



México, Ciudad de México, a 15 de Abril de 2024

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Marzo 2024.
Cuenta de cobranza: 6259824755

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 367,287.11
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,394,486.74
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,761,773.85



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$2'761,773.85** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.

MANUEL
GARRIDO CORDERO
661D9B9D2CF37F657B71A722

Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
661DAD270D69DE064532CF02

Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal



GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 367,287.11
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,394,486.74
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,761,773.85

MANUEL
GARRIDO CORDERO
661D9B9D2CF37F657B71A722

Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
661DAD270D69DE064532CF02

Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal



Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007506	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-abr-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007512	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 12,004.20	\$ 1,920.67	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,924.87	15-abr-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	0886E	08-feb-24	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 462.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 462.00	15-abr-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	JBA338520	25-ene-24	GOBIERNO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE QUINTANA ROO	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 5,589.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,589.00	15-abr-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15854	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-abr-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15864	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-abr-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007593	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-24
F234036	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	425216	19-feb-24	SECRETARIA DE PLANEACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DEL ESTADO DE PUEBLA	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	\$ 241.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 241.00	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007663	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 608.39	15-abr-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15997	09-feb-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-abr-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007590	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 346.16	\$ 55.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 401.55	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007589	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20247	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 17,110.69	\$ 2,737.71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,848.40	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20240	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,224.55	\$ 995.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,220.48	15-abr-24
F234036	AVALUO	AVALUO	GDIA2400037	12-feb-24	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 8,500.00	\$ 1,360.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,860.00	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20208	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,056.48	\$ 809.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,865.52	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20220	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,501.55	\$ 400.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,901.80	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20221	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 3,306.48	\$ 529.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,835.52	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20230	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 9,065.69	\$ 1,450.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,516.20	15-abr-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007661	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3096	15-feb-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007660	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.71	\$ 1,006.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.70	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20248	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 22,904.83	\$ 3,664.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 26,569.60	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007659	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 839.19	\$ 134.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 973.46	15-abr-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007658	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,752.86	\$ 280.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,033.32	15-abr-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007657	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 629.40	\$ 100.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 730.10	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007656	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20250	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 7,410.14	\$ 1,185.62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,595.76	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	20251	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 3,179.31	\$ 508.69	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,688.00	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20253	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 8,324.90	\$ 1,331.98	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,656.88	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20254	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 6,317.41	\$ 1,010.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,328.20	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007655	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 608.39	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007653	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 608.39	15-abr-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	007635	02-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 21,658.32	\$ 3,465.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 25,123.78	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	20255	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,060.00	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20256	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 2,525.86	\$ 404.14	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,930.00	15-abr-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007696	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 460.48	\$ 73.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 534.16	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20259	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 633.62	\$ 101.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 735.00	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007694	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007693	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4638	28-feb-24	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,700.00	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007692	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007691	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007690	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24



Fidelcomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007689	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007688	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007687	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007686	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007685	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007684	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007683	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20260	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 10,120.69	\$ 1,619.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,740.00	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007682	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007681	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007680	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007679	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007678	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007677	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007676	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007675	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007674	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007673	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007672	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007671	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007670	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007669	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.99	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.47	15-abr-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	1814	05-mar-24	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 325.00	\$ 52.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 377.00	15-abr-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007695	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,258.74	\$ 201.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,460.14	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20257	14-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 10,500.00	\$ 1,680.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 12,180.00	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4654	05-mar-24	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 200.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,700.00	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007668	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.71	\$ 1,006.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.70	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007667	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.71	\$ 1,006.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.70	15-abr-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007666	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,627.97	\$ 2,180.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,808.45	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007664	12-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-abr-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007744	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.73	15-abr-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007743	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 263.27	\$ 42.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 305.39	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007727	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.72	\$ 1,007.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.72	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007726	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.72	\$ 1,007.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.72	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007725	21-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.72	\$ 1,007.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.72	15-abr-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1695	11-mar-24	CONSEJERIA J&C SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	15-abr-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	3183	12-mar-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,081.00	\$ 172.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,253.96	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	20397	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 15,867.46	\$ 2,538.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,406.25	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20398	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,546.93	\$ 887.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,434.44	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20399	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 1,803.19	\$ 288.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,091.70	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS	20400	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 6,667.76	\$ 1,066.84	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,734.60	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	20403	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 7,582.07	\$ 1,213.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,795.20	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20404	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 3,049.14	\$ 487.86	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,537.00	15-abr-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20405	13-mar-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 9,566.35	\$ 1,530.62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,096.97	15-abr-24
												\$ 367,287.11	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 317,839.41 \$ 49,447.70 \$ - \$ - \$ - \$ 367,287.11



1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value				8.118028
Morosidad / Status	F/234036			Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	13,181,173.01	107,005,131.57	0.137500%	\$ 147,132.06
De 1 a 30 días	1,422,571.73	11,548,477.14	0.137500%	\$ 15,879.16
De 31 a 60 días	403,535.67	3,275,913.87	0.137500%	\$ 4,504.38
De 61 a 90 días	125,616.56	1,019,758.75	0.137500%	\$ 1,402.17
De 91 a 120 días	278,653.91	2,262,120.24	0.091667%	\$ 2,073.61
De 121 a 150 días	267,229.44	2,169,376.08	0.091667%	\$ 1,988.59
De 151 a 180 días	161,248.25	1,309,017.81	0.091667%	\$ 1,199.93
Más de 180 días	120,860,218.75	981,146,639.90	0.000000%	\$ -
TOTALES	136,700,247.32	1,109,736,435.35		SUBTOTAL \$ 174,179.90
				IVA \$ 27,868.78
				TOTAL \$ 202,048.68

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036			Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	210,285,312.97		0.137500%	\$ 289,142.31
De 1 a 30 días	26,118,729.77		0.137500%	\$ 35,913.25
De 31 a 60 días	10,877,293.66		0.137500%	\$ 14,956.28
De 61 a 90 días	9,031,496.47		0.137500%	\$ 12,418.31
De 91 a 120 días	5,500,862.41		0.091667%	\$ 5,042.46
De 121 a 150 días	4,467,389.50		0.091667%	\$ 4,095.11
De 151 a 180 días	4,428,164.97		0.091667%	\$ 4,059.15
Más de 180 días	63,513,887.16		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
TOTALES	334,223,136.91			SUBTOTAL \$ 365,626.86
				IVA \$ 58,500.30
				TOTAL \$ 424,127.16

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	340106	\$ 138,409.50	\$ 138,409.50	1%	\$ 191,731.90	VENCIDO	15%	\$	\$ 30,143.88
2	340366	\$ 680,120.50	\$ 680,120.50	1%	\$ 708,653.70	VENCIDO	15%	\$	\$ 113,099.26
								SUBTOTAL	\$ 143,243.14
								IVA	\$ 22,918.90
								TOTAL	\$ 166,162.04

3) Excedente de Liquidaciones

Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	0	\$ -	\$ -	\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago

Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	56194	107,792.26	875,060.58	1%	9,920.00	\$	\$ 89,281.44
2	58638	117,456.30	953,513.53	1%	9,920.00	\$	\$ 90,065.97
3	340586	349,508.68	349,508.68	1%	9,920.00	\$	\$ 84,025.92
4	340737	93,991.55	93,991.55	1%	9,920.00	\$	\$ 81,470.75
5	341667	214,678.77	214,678.77	1%	9,920.00	\$	\$ 82,677.63
6	341914	226,930.52	226,930.52	1%	9,920.00	\$	\$ 82,800.14
						SUBTOTAL	\$ 510,321.86
						IVA	\$ 81,651.50
						TOTAL	\$ 591,973.36

5) Reestructuras

Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	55702	46,485.48	377,370.43	3,773.70	9,920.00	\$	\$ 84,304.54
2	60052	22,604.35	183,502.75	1,835.03	9,920.00	\$	\$ 82,365.87
		69,089.83	560,873.17			SUBTOTAL	\$ 166,670.41
						IVA	\$ 26,667.27
						TOTAL	\$ 193,337.67

6) Jurídico

Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ -	9,741.63	5	\$ 48,708.17
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	-	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ -	16,236.06	15	\$ 243,540.84
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ -	24,354.08	9	\$ 219,186.76
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ -	36,531.13	21	\$ 767,153.65
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ -	36,531.13	1	\$ 36,531.13
Ajuste por devolución de Comisión de Venta de Inmuebles					\$ (610,950.00)
				SUBTOTAL	\$ 704,170.54
				IVA	\$ 112,667.29
				TOTAL	\$ 816,837.82

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	0%	\$	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	0%	\$	\$ -
	UDIS							SUBTOTAL	\$ -
	PESOS							IVA	\$ -
								TOTAL	\$ -

Total a pagar del periodo:	\$ 2,394,486.74
Pendiente de Cobro	\$ -
Nueva Comision de Administracion:	\$ 2,394,486.74
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios / Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 2,394,486.74



FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2024
 CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM MARCH 1 TO MARCH 31, 2024

	UDIs	Pesos 8.118028	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	136,700,247.32	1,109,736,435.35	334,223,136.91	1,443,959,572.26	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	202,982.14	1,647,814.70	2,174,576.43	3,822,391.13	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	96,755.15	785,461.02	1,722,227.53	2,507,688.55	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	1,447,165.69	11,748,131.59	885,109.52	12,633,241.11	
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	134,953,344.34	1,095,555,028.05	329,441,223.43	1,424,996,251.48	
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	202,982.14	1,647,814.70	2,174,576.43	3,822,391.13	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	96,755.15	785,461.02	1,722,227.53	2,507,688.55	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	44.22	359.01	13,954.82	14,313.83	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	299,693.07	2,432,916.70	3,882,849.14	6,315,765.84	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	126,148.89	1,024,080.22	2,341,368.63	3,365,448.85	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	22,227.18	180,440.87	49,500.00	229,947.87	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	3,332.55	27,053.73	0.00	27,053.73	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	47,179.77	383,006.69	214,724.61	597,731.30	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,140.72	25,496.45	79,498.52	104,994.97	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,109.09	25,239.68	81,974.43	107,214.11	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	27,598.47	224,045.15	508,319.89	732,365.04	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	93.99	763.03	10,138.84	10,901.87	
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Idet	27,439.50	222,754.63	539,375.60	762,130.23	
25 Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	504,896.24	4,098,761.85	6,608,720.78	10,707,482.63	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	17,052.86	138,435.59	0.00	138,435.59	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	13,720.31	111,381.86	0.00	111,381.86	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	17,052.86	138,435.59	0.00	138,435.59	
Cargos del Período / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	218,898.22	1,777,021.91	617,464.83	2,394,486.74	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	45,243.39	367,287.11	0.00	367,287.11	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Período / Total Expenses of the Period	264,141.61	2,144,309.02	617,464.83	2,761,773.85	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	47,179.77	383,006.69	214,724.61	597,731.30	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	47,179.77	383,006.69	214,724.61	597,731.30	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	504,896.24	4,098,761.85	6,608,720.78	10,707,482.63	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	264,141.61	2,144,309.02	617,464.83	2,761,773.85	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	27,598.47	224,045.15	508,319.89	732,365.04	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	3,140.72	25,496.45	79,498.52	104,994.97	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	27,439.50	222,754.63	539,375.60	762,130.23	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	237,454.94	1,927,665.85	5,942,813.14	7,870,478.99	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	466	21.22%	13,181,173.01	12,901,034.93	9.56%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	44	2.00%	1,422,571.73	1,413,627.12	1.05%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	14	0.64%	403,535.67	400,644.75	0.30%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	5	0.23%	125,616.56	124,054.17	0.09%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	13	0.59%	278,653.91	276,713.23	0.21%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	6	0.27%	267,229.44	265,511.60	0.20%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	6	0.27%	161,248.25	160,430.89	0.12%
56 Más de 180 días / More than 180 days	1,642	74.77%	120,860,218.75	119,411,327.65	88.48%
57 Total	2,196	100.00%	136,700,247.32	134,953,344.34	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	136,769,337.15	333,737,525.46
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	136,769,337.15	333,737,525.46
Reestructuras Período	69,089.83	485,611.45
Saldo Inicial desp Reest.	136,700,247.32	334,223,136.91

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,081,319.09
(-) Conciliación pagos reversados	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Período	732,365.04
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	762,130.23
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,051,553.90

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	6,606,203.88
(+) Excedentes en Liquidación del Período	104,994.97
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Período	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	6,711,198.85

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por	\$ 2,394,486.74
Total Fee por Cobrar	\$ 2,394,486.74
Comision por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 2,394,486.74
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	



REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	909	67.73%	210,285,312.97	206,634,840.78	62.72%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	98	7.30%	26,118,729.77	26,055,743.38	7.91%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	47	3.50%	10,877,293.66	10,826,723.43	3.29%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	29	2.16%	9,031,496.47	8,988,174.39	2.73%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	24	1.79%	5,500,862.41	5,477,902.86	1.66%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	16	1.19%	4,467,389.50	4,449,657.54	1.35%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	15	1.12%	4,428,164.97	4,418,173.12	1.34%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	204	15.20%	63,513,887.16	62,590,007.93	19.00%	
66 Total	1,342	100.00%	334,223,136.91	329,441,223.43	100.00%	

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO s
67 Número de Créditos / Number of Loans	529	1,667	554	1,642	2,196	1,494
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,839,360.97	120,113,983.37	15,542,016.69	119,411,327.65	134,953,344.34	93,962,017.33
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	11.00%	89.00%	11.52%	88.48%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	14,498.35	113,882,985.83	39,763.54	113,857,720.64	113,897,484.18	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	27,598.47	0.00	27,598.47	0.00	27,598.47	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	9,690.06	44,681,879.60	24,303.33	44,667,266.33	44,691,569.66	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		1,214	89,997,904.17			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		2,224	136,769,337.15			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	93,283.73			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		23	1,447,165.69			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		2	69,089.83			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		2,196	134,953,344.34			
		Monto / Balance				
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			228,915,361.67			

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO s
82 Número de Créditos / Number of Loans	1,083	259	1,138	204	1,342	169
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	252,505,481.98	76,935,741.45	266,851,215.50	62,590,007.93	329,441,223.43	51,609,933.47
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	76.65%	23.35%	81.00%	19.00%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	446,169.80	22,157,837.00	946,692.48	21,657,314.32	22,604,006.80	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	508,319.89	0.00	508,319.89	0.00	508,319.89	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	41,913.44	2,268,793.61	95,341.80	2,215,365.25	2,310,707.05	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88 Proceso judicial / Foreclosure process		354	89,504,361.97			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1,351	333,737,525.46			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		7	1,386,579.46			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		4	885,109.52			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	485,611.45			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	0.00			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,342	329,441,223.43			
		Monto / Balance				
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			381,051,156.90			

MANUEL GARRIDO CORDERO
 661D98D2CF37F657B71A722



MIGUEL ANGEL ALMAGUER RIVERA
 661DAD270D69DE064532CF02





DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL					
N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	55451	GERARDO CHAVEZ ROCHA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
2	55465	DAVID SANTILLAN VILLALOBOS	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
3	55568	LIZETTE ALACIELA ISHIHARA CARDENAS	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
4	55598	RITO JOSE MIRANDA LOPEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
5	55890	JORGE CUEVAS MARTINEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2024
6	56134	JOSE ANTOLIN MARTINEZ ESPINOSA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
7	56680	VICENTE DE JESUS ESPARZA RODRIGUEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
8	57098	MANUEL CORTES JAVIER	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2024
9	57228	ALEJANDRA RAMIREZ SANTIAGO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
10	57240	NOHEMI SERVIN FAVELA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
11	57379	ANGEL RIGOBERTO DE J DZUL POOL	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
12	57623	AMAURI RODRIGUEZ VELAZQUEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
13	57669	ROSALINDA LOPEZ HERRERA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
14	57703	EDITH GAMBOA SANCHEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
15	58103	MARIO MANUEL ALVAREZ ESCOBAR	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
16	58155	ORLANDA USCANGA BRAVO	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
17	58160	KENNETH MONDRAGON LOPEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
18	58273	WENDY DEL ROSARIO BALAM MOO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
19	58359	ADRIANA COLIN GUEVARA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
20	58368	JOAQUIN DIAZ MORA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2024
21	58536	ARTURO CASTRO VELA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
22	58638	MARTIN CABALLERO GARCIA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
23	59020	KARINA JIMENEZ JIMENEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2024
24	59137	MILDRED HARIANA ESPINOSA AZAMAR	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
25	59155	SILVIA PATRICIA CORONADO ACOSTA	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
26	59467	MARIELA GOMEZ LEON	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
27	59727	JESUS ADRIAN GARCIA NAJERA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
28	59877	JOSE JUAN CEBALLOS LOPEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
29	59877	JOSE JUAN CEBALLOS LOPEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
30	59978	JOSE MARIO MORAN RAMIREZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
31	60227	JULIAN SANCHEZ BRINDIS	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
32	60325	ELFEGA NOEMI SALDIVAR GUZMAN	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
33	60482	ALEJANDRO LOPEZ SANCHEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
34	61233	XOCHITL MARTHA HERNANDEZ PALOMINO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
35	61287	ANTONIA MOTA HERNANDEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	MARZO 2024
36	61568	MARIA ELENA GONZALEZ SUASTES	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
37	64929	MARIA GUADALUPE PALACIOS LOPEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
38	65119	EMMA MONTES SANDOVAL	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
39	66425	RUBEN MARTINEZ HERNANDEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
40	66814	ARACELI GUTIERREZ SALINAS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
41	67333	CLAUDIA LUNA NAVARRO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
42	67427	MARIBEL GONZALEZ GUADARRAMA	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
43	67947	LEOBARDO MOLINA MOLINA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	MARZO 2024
44	68026	ARACELY GONZALEZ ORTIZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
45	68063	TOMAS EDUARDO HERNANDEZ HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
46	68197	FELIPE DE JESUS APOLINAR VALDEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
47	68221	MILAGROS LIZETTE RIOS SANTIAGO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
48	68346	MIGUEL ANGEL SANCHEZ VALDEZ	F234036	TOMA DE POSESION	MARZO 2024
49	68533	ALMA LILIANA CARDENAS CASTILLO	F234036	EMPLAZAMIENTO	MARZO 2024
50	68830	CLAUDIA INES MORENO ATLIEXO	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024
51	68969	JOSUE LOPEZ VASQUEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	MARZO 2024



REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL DE 2024

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 2'394,486.74 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 2 créditos, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 69,089.83 y en pesos por \$485,611.45
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 367,287.11 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	327,866.58
Otros Gastos	39,420.53
Total	367,287.11

5. Se realiza ajuste por devolución de Comisión de Venta de Inmuebles. Dicho ajuste se ve reflejado en el cobro de Fee por Avances Procesales. En este mes se realiza el ajuste por \$610,950.00. (61441, 340392, 68899, 67621, 340006, 59317, 56090, 340758, 55476, 66424, 59104, 61433, 340406, 58751, 68462, 55869, 67307)

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reportan 23 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 1'447,165.69 y no se reportan ventas de inmuebles.

Quedando un Inventario disponible de 1,494 inmuebles, con un saldo total en udis de 93'962,017.33
- 3.- En la cartera de pesos, se reportan 4 Inmuebles Dacionados en pesos con un saldo de \$885,109.52 y no se reportan venta de inmuebles.

Quedando el Inventario de 169 Inmuebles, con saldo de \$51'609,933.47



DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE MARZO AL 01 DE ABRIL 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	45,243.39	8.118028	367,287.11
TOTALES		45,243.39		367,287.11

367,287.11

Certificado de firma

15/04/2024 16:42

Documento electrónico

Solicitante del proceso de firma Simple

Identificador: 661D9A886F4794371200C923
Nombre y extensión: REPORTE F234036 MARZO 2024.pdf
Descripción: REPORTE F234036 MARZO 2024
Cantidad de páginas: 13
Estado: Firmado
Firmantes: 2
Huella digital del contenido del documento original:
b66705057c3fca825ef4db52238cc37f6eb3d704bec1d6fe44390c61635e4b59
Huella digital del contenido del documento firmado:
126aac8e2cd37d93759092844c06998c47ebb76ba89edc6d5dc3955c38c0846b

Nombre: Azucena Villeda Castillo
Compañía: Grupo Adamantine
Correo electrónico: avilleda@adamantine.com.mx
Teléfono: 1111111111
Dirección IP: 187.154.167.49
Fecha y hora de emisión
(America/Mexico_City):
15/04/2024 15:22

Constancia de conservación del documento firmado

Información de la constancia NOM-151


Información del emisor de la constancia NOM-151

Fecha de emisión:
15/04/2024 16:42
Nombre y extensión:
2c6bce36-a8ae-4ab0-b198-6a3f95e35acc.cons
Huella digital contenida en la constancia:
126aac8e2cd37d93759092844c06998c47ebb76ba89edc6d5dc3955c38c0846b


Prestador de Servicios de Certificación (PSC):
EDICOMUNICACIONES MEXICO S.A. DE C.V.
Certificado PSC válido desde: 2017-07-19
Certificado PSC válido hasta: 2029-07-19

Firmantes

Firmante 1. Manuel Garrido Cordero

Atributos	Firma	Fecha
Tipo de actuación: Representante Legal Compañía: Adamantine Servicios SA de CV Método de notificación: Mensaje de texto Correo: mgarrido@adamantine.com.mx Teléfono: 5512877864 Emisor de la firma electrónica: Dibujada en dispositivo Plataforma: https://prod.con-certeza.mx	ID: 661D9B9D2CF37F657B71A722 IP: 2806:106e:28:4a8a:909c:6422:ed07:17b Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com) Mexico, Mexico City, Mexico 	Enviado: 15/04/2024 15:26:54 Aceptó Aviso de Privacidad: 15/04/2024 15:26:43 Visto: 15/04/2024 15:26:53 Confirmado: 15/04/2024 15:27:18.034 Firmado: 15/04/2024 15:27:18.035

Firmante 2. Miguel Angel Almaguer Rivera

Atributos	Firma	Fecha
Tipo de actuación: Representante Legal Compañía: Adamantine Servicios SA de CV Método de notificación: Mensaje de texto Correo: malmaguer@adamantine.com.mx Teléfono: 5543578060 Emisor de la firma electrónica: Dibujada en dispositivo Plataforma: https://prod.con-certeza.mx	ID: 661DAD270D69DE064532CF02 IP: 201.168.156.154 Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com) Tultitlan de Mariano Escobedo, México, Mexico 	Enviado: 15/04/2024 16:41:44 Aceptó Aviso de Privacidad: 15/04/2024 16:41:14 Visto: 15/04/2024 16:41:43 Confirmado: 15/04/2024 16:42:34.497 Firmado: 15/04/2024 16:42:34.498

EL ESPACIO DEBAJO SE HA DEJADO EN BLANCO INTENCIONALMENTE

Método de validación de firmante:

Enlace de verificación

El firmante fue notificado del inicio del proceso de firma con un mensaje enviado a su correo electrónico y/o teléfono móvil registrados. Se le mostraron los accesos a los Términos y Condiciones del Servicio y del Aviso de Privacidad los cuales tuvo que aceptar para poder ingresar a la página de firma electrónica. Una vez que el firmante registró su firma electrónica, el sistema le envió un mensaje para corroborar a través de un NIP que reiteraba su decisión de firmar. La aceptación de dicha validación, permite que el sistema plasme su firma en el documento que se presenta.

