

LIC. Mónica Jiménez Labora Sarabia.
CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA,
Av. De las Palmas 215, 7° Piso,
Colonia Lomas de Chapultepec,
Delegación Miguel Hidalgo, C.P. 11000
México, Ciudad de México.

Presente

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/00430 GBM Marzo 2024.

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014, celebrado entre, CI BANCO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, DIVISIÓN FIDUCIARIA, en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/00430 GBM y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente, la comisión por administración primaria así como el reembolso de los Gastos de Cobranza, de acuerdo con lo estipulado en la **Cláusula 3.4. REEMBOLSO DE GASTOS DE COBRANZA.** *Sujeto a las limitaciones descritas en el anexo “D” del presente Contrato, después de que el Fiduciario haya realizado la verificación correspondiente, se obliga a la devolución de los Gastos de Cobranza erogados en el Periodo de Cobranza inmediato posterior al que se realizó dicha erogación.* A continuación, se detallan para los efectos enunciados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 257,325.31
EXCEDENTE DE LIQUIDACION	\$ -
EXCEDENTE DE LIQUIDACION (INFONAVIT)	\$ 581.19
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 1,900,161.37
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,158,067.87

Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$2'158,067.87** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Ángel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 257,325.31
EXCEDENTE DE LIQUIDACION	\$ -
EXCEDENTE DE LIQUIDACION (INFONAVIT)	\$ 581.19
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 1,900,161.37
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,158,067.87



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal



Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cédular	Total	Fecha de Reporte
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	DOMSPIC18372	05-mar-24	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 53.90	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 53.90	11-abr-24
F430	HONORARIOS	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	AJPC4479	23-ene-24	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DE LA CIUDAD DE MEXICO	HONORARIOS POR DEVOLUCIÓN DE ARCHIVO JUDICIAL	\$ 99.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 99.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007618	29-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	137060	09-ene-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	11-abr-24
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	137063	09-ene-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	11-abr-24
F430	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	010703	17-ene-24	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	11-abr-24
F430	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	10371460270500100 00280622846563942 31	20-feb-24	GOBIERNO DEL ESTADO DE MEXICO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	\$ 14,663.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,663.00	11-abr-24
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007478	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 224.47	\$ 35.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 260.39	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007477	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,622.38	\$ 419.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,041.96	11-abr-24
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007475	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,573.42	\$ 251.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,825.17	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007474	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,867.13	11-abr-24
F430	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85785	07-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 1,980.00	\$ 316.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,296.80	11-abr-24
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007471	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	11-abr-24
F430	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007469	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.49	\$ 83.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 608.41	11-abr-24
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007468	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,513.69	\$ 242.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,755.88	11-abr-24
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007753	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 5,244.76	\$ 839.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,083.92	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007603	29-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,867.13	11-abr-24
F430	AVALUO	AVALUO	GDIA2400035	12-feb-24	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	11-abr-24
F430	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	VM2792	19-feb-24	VEJAR MALOF SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 466.00	\$ 74.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 540.56	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007752	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	AEC50	29-feb-24	DELGADILLO MURILLO SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3097	15-feb-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007700	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,622.38	\$ 419.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,041.96	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007699	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,622.38	\$ 419.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,041.96	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007698	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	11-abr-24

FideliComiao	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Retención Cudular	Total	Fecha de Reporte
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007697	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2231	06-mar-24	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,265.52	\$ 522.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,788.00	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2209	02-feb-24	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 6,030.17	\$ 964.83	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,995.00	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2238	10-mar-24	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,184.48	\$ 509.52	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,694.00	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2242	11-mar-24	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,501.73	\$ 560.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,062.00	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2241	10-mar-24	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 12,114.29	\$ 1,938.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,052.57	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2240	10-mar-24	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,771.11	\$ 603.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,374.49	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2239	10-mar-24	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 9,576.46	\$ 1,532.23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,108.69	11-abr-24
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007749	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,573.42	\$ 251.75	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,825.17	11-abr-24
F430	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	007748	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 138.46	\$ 22.15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 160.61	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007747	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,196.27	\$ 671.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,867.67	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2237	10-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,453.88	\$ 712.62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,166.50	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2235	10-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,275.00	\$ 844.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,119.00	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2234	10-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 2,139.60	\$ 342.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,481.94	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	M2210	02-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 4,046.55	\$ 647.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,694.00	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20417	13-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 12,239.21	\$ 1,958.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,197.48	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20428	13-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 8,136.28	\$ 1,301.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,438.08	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20418	13-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,730.14	\$ 756.82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,486.96	11-abr-24
F430	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	79B20	13-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 1,500.00	\$ 240.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,740.00	11-abr-24
F430	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20420	13-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,287.07	\$ 845.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,133.00	11-abr-24
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007745	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 19,000.00	\$ 3,040.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 22,040.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2695	14-mar-24	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2706	14-mar-24	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2704	14-mar-24	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2699	14-mar-24	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	11-abr-24
F430	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	2700	14-mar-24	GP ALLIANCE SC	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 9,000.00	\$ 1,440.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,440.00	11-abr-24
F430	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2701	14-mar-24	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	11-abr-24
												\$ 257,325.31	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 224,262.09 \$ 33,063.22 \$ - \$ - \$ - \$ 257,325.31

1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		8.118028		
Morosidad / Status	F/430		Total Facturable / Total Bill	
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		% Comision / Fee (Monthly)
Al Corriente	10,069,717.49	81,746,248.54	0.137500%	\$ 112,401.09
De 1 a 30 días	1,028,159.92	8,346,631.02	0.137500%	\$ 11,476.62
De 31 a 60 días	127,513.92	1,035,161.57	0.137500%	\$ 1,423.35
De 61 a 90 días	285,852.01	2,320,554.62	0.137500%	\$ 3,190.76
De 91 a 120 días	134,233.25	1,089,709.28	0.091667%	\$ 998.90
De 121 a 150 días	99,842.02	810,520.31	0.091667%	\$ 742.98
De 151 a 180 días	-	-	0.091667%	\$ -
Más de 180 días	60,963,241.07	494,901,297.98	0.000000%	\$ -
TOTALES	72,708,559.68	590,250,123.32		\$ 130,233.70
				IVA \$ 20,837.39
				TOTAL \$ 151,071.09

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F430		Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	170,335,226.42	0.137500%	\$ 234,210.94
De 1 a 30 días	16,897,844.14	0.137500%	\$ 23,234.54
De 31 a 60 días	6,568,279.78	0.137500%	\$ 9,031.38
De 61 a 90 días	4,323,753.56	0.137500%	\$ 5,945.16
De 91 a 120 días	3,408,370.05	0.091667%	\$ 3,124.34
De 121 a 150 días	2,609,419.82	0.091667%	\$ 2,391.97
De 151 a 180 días	1,338,167.81	0.091667%	\$ 1,226.65
Más de 180 días	33,648,925.54	0.000000%	\$ -
TOTALES	239,129,987.12		\$ 279,164.98
			IVA \$ 44,666.40
			TOTAL \$ 323,831.38

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	0	-	-	1%	\$ -	VENCIDO	15%	\$ -	
								IVA \$ -	
								TOTAL \$ -	

3) Excedente de Liquidaciones Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
-		\$ -	\$ -	\$ -
-		\$ -	\$ -	\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago Deed in Lieu

Créditos Dañados en el periodo / Deed in Lieu						
N°	N° Crédito/ Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	360313	400,132.36	400,132.36	1%	9,920.00	\$ 84,532.16
						IVA \$ -
						TOTAL \$ 84,532.16
						IVA \$ 13,525.15
						TOTAL \$ 98,057.31

5) Reestructuras Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures						
N°	N° Crédito/ Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee
1	56475	42,881.84	348,115.98	\$ 3,481.16	9,920.00	\$ 84,012.00
2	55320	57,117.31	463,679.92	\$ 4,636.80	9,920.00	\$ 85,167.64
3	55222	49,814.28	404,393.72	\$ 4,043.94	9,920.00	\$ 84,574.77
4	55981	90,526.63	734,897.72	\$ 7,348.98	9,920.00	\$ 87,879.81
		240,340.06				IVA \$ 341,634.22
						IVA \$ 54,661.48
						TOTAL \$ 396,295.70

6) Jurídico Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,741.63	0	\$ -
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 16,236.06	3	\$ 48,708.17
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 24,354.08	3	\$ 73,062.25
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 36,531.13	11	\$ 401,842.39
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 36,531.13	4	\$ 146,124.50
				IVA \$ 669,737.31
				IVA \$ 107,157.97
				TOTAL \$ 776,895.28

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of Appraisal Value	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total
62977	\$ 628.423.88	\$ 720.000.00	\$ 948.119.21	\$ 14.400.00	\$ 23.565.90	76%	6%	\$ 81.165.90
58654	\$ 522.716.83	\$ 400.000.00	\$ 565.920.00	\$ 8.000.00	\$ 19.601.88	71%	6%	\$ 51.601.88
UDIS		\$ 1,120,000.00					SUBTOTAL	\$ 132,767.78
PESOS		\$ -					IVA	\$ 21,242.84
							TOTAL	\$ 154,010.62

Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios /Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 1,900,161.37
Pendiente de cobro	
Nueva Comisión de Administración:	\$ 1,900,161.37
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Comisión Cobrada en el periodo/ Collected Fee	\$ 1,900,161.37

FIDEICOMISO 430 / TRUST 430
REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2024
COLLECTION REPORT FROM MARCH 2 TO APRIL 1, 2024

	UDIs	Pesos 8.118028	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	72,708,559.68	590,250,123.32	239,129,987.12	829,380,110.44
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	190,128.98	1,543,472.38	1,820,038.95	3,363,511.33
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	168,714.85	1,369,631.88	1,003,296.29	2,372,928.17
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	912,327.98	7,406,304.09	400,132.36	7,806,436.45
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	71,437,387.87	579,930,714.98	235,906,519.52	815,837,234.50
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	190,128.98	1,543,472.38	1,820,038.95	3,363,511.33
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	168,714.85	1,369,631.88	1,003,296.29	2,372,928.17
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of	137,964.54	1,120,000.00	0.00	1,120,000.00
10 Quitas/ Reversos/Removes of Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	496,808.37	4,033,104.26	2,823,335.24	6,856,439.50
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	188,423.46	1,529,626.92	1,861,845.14	3,391,472.06
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	14,497.33	117,689.73	26,029.11	143,718.84
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap P	(50,075.46)	(406,513.99)	0.00	(406,513.99)
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	50,224.46	407,723.57	163,430.67	571,154.24
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bor	13,630.69	110,654.32	2,750.85	113,405.17
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	7,920.64	64,299.98	57,488.30	121,788.28
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applie	15,516.38	125,962.41	485,220.87	611,183.28
23 Bonificaciones	240.50	1,952.37	1,092.59	3,044.96
24 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	15,146.98	122,963.61	476,578.91	599,542.52
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the P	721,558.39	5,857,631.23	4,942,428.68	10,800,059.91
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap	19,881.62	161,399.55	0.00	161,399.55
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap	0.00	0.00	0.00	0.00
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	69,957.08	567,913.53	0.00	567,913.53
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	19,881.62	161,399.55	0.00	161,399.55
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
33 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	145,359.72	1,180,034.30	720,127.08	1,900,161.37
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	31,698.01	257,325.31	0.00	257,325.31
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	177,057.73	1,437,359.61	720,127.08	2,157,486.88
Seguros / Insurance				
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	50,224.46	407,723.57	163,430.67	571,154.24
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	50,224.46	407,723.57	163,430.67	571,154.24
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	721,558.39	5,857,631.23	4,942,428.68	10,800,059.91
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	177,057.73	1,437,359.61	720,127.08	2,157,486.88
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applie	15,516.38	125,962.41	485,220.87	611,183.28
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the bor	13,630.69	110,654.32	2,750.85	113,405.17
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	15,146.98	122,963.61	476,578.91	599,542.52
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distribu	530,500.57	4,306,618.50	4,210,908.79	8,517,527.30

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	72,948,899.74	237,995,904.69
Saldo diferido	0.00	3,656.25
Reactivación	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	72,948,899.74	237,999,560.94
Reestructuras Periodo	240,340.06	1,130,426.18
Saldo Inicial desp Reest.	72,708,559.68	239,129,987.12

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	946,752.45
(-) Reverso de pagos del periodo	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	611,183.28
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	599,542.52
(=) Saldo Final de Montos a Favor	958,393.21

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	7,952,618.04
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	113,405.17
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	8,066,023.21

Concepto / Concept	Monto / Ammount
Comisión Adamantine/ Fee	
Adamantine	\$1,900,161.37
Comisión Pendiente de periodos previos	\$0.00
Comisión Cobrada en el periodo/ Collected Fee	\$1,900,161.37
Ajuste de Comisión, a pagar para siguientes periodos /Setting Commission, to pay for subsequent periods.	\$0.00

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	299	29.20%	10,069,717.49	9,738,769.23	13.63%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	30	2.93%	1,028,159.92	1,021,952.63	1.43%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	0.68%	127,513.92	126,704.18	0.18%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	0.88%	285,852.01	284,063.88	0.40%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.29%	134,233.25	132,811.55	0.19%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.29%	99,842.02	99,361.24	0.14%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	673	65.72%	60,963,241.07	60,033,725.16	84.04%
57 Total	1,024	100.00%	72,708,559.68	71,437,387.87	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	659	73.55%	170,335,226.42	167,961,788.54	71.20%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	62	6.92%	16,897,844.14	16,822,985.24	7.13%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	28	3.13%	6,568,279.78	6,527,618.14	2.77%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	17	1.90%	4,323,753.56	4,298,138.29	1.82%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	11	1.23%	3,408,370.05	3,390,557.09	1.44%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	12	1.34%	2,609,419.82	2,594,045.11	1.10%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	7	0.78%	1,338,167.81	1,331,513.59	0.56%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	100	11.16%	33,648,925.54	32,979,873.52	13.98%	
66 Total	896	100.00%	239,129,987.12	235,906,519.52	100.00%	

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	345	679	351	673	1,024	662
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,171,489.92	60,265,897.95	11,403,662.71	60,033,725.16	71,437,387.87	51,391,253.93
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.64%	84.36%	15.96%	84.04%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	13,474.14	58,291,031.63	21,292.99	58,283,212.78	58,304,505.77	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	15,516.38	-	15,516.38	-	15,516.38	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees &	8,255.78	20,068,662.46	12,703.47	20,064,214.77	20,076,918.24	
73 Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
		548	49,265,180.36			
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1,045	72,948,899.74			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		6	140,110.18			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		11	912,327.98			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures		0	0.00			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		4	240,340.06			
		1,024	71,437,387.87			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			Monto / Balance			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trus			122,828,641.80			

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	766	130	796	100	896	94
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	195,610,530.21	40,295,989.31	202,926,646.00	32,979,873.52	235,906,519.52	31,405,196.36
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	82.92%	17.08%	86.02%	13.98%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	288,744.33	10,102,948.38	538,693.92	9,852,998.79	10,391,692.71	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	485,220.87	0.00	485,220.87	0.00	485,220.87	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insuranc	22,666.97	963,085.04	47,376.29	938,375.72	965,752.01	
88 Proceso judicial / Foreclosure process		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
		259	73,065,942.97			
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		895	237,999,560.94			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		2	550,758.15			
92 Créditos Añadidos (Restructures)		1	400,132.36			
93 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		4	1,130,426.18			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		0	0.00			
		896	235,906,519.52			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			Monto / Balance			
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			267,311,715.88			

Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal

Miguel Angel Amador Rivera
Apoderado Legal

DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL

N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55408	HECTOR RAFAEL TERMINEL HERNANDEZ	F430	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
2	56209	SILVIA GUADALUPE MARTINEZ BENITEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
3	56665	NATALIO MONREAL VELOS	F430	TOMA DE POSESION	MARZO 2024
4	56843	ADALBERTO HERNANDEZ GARCIA	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
5	61793	EVARISTO FLORES REYES	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
6	61904	EDER RAFAEL HERNANDEZ VAZQUEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
7	62181	SILVIA RAMIREZ ND	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
8	62533	MARTHA CATALINA SALDIERNA DIAZ	F430	TOMA DE POSESION	MARZO 2024
9	63021	MARCO ANTONIO GALEANO PADILLA	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
10	63188	MELECIO FLORES PADILLA	F430	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
11	63528	JANETH MEDELLIN ENCINIA	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
12	63743	MARIA GUADALUPE CARREJO OROZCO	F430	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
13	63864	LEVI RAMOS TELLEZ	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
14	64130	ANDREA CASTRO SUAREZ	F430	TOMA DE POSESION	MARZO 2024
15	64374	TERESA REYES REYES	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
16	64479	ANGEL MAURICIO REBOLLAR SILVA	F430	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
17	64748	FELIPE ALBERTO MOLINA SALINAS	F430	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
18	65904	MARIA MAGDALENA GUTIERREZ TREJO	F430	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
19	66069	LUIS RIGOBERTO MUÑOZ LOPEZ	F430	TOMA DE POSESION	MARZO 2024
20	66192	FRANCISCO JAVIER MEDINA MORENO	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
21	66241	ADRIANA SANCHEZ FLORES	F430	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2024
COLLECTION REPORT FROM MARCH 2 TO APRIL 1, 2024

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1.- Desde el mes de octubre 2018, hay una diferencia entre el saldo final del mes pasado y el inicial en la parte de pesos por 3,656.25 esto es debido a un saldo diferido del crédito 361300. Dicho importe se verá reflejado mes a mes.

2.- Este mes reportan 4 reestructuras con un saldo en udis de 240,340.06 y en pesos por \$1'130,426.18, el cual se verá afectado en el saldo inicial del mes y se ve reflejado en el Reporte consolidado de cobranza

3.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 1'900,161.37 por concepto de Comisión por Administración

4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 257,325.31 de Gastos de Cobranza

Gasto	Subtotal
Judicial	204,098.39
Otros Gastos	53,226.92
Total	257,325.31

EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1. Sin eventos relevantes

EVENTOS RELEVANTES DE JUDICIALES / IMPORTANT EVENTS OF THE PERIOD

1.- Este mes se reportan 11 Inmuebles Adjudicados en udis por un importe en udis de 912,327.98. Este mes se reportan 2 ventas.

Quedando un Inventario disponible de 662 Inmuebles, con un saldo total en udis de 51'391,253.93.

2.- En este mes se reporta 1 Inmueble Dacionado por un importe en pesos de \$400,132.36 y no se reportan ventas de inmuebles.

Quedando el Inventario de 94 Inmuebles, con saldo de \$ 31'405,196.36

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	31,698.01	8.118028	257,325.31
TOTALES		31,698.01		257,325.31

257,325.31