

HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO APRIL 30 ST 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		8.131000			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	25,714,105.64	209,081,392.96	16,642,061.20	225,723,454.16	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	28,159.97	228,968.70	266,856.37	495,825.07	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	804.34	6,540.09	470,987.07	477,527.16	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	-	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	0.00	0.00	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	25,685,141.33	208,845,884.17	15,904,217.77	224,750,101.93	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	28,159.97	228,968.70	266,856.37	495,825.07	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	804.34	6,540.09	470,987.07	477,527.16	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	90,717.55	737,624.40	0.00	737,624.40	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	0.14	1.14	0.00	1.14	
11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	119,681.72	973,132.05	737,843.44	1,710,975.49	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	23,244.09	188,997.71	160,745.95	349,743.66	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	10.03	10.03	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	5,316.63	43,229.49	22,774.07	66,003.56	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,729.84	30,327.34	0.00	30,327.34	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	5,325.29	43,299.89	18,340.18	61,640.07	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	630.46	5,126.27	5,150.16	10,276.43	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	8,060.22	65,537.68	68,318.29	133,855.97	
23 menos: Bonificaciones	86.83	706.01	455.44	1,161.45	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	584.30	4,750.93	0.00	4,750.93	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identifi	140.37	1,141.34	6,760.23	7,901.57	
26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	165,176.75	1,343,052.16	1,005,966.44	2,349,018.59	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	3,729.84	30,327.34	0.00	30,327.34	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	6,171.04	50,176.71	0.00	50,176.71	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	50,908.11	0.00	50,908.11	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,171.04	50,176.71	0.00	50,176.71	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	-2,441.20	-19,849.37	0.00	-19,849.37	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,171.04	50,176.71	0.00	50,176.71	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,356.85	116,735.54	6,437.11	123,172.65	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,676.49	29,893.57	2,014.18	31,907.75	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	14,707.19	119,584.16	10,482.99	130,067.15	
35 Comisión por Avances Judiciales	8,410.00	68,381.71	0.00	68,381.71	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	7,302.44	59,376.13	0.00	59,376.13	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 GPI Pagada / MI Paid	2,917.28	23,720.40	0.00	23,720.40	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	57,541.29	467,868.22	18,934.28	486,802.50	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	165,176.75	1,343,052.16	1,005,966.44	2,349,018.59	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	57,541.29	467,868.22	18,934.28	486,802.50	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	8,060.22	65,537.68	68,318.29	133,855.97	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	140.37	1,141.34	6,760.23	7,901.57	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	99,715.61	810,787.59	925,474.10	1,736,261.69	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	45	14.75%	1,828,645.35	1,806,990.28	7.04%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	9	2.95%	352,291.17	348,672.58	1.36%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.64%	175,561.84	174,237.78	0.68%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	1.31%	172,087.75	170,488.59	0.66%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	242	79.34%	23,185,519.20	23,184,751.77	90.27%
57 TOTALES	305	100.00%	25,714,105.31	25,685,141.00	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	25,714,105.64	16,642,061.20
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	25,714,105.64	16,642,061.20
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	25,714,105.64	16,642,061.20

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,825,279.42
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	133,855.97
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	7,901.57
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,951,233.81

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	632,498.53
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	632,498.53

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	65	80.25%	12,287,375.48	11,575,866.13	72.78%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	6.17%	893,601.92	879,520.40	5.53%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	2.47%	690,295.43	687,979.43	4.33%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.23%	524,017.57	514,081.01	3.23%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	8	9.88%	2,246,770.67	2,246,770.67	14.13%	
66	TOTALES	81	100.00%	16,642,061.07	15,904,217.64	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	63	242	63	242	305	265
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,500,389.24	23,184,751.77	2,500,389.24	23,184,751.77	25,685,141.00	22,424,320.73
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.73%	90.27%	9.73%	90.27%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	6,782.54	21,543,643.58	6,782.54	21,543,643.58	21,550,426.12	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	8,060.22	-	8,060.22	-	8,060.22	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,273.28	6,878,000.45	6,273.28	6,878,000.45	6,884,273.73	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		66	6,059,717.62			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		305	25,714,105.64			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		305	25,685,141.00			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(47,243,993.21)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			48,109,461.74			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	72	9	73	8	81	2
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,143,365.96	2,760,851.68	13,657,446.97	2,246,770.67	15,904,217.64	391,203.13
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	82.64%	17.36%	85.87%	14.13%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	16,386.73	670,464.23	38,966.48	647,884.48	686,850.95	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	68,318.29	0.00	68,318.29	0.00	68,318.29	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,245.73	173,239.30	8,467.68	170,017.35	178,485.03	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		9	1,834,089.80			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		82	16,642,061.20			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	479,615.49			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		81	15,904,217.64			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			16,295,420.77			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA
AL 31 DE MARZO DE 2024**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Pagos de Principal Programados	110,503.35
5	Pre-pagos de Principal	106,133.78
6	Principal Producto Neto de Liquidación	121,159.97
7	Quitas y Reversos de Capital	72,366.11
8	Monto total de Pago de Principal	265,430.99
9	Intereses Ordinarios	158,519.66
10	Intereses Moratorios	3.52
11	Comisión por Administración	20,836.02
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,386.47
14	Seguro de Vida	34,094.98
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	12,083.40
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	15,343.14
22	menos: Bonificaciones	181,985.02
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	2,623.06
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	58,671.70
25	Saldo a Favor SHF	6,322.36
26	GPI Pagada por el Administrador	2,983.04
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	24,401.50
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	19,366.60
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	2,810.91
32	Comisión por Avances Judiciales	12,684.11
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	3,389.54
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	238,788.89

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Febrero 2024

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ene.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Pendulum	1	feb-24	220570	118	78,963.62	0.00	8.108444	640,272.11	633,779.49	188,341.08	1,462,392.68	1,462,392.68	1,309,372.16	188,275.80	05/03/2024	F860	220570	10.95	10.95	2600.19	12	-	0.00	435.24	22/04/1908	120	01/05/2899			0	0%					
					78,963.62									188,275.80																						

Enero 2024

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ene.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital-Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	ene-24	246523	105	57,576.39	0.00	8.062947	464,235.38	0.00	0.00	464,235.38	464,235.38	-	459,700.55	22/01/2024	SC F860	3000000209814	12.85	1.07	4137.3	5811.91	9,949.21	Mensual	-	N/A	N/A	312.44	10,261.65	31/12/2028	0	416,501.27	8.6	3,000,000,209,814.00	2.00	0.30	
					57,576.39									459,700.55																						

Diciembre 2023

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ene.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital-Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	dic-23	272829	110	39,226.35	0.00	7.984185	313,190.44	0.00	0.00	313,190.44	313,190.44	-	311,641.19	20/12/2023	SC F860	3000000209768	12.86	1.07	2804.77	3940.02	6,744.79	Mensual	-	N/A	N/A	211.81	6,956.60	31/12/2028	0	438,859.79	9.1	3,000,000,209,768.00	2.00	0.30	
					39,226.35									311,641.19																						

Agosto 2023

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.SEP.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital-Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Agosto	242079	109	28,696.47	0.00	7.790722	223,566.22	0.00	0.00	223,566.22	223,566.22	-	223,566.22	23/08/2023	SC F860	3000000209479	10.7	0.89	1993.47	1415.71	3,409.18	Mensual	-	N/A	N/A	151.95	3,561.13	30/11/2031	0	178,500.97	9.1	3,000,000,209,479.00	2.00	0.30	
					28,696.47									223,566.22																						

Junio 2023

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital-Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Junio	308556	110	39,454.68	0.00	7.766894	306,440.32	0.00	0.00	306,440.32	306,440.32	-	306,988.03	21/06/2023	HCC F860	3000000209282	10.75	0.90	2750.1	1969.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3	3,000,000,209,282.00	2.00	0.30	
Pendulum	2	jun-23	30401000277	36	74,212.38	0.00	7.720776	579,813.10	557,865.11	223,020.32	1,360,698.52	1,360,698.52	1,201,812.52	158,886.00	02/06/2023	F860	30401000277	10.95	10.95	0	0	5197.96	Mensual	-	0.00	N/A	370.33	5,568.29	05/02/1900	0	238,000.00					
					113,667.06									465,874.03																						

Abril 2023

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital-Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7.782863	276,519.67	0.00	0.00	276,519.67	276,519.67	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	3000000209102	10.8	0.90	285.45	527.72	813.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,009.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5	3,000,000,209,102.00	2.00	0.30	
Tertius	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7.782863	205,668.77	42,331.54	0.00	248,000.31	248,000.31	-	120,124.51	20/04/2023	HCC F860	3000000209133	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	658,304.19	9.14	3,000,000,209,133.00	2.00	0.30	
					61,955.15									396,386.38																						

Marzo 2023

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital-Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Marzo	270741	59	75,677.99	0.00	7.775607	588,442.31	0.00	0.00	588,442.31	588,442.31	-	585,875.08	23/03/2023	SC F860	3000000209031	10.78	0.90	5263.11	7741.53	13,004.64	Mensual	-	N/A	N/A	398.19	13,402.83	31/01/2028	0	733,551.74	8.6	3,000,000,209,031.00	2.00	0.30	
Pendulum	2	mar-23	304010002984	25	76,151.15	0.00	7.775607	489,740.57	146,193.77	47,698.94	683,633.28	683,633.28	526,008.28	157,625.00	24/03/2023	F860	304010002984	10.95	10.95	0	0	7,080.08	Mensual	-	0.00	N/A	380.35	7,460.43	25/01/1900	0	276,000.00					
					151,829.14									743,500.08																						

Febrero 2023

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital-Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	feb-23	208945	113	32,631.68	1,221.65	7.741684	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000208945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2038	6	195,501.20	9.1	3,000,000,208,945.00	2.00	0.30	

01-dic-22

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Pendulum	1	dic-22	304016001394	120	113,195.57	0.00	7.648664	764,625.81	75,032.93	26,136.12	865,794.85	865,794.85	506,409.85	359,385.00	25/11/2022	F860	304016001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	0.00	850.96	02/07/1915	120	02/02/3633			0	0%					

Noviembre 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principales+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital-Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	25	nov-22	275081	64	37,794.52	286.61	7.618902	2																												

Tertius	22	may-21	234907	16	24,462.56	1,014.58	7.329797	179,305.60	7,436.67	0.00	186,742.26	186,742.26	169,115.21	13/05/2022	HCC F860	3000000207730	10.71	0.89	1509.35	9880	11,389.35	Mensual	-	N/A	N/A	114.95	11,504.30	30/09/2023	7	159,173.16	9.21	30%	-2,426.03	766.85	5,555.70
					24,462.56							169,115.21																							

Marzo 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P principal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	20	abr-21	286003	111	57,608.16	2.39	7.244833	417,361.50	17.32	0.00	417,378.81	417,378.81		443,531.94	24/03/2022	HCC F860	3000000207545	10.71	0.89	3857.74	5721.7	9,579.44	Mensual	-	N/A	N/A	301.44	9,880.88	31/03/2027	1	379,136.41	8.86	30%	(4,023.74)	766.85	5,555.70
Tertius	21	abr-21	228065	123	84,844.14	30,274.54	7.244833	614,681.63	219,333.99	8,000.00	842,015.61	842,015.61		469,864.38	20/12/2021	SC F860	3000000207201	10.71	0.89	4193.54	2201.95	6,395.49	Mensual	-	N/A	N/A	319.35	6,714.84	31/12/1931	49	386,155.68	9.5	30%	177.38	907.25	6,572.87
					142,452.30							913,396.32																								

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Comisión	01/05/2024
0 Meses Vencidos	110	3,339,821.77	0.29%	936.26	8.155789
De 1 a 3 meses vencidos	25	894,738.13	0.25%	216.23	
De 4 a 6 meses vencidos	1	64,446.88	0.18%	11.21	
De 7 o más meses vencidos	250	23,461,840.76	0.15%	3,401.97	Previo en Pesos
	386	27,760,847.54	Total	4,565.67	37,236.66

HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DEL 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el periodo de abril se reportan montos por prepagos en pesos \$ 477,527.16. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de un créditos vigente en pesos

2. En este periodo el administrador Tertius, está reportando la recuperación de garantía de 3 créditos, el cual se ve reflejado en el Principal Producto Neto de Liquidacion

Fideicomiso	ID PAT	ID ADAM	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
SC F860	107544	231112	SHF SCV	22/04/2024	31-04-24	145,816.80
SC F860	107370	226930	SHF SCV	22/04/2024	31-04-24	466,011.61
SC F860	107138	221463	SHF SCV	22/04/2024	31-04-24	125,795.99
						737,624.40

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 82,187.35. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$ 45,570.50

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	68,381.71	Com. Avance Judicial	-
Gastos de Cobranza	13,805.64	Gastos de Cobranza	45,570.50
Otros Gastos		Otros Gastos	-
	82,187.35		45,570.50

3. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 251 créditos, teniendo una disminución de dos créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (4+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 88%. Por otro lado, se reportan 31 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	198	20,414,269.86	78.9%
Inmueble	9	895,315.21	3.6%
Inmueble PAE	5	414,664.10	2.0%
Reestructura	2	839,740.51	0.8%
Dación Administrativa	6	581,731.62	2.4%
SubTotal Demandados	220	23,145,721.29	88%
No demandado	31	2,799,882.15	12%
ELABORACION DE DEMANDA	2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA	5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR	20	1,730,820.74	8%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	4	344,718.74	2%
Total general	251	25,945,603.44	100%

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 19 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

529001002458	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboracion De Demanda	No demandado	144,458.17	134	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	181,469.28	170	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	152,850.99	174	UDIS
243499	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	65,283.55	116	UDIS
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	91,090.42	167	UDIS
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	165	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	132	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	164	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	170	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	138	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacion Contable	No demandado	47,355.95	125	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	146	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	154	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	179	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	171	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	165	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	88,348.01	169	UDIS
248808	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	89,548.82	182	UDIS
231588	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	70,434.12	157	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este mes NO se reporta adjudicación de inmueble.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0					

Inmuebles recuperados en Pesos

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				\$ -	

2. En este periodo se reporta venta de 4 inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT					
PAT					
PAT					
PAT					
	0	-	\$0.00	\$0.00	\$0.00

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
3	201,474.41	8	1,871,979.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	7,321.09	8.118028	59,432.85
	Pendulum	8,700.92		70,634.30
TOTALES		16,022.01		130,067.15

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	8,423.44	8.118028	68,381.71
	Pendulum	-		-
TOTALES		8,423.44		68,381.71

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	1,700.61	8.118028	13,805.64
	Pendulum	5,613.49		45,570.50
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
TOTALES		7,314.11		59,376.13

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	5,694.55	8.118028	46,228.48
	Pendulum	9,478.18		76,944.17
Seguro de Daños	Tertius	2,035.54	8.118028	16,524.56
	Pendulum	1,894.94		15,383.19
TOTALES		19,103.21		155,080.40

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	-	8.118028	-
	Pendulum	-		-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	4,686.07	8.118028	38,041.68
	Pendulum	1,494.82		12,135.03
GPI / SCV	Tertius	2,729.83	8.118028	22,160.87
	Pendulum	192.11		1,559.53
TOTALES		9,102.84		73,897.11

TOTAL GENERAL	59,965.61	486,802.50
Total Reembolsos TERTIUS	32,591.14	264,575.79
Total Reembolsos PENDULUM	27,374.47	222,226.72

DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	53463	234542	abr-24	Sentencia	12,196.50	1,951.44	14,147.94	autorizada	
2	Tertius	53474	234835	abr-24	Toma de Posesión	18,294.75	2,927.16	21,221.91	autorizada	
3	Tertius	53370	230838	abr-24	Sentencia-Emplazamiento	20,327.50	3,252.40	23,579.90	autorizada	
4	Tertius	107588	232070	abr-24	Demanda/Emplazamiento	8,131.00	1,300.96	9,431.96	autorizada	
Subtotal:								58,949.75		
Iva:								9,431.96		
Total (TERTIUS):								68,381.71		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS	
1	Pendulum			abr-24	EMPLAZAMIENTO				AUTORIZADO	
2	Pendulum			abr-24					AUTORIZADO	
Subtotal:								-		
Iva:								-		
Total (PENDULUM):								-		

COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2023

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontado	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	IVA	Total de Comisión
1	TER					-	#¡DIV/0!	2%	-	-	-
2	TER						#¡DIV/0!	2%	-	-	-
3	TER						#¡DIV/0!	2%	-	-	-
4	TER						#¡DIV/0!	2%	-	-	-
											-

DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	3030010102487674	abr-24	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	02D87CF6CD2D	08.05.2024	Autorizado
2	Tertius	233332	abr-24	Certificado de gravamen	Judicial	543.00	-	-	-	543.00	7.00223E+16	08.05.2024	Autorizado
3	Tertius	266934	abr-24	Agua y Drenaje	Judicial	2,860.10	-	-	-	2,860.10	2783	08.05.2024	Autorizado
4	Tertius	266934	abr-24	Agua y Drenaje	Judicial	642.00	-	-	-	642.00	27513	08.05.2024	Autorizado
5	Tertius	266934	abr-24	Agua y Drenaje	Judicial	214.00	-	-	-	214.00	27514	08.05.2024	Autorizado
6	Tertius	266934	abr-24	Certificado de no adeudo de agua	Judicial	315.00	-	-	-	315.00	27515	08.05.2024	Autorizado
7	Tertius	266934	abr-24	Certificado de no adeudo de predial	Judicial	271.00	-	-	-	271.00	5242	08.05.2024	Autorizado
8	Tertius	226930	abr-24	Certificado de gravamen	Judicial	601.00	-	-	-	601.00	3.80669E+18	08.05.2024	Autorizado
9	Tertius	216298	abr-24	Certificado de gravamen	Judicial	470.00	-	-	-	470.00	COA661B26CF4	08.05.2024	Autorizado
10	Tertius	242578	abr-24	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	1172D125B647	08.05.2024	Autorizado
11	Tertius	231194	abr-24	Certificado de gravamen	Judicial	728.00	-	-	-	728.00	E1F9EA1934B1	08.05.2024	Autorizado
12	Tertius	242578	abr-24	Certificado de gravamen	Judicial	728.00	-	-	-	728.00	28227737	08.05.2024	Autorizado
19	Tertius												
20	Tertius												
21	Tertius												

Subtotal:											11,901.41
IVA :											1,904.23
Total (TERTIUS):											13,805.64

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	248808	abr-24	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA DEMANDA), PODER	Judicial	420.00	67.20	-	-	487.20	A7198	08/05/2024	autorizado
2	Pendulum	241671	abr-24	EDICTOS PARA NOTIFICAR SENTENCIA	Judicial	7,000.00	1,120.00	-	-	8,120.00	20587	08/05/2024	autorizado
3	Pendulum	242693	abr-24	AVALÚO ACTOR	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	A16303	08/05/2024	autorizado
4	Pendulum	236625	abr-24	COPIAS SIMPLES PARA DEMANDA	Judicial	1,878.00	300.48	200.32	187.80	1,790.36	A1776	08/05/2024	autorizado
5	Pendulum	217441	abr-24	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	543.00	-	-	-	543.00	JBA488879	08/05/2024	autorizado
6	Pendulum	248808	abr-24	COPIAS SIMPLES PARA DEMANDA	Judicial	1,395.00	223.20	148.80	139.50	1,329.90	A1752	08/05/2024	autorizado
7	Pendulum	248799	abr-24	EDICTOS PARA NOTIFICAR PRUEBAS	Judicial	9,439.72	1,510.36	-	-	10,950.08	20515	08/05/2024	autorizado
8	Pendulum	244817	abr-24	BUSQUEDA DE ARCHIVO JUDICIAL DOCTOS BASE	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	AJPIC29526	08/05/2024	autorizado
9	Pendulum	272839	abr-24	COPIAS SIMPLES PARA EXHORTO	Judicial	549.00	87.84	58.46	54.90	523.38	A1769	08/05/2024	autorizado
10	Pendulum	243499	abr-24	GASTOS DE VIAJE	Judicial	56.00	-	-	-	56.00	4972190	08/05/2024	rechazado
11	Pendulum	220608	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
12	Pendulum	3012010101116480	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
13	Pendulum	304010002992	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
14	Pendulum	239113	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
15	Pendulum	233666	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
16	Pendulum	258221	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
17	Pendulum	304010002554	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
18	Pendulum	236951	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
19	Pendulum	240827	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
20	Pendulum	304010002141	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
21	Pendulum	237074	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
22	Pendulum	304010003412	abr-24	OPINIONES DE VALOR DERIVADO DE UNA NEGOCIACIÓN CON INVERSIONI	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	020	06/05/2024	autorizado
23	Pendulum	217441	abr-24	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	021	06/05/2024	autorizado
24	Pendulum	235310	abr-24	GASTOS LEGALES (CAJA CHICA) EDICTOS PARA SENTENCIA	Judicial	50.00	-	-	-	50.00	4951583	08/05/2024	autorizado
25	Pendulum		abr-24	Archivo	Otros gastos	240.00	38.40	-	-	278.40		08/05/2024	autorizado
26	Pendulum		abr-24	Archivo	Otros gastos	771.19	123.39	-	-	894.58		08/05/2024	autorizado

SUB TOTAL											39,284.91
IVA											6,285.59
TOTAL (PENDULUM)											45,570.50

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE ABRIL DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023
218,719.30	4,673,014.51	4.680%	73.136%	2023	30-Septiembre-2023
27,719.32	4,539,288.28	0.611%	7.579%	2023	31-Octubre-2023
348,507.98	4,509,369.17	7.729%	144.326%	2023	30-Noviembre-2023
93,809.76	4,451,832.55	2.107%	28.433%	2023	31-Diciembre-2023
225,044.62	4,382,346.53	5.135%	82.381%	2024	31-Enero-2024
235,762.59	4,280,847.93	5.507%	90.280%	2024	29-Febrero-2024
106,133.78	4,141,270.56	2.563%	35.482%	2024	31-Marzo-2024
58,729.20	4,116,840.59	1.427%	18.528%	2024	30-Abril-2024

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE ABRIL DE 2024

251

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
010102578498	Tertius	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/05/2024	F860	75,788.97	97	UDIS	Si	Retroseso
010102590642	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	928/2018	DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2024	F860	136,392.43	139	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
010102635322	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 CIVIL	1133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2024	F860	111,151.43	152	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
010102642526	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	7771/2016	DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/05/2024	F860	145,330.89	118	UDIS	No	Misma etapa por bloque
100113000267	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	34 CIVIL	48/2018	DISTRITO FEDERAL	22/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/05/2024	F860	543,426.98	113	UDIS	No	Misma etapa por bloque
2141615	Tertius	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	334/2018	DISTRITO FEDERAL	11/09/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	63,106.39	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque
214615	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	INNOVA CORPORATIVO JURID	ESPECIAL HIPOTECARIO	413/2017	11/07/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	01/04/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/05/2024	F860	175,005.53	127	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
215478	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	OPERADORA Y RECUPERACIO	ORDINARIO MERCANTIL	3 Mercantil	855/2016	JALISCO	01/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS	Contestacion y/o Recomven	Demandado	01/05/2024	F860	179,005.53	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
216298	Tertius	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	MONICA CRISTINA DELGADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	50. Civil	44/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	16/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	116,809.03	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
217441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	16 CIVIL	1087/2015	DISTRITO FEDERAL	02/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/05/2024	F860	97,738.42	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque
217732	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13 CUANTIA MENOR	361/2018	DISTRITO FEDERAL	26/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/05/2024	F860	106,222.09	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque
219906	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demandado	01/05/2024	F860	76,734.21	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque
220797	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	NAVA ASCENSION CONSULTO	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	803/2017	DISTRITO FEDERAL	04/09/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/05/2024	F860	75,657.70	185	UDIS	Si	Retroseso
221412	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	763/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/05/2024	F860	104,196.21	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
221463	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	38,370.99	96	UDIS	No	Misma etapa por bloque
222881	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	12 CIVIL	124/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	75,667.36	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque
223573	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/05/2024	F860	63,549.73	8	UDIS	Si	Retroseso
224061	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	997/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2024	F860	92,725.82	114	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
224716	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	10 MERCANTIL	295/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/05/2024	F860	94,106.51	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
224796	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	221/2015	DISTRITO FEDERAL	10/03/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobad	Demandado	01/05/2024	F860	221,482.11	50	Pesos	No	Misma etapa por bloque
224849	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/05/2024	F860	91,090.42	167	UDIS	Si	Retroseso
225484	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	502/2019	20/05/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2024	F860	72,012.54	91	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226365	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2024	F860	107,640.57	179	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226788	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2024	F860	56,281.82	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226805	Tertius	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	FRF ASSESORS, S.C	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL DE PRIMERA	776/2018	DISTRITO FEDERAL	17/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/05/2024	F860	103,204.33	173	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226881	Tertius	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	285/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitaci	Demandado	01/05/2024	F860	58,651.32	147	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226930	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/05/2024	F860	153,814.46	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227198	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	INNOVA CORPORATIVO JURID	ESPECIAL HIPOTECARIO	173/2023	31/01/2023	SIN INFORMACION		EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/05/2024	F860	65,680.25	40	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227410	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	44 CIVIL	342/2018	DISTRITO FEDERAL	25/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2024	F860	75,527.69	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227823	Tertius	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFO	PROCEDIMIENTO ADMINISTR	PAE		QUINTANA ROO	08/08/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/05/2024	F860	95,020.67	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227971	Tertius	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	73/2015	DISTRITO FEDERAL	23/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitaci	Demandado	01/05/2024	F860	123,868.69	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
228376	Tertius	Hipotecaria Su Castia	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ORDINARIO CIVIL	10	1065/2010	ESTADO DE MEXICO	05/09/2012	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demandado	01/05/2024	F860	79,471.79	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque
228938	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	ROBLES PAYAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	501/2017	JALISCO	11/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	56,543.51	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
229669	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	GARCIA Y GARCIA CONSULTO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	1539/2019	SINALOA	28/10/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	48,799.44	83	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230151	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2024	F860	79,250.30	142	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
230155	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	118/2016	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion. Escritura	Inmueble	01/05/2024	F860	64,972.15	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230601	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/05/2024	F860	157,000.00	177	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
231084	Tertius	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	232/2019	DISTRITO FEDERAL	08/03/2019	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentac	Demandado	01/05/2024	F860	77,470.33	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231112	Tertius	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juz	550/2019	DISTRITO FEDERAL	31/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	77,411.50	90	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231194	Tertius	Hipotecaria Su Castia	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL CDMX	922/2018	DISTRITO FEDERAL	13/09/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	171,690.30	169	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231293	Tertius	Hipotecaria Su Castia	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	03/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/05/2024	F860	62,303.30	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231383	Tertius	Hipotecaria Su Castia	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	209/2018	DISTRITO FEDERAL	05/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/05/2024	F860	76,804.60	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231580	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	676/2019	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/05/2024	F860	70,508.04	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231588	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	3 CIVIL	626/2018	DISTRITO FEDERAL	26/06/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	No demandado	01/05/2024	F860	70,434.12	157	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
231861	Tertius	Hipotecaria Su Castia	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	1003/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se								

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
30300101025272	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	43,405.00	DISTRITO FEDERAL	11/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentencia	Demandado	01/05/2024	F860	77,981.71	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025638	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	36 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	30/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Contestaci	Demandado	01/05/2024	F860	67,472.12	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025705	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	25 CIVIL	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/05/2024	F860	228,751.68	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002003297	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2161/14	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitud de	No demandado	01/05/2024	F860	48,867.43	146	UDIS	Si	Retroceso
304002003339	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 CUANTIA MENOR	659/2014	DISTRITO FEDERAL	28/08/2014	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/05/2024	F860	47,217.52	126	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002003390	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	847/2010	DISTRITO FEDERAL	13/40/2010	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria, Pre	No demandado	01/05/2024	F860	93,878.93	134	UDIS	Si	Retroceso
304002003537	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	403/2017	DISTRITO FEDERAL	14/06/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar, Certificaci	No demandado	01/05/2024	F860	47,355.95	125	UDIS	Si	Retroceso
304003002835	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2391/14	VERACRUZ	17/10/2014	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo, Presentac	Demandado	01/05/2024	F860	49,378.84	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304003002900	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2160/2014	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitud de	No demandado	01/05/2024	F860	48,722.60	138	UDIS	Si	Retroceso
304003003080	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2984/2015	VERACRUZ	08/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Pr	Demandado	01/05/2024	F860	127,523.47	72	Pesos	No	Misma etapa por bloque
304003003148	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 PRIMERA INST	2104/2014	VERACRUZ	22/09/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/05/2024	F860	48,179.04	129	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304003003171	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ELABORACION DE DEMAND	Elaboracion De Demanda	No demandado	01/05/2024	F860	45,154.31	98	UDIS	Si	Retroceso
304010000210	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	1244/2009	DISTRITO FEDERAL	26/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ce	Demandado	01/05/2024	F860	91,737.95	187	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000293	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	25 CIVIL	1250/2009	DISTRITO FEDERAL	27/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ce	Demandado	01/05/2024	F860	89,114.72	187	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000335	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	1494/2009	DISTRITO FEDERAL	06/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Av	Demandado	01/05/2024	F860	80,396.62	185	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000338	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	11 MERCANTIL	338/2010	QUERETARO	12/01/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	93,878.93	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000459	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	41 MERCANTIL	232/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	62,940.25	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000483	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 MERCANTIL	474/2018	DISTRITO FEDERAL	04/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Re	Demandado	01/05/2024	F860	86,717.30	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000871	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	13 CUANTIA MENOR	798/2017	DISTRITO FEDERAL	27/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Pr	Demandado	01/05/2024	F860	94,360.93	167	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000988	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitud de	No demandado	01/05/2024	F860	53,232.51	62	UDIS	Si	Retroceso
304010001143	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	42,064.00	QUERETARO	07/01/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Pr	No demandado	01/05/2024	F860	92,578.13	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001150	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	33 CIVIL	0958/2010	DISTRITO FEDERAL	15/07/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Av	Demandado	01/05/2024	F860	86,533.83	115	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001168	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Se gira exh	Demandado	01/05/2024	F860	85,947.67	112	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304010001622	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	QUERETARO	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Apelacion	Inmueble	01/05/2024	F860	93,424.23	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001697	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	233/2016	DISTRITO FEDERAL	11/03/2016	APELACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demandado	01/05/2024	F860	95,356.35	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001762	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	706/2014	QUERETARO	17/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ce	Demandado	01/05/2024	F860	93,184.68	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001796	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	647/2014	QUERETARO	28/03/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	97,808.93	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001895	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	708/2014	QUERETARO	17/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Re	Demandado	01/05/2024	F860	79,900.12	169	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001903	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 CUANTIA MENOR	108/2016	QUERETARO	23/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Re	Demandado	01/05/2024	F860	95,257.21	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001960	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	51/2015	QUERETARO	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	93,553.20	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002026	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	1047/2014	QUERETARO	15/12/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ce	Demandado	01/05/2024	F860	90,379.61	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002117	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	709/2014	QUERETARO	18/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Re	Demandado	01/05/2024	F860	93,501.79	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002141	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	104/2016	QUERETARO	14/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Av	Demandado	01/05/2024	F860	93,989.85	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002174	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	114/2016	QUERETARO	04/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Av	Demandado	01/05/2024	F860	95,835.65	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002208	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	218/2015	QUERETARO	07/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	94,095.09	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002216	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO CIVIL	134/2016	QUERETARO	24/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Av	Demandado	01/05/2024	F860	95,088.41	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002234	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	89/2016	QUERETARO	12/01/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	93,774.29	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002315	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	696/2014	QUERETARO	12/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Av	Demandado	01/05/2024	F860	95,726.43	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002372	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	84/2015	QUERETARO	14/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	99,569.93	186	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002562	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	696/2014	QUERETARO	12/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Re	Demandado	01/05/2024	F860	100,122.88	185	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002729	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO CIVIL	83/2015	QUERETARO	10/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	99,289.03	184	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002810	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	18/2016	QUERETARO	04/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	99,704.88	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002950	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	699/2014	QUERETARO	12/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	100,853.46	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002968	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 CUANTIA MENOR	205/2015	QUERETARO	18/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia, Ins	Demandado	01/05/2024	F860	100,056.80	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002992	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCES																		