

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM MARCH 1 TO MARCH 31, 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:		8.118028		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	30,538,685.29	247,913,902.27	0.00	247,913,902.27
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	65,367.29	530,653.49	0.00	530,653.49
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	35,959.67	291,921.61	0.00	291,921.61
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	30,437,358.33	247,091,327.17	0.00	247,091,327.17
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	65,367.29	530,653.49	0.00	530,653.49
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	35,959.67	291,921.61	0.00	291,921.61
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	38,802.53	315,000.00	0.00	315,000.00
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	140,129.49	1,137,575.10	0.00	1,137,575.10
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	51,584.68	418,765.88	0.00	418,765.88
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	19,522.21	158,481.85	0.00	158,481.85
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	8,618.60	69,966.04	0.00	69,966.04
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	3,845.88	29,597.36	0.00	29,597.36
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,055.46	16,686.28	0.00	16,686.28
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,414.39	19,600.09	0.00	19,600.09
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	8,807.46	71,499.21	0.00	71,499.21
24 Bonificaciones	192.80	1,565.19	0.00	1,565.19
25 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	12,672.33	102,874.33	0.00	102,874.33
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	223,913.03	1,817,732.27	0.00	1,817,732.27
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	12,678.43	102,923.85	0.00	102,923.85
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	36,913.83	299,667.53	0.00	299,667.53
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	4,059.83	32,957.81	0.00	32,957.81
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	36,913.83	299,667.53	0.00	299,667.53
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(24,235.40)	(196,743.68)	0.00	(196,743.68)
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	36,913.83	299,667.53	0.00	299,667.53
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	46,700.91	379,119.33	0.00	379,119.33
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	19,593.37	159,059.49	0.00	159,059.49
38.1 Reembolso Adamantine	0.00	0.00	0.00	0.00
39 GPI Pagada / MI Paid	10,239.42	83,123.88	0.00	83,123.88
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	113,447.53	920,970.23	0.00	920,970.23
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	3,845.88	29,597.36	0.00	29,597.36
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	3,845.88	29,597.36	0.00	29,597.36
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	223,913.03	1,817,732.27	0.00	1,817,732.27
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	113,447.53	920,970.23	0.00	920,970.23
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	8,807.46	71,499.21	0.00	71,499.21
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,055.46	16,686.28	0.00	16,686.28
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	12,672.33	102,874.33	0.00	102,874.33
49 Pago a saldo Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
49.1 Conciliación de venta - Reembolso a Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	112,274.91	911,450.88	0.00	911,450.88
51 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
52 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	112,274.91	911,450.88		911,450.88

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	30,538,685.29	247,913,902.27
Activación Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	30,538,685.29	247,913,902.27
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	30,538,685.29	247,913,902.27

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	236,193.77
(-) Reverso de Pago	
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	71,499.21
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	102,874.33
(=) Saldo Final de Montos a Favor	204,818.65

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	802,914.59
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	16,686.28
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	819,600.87

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %		
53	Al Corriente / Current	132	26.61%	4,722,611.39	4,633,774.35	15.22%		
54	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	7	1.41%	241,199.73	237,738.31	0.78%		
55	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	1.41%	274,502.15	270,405.23	0.89%		
56	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%		
57	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.20%	53,851.78	53,093.09	0.17%		
58	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	1.01%	162,419.64	161,363.21	0.53%		
59	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.40%	86,963.54	86,160.54	0.28%		
60	Más de 180 días / More than 180 days	342	68.95%	24,997,137.06	24,994,823.60	82.12%		
61	Total	496	100.00%	30,538,685.29	30,437,358.33	100.00%		
			Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62	Número de Créditos / Number of Loans		146	350	154	342	496	72
63	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance		5,141,917.89	25,295,440.44	5,442,534.73	24,994,823.60	30,437,358.33	4,889,921.50
64	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio		16.89%	83.11%	17.88%	82.12%	100.00%	
65	Interés No Cubiertos / Interest Receivable		13,266.80	24,427,154.35	27,964.36	24,412,456.79	24,440,421.15	
66	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply		8,807.46	0.00	8,807.46	0.00	8,807.46	
67	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances		7,956.35	10,834,594.74	16,810.50	10,825,740.59	10,842,551.09	
				No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
68	Proceso Judicial / Foreclosure process			274	20,129,216.29			
				No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			497	30,538,685.29			
70	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			1	36,221.67			
71	Inmuebles Recuperados / REO's			0	-			
72	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			0	-			
73	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures			0	-			
74	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			496	30,437,358.33			
					Monto / Balance			
75	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated				-14,258,106.59			
76	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)				35,327,279.83			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Prepago de Principal	32,024.65
6	Pago de Principal Programado	72,835.06
7	Principal Producto Neto de Liquidación	0.00
7.1	Quitas de Capital	0.00
8	Monto total de Pago de Principal	104,859.71
10	Intereses Ordinarios	52,731.28
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	19,642.11
13	Pago de Capital Diferido	0.00
14	Penalización por Prepago	0.00
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	7,280.74
16	Seguro de Vida	4,742.49
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
18	Seguro de Desempleo	0.00
19	Excedentes en Liquidación	671.68
20	Cargo por Cobranza	2,256.85
21	Cuota de Mantenimiento	0.00
22	Cuota de Conservación	0.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	20,501.33
24	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	11,276.42
25	Saldo a Favor SHF	37,502.12
26	GPI Pagada por el Administrador	10,428.83
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
28	Gastos de Comercialización	0.00
29	Comisión por administración pagada	46,865.50
30	Seguros de Vida y Daños Pagados	18,963.14
31	Bonificaciones	247.32
32	Gastos Legales y de Cobranza	8,344.85
33	Recuperación de GPI	0.00
34	Compensaciones Patrimonio	0.00
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	69,161.42
36	Cantidad Desembolsada por el IFC	-
37	Flujo Disponible para Distribuir	69,161.42

MXMACCB 06U

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 343,389.66 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- En este periodo se esta pagando por concepto de gastos \$ 159,059.49

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	
Judicial	17,973.37	2,875.75	20,849.12
Comisión por Avance Procesal	61,146.87	9,783.50	70,930.37
Otros	58,000.00	9,280.00	67,280.00
	137,120.24	21,939.25	159,059.49

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos."

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1.- Este mes no se reportan inmuebles adjudicados y se reporta 1 venta de inmuebles.

Por lo que el inventario total cierra con 72 Inmuebles y un saldo de 4'889,921.50 udis.

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
01/03/2024	16048	315,000.00	56,420.32	315,000.00	(127,010.40)
		315,000.00	56,420.32	315,000.00	(127,010.40)

2. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
35	2,349,134.32	8	4,121,000.00

CREDITO	REPORTE DE PREPAGO AL	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	CONCEPTO DEL GASTO
24361	MXMACCB 06U	A15	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,480.00	AUTORIZADO	09/04/2024	JURISDICCION VOLUNTARIA	Comisión por Avance Procesal
5032	MXMACCB 06U	1478	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ 250.00	\$ 266.67	\$ -	\$ -	2,383.33	AUTORIZADO	09/04/2024	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMEN	Judicial
24361	MXMACCB 06U	A17	\$ 1,850.00	\$ 296.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,146.00	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL J	Judicial
3994	MXMACCB 06U	3111	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	09/04/2024	EMPLAZAMIENTO	Comisión por Avance Procesal
19657	MXMACCB 06U	3095	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,800.00	AUTORIZADO	09/04/2024	SENTENCIA	Comisión por Avance Procesal
14497	MXMACCB 06U	E12061	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	09/04/2024	AVALUO	Judicial
3944	MXMACCB 06U	E12061	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	09/04/2024	AVALUO	Judicial
4028	MXMACCB 06U	E12061	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	09/04/2024	AVALUO	Judicial
5149	MXMACCB 06U	E12061	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	09/04/2024	AVALUO	Judicial
5403	MXMACCB 06U	E12061	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	09/04/2024	AVALUO	Judicial
3422	MXMACCB 06U	CAE3B	\$ 839.16	\$ 134.27	\$ 83.92	\$ 89.51	\$ -	\$ -	800.00	AUTORIZADO	09/04/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN	Judicial
3422	MXMACCB 06U	60FF8	\$ 731.12	\$ 116.98	\$ 73.11	\$ 77.99	\$ -	\$ -	697.00	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
14066	MXMACCB 06U	83378	\$ 3,146.87	\$ 503.50	\$ 314.69	\$ 335.68	\$ -	\$ -	3,000.00	AUTORIZADO	09/04/2024	JURISDICCION VOLUNTARIA	Comisión por Avance Procesal
4883	MXMACCB 06U	3148	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	09/04/2024	TOMA DE POSESION	Comisión por Avance Procesal
4883	MXMACCB 06U	3149	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	09/04/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
5136	MXMACCB 06U	3151	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	09/04/2024	TOMA DE POSESION	Comisión por Avance Procesal
14066	MXMACCB 06U	5894B	\$ 314.69	\$ 50.35	\$ 31.47	\$ 33.57	\$ -	\$ -	300.00	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL J	Judicial
5136	MXMACCB 06U	3161	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	09/04/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
5157	MXMACCB 06U	3162	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	09/04/2024	TOMA DE POSESION	Comisión por Avance Procesal
5157	MXMACCB 06U	3163	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	09/04/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
5491	MXMACCB 06U	3164	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	09/04/2024	TOMA DE POSESION	Comisión por Avance Procesal
5491	MXMACCB 06U	3165	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	09/04/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
14204	MXMACCB 06U	007639	\$ 1,360.80	\$ 217.73	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,578.53	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14561	MXMACCB 06U	007639	\$ 285.60	\$ 45.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	331.30	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
18000	MXMACCB 06U	007639	\$ 278.40	\$ 44.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	322.94	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
18003	MXMACCB 06U	007639	\$ 585.60	\$ 93.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	679.30	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
18795	MXMACCB 06U	007639	\$ 552.00	\$ 88.32	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	640.32	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
19570	MXMACCB 06U	007639	\$ 285.60	\$ 45.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	331.30	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
24361	MXMACCB 06U	007639	\$ 457.20	\$ 73.15	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	530.35	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
2849	MXMACCB 06U	007639	\$ 302.40	\$ 48.38	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	350.78	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
3996	MXMACCB 06U	007639	\$ 588.00	\$ 94.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	682.08	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5582	MXMACCB 06U	007639	\$ 736.80	\$ 117.89	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	854.69	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5788	MXMACCB 06U	007639	\$ 306.00	\$ 48.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	354.96	AUTORIZADO	09/04/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial

\$ 137,120.24	\$ 21,939.25	\$ 753.19	\$ 803.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 159,059.49
---------------	--------------	-----------	-----------	------	------	------	---------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,367,766	138,110,267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631,209	137,349,562	0.460%	5.656%	2005	1-October
636,403	136,559,354	0.466%	5.738%	2005	1-Noviembre
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,421,939	128,395,921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437,478	125,417,333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1,607,098	121,090,646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
592,304	119,452,838	0.496%	6.115%	2006	1-Noviembre
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840,504	113,849,026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523,820	110,552,405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1,025,830.17	105,679,557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,260,267.40	95,413,182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1,273,175.63	91,731,197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1,096,493.67	85,140,509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1,728,924.08	95,085,321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1,160,227.71	92,970,979	1.248%	16.047%	2009	31-Enero
1,149,821.65	89,211,663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525,157.01	85,330,961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521,261.63	81,319,534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818,736.61	77,058,106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295,211.42	76,186,215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457,236.60	75,112,800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786,205.51	72,869,243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318,317.44	69,728,457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12,409.77	63,401,333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223,396.70	62,544,773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606,913.76	60,000,363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218,663.97	56,827,254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210,165.98	54,004,735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321,672.18	51,442,131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291,188.96	49,524,414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456,162.94	48,030,633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526,559.72	45,305,365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480,710.97	43,784,002	1.098%	14.000%	2012	diciembre-12
538,847.40	43,220,365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267,902.67	42,318,852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303,965.93	41,045,789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607,817.00	38,396,752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376,966.73	36,275,393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388,802.15	35,973,186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133,944.36	35,338,539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300,040.62	34,153,238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210,827.02	32,244,220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455,740.70	30,547,787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318,016.75	30,084,648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362,021.21	29,674,060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345,695.96	28,484,942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193,071.71	26,987,650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596,624.59	23,550,596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328,993.69	23,151,377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273,094.57	21,871,042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428,247.74	20,933,967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292,497.25	19,679,343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186,066.53	19,472,363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109,640.49	18,980,449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195,838.00	18,101,029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51,008.13	17,284,884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119,019.34	16,128,072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322,405.46	15,636,759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
76,166.99	15,381,930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
214,744.10	14,791,790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
216,621.46	14,114,073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
21,802.03	13,572,214	0.161%	1.945%	2018	diciembre-18
125,033.37	13,301,734	0.940%	11.882%	2019	enero-19
-	13,226,814	0.000%	0.000%	2019	marzo-19
210,560.74	11,907,343	1.768%	23.410%	2019	junio-19
16,159.64	11,318,584	0.143%	1.727%	2019	septiembre-19
209,870.40	10,780,507	1.947%	26.032%	2019	diciembre-19
6,270.49	10,789,258	0.058%	0.700%	2019	enero-20
8,725.35	10,178,635	0.086%	1.034%	2019	marzo-20
125,460.43	10,998,680	1.141%	14.581%	2019	junio-20
198,094.76	9,722,543	2.037%	27.385%	2020	septiembre-20
123,733.27	9,129,539	1.355%	17.532%	2020	diciembre-20
46,035.40	8,837,448	0.521%	6.433%	2021	enero-21
106,966.11	8,503,064	1.258%	16.185%	2021	marzo-21
75,399.92	8,015,664	0.941%	11.891%	2021	junio-21
92,324.25	7,556,621	1.222%	15.688%	2021	septiembre-21
158,722.30	7,357,648	2.157%	29.190%	2021	octubre-21
111,064.31	7,353,949	1.510%	19.707%	2021	noviembre-21
839.16	7,563,111	0.011%	0.133%	2021	diciembre-21
3,565.58	7,330,899	0.049%	0.585%	2022	enero-22
63,553.98	7,265,594	0.875%	11.017%	2022	febrero-22
388.12	7,479,592	0.005%	0.062%	2022	marzo-22
6,892.97	7,490,432	0.092%	1.110%	2022	abril-22
-	7,426,247	0.000%	0.000%	2022	mayo-22
95,485.13	7,060,176	1.352%	17.493%	2022	junio-22
-	7,047,567	0.000%	0.000%	2022	julio-22
7,292.93	6,843,363	0.107%	1.286%	2022	agosto-22
6,638.76	6,664,808	0.100%	1.202%	2022	septiembre-22
39,484.32	6,684,523	0.591%	7.323%	2022	octubre-22
112,443.11	6,468,170	1.738%	22.976%	2022	noviembre-22
36,310.94	6,578,370	0.552%	6.829%	2022	diciembre-22
101,758.88	6,442,277	1.580%	20.691%	2023	enero-23
7,079.04	6,447,303	0.110%	1.326%	2023	febrero-23
60,418.70	6,540,905	0.924%	11.665%	2023	marzo-23
2,330.10	6,387,016	0.036%	0.439%	2023	abril-23
40,409.24	6,236,351	0.648%	8.059%	2023	mayo-23
50,979.52	6,120,429	0.833%	10.466%	2023	junio-23
118,850.29	5,826,318	2.040%	27.421%	2023	julio-23
61,258.88	5,748,425	1.066%	13.565%	2023	agosto-23
97,858.68	5,703,396	1.716%	22.648%	2023	septiembre-23
81,653.88	5,452,779	1.497%	19.526%	2023	octubre-23
30,086.37	5,388,549	0.558%	6.910%	2023	noviembre-23
61,445.22	5,406,602	1.136%	14.523%	2023	diciembre-23
169,156.77	5,366,042	3.152%	45.128%	2024	enero-24
32,024.65	5,207,457	0.615%	7.635%	2024	febrero-24
35,959.67	5,141,918	0.699%	8.723%	2024	marzo-24



Creating Markets, Creating Opportunities

International Finance Corporation
2121 Pennsylvania Avenue, NW
Washington, DC 20433
USA

ATTN: Ivonne Ramos Noriega
TRUST NO F - 00326
Cordillera de los Andes 265, 2do. piso, Col. Lomas de
Chapultepec
MEXICO CITY
FEDERAL DISTRICT
Mexico
11000

BILL ENQUIRIES TO:
CORPORATE FINANCIAL OPERATIONS
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG
FAX: 1-202-974-4371
Department: CF8L1

DATE: April 05, 2024

RE Investment Agreement -37947 Dated February 25, 2016
Billing Period: Ending April 25, 2024
Payment Reference #: PRJ- 37947 - MXC

Enclosed is the Billing Statement for the above mentioned investment since the previous statement.

BILL SUMMARY

CURRENCY: MXN

Table with 6 columns: Facility #, Loan Type, Facility Currency, Past Due Amount, Current Due Amount, Total Due Amount. Row 1: 37947-00, 37947-00 TRUST 325 GT CALL FR 22302, MXN, 22,170,554.59, 343,389.66, 22,513,944.25. Row 2: Total Amounts Due in MXN as of April 25, 2024: 22,513,944.25

Please arrange to pay on or before Thursday, April 25 2024 to the following account:

BANAMEX, MEXICO CITY
Act Robert Medellin 800, CP01210 Mexico DF, Mexico
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
Account Number : CLABE 002180000042960013
Swift Number : BNMXXMM
Payment Reference #: PRJ- 37947 - MXC

IMPORTANT: Please include the reference "PRJ- 37947 - MXC" in your wire transfer instructions.

IFC will never send unsolicited emails with a notification of a change in our payment instructions. If you receive a suspicious email please report it to your Portfolio Officer or Portfolio Manager immediately.

CFA-FINANCIAL INSTITUTION TEAM
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG

Please note the following:

* See calculation details and breakdown in subsequent pages

Bill Number #: 304489

TRUST NO F - 00325
 Payment Reference #: PRJ-37947-00
 CURRENCY: MXN
 Total Amount Due By Category

Description	Interest	TOTAL
Past Due Amount	22,170,554.59	22,170,554.59
Current Due Amount	343,389.66	343,389.66
Total Due Amount	22,513,944.25	22,513,944.25

CALCULATION DETAILS

Description	Charged On	Balance	Rate	Accrue From Date (Includes)	Accrue To Date (Excludes)	Days	Amount
Interest							
INTEREST	Outstanding Principal	44,308,342.69	9	3/25/2024	4/25/2024	31	343,389.66
Total							343,389.66