

MXMACCB 05U - FIDEICOMISO 196 / TRUST 196
REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO FEBRUARY 29, 2024

	UDIs	Pesos 8,108,444	Reestructuras Pesos	Total		
Cotización UDI / UDI Value:						
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	9,013,579.24	73,086,102.51	0.00	73,086,102.51	
2	Paos de Principal Proarramados / Scheduled Principal Payments	350,820.27	2,844,606.51	0.00	2,844,606.51	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	129,089.38	1,046,714.01	0.00	1,046,714.01	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	8,533,669.59	69,194,781.99	0.00	69,194,781.99	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period						
7	Paos de Principal Proarramados / Scheduled Principal	350,820.27	2,844,606.51	0.00	2,844,606.51	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	129,089.38	1,046,714.01	0.00	1,046,714.01	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	237,355.40	1,924,582.97	0.00	1,924,582.97	
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	242,554.25	1,966,737.55	0.00	1,966,737.55	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	505,524.43	4,099,016.53	0.00	4,099,016.53	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	107,740.03	873,604.00	0.00	873,604.00	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	53,465.74	433,523.96	0.00	433,523.96	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	60,138.12	487,626.58	0.00	487,626.58	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Carro por Cobranza / Collection Costs	23,873.92	193,580.34	0.00	193,580.34	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	676.00	5,481.31	0.00	5,481.31	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	200.00	1,621.69	0.00	1,621.69	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	32,988.36	267,565.37	0.00	267,565.37	
24	menos: Condones y Quitas	698,472.88	5,663,528.23	0.00	5,663,528.23	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Ident	95,588.75	775,076.03	0.00	775,076.03	
26	menos: Valorización de Udi's	25,854.73	209,641.66	0.00	209,641.66	
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	207,254.49	1,680,511.40	0.00	1,680,511.40	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	53,465.74	433,523.96	0.00	433,523.96	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	8,962.39	72,671.03	0.00	72,671.03	
29	Ejercicio de cobertura SHF ad / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,962.39	72,671.03	0.00	72,671.03	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	44,503.35	360,852.93	0.00	360,852.93	
Cargos del Periodo / Period Expenses						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,962.39	72,671.03	0.00	72,671.03	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,428.46	35,907.88	0.00	35,907.88	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,362.26	51,587.99	0.00	51,587.99	
35	Comisión por avance procesal	2,785.22	22,583.81	0.00	22,583.81	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Devolución administrador - Reembolso	68,001.17	551,383.66	0.00	551,383.66	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,489.96	12,081.24	0.00	12,081.24	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	0.00	0.00	0.00	0.00	
	Penal por mora	15,812.75	128,216.78	0.00	128,216.78	
	Comisión por liquidación	32,279.44	261,736.00	0.00	261,736.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	3,399.32	27,563.17	0.00	27,563.17	
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	143,520.95	1,163,731.56	0.00	1,163,731.56	
Seguros / Insurance						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	60,138.12	487,626.58	0.00	487,626.58	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,428.46	35,907.88	0.00	35,907.88	
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	55,709.66	451,718.70	0.00	451,718.70	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	207,254.49	1,680,511.40	0.00	1,680,511.40	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	143,520.95	1,163,731.56	0.00	1,163,731.56	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	32,988.36	267,565.37	0.00	267,565.37	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	95,588.75	775,076.03	0.00	775,076.03	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	126,323.93	1,024,290.50	0.00	1,024,290.50	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	126,323.93	1,024,290.50	0.00	1,024,290.50	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
54	Al Corriente / Current	61	39.87%	2,634,433.96	2,164,194.29	25.36%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	5.23%	317,573.88	315,154.75	3.69%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	2.61%	148,186.95	146,062.58	1.71%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	5.23%	315,714.91	314,173.07	3.68%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.31%	82,245.56	81,761.74	0.96%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.65%	34,898.35	33,509.07	0.39%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	69	45.10%	5,480,525.20	5,478,813.65	64.20%
62	Total	153	100.00%	9,013,578.81	8,533,669.15	100.00%

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	9,013,579.24	73,086,102.51
(+) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reservación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	9,013,579.24	73,086,102.51
Reestructuras	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	9,013,579.24	73,086,102.51

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR		
Saldo Inicial de Montos a Favor		142,685.66
(+) Desliz UDI		-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo		267,565.37
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		775,076.03
(-) Ajuste por Conciliación		680,933.36
(e) Saldo Final de Montos a Favor		316,108.36

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN		
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación		886,290.44
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo		0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo		0.00
(-) Ajuste por Conciliación		0.00
(e) Saldo Final de Excedentes en Liquidación		886,290.44

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	81	72	84	69	153	36
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,939,584.69	5,594,084.46	3,054,855.50	5,478,813.65	8,533,669.15	3,067,101.09
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	34.45%	65.55%	35.80%	64.20%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	9,023.02	4,989,974.93	12,460.01	4,986,537.94	4,998,997.95	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	32,755.22	0.00	32,755.22	0.00	32,755.22	
68	Saldo de Comisiones v Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	7,004.56	2,326,927.32	9,914.43	2,324,017.45	2,333,931.88	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		71	5,315,624.74			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		157	9,013,579.24			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	430,456.54			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		153	8,533,669.59			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(15,056,440.41)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			11,600,770.68			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaquer Rivera
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE
COBRANZA AL 31 DE ENERO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
4	Pagos de Principal Programados	62,646.91
5	Pre-pagos de Principal	25,798.27
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	18,045.51
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	-
9	Monto Total de Pagos de Principal	106,490.69
10	Intereses Ordinarios	75,218.38
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	18,828.90
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,567.89
15	Seguro de Vida	11,519.21
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	3.40
18	Cargo por Cobranza	3,903.20
19	Cuota de Mantenimiento	676.00
20	Cuota de Conservación	250.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	68,313.25
22	Bonificaciones	370.12
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	80,857.47
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	39,853.36
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	4,638.01
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,482.91
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,498.75
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	-
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	86.32
	Comisión por Venta de Inmuebles	3,781.07
	Pena por mora	2,674.27
	Comisión por liquidación	-
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	3,452.39
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	162,617.06

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-mar-24 8.108432

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,634,433.96	0.6500%	1,426.99	11,570.61
De 1 a 30 días	317,573.88	0.5720%	151.38	1,227.43
De 31 a 60 días	148,186.95	0.5720%	70.64	572.75
De 61 a 90 días	315,714.91	0.5720%	150.49	1,220.24
De 91 a 120 días	82,245.56	0.4160%	28.51	231.19
De 121 a 150 días	34,898.35	0.4160%	12.10	98.10
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	5,480,525.20	0.1000%	456.71	3,703.21
TOTALES	9,013,578.81		2,296.81	18,623.52

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,067,101.09	1.00%	20,724.48

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

Monto Total de Comisión sin Iva	39,348.00
Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)	45,643.68

Comisión Administrador Maestro

Total Comisión del Periodo	39,348.00
85% Comisión del Periodo	33,445.80
Total comisión cobrada (mas iva)	38,797.13

Pago adeudo García Alcocer

Total Comisión del Periodo	39,348.00
15% Comisión del Periodo	5,902.20
Pago Total Adeudo García Alcocer	6,846.55

REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 52.94 (81 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 72 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o más meses vencidos, situándose en un 47.06%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$ 206,484.10 mismos que están calculados sobre un monto de \$27'945,216.10 a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de febrero y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$6,846.55, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'331,243.73**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOECER
		2,687,332.81
25/03/2024	6,846.55	#####
25/02/2024	6,611.00	#####
25/01/2024	6,859.83	#####
2023	84,203.86	#####
2022	89,824.35	#####
2021	161,743.48	#####

5. En el resumen de saldos a favor se realiza un ajuste por \$680,933.36, debido a que el administrador tenía dinero en las cuentas, pero en su momento no estaba identificado, este mes realiza la aplicación como montos aplicados de periodos anteriores.

6. En este periodo se está llevando a cabo el reembolso al administrador el importe de \$551,383.66, en el campo 37 del Reporte de Cobranza. Esto debido a que el acreditado demostro que su crédito (7849) estaba firmado con la tasa del 3% y no del 10%, como estaba en el sistema. Alegando que dicho crédito quedo pagado mucho antes de lo estipulado, lo cual se condono a la reposición del importe pagado en exceso.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ **34,665.05** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	22,583.81
Judicial	12,081.24
Otros Gastos	-
	34,665.05

2. La cartera vencida de cuatro y más meses vencidos, cuenta con 72 créditos, este universo ocupa el 47.06% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 90%, mientras que el 10% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de siete créditos presenta una morosidad promedio de 25 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	61	5,144,712.69	85%
Adjudicacion por Tercero	1	70,479.12	1%
Inmueble PAE	1	51,912.71	1%
Inmueble	1	21,318.75	1%
Reestructura	1	45,989.57	1%
SubTotal Demandados	65	5,334,412.84	90%
No demandado	7	259,671.62	10%
Por Demandar	7	#####	10%
Total general	72	5,594,084.46	100%

3. Se tienen identificados dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 30 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapas Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8191	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	43,582.13	26
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,044.94	91
12027	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	34

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes NO reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
0				-		

2. En este periodo no reporta venta de inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
		-	-	-	-

3. Al cierre de febrero el inventario de inmuebles cierra con **36 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'067,101.09 udis**.

4. A continuación se detalla el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
0	-	1	145,500.00

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	6,362.26	8.108444	51,587.99
TOTALES		6,362.26		51,587.99

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	2,776.96	8.108444	22,516.83
Seguro de Daños		1,651.49		13,391.05
TOTALES		4,428.46		35,907.88

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	8,962.39	8.108444	72,671.03
GPI		3,399.32		27,563.17
TOTALES		12,361.71		100,234.20

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	2,785.22	8.108444	22,583.81
Gastos Cobranza		1,489.96		12,081.24
Otros Gastos (Pena por Mora)		15,812.75		128,216.78
TOTALES		20,087.93		162,881.83

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	-	8.108444	-
Comisión por Liquidaciones Vencidas		32,279.44		261,736.00
TOTALES		32,279.44		261,736.00

TOTAL GENERAL	75,519.78	612,347.90
----------------------	------------------	-------------------

MXMACCB OSU

AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio	6004	feb-24	Sentencia					\$ 19,468.80	\$ 3,115.01	22,583.81	Autorizado
2	Patrimonio											Autorizado
Sub Total											\$ 19,468.80	
IVA:											\$ 3,115.01	
Total:											\$ 22,583.81	

GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	5857	feb-24	Honorarios gestión acta de defunción o de nac	Judicial	B6547988837E	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	autorizado	562274	07.03.24
2	Patrimonio	7937	feb-24	Exhorto para notificar a tercer acreedor SHF	Judicial	C6EF1F1A9334	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ -	\$ -	\$ 2,320.00	autorizado	561762	07.03.24
3	Patrimonio	8635	feb-24	Copias certificadas - Poderes	Judicial	537A3488AAOC	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	autorizado	562043	07.03.24
4	Patrimonio	8323	feb-24	Copias certificadas - Poderes	Judicial	537A3488AAOC	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	autorizado	562043	07.03.24
5	Patrimonio	8172	feb-24	Copias certificadas - Poderes	Judicial	537A3488AAOC	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	autorizado	562043	07.03.24
6	Patrimonio	7937	feb-24	Actualizacion de avaluo	Judicial	088F40E80C52	\$ 1,946.85	\$ 311.50	\$ 207.67	\$ 194.69	\$ 1,856.00	autorizado	562537	07.03.24
7	Patrimonio	7937	feb-24	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	982E28FC82D2	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	autorizado	561485	07.03.24
8	Patrimonio	8336	feb-24	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	9C4D6D368FFC	\$ 5,043.01	\$ 806.88	\$ -	\$ -	\$ 5,849.89	autorizado	562302	07.03.24
9														
10														
11														
12														
13														
Sub Total											\$ 10,414.86			
IVA:											\$ 1,666.38			
Total:											\$ 12,081.24			

DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

Cons	Comercializ ador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Total Gastos	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal
Subtotal									-
IVA									-
Total									-

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
11054	198	360,000.00	31,546.14	328,453.86	20%	65,690.77	10,510.52	76,201.30
12605	183	250,000.00	24,974.45	225,025.55	20%	45,005.11	7,200.82	52,205.93
12656	143	580,000.00	5,307.00	574,693.00	20%	114,938.60	18,390.18	133,328.78
Total:								261,736.00

REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22
51,783.42	4,095,752	1.264%	16.273%	2022	octubre-22
124,489.99	4,024,543	3.093%	44.133%	2022	noviembre-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23
52,790.71	3,319,961	1.590%	20.842%	2023	agosto-23
63,888.59	3,222,536	1.983%	26.564%	2023	septiembre-23

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
770.98	3,216,457	0.024%	0.288%	2023	octubre-23
175,928.11	3,176,765	5.538%	90.943%	2023	noviembre-23
136,346.46	3,052,901	4.466%	68.930%	2023	diciembre-23
25,798.27	3,038,976	0.849%	10.676%	2024	enero-24
129,089.38	2,939,585	4.391%	67.486%	2024	febrero-24

MMACC6 05U REPORTE DE COBRANZA EXTRA JUDICIAL Y JUDICIAL AL 29 DE FEBRERO DE 2024

MMACC6 05U REPORTE DE COBRANZA EXTRA JUDICIAL Y JUDICIAL AL 29 DE FEBRERO DE 2024												8,495.00												
CREDITO	ADMINISTRACION	ORGANIZACION	CATEGORIA	GESTION FINANCIERA	ESTADO VIGENCIA	CIENDE DENOMINACION	DEPORTE RESPONSABLE	TIPO DE ASESOR	LEGISLADO	NO DE EFECTIVO	RESOLUCION	PRESCRIPCION DEMANDA	MODO DE TEMA	ULTIMA ACTA PROCESAL	CLASIFICACION	REPOSICION COBRANZA	RECIBIDOS	SALDO	MONA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO		
10471	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DIMINUCION DE INGRESOS	MALDONADO S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	1891/2015	14/07/2015	15/01/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciso	Demandado	01/03/2024	1536	113,335.42	173.00	UDS	No	Misma etapa por bloque		
10567	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDA	DIMINUCION DE INGRESOS	LIC. JOSUE ARBUJO OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	194/2019	09/03/2019	09/03/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	CONTESTACION, PRUEBAS Y ASISTENCIA	Demandado	01/03/2024	1536	66,108.46	209.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque		
11007	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BA SOUTS & SALAS ABogados, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	278/2012	QUINTANA ROO	30/01/2012	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avaluos	Demandado	01/03/2024	1536	230,282.85	160.00	UDS	No	Misma etapa por bloque		
11028	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION DE PAGOS	ORDINARIO MERCANTIL	538/2017	QUINTANA ROO	29/11/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/03/2024	1536	290,927.13	162.00	UDS	Si	Retrosceso		
11029	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GRANULO REYES Y ASOCIADOS S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	101/2017	QUINTANA ROO	20/06/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ASISTENCIA	Audencia de Pruebas y Avaluos	Demandado	01/03/2024	1536	221,238.74	53.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque		
11022	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	IRENE DAVID JIMENEZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	1448/2016	ESTADO DE MEXICO	27/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/03/2024	1536	76,127.68	137.00	UDS	No	Misma etapa por bloque		
11598	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROBERTO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	998/2016	ESTADO DE MEXICO	30/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	128,562.49	202.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
11200	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ROBERTO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL CUJATTULTI	198/2017	ESTADO DE MEXICO	19/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciso	Demandado	01/03/2024	1536	136,568.43	140.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
11205	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CREDITO AL CORRIENTE	Y A PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	CREDITO AL CORRIENTE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	MORA BAJA	Mora Baja	Demandado	01/03/2024	1536	53,238.71	4.00	UDS	No		
11223	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	3 ZAPAPAN	434/2019	HAUICO	28/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento	Demandado	01/03/2024	1536	98,078.92	71.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
13602	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION DE PAGOS	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL	686/2012	ESTADO DE MEXICO	27/06/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	119,524.99	149.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
13606	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	INNOVA COOPERATIVO JURIDICO Y ASISTENCIA	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL CUJAL	972/2017	ESTADO DE MEXICO	27/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demandado	01/03/2024	1536	209,476.93	113.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
13748	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	16/08/2011	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento	Demandado	01/03/2024	1536	123,284.58	77.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
13767	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	21/09/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	79,760.37	215.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
13767	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	73,996.77	153.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
13785	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	16/08/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	73,996.77	153.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12793	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	14/08/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	73,966.70	181.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12793	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	14/08/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	73,966.70	181.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12785	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	20/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	01/03/2024	1536	104,707.65	116.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12785	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	20/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	01/03/2024	1536	104,707.65	116.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12785	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	20/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	01/03/2024	1536	104,707.65	116.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12804	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	14/08/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	122,958.70	189.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12804	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	02/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	122,958.70	189.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12876	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DIMINUCION DE INGRESOS	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5 TECAMAC	1748/2008	ESTADO DE MEXICO	30/08/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciso	Demandado	01/03/2024	1536	95,879.14	175.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12883	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	1245/2018	DISTRITO FEDERAL	02/11/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciso	Demandado	01/03/2024	1536	149,678.86	168.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12883	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	1245/2018	DISTRITO FEDERAL	02/11/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciso	Demandado	01/03/2024	1536	149,678.86	168.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12883	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	1245/2018	DISTRITO FEDERAL	02/11/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Inciso	Demandado	01/03/2024	1536	149,678.86	168.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12913	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	ERIC MENDOZA GUADARRAMA	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	351/2011	ESTADO DE MEXICO	06/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/03/2024	1536	76,681.70	181.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12913	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	ERIC MENDOZA GUADARRAMA	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	351/2011	ESTADO DE MEXICO	06/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/03/2024	1536	76,681.70	181.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12913	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	ERIC MENDOZA GUADARRAMA	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	351/2011	ESTADO DE MEXICO	06/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/03/2024	1536	76,681.70	181.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
12951	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	1919/2016	ESTADO DE MEXICO	03/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demandado	01/03/2024	1536	71,679.99	191.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
12951	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL	1919/2016	ESTADO DE MEXICO	03/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demandado	01/03/2024	1536	71,679.99	191.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
300000071931	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	LIC. JOSUE ARBUJO OSUNA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/03/2024	1536	45,988.97	17.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
30000004858	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	12 CIVIL	546/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	01/03/2024	1536	65,390.13	36.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
588	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	12 CIVIL	546/2019	HAUICO	03/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Citacion para emplazar	Demandado	01/03/2024	1536	62,150.94	95.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
687	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MIRA S.C.	ORAL MERCANTIL	10/ATC/DEP DE MORA	1362/2022	ESTADO DE MEXICO	15/01/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/03/2024	1536	43,073.32	13.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
6904	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOE ALBERTO BUIZ NORIEGA	ORAL MERCANTIL	CUJATTITLAN ICAL	913/2011	ESTADO DE MEXICO	06/10/2011	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demandado	01/03/2024	1536	51,243.38	61.00	UDS	No	Auero etape por bloque	
6010	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO MERCANTIL	1 MERCANTIL DEL ECL	1846/2017	ESTADO DE MEXICO	18/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/03/2024	1536	56,924.56	94.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
6225	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	IRENE DAVID JIMENEZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1096/16	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de localizacion	Demandado	01/03/2024	1536	72,765.31	168.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
6285	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PAZ FACULTAS DE R.L DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	183/2017	DISTRITO FEDERAL	23/09/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ASISTENCIA	Recepcion	Demandado	01/03/2024	1536	65,988.43	180.00	UDS	Si	Misma etapa por bloque	
7849	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	OTO CORTEZ GUSTAVO	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado 3o	3107/2019	SIN INFORMACION	08/07/2019	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/03/2024	1536	40,504.16	76.00	UDS	Si	Retrosceso	
7850	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	PUEBLA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicito De Testimonio	No demandado	01/03/2024	1536	53,044.94	91.00	UDS	Si	Retrosceso
7917	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	DIMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	NAVA KECOPAY CONSULTORES S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	254/2011	ESTADO DE MEXICO	06/06/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/03/2024	1536	72,178.36	318.00	UDS	No	Misma etapa por bloque	
8174	Patrimonio	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCUENTRA)	DIMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	898/2016	DISTRITO FEDERAL	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/03/2024	1536	61,502.61</					