

**MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 29 2024**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI:</b>		<b>8,108,444</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	14,839,743.33	120,327,227.77	14,289,932.73	134,617,160.50	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	65,369.21	530,042.58	195,217.00	725,259.58	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	116,049.38	940,979.90	14.38	940,994.28	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO 's)	70,475.01	571,442.67	-	571,442.67	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	14,587,849.73	118,284,762.62	14,094,701.35	132,379,463.97	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	65,369.21	530,042.58	195,217.00	725,259.58	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	116,049.38	940,979.90	14.38	940,994.28	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO 's	26,762.22	217,000.00	-	217,000.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	62,460.52	506,457.63	-	506,457.63	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	145,720.29	1,181,564.85	195,231.38	1,376,796.23	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	137,996.67	1,118,938.27	120,874.60	1,239,812.87	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	14,649.59	118,785.38	-	118,785.38	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	4,248.09	34,445.40	-	34,445.40	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	29,637.51	240,314.09	11,966.50	252,280.59	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	107.89	874.82	-	874.82	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	9,509.69	77,108.79	3,350.31	80,459.10	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,298.87	10,531.79	6,640.18	17,171.97	
23 menos: Bonificaciones	175,747.80	1,425,041.19	820.31	1,425,861.50	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	1,319.66	10,700.35	-	10,700.35	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ide	50,541.80	409,815.37	4,115.26	413,930.63	
26 Total de Aplicaciones del Periodo	115,559.34	937,006.47	333,127.40	1,270,133.87	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collect	4,248.09	34,445.40	-	34,445.40	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,498.57	20,259.55	-	20,259.55	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,498.57	20,259.55	-	20,259.55	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	1,749.52	14,185.85	-	14,185.85	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,498.57	20,259.55	-	20,259.55	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	5,979.45	48,484.01	10,868.00	59,352.01	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,923.08	31,810.04	3,408.50	35,218.54	
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,269.30	83,268.03	15,041.53	98,309.56	
35 Comisión por Avances Judiciales	5,506.53	44,649.40	-	44,649.40	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	18,481.15	149,853.37	-	149,853.37	
37 Comisión por venta	4,495.58	36,452.18	-	36,452.18	
38 Comisión por Reestructuras	-	-	-	-	
39 Comisión por liquidación	11,211.20	90,905.39	-	90,905.39	
39 Ajuste en comisiones nuevo esquema, periodos anteriores	-	-	-	-	
40 Total de Cargos del Periodo	62,364.86	505,681.97	29,318.03	535,000.00	
<b>Seguros / Insurance</b>					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	29,637.51	240,314.09	-	240,314.09	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,979.45	48,484.01	-	48,484.01	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	23,658.06	191,830.08	0.00	191,830.08	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	115,559.34	937,006.47	333,127.40	1,270,133.87	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	62,364.86	505,681.97	29,318.03	535,000.00	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,298.87	10,531.79	6,640.18	17,171.97	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	107.89	874.82	-	874.82	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	50,541.80	409,815.37	4,115.26	413,930.63	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	102,329.53	829,733.26	301,284.45	1,131,017.71	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49 Al Corriente / Current	20	12.05%	966,922.41	787,566.84	5.40%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	5	3.01%	120,278.21	120,278.21	0.82%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	0.60%	61,635.04	61,635.04	0.42%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.60%	47,114.49	46,754.83	0.32%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.60%	63,393.88	62,656.58	0.43%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.60%	46,212.96	46,212.96	0.32%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	137	82.53%	13,534,186.30	13,462,745.23	92.29%
57 TOTALES	166	100.00%	14,839,743.30	14,587,849.70	100.00%

<b>RESUMEN SALDOS INICIALES</b>		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	14,909,305.96	13,791,513.14
Reversa de Reestructura	-	-
Reactivación de créditos	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	14,909,305.96	13,791,513.14
Reestructuras Periodo	69,562.63	498,419.59
Saldo Inicial desp Reest.	14,839,743.33	14,289,932.73

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	209,649.87
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	17,171.97
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	413,930.63
(+) Ajuste por Conciliación	322,822.24
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>135,713.45</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	557,638.11
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	874.82
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>558,512.93</b>

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	47	77.05%	11,373,746.36	11,192,204.56	79.41%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	1	1.64%	41,789.18	41,789.18	0.30%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	4.92%	725,738.58	720,392.38	5.11%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	1.64%	155,855.08	154,655.13	1.10%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	4.92%	572,955.88	570,470.80	4.05%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	6	9.84%	1,419,847.65	1,415,189.30	10.04%	
66 <b>TOTALES</b>	61	100.00%	14,289,932.73	14,094,701.35	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	27	139	29	137	166	333
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,016,234.92	13,571,614.78	1,125,104.46	13,462,745.23	14,587,849.70	27,517,918.64
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	6.97%	93.03%	7.71%	92.29%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	6,749.83	13,900,943.74	9,280.37	13,898,413.20	13,907,693.57	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,298.87	-	1,298.87	-	1,298.87	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	8,707.33	4,903,696.05	10,291.42	4,902,111.96	4,912,403.38	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		120	11,066,201.43			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		173	14,839,743.33			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	162,640.88			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		1	70,475.01			
77 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		2	69,562.63			
79 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		166	14,587,849.70			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(158,863,906.89)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			42,105,768.34			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	52	9	55	6	61	1
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,109,041.25	1,985,660.10	12,679,512.05	1,415,189.30	14,094,701.35	254,521.18
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	85.91%	14.09%	89.96%	10.04%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	48,316.58	270,027.75	74,545.42	243,798.91	318,344.33	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	6,640.18	0.00	6,640.18	-	6,640.18	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,612.59	73,936.38	10,767.26	68,781.71	79,548.97	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88 Proceso judicial / Foreclosure process		21	3,131,582.10			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89 Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	13,791,513.14			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	498,419.59			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		61	14,094,701.35			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,349,222.53			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE ENERO DE 2024 "IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>

<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	117,912.09
5	Pago de Principal Programado	142,206.14
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	28,872.82
7	Menos: Quitas de Capital	70,181.41
8	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>218,809.64</b>
9	Intereses Ordinarios	223,245.40
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	7,673.86
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	5,792.57
14	Seguro de Vida	43,528.13
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	261.08
17	Cargo por Cobranza	18,371.06
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	51,558.88
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	14,007.73
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amc	49,800.14
23	Bonificaciones	248,497.83
24	Saldo a Favor SHF	<b>1,109.43</b>
25	Reembolso reestructuras	-
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	<b>12,367.04</b>
28	Seguros de Vida y Daños pagados	<b>11,657.67</b>
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	<b>12,351.53</b>
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	<b>7,769.32</b>
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	<b>5,952.19</b>
33	Cargo por Cobranza	-
34	Comision por liquidación	<b>16,583.85</b>
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>187,124.06</b>



**MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. La situación general del portafolio al cierre de febrero es 227 de créditos activos, de los cuales 79 créditos que representan el 34% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 66% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 148 créditos.
2. Este mes reporta 2 reestructuras, por un importe en udis de 69,562.63 y 498,419.59 en pesos, el cual se ve reflejado al inicio del reporte consolidado de cobranza
5. En el resumen de saldos a favor se realiza un ajuste por \$322,822.24, debido a que el administrador tenía dinero en las cuentas, pero en su momento no estaba identificado, este mes realiza la aplicación como montos aplicados de periodos anteriores.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de **\$ 194,502.77** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	147,142.45
Otros gastos	2,710.92
Avances Judiciales	44,649.40
	<b>194,502.77</b>

2. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 148 créditos, la cual se reporta cuatro créditos menos al cierre anterior. En términos generales la cartera vencida (4 + mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 88.51%. Por otro lado 17 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 73 meses vencidos. Respecto a los 17 créditos clasificados como No Demandados 14 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	117	12,202,003.29	79.05%
Inmueble	1	61,639.24	0.68%
Inmueble PAE	12	873,382.61	8.11%
Reestructura	1	260,856.63	0.68%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>131</b>	<b>13,397,881.77</b>	<b>88.51%</b>
<b>No demandado</b>	<b>17</b>	<b>2,159,393.11</b>	<b>11.49%</b>
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.24	3.38%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.68%
<i>Por Demandar</i>	11	980,771.95	7.43%
<b>Total general</b>	<b>148</b>	<b>15,557,274.88</b>	<b>100.00%</b>

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	142	UDIS
38-400007	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusion	No demandado	340,377.12	154	UDIS
356010006	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	157,343.14	139	UDIS
3012010101157666	Patrimonio	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TR	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	114,304.71	147	UDIS
3012010101103116	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exh	No demandado	59,323.03	177	UDIS
3012010101053618	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	154,129.92	161	UDIS
3012010101110236	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	74,085.81	137	UDIS
3012010101097714	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	74,917.22	162	UDIS

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de febrero, se esta llevando adjudicación de 1 inmueble.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3010010101851318	TER	Hipotecaria Su Casita	70,475.01	ESTADO DE MEXICO	AD	150
<b>1</b>			<b>70,475.01</b>			

2. En este periodo se reporta la venta de 1 inmueble.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
feb-24	TER	3012010101004272	73,155.24	451,381.44	217,000.00	217,000.00	- 246,318.40
		<b>1</b>	<b>73,155.24</b>	<b>451,381.44</b>	<b>217,000.00</b>	<b>217,000.00</b>	<b>- 246,318.40</b>

3. Para el cierre del mes de enero el inventario de inmuebles se componen de **333 garantías** con un valor de **27'517,918.64 udis**.

Para las recuperaciones en pesos, el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
1	70,475.01

Pesos

Total Ventas	PPNL
2	449,800.00

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-mar-24 8.108432

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,369,626.35	0.6500%	1,283.55	10,407.56
De 1 a 30 días	125,432.00	0.5720%	59.79	484.80
De 31 a 60 días	151,139.09	0.5720%	72.04	584.16
De 61 a 90 días	66,335.82	0.5720%	31.62	256.39
De 91 a 120 días	134,055.51	0.4160%	46.47	376.82
De 121 a 150 días	46,212.96	0.4160%	16.02	129.90
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	13,709,293.59	0.1000%	1,142.44	9,263.41
<b>TOTALES</b>	<b>16,602,095.33</b>		<b>2,651.93</b>	<b>21,503.03</b>

Monto en Pesos	
21,503.03	Fee sobre Saldo de la cartera
186,151.41	Fee sobre Inmuebles
92.31	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
<b>207,746.75</b>	<b>Monto Total de Comisiones</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,549,308.29	1.00%	186,151.41

**240,986.23** **Monto Total de Comisiones c/iva**

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	543.00	17.00%	92.31
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
<b>Mes</b>	<b>Monto Comisión</b>	<b>IVA</b>	<b>TOTAL</b>						
feb-23	\$0.00	-	-						

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	12,124.34	8.108444	98,309.56
	Adamantine	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>12,124.34</b>		<b>98,309.56</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	5,506.53	8.108444	44,649.40
Gastos Cobranza		18,481.15		149,853.37
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
<b>TOTALES</b>		<b>23,987.68</b>		<b>194,502.77</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	7,104.95	8.108444	57,610.08
Seguros Daños		4,343.44		35,218.54
Seguros	Adamantine	214.83		1,741.94
<b>TOTALES</b>		<b>11,448.39</b>		<b>94,570.56</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	2,498.57	8.108444	20,259.55
GPI		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>2,498.57</b>		<b>20,259.55</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	4,495.58	8.108444	36,452.18
<b>TOTALES</b>		<b>4,495.58</b>		<b>36,452.18</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	-	8.108444	-
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Ajuste de comisión nuevas condiciones	Patrimonio	-	8.108444	-
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	11,211.20	8.108444	90,905.39
<b>TOTALES</b>		<b>11,211.20</b>		<b>90,905.39</b>

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>54,554.57</b>	<b>533,258.06</b>
-------------------------	------------------	-------------------

<b>TOTAL ADAMANTINE</b>	<b>214.83</b>	<b>1,741.94</b>
-------------------------	---------------	-----------------

**DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	104795	3012010101004272	feb-24	Remate-Sentencia-Emplazamiento					38,490.86	6,158.54	44,649.40	Autorizado	Pertenece al cobr
2												Autorizado	
3												Autorizado	
4												Autorizado	
5												Autorizado	
6												Autorizado	
<b>Total :</b>											<b>44,649.40</b>		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	52139	23709	feb-24	Copias certificadas - Escritura	Judicial	6,390.00	-	-	-	6,390.00	1.34251E+19	07.03.24	autorizado
2	105842	3012010101160298	feb-24	Derechos de registro publico	Judicial	363.00	-	-	-	363.00	2.24E+11	07.03.24	autorizado
3	105842	3012010101160298	feb-24	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	6,412.00	-	-	-	6,412.00	2.24E+11	07.03.24	autorizado
4	105842	3012010101160298	feb-24	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	5,764.61	922.34	614.89	72.06	6,000.00	DD6574380E58	07.03.24	autorizado
5	105881	3012010101164456	feb-24	Honorario Gestiones Investig y pago Impto	Judicial	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	A9E11EEA16D0	07.03.24	autorizado
6	105083	3012010101067063	feb-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	6331CEC226D5	07.03.24	autorizado
7	105269	3012010101094836	feb-24	Traslado de dominio e impuestos	Judicial	28,385.00	-	-	-	28,385.00	168266688	07.03.24	autorizado
8	104904	3012010101028206	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	8F0015D0120	07.03.24	autorizado
9	103928	3012010101102027	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Otros gastos	99.00	-	-	-	99.00	A0811EE95640	07.03.24	autorizado
10	104559	3010010101805447	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	CA0811EE9564	07.03.24	autorizado
11	103995	3012010101147402	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	A0711EEA16D0	07.03.24	autorizado
12	104149	3030010102494084	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	0711EEA16D00	07.03.24	autorizado
13	105621	3012010101138732	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	0611EEA16D00	07.03.24	autorizado
14	104071	3030010102244208	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	0511EE956400	07.03.24	autorizado
15	105858	3012010101162310	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	0511EEA16D00	07.03.24	autorizado
16	105460	3012010101119690	feb-24	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	21A1B513CED9	07.03.24	autorizado
17	105430	3012010101113933	feb-24	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	AEFASC6997FD	07.03.24	autorizado
18	104803	3012010101005030	feb-24	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	AEFASC6997FD	07.03.24	autorizado
19	105891	3012010101165560	feb-24	Impuesto Predial	Judicial	22,484.87	-	-	-	22,484.87	34BEF99A6F74	07.03.24	autorizado
20	105891	3012010101165560	feb-24	Traslado de dominio e impuestos	Judicial	20,030.94	-	-	-	20,030.94	215091	07.03.24	autorizado
21	105346	3012010101102621	feb-24	Certificado de gravamen	Judicial	543.00	-	-	-	543.00	7.00847E+16	07.03.24	rechazado
22	104030	3012010101176559	feb-24	Copias certificadas	Judicial	53.90	-	-	-	53.90	DA11EEA16D00	07.03.24	autorizado
23	105500	3012010101126471	feb-24	Honorario Gestiones Investig y pago Impto	Judicial	700.00	112.00	74.67	70.00	667.33	EE956400155D	07.03.24	autorizado
24	104091	3030010102487880	feb-24	Copias certificadas	Judicial	53.90	-	-	-	53.90	911EEA16D001	07.03.24	autorizado
25	105553	3012010101132354	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	B11EEA16D001	07.03.24	autorizado
26	104274	3030010102507620	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	11EEA16D0015	07.03.24	autorizado
27	103961	3012010101130440	feb-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	A11EE9564001	07.03.24	autorizado
28	105842	3012010101160298	feb-24	Derechos de registro publico	Judicial	363.00	-	-	-	363.00	2.24E+11	07.03.24	autorizado
29	104267	3030010102506556	feb-24	Traslado de dominio e impuestos	Judicial	21,289.00	-	-	-	21,289.00	31A860F9431B	07.03.24	autorizado

30	104267	3030010102506556	feb-24	Impuestos varios	Otros gastos	1,100.00	-	-	-	1,100.00	07F1E3FDC5FC	07.03.24	autorizado
31	105269	3012010101094836	feb-24	Impuestos varios	Otros gastos	531.00	-	-	-	531.00	253688C	07.03.24	autorizado
32	105269	3012010101094836	feb-24	Impuestos varios	Otros gastos	607.00	-	-	-	607.00	171144312	07.03.24	autorizado
33	105269	3012010101094836	feb-24	Certificado de gravamen	Judicial	462.00	-	-	-	462.00	2.24001E+11	07.03.24	autorizado
34	105269	3012010101094836	feb-24	Derechos de registro publico	Judicial	119.00	-	-	-	119.00	37280	07.03.24	autorizado
35	105269	3012010101094836	feb-24	Certificado de no adeudo de agua	Judicial	384.52	-	-	-	384.52	3240002000	07.03.24	autorizado
36	105269	3012010101094836	feb-24	Certificado de no adeudo de predial	Judicial	506.00	-	-	-	506.00	17114430	07.03.24	autorizado
37	105269	3012010101094836	feb-24	Impuesto Predial	Judicial	5,027.00	-	-	-	5,027.00	12134911	07.03.24	autorizado
38	105719	3012010101147618	feb-24	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	3,703.00	592.48	-	-	4,295.48	A1DF0580CECC	07.03.24	autorizado
39	105971	3012010101174273	feb-24	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	527.18	84.35	-	-	611.52	640F0C9BE689	07.03.24	autorizado
40	105083	3012010101067063	feb-24	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	IO820032393140321228	07.03.24	autorizado
41	103797	3012010101007036	feb-24	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	B03240652210	07.03.24	autorizado

**Sub Total :** 129,183.94

**Iva :** 20,669.43

**Total Gastos** 149,853.37



**DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											<b>Sub Total :</b>	-	
											<b>Iva :</b>	-	
											<b>Total Gastos</b>	-	

## REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE ENERO DE 2024

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023
2,522.27	2,931,091.97	0.086%	1.038%	2023	30-Septiembre-2023
128,363.43	2,843,207.98	4.515%	69.875%	2023	31-October-2023
186,006.13	2,775,735.17	6.701%	117.786%	2023	30-Noviembre-2023
97,922.17	2,643,297.58	3.705%	54.730%	2023	31-Diciembre-2023
117,912.09	2,481,639.15	4.751%	74.549%	2024	31-Enero -2024
116,051.15	2,509,621.47	4.624%	72.024%	2024	29-Febrero -2024

CRECITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRIBUYA	ESTADO REALIZADA	ESTADO VIGENCIA	CAUSA NO DEMANDA	RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JURISDICCION	NO EXPEDIENTE	NO INFORMACION	PRESENTACION DEMANDA	MACROETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBANZA	FECHAS COMIENZO	SALDO	MONEDA	RESERPCION	PROGRESO
12326	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION							45,216.32	2	USD			
18628	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESBARRIADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	MANUEL LUEVANO LARREA	10	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/27/2016						91,993.50	170	USD	SI	Misma etapa por bloque	
19288	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ANGEL GUBALUNE GONZALEZ CRUZ	10	GUANAJUATO	10/12/2015						83,384.87	179	USD	SI	Misma etapa por bloque	
19996	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION							43,159.49	17	USD	SI	Retirose	
21818	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESBARRIADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	CECILIA GUZMAN VILLALBA	2297/2015	SIN INFORMACION	04/17/2017						21,826.85	18	USD	SI	Misma etapa por bloque	
24790	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	ALEXANDER JUAZES SANCHEZ	30/07/2017	QUERTARAO	16/02/2019						148,085.13	180	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30000001145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	FEUI MEDINA CASTILLO	38	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015						113,715.76	63	USD	NO	Misma etapa por bloque	
300000018341	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ADUICACION	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	JOSI MARTIN CASTRO ROSAS	5403/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019						50,378.15	71	USD	NO	Misma etapa por bloque	
300000019103	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	FEUI MEDINA CASTILLO	3980/2013	SIN INFORMACION	25/04/2012						21,000.24	13	USD	SI	Misma etapa por bloque	
300000019429	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	JOSI MARTIN CASTRO ROSAS	5403/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2017						254,176.16	13	USD	NO	Misma etapa por bloque	
300000019637	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FEUI MEDINA CASTILLO	3980/2012	DISTRITO FEDERAL	25/04/2012						17,014.02	43	USD	NO	Misma etapa por bloque	
300000020458	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION							290,804.63	39	USD	NO	Misma etapa por bloque	
300000020785	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEXANDER JUAZES SANCHEZ	30/07/2017	DISTRITO FEDERAL	11/11/2019						314,809.37	9	USD	SI	Misma etapa por bloque	
30000002896	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ANGEL GUBALUNE GONZALEZ CRUZ	18	QUINTANA ROO	30/11/2020						255,348.17	14	USD	NO	Misma etapa por bloque	
300000028683	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	56	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017						154,466.59	4	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ANGEL GUBALUNE GONZALEZ CRUZ	67	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018						65,862.67	132	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100189366	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRON	150	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008						70,888.65	201	USD	NO	Retirose	
301001001835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	NAVA ASESORIAS CONSULTORIA	ESPECIAL HIPOTECARIO	SIN INFORMACION	06/04/2015						146,075.43	158	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100184165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION							113,150.66	32	USD	SI	Retirose	
30100100187036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ORDINARIO CIVIL	90	30/02/2008						89,577.80	203	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100187050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HERRERA HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34	15/08/2009						12,488.16	178	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100189892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	21/07/2020						65,309.14	97	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100191734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRON	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	13/11/2018						66,315.62	126	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100193863	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	CORPORACION PENA VAQUERO	ORDINARIO CIVIL	34	10/05/2017						10,944.87	192	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100194140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	ICEL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	11/17/2016						67,968.64	151	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001948063	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	DESAPACHO RICARDO CASTRO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	44/2/2016						109,491.52	127	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001952410	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	ICEL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	11/17/2016						67,968.64	151	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100195618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	09/03/2011						47,872.48	148	USD	SI	Misma etapa por bloque	
301001001956282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	09/03/2011						47,872.48	148	USD	SI	Misma etapa por bloque	
301001001956376	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	09/03/2011						47,872.48	148	USD	SI	Misma etapa por bloque	
301001001956830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ADUICACION	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	09/03/2011						47,872.48	148	USD	SI	Misma etapa por bloque	
301001001970143	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ALEXANDER JUAZES SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	30/07/2015						87,934.21	189	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001971140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION							154,129.02	143	USD	SI	Retirose	
30100100197180	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	28/09/2017						49,548.11	148	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001971826	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	28/09/2017						49,548.11	148	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100197274	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ALICUENTOS DE ACREDITADO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	ALICUENTOS DE ACREDITADO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						21,141.19	28	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001971733	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						21,141.19	28	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001970072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ADUICACION	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981187	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						154,939.56	56	USD	SI	Misma etapa por bloque	
301001001981882	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ADUICACION	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981933	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981938	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	DISMINUCION DE INGRESOS	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981974	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	DISMINUCION DE INGRESOS	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981985	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981988	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981991	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASTENIA ARJERICAMA S.A.	ORDINARIO CIVIL	60	15/12/2012						152,607.13	153	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981996	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ADUICACION	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	SIN VOLUNTARIO DE PAGO	ALEXANDER JUAZES SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	30/07/2015						87,934.21	189	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001981999	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	ALEXANDER JUAZES SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	30/07/2015						87,934.21	189	USD	NO	Misma etapa por bloque	
30100100199006	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEXANDER JUAZES SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	30/07/2015						87,934.21	189	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001990069	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	LOCALIZABLE	ALEXANDER JUAZES SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	30/07/2015						87,934.21	189	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001990128	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEXANDER JUAZES SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	30/07/2015						87,934.21	189	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001990244	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGR	FEUI MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	13/02/2014						58,699.21	167	USD	NO	Misma etapa por bloque	
301001001990313	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA NO SE ENCONTRA LA	DISMINUCION DE INGRESOS	FEUI MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	09/03/2011											

														15,553,274.88									
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MICROETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FECECOMBO	SALDO	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO		
3012010101173152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	JOSE MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	2147018	DISTRITO FEDERAL	06/09/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerir	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	239,555.60	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	1882015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	PRESENTACION DE LA C	Presentacion De Demanda. Auto	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	117,496.19	169	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	5782018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	CONTESTACION DE SENTEN	Contestacion para or sentencia	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	151,701.79	174	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROEL DAVID LLANES DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	17	9330015	DISTRITO FEDERAL	15/03/2015	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerir	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	102,084.09	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101175294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEHA TENORIO VILARANA Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	69 CIVIL	10401017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Avaluac	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	137,854.07	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO		3 59716	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRE	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	93,123.08	154	UDIS	Si	Retrosceso	
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAM	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	7792017	DISTRITO FEDERAL	28/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Cita para emplaz	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	111,391.57	158	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	9912017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de locali	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	58,782.09	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPEÑO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DESEMPEÑO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	9912017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resoluci	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	110,071.24	116	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	6632018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	SENTENCIA EN CONTRE	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	92,509.56	183	UDIS	Si	Retrosceso	
3030010102491146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/03/2024	15/03/2024	73,754.86	106	UDIS	No		
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	2812018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de locali	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	246,355.75	176	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	1132018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerir	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	76,615.37	187	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102498813	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUE	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	1862018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/03/2024	15/03/2024	86,192.86	178	UDIS	No		
3030010102501205	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 DE LO CIVIL	6742018	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de locali	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	106,461.68	175	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102506572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	11842017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de e	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	76,507.86	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102507620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	18	8972015	DISTRITO FEDERAL	09/10/2015	PRESENTACION DE LA C	Presentacion De Demanda. Auto	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	149,781.39	146	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102509453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BCI	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	5872018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerir	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	80,564.09	182	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	8972017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EJECUCION DE SENTEN	Apeacion	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	220,029.33	183	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102520069	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEXANDRO CASTRO OLVERA	PROCEDIMIENTO ADMIN	PAE	PAE	QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/03/2024	15/03/2024	85,253.53	200	UDIS	No		
3030010102523880	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL		43465	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerir	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	81,216.67	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3030010102523972	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRAM	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAL	ORDINARIO CIVIL	19	7292008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resoluci	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	99,488.68	201	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
35601006	Admantine Servicios	Hipotecaria Verice	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO DECIMO PRIME	36/2018	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdiccion Voluntaria. Devoluci	No demandado	01/03/2024	15/03/2024	157,343.14	139	UDIS	Si	Retrosceso	
38-40007	Admantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO SEXAGESIMO C	11/24/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusi	No demandado	01/03/2024	15/03/2024	346,377.12	154	UDIS	Si	Retrosceso	
4542	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	13	4662009	ESTADO DE MEXICO	25/05/2009	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerir	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	72,004.50	192	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
4549	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	LOCALIZABLE	DESPECHO JURIDICO CASTRO	ORDINARIO MERCANTIL	2	3842016	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/04/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Empla	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	49,827.27	129	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
5175	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MADDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTEC	1 Oral Mercantil	92/2016	JALISCO	22/03/2016	ADJUDICACION. ESCRIT	Adjudicacion	Inmueble	01/03/2024	15/03/2024	63,639.24	183	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
5187	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGR	CORPATIVO OBREGON Y GAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	11 CIVIL	8322015	QUANAJUATO	15/12/2015	EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	89,205.04	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
6149	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MADDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTEC	1 Oral Mercantil	91/2016	JALISCO	22/03/2016	EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Inscripci	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	61,110.45	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
62-40002	Admantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TRIGESIMO CU	82/2016	DISTRITO FEDERAL	08/09/2016	SENTENCIA EN CONTRE	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	329,581.20	158	UDIS	Si	Retrosceso	
69-40001	Admantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMANTINE)	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TRIGESIMO C	15/2010	DISTRITO FEDERAL	23/04/2010	EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto	Demandado	01/03/2024	15/03/2024	546,038.19	197	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
9-40004	Admantine Servicios	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORM	LOCALIZABLE	GRANERO (ADMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTAR	JUZGADO CUADRAGESIM	11/24/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	01/03/2024	15/03/2024	353,143.23	142	UDIS	Si	Retrosceso	