

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MARCH 31 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		8.118028			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	14,587,849.73	118,424,572.57	14,094,701.35	132,519,273.92	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	155,379.06	1,261,371.56	171,032.82	1,432,404.38	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	237,038.43	1,924,284.61	21.11	1,924,305.72	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	76,314.33	619,521.87	-	619,521.87	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,119,117.91	114,619,394.53	13,923,647.42	128,543,041.95	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	155,379.06	1,261,371.56	171,032.82	1,432,404.38	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	237,038.43	1,924,284.61	21.11	1,924,305.72	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	24,143.79	196,000.00	-	196,000.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	180,449.17	1,464,891.41	21.11	1,464,912.52	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	236,112.11	1,916,764.76	171,032.82	2,087,797.58	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	335,317.74	2,722,118.80	90,532.72	2,812,651.52	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	18,255.21	148,196.31	-	148,196.31	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	16,560.13	134,435.60	-	134,435.60	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	68,098.58	552,826.18	8,982.22	561,808.40	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	7.70	62.51	-	62.51	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	21,353.76	173,350.42	2,082.19	175,432.61	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	45,006.47	365,363.81	282.83	365,646.64	
23 menos: Bonificaciones	432,488.99	3,510,957.73	690.00	3,511,647.73	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	7,445.18	60,440.16	-	60,440.16	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	638.58	5,184.00	2,573.04	7,757.04	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	300,138.96	2,436,536.49	269,649.74	2,706,186.23	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	16,560.13	134,435.60	-	134,435.60	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,456.68	19,943.38	-	19,943.38	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,456.68	19,943.38	-	19,943.38	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	14,103.45	114,492.22	-	114,492.22	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,456.68	19,943.38	-	19,943.38	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	5,787.36	46,981.92	11,573.47	58,555.39	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,884.35	31,533.30	3,455.43	34,988.73	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,089.66	81,908.13	15,362.78	97,270.91	
35 Comisión por Avances Judiciales	7,719.44	62,666.60	-	62,666.60	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	13,079.48	106,179.61	-	106,179.61	
37 Comisión por venta	3,097.84	25,148.33	-	25,148.33	
38 Comisión por Reestructuras	-	-	117,002.84	117,002.84	
Comisión por liquidación	46,719.17	379,267.50	-	379,267.50	
39 Ajuste en comisiones nuevo esquema, periodos anteriores	-	-	-	-	
40 Total de Cargos del Periodo	92,833.97	753,628.77	147,394.52	901,023.29	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	68,098.58	552,826.18	-	552,826.18	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,787.36	46,981.92	-	46,981.92	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	62,311.22	505,844.26	0.00	505,844.26	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	300,138.96	2,436,536.49	269,649.74	2,706,186.23	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	92,833.97	753,628.77	147,394.52	901,023.29	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	45,006.47	365,363.81	282.83	365,646.64	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	7.70	62.51	-	62.51	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	638.58	5,184.00	2,573.04	7,757.04	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	162,929.40	1,322,665.40	124,545.43	1,447,210.83	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	20	12.42%	1,138,422.06	747,848.66	5.30%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	1.86%	131,756.98	130,415.04	0.92%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	1.86%	79,874.03	79,874.03	0.57%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.62%	46,754.83	46,754.83	0.33%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.62%	62,656.58	62,656.58	0.44%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.62%	46,212.96	46,212.96	0.33%
56 Más de 180 días / More than 180 days	132	81.99%	13,082,172.25	13,005,355.77	92.11%
57 TOTALES	161	100.00%	14,587,849.70	14,119,117.88	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	14,587,849.73	14,094,701.35
Reversa de Reestructura	-	-
Reactivación de créditos	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	14,587,849.73	14,094,701.35
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	14,587,849.73	14,094,701.35

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	135,713.45
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	365,646.64
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	7,757.04
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	493,603.05

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	558,512.93
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	62.51
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	558,575.44

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	46	75.41%	10,635,375.52	10,473,015.34	75.22%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	2	3.28%	598,618.22	594,534.77	4.27%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	6.56%	875,047.51	873,835.76	6.28%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	4.92%	570,470.80	570,470.80	4.10%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	6	9.84%	1,415,189.30	1,411,790.75	10.14%	
66 TOTALES	61	100.00%	14,094,701.35	13,923,647.42	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	26	135	29	132	161	333
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	958,137.73	13,160,980.15	1,113,762.10	13,005,355.77	14,119,117.88	27,514,601.28
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	6.79%	93.21%	7.89%	92.11%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	6,139.03	13,541,089.05	11,269.65	13,535,958.43	13,547,228.08	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	45,006.47	-	45,006.47	-	45,006.47	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,786.79	4,783,372.50	11,709.21	4,780,450.08	4,792,159.29	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		116	10,607,913.56			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		166	14,587,849.73			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	380,572.98			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		1	76,314.33			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		161	14,119,117.88			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(159,029,804.10)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			41,633,719.16			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	52	9	55	6	61	1
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,941,385.87	1,982,261.55	12,511,856.67	1,411,790.75	13,923,647.42	254,521.18
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	85.76%	14.24%	89.86%	10.14%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	82,769.29	277,387.26	114,254.90	245,901.65	360,156.55	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	282.83	0.00	282.83	-	282.83	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	10,425.54	77,029.35	16,725.28	70,729.61	87,454.89	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88 Proceso judicial / Foreclosure process		21	3,079,450.78			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		61	14,094,701.35			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		61	13,923,647.42			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,178,168.60			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 29
DE FEBRERO DE 2024 "IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	116,051.15
5	Pago de Principal Programado	89,444.98
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	26,762.22
7	Menos: Quitas de Capital	62,460.52
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	169,797.83
9	Intereses Ordinarios	152,903.92
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	14,649.59
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,248.09
14	Seguro de Vida	31,113.32
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	107.89
17	Cargo por Cobranza	9,922.88
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	2,117.79
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,319.66
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	51,049.33
23	Bonificaciones	175,848.97
24	Saldo a Favor SHF	2,498.57
25	Reembolso reestructuras	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	12,124.34
28	Seguros de Vida y Daños pagados	11,663.22
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	5,506.53
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	18,481.15
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	4,495.58
33	Cargo por Cobranza	-
34	Comision por liquidación	11,211.20
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	139,486.41

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.feb.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
feb-24	3012010101037470	80	39,663.60	1,379.21	8,108444	321,610.08	11,183.25	-	332,793.33	332,793.33	-	257,345.30	20/02/2024	SC F232017	3000000209856	11.90	0.99	2,552.01	3,159.50	5711.51	Mensual	0	N/A	N/A	174.90	5,886.41	28/02/2029	4	301,933.73	10.59	300000020985600%
feb-24	3012010101065232	82	29,899.03	-	8,108444	242,434.61	-	-	242,434.61	242,434.61	-	241,074.29	20/02/2024	SC F232017	3000000209851	11.90	0.99	2,390.65	2,959.74	5350.39	Mensual	0	N/A	N/A	163.85	5,514.24	28/02/2029	0	231,000.22	10.59	300000020985100%
			69,562.63									498,419.59																			

Enero 2024

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ene.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
ene-24	3030010102487872	90	33,387.25	-	8,062947	269,199.63	-	-	269,199.63	269,199.63	-	363,731.12	22/01/2024	SC F232017	3000000209835	14.07	1.17	3,607.00	4,465.63	8072.63	Mensual	0	N/A	N/A	247.21	8,319.84	31/12/2028	0	253,020.88	9.60	300000020983500%
			33,387.25									363,731.12																			

Octubre 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.NOV.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
oct-23	3012010101126034	88	59,120.08	-	7,903553	467,258.69	-	-	467,258.69	467,258.69	-	465,450.32	26/09/2023	SC F232017	3000000209608	11.83	0.99	4,555.00	3,438.07	7993.07	Mensual	0	N/A	N/A	316.34	8,309.41	31/01/2030	0	504,995.38	10.18	300000020960800%
			59,120.08									465,450.32																			

Julio 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
jul-23	17917	91	41,700.93	-	7,790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F232017	3000000209387	11.90	0.99	3,211.60	3,976.10	7187.70	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,407.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%
jul-23	24232	52	36,874.15	-	7,790722	287,239.25	-	-	287,239.25	287,239.25	-	286,360.72	21/07/2023	HCC F232017	3000000209380	11.90	0.99	2,839.74	4,341.44	7181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%
			78,575.08									610,219.46																			

Mayo 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
may-23	3012010101004298	87	59,380.54	-	7,780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	300000020917400%
			59,380.54									462,150.61																			

Abril 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
abr-23	3012010101043007	90	66,936.95	590.72	7,782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209139	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913900%
			66,936.95									515,224.71																			

Marzo 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7,775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	300000020909400%
			11,964.52									92,625.53																			

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de marzo es 222 de créditos activos, de los cuales 78 créditos que representan el 34% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 66% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 144 créditos.

2. Este mes no reporta reestructuras.

3. Este mes se esta llevando a cabo el pago de comisión por reestructuras, la cual corresponde al 3% sobre el saldo reestructurado y los 25,000.00 de legalización. Esta comisión corresponde a los créditos reestructurados en los meses de enero y febrero 2024

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de \$ **168,846.21** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	105,293.19
Otros gastos	886.43
Avances Judiciales	62,666.60
	168,846.21

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 144 créditos, la cual se reporta cuatro créditos menos al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (4 + mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 88.51%. Por otro lado 18 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 73 meses vencidos. Respecto a los 18 créditos clasificados como No Demandados 15 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	112	11,741,466.33	77.78%
Inmueble	1	61,639.24	0.69%
Inmueble PAE	12	873,382.61	8.33%
Reestructura	1	260,856.63	0.69%
SubTotal Demandados	126	12,937,344.81	87.50%
No demandado	18	2,205,896.88	12.50%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.23	3.47%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.69%
<i>Por Demandar</i>	12	1,027,275.73	8.33%
Total general	144	15,143,241.69	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-40004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	142	UDIS
38-40007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusio	No demandado	340,377.12	155	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	157,343.14	139	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	114,304.71	148	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exl	No demandado	59,323.03	178	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	154,129.92	162	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,085.81	138	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testir	No demandado	74,917.22	163	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de marzo, se esta llevando adjudicación de 1 inmueble.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3012010101126497	TER	Hipotecaria Su Casita	76,314.33	MICH	AD	148
1			76,314.33			

2. En este periodo se reporta la venta de 1 inmueble.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
mar-24	TER	3012010101138146	79,631.69	352,580.22	196,000.00	196,000.00	- 165,897.21
		1	79,631.69	352,580.22	196,000.00	196,000.00	- 165,897.21

3. Para el cierre del mes de marzo el inventario de inmuebles se componen de **333 garantías** con un valor de **27'514,601.28 udis**.

Para las recuperaciones en pesos, el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
2	146,789.34

Pesos

Total Ventas	PPNL
3	645,800.00

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-24 8.128018

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,448,515.54	0.6500%	1,326.28	10,780.02
De 1 a 30 días	205,496.34	0.5720%	97.95	796.17
De 31 a 60 días	79,874.03	0.5720%	38.07	309.46
De 61 a 90 días	107,790.65	0.5720%	51.38	417.62
De 91 a 120 días	46,754.83	0.4160%	16.21	131.74
De 121 a 150 días	132,928.67	0.4160%	46.08	374.55
De 151 a 180 días	46,212.96	0.4160%	16.02	130.21
Más de 180 días	13,256,498.99	0.1000%	1,104.71	8,979.09
TOTALES	16,324,072.01		2,696.71	21,918.87

Monto en Pesos	
21,918.87	Fee sobre Saldo de la cartera
186,578.34	Fee sobre Inmuebles
-	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
208,497.21	Monto Total de Comisiones

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,545,953.87	1.00%	186,578.34

241,856.76 Monto Total de Comisiones c/iva

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	11,982.09	8.118028	97,270.91
	Adamantine	-		-
TOTALES		11,982.09		97,270.91

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	7,719.44	8.118028	62,666.60
Gastos Cobranza		13,079.48		106,179.61
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		20,798.92		168,846.21

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	7,213.01	8.118028	58,555.39
Seguros Daños		4,310.00		34,988.73
Seguros	Adamantine	-		-
TOTALES		11,523.01		93,544.12

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,456.68	8.118028	19,943.38
GPI		-		-
TOTALES		2,456.68		19,943.38

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	3,097.84	8.118028	25,148.33
TOTALES		3,097.84		25,148.33

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	14,412.72	8.118028	117,002.84
TOTALES		14,412.72		117,002.84

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Ajuste de comisión nuevas condiciones	Patrimonio	-	8.118028	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	46,719.17	8.118028	379,267.50
TOTALES		46,719.17		379,267.50

TOTAL PATRIMONIO	49,858.53		901,023.29
-------------------------	------------------	--	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	-		-
-------------------------	----------	--	----------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	105420	3012010101111846	mar-24	Demanda/Emplazamiento					19,468.80	3,115.01	22,583.81	Autorizado	
2	104095	3030010102487971	mar-24	Demanda/Emplazamiento					8,130.38	1,300.86	9,431.24	Autorizado	
3	105379	3012010101106499	mar-24	Demanda/Emplazamiento					8,130.38	1,300.86	9,431.24	Autorizado	
4	603131414	3012010101138146	mar-24	Toma de Posesión					18,293.36	2,926.94	21,220.30	Autorizado	
5													
6													
Total :											62,666.60		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105269	3012010101094836	mar-24	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	5,764.61	922.34	614.89	72.06	6,000.00	3285B083C186	05.04.2024	autorizado
2	105500	3012010101126471	mar-24	Escrituración Adjudicación	Judicial	6,500.00	1,040.00	-	-	7,540.00	8F134AD3C81A	05.04.2024	autorizado
3	106009	3012010101998507	mar-24	Escrituración Adjudicación	Judicial	6,500.00	1,040.00	-	-	7,540.00	FAFD38AA7F61	05.04.2024	autorizado
4	104842	3012010101014578	mar-24	Honorario Gestiones Invest y Pago Traslado	Judicial	608.16	97.31	64.87	7.60	633.00	957E60870D20	05.04.2024	autorizado
5	52157	23818	mar-24	Honorario Seguimiento Juicio en Contra	Judicial	5,000.00	800.00	-	-	5,800.00	BE4CEBAFC3E2	05.04.2024	autorizado
6	104842	3012010101014578	mar-24	Copias certificadas - Escritura	Judicial	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	C8A6B0A5B63A	05.04.2024	autorizado
7	104842	3012010101014578	mar-24	Escrituración Adjudicación	Judicial	20,431.03	3,268.97	-	-	23,700.00	2D4C8A1FB97E	05.04.2024	autorizado
8	52157	23818	mar-24	Honorario Seguimiento Juicio en Contra	Judicial	2,500.00	400.00	266.66	250.00	2,383.33	7F57CEA4ADD6	05.04.2024	autorizado
9	105151	3012010101077997	mar-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	F11809394D6C	05.04.2024	autorizado
10	52299	24790	mar-24	Exhorto para notificar a tercer acreedor SH	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	287BF0850B46	05.04.2024	autorizado
11	104819	3012010101008208	mar-24	Impuestos varios	Otros gastos	276.85	-	-	-	276.85	2.02402E+13	05.04.2024	autorizado
12	104819	3012010101008208	mar-24	Impuestos varios	Otros gastos	219.31	-	-	-	219.31	2.02402E+13	05.04.2024	autorizado
13	104819	3012010101008208	mar-24	Impuestos varios	Otros gastos	268.00	-	-	-	268.00	3103	05.04.2024	autorizado
14	105104	3012010101071438	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	701D2A0B3ED8	05.04.2024	autorizado
15	104135	3030010102492567	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3BBE6C581B6C	05.04.2024	autorizado
16	103966	3012010101137783	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3BBE6C581B6C	05.04.2024	autorizado
17	103807	3012010101017076	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3BBE6C581B6C	05.04.2024	autorizado
18	105491	3012010101125879	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3BBE6C581B6C	05.04.2024	autorizado
19	103827	3012010101029071	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3BBE6C581B6C	05.04.2024	autorizado
20	105757	3012010101151859	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3BBE6C581B6C	05.04.2024	autorizado
21	104956	3012010101038312	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	C2CB97F30C32	05.04.2024	autorizado
22	104288	3030010102508453	mar-24	Certificado de gravamen	Judicial	625.00	-	-	-	625.00	Wp61338D	05.04.2024	autorizado
23	104091	3030010102487880	mar-24	Legalización de exhortos	Judicial	977.00	-	-	-	977.00	17958	05.04.2024	autorizado
24	104819	3012010101008208	mar-24	Impuestos varios	Judicial	465.77	-	-	-	465.77	110206	05.04.2024	autorizado
25	104819	3012010101008208	mar-24	Derechos de registro publico	Judicial	651.42	-	-	-	651.42	2.02402E+13	05.04.2024	autorizado
26	103979	3012010101142544	mar-24	Derechos de registro publico	Judicial	265.00	-	-	-	265.00	2867596	05.04.2024	autorizado
27	105414	3012010101111101	mar-24	Certificado de no adeudo de predial	Judicial	114.00	-	-	-	114.00	FCCE4150B077	05.04.2024	autorizado
28	105414	3012010101111101	mar-24	Impuesto Predial	Judicial	14,568.00	-	-	-	14,568.00	46731	05.04.2024	autorizado
29	105083	3012010101067063	mar-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	CA69C95E2403	05.04.2024	autorizado

30	105466	3012010101123726	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FF8D4D7FB32D	05.04.2024	autorizado
31	104016	3012010101173903	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FF8D4D7FB32D	05.04.2024	autorizado
32	104968	3012010101040714	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FF8D4D7FB32D	05.04.2024	autorizado
33	105929	3012010101169141	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FF8D4D7FB32D	05.04.2024	autorizado
34	103999	3012010101150398	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FF8D4D7FB32D	05.04.2024	autorizado
35	105379	3012010101106499	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FF8D4D7FB32D	05.04.2024	autorizado
36	105262	3012010101093531	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	FF8D4D7FB32D	05.04.2024	autorizado
37	104093	3030010102487914	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	F235142D7A6F	05.04.2024	autorizado

Sub Total :	91,534.15
Iva :	14,645.46
Total Gastos	106,179.61

COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
PAT	3012010101138146	352,580.22	326,000.00	196,000.00	87,602.04	60.12%	108,397.96	20.00%	21,679.59
									-
									-

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
mar-24	21,679.59	3,468.73	25,148.33

Comisión por Reestructura

Consecutivo	No. De Contrato	No.de C.Actual	No.de C.Actual	Mes en que se reporto la reestructura	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo	Fecha de Firma de Reestructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado	legalización	Subtotal	IVA	Total
1		300000209835	209835	ene-24	SC F232017	\$ 363,731.12	23/01/2024	\$ 10,911.93		\$ 25,000.00	\$ 35,911.93	\$ 5,745.91	\$ 41,657.84
2		300000209856	209856	feb-24	SC F232017	\$ 257,345.30	20/02/2024	\$ 7,720.36		\$ 25,000.00	\$ 32,720.36	\$ 5,235.26	\$ 37,955.62
3		300000209851	209851	feb-24	SC F232017	\$ 241,074.29	20/02/2024	\$ 7,232.23		\$ 25,000.00	\$ 32,232.23	\$ 5,157.16	\$ 37,389.39

\$ 117,002.84

Comisión por Liquidación

Cons	No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
1	3030010102487971	116	370,000.00	11,545.45	358,454.55	20%	71,690.91	11,470.55	83,161.46
2	3012010101106499	88	300,000.00	8,870.57	291,129.43	20%	58,225.89	9,316.14	67,542.03
3	3012010101112737	84	261,900.00	6,074.69	255,825.31	20%	51,165.06	8,186.41	59,351.47
4	3012010101155512	147	750,000.00	20,635.58	729,364.42	20%	145,872.88	23,339.66	169,212.55
									379,267.50

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023
2,522.27	2,931,091.97	0.086%	1.038%	2023	30-Septiembre-2023
128,363.43	2,843,207.98	4.515%	69.875%	2023	31-Octubre-2023
186,006.13	2,775,735.17	6.701%	117.786%	2023	30-Noviembre-2023
97,922.17	2,643,297.58	3.705%	54.730%	2023	31-Diciembre-2023
117,912.09	2,481,639.15	4.751%	74.549%	2024	31-Enero -2024
116,051.15	2,509,621.47	4.624%	72.024%	2024	29-Febrero -2024
237,041.03	2,429,108.99	9.758%	205.669%	2024	31-Marzo -2024

Table with columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRASO, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVIENDA, CAUSA NO DEMANDA, DESPACHO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO. EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, MACRO ETAPA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, APLICACION COBRANZA, FIDEICOMISO, SALDO, MORA, MONEDA, PRESCRIPCION, PROGRESO. The table contains numerous rows of legal case data.

15,143,241.69