

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2024

	UDIs	Pesos 8.118028	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	19,228,639.42	156,098,633.25	1,518,363.70	157,616,996.95
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	331,522.82	2,691,311.54	24,197.39	2,715,508.93
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	219,853.44	1,784,776.38	529.45	1,785,305.83
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00
5 Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	18,677,263.16	151,622,545.34	1,493,636.86	153,116,182.20
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	331,522.82	2,691,311.54	24,197.39	2,715,508.93
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	219,853.44	1,784,776.38	529.45	1,785,305.83
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	116,861.52	948,685.09	0.00	948,685.09
10 Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11 Quitas de Capital	212,097.68	1,721,814.90	0.00	1,721,814.90
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	456,140.10	3,702,958.10	24,726.84	3,727,684.94
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	402,962.72	3,271,262.64	15,376.84	3,286,639.48
14 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	111,953.39	908,840.75	0.00	908,840.75
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	64,971.01	527,436.48	0.00	527,436.48
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	47,417.26	384,934.64	1,278.49	386,213.13
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	18,235.67	148,037.68	690.00	148,727.68
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	125.00	1,014.75	0.00	1,014.75
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	4,129.18	33,520.78	0.00	33,520.78
24 menos: Bonificaciones/Bonuses	513,467.91	4,168,346.87	0.00	4,168,346.87
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In P	67,448.45	547,548.43	529.64	548,078.07
26 menos: Quitas y Valorización de Udi's	37,154.08	301,617.87	0.00	301,617.87
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	487,863.88	3,960,492.67	41,542.53	4,002,035.20
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	64,971.01	527,436.48	0.00	527,436.48
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	10,855.86	88,128.16	0.00	88,128.16
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	10,855.86	88,128.16	0.00	88,128.16
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	54,115.15	439,308.32	0.00	439,308.32
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	10,855.86	88,128.16	0.00	88,128.16
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,193.73	115,225.07	1,609.84	116,834.91
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	12,595.98	102,254.55	1,734.42	103,988.97
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Devolución por reverso de venta	0.00	0.00	0.00	0.00
38 Comisión por Venta de Inmuebles	9,780.94	79,401.91	0.00	79,401.91
Comisión por reestructuras	0.00	0.00	0.00	0.00
Comisión por avance procesal	8,345.80	67,751.42	0.00	67,751.42
Comisión por liquidación	64,681.26	525,084.29	0.00	525,084.29
38 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	4,025.52	32,679.31	0.00	32,679.31
39 GPI Pagada / MI Paid	7,166.59	58,178.59	0.00	58,178.59
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	131,645.68	1,068,703.30	3,344.26	1,072,047.56
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	47,417.26	384,934.64	1,278.49	386,213.13
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,193.73	115,225.07	1,609.84	116,834.91
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	33,223.53	269,709.57	(331.35)	269,378.22
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	487,863.88	3,960,492.67	41,542.53	4,002,035.20
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	131,645.68	1,068,703.30	3,344.26	1,072,047.56
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	4,129.18	33,520.78	0.00	33,520.78
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	67,448.45	547,548.43	529.64	548,078.07
49 Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00
50 Pago adeudos Patrimonio (Flujo Ventas)	0.00	0.00	0.00	0.00
51 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	419,537.48	3,405,817.02	38,727.91	3,444,544.93
52 Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00
53 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	419,537.48	3,405,817.02	38,727.91	3,444,544.93

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	19,228,639.42	1,518,363.70
Reestructuras del periodo	0.00	0.00
(+) Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	19,228,639.42	1,518,363.70
Ajuste de saldo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	19,228,639.42	1,518,363.70

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,099,629.14
(+) Desliz UDI	0.00
Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	33,520.78
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	548,078.07
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	585,071.85

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,453,454.91
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,453,454.91

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2024

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	118	36.53%	5,106,656.72	4,566,468.52	24.45%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	3.10%	466,875.38	463,105.60	2.48%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	10	3.10%	376,040.24	373,642.53	2.00%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.93%	127,666.89	127,070.53	0.68%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	1.24%	178,260.01	176,542.10	0.95%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.31%	46,198.07	46,198.07	0.25%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	177	54.80%	12,926,942.11	12,924,235.81	69.20%
62	Total	323	100.00%	19,228,639.42	18,677,263.16	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	4	80.00%	1,163,719.30	1,138,992.46	76.26%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	20.00%	354,644.40	354,644.40	23.74%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
62	Total	5	100.00%	1,518,363.70	1,493,636.86	100.00%

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	141	182	146	177	323
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	5,530,287.18	13,146,975.98	5,753,027.35	12,924,235.81	18,677,263.16
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	29.61%	70.39%	30.80%	69.20%	100.00%
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	33,920.69	12,714,265.51	43,009.11	12,705,177.09	12,748,186.20
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	4,129.18	0.00	4,129.18	0.00	4,129.18
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	25,340.01	6,439,216.29	31,679.53	6,432,876.77	6,464,556.30
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
69	Proceso judicial / Foreclosure process		161	11,706,934.27		
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance		
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		329	19,228,639.42		
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		6	487,625.95		
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00		
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00		
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		0	0.00		
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		323	18,677,263.16		
			Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(19,459,489.62)		
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			26,005,598.65		

MXMACCB 05-2U -FIDEICOMISO 247 / TRUST 247
 REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
 COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2024

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63 Número de Créditos / Number of Loans	5	0	5	0	5	0
64 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,493,636.86	0.00	1,493,636.86	0.00	1,493,636.86	-
65 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	100.00%	0.00%	100.00%	0.00%	100.00%	
66 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	18,108.08	0.00	18,108.08	0.00	18,108.08	
67 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	
68 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	2,724.23	0.00	2,724.23	0.00	2,724.23	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69 Proceso judicial / Foreclosure process		1	354,644.40			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		5	1,518,363.70			
71 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		5	1,493,636.86			
		Monto / Balance				
76 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
77 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			1,493,636.86			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO AL 29 DE FEBRERO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	273,903.71
5	Pago de Principal Programado	236,136.50
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	141,628.01
9	Monto total de Pago de Principal Cobrado	368,412.20
10	Intereses Ordinarios	448,124.75
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración Cobrada	91,859.88
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	74,722.51
15	Seguro de Vida Cobrado	48,670.42
16	Seguro de vida Pagado	-
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
18	Seguro de Daños y Contenidos Pagado (+ IVA)	-
19	Seguro de Desempleo	-
20	Seguro de Desempleo Pagado	-
21	Excedentes en Liquidación	11,446.48
22	Cargo por Cobranza	34,238.94
23	Cuota de Mantenimiento	-
24	Cuota de Conservación	326.45
25	Montos Recibidos Por Aplicar	89,350.97
26	Bonificaciones	573,130.55
27	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	63,157.44
28	menos: Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	11,662.49
29	Saldo a Favor SHF	11,019.67
30	Pago GPI	11,785.71
31	Monto de seguros pagados	14,343.73
32	Devolución de venta	-
33	Comisión por Venta de Inmuebles / Liquidaciones Vencidas	-
34	Gastos Legales y de Cobranza	2,785.22
35	Comisión por Administración Pagada	13,093.28
36	Comisión por liquidación	55,849.05
37	Gastos de cobranza	5,800.87
38	Comisión por reestructuras	-
39	Compensaciones adeudo Patrimonio	-
40	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	366,884.59
41	Cantidad Desembolsada por el IFC	

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-24 8.128018

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	5,250,006.72	0.6500%	2,843.75	23,114.08
De 1 a 30 días	466,875.38	0.5720%	222.54	1,808.84
De 31 a 60 días	376,040.24	0.5720%	179.25	1,456.91
De 61 a 90 días	171,352.92	0.5720%	81.68	663.88
De 91 a 120 días	178,260.01	0.4160%	61.80	502.29
De 121 a 150 días	46,198.07	0.4160%	16.02	130.17
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	12,926,942.11	0.1000%	1,077.25	8,755.87
TOTALES	19,415,675.45		4,482.28	36,432.04

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	90,229.11
85% Comisión del Periodo	76,694.74
Total comisión cobrada (mas iva)	88,965.90

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	90,229.11
15% Comisión del Periodo	13,534.37
Pago Total Adeudo García Alcocer	15,699.86

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
7,328,335.49	1.00%	49,637.37

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	5,000.00	17.00%	850.00
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	19,468.80		3,309.70

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Crédito	Saldo UDIS	Saldo Pesos	Precio Venta	Gastos	Avalúo	Fee Venta	Fee por Venta

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva 90,229.11

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) **104,665.77**

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el mes de mayo se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 37.68% de cartera vigente, que representan 248 créditos con hasta tres mensualidades vencidas, el 2.88% (19 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 59.42% como cartera vencida, esto es, 391 créditos con siete o más meses vencidos.
- Con base a lo anterior la cartera vigente (0 a 3 mv) se mantiene con 143 créditos, que representa un 43.47% del total, este aumento es esperada debido al comportamiento normal de los Fideicomisos. Por otra parte, la cartera vencida cuenta con 186 créditos los cuales son el 56.53% del total.
- Para el mes de febrero, los intereses por pagar al IFC son de \$241,023.43 mismos que están calculados sobre un monto de \$31'099,798.24 a una tasa de interés del 9% anual.
- En este periodo de cobranza se tiene pronosticado el pago al adeudo que se tiene de los Honorarios de García Alcocer un monto de **\$15,699.86**, mismos que serán reembolsados por parte del Administrador Maestro a las cuentas de este Fideicomiso, dando como un resultado un saldo pendiente de **\$1'924,854.29**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,805,266.17
25/04/2024	15,699.86	1,924,854.29
25/03/2024	15,129.94	1,940,554.16
25/02/2024	15,040.90	1,955,684.10
25/01/2024	15,050.16	1,970,725.00
2023	258,256.30	1,985,775.16
2022	214,703.39	2,244,031.46
2021	346,531.32	2,458,734.85

5. Este mes se llevo a cabo la recuperación de 4 garantías de crédito, por la cantidad de \$575,235.09 Dicho importe se ve reflejado en el Principal Producto Neto de Liquidación

Crédito	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
4846	SHF GPI	04/03/2024	10/04/2024	172,085.33
28767	SHF GPI	04/03/2024	10/04/2024	109,759.72
4868	SHF GPI	04/03/2024	10/04/2024	192,226.29
45432	SHF GPI	04/03/2024	10/04/2024	101,163.75
				575,235.09

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo los gastos y comisiones a reembolsar para el administrador Patrimonio ascienden a **\$100,430.74**

PATRIMONIO		ADAMANTINE	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Comisión por Avance Procesal	\$67,751.42	Seguros	-
Judicial	\$32,679.31	Judicial	-
Otros Gastos	-	Otros Gastos	-
	\$100,430.74		-

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos comprende de 182 créditos, presentando una disminución de cuatro créditos con respecto a lo reportado al cierre anterior; La cartera Vencida representa el 56.35% de la cartera total. En términos generales este fideicomiso presenta un nivel de demanda del 77%, mientras que 39 créditos, que representan el 21%, aún no se tiene reportado un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida (firme) por el juzgado, estos créditos presentan un promedio de 56 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	140	10,814,272.35	77%
SubTotal Demandados	140	10,814,272.35	77%
No demandado	39	2,111,977.03	21%
Jurisdicción Voluntaria	11	724,798.51	6%
Por Demandar	26	1,198,105.30	14%
Presentación de la Demanda	2	189,073.22	1%
Adjudicación por Tercero	1	83,282.42	0.55%
Inmueble PAE	1	105,926.64	0.55%
Reestructura	1	31,517.54	0.55%
Total general	182	13,146,975.98	100%

3. Se están identificando un total de 9 créditos los cuales están clasificados como No Demandados y presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), estos casos continúan sin demandarse, por lo cual se solicitará al administrador primario puedan dar una retroalimentación en específico de la problemática o la estrategia que se llevará a cabo para estos asuntos.

Crédito	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
4972	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto nuevo domicilio	No demandado	75,681.88	175	UDIS
3423	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion de J.V.	No demandado	75,638.97	182	UDIS
34029	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	73,283.36	178	UDIS
1954	GESTION PERSONAL VISITA A DO	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Notificacion por edictos	No demandado	74,987.16	193	UDIS
1928	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	68,006.48	160	UDIS
9837	GESTION PERSONAL VISITA A DO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda	No demandado	68,676.14	115	UDIS
14368	GESTION PERSONAL VISITA A DO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para Elaboracion de Demanda	No demandado	64,870.19	162	UDIS
4721	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Deschamamiento	No demandado	121,711.91	185	UDIS
33258	COMUNICACION TELEFONICA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	67,361.31	151	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo NO se reportan Adjudicaciones de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				-	

2. Durante el mes de marzo se realizó la venta de 1 inmueble:

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	3901	64,240.75	\$373,450.00	\$373,450.00	\$16,997.18
	1	\$64,240.75	\$373,450.00	\$373,450.00	\$16,997.18

3. Al cierre de marzo el acumulado de inmuebles se cierra con de 107 garantías con un saldo total de **7'328,335.49** udis.

4. Se reporta el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas que se realizarán durante el presente año.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
2	138,714.54	1	373,450.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	12,809.63	8.118028	103,988.97
	Adamantine (CCI)	-		-
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-		-
TOTALES		12,809.63		103,988.97

Concepto	Tipo seguros	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	14,392.03	8.118028	116,834.91
Seguro de Daños		-		-
Seguros	Adamantine	-		-
TOTALES		14,392.03		116,834.91

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Patrimonio	4,025.52	8.118028	32,679.31
Avances Legales		8,345.80		67,751.42
Gastos Cobranza	Adamantine	-		-
TOTALES		12,371.32		100,430.73

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Reverso de venta	Patrimonio	-	8.118028	-
Comisión por Venta de Inmuebles		-		79,401.91
Liquidación Créditos Vencidos		64,681.26		525,084.29
TOTALES		64,681.26		604,486.20

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
GPI	Patrimonio	7,166.59	8.118028	58,178.59
Monto Ajuste Swap		-		-
Swap		10,855.86		88,128.16
TOTALES		18,022.45		146,306.75

TOTAL GENERAL PATRIMONIO	122,276.70	1,072,047.56
---------------------------------	-------------------	---------------------

TOTAL GENERAL ADAMANTINE	-	-
---------------------------------	----------	----------

COMISIONES, GASTOS Y AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

AVANCES JUDICIALES

No.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	52922	44912	mar-24	Sentencia	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,468.80	\$ 3,115.01	\$ 22,583.81	rechazada
2	51658	19651	mar-24	Demanda/Emplazamiento					\$ 19,468.80	\$ 3,115.01	\$ 22,583.81	autorizado
3	52097	23516	mar-24	Demanda/Emplazamiento					\$ 19,468.80	\$ 3,115.01	\$ 22,583.81	autorizado
4	52458	34063	mar-24	Demanda/Emplazamiento					\$ 19,468.80	\$ 3,115.01	\$ 22,583.81	autorizado
											SUBTOTAL	58,406.40
											IVA	9,345.02
											TOTAL	67,751.42

GASTOS DE COBRANZA

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Patrimonio	51771	mar-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	AAA471DFD047	\$ 732.76	\$ 117.24	\$ -	\$ -	\$ 850.00	563089	05.04.2024	autorizado
2	Patrimonio	52654	mar-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	02FC5AFAC5EE	\$ 700.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	\$ 812.00	563288	05.04.2024	autorizado
3	Patrimonio	53006	mar-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	02FC5AFAC5EE	\$ 700.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	\$ 812.00	563288	05.04.2024	autorizado
4	Patrimonio	52388	mar-24	Comparecencia	Judicial	90D86C2BB2F9	\$ 5,000.00	\$ 400.00	\$ 266.66	\$ 500.00	\$ 4,633.33	562780	05.04.2024	rechazado
5	Patrimonio	52997	mar-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	79C4533D952A	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	562849	05.04.2024	autorizado
6	Patrimonio	177825	mar-24	Avaluo	Judicial	4BC593457E45	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	563196	05.04.2024	autorizado
7	Patrimonio	51223	mar-24	Avaluo	Judicial	92521071D114	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	563189	05.04.2024	autorizado
8	Patrimonio	52416	mar-24	Avaluo	Judicial	92521071D114	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	563189	05.04.2024	autorizado
9	Patrimonio	49962	mar-24	Avaluo	Judicial	92521071D114	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	563189	05.04.2024	autorizado
10	Patrimonio	51771	mar-24	Avaluo	Judicial	92521071D114	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	563189	05.04.2024	autorizado
11	Patrimonio	104752	mar-24	Avaluo	Judicial	4FE4FB7AD20B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	563179	05.04.2024	autorizado
12	Patrimonio	104620	mar-24	Avaluo	Judicial	4FE4FB7AD20B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	563179	05.04.2024	autorizado
13	Patrimonio	50433	mar-24	Avaluo	Judicial	4FE4FB7AD20B	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	563179	05.04.2024	autorizado
14	Patrimonio	52388	mar-24	Copias certificadas - Convenio Judicial	Judicial	3018307	\$ 98.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 98.77	562782	05.04.2024	autorizado
15	Patrimonio	104586	mar-24	Actualizacion de avaluo	Judicial	8A12DCC2578E	\$ 2,433.57	\$ 389.37	\$ 259.58	\$ 243.36	\$ 2,320.00	562714	05.04.2024	autorizado
16	Patrimonio	52545	mar-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	9F3BA4411AEF	\$ 1,306.72	\$ 209.08	\$ -	\$ -	\$ 1,515.80	562748	05.04.2024	autorizado
17	Patrimonio	49717	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
18	Patrimonio	104660	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
19	Patrimonio	50067	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
20	Patrimonio	49965	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
21	Patrimonio	49705	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
22	Patrimonio	49461	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
23	Patrimonio	50048	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
24	Patrimonio	50036	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
25	Patrimonio	52414	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
26	Patrimonio	51147	mar-24	Avaluo	Judicial	714AACBFBCFA	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	562707	05.04.2024	autorizado
												SUBTOTAL	28,171.82	
												IVA	4,507.49	
												TOTAL	32,679.31	

Comisión por venta de Inmuebles - Patrimonio

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	Total Gastos	PPNL	% Fee	Monto Comisión
PAT	3901	64,240.75	\$373,450.00	\$31,200.37	\$373,450.00	20%	\$68,449.93
						20%	
						20%	
		64,240.75	373,450.00	31,200.37	373,450.00		\$68,449.93

SubTotal Comisión	Iva	Total Comisión
68,449.93	\$10,951.99	\$79,401.91

GASTOS DE COBRANZA

No.	ADMIN	CRÉDITO	Mes	CONCEPTO DE GASTO	TIPO GASTO	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ID FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
-----	-------	---------	-----	-------------------	------------	-----------	----------	-----	--------------	--------------	-------	------------	-------------	---------

Comisión por Liquidaciones de créditos de 12 o más mv - Patrimonio

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
4214	124	1,024,999.74	18,916.86	1,006,082.88	20%	201,216.58	32,194.65	233,411.23
4350	12	200,000.00	1,197.12	198,802.88	20%	39,760.58	6,361.69	46,122.27
4610	152	300,000.00	43,731.27	256,268.73	20%	51,253.75	8,200.60	59,454.35
4692	111	401,032.06	10,449.72	390,582.34	20%	78,116.47	12,498.63	90,615.10
14253	122	230,000.00	19,456.70	210,543.30	20%	42,108.66	6,737.39	48,846.04
14477	106	213,400.00	12,385.78	201,014.22	20%	40,202.84	6,432.45	46,635.30
		2,369,431.80	106,137.46	2,263,294.34				525,084.29

COMISIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS

No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido	legalización	Subtotal	IVA	Total

\$ -

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE MARZO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
2,227,861.64	186,014,639.00	1.198%	15.358%	2005	1-Noviembre
857,453.60	185,008,612.68	0.463%	5.706%	2005	1-Diciembre
371,366.76	97,674,204.94	0.380%	4.659%	2006	1-Enero
977,060.76	179,243,440.86	0.545%	6.741%	2006	enero-00
2,052,453.69	158,357,929.22	1.296%	16.711%	2006	1-Diciembre
1,083,463.60	156,452,370.23	0.693%	8.634%	2007	1-Enero 07
1,156,535.35	135,883,758.50	0.851%	10.705%	2007	1-Diciembre 07
1,196,629.36	134,504,769.24	0.890%	11.214%	2008	1-Enero 08
1,389,860.77	111,437,516.26	1.247%	16.037%	2008	31-Diciembre 08
787,506.69	109,601,186.59	0.719%	8.971%	2009	31-Enero 09
948,553.33	91,130,286.83	1.041%	13.231%	2009	31-Diciembre- 09
296,583.75	89,956,361.02	0.330%	4.029%	2010	31-Enero- 10
571,645.79	73,203,145.42	0.781%	9.784%	2010	31-Diciembre- 10
738,640.57	58,686,222.84	1.259%	16.194%	2011	31-Diciembre- 11
266,528.30	58,717,127.14	0.454%	5.585%	2012	31-Enero- 12
381,700.78	50,020,912.02	0.763%	9.551%	2012	diciembre-12
28,223.20	50,026,890.10	0.056%	0.679%	2013	31-Enero-13
612,375.38	42,584,416.08	1.438%	18.689%	2013	31-Diciembre-13
370,091.33	41,982,959.00	0.882%	11.107%	2014	31-Enero-14
685,687.44	36,469,105.13	1.880%	25.048%	2014	31-Diciembre-14
540,567.77	36,035,317.22	1.500%	19.563%	2015	31-Enero-15
642,421.97	29,735,705.80	2.160%	29.239%	2015	31-Diciembre-15
379,024.77	29,413,949.29	1.289%	16.607%	2016	31-Enero-16
593,777.73	25,325,158.35	2.345%	32.063%	2016	31-Diciembre-16
65,516.43	21,390,812.66	0.306%	3.738%	2017	31-Diciembre-17
18,314.93	21,428,718.02	0.085%	1.030%	2018	31-Enero-2018
249,216.59	17,229,588.66	1.446%	18.807%	2018	31- Diciembre-2018
129,656.00	16,866,635.74	0.769%	9.625%	2019	31- Enero-2019
86,116.70	13,085,574.83	0.658%	8.189%	2019	31- Diciembre-2019
62,486.22	12,839,416.64	0.487%	5.999%	2020	31- Enero-2020
294,284.96	11,588,176.89	2.540%	35.113%	2020	31- Diciembre-2020
4,157.84	11,368,251.68	0.037%	0.440%	2021	31- Enero-2021
319,373.04	9,550,325.35	3.344%	48.398%	2021	31- Diciembre-2021
232,372.28	9,373,688.53	2.479%	34.158%	2022	31- Enero-2022
202,464.79	7,425,704.60	2.727%	38.099%	2022	31- Diciembre-2022
220,783.43	7,360,023.00	3.000%	42.572%	2023	31- Enero - 2023
167,848.67	7,291,453.87	2.302%	31.404%	2023	28 -Febrero - 2023
360,703.72	7,166,551.05	5.033%	80.267%	2023	31 - Marzo - 2023
167,971.86	7,005,817.77	2.398%	32.886%	2023	30 - Abril - 2023
154,091.53	6,992,839.33	2.204%	29.895%	2023	31 - Mayo - 2023
201,796.98	6,929,637.77	2.912%	41.123%	2023	30 - Junio - 2023
335,637.57	6,792,674.67	4.941%	78.382%	2023	31 - Julio - 2023
290,294.16	6,569,706.46	4.419%	68.011%	2023	31 - Agosto - 2023
112,607.21	6,298,501.87	1.788%	23.695%	2023	30 - Septiembre - 2023
233,752.23	6,154,276.67	3.798%	56.415%	2023	31 - Octubre - 2023
320,399.92	6,195,390.33	5.172%	83.139%	2023	30 - Noviembre - 2023
131,775.01	6,065,132.46	2.173%	29.425%	2023	31 - Diciembre - 2023
194,479.82	6,021,352.23	3.230%	46.441%	2024	31 - Enero - 2024
273,903.71	6,021,352.23	4.549%	70.542%	2024	29 - Febrero - 2024
219,853.44	5,714,277.29	3.847%	57.308%	2024	31 - Marzo - 2024

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Julio 2023

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adiantante)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Interes))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigentes	Estado del Producto Solución	Tipo de Amortización del Producto Solución	Mensualidad ad cubierta	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Jul-23	10029	108	53,905.04	462.68	7.790722	419,959.18	3,604.61	-	423,563.79	423,563.79	-	424,720.57	21/07/2023	HCC F247	3000000209354	10.87	0.91	3,847.20	5,339.68	9,206.84	Mensual	-	N/A	N/A	288.66	9,495.60	31/07/2028	0	336,867.00	10.30			2	0.3	0	12	3	3	-2613.81	846.28	6593.132
Jul-23	24256	56	38,440.03	-	7.790722	299,436.09	-	-	299,436.09	299,436.09	-	298,520.26	21/07/2023	HCC F247	3000000209375	10.87	0.91	2,704.10	4,631.03	7,335.13	Mensual	-	N/A	N/A	202.89	7,538.02	31/10/2027	0	363,538.00	10.24			2	0.3	0	12	3	3	-65.7831	933.08	7269.367

Julio 2022

Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adiantante)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.JUL.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización (Principal+Interes))	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Quita Capital	
Jul-22	41021	87	48,302.32	410.57	7.428761	358,826.39	3,050.03	-	361,876.42	361,876.42	-	360,642.83	25/07/2022	HCC F247	3000000208052	12.83	1.07	3,239.77	4,561.97	7,801.74	Mensual	-	N/A	N/A	245.11	8,046.85	31/07/2027	0	272,789.00	10.20			30%
Jul-22	36910	107	41,327.65	347.84	7.428761	307,013.23	2,584.02	-	309,597.25	309,597.25	-	308,437.22	25/07/2022	HCC F247	3000000208101	12.69	1.06	2,770.79	1,727.78	4,498.57	Mensual	-	N/A	N/A	209.63	4,708.20	30/06/2031	0	785,258.26	10.10			30%
Jul-22	44073	96	68,706.17	55,820.97	7.428761	510,401.72	414,680.64	-	925,082.36	925,082.36	-	479,786.96	22/06/2022	HCC F247	3000000207990	12.83	1.07	4,309.91	6,068.83	10,378.74	Mensual	-	N/A	N/A	326.07	10,704.81	30/06/2027	111	246,373.00	10.10			30%

158,336.14

1,146,847.01

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2017	21019	73,694.06	3000000186252	71,601.19	890.01	841	120	30,686.23	21/06/2017	Patrimonio	HCyC
01/07/2017	14108	73,904.09	3000000186423	64,379.36	800.24	796	120	27,591.15	23/06/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/05/2017	9832	71,920.17	3000000184853	88,802.36	872.00	812.00	180	37,269.35	20/04/2017	Patrimonio	HCyC
01/05/2017	14096	62,965.54	3000000184993	62,763.01	790.40	738.00	120	26,907.00	19/04/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/04/2017	4982	57,557.53	3000000184559	53,674.73	667.18	631.00	120	23,003.46	24/03/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/03/2017	36822	59,700.89	3000000183464	50,745.42	630.77	596.00	120	21,748.03	13/02/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/02/2017	13521	88,456.12	3000000181178	149,669.89	1,469.69	1,368.00	180	36,746.45	24/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36993	63,432.25	3000000177045	71,375.50	707.84	652.00	180	30,589.50	25/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	3733	55,840.83	3000000178629	63,349.29	628.24	579.00	180	2,723.39	18/08/2016	Patrimonio	HCyC
01/02/2017	36704	65,050.35	3000000182659	82,151.62	1,021.16	965.00	120	35,207.83	09/01/2017	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/12/2016	4872	61,473.24	3000000180810	75,396.06	747.71	689.00	180	31,459.26	19/10/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/11/2016	2182	73,333.34	3000000181688	65,652.66	816.07	771.00	120	25,893.25	15/11/2016	Patrimonio	HCyC
01/11/2016	2495	65,081.78	3000000181900	52,882.51	657.34	621.00	120	22,669.93	23/11/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/10/2016	23694	59,498.03	3000000180619	73,696.06	730.85	674.00	180	31,584.03	10/10/2016	Patrimonio	HCyC
01/10/2016	23528	53,422.06	3000000180438	46,638.58	584.27	548.00	120	19,987.96	04/10/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/09/2016	38485	68,082.80	3000000179370	60,569.77			180	25,958.47	23/08/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/08/2016	14412	100,261.60	3000000178279	100,263.50			60	42,970.07	13/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	22101	82,074.14	3000000177772	71,624.11			180	30,875.94	20/07/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	24753	104,099.59	3000000177825	103,162.93			120	30,696.05	29/06/2016	Patrimonio	HCyC
01/08/2016	21010	71,438.64	3000000178528	72,043.86			120	44,221.26	30/06/2016	Patrimonio	HCyC

Fecha Aplicación	No. Crédito Anterior	Saldo Insoluto Anterior	No. Crédito Nuevo	Saldo Insoluto Nuevo	PagMens	ErogNeta	Plazo	Condición Suspensiva	Fecha Firma	Administrador	Originador
01/07/2016	36705	61,169.45	3000000176988	53,543.29	530.99	489.38	180	22,947.13	16/05/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	21455	78,036.14	3000000176895	64,683.00	641.47	559.20	180	27,721.29	20/04/2016	Patrimonio	HCyC
01/07/2016	301000101821998	173,572.89	3000000176876	185,383.22	2,322.42	2,147.34	120	46,345.81	22/04/2016	Patrimonio	HSC

MXMACCB 052U REPORTE DE COBRANZA EXTRAJUDICIAL Y JUDICIAL AL 31 DE MARZO DE 2024

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDECOMISO	SALDO	MOR	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
4674	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Cui	1323/2019	SINALOA	05/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/04/2024	F247	30,441.38	61	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4688	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/04/2024	F247	10,267.08	4	UDIS	No		
4707	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	(ENSENADA) Juzgado Seg	425/2016	BAA CALIFORNIA NORT	07/07/2023	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Apto Admisorio	Demandado	01/04/2024	F247	44,596.41	159	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4709	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILocalizable	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILocalizable	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD ESPECIAL HIPOTECARIO			1,434/2016	BAA CALIFORNIA NORT	03/05/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	01/04/2024	F247	60,199.46	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4716	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	3 CIVIL	565/2018	SINALOA	23/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/04/2024	F247	64,038.30	177	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4721	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Cui	439/2019	SINALOA	04/03/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desahucio	No demandado	01/04/2024	F247	121,211.91	185	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4757	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING JOSE BENJAMIN ESPANA DE ROBLES	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	cuarto civil	929/2017		SINALOA	31/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/04/2024	F247	107,998.23	177	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4766	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Sext	963/2019	SINALOA	20/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de dias y horas	Demandado	01/04/2024	F247	60,993.19	121	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4778	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO	1009/2017	SINALOA	19/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente	Demandado	01/04/2024	F247	48,807.03	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4781	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Sext	454/2020	SINALOA	18/08/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Insurgir de Embarg	Demandado	01/04/2024	F247	49,785.24	104	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4831	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILocalizable	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	ILocalizable	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	EJECUTIVO CIVIL	(TLAOMULCO DE ZUNIGA) 1697/2019		JALISCO	29/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/04/2024	F247	57,826.42	170	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4846	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	1039/2017	SINALOA	19/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/04/2024	F247	48,808.47	98	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4857	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING DESPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGAD ORDINARIO MERCANTIL	(TLAOMULCO DE ZUNIGA) 336/2012	JALISCO	17/10/2012		JALISCO	17/10/2012	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Apto Admisio	Demandado	01/04/2024	F247	62,922.51	166	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4861	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZZOM SC	EJECUTIVO CIVIL	(TLAOMULCO DE ZUNIGA) 1449/2022		JALISCO	11/08/2022	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demandado	01/04/2024	F247	38,657.35	49	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4868	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Ter	397/2019	SINALOA	10/04/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demandado	01/04/2024	F247	52,019.54	119	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4876	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	QUINTO	1332/2006	SINALOA	16/10/2006	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Certificado de Gra	Demandado	01/04/2024	F247	54,556.79	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4884	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING MAZZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	SEXTO	1234/2017		SINALOA	09/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/04/2024	F247	60,177.30	199	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4894	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado Segu	1687/2019	SINALOA	29/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazam	Demandado	01/04/2024	F247	53,616.47	131	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4897	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ACLIARACION	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ACLIARACION	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	EJECUTIVO CIVIL	SEGUNDO CIVIL	3994/2016	JALISCO	15/12/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de dias y horas	Demandado	01/04/2024	F247	60,012.84	197	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
4948	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/04/2024	F247	35,835.11	11	UDIS	Si	Retroseso	
4972	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM.	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS ING INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRATI	(LA PAZ) Juzgado Primero	159/2017			SINALOA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto nuevo	No demandado	01/04/2024	F247	75,681.88	175	UDIS	Si	Retroseso	
5590	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimonio	No demandado	01/04/2024	F247	19,674.92	7	UDIS	Si	Retroseso	
9837	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILocalizable	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	ILocalizable	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expediente para E	No demandado	01/04/2024	F247	68,676.14	115	UDIS	Si	Retroseso	
9930	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADIE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/04/2024	F247	46,198.07	5	UDIS	No		
9949	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO	1024/09	SINALOA	11/08/2009	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avaluo	Demandado	01/04/2024	F247	82,593.95	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
																		13,146,975.98					



Creating Markets, Creating Opportunities

International Finance Corporation
2121 Pennsylvania Avenue, NW
Washington, DC 20433
USA

ATTN: Ivonne Ramos Noriega
TRUST NO F - 00247
Cordillera de los Andes 265, 2do. piso, Col. Lomas de Chapultepec
MEXICO CITY
FEDERAL DISTRICT
Mexico
11000

BILL ENQUIRIES TO:
CORPORATE FINANCIAL OPERATIONS
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG
FAX: 1-202-974-4371
Department: CF6L1

DATE: April 05, 2024

RE Investment Agreement -37945 Dated January 25, 2016
Billing Period: Ending April 25, 2024
Payment Reference #: PRJ- 37945 - MXC

Enclosed is the Billing Statement for the above mentioned investment since the previous statement.

BILL SUMMARY

CURRENCY: MXN

Facility #	Loan Type	Facility Currency	Past Due Amount	Current Due Amount	Total Due Amount
37945-00	37945-00 Trust 247 GUARANTEE CALL	MXN	0.00	241,023.43	241,023.43
Total Amounts Due in MXN as of April 25, 2024:					241,023.43

Please arrange to pay on or before Thursday, April 25 2024 to the following account:

BANAMEX, MEXICO CITY
Act Robert Medellin 800, CP01210 Mexico DF, Mexico
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
Account Number : CLABE 002180000042960013
Swift Number : BNMXXMM
Payment Reference #: PRJ- 37945 - MXC

IMPORTANT: Please include the reference "PRJ- 37945 - MXC" in your wire transfer instructions.

IFC will never send unsolicited emails with a notification of a change in our payment instructions. If you receive a suspicious email please report it to your Portfolio Officer or Portfolio Manager immediately.

CFA-FINANCIAL INSTITUTION TEAM
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG

Please note the following:

* See calculation details and breakdown in subsequent pages

Bill Number #: 304508

TRUST NO F - 00247
Payment Reference #: PRJ-37945-00
CURRENCY: MXN

Total Amount Due By Category

Description	Interest	TOTAL
Past Due Amount	0.00	0.00
Current Due Amount	241,023.43	241,023.43
Total Due Amount	241,023.43	241,023.43

CALCULATION DETAILS

Description	Charged On	Balance	Rate	Accrue From Date (Includes)	Accrue To Date (Excludes)	Days	Amount
Interest							
INTEREST	Outstanding Principal	31,099,798.24	9	3/25/2024	4/25/2024	31	241,023.43
Total							241,023.43