2024 F233595	127,412.31	184	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102495131	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	493/2022		(MEXICALC) Juzgado Sexto Cvil	10/06/2022 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	95,956.39	114	105	SI	Retorcisco	
3030010102497186	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	SE TRASPASA	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26 CIVIL	706/2016	DISTRITO FEDERAL	04/08/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/05/2024 F233595	97,163.00	109	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102497533	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	268/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/05/2024 F233595	78,862.43	166	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102498614	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	200/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/05/2024 F233595	100,395.25	162	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102498796	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE DISMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	200/2018	995/2022	SIN INFORMACION	20/09/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desechan No demandado	01/05/2024 F233595	87,740.54	56	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102499083	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	528/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	70,178.47	156	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102500179	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	31 375/2016		DISTRITO FEDERAL	15/12/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	61,145.51	89	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102500294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SOLIS & SALAS ABOGADOS S.C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	9 CIVIL	1244/2017	DISTRITO FEDERAL	15/12/2017 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adn Demandado	01/05/2024 F233595	225,890.60	178	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102501631	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ESPECIAL HIPOTECARIO	73 CIVIL	868/2018	DISTRITO FEDERAL	05/09/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion Demandado	01/05/2024 F233595	65,485.38	161	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102501722	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	51 CIVIL	100/2018	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/05/2024 F233595	72,646.09	150	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102501847	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/05/2024 F233595	86,665.25	120	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102505160	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	17 CIVIL	643/2018	DISTRITO FEDERAL	27/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/05/2024 F233595	78,167.56	160	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102505739	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	AVISOS POR ESCRITO FORMAL CARTA O	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	216/2015	DISTRITO FEDERAL	06/11/2015 EJECUCION DE SENTENCIA JURISDICCION VOLUNTARIA	Ejecucion De Sentencia. Audiencia De Demandado	01/05/2024 F233595	126,707.90	70	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102509683	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	1094/2009	JALISCO	06/08/2009 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Audiencia De Demandado	01/05/2024 F233595	139,282.55	134	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102514477	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	0094/2010	ESTADO DE MEXICO	21/01/2010 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/05/2024 F233595	95,532.21	180	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102520284	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	11/12/2019	1441/2019	(CUIAHTEMOC) Juzgado 12 Cvil	11/12/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/05/2024 F233595	82,824.23	168	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102520581	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			20/05/2019 EJECUCION DE SENTENCIA	Por Demandar. Solicited De Testimon No demandado	01/05/2024 F233595	72,780.20	18	105	SI	Retorcisco	
3030010102521787	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			(CUIAHTEMOC) Juzgado 21 Cvil	17/11/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	74,015.90	129	105	NO	Misma etapa por bloque
3030010102523155	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	33 101/2015		DISTRITO FEDERAL	03/02/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	82,711.42	167	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102523387	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 191/2015		DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de de Demandado	01/05/2024 F233595	93,489.59	152	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102524161	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1311/2022		(CUIAHTEMOC) Juzgado 57 Cvil	05/12/2022 EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion Demandado	01/05/2024 F233595	83,989.85	46	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102525689	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	53 189/2015		DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/05/2024 F233595	48,107.65	133	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102529939	Tertius	Hipotecaria Su Casa	MOVIMIENTOS SOCIALES	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE MOVIMIENTOS SOCIALES	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	985/2014	DISTRITO FEDERAL	06/11/2014 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldia Demandado	01/05/2024 F233595	144,772.03	124	105	SI	Misma etapa por bloque	
3030010102530077	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE LOCALIZABLE	IRIDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	13 CIVIL	386/2016	DISTRITO FEDERAL	29/04/2016 EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion Demandado	01/05/2024 F233595	160,219.62	148	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102530671	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE	QUINTANA ROO	06/09/2012 PAE	PAE. Remate Inmueble PAE	01/05/2024 F233595	61,563.89	180	105	NO	Misma etapa por bloque	
3030010102531232	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	52 951/2015		DISTRITO FEDERAL	23/10/2015 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos Demandado							