

**HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO MARCH 31 ST 2024**

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>		8,118028		
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	25,907,408.94	210,317,071.21	16,831,485.88	227,148,557.09
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	87,187.49	707,790.51	189,278.79	897,069.30
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	106,115.81	861,451.12	145.89	861,597.01
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	-
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	0.00	0.00	-
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>25,714,105.64</b>	<b>208,747,829.58</b>	<b>16,642,061.20</b>	<b>225,389,890.78</b>
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	87,187.49	707,790.51	189,278.79	897,069.30
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	106,115.81	861,451.12	145.89	861,597.01
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	121,159.97	983,580.00	0.00	983,580.00
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	72,366.11	587,470.11	0.00	587,470.11
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal</b>	<b>242,097.16</b>	<b>1,965,351.52</b>	<b>189,424.68</b>	<b>2,154,776.20</b>
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	144,421.60	1,172,418.60	114,448.45	1,286,867.06
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	28.55	28.55
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	18,735.70	152,096.93	17,050.46	169,147.39
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	4,386.47	35,609.45	0.00	35,609.45
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	32,369.94	262,780.06	14,003.96	276,784.02
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	-
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	11,834.09	96,069.48	2,023.87	98,093.36
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	7,312.84	59,365.81	65,190.25	124,556.05
23 menos: Bonificaciones	181,985.02	1,477,359.49	0.00	1,477,359.49
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	2,623.06	21,294.09	0.00	21,294.09
25 menos: Montos Aplicados Identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Id	58,655.99	476,170.96	127.53	476,298.49
<b>26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period</b>	<b>217,893.72</b>	<b>1,768,867.31</b>	<b>402,042.68</b>	<b>2,170,910.00</b>
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	4,386.47	35,609.45	0.00	35,609.45
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	6,322.36	51,325.10	0.00	51,325.10
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	50,826.89	0.00	50,826.89
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,322.36	51,325.10	0.00	51,325.10
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	-1,935.90	-15,715.65	0.00	-15,715.65
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,322.36	51,325.10	0.00	51,325.10
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,577.97	118,344.41	6,553.30	124,897.71
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,733.26	30,306.71	2,014.18	32,320.89
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	23,044.93	187,079.35	11,012.70	198,092.05
35 Comisión por Avances Judiciales	12,684.11	102,969.93	0.00	102,969.93
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	3,389.54	27,516.36	0.00	27,516.36
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	2,810.91	22,819.06	0.00	22,819.06
38 GPI Pagada / MI Paid	2,983.04	24,216.43	0.00	24,216.43
<b>39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>69,546.12</b>	<b>564,577.35</b>	<b>19,580.18</b>	<b>584,157.53</b>
<b>Seguros / Insurance</b>				
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	217,893.72	1,768,867.31	402,042.68	2,170,910.00
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	69,546.12	564,577.35	19,580.18	584,157.53
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	7,312.84	59,365.81	65,190.25	124,556.05
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	58,655.99	476,170.96	127.53	476,298.49
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	199,690.75	1,621,095.12	317,399.79	1,938,494.91

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	25,907,408.94	16,831,485.88
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	25,907,408.94	16,831,485.88
Reestructuras Periodo		
Saldo Inicial desp Reest.	25,907,408.94	16,831,485.88

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	2,177,021.85
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	124,556.05
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	476,298.49
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,825,279.42</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	632,498.53
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>632,498.53</b>

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	36	11.80%	1,678,001.36	1,488,496.35	5.79%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	18	5.90%	679,455.08	677,135.01	2.63%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.97%	271,589.07	270,925.24	1.05%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.66%	61,757.75	61,346.51	0.24%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.33%	30,683.01	30,683.01	0.12%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	242	79.34%	23,185,922.35	23,185,519.20	90.17%
<b>57 TOTALES</b>	<b>305</b>	<b>100.00%</b>	<b>25,907,408.61</b>	<b>25,714,105.31</b>	<b>100.00%</b>

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	55	67.07%	10,514,929.66	10,346,742.12	62.17%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	16	19.51%	2,855,472.42	2,834,235.28	17.03%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	1.22%	159,925.61	159,925.61	0.96%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%			0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	1.22%	530,369.82	530,369.82	3.19%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%			0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%			0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	9	10.98%	2,770,788.24	2,770,788.24	16.65%	
66 TOTALES	82	100.00%	16,831,485.75	16,642,061.07	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	62	243	63	242	305	265
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,497,903.11	23,216,202.21	2,528,586.12	23,185,519.20	25,714,105.31	22,424,320.73
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.71%	90.29%	9.83%	90.17%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	8,724.32	21,445,513.66	9,428.17	21,444,809.81	21,454,237.99	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	7,312.84	-	7,312.84	-	7,312.84	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,984.86	6,832,746.91	7,752.38	6,831,979.39	6,839,731.77	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		68	6,060,489.16			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		308	25,907,408.94			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	174,719.20			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
79 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		305	25,714,105.31			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(47,243,993.21)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			48,138,426.04			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	72	10	73	9	82	2
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,340,903.02	3,301,158.06	13,871,272.83	2,770,788.24	16,642,061.07	391,203.13
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	80.16%	19.84%	83.35%	16.65%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	23,491.48	685,047.18	41,658.74	666,879.92	708,538.66	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	65,190.25	0.00	65,190.25	0.00	65,190.25	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,035.17	175,443.99	10,845.11	170,634.06	181,479.17	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88 Proceso judicial / Foreclosure process		9	1,877,959.33			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		82	16,831,485.88			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		82	16,642,061.07			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			17,033,264.20			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA  
AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Pagos de Principal Programados	276,500.48
5	Pre-pagos de Principal	235,762.59
6	Principal Producto Neto de Liquidación	70,087.31
7	Quitas y Reversos de Capital	264,181.74
8	<b>Monto total de Pago de Principal</b>	<b>318,168.63</b>
9	Intereses Ordinarios	362,618.33
10	Interes Moratorios	4.59
11	Comisión por Administración	51,427.73
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,617.57
14	Seguro de Vida	74,370.21
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	10,807.43
18	Cargo por Cobranza	9,846.22
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	43,252.31
22	menos: Bonificaciones	435,807.36
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	9,465.20
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	26,801.42
25	Saldo a Favor SHF	6,434.44
26	GPI Pagada por el Administrador	2,993.67
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	35,610.17
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	19,450.90
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	6,504.10
32	Comisión por Avances Judiciales	16,495.09
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	3,992.78
34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>295,299.54</b>

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Febrero 2024

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche		
Pendulum	1	Feb-24	220570	118	78,363.02	0.00	8,108,444	640,272.11	633,779.49	188,341.08	1,462,392.68	1,462,392.68	1,309,372.16	188,275.80	05/03/2024	FCB60	220570	10.95	10.95	2,600.19	12	-	0.00	435.24	22/04/1908	1.00	01/05/2899					0	0%					
<b>78,363.02</b>																																						

Enero 2024

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adaminación)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización/ susAccesorios )	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche			
Tertus	1	ene-24	246523	105	57,576.39	0.00	8,062,947	464,235.38	0.00	0.00	464,235.38	464,235.38	-	419,700.55	22/01/2024	SC F860	3000000209814	12.85	1.07	4137.3	581.91	9,949.21	Mensual	-	N/A	N/A	312.44	10,241.65	31/12/2028	0	416,501.27	8.6		1,000,000,209,814.00	2.00	0.30		
<b>57,576.39</b>																																						

Diciembre 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adaminación)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios )	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche			
Tertus	1	dic-23	272829	110	39,226.35	0.00	7,984,185	313,190.44	0.00	0.00	313,190.44	313,190.44	-	311,641.19	20/12/2023	SC F860	3000000020968	12.86	1.07	2804.77	3940.02	9,744.79	Mensual	-	N/A	N/A	211.81	6,956.60	31/12/2028	0	438,859.79	9.1		1,000,000,209,768.00	2.00	0.30		
<b>39,226.35</b>																																						

Noviembre 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adaminación)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios )	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche		
Tertus	1	Agosto	242079	109	28,076.47	0.00	7,790,722	223,564.22	0.00	0.00	223,564.22	223,564.22	-	223,564.22	23/08/2023	SC F860	3000000020949	10.7	0.89	1993.47	1445.71	3,409.18	Mensual	-	N/A	N/A	151.95	3,541.13	30/11/2031	0	178,501.07	9.1		1,000,000,209,479.00	2.00	0.30		
<b>28,076.47</b>																																						

Julio 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios )	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche			
Tertus	1	Julio	308556	110	39,454.08	0.00	7,766,894	306,440.32	0.00	0.00	306,440.32	306,440.32	-	306,988.03	21/06/2023	HCF F860	3000000020982	10.75	0.90	2750.1	1869.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3		1,000,000,209,282.00	2.00	0.30		
Pendulum	2	Jun-23	30401000277	36	26,232.28	0.00	7,780,776	379,819.01	57,865.11	223,000.33	1,360,698.52	1,360,698.52	1,301,813.32	158,885.20	03/06/2023	F860	30401000277	10.95	10.95	0	0	5197.96	Mensual	-	0.00	N/A	N/A	370.33	5,568.29	05/02/1900	0	338,000.00						
<b>113,676.06</b>																																						

Abril 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adaminación)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios )	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche			
Tertus	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7,782,863	276,553.07	0.00	0.00	276,553.07	276,553.07	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	30000000209103	10.8	0.90	285.45	527.72	811.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,000.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5		1,000,000,209,400.00	2.00	0.30		
Tertus	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7,782,863	205,668.77	42,311.54	0.00	240,000.31	240,000.31	-	130,124.51	20/04/2023	HCF F860	3000000020913	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	638,304.19	9.14		1,000,000,209,133.00	2.00	0.30		
<b>61,955.15</b>																																						

Marzo 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adaminación)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios )	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche			
Tertus	1	Marzo	270741	59	35,677.99	0.00	7,775,007	586,442.31	0.00	0.00	586,442.31	586,442.31	-	585,876.08	23/03/2023	SC F860	30000000209031	10.78	0.90	5263.13	7741.53	12,004.66	Mensual	-	N/A	N/A	398.10	13,403.83	31/01/2028	0	733,551.74	8.6		1,000,000,209,011.00	2.00	0.30		
Pendulum	2	mar-23	304010002984	25	76,151.15	5,439.07	7,775,007	683,633.28	47,698.94	47,698.94	741,332.22	741,332.22	526,008.28	157,625.00	24/03/2023	F860	304010002984	10.95	10.95	0	0	7,880.08	Mensual	-	0.00	N/A	N/A	380.35	7,460.43	25/01/1900	0	276,000.00						
<b>151,829.14</b>																																						

Febrero 2023

Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adaminación)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios )	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche	
Tertus	1	Feb-23	208945	113	32,631.08	1,221.65	7,741,894	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000020945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2034	0	195,501.20	9.1		1,000,000,208,945.00	2.00	0.30

01-dic-22

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Periodo Enganche
Pendulum	1	dic-22	30401001394	120	113,195.57	7,448,604	764,623.81	75,032.93	26,136.17	805,794.85	805,794.85	506,409.85	359,385.08	25/11/2022	F860	30401001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	0.00	810.96	02/07/1915	1.00	02/02/1633					0	0%	

Noviembre 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios )	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cobertura PS	Mensualidad crédito anterior	Peso UDIS	
Tertus	25	nov-22	275081	64	37,794.52	286.43	7,618,903	287,952.74	2,183.85	0.00	290,136.60	290,136.60	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	30000000209585	12.84	1.07	2509.33	5606.54	8,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	159.1	6,307.07	30/11/2027	0	110,675.51	9.1	30%	-	382.27	713.55	5,733.60	
Tertus	26	nov-22	252447	120	46,096.80	0.00	7,618,903	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	354,254.56	-	352,607.49	11/11/2022	SC F860	30000000209626	12.84	1.07	3125.64	4492.34	7,617.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	275,059.89	8.6	30%	-	3,171.28	583.64	4,446.70	
<b>634,744.53</b>																																						

Septiembre 2022

Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo Final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.146.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condición	Credito Ant (MO)	Saldo Reest Peso / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para
---------------	-------------	-----------------------	--------------------------	-------------------------	------------------	----------------------------------	----------------------------	--------------------------------	-----------------------------	--------------------	--	-------------	-----------	------------------	----------------------------------	-------------------------------	-----------------------	----------------	-------------------------------------	-----------------------------------	--	--	--	-------------------------------	--------------------------	------------

**COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024**

<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>% Comisión</b>	<b>Comisión</b>	<b>01/05/2024</b>
0 Meses Vencidos	91	2,973,258.00	0.29%	833.50	8.128018
De 1 a 3 meses vencidos	43	1,384,246.54	0.25%	334.53	
De 4 a 6 meses vencidos	2	96,015.36	0.18%	16.71	
De 7 o más meses vencidos	251	23,527,235.31	0.15%	3,411.45	Previo en Pesos
	<b>387</b>	<b>27,980,755.21</b>	<b>Total</b>	<b>4,596.19</b>	<b>37,357.88</b>

**HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DEL 2024**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En el periodo de febrero se reportan montos por prepagos en udis \$ 431,826.96. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de seis créditos vencido con moras de mas de 120 moras vencidas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ **128,060.02**. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$ **38,064.75**

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	61,209.93	Com. Avance Judicial	41,760.00
Gastos de Cobranza	12,488.24	Gastos de Cobranza	15,028.12
Otros Gastos		Otros Gastos	-
	<b>73,698.17</b>		<b>56,788.12</b>

3. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 253 créditos, teniendo una disminución de un créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (4+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 87%. Por otro lado, se reportan 32 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	199	20,945,000.75	78.7%
Inmueble	9	895,315.21	3.6%
Inmueble PAE	5	414,664.10	2.0%
Reestructura	2	849,677.07	0.8%
Dación Administrativa	6	581,731.62	2.4%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>221</b>	<b>23,686,388.75</b>	<b>87%</b>
<b>No demandado</b>	<b>32</b>	<b>2,830,971.51</b>	<b>13%</b>
ELABORACION DE DEMANDA	2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA	5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR	21	1,761,910.10	8%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	4	344,718.74	2%
<b>Total general</b>	<b>253</b>	<b>26,517,360.26</b>	<b>100%</b>

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 19 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

529001002458	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboracion De Demanda	No demandado	144,458.17	133	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	181,469.28	169	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	152,850.99	173	UDIS
243499	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	65,283.55	116	UDIS
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	91,090.42	166	UDIS
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	164	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	131	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	163	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	169	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	137	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacion Contable	No demandado	47,355.95	124	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	145	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	153	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	178	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	170	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	164	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	88,348.01	168	UDIS
248808	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	89,548.82	181	UDIS
231588	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	70,434.12	156	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. En este mes NO se reporta adjudicación de inmueble.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0					

Inmuebles recuperados en Pesos

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				\$ -	

2. En este periodo se reporta venta de 4 inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	3012010101116399	71,611.45	\$205,640.00	\$205,640.00	-\$252,212.07
PAT	230838	62,529.91	\$326,890.00	\$326,890.00	-\$128,831.47
PAT	248772	159,957.90	\$242,500.00	\$242,500.00	-\$957,721.71
PAT	291824	67,797.39	\$208,550.00	\$208,550.00	-\$322,025.28
	<b>4</b>	<b>361,896.65</b>	<b>\$983,580.00</b>	<b>\$983,580.00</b>	<b>-\$1,660,790.53</b>

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
3	201,474.41	8	1,871,979.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	7,571.28	8.118028	61,463.89
	Pendulum	16,830.22		136,628.16
<b>TOTALES</b>		<b>24,401.50</b>		<b>198,092.05</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	7,540.00	8.118028	61,209.93
	Pendulum	5,144.11		41,760.00
<b>TOTALES</b>		<b>12,684.11</b>		<b>102,969.93</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	1,538.33	8.118028	12,488.24
	Pendulum	1,851.20		15,028.12
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>3,389.54</b>		<b>27,516.36</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	5,842.54	8.118028	47,429.89
	Pendulum	9,542.69		77,467.82
Seguro de Daños	Tertius	2,080.14	8.118028	16,886.63
	Pendulum	1,901.23		15,434.26
<b>TOTALES</b>		<b>19,366.60</b>		<b>157,218.60</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	2,810.91	8.118028	22,819.06
	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>2,810.91</b>		<b>22,819.06</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	4,801.55	8.118028	38,979.12
	Pendulum	1,520.81		12,345.98
GPI / SCV	Tertius	2,788.91	8.118028	22,640.43
	Pendulum	194.14		1,576.00
<b>TOTALES</b>		<b>9,305.40</b>		<b>75,541.53</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>71,958.06</b>	<b>584,157.53</b>
<b>Total Reembolsos TERTIUS</b>	<b>34,973.66</b>	<b>283,917.18</b>
<b>Total Reembolsos PENDULUM</b>	<b>36,984.39</b>	<b>300,240.34</b>

**DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024**

**TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS**

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	53338	229669	mar-24	Sentencia	12,177.04	1,948.33	14,125.37	autorizada	
3	Tertius	54401	291824	mar-24	Sentencia-Emplazamiento	20,295.07	3,247.21	23,542.28	autorizada	
5	Tertius	107936	248772	mar-24	Sentencia-Emplazamiento	20,295.07	3,247.21	23,542.28	autorizada	

<b>Subtotal:</b>	<b>52,767.18</b>
<b>Iva:</b>	<b>8,442.75</b>
<b>Total (TERTIUS):</b>	<b>61,209.93</b>

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	04/04/2024	220570	mar-24	EMPLAZAMIENTO	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
2	Pendulum	04/04/0204	263421	mar-24		18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO

<b>Subtotal:</b>	<b>36,000.00</b>
<b>Iva:</b>	<b>5,760.00</b>
<b>Total (PENDULUM):</b>	<b>41,760.00</b>

**COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2023**

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontado	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	IVA	Total de Comisión
1	TER	3012010101116399	446,054.26	205,640.00	525,000.00	-	39.17%	2%	4,112.80	-	4,770.85
2	TER	230838	445,559.31	326,890.00	767,000.00		42.62%	2%	6,537.80	-	7,583.85
3	TER	248772	1,172,458.94	242,500.00	828,000.00		29.29%	2%	4,850.00	-	5,626.00
4	TER	291824	518,559.46	208,550.00	523,000.00		39.88%	2%	4,171.00	-	4,838.36
<b>22,819.06</b>											



**DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024**

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	229076	mar-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	597945AA9FF5	05.04.2024	Autorizado
2	Tertius	286916	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	573893EE06EC	05.04.2024	Autorizado
3	Tertius	246800	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	573893EE06EC	05.04.2024	Autorizado
4	Tertius	242555	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E786EFF951F7	05.04.2024	Autorizado
5	Tertius	230838	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E786EFF951F7	05.04.2024	Autorizado
6	Tertius	3012010101056546	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E786EFF951F7	05.04.2024	Autorizado
7	Tertius	232677	mar-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.72	209.08	-	-	1,515.80	3A5DA914316C	05.04.2024	Autorizado
8	Tertius	293680	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	51240A156FDC	05.04.2024	Autorizado
9	Tertius	234718	mar-24	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	51240A156FDC	05.04.2024	Autorizado
10	Tertius	266934	mar-24	Certificado de no adeudo de predial	Judicial	259.00	-	-	-	259.00	OP027964	05.04.2024	Autorizado
11	Tertius												
12	Tertius												
19	Tertius												
20	Tertius												
21	Tertius												

<b>Subtotal:</b>		<b>10,765.72</b>
<b>IVA :</b>		<b>1,722.52</b>
<b>Total (TERTIUS):</b>		<b>12,488.24</b>

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	220570	mar-24	EMPLAZAMIENTO EFECTIVO	Judicial	500.00	-	-	-	500.00	4966203	04/04/2024	Autorizado
2	Pendulum	10102590642	mar-24	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A7009	04/04/2024	Autorizado
3	Pendulum	235310	mar-24	HONORARIOS POR VERIFICACION DE ANTECEDENTES REGISTRALES (CLG R	Judicial	524.47	83.92	-	108.39	500.00	3908	04/04/2024	Autorizado
4	Pendulum	3030010102563847	mar-24	COPIAS SIMPLES PARA DEMANDA	Judicial	648.00	103.68	69.12	64.80	617.76	A1764	04/04/2024	Autorizado
5	Pendulum	235310	mar-24	HONORARIOS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAN	Judicial	524.47	83.92	-	108.39	500.00	3899	04/04/2024	Autorizado
6	Pendulum	263421	mar-24	EMPLAZAMIENTO EFECTIVO	Judicial	500.00	-	-	-	500.00	4966061	04/04/2024	Autorizado
7	Pendulum	252417	mar-24	OPINIONES DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OP02	04/04/2024	Autorizado
8	Pendulum	3030010102519823	mar-24	OPINIONES DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OP02	04/04/2024	Autorizado
9	Pendulum	248808	mar-24	OPINIONES DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OP02	04/04/2024	Autorizado
10	Pendulum	261395	mar-24	OPINIONES DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OP02	04/04/2024	Autorizado
11	Pendulum	3030010102563847	mar-24	OPINIONES DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OP02	04/04/2024	Autorizado
12	Pendulum	239023	mar-24	OPINIONES DE VALOR	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OP02	04/04/2024	Autorizado
13	Pendulum	263421	mar-24	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO EN NUEVO DOMICILIO	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	41210324G	04/04/2024	Autorizado
14	Pendulum	243499	mar-24	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO (JV)	Judicial	750.00	120.00	-	-	870.00	41210324G	04/04/2024	Autorizado
15	Pendulum		mar-24	RESGUARDO DE EXPEDIENTES	Judicial	240.48				240.48		04/04/2024	Autorizado
16	Pendulum		mar-24	RESGUARDO DE EXPEDIENTES	Judicial	387.86				387.86		04/04/2024	Autorizado

<b>SUB TOTAL</b>		<b>12,955.28</b>
<b>IVA</b>		<b>2,072.84</b>
<b>TOTAL (PENDULUM)</b>		<b>15,028.12</b>

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE MARZO DE 2024**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023
218,719.30	4,673,014.51	4.680%	73.136%	2023	30-Septiembre-2023
27,719.32	4,539,288.28	0.611%	7.579%	2023	31-Octubre-2023
348,507.98	4,509,369.17	7.729%	144.326%	2023	30-Noviembre-2023
93,809.76	4,451,832.55	2.107%	28.433%	2023	31-Diciembre-2023
225,044.62	4,382,346.53	5.135%	82.381%	2024	31-Enero-2024
235,762.59	4,280,847.93	5.507%	90.280%	2024	29-Febrero-2024
106,133.78	4,141,270.56	2.563%	35.482%	2024	31-Marzo-2024

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE MARZO DE 2024

253

CREDITO	GRUPO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA REALIZADA	GESTION REALIZADA	ESTADO VINCENDA	CAUSA NO REALIZADA	RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ITEM ETAPA PROCESA	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDCOMBO	VALIDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
0100257245	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	01/04/2024	FR80	25,768.97	96	UDOS	SI	Retrosceso								
0100259062	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	928/2018		DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	139,392.43	138	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
0100259321	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	113/2018		DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	111,153.82	138	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
0100262528	Pendulum	HSC-Pendulum	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	JURISDICCION VOLUNTARIA	64 CIVIL	777/2016		DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	145,330.89	137	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
01001390267	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	34 CIVIL	48/2018		DISTRITO FEDERAL	22/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	54,246.98	112	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
214389	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	01/04/2024	FR80	1,320.00	96	UDOS	SI	Retrosceso								
214390	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	01/04/2024	FR80	72,638.37	174	UDOS	SI	Misma etapa por bloque								
214615	Tertius	Hipotecaria Credito y Cal	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ORDINARIO MERCANTIL	3 Mercant	855/2016		JALISCO	05/04/2016	CONTENCIOSA, PRUEBAS	Contestacion Vs Reconocido	Demanda	01/04/2024	FR80	170,925.53	126	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
214616	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ORDINARIO MERCANTIL	3 Mercant	855/2016		JALISCO	05/04/2016	CONTENCIOSA, PRUEBAS	Contestacion Vs Reconocido	Demanda	01/04/2024	FR80	170,925.53	126	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
214628	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ORDINARIO CIVIL	44/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	11/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	116,025.03	157	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
214961	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	35 CIVIL	188/2015		DISTRITO FEDERAL	01/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	97,296.42	154	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
214962	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable E	Demanda	01/04/2024	FR80	76,734.21	137	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
214979	Pendulum	HSC-Pendulum	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	JURISDICCION VOLUNTARIA	2 CIVIL	803/2017		DISTRITO FEDERAL	04/08/2017	SENTENCIA CONTRA DICTA	Sentencia Contradictoria	Demanda	01/04/2024	FR80	4,821.82	184	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
214981	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	763/2017		DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	FR80	104,156.21	154	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
221463	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1285/2017		DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	38,370.99	96	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
222895	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	724/2018		DISTRITO FEDERAL	28/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	FR80	10,463.70	184	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
22373	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION						PER DEMANDAR	Por Demandar, Solicitad D	Demanda	01/04/2024	FR80	6,504.08	9	UDOS	SI	Retrosceso	
224061	Tertius	Hipotecaria Su Costa	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	997/2017		DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	92,725.82	113	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
224716	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	19/2018		DISTRITO FEDERAL	01/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	FR80	1,452.90	184	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
224796	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	221/2015		DISTRITO FEDERAL	30/10/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	01/04/2024	FR80	214,118.11	49	Presos	SI	Misma etapa por bloque	
224849	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Ejecucion Voluntaria	Demanda	01/04/2024	FR80	31,090.42	166	UDOS	SI	Retrosceso	
224884	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	607/2019		CUAUTEHUAC MEX	15/07/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	72,033.54	149	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
226365	Tertius	Hipotecaria Su Costa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A D	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRES	DISMINUCION DE INGRES	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	727/2018		DISTRITO FEDERAL	27/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	107,466.57	178	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
226388	Tertius	Hipotecaria Su Costa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	DISMINUCION DE INGRES	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	149/2019		DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	54,291.82	178	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
226888	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	07 CIVIL DE PRIMERA	776/2018		DISTRITO FEDERAL	17/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	FR80	105,324.33	172	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
226889	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	07 CIVIL DE PRIMERA	776/2018		DISTRITO FEDERAL	17/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	FR80	105,324.33	172	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
227488	Tertius	Hipotecaria Su Costa	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	273/2018		DISTRITO FEDERAL	12/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	1,661.70	184	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
227410	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	44 CIVIL	342/2018		DISTRITO FEDERAL	25/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	57,527.69	161	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
227462	Tertius	Hipotecaria Su Costa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	DISMINUCION DE INGRES	DISMINUCION DE INGRES	JURISDICCION ADMINISTRA	1 CIVIL	218/2018		DISTRITO FEDERAL	01/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable E	Demanda	01/04/2024	FR80	1,620.00	184	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
227971	Tertius	Hipotecaria Su Costa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRES	DISMINUCION DE INGRES	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	73/2015		DISTRITO FEDERAL	13/03/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	123,868.69	170	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
228716	Tertius	Hipotecaria Su Costa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	DISMINUCION DE INGRES	DISMINUCION DE INGRES	ORDINARIO CIVIL	39	1065/2010		ESTADO DE MEXICO	05/09/2010	EJECUCION CONVENCIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demanda	01/04/2024	FR80	76,474.79	141	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
228818	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ORDINARIO CIVIL	39	1065/2010		ESTADO DE MEXICO	05/09/2010	EJECUCION CONVENCIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demanda	01/04/2024	FR80	76,474.79	141	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
229269	Tertius	Hipotecaria Credito y Cal	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA NO SE INCENTRO	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUAUTEHUAC JUZGADO	1539/2013		SINALOA	28/07/2013	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable E	Demanda	01/04/2024	FR80	48,799.44	82	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
229315	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Contestad	Demanda	01/04/2024	FR80	27,250.92	141	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
230007	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	31/2018		DISTRITO FEDERAL	16/10/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	83,025.42	159	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
230014	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	11/2018		DISTRITO FEDERAL	01/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	FR80	1,452.90	184	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
231112	Tertius	Hipotecaria Su Costa	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	997/2017		DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	92,725.82	113	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
231174	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	627/2018		DISTRITO FEDERAL	11/09/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	71,450.30	80	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
231204	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	627/2018		DISTRITO FEDERAL	11/09/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	71,450.30	80	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
231283	Tertius	Hipotecaria Su Costa	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	OTRAS PROPRIDADES DE PAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	209/2018		DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	78,504.60	114	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
231380	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE INCENTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGAR	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	676/2019		DISTRITO FEDERAL	11/12/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion de Sentencia	Demanda	01/04/2024	FR80	50,508.04	157	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
231468	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				DISTRITO FEDERAL	01/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	FR80	10,463.70	184	UDOS	SI	Misma etapa por bloque	
231489	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA NO SE INCENTRO	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				DISTRITO FEDERAL	01/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion de Demanda	Demanda	01/04/2024	FR80	30,688.01	4	UDOS	SI	Retrosceso	
231861	Tertius	Hipotecaria Su Costa	CLIENTE CON EMPLEO FORMA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO NO SE CUENTA CON LA INFOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	1005/2017		DISTRITO FEDERAL	29/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Citas para d	Demanda	01/04/2024	FR80	144,124.34	177	UDOS			

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	PRECOMBO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO		
10400300148	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 PRIMERA INST	2104/2014	VERACRUZ	22/09/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/04/2024	980	48,179.04	128	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300131	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ELABORACION DE O.MAN	Elaboracion De Demanda	No demandado	01/04/2024	980	97.7	97	USD	Si	Retrospecto		
10400300010	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	12447/2009	20/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	93,747.95	186	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300029	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	20 CIVIL	1260/2009	27/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	80,114.72	186	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300019	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	1494/2009	27/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	88,396.62	186	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300030	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	-	QUERETARO	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/04/2024	980	91,955.19	188	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300059	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	11 MERCANTIL	247/2018	06/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	62,960.25	164	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300081	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	13 CUANTIA MENOR	798/2017	DISTRITO FEDERAL	27/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,396.33	166	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300088	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	CREDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Por Demandar, Solicitar De	No demandado	01/04/2024	980	13,574.73	61	USD	Si	Retrospecto	
10400300143	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	43,364.00	QUERETARO	07/01/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	92,578.13	154	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300150	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	9998/2010	DISTRITO FEDERAL	10/07/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	86,513.83	114	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300166	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Por Demandar, Solicitar De	No demandado	01/04/2024	980	181,747.67	111	USD	Si	Retrospecto	
10400300162	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	51/2018	QUERETARO	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Inmueble	01/04/2024	980	95,426.23	161	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300187	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	30 CIVIL	231/2016	11/03/2016	APLICACION CONTRA DEFINTIVA	Aplicacion contra Definitiva	Demanda	01/04/2024	980	99,398.35	179	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300176	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	706/2014	28/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	93,874.85	151	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300178	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	647/2014	QUERETARO	18/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	93,874.85	166	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300189	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	708/2014	28/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	76,906.11	168	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300186	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13 CUANTIA MENOR	109/2014	QUERETARO	28/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,396.33	166	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300190	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	51/2015	QUERETARO	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	93,551.20	162	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300201	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	709/2014	QUERETARO	28/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,396.33	166	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300217	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	700/2014	QUERETARO	18/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	93,505.79	163	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300244	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	104/2016	QUERETARO	14/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	93,989.85	165	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300242	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	89/2016	QUERETARO	09/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,396.33	162	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300208	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	218/2015	QUERETARO	04/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	94,969.09	161	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300216	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	134/2016	QUERETARO	24/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,988.41	174	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300219	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	89/2016	QUERETARO	01/01/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,274.79	173	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300315	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	698/2014	QUERETARO	12/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,726.43	180	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300372	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	84/2015	QUERETARO	14/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	99,569.93	185	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300366	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	129/2016	QUERETARO	12/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	99,282.03	183	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300378	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO CIVIL	83/2015	QUERETARO	30/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	99,282.03	183	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300381	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	46/2016	QUERETARO	04/02/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	96,004.86	180	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300396	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13 CUANTIA MENOR	699/2014	QUERETARO	18/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,396.33	178	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300398	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	200/2015	QUERETARO	18/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	100,056.80	178	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300399	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	82/2016	QUERETARO	30/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,396.33	174	USD	No	Misma etapa por bloque		
10400300394	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	697/2014	QUERETARO	13/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	93,750.59	153	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300400	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	QUERETARO	31/12/1899	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demanda	01/04/2024	980	100,599.32	184	USD	Si	Retrospecto	
10400300414	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	1 MERCANTIL	877/2014	QUERETARO	13/12/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	95,396.33	181	USD	No	Misma etapa por bloque
10400300434	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 CUANTIA MENOR	494/2017	QUERETARO	08/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	100,211.70	171	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300180	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	696/2014	QUERETARO	12/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	101,212.40	180	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300188	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 CUANTIA MENOR	109/2014	QUERETARO	18/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	101,212.40	180	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300183	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	42,917.00	QUERETARO	17/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	99,628.67	177	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300442	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	00316/2016	QUERETARO	19/01/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	99,628.67	178	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300437	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	750/2014	QUERETARO	10/04/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	99,628.67	177	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300320	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA	NO SE ENCONTRÓ	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	651/2014	QUERETARO	20/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/04/2024	980	97,809.56	156	USD	No	Misma etapa por bloque	
10400300313	Pendulum	Credito Inmobiliario S.A.	SIN																					