

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024
CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM APRIL 1 TO APRIL 30, 2024

	UDIs	Pesos 8.131000	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	30,437,358.33	247,486,160.58	0.00	247,486,160.58
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	116,616.41	948,208.03	0.00	948,208.03
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	120,869.54	982,790.23	0.00	982,790.23
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	404,358.61	3,287,839.86	0.00	3,287,839.86
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	29,795,513.77	242,267,322.46	0.00	242,267,322.46
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	116,616.41	948,208.03	0.00	948,208.03
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	120,869.54	982,790.23	0.00	982,790.23
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Quitas	53,031.81	431,201.66	0.00	431,201.66
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	184,454.14	1,499,796.60	0.00	1,499,796.60
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	169,310.39	1,376,662.78	0.00	1,376,662.78
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	46,068.95	374,586.63	0.00	374,586.63
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	(38,999.45)	(317,104.53)	0.00	(317,104.53)
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	9,478.41	77,068.95	0.00	77,068.95
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	13,946.90	113,402.24	0.00	113,402.24
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	9,243.43	75,158.33	0.00	75,158.33
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	6,606.06	53,713.87	0.00	53,713.87
24	Bonificaciones	77.25	628.08	0.00	628.08
25	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	11,890.92	96,685.07	0.00	96,685.07
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	388,140.66	3,155,971.73	0.00	3,155,971.73
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	30,564.57	248,520.52	0.00	248,520.52
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	36,080.37	293,369.45	0.00	293,369.45
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	69,564.02	565,625.05	0.00	565,625.05
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	36,080.37	293,369.45	0.00	293,369.45
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(5,515.80)	(44,848.93)	0.00	(44,848.93)
Cargos del Periodo / Period expenses					
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	36,080.37	293,369.45	0.00	293,369.45
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,515.59	150,550.26	0.00	150,550.26
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	46,619.24	379,061.06	0.00	379,061.06
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	20,288.33	164,964.41	0.00	164,964.41
38.1	Reembolso Adamantine	0.00	0.00	0.00	0.00
39	GPI Pagada / MI Paid	10,106.49	82,175.86	0.00	82,175.86
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	131,610.02	1,070,121.04	0.00	1,070,121.04
Seguros / Insurance					
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	9,478.41	77,068.95	0.00	77,068.95
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,515.59	150,550.26	0.00	150,550.26
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(9,037.18)	(73,481.31)	0.00	(73,481.31)
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	388,140.66	3,155,971.73	0.00	3,155,971.73
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	131,610.02	1,070,121.04	0.00	1,070,121.04
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	6,606.06	53,713.87	0.00	53,713.87
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	13,946.90	113,402.24	0.00	113,402.24
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	11,890.92	96,685.07	0.00	96,685.07
49	Pago a saldo Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
49.1	Conciliación de venta - Reembolso a Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	247,868.61	2,015,419.65	0.00	2,015,419.65
51	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
52	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	247,868.61	2,015,419.65		2,015,419.65

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	30,437,358.33	247,486,160.58
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	30,437,358.33	247,486,160.58
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	30,437,358.33	247,486,160.58

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	204,818.65
(-) Reverso de Pago	
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	53,713.87
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	96,685.07
(=) Saldo Final de Montos a Favor	161,847.45

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	819,600.87
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	113,402.24
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	11,497.61
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	921,505.51

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
53	Al Corriente / Current	123	25.20%	4,567,950.80	4,349,749.08	14.60%
54	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	2.66%	407,741.39	404,663.23	1.36%
55	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	1.43%	294,693.13	293,014.71	0.98%
56	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.20%	29,299.71	29,299.71	0.10%
57	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
58	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	1.02%	186,201.20	184,797.02	0.62%
59	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	4	0.82%	137,607.36	136,278.18	0.46%
60	Más de 180 días / More than 180 days	335	68.65%	24,813,864.74	24,397,711.84	81.88%
61	Total	488	100.00%	30,437,358.33	29,795,513.77	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62	Número de Créditos / Number of Loans	144	344	153	335	488	75
63	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,076,726.73	24,718,787.04	5,397,801.93	24,397,711.84	29,795,513.77	5,294,280.11
64	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	17.04%	82.96%	18.12%	81.88%	100.00%	
65	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,914.70	23,946,180.99	31,834.27	23,930,261.42	23,962,095.69	
66	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	6,606.06	0.00	6,606.06	0.00	6,606.06	
67	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	9,476.20	10,664,701.74	19,303.59	10,654,874.35	10,674,177.94	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
68	Proceso judicial / Foreclosure process		267	19,080,365.06			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		496	30,437,358.33			
70	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	154,331.96			
71	Inmuebles Recuperados / REO's		3	404,358.61			
72	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
73	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	-			
74	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		488	29,795,513.77			
				Monto / Balance			
75	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			-14,258,106.59			
76	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			35,089,793.88			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	35,959.67
6	Pago de Principal Programado	65,367.29
7	Principal Producto Neto de Liquidación	38,802.53
7.1	Quitas de Capital	0.00
8	Monto total de Pago de Principal	140,129.49
10	Intereses Ordinarios	51,584.68
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	19,522.21
13	Pago de Capital Diferido	0.00
14	Penalización por Prepago	0.00
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	8,618.60
16	Seguro de Vida	3,645.88
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
18	Seguro de Desempleo	0.00
19	Excedentes en Liquidación	2,055.46
20	Cargo por Cobranza	2,414.39
21	Cuota de Mantenimiento	0.00
22	Cuota de Conservación	0.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	8,807.46
24	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	12,672.33
25	Saldo a Favor SHF	36,913.83
26	GPI Pagada por el Administrador	10,239.42
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
28	Gastos de Comercialización	0.00
29	Comisión por administración pagada	46,700.91
30	Seguros de Vida y Daños Pagados	0.00
31	Bonificaciones	192.80
32	Gastos Legales y de Cobranza	19,593.37
33	Recuperación de GPI	0.00
34	Compensaciones Patrimonio	0.00
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	112,274.91
36	Cantidad Desembolsada por el IFC	-
37	Flujo Disponible para Distribuir	112,274.91

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 365,543.82 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- En este periodo se esta pagando por concepto de gastos \$ 164,964.41

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	
Judicial	87,965.95	14,074.54	102,040.49
Comisión por Avance Procesal	25,244.76	4,039.16	29,283.92
Otros	29,000.00	4,640.00	33,640.00
	142,210.71	22,753.70	164,964.41

4.- Este mes se lleva a cabo la adjudicación de tercero del crédito 50877 por un importe en pesos de \$763,000.00. Este movimiento presenta una quita por 53,081.31 udis mismo que se ve reflejado en el Reporte de Cobranza Consolidado.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.”

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1.- Este mes se reportan 3 Adjudicación por un importe de 404,358.61 y no se reporta venta de inmuebles.

Por lo que el inventario total cierra con 75 Inmuebles y un saldo de 5'294,280.11 udis.

2. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
38	2,753,492.93	8	4,121,000.00

CREDITO	REPORTE DE PREPAGO AL	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	CONCEPTO DEL GASTO
19570	MXMACCB 06U	3757	\$ 834.97	\$ 133.60	\$ 83.50	\$ 89.06	\$ -	\$ -	796.01	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
19570	MXMACCB 06U	3756	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
4896	MXMACCB 06U	3759	\$ 971.33	\$ 155.41	\$ 97.13	\$ 103.61	\$ -	\$ -	926.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
4896	MXMACCB 06U	3758	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
13772	MXMACCB 06U	3740	\$ 761.54	\$ 121.85	\$ 76.15	\$ 81.23	\$ -	\$ -	726.01	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
13772	MXMACCB 06U	3739	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
1252	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
13772	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
13959	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
14204	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
14561	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
18000	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
18003	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
2849	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
5582	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
5788	MXMACCB 06U	B5840	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
18000	MXMACCB 06U	4044	\$ 957.69	\$ 153.23	\$ 95.77	\$ 102.15	\$ -	\$ -	913.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
18000	MXMACCB 06U	4043	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
4185	MXMACCB 06U	4045	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
4185	MXMACCB 06U	4046	\$ 763.64	\$ 122.18	\$ 76.36	\$ 81.46	\$ -	\$ -	728.00	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
14533	MXMACCB 06U	4050	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
14533	MXMACCB 06U	4051	\$ 1,681.47	\$ 269.04	\$ 168.15	\$ 179.36	\$ -	\$ -	1,603.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
14555	MXMACCB 06U	4052	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
14555	MXMACCB 06U	4054	\$ 1,786.37	\$ 285.82	\$ 178.64	\$ 190.55	\$ -	\$ -	1,703.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
14535	MXMACCB 06U	4055	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
14535	MXMACCB 06U	4056	\$ 1,629.02	\$ 260.64	\$ 162.90	\$ 173.76	\$ -	\$ -	1,553.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
3954	MXMACCB 06U	4057	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
3954	MXMACCB 06U	4058	\$ 459.44	\$ 73.51	\$ 45.94	\$ 49.01	\$ -	\$ -	438.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
20287	MXMACCB 06U	4059	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
20287	MXMACCB 06U	4060	\$ 459.44	\$ 73.51	\$ 45.94	\$ 49.01	\$ -	\$ -	438.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
5487	MXMACCB 06U	1844	\$ 1,094.00	\$ 175.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,269.04	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial
24818	MXMACCB 06U	4326	\$ 564.34	\$ 90.29	\$ 56.43	\$ 60.20	\$ -	\$ -	538.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
24818	MXMACCB 06U	4325	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
13786	MXMACCB 06U	4335	\$ 493.01	\$ 78.88	\$ 49.30	\$ 52.59	\$ -	\$ -	470.00	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
13786	MXMACCB 06U	4334	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
13772	MXMACCB 06U	007878	\$ 592.80	\$ 94.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	687.65	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13959	MXMACCB 06U	007878	\$ 1,699.20	\$ 271.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,971.07	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14066	MXMACCB 06U	007878	\$ 624.00	\$ 99.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	723.84	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4522	MXMACCB 06U	007878	\$ 933.60	\$ 149.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,082.98	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5772	MXMACCB 06U	3246	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	15/05/2024	TOMA DE POSESIÓN	Comisión por Avance Procesal
5772	MXMACCB 06U	3247	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	15/05/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
5792	MXMACCB 06U	3248	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	15/05/2024	TOMA DE POSESIÓN	Comisión por Avance Procesal
5792	MXMACCB 06U	3249	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	15/05/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
20189	MXMACCB 06U	C00CD	\$ 5,244.76	\$ 839.16	\$ 524.48	\$ 559.44	\$ -	\$ -	5,000.00	AUTORIZADO	15/05/2024	SENTENCIA	Comisión por Avance Procesal
6980	MXMACCB 06U	1823	\$ 3,371.00	\$ 539.36	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,910.36	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
24819	MXMACCB 06U	90615	\$ 14,580.42	\$ 2,332.87	\$ 1,458.04	\$ 1,555.25	\$ -	\$ -	13,900.00	AUTORIZADO	15/05/2024	AVALUO	Judicial
24204	MXMACCB 06U	A14	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4,060.00	AUTORIZADO	15/05/2024	AVALUO	Judicial
13959	MXMACCB 06U	3742	\$ 712.23	\$ 113.96	\$ 71.22	\$ 75.97	\$ -	\$ -	679.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
13959	MXMACCB 06U	3741	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
13175	MXMACCB 06U	3745	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 60.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	572.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA	Judicial
13175	MXMACCB 06U	3747	\$ 761.54	\$ 121.85	\$ 76.15	\$ 81.23	\$ -	\$ -	726.01	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
13175	MXMACCB 06U	3746	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
13177	MXMACCB 06U	3751	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 60.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	572.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA	Judicial
13177	MXMACCB 06U	3753	\$ 854.90	\$ 136.78	\$ 85.49	\$ 91.19	\$ -	\$ -	815.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
13177	MXMACCB 06U	3752	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
5850	MXMACCB 06U	3748	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 60.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	572.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA	Judicial
5850	MXMACCB 06U	3750	\$ 690.21	\$ 110.43	\$ 69.02	\$ 73.62	\$ -	\$ -	658.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
5850	MXMACCB 06U	3749	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
13803	MXMACCB 06U	3744	\$ 778.32	\$ 124.53	\$ 77.83	\$ 83.02	\$ -	\$ -	742.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
13803	MXMACCB 06U	3743	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
13242	MXMACCB 06U	3755	\$ 931.47	\$ 149.04	\$ 93.15	\$ 99.36	\$ -	\$ -	888.00	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
13242	MXMACCB 06U	3754	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/05/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
10228	MXMACCB 06U	B5781	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
1983	MXMACCB 06U	B5781	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
20116	MXMACCB 06U	B5781	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
2405	MXMACCB 06U	B5781	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
5457	MXMACCB 06U	B5781	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
5556	MXMACCB 06U	B5781	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,148.40	AUTORIZADO	15/05/2024	CERTIFICACIÓN CONTABLE	Judicial
13175	MXMACCB 06U	008134	\$ 626.40	\$ 100.22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	726.62	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13177	MXMACCB 06U	008134	\$ 614.40	\$ 98.30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	712.70	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13242	MXMACCB 06U	008134	\$ 636.00	\$ 101.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	737.76	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13803	MXMACCB 06U	008134	\$ 367.20	\$ 58.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	425.95	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14183	MXMACCB 06U	008134	\$ 542.40	\$ 86.78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	629.18	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20287	MXMACCB 06U	008134	\$ 320.40	\$ 51.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	371.66	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
21011	MXMACCB 06U	008134	\$ 561.60	\$ 89.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	651.46	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
23859	MXMACCB 06U	008134	\$ 616.80	\$ 98.69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	715.49	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
301001010	MXMACCB 06U	008134	\$ 274.80	\$ 43.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	318.77	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3422	MXMACCB 06U	008134	\$ 561.60	\$ 89.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	651.46	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3954	MXMACCB 06U	008134	\$ 616.80	\$ 98.69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	715.49	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5147	MXMACCB 06U	008134	\$ 284.40	\$ 45.50	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	329.90	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5215	MXMACCB 06U	008134	\$ 566.40	\$ 90.62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	657.02	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5303	MXMACCB 06U	008134	\$ 588.00	\$ 94.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	682.08	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5850	MXMACCB 06U	008134	\$ 571.20	\$ 91.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	662.59	AUTORIZADO	15/05/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5915	MXMACCB 06U	008134	\$ 36.00	\$ 5.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	41				

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE ABRIL DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,098,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526,559.72	45,305,365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480,710.97	43,784,002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538,847.40	43,220,365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267,902.67	42,318,852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303,965.93	41,045,789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607,817.00	38,396,752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376,966.73	36,275,393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388,802.15	35,973,186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133,944.36	35,338,539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300,040.62	34,153,238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210,827.02	32,244,220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455,740.70	30,547,787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318,016.75	30,084,648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362,021.21	29,674,060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345,695.96	28,484,942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193,071.71	26,987,650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596,624.59	23,550,596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328,993.69	23,151,377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273,094.57	21,871,042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428,247.74	20,933,967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292,497.25	19,679,343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186,066.53	19,472,363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109,640.49	18,980,449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195,838.00	18,101,029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51,008.13	17,284,884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119,019.34	16,128,072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322,405.46	15,636,759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
76,166.99	15,381,930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
214,744.10	14,791,790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
216,621.46	14,114,073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
21,802.03	13,572,214	0.161%	1.945%	2018	diciembre-18
125,033.37	13,301,734	0.940%	11.882%	2019	enero-19
-	13,226,814	0.000%	0.000%	2019	marzo-19
210,560.74	11,907,343	1.768%	23.410%	2019	junio-19
16,159.64	11,318,584	0.143%	1.727%	2019	septiembre-19
209,870.40	10,780,507	1.947%	26.032%	2019	diciembre-19
6,270.49	10,789,258	0.058%	0.700%	2019	enero-20
8,725.35	10,178,635	0.086%	1.034%	2019	marzo-20
125,460.43	10,998,680	1.141%	14.581%	2019	junio-20
198,094.76	9,722,543	2.037%	27.385%	2020	septiembre-20
123,733.27	9,129,539	1.355%	17.532%	2020	diciembre-20
46,035.40	8,837,448	0.521%	6.433%	2021	enero-21
106,966.11	8,503,064	1.258%	16.185%	2021	marzo-21
75,399.92	8,015,664	0.941%	11.891%	2021	junio-21
92,324.25	7,556,621	1.222%	15.688%	2021	septiembre-21
158,722.30	7,357,648	2.157%	29.190%	2021	octubre-21
111,064.31	7,353,949	1.510%	19.707%	2021	noviembre-21
839.16	7,563,111	0.011%	0.133%	2021	diciembre-21
3,565.58	7,330,899	0.049%	0.585%	2022	enero-22
63,553.98	7,265,594	0.875%	11.017%	2022	febrero-22
388.12	7,479,592	0.005%	0.062%	2022	marzo-22
6,892.97	7,490,432	0.092%	1.110%	2022	abril-22
-	7,426,247	0.000%	0.000%	2022	mayo-22
95,485.13	7,060,176	1.352%	17.493%	2022	junio-22
-	7,047,567	0.000%	0.000%	2022	julio-22
7,292.93	6,843,363	0.107%	1.286%	2022	agosto-22
6,638.76	6,664,808	0.100%	1.202%	2022	septiembre-22
39,484.32	6,684,523	0.591%	7.323%	2022	octubre-22
112,443.11	6,468,170	1.738%	22.976%	2022	noviembre-22
36,310.94	6,578,370	0.552%	6.829%	2022	diciembre-22
101,758.88	6,442,277	1.580%	20.691%	2023	enero-23
7,079.04	6,447,303	0.110%	1.326%	2023	febrero-23
60,418.70	6,540,905	0.924%	11.665%	2023	marzo-23
2,330.10	6,387,016	0.036%	0.439%	2023	abril-23
40,409.24	6,236,351	0.648%	8.059%	2023	mayo-23
50,979.52	6,120,429	0.833%	10.466%	2023	junio-23
118,850.29	5,826,318	2.040%	27.421%	2023	julio-23
61,258.88	5,748,425	1.066%	13.565%	2023	agosto-23
97,858.68	5,703,396	1.716%	22.648%	2023	septiembre-23
81,653.88	5,452,779	1.497%	19.526%	2023	octubre-23
30,086.37	5,388,549	0.558%	6.910%	2023	noviembre-23
61,445.22	5,406,602	1.136%	14.523%	2023	diciembre-23
169,156.77	5,366,042	3.152%	45.128%	2024	enero-24
32,024.65	5,207,457	0.615%	7.635%	2024	febrero-24
35,959.67	5,141,918	0.699%	8.723%	2024	marzo-24
120,869.54	5,076,727	2.381%	32.625%	2024	abril-24

6528	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INFI CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR JUZGADO SEXTO CIVIL DEL 1215/2019	SINALOA	13/08/2019	PRESENTACION DE LA DEM. Presentacion De Demanda. Demandado	01/05/2024	F325	58,867.25	79.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6689	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INFI CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR JUZGADO SEXTO CIVIL DEL 658/2018	SINALOA	21/06/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE Sentencia Favorable Ejecut Demandado	01/05/2024	F325	77,569.35	192.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6980	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONII NO SE CUENTA CON LA INFI OTRAS PRIORIDADES DE PA NO SE CUENTA CON LA INFI NO SE CUENTA CON LA INFI INFORMACION		SIN INFORMACION		AL CORRIENTE Al corriente Al corriente	01/05/2024	F325	67,890.19	16.00	UDIS	No	
9823	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONII NO SE CUENTA CON LA INFI OTRAS PRIORIDADES DE PA ANGEL PRIETO Y ASOCIADO ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TERCERO CIVIL, D 692/2022	YUCATAN	30/11/2022	CONTESTACION, PRUEBAS \Contestacion y/o Reconven Demandado	01/05/2024	F325	57,116.34	43.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
9893	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONII NO SE CUENTA CON LA INFI OTRAS PRIORIDADES DE PA NO SE CUENTA CON LA INFI NO SE CUENTA CON LA INFI INFORMACION		SIN INFORMACION		POR DEMANDAR Por Demandar. Solicitud De No demandado	01/05/2024	F325	24,124.50	14.00	UDIS	Si	Retroceso
9904	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INFI ANGEL PRIETO Y ASOCIADO ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEGUNDO CIVIL E 355/2017	YUCATAN	19/04/2017	EJECUCION DE SENTENCIA Ejecucion De Sentencia. Avi Demandado	01/05/2024	F325	75,272.00	109.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
9962	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA COMUNICACION TELEFONII NO SE CUENTA CON LA INFI OTRAS PRIORIDADES DE PA ANGEL PRIETO Y ASOCIADO JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEGUNDO CIVIL E 106/2023	YUCATAN		JURISDICCION VOLUNTARIA Jurisdiccion Voluntaria. Dev No demandado	01/05/2024	F325	63,329.73	37.00	UDIS	Si	Retroceso
9991	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INFI NO SE CUENTA CON LA INFI NO SE CUENTA CON LA INFI CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECAR JUZGADO CUARTO CIVIL DE 718/2018	SINALOA	06/07/2018	CONTESTACION, PRUEBAS \Citacion para oir sentencia Demandado	01/05/2024	F325	84,464.93	186.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
9993	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	ILOCALIZABLE COMUNICACION TELEFONII NO SE CUENTA CON LA INFI ILOCALIZABLE	ANGEL PRIETO Y ASOCIADO JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEGUNDO CIVIL E 542/2023	YUCATAN	JURISDICCION VOLUNTARIA Jurisdiccion Voluntaria. Dev No demandado	01/05/2024	F325	55,438.03	14.00	UDIS	Si	Retroceso
9995	Adamantine Servicios	Hipotecaria Credito y Casa	CREDITO AL CORRIENTE COMUNICACION TELEFONII NO SE CUENTA CON LA INFI CREDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA INFI NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR Por Demandar. Solicitud De No demandado	01/05/2024	F325	29,019.33	24.00	UDIS	Si	Retroceso



International Finance Corporation
2121 Pennsylvania Avenue, NW
Washington, DC 20433
USA

ATTN: Ivonne Ramos Noriega
TRUST NO F - 00325
Cordillera de los Andes 265, 2do. piso, Col. Lomas de
Chapultepec
MEXICO CITY
FEDERAL DISTRICT
Mexico
11000

BILL ENQUIRIES TO:
CORPORATE FINANCIAL OPERATIONS
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG
FAX: 1-202-974-4371
Department: CF6L1

DATE: May 03, 2024

RE Investment Agreement -37947 Dated February 25, 2016
Billing Period: Ending May 28, 2024
Payment Reference #: PRJ- 37947 - MXC

Enclosed is the Billing Statement for the above mentioned investment since the previous statement.

BILL SUMMARY

CURRENCY: MXN

Facility #	Loan Type	Facility Currency	Past Due Amount	Current Due Amount	Total Due Amount
37947-00	37947-00 TRUST 325 GT CALL FR 22302	MXN	22,513,944.25	365,543.82	22,879,488.07
Total Amounts Due in MXN as of May 28, 2024:					22,879,488.07

Please arrange to pay on or before Tuesday, May 28 2024 to the following account:

BANAMEX, MEXICO CITY
Act Robert Medellín 800, CP01210 Mexico DF, Mexico
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
Account Number : CLABE 002180000042960013
Swift Number : BNMXXMM
Payment Reference #: PRJ- 37947 - MXC

IMPORTANT: Please include the reference "PRJ- 37947 - MXC" in your wire transfer instructions.

IFC will never send unsolicited emails with a notification of a change in our payment instructions. If you receive a suspicious email please report it to your Portfolio Officer or Portfolio Manager immediately.

CFA-FINANCIAL INSTITUTION TEAM
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG

Please note the following:

* See calculation details and breakdown in subsequent pages

Bill Number #: 314300

TRUST NO F - 00325
Payment Reference #: PRJ-37947-00
CURRENCY: MXN

Total Amount Due By Category

Description	Interest	TOTAL
Past Due Amount	22,513,944.25	22,513,944.25
Current Due Amount	365,543.82	365,543.82
Total Due Amount	22,879,488.07	22,879,488.07

CALCULATION DETAILS

Description	Charged On	Balance	Rate	Accrue From Date (Includes)	Accrue To Date (Excludes)	Days	Amount
Interest							
INTEREST	Outstanding Principal	44,308,342.69	9	4/25/2024	5/28/2024	33	365,543.82
Total							365,543.82