

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO MARCH 31, 2024

	UDIs	Pesos 8,118,028	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	8,533,669.59	69,276,568.67	0.00	69,276,568.67	
2	Paos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	79,356.01	644,214.31	0.00	644,214.31	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	91,981.22	746,706.12	0.00	746,706.12	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	8,362,332.36	67,885,648.24	0.00	67,885,648.24	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Paos de Principal Programados / Scheduled Principal	79,356.01	644,214.31	0.00	644,214.31	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	91,981.22	746,706.12	0.00	746,706.12	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	15,492.52	125,768.71	0.00	125,768.71	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	155,844.71	1,265,151.72	0.00	1,265,151.72	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	83,833.21	680,560.35	0.00	680,560.35	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	22,459.88	182,329.93	0.00	182,329.93	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,641.32	94,504.56	0.00	94,504.56	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	12,347.24	100,235.24	0.00	100,235.24	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Carro por Cobranza / Collection Costs	7,335.41	59,549.06	0.00	59,549.06	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	676.00	5,487.79	0.00	5,487.79	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	225.00	1,826.56	0.00	1,826.56	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	35,528.39	288,420.49	0.00	288,420.49	
24	menos: Condones y Quitas	96,651.09	784,616.25	0.00	784,616.25	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ident	40,616.57	329,726.46	0.00	329,726.46	
26	menos: Valoración de Udi's	4,704.14	38,188.35	0.00	38,188.35	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	187,919.36	1,525,534.63	0.00	1,525,534.63	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,641.32	94,504.56	0.00	94,504.56	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	8,820.88	71,608.16	0.00	71,608.16	
29	Ejercicio de cobertura SHF ad / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,820.88	71,608.16	0.00	71,608.16	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	2,820.44	22,896.40	0.00	22,896.40	
Cargos del Periodo / Period Expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,820.88	71,608.16	0.00	71,608.16	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,406.16	35,769.35	0.00	35,769.35	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,182.43	50,189.17	0.00	50,189.17	
35	Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Devolución administrador - Reembolso	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,028.82	8,352.00	0.00	8,352.00	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Penal por mora	915.28	7,430.28	0.00	7,430.28	
	Comisión por liquidación	15,828.91	128,499.57	0.00	128,499.57	
39	GPI Pagada / MI Paid	5,327.55	43,249.18	0.00	43,249.18	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	42,510.04	345,097.71	0.00	345,097.71	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	12,347.24	100,235.24	0.00	100,235.24	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,406.16	35,769.35	0.00	35,769.35	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	7,941.08	64,465.89	0.00	64,465.89	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	187,919.36	1,525,534.63	0.00	1,525,534.63	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	42,510.04	345,097.71	0.00	345,097.71	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	35,528.39	288,420.49	0.00	288,420.49	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	40,616.57	329,726.46	0.00	329,726.46	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponibile a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	150,497.50	1,221,742.89	0.00	1,221,742.89	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponibile a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	150,497.50	1,221,742.89	0.00	1,221,742.89	
Estadísticas de Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status						
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	47	31.33%	1,704,516.61	1,546,886.32	18.50%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	21	14.00%	831,669.85	826,390.66	9.89%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	4.67%	269,582.89	265,676.42	3.18%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	2.67%	198,437.52	197,670.30	2.36%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.33%	79,590.19	79,102.34	0.95%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.67%	33,509.07	33,509.07	0.40%
61	Más de 180 días / More than 180 days	68	45.33%	5,416,363.02	5,413,096.79	64.73%
62	Total	150	100.00%	8,533,669.15	8,362,331.90	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	8,533,669.59	69,276,568.67
(+) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reservación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	8,533,669.59	69,276,568.67
Reestructuras	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	8,533,669.59	69,276,568.67

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		316,108.36
(+) Desliz UDI		-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		288,420.49
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		329,726.46
(+) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) Saldo Final de Montos a Favor		274,802.39

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		886,290.44
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(+) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		886,290.44

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	79	71	82	68	150	36
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,836,623.70	5,525,708.20	2,949,235.11	5,413,096.79	8,362,331.90	3,067,101.09
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	33.92%	66.08%	35.27%	64.73%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	12,297.40	4,950,561.77	16,321.68	4,946,537.49	4,962,859.17	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	35,528.39	0.00	35,528.39	0.00	35,528.39	
68	Saldo de Comisiones v Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,139.17	2,308,974.98	11,902.99	2,305,211.16	2,317,114.15	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		68	5,209,764.12			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		153	8,533,669.59			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	131,524.94			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		150	8,362,332.36			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,056,440.41)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			11,429,433.45			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 29 DE FEBRERO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	350,820.27
5	Pre-pagos de Principal	129,089.38
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	237,355.40
9	Monto Total de Pagos de Principal	242,554.25
10	Intereses Ordinarios	505,524.43
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	107,740.03
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	53,465.74
15	Seguro de Vida	60,138.12
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	23,873.92
19	Cuota de Mantenimiento	676.00
20	Cuota de Conservación	200.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	32,998.36
22	Bonificaciones	698,472.88
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	95,588.75
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	25,854.73
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	8,962.39
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,428.46
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,362.26
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,785.22
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	68,001.17
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,489.96
	Comisión por Venta de Inmuebles	-
	Pena por mora	15,812.75
	Comisión por liquidación	32,279.44
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	3,399.32
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	126,323.93

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-abr-24 8.128018

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	1,704,516.61	0.6500%	923.28	7,504.44
De 1 a 30 días	831,669.85	0.5720%	396.43	3,222.18
De 31 a 60 días	269,582.89	0.5720%	128.50	1,044.46
De 61 a 90 días	198,437.52	0.5720%	94.59	768.82
De 91 a 120 días	79,590.19	0.4160%	27.59	224.26
De 121 a 150 días	-	0.4160%	-	-
De 151 a 180 días	33,509.07	0.4160%	11.62	94.42
Más de 180 días	5,416,363.02	0.1000%	451.36	3,668.69
TOTALES	8,533,669.15		2,033.37	16,527.27

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,067,101.09	1.00%	20,774.54

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva	37,301.81
Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)	43,270.10

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	37,301.81
85% Comisión del Periodo	31,706.54
Total comisión cobrada (mas iva)	36,779.59

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	37,301.81
15% Comisión del Periodo	5,595.27
Pago Total Adeudo García Alcocer	6,490.52

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 52.67 (79 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 71 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 47.33%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$ 228,607.39 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de marzo y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$6,490.52, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'324,753.22**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCCER
		2,687,332.81
25/04/2024	6,490.52	#####
25/03/2024	6,846.55	#####
25/02/2024	6,611.00	#####
25/01/2024	6,859.83	#####
2023	84,203.86	#####
2022	89,824.35	#####
2021	161,743.48	#####

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ **8,352.00** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	8,352.00
Otros Gastos	-
	8,352.00

2. La cartera vencida de cuatro y más meses vencidos, cuenta con 72 créditos, este universo ocupa el 47.06% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 90%, mientras que el 10% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de siete créditos presenta una morosidad promedio de 25 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	60	5,081,899.93	85%
Adjudicacion por Tercero	1	70,479.12	1%
Inmueble PAE	1	51,912.71	1%
Inmueble	1	20,419.67	1%
Reestructura	1	44,227.80	1%
SubTotal Demandados	64	5,268,939.23	90%
No demandado	7	256,768.97	10%
Por Demandar	7	#####	10%
Total general	71	5,525,708.20	100%

3. Se tienen identificados tres créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 26 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8191	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	43,582.13	27
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,044.94	92
12027	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	34

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes NO reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
0				-		

2. En este periodo no reporta venta de inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
		-	-	-	-

3. Al cierre de marzo el inventario de inmuebles cierra con **36 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'067,101.09 udis**.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
0	-	1	145,500.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	6,182.43	8.118028	50,189.17
TOTALES		6,182.43		50,189.17

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	2,805.47	8.118028	22,774.92
Seguro de Daños		1,600.69		12,994.43
TOTALES		4,406.16		35,769.35

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	8,820.88	8.118028	71,608.16
GPI		5,327.55		43,249.18
TOTALES		14,148.43		114,857.34

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	-	8.118028	-
Gastos Cobranza		1,028.82		8,352.00
Otros Gastos (Pena por Mora)		915.28		7,430.28
TOTALES		1,944.10		15,782.28

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	-	8.118028	-
Comisión por Liquidaciones Vencidas		15,828.91		128,499.57
TOTALES		15,828.91		128,499.57

TOTAL GENERAL	42,510.04	345,097.71
----------------------	------------------	-------------------

MXMACCB 05U

AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio											Autorizado
											Sub Total	\$ -
											IVA:	\$ -
											Total:	\$ -

GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	9938	mar-24	Avaluo	Judicial	2A0COF3A255A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	autorizado	563178	05.04.2024
2	Patrimonio	12605	mar-24	Avaluo	Judicial	2A0COF3A255A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	autorizado	563178	05.04.2024
3	Patrimonio	12656	mar-24	Avaluo	Judicial	2A0COF3A255A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	autorizado	563178	05.04.2024
4	Patrimonio	8172	mar-24	Avaluo	Judicial	2A0COF3A255A	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	autorizado	563178	05.04.2024
5	Patrimonio	8757	mar-24	Avaluo	Judicial	7750E26DA3ED	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	autorizado	562705	05.04.2024
6	Patrimonio	8256	mar-24	Avaluo	Judicial	7750E26DA3ED	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	autorizado	562705	05.04.2024
7														
8														
											Sub Total	\$ 7,200.00		
											IVA:	\$ 1,152.00		
											Total:	\$ 8,352.00		

DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

Cons	Comercializ ador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Total Gastos	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal	
									Subtotal	-
									IVA	-
									Total	-

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
9132	158	583,557.27	29,679.83	553,877.44	20%	110,775.49	17,724.08	128,499.57
				-	20%	-	-	-
				-	20%	-	-	-
								128,499.57

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23
52,790.71	3,319,961	1.590%	20.842%	2023	agosto-23
63,888.59	3,222,536	1.983%	26.564%	2023	septiembre-23
770.98	3,216,457	0.024%	0.288%	2023	octubre-23
175,928.11	3,176,765	5.538%	90.943%	2023	noviembre-23
136,346.46	3,052,901	4.466%	68.930%	2023	diciembre-23
25,798.27	3,038,976	0.849%	10.676%	2024	enero-24
129,089.38	2,939,585	4.391%	67.486%	2024	febrero-24
91,981.22	2,836,624	3.243%	46.659%	2024	marzo-24

71																	8,398.00						
CREDITO	ADMINISTRACION	ORIGENADOR	CATEGORIA ATENDIDA	GESTION REALIZADA	ESTADO VIGENCIA	CATEGORIA DEMANDA	DEPARTAMENTO RESPONSABLE	TIPO DE ASEO	LEGISLADO	NO EFECTUO	RESOLUCION	FECHA DEMANDA	MATERIAL	ULTIMA ACTA PROCESAL	CLASIFICACION	FECHA COBRANZA	RECIBIDO	SALDO	MORA	MOROSA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
10471	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MAQUINARIAS DE PA	ORDINARIO MERCANTIL	4	JUQUIGUA	1892/2015	BAJALISCO	15/07/2015	EFULCACION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inco	Demanda	01/04/2024	136	113,830.42	114.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
10567	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. JOSUE ARBUJO ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	CIVIL	394/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2019	EFULCACION DE SENTENCIA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/04/2024	136	66,190.46	110.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
11007	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	OTRAS PRIORIDADES DE PA	SOLIS & SALAS ARBOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	CUARTO	QUINTANA ROO	278/2012	QUINTANA ROO	30/09/2012	EJECUCION CONVENCIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avaluos	Demanda	01/04/2024	136	230,282.85	161.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
11028	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUP	ORDINARIO MERCANTIL	5	QUINTANA ROO	538/2017	QUINTANA ROO	20/11/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demanda	01/04/2024	136	250,927.15	163.00	USDS	Si	Retroceso	
11029	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	GRANULO REYES Y ASOCIADOS S	ORDINARIO MERCANTIL	5	QUINTANA ROO	109/2017	QUINTANA ROO	20/06/2017	CONTENCIACION, PRUEBAS Y AL	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/04/2024	136	271,328.24	154.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
11022	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	ROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	6	CIVIL UXTAPALLA	1448/2016	ESTADO DE MEXICO	27/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/04/2024	136	76,127.68	138.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
11188	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2	CIVIL	998/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	128,562.49	203.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
11200	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y ASO	ORDINARIO MERCANTIL	2	CIVIL CUAUHTLI	598/2017	ESTADO DE MEXICO	18/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inco	Demanda	01/04/2024	136	316,566.43	143.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
11223	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	12	CIAPAPAN Juzgado	434/2019	BAJALISCO	28/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplaza	Demanda	01/04/2024	136	98,078.92	72.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
12027	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicito De Testimonio	No demandado	01/04/2024	136	6,008.35	34.00	USDS	Si	Retroceso	
12062	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	CONTRATACION DE SERVICIOS	ORDINARIO MERCANTIL	2	CIVIL	695/2012	DISTRITO FEDERAL	07/09/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	119,334.94	110.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12066	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO I	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL CUAU	072/2017	ESTADO DE MEXICO	27/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demanda	01/04/2024	136	109,476.93	113.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
12402	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3	CUAUHTLIAN ILEGAL	498/2019	ESTADO DE MEXICO	15/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplaza	Demanda	01/04/2024	136	112,334.58	78.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
12444	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	JOSUE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL	959/2011	ESTADO DE MEXICO	21/09/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	79,760.37	314.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
12767	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL TEACAMAC	766/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	73,986.77	154.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12768	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	TEACAMAC	767/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	72,620.81	175.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12785	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	ERICK MENDEZ GUADARRAMA	ORDINARIO MERCANTIL	6	CIVIL	1738/2008	ESTADO DE MEXICO	02/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	73,956.20	110.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12793	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL TEACAMAC	709/2017	ESTADO DE MEXICO	20/06/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	136	104,707.05	117.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12795	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	FIAT FACTUM S. DE R. L DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL CON RESIDE	886/2016	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	124,822.40	180.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12796	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	ERICK MENDEZ GUADARRAMA	ORDINARIO MERCANTIL	6	CIVIL	1738/2008	ESTADO DE MEXICO	02/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	122,958.70	190.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12876	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5	TEACAMAC	749/2017	ESTADO DE MEXICO	30/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inco	Demanda	01/04/2024	136	95,879.14	176.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12885	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	FIAT FACTUM S. DE R. L DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	3	CIVIL	3112/42016	DISTRITO FEDERAL	07/23/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inco	Demanda	01/04/2024	136	149,678.60	169.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12886	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORAL MERCANTIL	CUAUHTLIAN ILEGAL	1189/11	ESTADO DE MEXICO	08/12/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisio	Demanda	01/04/2024	136	85,317.62	278.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
12893	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ERICK MENDEZ GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL	192/2019	ESTADO DE MEXICO	06/09/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/04/2024	136	82,021.70	382.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
12913	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	LIC. ERICK MENDEZ GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL	711/2009	ESTADO DE MEXICO	04/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inco	Demanda	01/04/2024	136	71,734.87	142.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
12926	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JOSUE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORAL MERCANTIL	CUAUHTLIAN ILEGAL	914/2011	ESTADO DE MEXICO	03/09/2011	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demanda	01/04/2024	136	104,333.18	63.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
300000179361	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PA	LIC. JOSUE ARBUJO ROSALES	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacio	Demanda	01/04/2024	136	44,227.80	16.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
30000018458	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	FEIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAUHTIEMOKI Juz	546/2019	SIN INFORMACION		30/09/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demanda	01/04/2024	136	65,390.13	37.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
3388	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSUE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO MERCANTIL	5	CIVIL	959/2011	ESTADO DE MEXICO	21/09/2011	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	136	64,150.94	96.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
5817	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C	ORAL MERCANTIL	HECATPEC DE MORI	1062/2022	ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/04/2024	136	42,719.19	13.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
6004	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C	ORAL MERCANTIL	HECATPEC DE MORI	1306/2022	ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	SENTENCIA FAVORABLE EFCU	Sentencia Favorable Elnotario	Demanda	01/04/2024	136	51,243.98	62.00	USDS	No	Misma etapa por bloque		
6215	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ERICK MENDEZ GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	CIVIL	1386/2017	ESTADO DE MEXICO	18/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demanda	01/04/2024	136	96,924.56	95.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
6245	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	ROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1006/16	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Ejecucion De Sentencia. Oficio de localizacion	Demanda	01/04/2024	136	72,765.31	169.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
6785	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	FIAT FACTUM S. DE R. L DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	CIVIL	583/2017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	CONTENCIACION, PRUEBAS Y AL	Contestacion y/o Reconvenicio	Demanda	01/04/2024	136	95,988.35	183.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
7649	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOTO CORTES GUASTON	ORAL MERCANTIL	PUEBLA	191/2019	SIN INFORMACION		08/07/2019	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demanda	01/04/2024	136	40,504.18	77.00	USDS	Si	Retroceso	
7917	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicito De Testimonio	No demandado	01/04/2024	136	53,044.94	92.00	USDS	Si	Retroceso	
8013	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	NAVA ANCELINO CONSULTORES S.C	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	CIVIL	254/2011	ESTADO DE MEXICO	06/08/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/04/2024	136	77,179.36	219.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
8013	Patrimonio	CREDITO AL CORRIENTE	VIA RAGO	HABITADA NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						MORA BAJA	Mora Baja	Demanda	01/04/2024	136	51,087.16	4.00	USDS	No		
8112	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3	CIVIL	989/2016	DISTRITO FEDERAL	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/04/2024	136	61,102.61	191.00	USDS	No	Misma etapa por bloque	
8114	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	JOSUE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAUHTIEMOKI Juz	1314/2019	DISTRITO FEDERAL	29/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplaza	Demanda	01/04/2024	136	51,099.78	73.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque		
8135	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSUE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	CUAUHTIEMOKI Juz	778/2019	ESTADO DE MEXICO	14/07/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplaza	Demanda	01/04/2024	136	78,116.18	49.00	USDS	No	Misma etapa por bloque		
8189	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y ASO	ESPECIAL HIPOTECARIO	53	CIVIL CIUDAD DE	568/2017	DISTRITO FEDERAL	19/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de dias y horas	Demanda	01/04/2024	136	20,574.33	44.00	USDS	Si	Misma etapa por bloque	
8251	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicito De Testimonio	No demandado	01/04/2024	136	43,582.13	27.00	USDS	Si	Retroceso
8256	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	45	CIVIL	1252/2012	DISTRITO FEDERAL	19/10/2012	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Testimonio	Demanda	01/04/2024	136						



Creating Markets, Creating Opportunities

International Finance Corporation
2121 Pennsylvania Avenue, NW
Washington, DC 20433
USA

ATTN: Ivonne Ramos Noriega
TRUST NO F-00196
Cordillera de los Andes 265, 2do. piso, Col. Lomas de Chapultepec
MEXICO CITY
FEDERAL DISTRICT
Mexico
11000

BILL ENQUIRIES TO:
CORPORATE FINANCIAL OPERATIONS
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG
FAX: 1-202-974-4371
Department: CF8L1

DATE: April 05, 2024

RE Investment Agreement -37983 Dated February 25, 2016
Billing Period: Ending April 25, 2024
Payment Reference #: PRJ- 37983 - MXC

Enclosed is the Billing Statement for the above mentioned investment since the previous statement.

BILL SUMMARY

CURRENCY: MXN

Facility #	Loan Type	Facility Currency	Past Due Amount	Current Due Amount	Total Due Amount
37983-01	37983-01 TR 196 GT CALL FROM 22302	MXN	0.00	228,607.39	228,607.39
Total Amounts Due in MXN as of April 25, 2024:					228,607.39

Please arrange to pay on or before Thursday, April 25 2024 to the following account:

BANAMEX, MEXICO CITY
Act Robert Medellin 800, CP01210 Mexico DF, Mexico
INTERNATIONAL FINANCE CORPORATION
Account Number : CLABE 002180000042960013
Swift Number : BNMXXMM
Payment Reference #: PRJ- 37983 - MXC

IMPORTANT: Please include the reference "PRJ- 37983 - MXC" in your wire transfer instructions.

IFC will never send unsolicited emails with a notification of a change in our payment instructions. If you receive a suspicious email please report it to your Portfolio Officer or Portfolio Manager immediately.

CFA-FINANCIAL INSTITUTION TEAM
CFA-FIG-MAIL@IFC.ORG

Please note the following:

* See calculation details and breakdown in subsequent pages

Bill Number #: 304496

TRUST NO F-00196
Payment Reference #: PRJ-37983-01
CURRENCY: MXN

Total Amount Due By Category

Description	Interest	TOTAL
Past Due Amount	0.00	0.00
Current Due Amount	228,607.39	228,607.39
Total Due Amount	228,607.39	228,607.39

CALCULATION DETAILS

Description	Charged On	Balance	Rate	Accrue From Date (Includes)	Accrue To Date (Excludes)	Days	Amount
Interest							
INTEREST	Outstanding Principal	27,945,216.10	9.5	3/25/2024	4/25/2024	31	228,607.39
Total							228,607.39

