



México, Ciudad de México, a 15 de Marzo de 2024

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Febrero 2024.
Cuenta de cobranza: 6259824755

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 309,920.78
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 1,225,511.45
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 1,535,432.23



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$1'535,432.23** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.

EDUARDO
DEL RÍO HERNÁNDEZ
65F4D37F6D206E0ED24E9BA2

Eduardo Del Río Hernández

Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
65F4D793171CEC2B1015C7D2

Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal



GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 309,920.78
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 1,225,511.45
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 1,535,432.23

EDUARDO
DEL RÍO HERNÁNDEZ
65F4D37F6D206E0ED24E9BA2

Eduardo Del Río Hernández
Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
65F4D793171CEC2B1015C7D2

Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal



Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007260	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,999.98	\$ 2,240.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,239.98	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007511	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007510	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007508	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007354	19-ene-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007353	19-ene-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007507	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 544.41	\$ 87.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 631.52	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007505	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007504	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007352	19-ene-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007351	19-ene-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	34839	01-ene-24	CONSORCIO NOTARIAL SC	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 13,920.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,920.66	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007503	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,622.38	\$ 419.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,041.96	15-mar-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	20088	15-ene-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 14,291.64	\$ 2,286.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 16,578.30	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	D5964	10-ene-24	BEATRIZ HERNANDEZ FLORES	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 337.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 337.76	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	9650	15-ene-24	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 519.00	\$ 83.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 602.04	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	9649	15-ene-24	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5755	12-ene-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007502	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007492	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 557.50	\$ 89.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 646.70	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5745	09-ene-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5748	09-ene-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5747	09-ene-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	15-mar-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15848	11-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15867	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5749	09-ene-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	15-mar-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15855	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15856	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15857	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15858	12-ene-24	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	15-mar-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	4611	23-ene-24	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,039.52	\$ 163.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,202.68	15-mar-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	007419	30-ene-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 3,941.76	\$ 630.71	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,572.47	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007501	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	3068	30-ene-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	COPIAS CERTIFICADAS POR EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD	\$ 575.00	\$ 92.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 667.00	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTORES	3069	30-ene-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	HONORARIOS A GESTORES	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	15-mar-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007500	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 12,600.00	\$ 2,016.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 14,616.00	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007499	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,293.71	\$ 1,006.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,300.70	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007498	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 608.39	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007497	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 524.47	\$ 83.92	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 608.39	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4613	02-feb-24	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,480.00	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5780	06-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5779	06-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5778	06-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-mar-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5777	06-feb-24	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 990.00	\$ 158.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,148.40	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	3075	06-feb-24	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,172.41	\$ 827.59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,000.00	15-mar-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	20190	07-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 20,855.04	\$ 3,336.81	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 24,191.85	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007496	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007495	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007494	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,867.13	15-mar-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007493	19-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007592	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 544.41	\$ 87.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 631.52	15-mar-24
F234036	AVALUO	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	007588	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	ACTUALIZACIÓN DE AVALUO	\$ 2,369.84	\$ 379.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,749.01	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007591	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	15-mar-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	20217	12-feb-24	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,695.35	\$ 591.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,286.61	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS NOTARIALES	E13918	07-feb-24	NOTARIAS 183 Y 81 SC	HONORARIOS NOTARIALES	\$ 15,000.00	\$ 2,400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,400.00	15-mar-24
F234036	RED INTEGRAL DE NOTARIAS	RED INTEGRAL DE NOTARIAS	E13919	07-feb-24	NOTARIAS 183 Y 81 SC	RED INTEGRAL DE NOTARIAS	\$ 431.03	\$ 68.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 500.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007587	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 630.42	\$ 100.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 731.29	15-mar-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Implo. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007586	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007585	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007584	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 478.32	\$ 76.53	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 554.85	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007583	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-mar-24
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	007582	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007542	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 3,150.00	\$ 504.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,654.00	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007581	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	AVALUO	AVALUO	GDIA2400023	12-feb-24	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	15-mar-24
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	007580	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007579	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007578	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 3,089.16	\$ 494.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,583.43	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007577	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	007576	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007575	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007574	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 3,089.16	\$ 494.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,583.43	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007573	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	007572	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007571	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007570	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 3,359.79	\$ 537.57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,897.36	15-mar-24



Fidelcomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007569	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	007568	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007567	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007566	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,838.81	\$ 294.21	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,133.02	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007565	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007564	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,277.62	\$ 204.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,482.04	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007563	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007562	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 630.42	\$ 100.87	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 731.29	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007561	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007560	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,277.62	\$ 204.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,482.04	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007559	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007558	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,277.62	\$ 204.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,482.04	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007557	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	007556	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 576.95	\$ 92.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 669.26	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007555	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 632.53	\$ 101.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 733.73	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007554	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007553	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 839.19	\$ 134.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 973.46	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007552	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 652.45	\$ 104.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 756.84	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007551	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	15-mar-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007550	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 652.45	\$ 104.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 756.84	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007549	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 2,988.86	\$ 478.22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,467.08	15-mar-24
F234036	AVALUO	AVALUO	GDIA2400024	12-feb-24	GOVYNDAYA DESARROLLO INMOBILIARIO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	15-mar-24
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	007548	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 577.97	\$ 92.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 670.45	15-mar-24



Fidelcomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007547	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	15-mar-24
F234036	DERECHOS DE REGISTRO	DERECHOS DE REGISTRO	007546	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 576.95	\$ 92.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 669.26	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007545	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	15-mar-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007544	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,681.53	\$ 269.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,950.57	15-mar-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007543	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 839.19	\$ 134.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 973.46	15-mar-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	007541	28-feb-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 6,323.87	\$ 1,011.82	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,335.69	15-mar-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	007636	02-mar-24	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 24,018.48	\$ 3,843.03	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 27,861.51	15-mar-24
												\$ 309,920.78	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 269,694.08 \$ 40,226.70 \$ - \$ - \$ - \$ 309,920.78



1) Cobro De Fee sobre Saldos Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		8.108444		
Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos		
Al Corriente	13,497,956.59	109,447,425.12	0.137500%	\$ 150,490.21
De 1 a 30 días	1,668,332.40	13,527,579.84	0.137500%	\$ 18,600.42
De 31 a 60 días	348,407.89	2,825,045.87	0.137500%	\$ 3,884.44
De 61 a 90 días	161,983.35	1,313,432.92	0.137500%	\$ 1,805.97
De 91 a 120 días	251,260.61	2,037,332.59	0.091667%	\$ 1,867.55
De 121 a 150 días	175,285.86	1,421,295.58	0.091667%	\$ 1,302.85
De 151 a 180 días	186,463.70	1,511,930.47	0.091667%	\$ 1,385.94
Más de 180 días	121,849,577.52	988,010,475.74	0.000000%	\$ -
TOTALES	138,139,267.92	1,120,094,518.13		SUBTOTAL \$ 179,337.39
				IVA \$ 28,693.98
				TOTAL \$ 208,031.37

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		% Comision / Fee (Monthly)	Total Facturable / Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos			
Al Corriente	220,172,502.81		0.137500%	\$ 302,737.19
De 1 a 30 días	17,999,297.99		0.137500%	\$ 24,749.03
De 31 a 60 días	12,429,964.15		0.137500%	\$ 17,091.20
De 61 a 90 días	8,802,313.61		0.137500%	\$ 12,103.18
De 91 a 120 días	4,301,595.81		0.091667%	\$ 3,943.13
De 121 a 150 días	5,161,020.77		0.091667%	\$ 4,730.94
De 151 a 180 días	4,087,840.36		0.091667%	\$ 3,747.19
Más de 180 días	63,698,471.56		0.000000%	\$ -
Reestructuras en Pago Sostenido			0.000000%	\$ -
TOTALES	336,653,007.06			SUBTOTAL \$ 369,101.86
				IVA \$ 59,056.30
				TOTAL \$ 428,158.16

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N° Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comision / Fee %	Total a cobrar / Total	
1	65064	\$ 72,432.01	\$ 587,310.90	1%	\$ 517,001.95	VENCIDO	15%	\$ 83,423.40	
								SUBTOTAL \$ 83,423.40	
								IVA \$ 13,347.74	
								TOTAL \$ 96,771.15	

3) Excedente de Liquidaciones

Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Amount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	0	\$ -	\$ -	\$ -
				TOTAL \$ -

4) Daciones en Pago

Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	0	-	-	1%	-	\$ -	
						SUBTOTAL \$ -	
						IVA \$ -	
						TOTAL \$ -	

5) Reestructuras

Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	67780	139,290.49	1,129,429.14	11,294.29	9,920.00	\$ 91,730.06	
		139,290.49	1,129,429.14			SUBTOTAL \$ 91,730.06	
						IVA \$ 14,676.81	
						TOTAL \$ 106,406.86	

6) Jurídico

Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance				
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,730.13	5	\$ 48,650.66
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 16,216.89	8	\$ 129,735.10
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 24,325.33	6	\$ 145,951.99
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 36,488.00	14	\$ 510,831.97
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 36,488.00	4	\$ 145,951.99
Ajuste por devolución de Comisión de Venta de Inmuebles				\$ (648,239.04)
				SUBTOTAL \$ 332,882.68
				IVA \$ 53,261.23
				TOTAL \$ 386,143.91

7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S

No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	0%	\$ -
	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	0%	0%	\$ -
	UDIS \$ -							SUBTOTAL \$ -
	PESOS \$ -							IVA \$ -
								TOTAL \$ -

Total a pagar del periodo:	\$ 1,225,511.45
Pendiente de Cobro	\$ -
Nueva Comisión de Administración:	\$ 1,225,511.45
Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine SERVICIOS / Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 1,225,511.45



FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2024
 COLLECTION REPORT FROM FEBRUARY 2 TO MARCH 1, 2024

	UDIs	Pesos 8.108444	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:				
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	138,139,267.92	1,120,094,518.13	336,653,007.06	1,456,747,525.19
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	285,110.14	2,311,799.60	2,260,509.27	4,572,308.87
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	167,952.20	1,361,831.01	654,972.33	2,016,803.34
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	916,868.43	7,434,376.32	0.00	7,434,376.32
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	136,769,337.15	1,108,986,511.20	333,737,525.46	1,442,724,036.66
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	285,110.14	2,311,799.60	2,260,509.27	4,572,308.87
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	167,952.20	1,361,831.01	654,972.33	2,016,803.34
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	31,583.79	256,095.42	0.00	256,095.42
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	421,478.55	3,417,535.19	2,915,481.60	6,333,016.79
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	190,336.13	1,543,329.85	2,360,375.27	3,903,705.12
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	26,083.77	211,498.79	58,524.50	270,023.29
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	-54,333.80	(440,562.57)	0.00	(440,562.57)
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	64,692.02	524,551.62	217,799.66	742,351.28
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,263.67	18,354.84	7,918.85	26,273.69
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	12,903.43	104,626.74	82,873.16	187,499.90
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	27,836.80	225,713.13	619,516.29	845,229.42
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	228.25	1,850.78	4,783.66	6,634.44
24 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Idet	34,160.47	276,988.26	677,793.52	954,781.78
25 Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	656,871.84	5,326,208.56	5,579,912.15	10,906,120.71
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Período / Swap Premium	22,444.51	181,990.05	0.00	181,990.05
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	0.00	0.00	0.00	0.00
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	76,778.31	622,552.63	0.00	622,552.63
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	22,444.51	181,990.05	0.00	181,990.05
Cargos del Período / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	84,625.29	686,179.40	356,145.21	1,042,324.61
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	85,213.20	690,946.43	534,565.02	1,225,511.45
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1*/25	38,221.98	309,920.78	0.00	309,920.78
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
39 Total de Cargos del Período / Total Expenses of the Period	208,060.46	1,687,046.61	890,710.23	2,577,756.84
Seguros / Insurance				
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	64,692.02	524,551.62	217,799.66	742,351.28
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	84,625.29	686,179.40	356,145.21	1,042,324.61
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(19,933.27)	(161,627.78)	(138,345.55)	(299,973.33)
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the Period	656,871.84	5,326,208.56	5,579,912.15	10,906,120.71
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	208,060.46	1,687,046.61	890,710.23	2,577,756.84
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	27,836.80	225,713.13	619,516.29	845,229.42
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	2,263.67	18,354.84	7,918.85	26,273.69
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	34,160.47	276,988.26	677,793.52	954,781.78
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	452,871.38	3,672,082.23	4,739,560.30	8,411,642.53

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	138,278,558.41	336,221,519.06
Activacion Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	138,278,558.41	336,221,519.06
Reestructuras Período	139,290.49	431,488.00
Saldo Inicial desp Reest.	138,139,267.92	336,653,007.06

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,194,827.00
(-) Conciliación pagos reversados	3,955.56
(+) Montos Identificados no Aplicados del Período	845,229.42
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	954,781.78
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,081,319.09

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	6,579,930.19
(+) Excedentes en Liquidación del Período	26,273.69
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Período	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	6,606,203.88

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por	\$ 1,225,511.45
Total Fee por Cobrar	\$ 1,225,511.45
Comision por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 1,225,511.45
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	475	21.36%	13,497,956.59	13,073,783.89	9.56%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	40	1.80%	1,668,332.40	1,660,263.89	1.21%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	14	0.63%	348,407.89	345,830.44	0.25%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	0.36%	161,983.35	161,213.78	0.12%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	9	0.40%	251,260.61	248,285.46	0.18%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	6	0.27%	175,285.86	174,426.13	0.13%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	6	0.27%	186,463.70	185,184.08	0.14%
56 Más de 180 días / More than 180 days	1,666	74.91%	121,849,577.52	120,920,349.48	88.41%
57 Total	2,224	100.00%	138,139,267.92	136,769,337.15	100.00%



REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	946	70.02%	220,172,502.81	217,598,268.55	65.20%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	73	5.40%	17,999,297.99	17,914,916.59	5.37%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	41	3.03%	12,429,964.15	12,354,800.89	3.70%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	34	2.52%	8,802,313.61	8,711,222.83	2.61%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	18	1.33%	4,301,595.81	4,278,545.20	1.28%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	18	1.33%	5,161,020.77	5,144,598.33	1.54%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	12	0.89%	4,087,840.36	4,081,849.73	1.22%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	209	15.47%	63,698,471.56	63,653,323.34	19.07%	
66 Total	1,351	100.00%	336,653,007.06	333,737,525.46	100.00%	

	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	537	1,687	558	1,666	2,224	1,471
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	15,241,092.00	121,528,245.15	15,848,987.67	120,920,349.48	136,769,337.15	92,514,851.64
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	11.14%	88.86%	11.59%	88.41%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,846.28	114,841,712.35	37,805.39	114,819,753.24	114,857,558.63	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	27,836.80	0.00	27,836.80	0.00	27,836.80	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	10,153.63	44,913,249.20	23,362.67	44,900,040.16	44,923,402.83	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		1,237	91,216,186.25			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		2,248	138,278,558.41			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		9	201,736.74			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		14	916,868.43			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		1	139,290.49			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		2,224	136,769,337.15			
		Monto / Balance				
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			229,284,188.79			

REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	1,094	257	1,142	209	1,351	165
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	256,579,208.86	77,158,316.60	270,084,202.12	63,653,323.34	333,737,525.46	50,724,823.95
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	76.88%	23.12%	80.93%	19.07%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	412,750.40	22,077,130.94	900,564.54	21,589,316.80	22,489,881.34	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	619,516.29	-	619,516.29	-	619,516.29	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	36,658.82	2,257,606.61	89,135.44	2,205,129.99	2,294,265.43	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88 Proceso judicial / Foreclosure process		354	90,090,002.56			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		1,354	336,221,519.06			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	372,397.24			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	431,488.00			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	0.00			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		1,351	333,737,525.46			
		Monto / Balance				
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			384,462,349.41			

EDUARDO
65F4D37F6D206E0ED24E9BA2

Eduardo Del Río Hernández
Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
65F4D793171CEC2B1015C7D2

Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal



DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL					
N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	340139	ELSA NATALIA FIGUEROA RUIZ	F234036	TOMA DE POSESION	FEBRERO 2024
2	340751	SERGIO ALFONSO SANTIAGO SOLARES	F234036	TOMA DE POSESION	FEBRERO 2024
3	55723	MARCO ANTONIO ALCALA VALVERDE	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2024
4	55744	IVONNE ROJAS LOPEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2024
5	55945	NANCI JUDITH RIVADENEYRA AGUILAR	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2024
6	56746	LEONOR ONOFRE ESPINOSA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2024
7	57193	MACARIO CRUZ LOPEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2024
8	57348	IVAN ORLANDO DOMINGUEZ MARINA	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
9	57544	JUAN RICARDO POOT TOO	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
10	57742	JULIO CESAR HERNANDEZ RODRIGUEZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2024
11	58047	MARIA GUADALUPE GONZALEZ LEON	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
12	58416	LUIS ALFONSO DE LA ROSA SOTO	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
13	58638	MARTIN CABALLERO GARCIA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2024
14	59549	CAROL CECILIA GARCIA HERNANDEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2024
15	59655	ANA MARIBEL VERDUGO SALDIVAR	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2024
16	59958	JESUS VIDAL VALENCIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
17	59978	JOSE MARIO MORAN RAMIREZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2024
18	60122	LUIS ANGEL SANCHEZ ALEGRIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
19	60192	JOSE VICENTE GOMEZ VARGUEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2024
20	60802	JOSE REFUGIO SALDANA CASILLAS	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2024
21	60861	SARA MARIA ISABEL LLORENS ARAUZ	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2024
22	61063	MARIA XOCHITL ROSALES GARCIA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	FEBRERO 2024
23	61171	GLORIA SANCHEZ COCA	F234036	TOMA DE POSESION	FEBRERO 2024
24	61357	MANUELITA MORENO GALINDO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2024
25	61640	JESUS VEGA CARDENAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
26	66499	GUADALUPE SANCHEZ AGUIRRE	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
27	66810	VIRIDIANA ACEVEDO DIAZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2024
28	66914	FLORENTINO AGUSTIN MARTINEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
29	66960	FRANCISCO MOISES MIRANDA ORTEGA	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
30	66996	FRANCISCO JAVIER YEPEZ ROBLES	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	FEBRERO 2024
31	67225	MARIA DEL CARMEN ENR GARCIA AMADOR	F234036	TOMA DE POSESION	FEBRERO 2024
32	67542	ANGELA PATRICIA MINAYA ANCONA	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
33	67546	DAVID AMILCAR CONCHA CRUZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
34	68252	REYES SALVADOR FRANCISCO	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2024
35	68270	ANEYDA CABRERA NUÑEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
36	68757	GILBERTO CALIXTO FLORES	F234036	BIEN ADJUDICADO	FEBRERO 2024
37	68931	MARIA PEREZ RODRIGUEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	FEBRERO 2024

REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO DE 2024

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 1'225,511.45 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 1 crédito, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 139,290.49 y en pesos por \$431,488.00
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 309,920.78 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	241,882.92
Otros Gastos	68,037.86
Total	309,920.78

5. Se realiza ajuste por devolución de Comisión de Venta de Inmuebles. Dicho ajuste se ve reflejado en el cobro de Fee por Avances Procesales. En este mes se realiza el ajuste por \$648,239.04 quedando un saldo pendiente por ajustar de \$610,950.00. (340709, 340905, 340863, 340270, 66883, 65893, 68744, 68183, 66523, 66782, 68009, 340011, 68238, 68541)
- 6.- Este mes se lleva a cabo el reverso de pago realizado con corte 03/01/204 del crédito 341175, por \$3,955.56. Solicitud realizada por el HSBC, por ser un depósito incorrecto.
7. - El mes pasado se llevo a cabo la reactivación de los siguientes créditos en udis: 58269, 67835 y 57759
En pesos se llevo a cabo la reactivación del crédito 340570
Esto debido a un amparo por parte de los acreditados, por lo que ordenaron dejar sin efecto todo lo actuado, hasta antes de la diligencia de emplazamiento.

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reportan 14 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 916,868.43 y no se reportan ventas de inmuebles.
Quedando un Inventario disponible de 1,471 inmuebles, con un saldo total en udis de 92'514,851.64
- 3.- En la cartera de pesos, no se reportan Inmuebles Dacionados y no se reportan venta de inmuebles.
Quedando el Inventario de 165 Inmuebles, con saldo de \$50'724,823.95



DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE FEBRERO AL 01 DE MARZO 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	38,221.98	8.108444	309,920.78
TOTALES		38,221.98		309,920.78

309,920.78

Certificado de firma

15/03/2024 17:20

Documento electrónico

Solicitante del proceso de firma Simple

Identificador: 65F4AE24A3327D34A5122121
Nombre y extensión: REPORTE F234036 FEBRERO 2024.pdf
Descripción: REPORTE F234036 FEBRERO 2024
Cantidad de páginas: 14
Estado: Firmado
Firmantes: 2
Huella digital del contenido del documento original:
2715b493101efe1d7ade5bc754a36f76ba6ceb907efd4a822c088ebe0ff899ff
Huella digital del contenido del documento firmado:
ff28788f59eb9fcc722fa78d2594f2a7b9dec8825154acd86afd96a2792c0ed8

Nombre: Azucena Villeda Castillo
Compañía: Adamantine Servicios S.A. de C.V.
Correo electrónico: avilleda@adamantine.com.mx
Teléfono: 1111111111
Dirección IP: 2806:102e:3:ac4e:1441:4956:4eb7:abb3
Fecha y hora de emisión
(America/Mexico_City):
15/03/2024 14:23

Constancia de conservación del documento firmado

Información de la constancia NOM-151

Información del emisor de la constancia NOM-151

Fecha de emisión:
15/03/2024 17:20
Nombre y extensión:
0977c735-c093-49cf-b1a4-c78ff3f1be15.cons
Huella digital contenida en la constancia:
ff28788f59eb9fcc722fa78d2594f2a7b9dec8825154acd86afd96a2792c0ed8

Prestador de Servicios de Certificación (PSC):
EDICOMUNICACIONES MEXICO S.A. DE C.V.
Certificado PSC válido desde: 2017-07-19
Certificado PSC válido hasta: 2029-07-19

Firmantes

Firmante 1. Eduardo Del Río Hernández

Atributos
Tipo de actuación: Representante Legal
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV
Método de notificación: Mensaje de texto
Correo: edelrio@adamantine.com.mx
Teléfono: 5526531075
Emisor de la firma electrónica:
Dibujada en dispositivo
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx

Firma
ID: 65F4D37F6D206E0ED24E9BA2
IP: 2806:2f0:91e1:e9f1:21fe:f6c:dd18:780a
Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Mexico, Mexico City, Mexico

Fecha
Enviado: 15/03/2024 17:06:03
Aceptó Aviso de Privacidad: 15/03/2024 17:01:59
Visto: 15/03/2024 17:02:24
Confirmado: 15/03/2024 17:03:21.743
Firmado: 15/03/2024 17:03:21.744

Firmante 2. Miguel Angel Almaguer Rivera

Atributos
Tipo de actuación: Representante Legal
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV
Método de notificación: Mensaje de texto
Correo: malmaguer@adamantine.com.mx
Teléfono: 5543578060
Emisor de la firma electrónica:
Dibujada en dispositivo
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx

Firma
ID: 65F4D793171CEC2B1015C7D2
IP: 189.217.2.143
Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
, Mexico City, Mexico

Fecha
Enviado: 15/03/2024 17:19:48
Aceptó Aviso de Privacidad: 15/03/2024 17:18:41
Visto: 15/03/2024 17:19:47
Confirmado: 15/03/2024 17:20:47.014
Firmado: 15/03/2024 17:20:47.015

EL ESPACIO DEBAJO SE HA DEJADO EN BLANCO INTENCIONALMENTE

Método de validación de firmante:

Enlace de verificación

El firmante fue notificado del inicio del proceso de firma con un mensaje enviado a su correo electrónico y/o teléfono móvil registrados. Se le mostraron los accesos a los Términos y Condiciones del Servicio y del Aviso de Privacidad los cuales tuvo que aceptar para poder ingresar a la página de firma electrónica. Una vez que el firmante registró su firma electrónica, el sistema le envió un mensaje para corroborar a través de un NIP que reiteraba su decisión de firmar. La aceptación de dicha validación, permite que el sistema plasme su firma en el documento que se presenta.

