

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO APRIL 30, 2024

	UDIs	Pesos 8,131,000	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	8,362,332.36	67,994,124.42	0.00	67,994,124.42
2 Paos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	96,327.64	783,240.04	0.00	783,240.04
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	38,703.18	314,695.56	0.00	314,695.56
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	8,227,301.54	66,896,188.82	0.00	66,896,188.82
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Paos de Principal Programados / Scheduled Principal	96,327.64	783,240.04	0.00	783,240.04
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	38,703.18	314,695.56	0.00	314,695.56
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas	44,588.61	362,549.99	0.00	362,549.99
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	90,442.21	735,385.61	0.00	735,385.61
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	117,234.53	953,233.96	0.00	953,233.96
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	30,355.11	246,817.40	0.00	246,817.40
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	26,161.08	212,715.74	0.00	212,715.74
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	22,059.65	179,367.01	0.00	179,367.01
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	9,835.39	79,971.56	0.00	79,971.56
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	676.00	5,496.56	0.00	5,496.56
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	1,325.00	10,773.58	0.00	10,773.58
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	60,161.56	489,173.68	0.00	489,173.68
24 menos: Condones y Quitas	148,570.55	1,208,027.14	0.00	1,208,027.14
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ident	35,468.47	288,394.11	0.00	288,394.11
26 menos: Valorización de Udi's	2,843.16	23,117.74	0.00	23,117.74
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	171,368.36	1,393,396.10	0.00	1,393,396.10
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	26,161.08	212,715.74	0.00	212,715.74
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	8,629.90	70,169.74	0.00	70,169.74
29 Ejercicio de cobertura SHF ad / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,629.90	70,169.74	0.00	70,169.74
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	17,531.18	142,546.00	0.00	142,546.00
Cargos del Periodo / Period Expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,629.90	70,169.74	0.00	70,169.74
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,296.86	34,937.79	0.00	34,937.79
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,066.80	49,329.12	0.00	49,329.12
35 Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Devolución administrador - Reembolso	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	759.11	6,172.36	0.00	6,172.36
38.1 Comisión por Venta de Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00
Penal por mora	1,232.34	10,020.16	0.00	10,020.16
Comisión por liquidación	10,153.77	82,560.31	0.00	82,560.31
GPI Pagada / MI Paid	3,899.45	31,706.42	0.00	31,706.42
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	35,038.24	284,895.89	0.00	284,895.89
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	22,059.65	179,367.01	0.00	179,367.01
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,296.86	34,937.79	0.00	34,937.79
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	17,762.79	144,429.23	0.00	144,429.23
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	171,368.36	1,393,396.10	0.00	1,393,396.10
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	35,038.24	284,895.89	0.00	284,895.89
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	60,161.56	489,173.68	0.00	489,173.68
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Adicados Identificados en Periodos Anteriores	35,468.47	288,394.11	0.00	288,394.11
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	111,637.02	907,720.64	0.00	907,720.64
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	111,637.02	907,720.64	0.00	907,720.64

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	8,362,332.36	67,994,124.42
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reservación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	8,362,332.36	67,994,124.42
Reestructuras	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	8,362,332.36	67,994,124.42

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	274,802.39
(+) Desliz UDI	-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	489,173.68
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	288,394.11
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(e) Saldo Final de Montos a Favor	475,581.96

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	886,290.44
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(e) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	886,290.44

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54 Al Corriente / Current	57	38.51%	2,081,989.27	1,960,014.31	23.82%
55 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	8.78%	456,469.68	449,693.81	5.47%
56 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	2.03%	136,769.12	135,666.07	1.65%
57 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	3.38%	209,595.26	208,275.47	2.53%
58 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.35%	66,418.23	65,926.31	0.80%
59 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.35%	84,556.23	83,118.87	1.01%
60 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61 Más de 180 días / More than 180 days	66	44.59%	5,326,534.11	5,324,606.24	64.72%
62 Total	148	100.00%	8,362,331.90	8,227,301.08	100.00%

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	78	70	82	66	148	36
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,753,649.66	5,473,651.42	2,902,694.84	5,324,606.24	8,227,301.08	3,067,101.09
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	33.47%	66.53%	35.28%	64.72%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	7,788.96	4,884,363.94	13,199.95	4,878,952.95	4,892,152.90	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	60,161.56	0.00	60,161.56	0.00	60,161.56	
68	Saldo de Comisiones v Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,389.63	2,259,102.82	10,150.14	2,254,342.31	2,264,492.45	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		66	5,118,463.80			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		150	8,362,332.36			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	86,562.68			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		148	8,227,301.54			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,056,440.41)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			11,294,402.63			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaquer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE MARZO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	79,356.01
5	Pre-pagos de Principal	91,981.22
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	15,492.52
9	Monto Total de Pagos de Principal	155,844.71
10	Intereses Ordinarios	83,833.21
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	22,459.88
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,641.32
15	Seguro de Vida	12,347.24
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	7,335.41
19	Cuota de Mantenimiento	676.00
20	Cuota de Conservación	225.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	35,528.39
22	Bonificaciones	96,651.09
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	40,616.57
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	4,704.14
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	8,820.88
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,406.16
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,182.43
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,028.82
	Comisión por Venta de Inmuebles	-
	Pena por mora	915.28
	Comisión por liquidación	15,828.91
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	5,327.55
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	150,497.50

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-may-24 8.155789

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,081,989.27	0.6500%	1,127.74	9,197.64
De 1 a 30 días	456,469.68	0.5720%	217.58	1,774.57
De 31 a 60 días	136,769.12	0.5720%	65.19	531.70
De 61 a 90 días	209,595.26	0.5720%	99.91	814.82
De 91 a 120 días	66,418.23	0.4160%	23.02	187.79
De 121 a 150 días	84,556.23	0.4160%	29.31	239.07
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	5,326,534.11	0.1000%	443.88	3,620.17
TOTALES	8,362,331.90		2,006.64	16,365.77

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,067,101.09	1.00%	20,845.52

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	434.00	17.00%	73.78
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 37,285.07

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 43,250.68

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo 37,285.07
 85% Comisión del Periodo 31,692.31
Total comisión cobrada (mas iva) 36,763.08

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo 37,285.07
 15% Comisión del Periodo 5,592.76
Pago Total Adeudo García Alcocer 6,487.60

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 52.70 (78 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 70 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o más meses vencidos, situándose en un 47.30%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$ 243,356.26 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de abril y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$6,487.60, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'318,265.61**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
25/05/2024	6,487.60	#####
25/04/2024	6,490.52	#####
25/03/2024	6,846.55	#####
25/02/2024	6,611.00	#####
25/01/2024	6,859.83	#####
2023	84,203.86	#####
2022	89,824.35	#####
2021	161,743.48	#####

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ **6,172.36** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	6,172.36
Otros Gastos	-
	6,172.36

2. La cartera vencida de cuatro y más meses vencidos, cuenta con 70 créditos, este universo ocupa el 47.30% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 89%, mientras que el 11% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de siete créditos presenta una morosidad promedio de 22.6 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	58	4,993,654.58	83%
Adjudicación por Tercero	1	70,479.12	1%
Inmueble PAE	1	51,912.71	1%
Inmueble	1	20,419.67	1%
Reestructura	1	44,227.80	1%
SubTotal Demandados	62	5,180,693.88	89%
No demandado	8	292,957.54	11%
Por Demandar	8	#####	11%
Total general	70	5,473,651.42	100%

3. Se tienen identificados tres créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 26 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8191	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	43,582.13	28
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,044.94	93
12027	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	34

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes NO reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
0				-		

2. En este periodo no reporta venta de inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
		-	-	-	-

3. Al cierre de abril el inventario de inmuebles cierra con **36 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'067,101.09 udis**.

4. A continuación se detalla el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
0	-

Total Ventas	PPNL
1	145,500.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	6,066.80	8.131000	49,329.12
TOTALES		6,066.80		49,329.12

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	2,720.34	8.131000	22,119.10
Seguro de Daños		1,576.52		12,818.69
TOTALES		4,296.86		34,937.79

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	8,629.90	8.131000	70,169.74
GPI		3,899.45		31,706.42
TOTALES		12,529.35		101,876.16

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	-	8.131000	-
Gastos Cobranza		759.11		6,172.36
Otros Gastos (Pena por Mora)		1,232.34		10,020.16
TOTALES		1,991.45		16,192.52

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	-	8.131000	-
Comisión por Liquidaciones Vencidas		10,153.77		82,560.31
TOTALES		10,153.77		82,560.31

TOTAL GENERAL	35,038.24	284,895.89
----------------------	------------------	-------------------

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23
52,790.71	3,319,961	1.590%	20.842%	2023	agosto-23
63,888.59	3,222,536	1.983%	26.564%	2023	septiembre-23
770.98	3,216,457	0.024%	0.288%	2023	octubre-23
175,928.11	3,176,765	5.538%	90.943%	2023	noviembre-23
136,346.46	3,052,901	4.466%	68.930%	2023	diciembre-23
25,798.27	3,038,976	0.849%	10.676%	2024	enero-24
129,089.38	2,939,585	4.391%	67.486%	2024	febrero-24
91,981.22	2,836,624	3.243%	46.659%	2024	marzo-24
38,703.18	2,753,650	1.406%	18.233%	2024	abril-24

70	8,236.00																					
CODIGO	ADMINISTRACION	ORIGENADOR	CATEGORIA ACTIVO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIGENCIA	CAUSA O DEMANDA	DEPARTAMENTO RESPONSABLE	TIPO DE ASESOR	LEGISLADO	FECHA	RESOLUCION	FECHA DEMANDA	MUNICIPIO	ACTUAL ESTADO PROCESA	CLASIFICACION	ABONO COBRANZA	RECIBIMOS	SALDO	MORA	MOROSA	RECUPERACION	PROGRESO
10071	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESEHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PA	MALDONADO S	ORDINARIO MERCANTIL	4	JUQUAYO	1892/2015	BAJALISCO	15/07/2015	BAJALISCO	EJECUCION DE SENTENCIA	Resolucion de Inco	01/05/2024	1536	113,330.42	175.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
10087	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	UC JOSUE ARBUJO OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	CELESTINO	394/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	CONTESTACION, PRUEBAS Y AUDIENCIA	Contestacion, Pruebas y Audiencia	01/05/2024	1536	66,190.46	131.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
11007	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	CUARTO	QUINTANA ROO	278/2012	QUINTANA ROO	30/01/2012	QUINTANA ROO	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial	01/05/2024	1536	230,282.85	162.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
11028	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	SOLUCIONES IN COBRANZA Y RECUP	ORDINARIO MERCANTIL	5	QUINTANA ROO	498/2019	QUINTANA ROO	20/11/2017	QUINTANA ROO	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra, Dictado	01/05/2024	1536	290,927.15	164.00	USDS	Si	Retrosceso
11029	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	GRANULLO REYES Y ASOCIADOS S	ORDINARIO MERCANTIL	5	QUINTANA ROO	109/2017	QUINTANA ROO	20/06/2017	QUINTANA ROO	CONTESTACION, PRUEBAS Y AUDIENCIA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	01/05/2024	1536	271,238.74	155.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
11022	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ROBEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	6	CIVIL UXTAPALLUA	1448/2016	ESTADO DE MEXICO	27/06/2016	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Avaluos	01/05/2024	1536	76,127.68	139.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
11188	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2	CIVIL	958/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/05/2024	1536	128,562.49	204.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12200	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMPROBACION PENA VAZQUEZ Y AS	ORDINARIO MERCANTIL	2	CIVIL DE CUATUM	1584/2017	ESTADO DE MEXICO	18/09/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Resolucion de Inco	01/05/2024	1536	136,566.43	142.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
11223	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1	ZAPAPAN Juizado	434/2019	BAJALISCO	28/06/2019	BAJALISCO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira embargo de empla	01/05/2024	1536	98,078.92	73.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
11227	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1	CIVIL	695/2012	SIN INFORMACION	37/09/2012	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar, Solucion De Testimonio	01/05/2024	1536	8,008.35	14.00	USDS	Si	Retrosceso
12602	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO I	ORDINARIO MERCANTIL	3	TERCERO CIVIL CUAM	972/2017	ESTADO DE MEXICO	27/09/2017	ESTADO DE MEXICO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de localizacion	01/05/2024	1536	109,476.93	114.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
12628	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	1	QUATUMITLAN ILEGAL	498/2019	ESTADO DE MEXICO	16/05/2019	ESTADO DE MEXICO	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda, Auto Admisio	01/05/2024	1536	112,334.58	79.00	USDS	Si	Retrosceso
12748	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	JOSUE ARBUJO OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL	959/2011	ESTADO DE MEXICO	21/09/2011	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/05/2024	1536	79,760.37	117.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12767	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL TECAMAC	766/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/05/2024	1536	73,396.77	155.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12768	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL TECAMAC	767/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/05/2024	1536	72,620.81	175.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12785	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL TECAMAC	173/2008	ESTADO DE MEXICO	14/04/2011	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Resolucion de Inco	01/05/2024	1536	73,966.30	183.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12793	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL TECAMAC	709/2017	ESTADO DE MEXICO	20/01/2017	ESTADO DE MEXICO	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo, Presentacion de Demanda	01/05/2024	1536	104,707.05	118.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12795	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	RITZ FACTUM S. DE R. L DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL CON RESIDE	886/2016	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/05/2024	1536	124,822.40	181.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12796	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	RICARDO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL TECAMAC	712/2008	ESTADO DE MEXICO	03/12/2008	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Resolucion de Inco	01/05/2024	1536	122,562.49	183.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12876	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESEHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PA	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5	TECAMAC	749/2017	ESTADO DE MEXICO	30/06/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Resolucion de Inco	01/05/2024	1536	95,879.14	177.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12885	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	RITZ FACTUM S. DE R. L DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	3	DISTRITO FEDERAL	3121/42016	DISTRITO FEDERAL	03/07/2016	DISTRITO FEDERAL	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Resolucion de Inco	01/05/2024	1536	149,678.60	170.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12886	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	1	QUATUMITLAN ILEGAL	1181/17	ESTADO DE MEXICO	08/12/2019	ESTADO DE MEXICO	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda, Auto Admisio	01/05/2024	1536	85,917.46	79.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
12887	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	UC ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ORDINARIO MERCANTIL	6	CIVIL	173/2008	ESTADO DE MEXICO	06/09/2009	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Avaluos	01/05/2024	1536	81,300.42	183.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12913	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	UC ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL	711/2009	ESTADO DE MEXICO	04/08/2009	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/05/2024	1536	71,734.87	143.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
12926	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	JOSUE ARBUJO OSUNA	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL	191/2009	ESTADO DE MEXICO	09/09/2009	ESTADO DE MEXICO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de localizacion	01/05/2024	1536	104,333.18	64.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
12951	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL DE FEATAPES	191/2011	ESTADO DE MEXICO	02/07/2011	ESTADO DE MEXICO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira embargo de empla	01/05/2024	1536	71,679.99	133.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
300000179161	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESEHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PA	UC JOSUE ARBUJO OSUNA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	SIN INFORMACION	191/2016	SIN INFORMACION	01/05/2016	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacio	01/05/2024	1536	44,227.80	17.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
30000018458	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	QUATUMITLAN ILEGAL	346/2019	SIN INFORMACION	30/06/2019	SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	01/05/2024	1536	65,390.13	38.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
5857	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C	ORAL MERCANTIL	1	IGALTEPE DE MORI	1062/2022	ESTADO DE MEXICO	15/01/2022	ESTADO DE MEXICO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Cita para emplazar	01/05/2024	1536	42,299.14	13.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
5864	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	YA PAGO	HABITADA NO SE ENCONTRI	CREDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1	CIVIL	1	SIN INFORMACION	1	SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	01/05/2024	1536	38,963.05	4.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
6004	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C	ORAL MERCANTIL	1	IGALTEPE DE MORI	1067/2022	ESTADO DE MEXICO	15/01/2022	ESTADO DE MEXICO	SENTENCIA FAVORABLE EFECTI	Sentencia Favorable Efectuada	01/05/2024	1536	51,243.38	63.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
6016	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BALISTAS	EJECUTIVO MERCANTIL	1	MERCANTIL ECI	1866/2017	ESTADO DE MEXICO	18/07/2017	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Requirimiento	01/05/2024	1536	56,924.56	96.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
6255	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	ROBEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	CIVIL	1096/16	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	ESTADO DE MEXICO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de localizacion	01/05/2024	1536	72,765.31	170.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
7469	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ISOTO CORTES GUAYO	ORAL MERCANTIL	1	PUEBLA Juizado	191/2019	SIN INFORMACION	08/01/2019	SIN INFORMACION	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra, Dictado	01/05/2024	1536	40,544.34	78.00	USDS	Si	Retrosceso
7520	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1	CIVIL	1	SIN INFORMACION	1	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar, Solucion De Testimonio	01/05/2024	1536	53,044.94	93.00	USDS	Si	Retrosceso
7937	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	NAVA ASCENSO CONSULTORES S	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	CIVIL	254/2011	ESTADO DE MEXICO	06/04/2011	ESTADO DE MEXICO	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Avaluos	01/05/2024	1536	67,178.36	220.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
8013	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1	CIVIL	1	SIN INFORMACION	1	SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	01/05/2024	1536	51,087.16	5.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
8114	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3	CIVIL	988/2016	DISTRITO FEDERAL	30/09/2016	DISTRITO FEDERAL	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Avaluos	01/05/2024	1536	61,502.61	192.00	USDS	No	Misma etapa por bloque
8174	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSUE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	QUATUMITLAN ILEGAL	1346/2019	DISTRITO FEDERAL	29/11/2019	DISTRITO FEDERAL	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Cita para emplazar	01/05/2024	1536	51,093.78	74.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
8175	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	LOCALIZABLE	JOSUE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	QUATUMITLAN ILEGAL	779/2019	ESTADO DE MEXICO	14/01/2019	ESTADO DE MEXICO	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira embargo de empla	01/05/2024	1536	76,116.18	50.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
8191	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1	CIVIL	1	SIN INFORMACION	1	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar, Solucion De Testimonio	01/05/2024	1536	43,482.13	28.00	USDS	Si	Retrosceso
8193	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	1	CIVIL	1	SIN INFORMACION	1	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar, Solucion De Testimonio	01/05/2024	1536	39,276.94	8.00	USDS	Si	Retrosceso
8200	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSUE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	QUATUMITLAN ILEGAL	123/2012	DISTRITO FEDERAL	18/07/2012	DISTRITO FEDERAL	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira embargo de empla	01/05/2024	1536	47,731.62	11.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque
8203	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTRI																		