

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO APRIL 30 2024

| | UDIs | Pesos | Reestructuras Pesos | Total | |
|---|---------------------------|----------------------------------|--|---|---|
| Cotización UDI: | | 8.131000 | | | |
| Resumen del Portafolio / Portfolio Summary | | | | | |
| 1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance | 14,249,948.46 | 115,866,330.93 | 13,923,647.42 | 129,789,978.35 | |
| 2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments | 225,383.11 | 1,832,590.07 | 258,796.16 | 2,091,386.23 | |
| 3 Pre-pagos de Principal / Prepayments | 288,784.95 | 2,348,110.43 | 34.78 | 2,348,145.21 | |
| 4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's) | 65,309.14 | 531,028.62 | - | 531,028.62 | |
| 5 Reverso de Capital | - | - | - | - | |
| 6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios | 13,670,471.26 | 111,154,601.82 | 13,664,816.48 | 124,819,418.30 | |
| Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period | | | | | |
| 7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal | 225,383.11 | 1,832,590.07 | 258,796.16 | 2,091,386.23 | |
| 8 Pre-pagos de Principal / Prepayments | 288,784.95 | 2,348,110.43 | 34.78 | 2,348,145.21 | |
| 9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's | 152,854.51 | 1,242,860.00 | - | 1,242,860.00 | |
| 10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital | 278,729.48 | 2,266,349.40 | 19.50 | 2,266,368.90 | |
| 11 Monto Total de Aplicaciones de Principal | 388,293.09 | 3,157,211.09 | 258,811.44 | 3,416,022.53 | |
| 12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest | 514,810.60 | 4,185,924.99 | 163,159.44 | 4,349,084.43 | |
| 13 Intereses Moratorios / Past due Interest | - | - | - | - | |
| 14 Comisión por Administración / Servicing Fee | 25,645.62 | 208,524.54 | - | 208,524.54 | |
| 15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment | - | - | - | - | |
| 16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium | 13,863.41 | 112,723.39 | - | 112,723.39 | |
| 17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance | 106,462.85 | 865,649.43 | 15,748.90 | 881,398.33 | |
| 18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | - | - | - | - | |
| 19 Cargo por Cobranza / Collection Costs | 19,438.15 | 158,051.60 | 5,926.61 | 163,978.21 | |
| 20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee | - | - | - | - | |
| 21 Cuota de Conservación / Conservation Fee | - | - | - | - | |
| 22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 3,294.65 | 26,788.78 | 3,122.38 | 29,911.16 | |
| 23 menos: Bonificaciones | 660,559.06 | 5,371,005.72 | 690.00 | 5,371,695.72 | |
| 24 menos: Quitas y Valorización de Udi's | 6,796.75 | 55,264.34 | - | 55,264.34 | |
| 25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts | 55,124.43 | 448,216.70 | 3,359.04 | 451,575.74 | |
| 25 Total de Aplicaciones del Periodo | 349,328.13 | 2,840,387.06 | 442,719.73 | 3,283,106.79 | |
| Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage | | | | | |
| 26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected | 13,863.41 | 112,723.39 | - | 112,723.39 | |
| 27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF) | 2,400.13 | 19,515.42 | - | 19,515.42 | |
| 28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised | - | - | - | - | |
| 29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF | 2,400.13 | 19,515.42 | - | 19,515.42 | |
| 30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust | 11,463.28 | 93,207.97 | - | 93,207.97 | |
| Cargos del Periodo / Period expenses | | | | | |
| 31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF | 2,400.13 | 19,515.42 | - | 19,515.42 | |
| 32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid | 5,477.48 | 44,537.38 | 11,374.91 | 55,912.29 | |
| 33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid | 3,843.42 | 31,250.89 | 3,455.43 | 34,706.32 | |
| 34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 9,865.41 | 80,215.61 | 14,916.90 | 95,132.51 | |
| 35 Comisión por Avances Judiciales | 23,378.83 | 190,093.26 | - | 190,093.26 | |
| 36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses | 6,493.85 | 52,801.51 | - | 52,801.51 | |
| 37 Comisión por venta | 32,837.67 | 267,003.08 | - | 267,003.08 | |
| 38 Comisión por Reestructuras | - | - | - | - | |
| Comisión por liquidación | 44,277.05 | 360,016.68 | - | 360,016.68 | |
| 39 Otros - Emisión de polizas de seguro | 142.31 | 1,157.10 | - | 1,157.10 | |
| 40 Total de Cargos del Periodo | 128,716.14 | 1,046,590.93 | 29,747.24 | 1,076,338.17 | |
| Seguros / Insurance | | | | | |
| 41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected | 106,462.85 | 865,649.43 | - | 865,649.43 | |
| 42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid | 5,477.48 | 44,537.38 | - | 44,537.38 | |
| 43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount | 100,985.37 | 821,112.05 | 0.00 | 821,112.05 | |
| Resumen Cuenta General / General Account Summary | | | | | |
| 43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period | 349,328.13 | 2,840,387.06 | 442,719.73 | 3,283,106.79 | |
| 44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period | 128,716.14 | 1,046,590.93 | 29,747.24 | 1,076,338.17 | |
| 45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied | 3,294.65 | 26,788.78 | 3,122.38 | 29,911.16 | |
| 46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower | - | - | - | - | |
| 47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 55,124.43 | 448,216.70 | 3,359.04 | 451,575.74 | |
| 48 Disponible a transferir al Fideicomiso | 272,441.77 | 2,215,224.05 | 413,209.15 | 2,628,433.20 | |
| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | | | | | |
| | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
| 49 Al Corriente / Current | 18 | 11.39% | 1,058,468.05 | 548,947.25 | 4.02% |
| 50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 8 | 5.06% | 392,216.45 | 390,003.20 | 2.85% |
| 51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 0 | 0.00% | - | - | 0.00% |
| 52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 0 | 0.00% | - | - | 0.00% |
| 53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 1 | 0.63% | 62,656.58 | 61,162.41 | 0.45% |
| 54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 1 | 0.63% | 46,754.83 | 46,754.83 | 0.34% |
| 55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 0 | 0.00% | - | - | 0.00% |
| 56 Más de 180 días / More than 180 days | 130 | 82.28% | 12,689,852.51 | 12,623,603.52 | 92.34% |
| 57 TOTALES | 158 | 100.00% | 14,249,948.43 | 13,670,471.22 | 100.00% |

| RESUMEN SALDOS INICIALES | | |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| CONCEPTO | UDIS | PESOS |
| Saldo Final Anterior | 14,119,117.91 | 13,923,647.42 |
| Reversa de Reestructura | - | - |
| Reactivación de créditos | 130,830.55 | - |
| Saldo Inicial Antes Reest | 14,249,948.46 | 13,923,647.42 |
| Reestructuras Periodo | - | - |
| Saldo Inicial desp Reest. | 14,249,948.46 | 13,923,647.42 |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR | |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor | 493,603.05 |
| (+) Desliz UDI | 0.00 |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo | 29,911.16 |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos | 451,575.74 |
| (+) Ajuste por Conciliación | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Montos a Favor | 71,938.48 |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN | |
|---|-------------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación | 558,575.44 |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo | 0.00 |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00 |
| (+) Ajuste por Conciliación | 0.00 |
| (=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación | 558,575.44 |

| REESTRUCTURAS PESOS | | | | | | | |
|---------------------|---|--|--|--|---|---|-------------------------------|
| | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % | |
| 58 | Al Corriente / Current | 46 | 75.41% | 10,473,015.34 | 10,254,099.18 | 75.04% | |
| 59 | De 1 a 30 días / From 1 to 30 days | 4 | 6.56% | 939,206.94 | 919,772.62 | 6.73% | |
| 60 | De 31 a 60 días / From 31 to 60 days | 1 | 1.64% | 375,720.21 | 369,490.66 | 2.70% | |
| 61 | De 61 a 90 días / From 61 to 90 days | 2 | 3.28% | 271,271.52 | 262,423.25 | 1.92% | |
| 62 | De 91 a 120 días / From 91 to 120 days | 1 | 1.64% | 298,176.07 | 292,773.43 | 2.14% | |
| 63 | De 121 a 150 días / From 121 to 150 days | 0 | 0.00% | - | - | 0.00% | |
| 64 | De 151 a 180 días / From 151 to 180 days | 1 | 1.64% | 154,466.59 | 154,466.59 | 1.13% | |
| 65 | Más de 180 días / More than 180 days | 6 | 9.84% | 1,411,790.75 | 1,411,790.75 | 10.33% | |
| 66 | TOTALES | 61 | 100.00% | 13,923,647.42 | 13,664,816.48 | 100.00% | |
| | | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
| 67 | Número de Créditos / Number of Loans | 26 | 132 | 28 | 130 | 158 | 330 |
| 68 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 938,950.45 | 12,731,520.77 | 1,046,867.69 | 12,623,603.52 | 13,670,471.22 | 27,154,159.34 |
| 69 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 6.87% | 93.13% | 7.66% | 92.34% | 100.00% | |
| 70 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 4,794.52 | 13,202,097.38 | 6,988.60 | 13,199,903.30 | 13,206,891.90 | |
| 71 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 3,294.65 | - | 3,294.65 | - | 3,294.65 | |
| 72 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival | 7,678.23 | 4,686,115.64 | 8,636.68 | 4,685,157.19 | 4,693,793.87 | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 73 | Proceso judicial / Foreclosure process | | 111 | 10,371,692.43 | | | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 74 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 161 | 14,249,948.46 | | | |
| 75 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 3 | 492,546.77 | | | |
| 76 | Inmuebles Recuperados / REO's | | 1 | 65,309.14 | | | |
| 77 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 1 | 130,830.55 | | | |
| 78 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans | | 0 | - | | | |
| 79 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 158 | 13,670,471.22 | | | |
| | | | | Monto / Balance | | | |
| 80 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated | | | (159,902,809.01) | | | |
| 81 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs) | | | 40,824,630.56 | | | |
| REESTRUCTURAS PESOS | | | | | | | |
| | | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
| 82 | Número de Créditos / Number of Loans | 53 | 8 | 55 | 6 | 61 | 1 |
| 83 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance | 11,805,785.71 | 1,859,030.77 | 12,253,025.73 | 1,411,790.75 | 13,664,816.48 | 254,521.18 |
| 84 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio | 86.40% | 13.60% | 89.67% | 10.33% | 100.00% | |
| 85 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable | 48,760.28 | 278,332.44 | 73,137.45 | 253,955.27 | 327,092.72 | |
| 86 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply | 3,122.38 | 0.00 | 3,122.38 | - | 3,122.38 | |
| 87 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival | 8,461.86 | 77,667.85 | 12,960.21 | 73,169.50 | 86,129.71 | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 88 | Proceso judicial / Foreclosure process | | 21 | 3,023,349.58 | | | |
| | | | No. de Crédito / Loans # | Saldo Insoluto / Outstanding Balance | | | |
| 89 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans | | 61 | 13,923,647.42 | | | |
| 90 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans | | 0 | - | | | |
| 91 | Inmuebles Recuperados / REO's | | 0 | - | | | |
| 92 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned | | 0 | - | | | |
| 93 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans | | 0 | - | | | |
| 94 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans | | 61 | 13,664,816.48 | | | |
| | | | | Monto / Balance | | | |
| 95 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas | | | | | | |
| 96 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) | | | 13,919,337.66 | | | |

Ivonne Ramos Noriega
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE MARZO DE 2024 "IMPORTES EN UDIS"

| Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación) | | UDIS |
|---|-------------------------------------|-------------|
| 1 | Producto bruto de liquidación | - |
| 2 | Gastos de Cobranza | - |
| 3 | Producto Neto de Liquidación | - |

| Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza | | UDIS |
|---|---|-------------------|
| 4 | Prepago de Principal | 237,041.03 |
| 5 | Pago de Principal Programado | 176,447.33 |
| 6 | Principal Producto Neto de Liquidaciones | 24,143.79 |
| 7 | Menos: Quitas de Capital | 180,451.77 |
| 8 | Monto total de Pago de Principal Cobrado | 257,180.39 |
| 9 | Intereses Ordinarios | 346,469.80 |
| 10 | Intereses Moratorios | - |
| 11 | Comisión por Administración | 18,255.21 |
| 12 | Penalización por Prepago | - |
| 13 | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 16,560.13 |
| 14 | Seguro de Vida | 69,205.03 |
| 15 | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA) | - |
| 16 | Excedentes en Liquidación | 7.70 |
| 17 | Cargo por Cobranza | 21,610.25 |
| 18 | Cuota de Mantenimiento | - |
| 19 | Cuota de Conservación | - |
| 20 | Montos Recibidos Por Aplicar | 45,041.31 |
| 21 | Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's | 7,445.18 |
| 22 | menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am | 955.53 |
| 23 | Bonificaciones | 432,573.99 |
| 24 | Saldo a Favor SHF | 2,456.68 |
| 25 | Reembolso reestructuras | - |
| 26 | Ejercicio de Swap SHF por Aplicar | - |
| 27 | Comisión por administración pagada | 11,982.09 |
| 28 | Seguros de Vida y Daños pagados | 11,523.01 |
| 29 | Saldo Positivo Negativo en Seguros | - |
| 30 | Gastos Judiciales & Gastos Comercilización | 7,719.44 |
| 31 | Reembolso de Gastos de Cobranza | 13,079.48 |
| 32 | Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo | 3,097.84 |
| 33 | Cargo por Cobranza | 14,412.72 |
| 34 | Comision por liquidación | 46,719.17 |
| 35 | TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO) | 178,271.23 |

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

| Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior (Adamantine) | Plazo Remanente (Meses) | Saldo final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (1.feb.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condonación Crédito Ant (MO) | Saldo Reest Pesos / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo interes) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses) | Plazo de periodo de intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Intereses+Accesorios) | Vigencia | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | No SMART |
|-----------------------|---------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|--|-------------|------------------------------|-----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--|--|---|-------------------------------|--------------------------|--|----------------|------------|---|------------|---------------------------------------|---------------|---------------|------------------|
| feb-24 | 3012010101037470 | 80 | 39,663.60 | 1,379.21 | 8.108444 | 321,610.08 | 11,183.25 | - | 332,793.33 | 332,793.33 | - | 257,345.30 | 20/02/2024 | SC F232017 | 3000000209856 | 11.90 | 0.99 | 2,552.01 | 3,159.50 | 5711.51 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 174.90 | 5,886.41 | 28/02/2029 | 4 | 301,933.73 | 10.59 | 300000020985600% |
| feb-24 | 3012010101065232 | 82 | 29,899.03 | - | 8.108444 | 242,434.61 | - | - | 242,434.61 | 242,434.61 | - | 241,074.29 | 20/02/2024 | SC F232017 | 3000000209851 | 11.90 | 0.99 | 2,390.65 | 2,959.74 | 5350.39 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 163.85 | 5,514.24 | 28/02/2029 | 0 | 231,000.22 | 10.59 | 300000020985100% |
| | | | 69,562.63 | | | | | | | | | 498,419.59 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Enero 2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ene-24 | 3030010102487872 | 90 | 33,387.25 | - | 8.062947 | 269,199.63 | - | - | 269,199.63 | 269,199.63 | - | 363,731.12 | 22/01/2024 | SC F232017 | 3000000209835 | 14.07 | 1.17 | 3,607.00 | 4,465.63 | 8072.63 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 247.21 | 8,319.84 | 31/12/2028 | 0 | 253,020.88 | 9.60 | 300000020983500% |
| | | | 33,387.25 | | | | | | | | | 363,731.12 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Octubre 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| oct-23 | 3012010101126034 | 88 | 59,120.08 | - | 7.903553 | 467,258.69 | - | - | 467,258.69 | 467,258.69 | - | 465,450.32 | 26/09/2023 | SC F232017 | 3000000209608 | 11.83 | 0.99 | 4,555.00 | 3,438.07 | 7993.07 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 316.34 | 8,309.41 | 31/01/2030 | 0 | 504,995.38 | 10.18 | 300000020960800% |
| | | | 59,120.08 | | | | | | | | | 465,450.32 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Julio 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| jul-23 | 17917 | 91 | 41,700.93 | - | 7.790722 | 324,852.31 | - | - | 324,852.31 | 324,852.31 | - | 323,858.74 | 21/07/2023 | HCC F232017 | 3000000209387 | 11.90 | 0.99 | 3,211.60 | 3,976.10 | 7187.70 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 220.11 | 7,407.81 | 31/07/2028 | 0 | 255,111.00 | 10.50 | 300000020938700% |
| jul-23 | 24232 | 52 | 36,874.15 | - | 7.790722 | 287,239.25 | - | - | 287,239.25 | 287,239.25 | - | 286,360.72 | 21/07/2023 | HCC F232017 | 3000000209380 | 11.90 | 0.99 | 2,839.74 | 4,341.44 | 7181.18 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 194.62 | 7,375.80 | 31/10/2027 | 0 | 356,179.00 | 9.71 | 300000020938000% |
| | | | 78,575.08 | | | | | | | | | 610,219.46 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Mayo 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| may-23 | 3012010101004298 | 87 | 59,380.54 | - | 7.780776 | 462,026.68 | - | - | 462,026.68 | 462,026.68 | - | 462,150.61 | 12/05/2023 | SC F232017 | 3000000209174 | 11.90 | 0.99 | 4,582.99 | 2,020.84 | 6603.83 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 314.10 | 6,917.93 | 31/05/2033 | 0 | 425,998.62 | 10.18 | 300000020917400% |
| | | | 59,380.54 | | | | | | | | | 462,150.61 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Abril 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| abr-23 | 3012010101043007 | 90 | 66,936.95 | 590.72 | 7.782863 | 520,961.11 | 4,597.49 | - | 525,558.60 | 525,558.60 | - | 515,224.71 | 12/04/2023 | SC F232017 | 3000000209139 | 11.90 | 0.99 | 597.31 | 668.69 | 1266.00 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 350.17 | 1,616.17 | 30/04/2028 | 0 | 650,001.20 | 10.59 | 300000020913900% |
| | | | 66,936.95 | | | | | | | | | 515,224.71 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Marzo 2023 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| mar-23 | 3010010101827458 | 14 | 11,964.52 | - | 7.775607 | 93,031.41 | - | - | 93,031.41 | 93,031.41 | - | 92,625.53 | 23/03/2023 | SC F232017 | 3000000209094 | 11.88 | 0.99 | 916.99 | 7,307.48 | 8224.47 | Mensual | 0 | N/A | N/A | 62.95 | 8,287.42 | 31/03/2024 | 0 | 560,102.99 | 10.70 | 300000020909400% |
| | | | 11,964.52 | | | | | | | | | 92,625.53 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de abril es 219 de créditos activos, de los cuales 79 créditos que representan el 34% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 66% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 140 créditos.
2. Este mes no reporta reestructuras.
3. Este mes se esta llevando a cabo el pago de comisión por reestructuras, la cual corresponde al 3% sobre el saldo reestructurado y los 25,000.00 de legalización. Esta comisión corresponde a los créditos reestructurados en
4. En este periodo se esta llevando a cabo la reactivación de 1 crédito (3012010101105533) por la cantidad en udis de 130.830.55 el cual afecta el saldo inicial. La parte demandada promovió un amparo posterior a la adjudicación, se ordena reponer el procedimiento hasta antes del emplazamiento.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$ 242,894.77** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

| Concepto Gasto | Monto |
|--------------------|-------------------|
| Judicial | 33,722.50 |
| Otros gastos | 19,079.01 |
| Avances Judiciales | 190,093.26 |
| | 242,894.77 |

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 140 créditos, la cual se reporta cuatro créditos menos al cierre anterior. En términos generales la cartera vencida (4 + mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 87.86%. Por otro lado 17 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 73 meses vencidos. Respecto a los 17 créditos clasificados como No Demandados 14 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

| Clasificación | Cuenta Créditos | Suma Saldo Final (udis) | % Particip. |
|------------------------------------|-----------------|-------------------------|----------------|
| Demandado | 109 | 11,413,283.88 | 77.86% |
| Inmueble | 2 | 223,186.59 | 1.43% |
| Inmueble PAE | 12 | 873,382.61 | 8.57% |
| Reestructura | 0 | - | 0.00% |
| SubTotal Demandados | 123 | 12,509,853.08 | 87.86% |
| No demandado | 17 | 2,080,698.45 | 12.14% |
| <i>Jurisdicción Voluntaria</i> | 5 | 1,024,491.23 | 3.57% |
| <i>Notif. Cesión por fedatario</i> | 1 | 154,129.92 | 0.71% |
| <i>Por Demandar</i> | 11 | 902,077.30 | 7.86% |
| Total general | 140 | 14,590,551.53 | 100.00% |

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

| Crédito | Administrador | GESTION REALIZADA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | Clasificación | SALDO CXC | MORA CXC | MONEDA |
|------------------|----------------------|-------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------|---------------|------------|----------|--------|
| 9-400004 | Adamantine Servicios | SIN GESTION | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de | No demandado | 353,143.23 | 142 | UDIS |
| 38-400007 | Adamantine Servicios | SIN GESTION | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Conclusio | No demandado | 340,377.12 | 156 | UDIS |
| 356010006 | Adamantine Servicios | SIN GESTION | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio | No demandado | 157,343.14 | 139 | UDIS |
| 3012010101157666 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl | No demandado | 114,304.71 | 149 | UDIS |
| 3012010101103116 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | JURISDICCION VOLUNTARIA | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl | No demandado | 59,323.03 | 179 | UDIS |
| 3012010101053618 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO | Notificacion. Recepcion de Acta | No demandado | 154,129.92 | 163 | UDIS |
| 3012010101110236 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testir | No demandado | 74,085.81 | 139 | UDIS |
| 3012010101097714 | Patrimonio | COMUNICACION TELEFONICA | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testir | No demandado | 74,917.22 | 164 | UDIS |

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de marzo, se esta llevando adjudicación de 1 inmueble.

| No. Crédito | Admon | Originador | Saldo en Udis | Estado | Tipo | Mora |
|------------------|-------|-----------------------|------------------|---------|------|------|
| 3012010101017050 | TER | Hipotecaria Su Casita | 65,309.14 | EDO MEX | AD | 99 |
| 1 | | | 65,309.14 | | | |

2. En este periodo se reporta la venta de 3 inmueble.

| Fecha Venta | Admon | No. Crédito | Saldo en Udis | Saldo en Pesos | Precio de Venta | PPNL | Pérdida / Ganancia |
|-------------|-------|------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| abr-24 | TER | 3012010101151859 | 96,755.52 | 694,563.08 | 582,000.00 | 582,000.00 | - 130,932.67 |
| abr-24 | TER | 3012010101156874 | 71,375.23 | 555,503.64 | 230,860.00 | 230,860.00 | - 339,096.49 |
| abr-24 | TER | 3012010101043205 | 126,789.78 | 811,507.72 | 430,000.00 | 430,000.00 | - 402,975.75 |
| | | 3 | 294,920.53 | 2,061,574.44 | 1,242,860.00 | 1,242,860.00 | - 873,004.91 |

Se lleva a cabo la baja del inmueble 3012010101105533, ya que se reactiva como crédito.

3. Para el cierre del mes de abril el inventario de inmuebles se componen de **330 garantías** con un valor de **27'154,159.34 udis**.

Para las recuperaciones en pesos, el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

| Total Recuperaciones | Saldo Total de Recuperaciones |
|----------------------|-------------------------------|
| 3 | 212,098.48 |

Pesos

| Total Ventas | PPNL |
|--------------|--------------|
| 6 | 1,888,660.00 |

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-24 8.155789

| Calculo Comisión Superv Administradores | | | | |
|---|----------------------|------------|-----------------|------------------|
| de Créditos | de los Créditos | % Comisión | UDIS | PESOS |
| Al Corriente | 2,346,503.39 | 0.6500% | 1,271.02 | 10,366.19 |
| De 1 a 30 días | 507,725.85 | 0.5720% | 242.02 | 1,973.83 |
| De 31 a 60 días | 46,208.36 | 0.5720% | 22.03 | 179.64 |
| De 61 a 90 días | 33,362.63 | 0.5720% | 15.90 | 129.70 |
| De 91 a 120 días | 99,328.10 | 0.4160% | 34.43 | 280.83 |
| De 121 a 150 días | 46,754.83 | 0.4160% | 16.21 | 132.19 |
| De 151 a 180 días | 18,997.24 | 0.4160% | 6.59 | 53.71 |
| Más de 180 días | 12,863,483.16 | 0.1000% | 1,071.96 | 8,742.65 |
| TOTALES | 15,962,363.56 | | 2,680.15 | 21,858.76 |

| Monto en Pesos | |
|-------------------|----------------------------------|
| 21,858.76 | Fee sobre Saldo de la cartera |
| 184,765.74 | Fee sobre Inmuebles |
| 293.11 | Fee sobre Gastos Rechazados |
| - | Fee Venta de Inmuebles |
| 206,917.61 | Monto Total de Comisiones |

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

| Saldo Inmuebles (UDIS) | % Comisión | Monto de Comisión |
|------------------------|------------|-------------------|
| 27,185,461.91 | 1.00% | 184,765.74 |

240,024.42 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

| Concepto de Gasto | Monto Total Rechazado | % Comisión | Monto de Comisión |
|-------------------|-----------------------|------------|-------------------|
| Gasto de Cobranza | 1,724.16 | 17.00% | 293.11 |
| Gastos de Venta | - | | - |
| Avances Legales | - | | - |

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Pesos | Precio de Venta | Valor Avalúo | Gastos autorizados | % de Venta respecto al Valor Avalúo | Cobro de Fee | Comisión 2% | SubTotal |
|-----------------|----------------|-------------|-----------------|--------------|--------------------|-------------------------------------|--------------|-------------|----------|
| | | | | | | 0% | 20% | n/A | - |
| Mes | Monto Comisión | IVA | TOTAL | | | | | | |
| feb-23 | \$0.00 | - | - | | | | | | |

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------------|---------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Comisión por Administración | Patrimonio | 11,699.98 | 8.131000 | 95,132.51 |
| | Adamantine | - | | - |
| TOTALES | | 11,699.98 | | 95,132.51 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|-----------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Comisiones por Avances Judiciales | Patrimonio | 23,378.83 | 8.131000 | 190,093.26 |
| Gastos Cobranza | | 6,493.85 | | 52,801.51 |
| Gastos Cobranza | Adamantine | - | | |
| TOTALES | | 29,872.68 | | 242,894.77 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|----------------|---------------|------------------|------------------------------|------------------|
| Seguros Vida | Patrimonio | 6,876.44 | 8.131000 | 55,912.29 |
| Seguros Daños | | 4,268.39 | | 34,706.32 |
| Seguros | Adamantine | - | | - |
| TOTALES | | 11,144.83 | | 90,618.61 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos |
|----------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| SWAP | Patrimonio | 2,400.13 | 8.131000 | 19,515.42 |
| GPI | | - | | - |
| TOTALES | | 2,400.13 | | 19,515.42 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|---------------------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| Comisión por Venta de Inmuebles | Patrimonio | 32,837.67 | 8.131000 | 267,003.08 |
| TOTALES | | 32,837.67 | | 267,003.08 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|---------------------------|---------------|---------------|-----------|----------------|
| Comisión por Reestructura | Patrimonio | - | 8.131000 | - |
| TOTALES | | - | | - |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|---------------------------------------|---------------|---------------|-----------|-----------------|
| Ajuste de comisión nuevas condiciones | Patrimonio | 142.31 | 8.131000 | 1,157.10 |
| TOTALES | | 142.31 | | 1,157.10 |

| Concepto | Administrador | Monto en Udis | Valor UDI | Monto en Pesos |
|--------------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| Comisión por Liquidación | Patrimonio | 44,277.05 | 8.131000 | 360,016.68 |
| TOTALES | | 44,277.05 | | 360,016.68 |

| | | | |
|-------------------------|------------------|--|---------------------|
| TOTAL PATRIMONIO | 87,955.28 | | 1,076,338.17 |
|-------------------------|------------------|--|---------------------|

| | | | |
|-------------------------|----------|--|----------|
| TOTAL ADAMANTINE | - | | - |
|-------------------------|----------|--|----------|

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

| NO. | NÚMERO PAT/TER | PLATAFORMA | PERIODO | ETAPA | TOTAL UDI's | COBRO AL 50% UDI's | FECHA TIPO DE CAMBIO | TIPO DE CAMBIO | COBRO PESOS | IVA | TOTAL | ESTATUS | OBSERVACIONES |
|-----|----------------|------------------|---------|---|-------------|--------------------|----------------------|----------------|-------------|----------------|-------------------|------------|---------------|
| 1 | 105605 | 3012010101136868 | abr-24 | Remate | | | | | 19,468.80 | 3,115.01 | 22,583.81 | autorizado | |
| 2 | 103851 | 3012010101043205 | abr-24 | Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazamiento | | | | | 56,948.33 | 9,111.73 | 66,060.07 | autorizado | |
| 3 | 104146 | 3030010102493995 | abr-24 | Remate-Sentencia-Emplazamiento | | | | | 38,643.51 | 6,182.96 | 44,826.47 | autorizado | |
| 4 | 105252 | 3012010101092764 | abr-24 | Sentencia-Emplazamiento | | | | | 20,338.69 | 3,254.19 | 23,592.88 | autorizado | |
| 5 | 105757 | 3012010101151859 | abr-24 | Sentencia-Emplazamiento | | | | | 20,338.69 | 3,254.19 | 23,592.88 | autorizado | |
| 6 | 105800 | 3012010101156874 | abr-24 | Demanda/Emplazamiento | | | | | 8,135.48 | 1,301.68 | 9,437.15 | autorizado | |
| | | | | | | | | | | Total : | 190,093.26 | | |

| NO. | CRÉDITO | ADAMANTINE | PERIODO | CONCEPTO DE GASTO | Concepto del Gasto | SUBTOTAL | IVA | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL | # FACTURA | FECHA CARGA | ESTATUS |
|-----|-----------|------------------|---------|--|--------------------|----------|--------|--------------|--------------|---------------------|----------------------|-------------|------------|
| 1 | 104819 | 3012010101008208 | abr-24 | Impuestos varios | Otros Gastos | 879.42 | - | - | - | 879.42 | 6446416 | 08.05.2024 | autorizado |
| 2 | 105306 | 3012010101100609 | abr-24 | Búsqueda expedientes archivo judicial | Judicial | 99.00 | - | - | - | 99.00 | E11EEBDC001 | 08.05.2024 | autorizado |
| 3 | 105719 | 3012010101147618 | abr-24 | Edictos - Audiencia de remate | Judicial | 1,417.50 | 226.80 | - | - | 1,644.30 | E586280DCEA5 | 08.05.2024 | autorizado |
| 4 | 104288 | 3030010102508453 | abr-24 | Actualización de avaluo | Judicial | 2,529.31 | 404.69 | - | - | 2,934.00 | 0EB29D3444E7 | 08.05.2024 | autorizado |
| 5 | 194329 | 3012010101101904 | abr-24 | Actualización de avaluo | Judicial | 2,529.31 | 404.69 | - | - | 2,934.00 | 0EB29D3444E7 | 08.05.2024 | autorizado |
| 6 | 104185 | 3030010102498861 | abr-24 | Exhorto para prevenir el otorgamiento volu | Judicial | 2,000.00 | 160.00 | 106.67 | 200.00 | 1,853.33 | 6D9E3AD0B4A9 | 08.05.2024 | autorizado |
| 7 | 603131305 | 3012010101132784 | abr-24 | Exhorto para prevenir el otorgamiento volu | Judicial | 2,000.00 | 160.00 | 106.67 | 200.00 | 1,853.33 | CC5A13B4C319 | 08.05.2024 | autorizado |
| 8 | 104819 | 3012010101008208 | abr-24 | Agua y Drenaje | Otros gastos | 5,725.00 | - | - | - | 5,725.00 | 59985539 | 08.05.2024 | autorizado |
| 9 | 104819 | 3012010101008208 | abr-24 | Agua y Drenaje | Otros gastos | 4,802.00 | - | - | - | 4,802.00 | 59981518 | 08.05.2024 | autorizado |
| 10 | 603129472 | 3012010101017530 | abr-24 | Honorario por firma de escritura | Judicial | 344.84 | 55.17 | - | - | 400.01 | 5673AE009300 | 08.05.2024 | rechazado |
| 11 | 103833 | 3012010101036415 | abr-24 | Honorario por firma de escritura | Judicial | 344.82 | 55.17 | - | - | 399.99 | 5673AE009300 | 08.05.2024 | rechazado |
| 12 | 603129472 | 3012010101017530 | abr-24 | Honorario Gestiones - Viáticos (3eros.) | Otros Gastos | 517.25 | 82.76 | - | - | 600.01 | F22E28F5AF92 | 08.05.2024 | rechazado |
| 13 | 103833 | 3012010101036415 | abr-24 | Honorario Gestiones - Viáticos (3eros.) | Otros Gastos | 517.25 | 82.76 | - | - | 600.01 | F22E28F5AF92 | 08.05.2024 | rechazado |
| 14 | 104842 | 3012010101014578 | abr-24 | Avalúo Fiscal | Judicial | 5,395.69 | 431.66 | 287.77 | 539.57 | 5,000.01 | 725626E4366C | 08.05.2024 | autorizado |
| 15 | 104842 | 3012010101014578 | abr-24 | Impuestos varios | Otros Gastos | 635.00 | - | - | - | 635.00 | 169251533 | 08.05.2024 | autorizado |
| 16 | 105717 | 3012010101147592 | abr-24 | Certificado de gravamen | Judicial | 543.00 | - | - | - | 543.00 | 713AA72D0BD1 | 08.05.2024 | autorizado |
| 17 | 51634 | 19599 | abr-24 | Inscripcion de embargo | Judicial | 4,910.29 | - | - | - | 4,910.29 | 5145C20E3A7B | 08.05.2024 | autorizado |
| 18 | 50363 | 6149 | abr-24 | Copias certificadas - Título y cédula | Judicial | 75.00 | 12.00 | 8.00 | 7.50 | 71.50 | 0885456F9ECF | 08.05.2024 | autorizado |
| 19 | 105815 | 3012010101157526 | abr-24 | Copias certificadas - Exped Adjudicacion | Judicial | 277.20 | - | - | - | 277.20 | F811EEA53000 | 08.05.2024 | autorizado |
| 20 | 105388 | 3012010101107109 | abr-24 | Búsqueda expedientes archivo judicial | Judicial | 99.00 | - | - | - | 99.00 | EEB26700155D | 08.05.2024 | autorizado |
| 21 | 104819 | 3012010101008208 | abr-24 | Avalúo Fiscal | Judicial | 6,474.82 | 517.99 | 345.32 | 647.48 | 6,000.01 | FC252B9BDA2D | 08.05.2024 | autorizado |
| 22 | 104819 | 3012010101008208 | abr-24 | Certificado de gravamen | Judicial | 470.00 | - | - | - | 470.00 | 3.24001E+11 | 08.05.2024 | autorizado |
| 23 | 104819 | 3012010101008208 | abr-24 | Certificado de no adeudo de agua | Otros gastos | 232.00 | - | - | - | 232.00 | 59988038 | 08.05.2024 | autorizado |
| 24 | 105269 | 3012010101094836 | abr-24 | Derechos de registro publico | Otros gastos | 4,174.00 | - | - | - | 4,174.00 | 2.24003E+11 | 08.05.2024 | autorizado |
| 25 | 105231 | 3012010101091030 | abr-24 | Certificado de gravamen | Judicial | 251.00 | - | - | - | 251.00 | IR770542623641292249 | 08.05.2024 | autorizado |
| 26 | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | Sub Total : | 45,518.54 | | |
| | | | | | | | | | | Iva : | 7,282.97 | | |
| | | | | | | | | | | Total Gastos | 52,801.51 | | |

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Pesos | Valor Avalúo | Precio de Venta | Gastos Totales | % de Venta respecto al Valor Avalúo | Cobro de Fee | Comisión 20% | SubTotal |
|-----------------|------------------|-------------|--------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|--------------|--------------|------------|
| PAT | 3012010101043205 | 811,507.72 | 922,000.00 | 430,000.00 | 44,558.64 | 46.64% | 385,441.36 | 20.00% | 77,088.27 |
| PAT | 3012010101151859 | 694,563.08 | 1,182,000.00 | 582,000.00 | 15,141.71 | 49.24% | 566,858.29 | 20.00% | 113,371.66 |
| PAT | 3012010101156874 | 555,503.64 | 554,000.00 | 230,860.00 | 32,284.28 | 41.67% | 198,575.72 | 20.00% | 39,715.14 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Mes | Comisión | IVA | TOTAL |
|--------|------------|-----------|------------|
| abr-24 | 230,175.07 | 36,828.01 | 267,003.08 |

Comisión por Reestructura

| Consecutivo | No. De Contrato Anterior | No.de C.Actual | No.de C.Actual | Mes en que se reporto la reestructura | Cartera o Fideicomiso | Saldo Reest Pesos / nuevo | Fecha de Firma de Reestructura | 3% Monto reestructurado | 6% Monto reestructurado | legalización | Subtotal | IVA | Total |
|-------------|--------------------------|----------------|----------------|---------------------------------------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|--------------|----------|-----|-------|
| 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | | | |

\$ -

Comisión por Liquidación

| Cons | No. Crédito | Meses Atraso | Monto de Pago | Gastos | Precio Neto (Monto Pago-Gastos) | %Comisión | Comision | IVA | Total |
|------|------------------|--------------|---------------|-----------|---------------------------------|-----------|------------|-----------|-------------------|
| 1 | 3030010102493995 | 177 | 365,000.00 | 24,614.41 | 340,385.59 | 20% | 68,077.12 | 10,892.34 | 78,969.46 |
| 2 | 3012010101092764 | 155 | 950,000.00 | 28,052.56 | 921,947.44 | 20% | 184,389.49 | 29,502.32 | 213,891.81 |
| 3 | 3012010101162500 | 51 | 291,000.00 | 1,537.00 | 289,463.00 | 20% | 57,892.60 | 9,262.82 | 67,155.42 |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | 360,016.68 |

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

| NO. | Tipo | Subtipo | Factura No. | Fecha de Factura | Proveedor | Descripción | Subtotal | IVA | IVA Retenido | ISR Retenido | Total | FECHA CARGA | ESTATUS |
|-----|------|---------|-------------|------------------|-----------|-------------|----------|-----|--------------|--------------|---------------------|-------------|------------|
| 1 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 2 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 3 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 4 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 5 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 6 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 7 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| 8 | | | | | | | | | | | | | autorizado |
| | | | | | | | | | | | Sub Total : | - | |
| | | | | | | | | | | | Iva : | - | |
| | | | | | | | | | | | Total Gastos | - | |

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | % | CPR | AÑO | MES |
|---|---|---------|----------|------|--------------------|
| 260,853.89 | 194,543,551.66 | 0.134% | 1.621% | 2006 | 1-Noviembre |
| 334,743.91 | 190,954,323.94 | 0.175% | 2.124% | 2006 | 1-Diciembre |
| 180,428.78 | 185,828,040.29 | 0.097% | 1.171% | 2007 | 1-Enero |
| 624,444.20 | 165,227,156.14 | 0.378% | 4.631% | 2007 | 1-Diciembre |
| 423,100.17 | 164,236,415.91 | 0.258% | 3.136% | 2008 | 1-Enero |
| 603,374.56 | 125,510,751.81 | 0.481% | 5.924% | 2008 | 31-Diciembre |
| 643,483.80 | 121,091,769.90 | 0.531% | 6.567% | 2009 | 31-Enero |
| 575,359.90 | 85,944,807.66 | 0.669% | 8.336% | 2009 | 31-Diciembre |
| 98,620.74 | 80,629,807.00 | 0.122% | 1.478% | 2010 | 31-Enero |
| 190,947.27 | 61,219,324.96 | 0.312% | 3.808% | 2010 | 31-Diciembre |
| 294,245.34 | 59,781,976.17 | 0.492% | 6.069% | 2011 | 31-Enero |
| 109,821.34 | 42,146,202.13 | 0.261% | 3.172% | 2011 | 31-Diciembre |
| 248,755.53 | 40,696,793.77 | 0.611% | 7.587% | 2012 | 31-Enero |
| 25,555.21 | 32,167,105.35 | 0.079% | 0.958% | 2012 | 31-Diciembre |
| 14,910.58 | 31,385,529.56 | 0.048% | 0.572% | 2013 | 31-Enero |
| 147,226.12 | 24,853,824.12 | 0.592% | 7.345% | 2013 | 31-Diciembre |
| 272,294.65 | 24,471,696.74 | 1.113% | 14.201% | 2014 | 31-Enero |
| 154,425.33 | 19,189,456.27 | 0.805% | 10.096% | 2014 | 31-Diciembre |
| 0.00 | 18,485,142.44 | 0.000% | 0.000% | 2015 | 31-Enero |
| 20,912.87 | 14,490,672.48 | 0.144% | 1.746% | 2015 | 31 - Diciembre |
| 296,698.27 | 14,099,463.59 | 2.104% | 28.390% | 2016 | 31 - Enero-2016 |
| 209,880.21 | 10,962,763.16 | 1.914% | 25.554% | 2016 | 31-Diciembre-2016 |
| 1,303.44 | 11,233,941.52 | 0.012% | 0.139% | 2017 | 31-Enero-2017 |
| 342,744.55 | 8,889,693.31 | 3.856% | 57.455% | 2017 | 31-Diciembre-2017 |
| 142,627.72 | 8,659,966.77 | 1.647% | 21.656% | 2018 | 31-Enero-2018 |
| 146,041.13 | 6,910,986.97 | 2.113% | 28.523% | 2018 | 31-Diciembre-2018 |
| 21,793.84 | 7,102,594.62 | 0.307% | 3.745% | 2019 | 31-Enero-2019 |
| 122,491.80 | 6,144,237.10 | 1.994% | 26.729% | 2019 | 31-Diciembre-2019 |
| 93,144.82 | 6,104,655.78 | 1.526% | 19.927% | 2020 | 31-Enero-2020 |
| 166,847.31 | 5,423,152.53 | 3.077% | 43.853% | 2020 | 31-Diciembre-2020 |
| 120,212.11 | 5,397,683.77 | 2.227% | 30.255% | 2021 | 31-Enero-2021 |
| 401,026.28 | 4,408,508.92 | 9.097% | 184.274% | 2021 | 31-Diciembre-2021 |
| 172,986.92 | 4,229,063.58 | 4.090% | 61.782% | 2022 | 31-Enero-2022 |
| 88,836.29 | 4,246,916.31 | 2.092% | 28.200% | 2022 | 31-Marzo-2022 |
| 281,779.88 | 4,056,964.97 | 6.946% | 123.849% | 2022 | 30-Junio-2022 |
| 45,841.88 | 3,786,921.54 | 1.211% | 15.534% | 2022 | 30-Septiembre-2022 |
| 102,817.86 | 3,646,879.38 | 2.819% | 39.604% | 2022 | 31-Diciembre-2022 |
| 233,172.57 | 3,733,793.10 | 6.245% | 106.870% | 2023 | 31-Enero-2023 |
| 218,788.07 | 3,558,196.58 | 6.149% | 104.637% | 2023 | 28-Febrero-2023 |
| 113,635.43 | 3,374,398.24 | 3.368% | 48.803% | 2023 | 31-Marzo-2023 |
| 57,690.83 | 3,410,607.19 | 1.692% | 22.297% | 2023 | 30-Abril-2023 |
| 149,233.51 | 3,338,581.02 | 4.470% | 69.004% | 2023 | 31-Mayo-2023 |
| 199,965.52 | 3,243,573.54 | 6.165% | 105.010% | 2023 | 30-Junio-2023 |
| 152,064.29 | 3,123,573.92 | 4.868% | 76.901% | 2023 | 31-Julio-2023 |
| 43,352.97 | 3,037,902.82 | 1.427% | 18.535% | 2023 | 31-Agosto-2023 |
| 2,522.27 | 2,931,091.97 | 0.086% | 1.038% | 2023 | 30-Septiembre-2023 |
| 128,363.43 | 2,843,207.98 | 4.515% | 69.875% | 2023 | 31-Octubre-2023 |
| 186,006.13 | 2,775,735.17 | 6.701% | 117.786% | 2023 | 30-Noviembre-2023 |
| 97,922.17 | 2,643,297.58 | 3.705% | 54.730% | 2023 | 31-Diciembre-2023 |
| 117,912.09 | 2,481,639.15 | 4.751% | 74.549% | 2024 | 31-Enero -2024 |
| 116,051.15 | 2,509,621.47 | 4.624% | 72.024% | 2024 | 29-Febrero -2024 |
| 237,041.03 | 2,429,108.99 | 9.758% | 205.669% | 2024 | 31-Marzo -2024 |
| 288,789.23 | 2,390,898.02 | 12.079% | 292.895% | 2024 | 30-Abril -2024 |

| 140 | | | | | | | | | | | | | | 14,590,551.53 | | | | | | | | | |
|------------------|---------------|----------------------------|--|---|----------------------------|--|---------------------------------|--|------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|--|--|---|---------------------|-------------|------------|------------|--------|------------------------|------------------------|------------------------|
| CREDITO | ADMINISTRADOR | ORIGINADOR | CAUSA ATRASO | GESTION REALIZADA | ESTADO VIVIENDA | CAUSA NO DEMANDA | DESPACHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO | JUZGADO | NO. EXPEDIENTE | JURISDICCION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | CLASIFICACION | AFILIACION COBRANZA | FIDEICOMISO | SALDO | MORA | MONEDA | PRESCRIPCION | PROGRESO | |
| 13226 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 46,212.96 | 7 | UDIS | Si | Retroceso | |
| 13628 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | DESHABITADA | LOCALIZABLE | MANUEL LUYEVANO LARRAGA | EJECUTIVO MERCANTIL | 10 | 1427/2016 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 07/10/2016 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Habilitacion de di Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 91,993.35 | 172 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 18658 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ | ORDINARIO MERCANTIL | ORAL MERCANTIL REGION | SOM-536/2015 | GUANAJUATO | 10/12/2015 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 83,384.87 | 181 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 19308 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 42,897.17 | 18 | UDIS | Si | Retroceso | |
| 19599 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | MADZOM SC | SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2 CIVIL TLAOMULCO | 2297/2015 | JALISCO | 04/12/2015 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 57,954.21 | 173 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 23818 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | INNOVA CORPORATIVO JURIDICO | SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL | 00789/2017 | SINALOA | 03/08/2017 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Presentacion de E Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 120,545.68 | 154 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 24790 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ | SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL | 227/2019 | QUERETARO | 16/01/2019 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 148,085.13 | 182 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 2528 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | LOCALIZABLE | CECILIA GUADALUPE GAMBORA H | SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO | 1134/2016 | SINALOA | 26/10/2016 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Ejecutoria de Amj Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 81,444.88 | 157 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 3000000181145 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESOS | FELIPE MEDINA CASTILLO | ESPECIAL HIPOTECARIO | 36 CIVIL | 136/2015 | DISTRITO FEDERAL | 12/02/2015 | EJECUCION CONVENIO | Ejecucion Convenio Judicial. Requ Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 111,715.76 | 65 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3000000183343 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | JOEL MARTIN CASTRO ROJAS | ESPECIAL HIPOTECARIO | (CUAUHTEMOC) Juzgado | 543/2019 | SIN INFORMACION | | CONVENIO CONVENIO | Ejecucion Convenio De Mediacion Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 50,378.15 | 73 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3000000190714 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | FELIPE MEDINA CASTILLO | ESPECIAL HIPOTECARIO | (CUAUHTEMOC) Juzgado | 398/2022 | SIN INFORMACION | | ADUDICACION. ESCRIT | Designacion de Notario Inmueble | | 01/05/2024 | F32017 | 161,547.35 | 53 | Pesos | No | Avance | |
| 3000000191203 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | JOEL MARTIN CASTRO ROJAS | ESPECIAL HIPOTECARIO | 45 CIVIL | 982/2017 | DISTRITO FEDERAL | 20/10/2017 | EJECUCION CONVENIO | Ejecucion Convenio Judicial. Requ Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 254,611.76 | 15 | Pesos | No | Misma etapa por bloque | |
| 3000000194329 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESOS | FELIPE MEDINA CASTILLO | EJECUTIVO MERCANTIL | (CUAUHTEMOC) Juzgado | 398/2022 | DISTRITO FEDERAL | 25/04/2022 | CONVENIO DE MEDIACI | Ejecucion de convenio Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 171,016.02 | 43 | Pesos | No | Misma etapa por bloque | |
| 3000000196327 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | CONVENIO DE MEDIACI | Ejecucion de convenio Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 260,856.63 | 35 | Pesos | No | Misma etapa por bloque | |
| 3000000201458 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ALEJANDRO CASTRO OLVERA | COMUNICACION TELEFONICA | (IZTAPALAPA) Juzgado | 73 | 1146/2019 | DISTRITO FEDERAL | 11/11/2019 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Habilitacion de di Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 308,410.82 | 9 | Pesos | Si | Misma etapa por bloque |
| 3000000208075 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 292,773.43 | 4 | Pesos | Si | Retroceso | |
| 3000000208196 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | angel guadalupe gonzalez cruz | ORDINARIO CIVIL | 18 | 275/2010 | QUINTANA ROO | 30/11/2010 | CONVENIO JUDICIAL | Convenio Judicial Aprobado Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 255,348.17 | 16 | Pesos | No | Misma etapa por bloque | |
| 3000000208683 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C. | ESPECIAL HIPOTECARIO | 56 CIVIL | 973/2017 | DISTRITO FEDERAL | 18/10/2017 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 154,466.59 | 6 | Pesos | Si | Misma etapa por bloque | |
| 30100101821220 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | angel guadalupe gonzalez cruz | ESPECIAL HIPOTECARIO | 67 CIVIL | 71/2018 | DISTRITO FEDERAL | 02/02/2018 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 65,862.67 | 132 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 30100101830346 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR | ORDINARIO CIVIL | 156 CIVIL | 488/2008 | DISTRITO FEDERAL | 14/05/2008 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Audiencia Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 70,868.65 | 203 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 30100101835881 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | NAVA ASCENCIO CONSULTORES | ESPECIAL HIPOTECARIO | 7 | 290/2015 | DISTRITO FEDERAL | 06/04/2015 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 146,077.43 | 160 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101004165 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 113,150.66 | 34 | UDIS | Si | Retroceso | |
| 3012010101007036 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | INNOVA CORPORATIVO JURIDICO | ORDINARIO CIVIL | 50 CIVIL | 505/2008 | DISTRITO FEDERAL | 15/05/2008 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Audiencia Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 89,577.30 | 203 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101016870 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | INVADIDA | DISMINUCION DE INGRESOS | VICTOR HIDALGO HERNANDEZ | ORDINARIO CIVIL | 34 civil | 1569/2009 | ESTADO DE MEXICO | 19/10/2009 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 68,488.31 | 180 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101018892 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR | ESPECIAL HIPOTECARIO | 10 DE LO CIVIL | 1311/2018 | DISTRITO FEDERAL | 11/12/2018 | AMPARO DIRECTO | Amparo Directo. Presentacion de E Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 66,315.62 | 128 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101019312 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | CORPORACION PENA VAZQUEZ Y | ESPECIAL HIPOTECARIO | 41 DE LO CIVIL | 1045/2017 | DISTRITO FEDERAL | 06/11/2017 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 79,122.53 | 122 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101013744 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | DESHABITADA | DISMINUCION DE INGRESOS | BCL | ESPECIAL HIPOTECARIO | 34 CIVIL | 1177/2016 | DISTRITO FEDERAL | 16/12/2016 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 67,968.64 | 153 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101038601 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | DISMINUCION DE INGRESOS | DESPACHO JURIDICO CASTRO Y C | ESPECIAL HIPOTECARIO | TERCERO CIVIL | 442/2016 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 24/05/2016 | CONTESTACION, PRUEB | Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 103,491.52 | 129 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101040714 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JOEL MARTIN CASTRO ROJAS | ESPECIAL HIPOTECARIO | 2 CIVIL | 982/2017 | DISTRITO FEDERAL | 20/10/2017 | EJECUCION DE SENTENC | Aplacion Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 82,874.83 | 135 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101042140 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | ANGELICA POZOS CRUZ | ESPECIAL HIPOTECARIO | (CUAUHTEMOC) Juzgado | 093/2021 | DISTRITO FEDERAL | 10/03/2021 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 67,472.84 | 170 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101043007 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 61,162.41 | 4 | UDIS | Si | Retroceso | |
| 3012010101053618 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | NOTIFICACION CESION | Notificacion. Recepcion de Acta No demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 154,129.62 | 163 | UDIS | Si | Retroceso | |
| 3012010101058344 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | PRESTADA | LOCALIZABLE | ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C. | ESPECIAL HIPOTECARIO | 58 CIVIL | 945/2017 | DISTRITO FEDERAL | 12/10/2017 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 103,758.07 | 185 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101060282 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | CORPORATIVO ALDECO LABASTIC | ORDINARIO CIVIL | 2 | 549/2014 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 23/05/2014 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Avaluo Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 152,607.13 | 155 | UDIS | No | Misma etapa por block | |
| 3012010101063476 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C. | ESPECIAL HIPOTECARIO | (CUAUHTEMOC) Juzgado | 0852/2022 | DISTRITO FEDERAL | 12/08/2022 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 54,937.99 | 58 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101068640 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | | | SIN INFORMACION | | FOR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 32,627.43 | 10 | UDIS | Si | Retroceso | |
| 3012010101068830 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | DESHABITADA | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ALEJANDRO CASTRO OLVERA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 30 | 78/2015 | DISTRITO FEDERAL | 26/01/2015 | PAE | PAE. Remate | Inmueble PAE | | 01/05/2024 | F32017 | 87,934.21 | 191 | UDIS | No | Misma etapa por bloque |
| 3012010101070141 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | LOCALIZABLE | LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 32 civil | 723/2017 | DISTRITO FEDERAL | 09/08/2017 | PRESENTACION DE LA D | Presentacion De Demanda. Auto A Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 58,317.66 | 158 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101071438 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 62 CIVIL | 959/2018 | DISTRITO FEDERAL | 03/10/2018 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 94,370.92 | 171 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101071800 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 28 | 959/2017 | DISTRITO FEDERAL | 16/10/2017 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Avaluo Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 49,548.11 | 150 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101071826 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C. | ORAL MERCANTIL | (TEXCCO) Juzgado Prime | 167/2023 | SIN INFORMACION | | 15/12/2022 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 20,794.44 | 29 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque |
| 3012010101072741 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | LOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | RENTADA | LOCALIZABLE | CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA | ORDINARIO CIVIL | 41 CIVIL | 17/2009 | DISTRITO FEDERAL | 08/01/2009 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado | | 01/05/2024 | F32017 | 81,385.15 | 192 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | |
| 3012010101073160 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA POR DEMANDADO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | OPERADORA Y RECUPERACION D | ORDINARIO CIVIL | PAE | PAE | QUINTANA ROO | 13 | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | 14,590,551.53 | | | | | |
|-------------------|----------------------|----------------------------|--|-------------------------|---|--|--------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------------------|---------------|---------------------|-------------|------------|---------------|--------|--------------|------------------------|--|--|
| CREDITO | ADMINISTRADOR | ORIGINADOR | CAUSA ATRASO | GESTION REALIZADA | ESTADO VIVIENDA | CAUSA NO DEMANDA | DESPACHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO | JUZGADO | NO. EXPEDIENTE | JURISDICCION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA | ULTIMA ETAPA PROCESAL | CLASIFICACION | APLICACION COBRANZA | FIDEICOMISO | SALDO | MORA | MONEDA | PRESCRIPCION | PROGRESO | | |
| 3012010101165677 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | DESINHABITADA | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 32 CIVIL | 1033/2017 | DISTRITO FEDERAL | 31/10/2017 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 85,508.24 | 183 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3012010101165685 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS | DISMINUCION DE INGRESOS | CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | CUARTO CIVIL | 111/2019 | DISTRITO FEDERAL | 29/01/2019 | CONTESTACION, PRUEB | Rebelia | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 84,650.35 | 133 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3012010101167335 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA | ESPECIAL HIPOTECARIO | PAE | PAE | QUINTANA ROO | 12/02/2015 | PAE | PAE. Remate | Inmueble PAE | 01/05/2024 | F232017 | 70,041.34 | 169 | UDIS | No | | | |
| 3012010101169141 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | DESINHABITADA | SIN VOLUNTAD DE PAGO | angel guadalupe gonzalez cruz | ESPECIAL HIPOTECARIO | 41 CIVIL | 462/2018 | DISTRITO FEDERAL | 15/05/2018 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficios de localiza | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 213,574.59 | 182 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3012010101172152 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | JOEL MARTIN CASTRO ROJAS | ESPECIAL HIPOTECARIO | 2 CIVIL | 214/2018 | DISTRITO FEDERAL | 06/03/2018 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 229,555.60 | 160 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 3012010101173903 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | angel guadalupe gonzalez cruz | ESPECIAL HIPOTECARIO | 4 CIVIL | 188/2015 | DISTRITO FEDERAL | 27/02/2015 | PRESENTACION DE LA D | Presentacion De Demanda. Auto A | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 117,496.19 | 171 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3012010101174273 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | DESINHABITADA | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | angel guadalupe gonzalez cruz | ESPECIAL HIPOTECARIO | 25 CIVIL | 578/2018 | DISTRITO FEDERAL | 12/06/2018 | SENTENCIA FAVORABLE | Sentencia Favorable. Dictado | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 151,701.79 | 176 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 3012010101174620 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA | HABITADA POR DEMANDADO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | IREOL DAVID JUAREZ DUARTE | ESPECIAL HIPOTECARIO | 12 | 919/2015 | DISTRITO FEDERAL | 15/10/2015 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 102,064.09 | 175 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 3012010101176294 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS | DISMINUCION DE INGRESOS | MEJIA, TENDRIO, VILLAFANA Y AL | ESPECIAL HIPOTECARIO | 60 CIVIL | 1042/2017 | DISTRITO FEDERAL | 06/11/2017 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Avaluos | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 137,834.07 | 111 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 30120101011991973 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | ILOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE | ILOCALIZABLE | RENAN ALVAREZ MONCAYO | ESPECIAL HIPOTECARIO | | 3 597/16 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 05/05/2016 | SENTENCIA EN CONTRA | Sentencia en Contra. Dictado | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 93,123.08 | 156 | UDIS | Si | Retroceso | | |
| 3030010102487765 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS | DISMINUCION DE INGRESOS | FELIPE MEDINA CASTILLO | ESPECIAL HIPOTECARIO | 64 CIVIL | 779/2017 | DISTRITO FEDERAL | 28/08/2017 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Cita para emplazar | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 111,391.57 | 160 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102487864 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | ILOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE | ILOCALIZABLE | FELIPE MEDINA CASTILLO | ESPECIAL HIPOTECARIO | 10 CIVIL | 991/2017 | DISTRITO FEDERAL | 23/10/2017 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficios de localiza | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 58,787.09 | 164 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102491080 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS | DISMINUCION DE INGRESOS | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 12 DE LO CIVIL | 653/2018 | DISTRITO FEDERAL | 28/06/2018 | SENTENCIA EN CONTRA | Sentencia en Contra. Dictado | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 92,385.94 | 134 | UDIS | Si | Retroceso | | |
| 3030010102492146 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR | ESPECIAL HIPOTECARIO | PAE | PAE | QUINTANA ROO | 09/12/2016 | PAE | PAE. Remate | Inmueble PAE | 01/05/2024 | F232017 | 79,754.98 | 108 | UDIS | No | | | |
| 3030010102497392 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | DESINHABITADA | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 20 | 133/2018 | DISTRITO FEDERAL | 12/02/2018 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 76,619.37 | 189 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102498853 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA POR DEMANDADO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 47 CIVIL | 186/2018 | DISTRITO FEDERAL | 26/02/2018 | PAE | PAE. Remate | Inmueble PAE | 01/05/2024 | F232017 | 90,192.66 | 180 | UDIS | No | | | |
| 3030010102501201 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | ILOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | DESINHABITADA | ILOCALIZABLE | LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 4 DE LO CIVIL | 674/2018 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 20/09/2018 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Oficios de localiza | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 104,461.68 | 177 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102506572 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | ILOCALIZABLE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE | ILOCALIZABLE | FELIPE MEDINA CASTILLO | ESPECIAL HIPOTECARIO | | 26 1184/2017 | DISTRITO FEDERAL | 05/12/2017 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Habilitacion de dl | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 76,507.86 | 157 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102507620 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | DESINHABITADA | DISMINUCION DE INGRESOS | JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR | ESPECIAL HIPOTECARIO | 13 | 897/2015 | DISTRITO FEDERAL | 09/10/2015 | PRESENTACION DE LA D | Presentacion De Demanda. Auto A | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 149,781.39 | 148 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102508453 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS | DISMINUCION DE INGRESOS | BCL | ESPECIAL HIPOTECARIO | 15 CIVIL | 587/2018 | DISTRITO FEDERAL | 13/06/2018 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 80,964.09 | 184 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102511598 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS | DISMINUCION DE INGRESOS | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA | ESPECIAL HIPOTECARIO | 7 CIVIL | 857/2017 | DISTRITO FEDERAL | 26/09/2017 | EJECUCION DE SENTENC | Apelacion | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 220,029.33 | 185 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102520060 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ALEJANDRO CASTRO OLVERA | PROCEDIMIENTO ADMINI | PAE | PAE | QUINTANA ROO | 05/09/2017 | PAE | PAE. Remate | Inmueble PAE | 01/05/2024 | F232017 | 85,253.53 | 202 | UDIS | No | | | |
| 3030010102520680 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | FELIPE MEDINA CASTILLO | ESPECIAL HIPOTECARIO | 1 CIVIL | nov-18 | DISTRITO FEDERAL | 08/01/2018 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 81,216.67 | 153 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 3030010102523072 | Patrimonio | Hipotecaria Su Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESOS | JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR | ORDINARIO CIVIL | 19 | 720/2008 | ESTADO DE MEXICO | 04/07/2008 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Resolucion | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 99,488.68 | 203 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 356010006 | Adamantine Servicios | Hipotecaria Vertice | ILOCALIZABLE | SIN GESTION | NO SE CUENTA CON LA INFORMA | ILOCALIZABLE | GRAFENO (ADAMANTINE) | JURISDICCION VOLUNTAR | JUZGADO DECIMO PRIME | 36/2018 | DISTRITO FEDERAL | | JURISDICCION VOLUNTAR | Jurisdiccion Voluntaria. Devolucion | No demandado | 01/05/2024 | F232017 | 157,343.14 | 139 | UDIS | Si | Retroceso | | |
| 38-40007 | Adamantine Servicios | Hipotecaria Nacional | ILOCALIZABLE | SIN GESTION | NO SE CUENTA CON LA INFORMA | ILOCALIZABLE | GRAFENO (ADAMANTINE) | JURISDICCION VOLUNTAR | JUZGADO SEXAGESIMO CI | 1124/2019 | DISTRITO FEDERAL | | JURISDICCION VOLUNTAR | Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion | No demandado | 01/05/2024 | F232017 | 340,377.12 | 156 | UDIS | Si | Retroceso | | |
| 45452 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | DISMINUCION DE INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS | DISMINUCION DE INGRESOS | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA | ORDINARIO CIVIL | 53 | 666/2009 | ESTADO DE MEXICO | 25/05/2009 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Requerim | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 72,004.50 | 194 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 4858 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | SE TRASPASA | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | DESPACHO JURIDICO CASTRO Y C | ORDINARIO CIVIL | 2 | 384/2016 | BAJA CALIFORNIA NORTE | 29/04/2016 | EMPLAZAMIENTO | Emplazamiento. Se ordena Emplaz | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 49,827.27 | 129 | UDIS | Si | Misma etapa por bloque | | |
| 5175 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | SIN VOLUNTAD DE PAGO | ADJUDICACION | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | MAZDOM SC | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | 1 | 92/2016 | JALISCO | 22/03/2016 | ADJUDICACION, ESCRIT | Adjudicacion | Inmueble | 01/05/2024 | F232017 | 61,639.24 | 185 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 5337 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | CORPORATIVO OBREGON Y GASC | ESPECIAL HIPOTECARIO | 13 CIVIL | 832/2015-C | GUANAJUATO | 15/12/2015 | EJECUCION DE SENTENC | Amparo Indirecto | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 89,205.04 | 176 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 6149 | Patrimonio | Hipotecaria Credito y Casa | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA (NO SE ENCONTRA A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | MAZDOM SC | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO | 1 | 93/2016 | JALISCO | 22/03/2016 | EJECUCION DE SENTENC | Ejecucion De Sentencia. Avaluos | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 61,110.45 | 177 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 62-40002 | Adamantine Servicios | Hipotecaria Nacional | ILOCALIZABLE | SIN GESTION | NO SE CUENTA CON LA INFORMA | ILOCALIZABLE | GRAFENO (ADAMANTINE) | ESPECIAL HIPOTECARIO | JUZGADO TRIGESIMO QUI | 823/2016 | DISTRITO FEDERAL | 08/09/2016 | SENTENCIA EN CONTRA | Sentencia en Contra. Dictado | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 329,581.20 | 158 | UDIS | Si | Retroceso | | |
| 69-40001 | Adamantine Servicios | Hipotecaria Nacional | ILOCALIZABLE | SIN GESTION | NO SE CUENTA CON LA INFORMA | ILOCALIZABLE | GRAFENO (ADAMANTINE) | ESPECIAL HIPOTECARIO | JUZGADO SEXAGESIMO CI | 535/2010 | DISTRITO FEDERAL | 22/04/2010 | EJECUCION DE SENTENC | Amparo Indirecto | Demandado | 01/05/2024 | F232017 | 546,036.19 | 199 | UDIS | No | Misma etapa por bloque | | |
| 9-40004 | Adamantine Servicios | Hipotecaria Nacional | ILOCALIZABLE | SIN GESTION | NO SE CUENTA CON LA INFORMA | ILOCALIZABLE | GRAFENO (ADAMANTINE) | JURISDICCION VOLUNTAR | JUZGADO CUADRAGESIMO | 1124/2019 | DISTRITO FEDERAL | | JURISDICCION VOLUNTAR | Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de | No demandado | 01/05/2024 | F232017 | 353,143.23 | 142 | UDIS | Si | Retroceso | | |