

**HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO FEBRUARY 29 ST 2024**

|                                                                                      | UDIs                 | Pesos                 | Reestructuras        | Total                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
| <b>Cotización UDI / UDI Value:</b>                                                   |                      | 8,108,444             |                      |                       |
| <b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>                                    |                      |                       |                      |                       |
| 1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance                     | 26,448,619.11        | 214,457,146.90        | 17,041,911.82        | 231,499,058.72        |
| 2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments                      | 246,757.07           | 2,000,815.86          | 241,172.78           | 2,241,988.63          |
| 3 Pre-pagos de Principal / Prepayments                                               | 235,757.28           | 1,911,624.67          | 43.06                | 1,911,667.73          |
| 4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)                                  | 58,695.82            | 475,931.77            | 0.00                 | 475,931.77            |
| 5 (mas) Reverso de Pago/Reversals                                                    | 0.00                 | 0.00                  | 30,789.90            | 30,789.90             |
| <b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>                   | <b>25,907,408.94</b> | <b>210,068,774.60</b> | <b>16,831,485.88</b> | <b>226,900,260.48</b> |
| <b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>          |                      |                       |                      |                       |
| 7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal                               | 246,757.07           | 2,000,815.86          | 241,172.78           | 2,241,988.63          |
| 8 Pre-pagos de Principal / Prepayments                                               | 235,757.28           | 1,911,624.67          | 43.06                | 1,911,667.73          |
| 9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's               | 70,087.31            | 568,299.00            | 0.00                 | 568,299.00            |
| 10 Quitas de Capital/Removes of Capital                                              | 264,181.74           | 2,142,102.84          | 0.00                 | 2,142,102.84          |
| <b>11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal</b>                        | <b>288,419.91</b>    | <b>2,338,636.68</b>   | <b>241,215.84</b>    | <b>2,579,852.52</b>   |
| 12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest                                         | 339,053.98           | 2,749,200.19          | 191,070.27           | 2,940,270.45          |
| 13 Intereses Moratorios / Past due Interest                                          | 0.00                 | 0.00                  | 37.18                | 37.18                 |
| 14 Comisión por Administración / Servicing Fee                                       | 48,101.53            | 390,028.55            | 26,970.30            | 416,998.85            |
| 15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment                                | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 | -                     |
| 16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium                     | 15,617.57            | 126,634.15            | 0.00                 | 126,634.15            |
| 17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance                                          | 70,864.39            | 574,599.92            | 28,426.74            | 603,026.66            |
| 18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower                 | 10,807.43            | 87,631.44             | 0.00                 | 87,631.44             |
| 19 Cargo por Cobranza / Collection Costs                                             | 9,518.56             | 77,180.73             | 2,656.77             | 79,837.50             |
| 20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee                                          | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 | -                     |
| 21 Cuota de Conservación / Conservation Fee                                          | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 | -                     |
| 22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied       | 35,802.92            | 290,306.01            | 60,402.92            | 350,708.93            |
| 23 menos: Bonificaciones                                                             | 435,763.79           | 3,533,366.29          | 353.25               | 3,533,719.54          |
| 24 menos: Quitas y Valorización Udi's                                                | 9,465.20             | 76,748.08             | 0.00                 | 76,748.08             |
| 25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Id   | 26,793.85            | 217,256.46            | 61.33                | 217,317.79            |
| <b>26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period</b>              | <b>346,163.44</b>    | <b>2,806,846.84</b>   | <b>550,365.43</b>    | <b>3,357,212.27</b>   |
| <b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>                                  |                      |                       |                      |                       |
| 26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected           | 15,617.57            | 126,634.15            | 0.00                 | 126,634.15            |
| 27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)           | 6,434.44             | 52,173.34             | 0.00                 | 52,173.34             |
| 28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised                                   | 6,260.99             | 50,766.89             | 0.00                 | 50,766.89             |
| 29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF                                       | 6,434.44             | 52,173.34             | 0.00                 | 52,173.34             |
| 30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust                             | 9,183.12             | 74,460.82             | 0.00                 | 74,460.82             |
| <b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>                                          |                      |                       |                      |                       |
| 31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF                                      | 6,434.44             | 52,173.34             | 0.00                 | 52,173.34             |
| 32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid                                | 14,640.27            | 118,709.83            | 6,393.17             | 125,103.00            |
| 33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid                               | 3,773.77             | 30,599.39             | 2,014.18             | 32,613.57             |
| 34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid                           | 34,222.06            | 277,487.64            | 11,255.42            | 288,743.06            |
| 35 Comisión por Avances Judiciales                                                   | 16,495.09            | 133,749.54            | 0.00                 | 133,749.54            |
| 36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses                                          | 3,992.78             | 32,375.23             | 0.00                 | 32,375.23             |
| 37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo                                       | 6,504.10             | 52,738.15             | 0.00                 | 52,738.15             |
| 38 GPI Pagada / MI Paid                                                              | 2,993.67             | 24,274.02             | 0.00                 | 24,274.02             |
| <b>39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>                 | <b>89,056.19</b>     | <b>722,107.14</b>     | <b>19,662.77</b>     | <b>741,769.91</b>     |
| <b>Seguros / Insurance</b>                                                           |                      |                       |                      |                       |
| 40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected                                  | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  |
| 41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid                                        | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  |
| 42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount                                     | 0.00                 | 0.00                  | 0.00                 | 0.00                  |
| <b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>                              |                      |                       |                      |                       |
| 43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period                     | 346,163.44           | 2,806,846.84          | 550,365.43           | 3,357,212.27          |
| 44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period                           | 89,056.19            | 722,107.14            | 19,662.77            | 741,769.91            |
| 45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied                      | 35,802.92            | 290,306.01            | 60,402.92            | 350,708.93            |
| 46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower                 | 10,807.43            | 87,631.44             | 0.00                 | 87,631.44             |
| 47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores                             | 26,793.85            | 217,256.46            | 61.33                | 217,317.79            |
| 48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust | 237,290.74           | 1,924,058.71          | 470,361.07           | 2,394,418.78          |

| RESUMEN SALDOS INICIALES     |               |                     |
|------------------------------|---------------|---------------------|
| CONCEPTO                     | UDIS          | REESTRUCTURAS PESOS |
| Saldo Final Anterior         | 26,527,582.73 | 16,853,636.01       |
| Activación Adjudicado (UDIS) | 0.00          | 0.00                |
| (+) Reverso de Pago          | 0.00          | 0.00                |
| Saldo Inicial Antes Reest    | 26,527,582.73 | 16,853,636.01       |
| Reestructuras Periodo        | 78,363.62     | 188,275.80          |
| Saldo Inicial desp Reest.    | 26,448,619.11 | 17,041,911.82       |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR                           |                     |
|-----------------------------------------------------|---------------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor                     | 2,043,630.71        |
| (+) Desliz UDI                                      | 0.00                |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo   | 350,708.93          |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant. | 217,317.79          |
| (-) Ajuste por Conciliación                         | 0.00                |
| <b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>            | <b>2,177,021.85</b> |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN                |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación          | 544,867.09        |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo           | 87,631.44         |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00              |
| (+) Ajuste por Conciliación                         | 0.00              |
| <b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b> | <b>632,498.53</b> |

| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 49 Al Corriente / Current                                         | 48                        | 15.58%                           | 2,369,467.97                                                   | 1,904,989.31                                              | 7.35%                                   |
| 50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days                             | 10                        | 3.25%                            | 490,773.92                                                     | 488,649.39                                                | 1.89%                                   |
| 51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days                           | 3                         | 0.97%                            | 121,672.43                                                     | 120,105.24                                                | 0.46%                                   |
| 52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days                           | 2                         | 0.65%                            | 33,544.54                                                      | 33,023.13                                                 | 0.13%                                   |
| 53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days                         | 0                         | 0.00%                            | -                                                              | -                                                         | 0.00%                                   |
| 54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days                       | 0                         | 0.00%                            | -                                                              | -                                                         | 0.00%                                   |
| 55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days                       | 0                         | 0.00%                            | -                                                              | -                                                         | 0.00%                                   |
| 56 Más de 180 días / More than 180 days                           | 245                       | 79.55%                           | 23,433,159.96                                                  | 23,360,641.55                                             | 90.17%                                  |
| <b>57 TOTALES</b>                                                 | <b>308</b>                | <b>100.00%</b>                   | <b>26,448,618.81</b>                                           | <b>25,907,408.61</b>                                      | <b>100.00%</b>                          |

| REESTRUCTURAS PESOS                                                          |                                                                |                                                                  |                                                                  |                                                                     |                                        |                               |
|------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------------------|
| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status            | No. de Créditos / Loans #                                      | Porcentaje de Créditos / Loans %                                 | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance   | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance           | Porcentaje del Portfolio / Portfolio % |                               |
| 58 Al Corriente / Current                                                    | 60                                                             | 73.17%                                                           | 11,264,114.06                                                    | 11,077,885.04                                                       | 65.82%                                 |                               |
| 59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days                                        | 11                                                             | 13.41%                                                           | 2,070,774.63                                                     | 2,046,577.70                                                        | 12.16%                                 |                               |
| 60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days                                      | 1                                                              | 1.22%                                                            | 405,864.95                                                       | 405,864.95                                                          | 2.41%                                  |                               |
| 61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days                                      | 1                                                              | 1.22%                                                            | 530,369.82                                                       | 530,369.82                                                          | 3.15%                                  |                               |
| 62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days                                    | 0                                                              | 0.00%                                                            | -                                                                | -                                                                   | 0.00%                                  |                               |
| 63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days                                  | 0                                                              | 0.00%                                                            | -                                                                | -                                                                   | 0.00%                                  |                               |
| 64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days                                  | 1                                                              | 1.22%                                                            | 524,017.57                                                       | 524,017.57                                                          | 3.11%                                  |                               |
| 65 Más de 180 días / More than 180 days                                      | 8                                                              | 9.76%                                                            | 2,246,770.67                                                     | 2,246,770.67                                                        | 13.35%                                 |                               |
| 66 <b>TOTALES</b>                                                            | 82                                                             | 100.00%                                                          | 17,041,911.69                                                    | 16,831,485.75                                                       | 100.00%                                |                               |
|                                                                              | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio     | Inmuebles Recuperados / REO's |
| 67 Número de Créditos / Number of Loans                                      | 63                                                             | 245                                                              | 63                                                               | 245                                                                 | 308                                    | 269                           |
| 68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance               | 2,546,767.07                                                   | 23,360,641.55                                                    | 2,546,767.07                                                     | 23,360,641.55                                                       | 25,907,408.61                          | 22,786,217.38                 |
| 69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio                    | 9.83%                                                          | 90.17%                                                           | 9.83%                                                            | 90.17%                                                              | 100.00%                                |                               |
| 70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable                                | 4,985.33                                                       | 21,472,381.92                                                    | 4,985.33                                                         | 21,472,381.92                                                       | 21,477,367.25                          |                               |
| 71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply                | 35,802.92                                                      | -                                                                | 35,802.92                                                        | -                                                                   | 35,802.92                              |                               |
| 72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable | 4,679.03                                                       | 6,842,820.05                                                     | 4,679.03                                                         | 6,842,820.05                                                        | 6,847,499.08                           |                               |
|                                                                              |                                                                | No. de Crédito / Loans #                                         | Saldo Insoluto / Outstanding Balance                             |                                                                     |                                        |                               |
| 73 Proceso judicial / Foreclosure process                                    |                                                                | 70                                                               | 6,207,122.80                                                     |                                                                     |                                        |                               |
|                                                                              |                                                                | No. de Crédito / Loans #                                         | Saldo Insoluto / Outstanding Balance                             |                                                                     |                                        |                               |
| 74 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans                        |                                                                | 316                                                              | 26,527,582.73                                                    |                                                                     |                                        |                               |
| 75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans                        |                                                                | 6                                                                | 431,826.96                                                       |                                                                     |                                        |                               |
| 76 Inmuebles Recuperados / REO's                                             |                                                                | 1                                                                | 58,695.82                                                        |                                                                     |                                        |                               |
| 77 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned                |                                                                | 0                                                                | -                                                                |                                                                     |                                        |                               |
| 78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans        |                                                                | 1                                                                | 78,963.62                                                        |                                                                     |                                        |                               |
| 79 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans                         |                                                                | 308                                                              | 25,907,408.61                                                    |                                                                     |                                        |                               |
|                                                                              |                                                                |                                                                  | Monto / Balance                                                  |                                                                     |                                        |                               |
| 80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated         |                                                                |                                                                  | (45,583,202.68)                                                  |                                                                     |                                        |                               |
| 81 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)   |                                                                |                                                                  | 48,693,626.00                                                    |                                                                     |                                        |                               |
| REESTRUCTURAS PESOS                                                          |                                                                |                                                                  |                                                                  |                                                                     |                                        |                               |
|                                                                              | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio     | Inmuebles Recuperados / REO's |
| 82 Número de Créditos / Number of Loans                                      | 73                                                             | 9                                                                | 74                                                               | 8                                                                   | 82                                     | 2                             |
| 83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance               | 14,060,697.51                                                  | 2,770,788.24                                                     | 14,584,715.08                                                    | 2,246,770.67                                                        | 16,831,485.75                          | 391,203.13                    |
| 84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio                    | 83.54%                                                         | 16.46%                                                           | 86.65%                                                           | 13.35%                                                              | 100.00%                                |                               |
| 85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable                                | 32,654.59                                                      | 649,264.76                                                       | 60,236.84                                                        | 621,682.51                                                          | 681,919.35                             |                               |
| 86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply                | 60,402.92                                                      | 0.00                                                             | 60,402.92                                                        | 0.00                                                                | 60,402.92                              |                               |
| 87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable | 8,025.99                                                       | 166,387.48                                                       | 11,600.49                                                        | 162,812.98                                                          | 174,413.48                             |                               |
|                                                                              |                                                                | No. de Crédito / Loans #                                         | Saldo Insoluto / Outstanding Balance                             |                                                                     |                                        |                               |
| 88 Proceso judicial / Foreclosure process                                    |                                                                | 9                                                                | 1,914,553.82                                                     |                                                                     |                                        |                               |
|                                                                              |                                                                | No. de Crédito / Loans #                                         | Saldo Insoluto / Outstanding Balance                             |                                                                     |                                        |                               |
| 89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans                        |                                                                | 82                                                               | 16,853,636.01                                                    |                                                                     |                                        |                               |
| 90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans                        |                                                                | 1                                                                | 467.93                                                           |                                                                     |                                        |                               |
| 91 Inmuebles Recuperados / REO's                                             |                                                                | 0                                                                | -                                                                |                                                                     |                                        |                               |
| 92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned                |                                                                | 1                                                                | 188,275.80                                                       |                                                                     |                                        |                               |
| 93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans        |                                                                | 0                                                                | -                                                                |                                                                     |                                        |                               |
| 94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans                         |                                                                | 82                                                               | 16,831,485.75                                                    |                                                                     |                                        |                               |
|                                                                              |                                                                |                                                                  | Monto / Balance                                                  |                                                                     |                                        |                               |
| 95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated         |                                                                |                                                                  | 0.00                                                             |                                                                     |                                        |                               |
| 96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)   |                                                                |                                                                  | 17,222,688.88                                                    |                                                                     |                                        |                               |

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA  
AL 31 DE ENERO DE 2024**

| <b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b> |                                                                   | <b>UDIS</b>       |
|-----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                                                         | Producto bruto de liquidación                                     | -                 |
| 2                                                         | Gastos de Cobranza                                                | -                 |
| 3                                                         | <b>Producto Neto de Liquidación</b>                               | <b>-</b>          |
| <b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>   |                                                                   | <b>UDIS</b>       |
| 4                                                         | Pagos de Principal Programados                                    | 197,140.76        |
| 5                                                         | Pre-pagos de Principal                                            | 225,044.62        |
| 6                                                         | Principal Producto Neto de Liquidación                            | 39,700.12         |
| 7                                                         | Quitas y Reversos de Capital                                      | 325,979.66        |
| 8                                                         | <b>Monto total de Pago de Principal</b>                           | <b>135,905.84</b> |
| 9                                                         | Intereses Ordinarios                                              | 415,787.35        |
| 10                                                        | Interes Moratorios                                                | 8.63              |
| 11                                                        | Comisión por Administración                                       | 56,634.44         |
| 12                                                        | Penalización por Prepago                                          | -                 |
| 13                                                        | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo                    | 13,847.23         |
| 14                                                        | Seguro de Vida                                                    | 42,766.81         |
| 15                                                        | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)                              | -                 |
| 16                                                        | Seguro de Desempleo                                               | -                 |
| 17                                                        | Excedentes en Liquidación                                         | -                 |
| 18                                                        | Cargo por Cobranza                                                | 921.09            |
| 19                                                        | Cuota de Mantenimiento                                            | -                 |
| 20                                                        | Cuota de Conservación                                             | -                 |
| 21                                                        | Montos Recibidos Por Aplicar                                      | 42,492.17         |
| 22                                                        | menos: Bonificaciones                                             | 303,299.89        |
| 23                                                        | menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's | 2,054.42          |
| 24                                                        | menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores      | 136.62            |
| 25                                                        | Saldo a Favor SHF                                                 | 2,717.82          |
| 26                                                        | GPI Pagada por el Administrador                                   | 4,017.24          |
| 27                                                        | Ejercicio de Swap SHF por Aplicar                                 | -                 |
| 28                                                        | Comisión por administración pagada                                | 24,011.81         |
| 29                                                        | Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados                        | 19,778.51         |
| 30                                                        | Saldo Positivo Negativo en Seguros                                | -                 |
| 31                                                        | Comision por Venta de Inmuebles                                   | 921.04            |
| 32                                                        | Comisión por Avances Judiciales                                   | 27,198.87         |
| 33                                                        | Gastos de Cobranza / Collection Expenses                          | 2,829.67          |
| 34                                                        | <b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>           | <b>279,042.11</b> |

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Febrero 2024

| Consecutivo      | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final  | Condición    | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (periodo de amortización) | Vigencia | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche | Periodo Enganche |  |
|------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------|------------------|--|
| Pendulum         | 1                     | Feb-24                   | 220570                  | 118              | 78,363.02                        | 0.00                       | 8,108,444                      | 640,272.11                  | 633,779.49         | 188,341.08                                     | 1,462,392.68 | 1,462,392.68 | 1,309,372.16     | 188,275.80                       | 05/03/2024                    | FC860                 | 220570         | 10.95                               | 10.95                             | 2,600.19                                                     | 12                                       | -                                        | 0.00                                                         | 435.24                        | 22/04/1908               | 1.00                                       | 01/05/2899     |            |                                      |          |                                       | 0             | 0%            |                                  |          |                  |  |
| <b>78,363.02</b> |                       |                          |                         |                  |                                  |                            |                                |                             |                    |                                                |              |              |                  |                                  |                               |                       |                |                                     |                                   |                                                              |                                          |                                          |                                                              |                               |                          |                                            |                |            |                                      |          |                                       |               |               |                                  |          |                  |  |

Enero 2024

| Consecutivo      | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior (Adaminación) | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condición  | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (periodo de amortización/ InterAccesorios ) | Vigencia   | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche             | Periodo Enganche |      |  |
|------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|------------------|------|--|
| Tertus           | 1                     | ene-24                                 | 246523                  | 105              | 57,576.39                        | 0.00                       | 8,062,947                      | 464,235.38                  | 0.00               | 0.00                                           | 464,235.38  | 464,235.38 | -                | 419,700.55                       | 22/01/2024                    | SC F860               | 3000000209814  | 12.85                               | 1.07                              | 4137.3                                   | 581.91                                   | 9,949.21                                                     | Mensual                       | -                        | N/A                                        | N/A            | 312.44     | 10,241.65                                              | 31/12/2028 | 0                                     | 416,501.27    | 8.6           |                                  | 1,000,000,209,814.00 | 2.00             | 0.30 |  |
| <b>57,576.39</b> |                       |                                        |                         |                  |                                  |                            |                                |                             |                    |                                                |             |            |                  |                                  |                               |                       |                |                                     |                                   |                                          |                                          |                                                              |                               |                          |                                            |                |            |                                                        |            |                                       |               |               |                                  |                      |                  |      |  |

Diciembre 2023

| Consecutivo      | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior (Adaminación) | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condición  | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Interes+Accesorios ) | Vigencia   | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche             | Periodo Enganche |      |  |
|------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|------------------|------|--|
| Tertus           | 1                     | dic-23                                 | 272829                  | 110              | 39,226.35                        | 0.00                       | 7,984,185                      | 313,190.44                  | 0.00               | 0.00                                           | 313,190.44  | 313,190.44 | -                | 311,641.19                       | 20/12/2023                    | SC F860               | 3000000020968  | 12.86                               | 1.07                              | 2804.77                                  | 3940.02                                  | 9,744.79                                                     | Mensual                       | -                        | N/A                                        | N/A            | 211.81     | 6,956.60                                 | 31/12/2028 | 0                                     | 438,859.79    | 9.1           |                                  | 3,000,000,209,768.00 | 2.00             | 0.30 |  |
| <b>39,226.35</b> |                       |                                        |                         |                  |                                  |                            |                                |                             |                    |                                                |             |            |                  |                                  |                               |                       |                |                                     |                                   |                                          |                                          |                                                              |                               |                          |                                            |                |            |                                          |            |                                       |               |               |                                  |                      |                  |      |  |

Noviembre 2023

| Consecutivo      | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior (Adaminación) | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condición  | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de amortización) | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Interes+Accesorios ) | Vigencia | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche | Periodo Enganche |  |
|------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|----------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------|------------------|--|
| Tertus           | 1                     | Agosto                                 | 242079                  | 109              | 28,076.47                        | 0.00                       | 7,790,722                      | 223,564.22                  | 0.00               | 0.00                                           | 223,564.22  | 223,564.22 | -                | 223,564.22                       | 23/08/2023                    | SC F860               | 3000000020949  | 10.7                                | 0.89                              | 1993.47                                | 1445.71                                  | 3,409.18                                 | Mensual                                                      | -                             | N/A                      | N/A                                        | 151.95         | 3,541.13   | 30/11/2031                               | 0        | 178,501.07                            | 9.1           |               | 3,000,000,209,479.00             | 2.00     | 0.30             |  |
| <b>28,076.47</b> |                       |                                        |                         |                  |                                  |                            |                                |                             |                    |                                                |             |            |                  |                                  |                               |                       |                |                                     |                                   |                                        |                                          |                                          |                                                              |                               |                          |                                            |                |            |                                          |          |                                       |               |               |                                  |          |                  |  |

Julio 2023

| Consecutivo       | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final  | Condición    | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Interes+Accesorios ) | Vigencia   | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche             | Periodo Enganche |      |  |
|-------------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|--------------|--------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|------------------|------|--|
| Tertus            | 1                     | Julio                    | 308556                  | 110              | 39,454.08                        | 0.00                       | 7,766,894                      | 306,440.32                  | 0.00               | 0.00                                           | 306,440.32   | 306,440.32   | -                | 306,988.03                       | 21/06/2023                    | HCF F860              | 3000000020982  | 10.75                               | 0.90                              | 2750.1                                   | 1869.29                                  | 4,719.39                                                     | Mensual                       | -                        | N/A                                        | N/A            | 208.64     | 4,928.03                                 | 30/08/2031 | 0                                     | 299,000.00    | 8.3           |                                  | 3,000,000,209,282.00 | 2.00             | 0.30 |  |
| Pendulum          | 2                     | Jun-23                   | 30401000277             | 36               | 26,232.28                        | 0.00                       | 7,780,776                      | 379,813.01                  | 57,865.11          | 223,000.33                                     | 3,960,698.52 | 3,960,698.52 | 1,301,813.32     | 358,086.30                       | 03/06/2023                    | F860                  | 30401000277    | 10.95                               | 10.95                             | 0                                        | 0                                        | 5197.96                                                      | Mensual                       | -                        | 0.00                                       | N/A            | N/A        | 370.33                                   | 5,568.29   | 05/02/1900                            | 0             | 338,000.00    |                                  |                      |                  |      |  |
| <b>113,676.06</b> |                       |                          |                         |                  |                                  |                            |                                |                             |                    |                                                |              |              |                  |                                  |                               |                       |                |                                     |                                   |                                          |                                          |                                                              |                               |                          |                                            |                |            |                                          |            |                                       |               |               |                                  |                      |                  |      |  |

Abril 2023

| Consecutivo      | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior (Adaminación) | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condición  | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Interes+Accesorios ) | Vigencia   | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche             | Periodo Enganche |      |  |
|------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|------------------|------|--|
| Tertus           | 1                     | Abril                                  | 248421                  | 55               | 35,529.30                        | 0.00                       | 7,782,863                      | 276,513.07                  | 0.00               | 0.00                                           | 276,513.07  | 276,513.07 | -                | 276,261.87                       | 10/04/2023                    | SC F860               | 30000000209103 | 10.8                                | 0.90                              | 285.45                                   | 527.72                                   | 811.17                                                       | Mensual                       | -                        | N/A                                        | N/A            | 187.76     | 1,000.93                                 | 30/04/2028 | 0                                     | 326,486.50    | 9.5           |                                  | 3,000,000,209,400.00 | 2.00             | 0.30 |  |
| Tertus           | 2                     | Abril                                  | 242145                  | 85               | 26,425.85                        | 5,439.07                   | 7,782,863                      | 205,668.77                  | 42,311.54          | 0.00                                           | 240,000.31  | 240,000.31 | -                | 130,124.51                       | 20/04/2023                    | HCF F860              | 30000000209133 | 10.8                                | 0.90                              | 165.35                                   | 187.68                                   | 353.03                                                       | Mensual                       | -                        | N/A                                        | N/A            | 81.64      | 434.67                                   | 30/04/2028 | 30                                    | 638,304.19    | 9.14          |                                  | 3,000,000,209,133.00 | 2.00             | 0.30 |  |
| <b>61,955.15</b> |                       |                                        |                         |                  |                                  |                            |                                |                             |                    |                                                |             |            |                  |                                  |                               |                       |                |                                     |                                   |                                          |                                          |                                                              |                               |                          |                                            |                |            |                                          |            |                                       |               |               |                                  |                      |                  |      |  |

Marzo 2023

| Consecutivo       | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior (Adaminación) | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condición  | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Interes+Accesorios ) | Vigencia   | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche      | Periodo Enganche |      |  |
|-------------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|---------------|------------------|------|--|
| Tertus            | 1                     | Marzo                                  | 270741                  | 59               | 35,677.99                        | 0.00                       | 7,775,007                      | 586,443.31                  | 0.00               | 0.00                                           | 586,443.31  | 586,443.31 | -                | 585,876.08                       | 23/03/2023                    | SC F860               | 30000000209031 | 10.78                               | 0.90                              | 5263.13                                  | 7741.53                                  | 12,504.66                                                    | Mensual                       | -                        | N/A                                        | N/A            | 398.10     | 13,403.83                                | 31/01/2028 | 0                                     | 733,551.34    | 8.6           |                                  | 3000000209011 | 2.00             | 0.30 |  |
| Pendulum          | 2                     | mar-23                                 | 304010002984            | 25               | 76,151.15                        | 5,439.07                   | 7,775,007                      | 683,633.28                  | 146,193.77         | 47,698.94                                      | 889,740.57  | 889,740.57 | 526,008.28       | 157,625.00                       | 24/03/2023                    | F860                  | 304010002984   | 10.95                               | 10.95                             | 0                                        | 0                                        | 7,880.08                                                     | Mensual                       | -                        | 0.00                                       | N/A            | N/A        | 380.35                                   | 7,460.43   | 25/01/1900                            | 0             | 276,000.00    |                                  |               |                  |      |  |
| <b>151,829.14</b> |                       |                                        |                         |                  |                                  |                            |                                |                             |                    |                                                |             |            |                  |                                  |                               |                       |                |                                     |                                   |                                          |                                          |                                                              |                               |                          |                                            |                |            |                                          |            |                                       |               |               |                                  |               |                  |      |  |

Febrero 2023

| Consecutivo | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior (Adaminación) | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condición  | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Interes+Accesorios ) | Vigencia   | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche             | Periodo Enganche |      |
|-------------|-----------------------|----------------------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|------------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------------------|------------------|------|
| Tertus      | 1                     | Feb-23                                 | 208945                  | 113              | 32,631.08                        | 1,221.65                   | 7,741,894                      | 252,624.15                  | 9,457.63           | 0.00                                           | 262,081.78  | 262,081.78 | -                | 181,339.34                       | 13/02/2023                    | SC F860               | 3000000020945  | 10.8                                | 0.90                              | 1632.05                                  | 406.33                                   | 2,038.38                                                     | Mensual                       | -                        | N/A                                        | N/A            | 123.25     | 2,161.63                                 | 28/02/2034 | 0                                     | 195,501.20    | 9.1           |                                  | 3,000,000,208,945.00 | 2.00             | 0.30 |

01-dic-22

| Administrador | Consecutivo | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Quita      | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (periodo de amortización) | Vigencia | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Plazo Remanente del Bono (meses) | Enganche | Periodo Enganche |
|---------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|-----------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|--------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------|---------------|----------------------------------|----------|------------------|
| Pendulum      | 1           | dic-22                | 30401001394              | 120                     | 113,195.57       | 7,448,804                        | 764,623.81      | 75,032.93                      | 26,136.17                   | 805,794.85         | 805,794.85                                     | 506,409.85  | 359,385.08 | 25/11/2022                       | F860                          | 30401001394           | 10.31          | 10.31                               | 4811.21                           | 12                                                           | -                             | 0.00                     | 850.96                                     | 02/07/1915     | 1.00       | 02/02/1633                           |          |                                       |               |               | 0                                | 0%       |                  |

Noviembre 2022

| Administrador     | Consecutivo | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condición | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita | Accesorios | Pago total (Capital+Interes+Accesorios ) | Vigencia | Morosidad (a la fecha de restructura) | Ultimo avaluo | Tasa Original | Quita Capital | Mensualidad cobertura PS | Mensualidad crédito anterior | Peso UDIS |
|-------------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|------------|------------------------------------------|----------|---------------------------------------|---------------|---------------|---------------|--------------------------|------------------------------|-----------|
| Tertus            | 25          | nov-22                | 275081                   | 64                      | 37,794.52        | 286.43                           | 7,618,903                  | 287,952.74                     | 2,183.85                    | 0.00               | 290,136.60                                     | 290,136.60  | -         | 282,647.04       | 11/11/2022                       | SC F860                       | 30000000209585        | 12.84          | 1.07                                | 2509.33                           | 5606.54                                  | 8,153.87                                 | Mensual                                                      | -                             | N/A                      | N/A                                        | 159.1          | 6,307.07   | 30/11/2027                               | 0        | 310,675.11                            | 9.1           | 30%           | -382.27       | 713.55                   | 5,733.60                     |           |
| Tertus            | 26          | nov-22                | 252447                   | 120                     | 46,096.80        | 0.00                             | 7,618,903                  | 354,254.56                     | 0.00                        | 0.00               | 354,254.56                                     | 354,254.56  | -         | 352,607.49       | 11/11/2022                       | SC F860                       | 30000000209626        | 12.84          | 1.07                                | 3125.64                           | 4492.34                                  | 7,617.98                                 | Mensual                                                      | -                             | N/A                      | N/A                                        | 239.28         | 7,857.26   | 30/11/2027                               | 0        | 275,059.89                            | 8.6           | 30%           | -3,171.28     | 583.64                   | 4,446.70                     |           |
| <b>634,744.53</b> |             |                       |                          |                         |                  |                                  |                            |                                |                             |                    |                                                |             |           |                  |                                  |                               |                       |                |                                     |                                   |                                          |                                          |                                                              |                               |                          |                                            |                |            |                                          |          |                                       |               |               |               |                          |                              |           |

Septiembre 2022

| Administrador | Consecutivo | Mes en que se Reporta | No. De Contrato Anterior | Plazo Remanente (Meses) | Saldo Final UDIS | Interes vencidos no pagados UDIS | Valor de la UDI (L.146.23) | Saldo Final Pesos mes anterior | Interes vencidos no pagados | Gastos de Cobranza | Saldo después incluir interes y gastos (Pesos) | Saldo final | Condición | Credito Ant (MO) | Saldo Reest Peso / nuevo credito | Fecha de Firma de Restructura | Cartera o Fideicomiso | No.de C.Actual | Tasa para solo periodo de Intereses | Tasa para periodo de amortización | Pago mensual (periodo de solo intereses) | Pago mensual (periodo de solo principal) | Pago mensual (periodo de amortización/ Principial Intereses) | Plazo de periodo de Intereses | Comisión por restructura | Plazo para pago de comisión de restructura | Monto de quita |
|---------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|
|---------------|-------------|-----------------------|--------------------------|-------------------------|------------------|----------------------------------|----------------------------|--------------------------------|-----------------------------|--------------------|------------------------------------------------|-------------|-----------|------------------|----------------------------------|-------------------------------|-----------------------|----------------|-------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------|----------------|

**COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

| <b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b> | <b>No. Créditos</b> | <b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b> | <b>% Comisión</b> | <b>Comisión</b> | <b>01/04/2024</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------|-------------------|-----------------|-------------------|
| 0 Meses Vencidos                                      | 108                 | 3,758,651.15                                      | 0.29%             | 1,053.68        | 8.108432          |
| De 1 a 3 meses vencidos                               | 28                  | 1,016,840.01                                      | 0.25%             | 245.74          |                   |
| De 4 a 6 meses vencidos                               | 1                   | 64,626.16                                         | 0.18%             | 11.24           |                   |
| De 7 o más meses vencidos                             | 253                 | 23,710,250.19                                     | 0.15%             | 3,437.99        | Previo en Pesos   |
|                                                       | <b>390</b>          | <b>28,550,367.51</b>                              | <b>Total</b>      | <b>4,748.64</b> | <b>38,504.05</b>  |

**HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DEL 2024**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En el periodo de febrero se reportan montos por prepagos en udis \$ 431,826.96. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de seis créditos vencido con moras de mas de 120 moras vencidas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 128,060.02. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$ 38,064.75

| TERTIUS              |                   | PENDULUM             |                  |
|----------------------|-------------------|----------------------|------------------|
| Concepto Gasto       | Monto             | Concepto Gasto       | Monto            |
| Com. Avance Judicial | 112,869.54        | Com. Avance Judicial | 20,880.00        |
| Gastos de Cobranza   | 15,190.48         | Gastos de Cobranza   | 17,184.75        |
| Otros Gastos         |                   | Otros Gastos         | -                |
|                      | <b>128,060.02</b> |                      | <b>38,064.75</b> |

3. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 254 créditos, teniendo una disminución de seis créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación y adjudicación de inmuebles. En términos generales la cartera vencida (4+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 87%. Por otro lado, se reportan 32 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

| Clasificación              | Cuenta Créditos | Suma Saldo Final (udis) | % Particip. |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| Demandado                  | 200             | 20,558,607.33           | 78.7%       |
| Inmueble                   | 6               | 520,240.54              | 2.4%        |
| Inmueble PAE               | 5               | 414,664.10              | 2.0%        |
| Reestructura               | 2               | 849,677.07              | 0.8%        |
| Dación Administrativa      | 9               | 956,806.29              | 3.5%        |
| <b>SubTotal Demandados</b> | <b>222</b>      | <b>23,299,995.33</b>    | <b>87%</b>  |
| <b>No demandado</b>        | <b>32</b>       | <b>2,831,434.45</b>     | <b>13%</b>  |
| ELABORACION DE DEMANDA     | 2               | 189,612.48              | 1%          |
| JURISDICCION VOLUNTARIA    | 5               | 534,730.19              | 2%          |
| POR DEMANDAR               | 21              | 1,760,123.04            | 8%          |
| PRESENTACION DE LA DEMANDA | 4               | 346,968.74              | 2%          |
| <b>Total general</b>       | <b>254</b>      | <b>26,131,429.78</b>    | <b>100%</b> |

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 19 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

| CRÉDITO          | ADMÓN.   | GESTION REALIZADA       | MACRO ETAPA                | ULTIMA ETAPA PROCESAL                 | CLASIFICACION | SALDO CXC  | MORA CXC | MONEDA |
|------------------|----------|-------------------------|----------------------------|---------------------------------------|---------------|------------|----------|--------|
| 529001002458     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | ELABORACION DE DEMANDA     | Elaboracion De Demanda                | No demandado  | 144,458.17 | 132      | UDIS   |
| 828001000102     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | JURISDICCION VOLUNTARIA    | Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion | No demandado  | 181,469.28 | 168      | UDIS   |
| 509001000017     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | JURISDICCION VOLUNTARIA    | Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion | No demandado  | 152,850.99 | 172      | UDIS   |
| 243499           | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | JURISDICCION VOLUNTARIA    | Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion | No demandado  | 65,283.55  | 116      | UDIS   |
| 224849           | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | JURISDICCION VOLUNTARIA    | Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion | No demandado  | 91,090.42  | 165      | UDIS   |
| 226715           | Pendulum |                         | POR DEMANDAR               |                                       | No demandado  | 81,286.21  | 163      | UDIS   |
| 811001000025     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 47,056.05  | 130      | UDIS   |
| 529001002474     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 113,132.37 | 162      | UDIS   |
| 304013001280     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 119,753.74 | 168      | UDIS   |
| 304003002900     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 48,722.60  | 136      | UDIS   |
| 304002003537     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Certificacion Contable  | No demandado  | 47,355.95  | 123      | UDIS   |
| 304002003297     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 48,867.43  | 144      | UDIS   |
| 3012010101065141 | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 71,557.33  | 152      | UDIS   |
| 286327           | Tertius  | COMUNICACION TELEFONICA | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 255,360.43 | 177      | UDIS   |
| 252457           | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 69,909.02  | 169      | UDIS   |
| 242742           | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | POR DEMANDAR               | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 62,490.71  | 163      | UDIS   |
| 534001000122     | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Presentacion | No demandado  | 88,348.01  | 167      | UDIS   |
| 236625           | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Presentacion | No demandado  | 91,798.82  | 140      | UDIS   |
| 231588           | Pendulum | PROCESO DEMANDA         | PRESENTACION DE LA DEMANDA | Presentacion De Demanda. Presentacion | No demandado  | 70,434.12  | 155      | UDIS   |

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. En este mes se reporta adjudicación de 1 inmueble.

| No. Crédito | Admon | Originador                 | Estado     | Saldo            | Tipo |
|-------------|-------|----------------------------|------------|------------------|------|
| 230805      | TER   | Hipotecaria Crédito y Casa | TLAJOMULCO | 58,695.82        | AD   |
| <b>1</b>    |       |                            |            | <b>58,695.82</b> |      |

Inmuebles recuperados en Pesos

| No. Crédito | Admon | Originador | Estado | Saldo | Tipo |
|-------------|-------|------------|--------|-------|------|
| <b>0</b>    |       |            |        | \$ -  |      |

2. En este periodo se reporta venta de 2 inmuebles.

| Comercializador | No. Crédito     | Saldo Udis        | Precio de Venta     | PPNL                | Pérdida / Ganancia   |
|-----------------|-----------------|-------------------|---------------------|---------------------|----------------------|
| PAT             | 273095          | 109,571.19        | \$306,035.00        | \$306,035.00        | -\$422,273.61        |
| PAT             | 301201010250922 | 56,791.89         | \$262,264.00        | \$262,264.00        | -\$191,887.49        |
|                 | <b>2</b>        | <b>166,363.08</b> | <b>\$568,299.00</b> | <b>\$568,299.00</b> | <b>-\$614,161.10</b> |

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

| No. Inmuebles Recuperados | Saldo      | No. Ventas | PPNL          |
|---------------------------|------------|------------|---------------|
| 3                         | 201,474.41 | 4          | 320100+568299 |

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

| Concepto                    | Administrador | Monto en Udis    | Valor UDI | Monto en Pesos    |
|-----------------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| Comisión por Administración | Tertius       | 7,799.89         | 8.108444  | 63,244.94         |
|                             | Pendulum      | 27,810.28        |           | 225,498.12        |
| <b>TOTALES</b>              |               | <b>35,610.17</b> |           | <b>288,743.06</b> |

| Concepto                          | Administrador | Monto en Udis    | Valor UDI | Monto en Pesos    |
|-----------------------------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| Comisiones por Avances Judiciales | Tertius       | 13,920.00        | 8.108444  | 112,869.54        |
|                                   | Pendulum      | 2,575.09         |           | 20,880.00         |
| <b>TOTALES</b>                    |               | <b>16,495.09</b> |           | <b>133,749.54</b> |

| Concepto                 | Administrador | Monto en Udis   | Valor UDI | Monto en Pesos   |
|--------------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|
| Gastos Cobranza          | Tertius       | 1,873.41        | 8.108444  | 15,190.48        |
|                          | Pendulum      | 2,119.36        |           | 17,184.75        |
| Resguardo de Expedientes | Pendulum      | -               |           | -                |
| <b>TOTALES</b>           |               | <b>3,992.78</b> |           | <b>32,375.23</b> |

| Concepto        | Administrador | Monto en Udis    | Valor UDI | Monto en Pesos    |
|-----------------|---------------|------------------|-----------|-------------------|
| Seguro de Vida  | Tertius       | 5,751.62         | 8.108444  | 46,636.67         |
|                 | Pendulum      | 9,677.11         |           | 78,466.33         |
| Seguro de Daños | Tertius       | 2,109.27         | 8.108444  | 17,102.90         |
|                 | Pendulum      | 1,912.90         |           | 15,510.67         |
| <b>TOTALES</b>  |               | <b>19,450.90</b> |           | <b>157,716.57</b> |

| Concepto                        | Administrador | Monto en Udis   | Valor UDI | Monto en Pesos   |
|---------------------------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|
| Comisión por Venta de Inmuebles | Tertius       | 6,504.10        | 8.108444  | 52,738.15        |
|                                 | Pendulum      | -               |           | -                |
| <b>TOTALES</b>                  |               | <b>6,504.10</b> |           | <b>52,738.15</b> |

| Concepto       | Administrador | Monto en Udis   | Valor UDI | Monto en Pesos   |
|----------------|---------------|-----------------|-----------|------------------|
| Swap           | Tertius       | 4,892.63        | 8.108444  | 39,671.61        |
|                | Pendulum      | 1,541.82        |           | 12,501.73        |
| GPI / SCV      | Tertius       | 2,798.16        | 8.108444  | 22,688.75        |
|                | Pendulum      | 195.51          |           | 1,585.27         |
| <b>TOTALES</b> |               | <b>9,428.12</b> |           | <b>76,447.36</b> |

|                                  |                  |                   |
|----------------------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b>             | <b>91,481.17</b> | <b>741,769.91</b> |
| <b>Total Reembolsos TERTIUS</b>  | <b>45,649.08</b> | <b>370,143.04</b> |
| <b>Total Reembolsos PENDULUM</b> | <b>45,832.08</b> | <b>371,626.87</b> |



**DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**

| NO. | ADMINISTRADOR | ADAMANTINE       | PERIODO | CONCEPTO DE GASTO                                 | CONCEPTO DE GASTO | SUBTOTAL | IVA    | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL    | # FACTURA               | FECHA CARGA      | ESTATUS    |
|-----|---------------|------------------|---------|---------------------------------------------------|-------------------|----------|--------|--------------|--------------|----------|-------------------------|------------------|------------|
| 1   | Tertius       | 229076           | feb-24  | Certificado de gravamen                           | Judicial          | 1,192.00 | -      | -            | -            | 1,192.00 | 15441549207             | 07.03.24         | Autorizado |
| 2   | Tertius       | 229076           | feb-24  | Certificado de gravamen                           | Judicial          | 251.00   | -      | -            | -            | 251.00   | 5.95341E+11             | 07.03.24         | Autorizado |
| 3   | Tertius       | 20269            | feb-24  | Comparecencia                                     | Judicial          | 2,500.00 | 400.00 | 266.66       | 250.00       | 2,383.33 | 0888E5498C9E            | 07.03.24         | Autorizado |
| 4   | Tertius       | 266934           | feb-24  | Honorario Gestiones Investig y pago Impto Predial | Judicial          | 1,000.00 | 160.00 | -            | -            | 1,160.00 | 40190EED28F6            | 07.03.24         | Autorizado |
| 5   | Tertius       | 234856           | feb-24  | Copias certificadas - Poderes                     | Judicial          | 87.50    | 14.00  | -            | -            | 101.50   | 2F521E980FB3            | 07.03.24         | Autorizado |
| 6   | Tertius       | 234856           | feb-24  | Copias certificadas - Escritura                   | Judicial          | 87.50    | 14.00  | -            | -            | 101.50   | 0A3F9EFDE113            | 07.03.24         | Autorizado |
| 7   | Tertius       | 257969           | feb-24  | Búsqueda expedientes archivo judicial             | Judicial          | 99.00    | -      | -            | -            | 99.00    | 011EEA16D001            | 07.03.24         | Autorizado |
| 8   | Tertius       | 271135           | feb-24  | Búsqueda expedientes archivo judicial             | Judicial          | 99.00    | -      | -            | -            | 99.00    | B111EE956400            | 07.03.24         | Autorizado |
| 9   | Tertius       | 242468           | feb-24  | Búsqueda expedientes archivo judicial             | Judicial          | 99.00    | -      | -            | -            | 99.00    | AC11EEA16D00            | 07.03.24         | Autorizado |
| 10  | Tertius       | 234856           | feb-24  | Copias certificadas - Fideicomisos                | Judicial          | 635.00   | 101.60 | -            | -            | 736.60   | 07D6EE4AACCB            | 07.03.24         | Autorizado |
| 11  | Tertius       | 3012010101064987 | feb-24  | Copias certificadas - Escritura                   | Judicial          | 75.00    | 12.00  | -            | -            | 87.00    | 00360D139136            | 07.03.24         | Autorizado |
| 12  | Tertius       | 242578           | feb-24  | Derechos de registro publico                      | Judicial          | 277.00   | -      | -            | -            | 277.00   | 92AF843F0D9A            | 07.03.24         | Autorizado |
| 13  | Tertius       | 3012010101064987 | feb-24  | Copias certificadas - Poderes                     | Judicial          | 75.00    | 12.00  | -            | -            | 87.00    | BE61BAD72F2F            | 07.03.24         | Autorizado |
| 14  | Tertius       | 242145           | feb-24  | Viáticos - Otros                                  | otros gastos      | 517.24   | 82.76  | -            | -            | 600.00   | ECF65D6E8491            | 07.03.24         | Autorizado |
| 15  | Tertius       | 3012010101159159 | feb-24  | Copias certificadas - Poderes                     | Judicial          | 75.00    | 12.00  | 8.00         | 7.50         | 71.50    | 0D335BB4FAE4            | 07.03.24         | Autorizado |
| 16  | Tertius       | 224061           | feb-24  | Copias certificadas - Poderes                     | Judicial          | 75.00    | 12.00  | 8.00         | 7.50         | 71.50    | 0D335BB4FAE4            | 07.03.24         | Autorizado |
| 17  | Tertius       | 248971           | feb-24  | Copias certificadas - Poderes                     | Judicial          | 75.00    | 12.00  | 8.00         | 7.50         | 71.50    | 0D335BB4FAE4            | 07.03.24         | Autorizado |
| 18  | Tertius       | 3012010101064987 | feb-24  | Copias certificadas - Cambio razón social         | Judicial          | 75.00    | 12.00  | -            | -            | 87.00    | D7D2159903D3            | 07.03.24         | Autorizado |
| 19  | Tertius       | 268664           | feb-24  | Exhorto para publicar edictos de emplazamiento    | Judicial          | 2,000.00 | 320.00 | -            | -            | 2,320.00 | F4A7374F0617            | 07.03.24         | Autorizado |
| 20  | Tertius       | 3012010101062585 | feb-24  | Actualización de Avalúo Fiscal                    | Judicial          | 3,200.00 | 512.00 | -            | -            | 3,712.00 | 2479D39E732A            | 07.03.24         | Autorizado |
| 21  | Tertius       | 010102642526     | feb-24  | Certificado de gravamen                           | Judicial          | 601.00   | -      | -            | -            | 601.00   | F8F07FF3458B            | 07.03.24         | Autorizado |
|     |               |                  |         |                                                   |                   |          |        |              |              |          | <b>Subtotal:</b>        | <b>13,095.24</b> |            |
|     |               |                  |         |                                                   |                   |          |        |              |              |          | <b>IVA :</b>            | <b>2,095.24</b>  |            |
|     |               |                  |         |                                                   |                   |          |        |              |              |          | <b>Total (TERTIUS):</b> | <b>15,190.48</b> |            |

| NO. | ADMINISTRADOR | CRÉDITO          | PERIODO | CONCEPTO DE GASTO                                             | CONCEPTO DE GASTO | SUBTOTAL | IVA    | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL    | # FACTURA | FECHA CARGA | Estatus    |
|-----|---------------|------------------|---------|---------------------------------------------------------------|-------------------|----------|--------|--------------|--------------|----------|-----------|-------------|------------|
| 1   | Pendulum      | 3030010102563847 | feb-24  | PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA JURISDICCION VOLUN  | Judicial          | 180.00   | 28.80  | -            | -            | 208.80   | A6992     | 06/03/2024  | Autorizado |
| 2   | Pendulum      | 3030010102527263 | feb-24  | DILIGENCIA DE EXHORTO PARA EMPLAZAR PRIMERA VEZ               | Judicial          | 786.72   | 125.88 | 83.92        | 78.67        | 750.01   | 903       | 06/03/2024  | Autorizado |
| 3   | Pendulum      | 262765           | feb-24  | COPIAS SIMPLES PARA EXHORTO                                   | Judicial          | 661.00   | 105.76 | 70.51        | 66.10        | 630.15   | A1747     | 06/03/2024  | Autorizado |
| 4   | Pendulum      | 243717           | feb-24  | DILIGENCIA DE EXHORTO PARA EMPLAZAR PRIMERA VEZ               | Judicial          | 786.72   | 125.88 | 83.92        | 78.67        | 750.01   | 904       | 06/03/2024  | Autorizado |
| 5   | Pendulum      | 304013001322     | feb-24  | DADIVAS DE OFICIO DE LOCALIZACION                             | Judicial          | 50.00    | -      | -            | -            | 50.00    | 4960362   | 06/03/2024  | Autorizado |
| 6   | Pendulum      | 304012000531     | feb-24  | DADIVAS DE NOTIFICACION DE FECHA DE REMATE                    | Judicial          | 250.00   | -      | -            | -            | 250.00   | 4953021   | 06/03/2024  | Autorizado |
| 7   | Pendulum      | 236625           | feb-24  | CERTIFICACIONES CONTABLES                                     | Judicial          | 650.00   | 104.00 | -            | -            | 754.00   | 444       | 06/03/2024  | Autorizado |
| 8   | Pendulum      | 3030010102527263 | feb-24  | HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO                          | Judicial          | 750.00   | 120.00 | -            | -            | 870.00   | 41210224G | 06/03/2024  | Autorizado |
| 9   | Pendulum      | 261662           | feb-24  | HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO PARA EMPLAZAMIENTO EN N  | Judicial          | 1,500.00 | 240.00 | -            | -            | 1,740.00 | 41210224G | 06/03/2024  | Autorizado |
| 10  | Pendulum      | 217732           | feb-24  | HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO                          | Judicial          | 1,500.00 | 240.00 | -            | -            | 1,740.00 | 41210224G | 06/03/2024  | Autorizado |
| 11  | Pendulum      | 242693           | feb-24  | HONORARIOS POR OBTENCIÓN DE CLG PARA REMATE (IMPUESTOS Y DERI | Judicial          | 500.00   | 80.00  | -            | -            | 580.00   | 41210224G | 06/03/2024  | Autorizado |
| 12  | Pendulum      | 224716           | feb-24  | OPINIONES DE VALOR                                            | Judicial          | 1,200.00 | 192.00 | -            | -            | 1,392.00 | 015       | 06/03/2024  | Autorizado |
| 13  | Pendulum      | 304010001895     | feb-24  | OPINIONES DE VALOR                                            | Judicial          | 1,200.00 | 192.00 | -            | -            | 1,392.00 | 015       | 06/03/2024  | Autorizado |
| 14  | Pendulum      | 304010001143     | feb-24  | OPINIONES DE VALOR                                            | Judicial          | 1,200.00 | 192.00 | -            | -            | 1,392.00 | 015       | 06/03/2024  | Autorizado |
| 15  | Pendulum      | 304010001762     | feb-24  | OPINIONES DE VALOR                                            | Judicial          | 1,200.00 | 192.00 | -            | -            | 1,392.00 | 015       | 06/03/2024  | Autorizado |
| 16  | Pendulum      | 252647           | feb-24  | OPINIONES DE VALOR                                            | Judicial          | 1,200.00 | 192.00 | -            | -            | 1,392.00 | 015       | 06/03/2024  | Autorizado |
| 17  | Pendulum      | 304010001903     | feb-24  | OPINIONES DE VALOR                                            | Judicial          | 1,200.00 | 192.00 | -            | -            | 1,392.00 | 015       | 06/03/2024  | Autorizado |

|                  |           |
|------------------|-----------|
| SUB TOTAL        | 14,814.44 |
| IVA              | 2,370.31  |
| TOTAL (PENDULUM) | 17,184.75 |

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 29 DE FEBRERO DE 2024**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

| <b>PREPAGOS VOLUNTARIOS<br/>(PARCIAL O TOTAL)</b> | <b>Monto de Principal de Créditos<br/>Hipotecarios de Créditos Vigentes</b> | <b>%</b> | <b>CPR</b> | <b>AÑO</b> | <b>MES</b>         |
|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------|------------|------------|--------------------|
| 726,034.83                                        | 152,075,703.98                                                              | 0.477%   | 5.882%     | 2009       | 30-Abril 2009      |
| 434,068.95                                        | 125,516,449.93                                                              | 0.346%   | 4.230%     | 2009       | 31-Diciembre 2009  |
| 458,493.56                                        | 119,354,885.51                                                              | 0.384%   | 4.708%     | 2010       | 31-Enero 2010      |
| 471,382.14                                        | 83,258,520.64                                                               | 0.566%   | 7.010%     | 2010       | 31-Diciembre 2010  |
| 226,734.66                                        | 80,944,748.30                                                               | 0.280%   | 3.414%     | 2011       | 31-Enero 2011      |
| 322,019.61                                        | 57,796,013.59                                                               | 0.557%   | 6.895%     | 2011       | 31-Diciembre 2011  |
| 154,080.04                                        | 56,384,698.44                                                               | 0.273%   | 3.329%     | 2012       | 31-Enero 2012      |
| 111,665.97                                        | 43,555,622.22                                                               | 0.256%   | 3.120%     | 2012       | 31-Diciembre- 2012 |
| 78,199.21                                         | 42,533,797.87                                                               | 0.184%   | 2.229%     | 2013       | 31-Enero- 2013     |
| 303,081.69                                        | 30,033,673.91                                                               | 1.009%   | 12.805%    | 2013       | 31-Diciembre-2013  |
| 350,812.20                                        | 29,730,865.68                                                               | 1.180%   | 15.116%    | 2014       | 31-Enero-2014      |
| 67,599.30                                         | 22,786,540.56                                                               | 0.297%   | 3.619%     | 2014       | 31-Diciembre-2014  |
| 21,569.52                                         | 22,241,732.05                                                               | 0.097%   | 1.170%     | 2015       | 31-Enero-2015      |
| 165,669.90                                        | 17,161,262.07                                                               | 0.965%   | 12.220%    | 2015       | 31-Diciembre-2015  |
| 96,981.01                                         | 17,418,308.70                                                               | 0.557%   | 6.890%     | 2016       | 31-Enero-2016      |
| 157,576.61                                        | 14,003,760.52                                                               | 1.125%   | 14.371%    | 2016       | 31-Diciembre-2016  |
| 41,415.68                                         | 13,712,146.93                                                               | 0.302%   | 3.685%     | 2017       | 31-Enero-2017      |
| 19,469.13                                         | 11,676,454.02                                                               | 0.167%   | 2.019%     | 2017       | 31-Diciembre-2017  |
| 443,842.38                                        | 11,712,369.31                                                               | 3.790%   | 56.258%    | 2018       | 31-Enero-2018      |
| 347,382.22                                        | 11,065,601.78                                                               | 3.139%   | 44.907%    | 2018       | 31-Diciembre-2018  |
| 347,027.18                                        | 11,147,700.98                                                               | 3.113%   | 44.464%    | 2019       | 31-Enero-2019      |
| 382,240.88                                        | 10,649,952.56                                                               | 3.589%   | 52.676%    | 2019       | 31-Diciembre-2019  |
| 293,208.75                                        | 9,979,995.50                                                                | 2.938%   | 41.549%    | 2020       | 31-Enero-2020      |
| 682,628.95                                        | 7,928,549.41                                                                | 8.610%   | 169.418%   | 2020       | 31-Diciembre-2020  |
| 12,559.53                                         | 7,878,074.22                                                                | 0.159%   | 1.930%     | 2021       | 31-Enero-2021      |
| 150,658.93                                        | 7,775,216.94                                                                | 1.938%   | 25.897%    | 2021       | 28-Febrero-2021    |
| 261,917.78                                        | 7,649,470.77                                                                | 3.424%   | 49.781%    | 2021       | 31-Marzo-2021      |
| 542,097.64                                        | 7,764,811.51                                                                | 6.981%   | 124.751%   | 2021       | 30-Abril-2021      |
| 352,320.71                                        | 7,668,931.56                                                                | 4.594%   | 71.430%    | 2021       | 31-Mayo-2021       |
| 734,658.24                                        | 7,518,221.16                                                                | 9.772%   | 206.115%   | 2021       | 30-Junio-2021      |
| 173,923.19                                        | 7,390,333.27                                                                | 2.353%   | 32.199%    | 2021       | 31-Julio-2021      |
| 355,059.73                                        | 7,375,557.46                                                                | 4.814%   | 75.805%    | 2021       | 31-Agosto-2021     |
| 1,402,755.59                                      | 7,367,058.81                                                                | 19.041%  | 709.758%   | 2021       | 30-Septiembre-2021 |
| 298,041.63                                        | 6,904,139.85                                                                | 4.317%   | 66.056%    | 2021       | 31-Octubre-2021    |
| 275,651.27                                        | 6,830,315.68                                                                | 4.036%   | 60.764%    | 2021       | 30-Noviembre-2021  |
| 291,584.10                                        | 6,661,658.01                                                                | 4.377%   | 67.209%    | 2021       | 31-Diciembre-2021  |
| 356,079.80                                        | 6,571,527.99                                                                | 5.419%   | 88.366%    | 2022       | 31-Enero-2022      |
| 623,689.93                                        | 6,499,458.41                                                                | 9.596%   | 200.288%   | 2022       | 28-Febrero-2022    |
| 244,817.08                                        | 6,348,326.63                                                                | 3.856%   | 57.471%    | 2022       | 31-Marzo-2022      |
| 425,227.68                                        | 6,231,780.55                                                                | 6.824%   | 120.802%   | 2022       | 30-Abril-2022      |
| 375,846.69                                        | 6,103,300.64                                                                | 6.158%   | 104.851%   | 2022       | 31-Mayo-2022       |
| 431,008.91                                        | 5,989,506.88                                                                | 7.196%   | 130.222%   | 2022       | 30-Junio-2022      |
| 216,870.55                                        | 6,080,570.19                                                                | 3.567%   | 52.278%    | 2022       | 31-Julio-2022      |
| 141,250.45                                        | 6,001,969.58                                                                | 2.353%   | 32.199%    | 2022       | 31-Agosto-2022     |
| 379,399.38                                        | 5,826,842.22                                                                | 6.511%   | 113.179%   | 2022       | 30-Septiembre-2022 |
| 248,561.74                                        | 5,753,856.26                                                                | 4.320%   | 66.114%    | 2022       | 31-Octubre-2022    |
| 542,306.90                                        | 5,467,098.93                                                                | 9.919%   | 211.097%   | 2022       | 30-Noviembre-2022  |
| 64,628.35                                         | 5,414,952.80                                                                | 1.194%   | 15.301%    | 2022       | 31-Diciembre-2022  |
| 6,831.11                                          | 5,242,982.74                                                                | 0.130%   | 1.575%     | 2023       | 31-Enero-2023      |
| 48,850.59                                         | 5,201,516.53                                                                | 0.939%   | 11.871%    | 2023       | 28-Febrero-2023    |
| 470,316.92                                        | 5,211,217.47                                                                | 9.025%   | 182.044%   | 2023       | 31-Marzo-2023      |
| 260,107.38                                        | 5,126,111.13                                                                | 5.074%   | 81.114%    | 2023       | 30-Abril-2023      |
| 430,494.94                                        | 4,999,606.22                                                                | 8.611%   | 169.442%   | 2023       | 31-Mayo-2023       |
| 240,890.34                                        | 4,920,250.53                                                                | 4.896%   | 77.461%    | 2023       | 30-Junio-2023      |
| 321,621.81                                        | 4,844,700.20                                                                | 6.639%   | 116.259%   | 2023       | 31-Julio-2023      |
| 385,381.97                                        | 4,743,568.01                                                                | 8.124%   | 155.317%   | 2023       | 31-Agosto-2023     |
| 218,719.30                                        | 4,673,014.51                                                                | 4.680%   | 73.136%    | 2023       | 30-Septiembre-2023 |
| 27,719.32                                         | 4,539,288.28                                                                | 0.611%   | 7.579%     | 2023       | 31-Octubre-2023    |
| 348,507.98                                        | 4,509,369.17                                                                | 7.729%   | 144.326%   | 2023       | 30-Noviembre-2023  |
| 93,809.76                                         | 4,451,832.55                                                                | 2.107%   | 28.433%    | 2023       | 31-Diciembre-2023  |
| 225,044.62                                        | 4,382,346.53                                                                | 5.135%   | 82.381%    | 2024       | 31-Enero-2024      |
| 235,762.59                                        | 4,280,847.93                                                                | 5.507%   | 90.280%    | 2024       | 29-Febrero-2024    |

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 29 DE FEBRERO DE 2024

254

| CREDITO    | GRUPO    | ADMINISTRADOR             | ORIGINADOR     | CAUSA REALIZADA           | GESTION REALIZADA         | ESTADO VINCENDA        | CAUSA NO VINCENDA               | RESPONSABLE                     | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | PRESENTACION DEMANDA  | MACRO ETAPA                | ITEM ETAPA PROCESES     | CLASIFICACION               | APLICACION COBRANZA      | FIDCOMISO  | SALDO      | MORA       | MONEDA     | PRESCRIPCION | PROGRESO |                        |                        |
|------------|----------|---------------------------|----------------|---------------------------|---------------------------|------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|--------------------------|------------|------------|------------|------------|--------------|----------|------------------------|------------------------|
| 0100257245 | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION                 | SIN INFORMACION                 | 01/03/2024                      | PER DONDE             | Por Demandar, Solicitad De | Demanda                 | 01/03/2024                  | F860                     | 76,767.97  | 95         | USD        | SI         | Retrosceso   |          |                        |                        |
| 0101259062 | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | 16 CIVIL                        | 928/2018                        | DISTRITO FEDERAL      | 28/09/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 139,392.43 | 137        | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 0101259312 | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | 16 CIVIL                        | 113/2018                        | DISTRITO FEDERAL      | 01/03/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 111,153.29 | 137        | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 0101262528 | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | 64                              | 777/2016                        | DISTRITO FEDERAL      | 26/08/2016                 | EMPLAZAMIENTO           | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 145,330.89 | 137        | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 0101300926 | Pendulum | Credito Inmobiliario, S.A | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | 34 CIVIL                        | 48/2018                         | DISTRITO FEDERAL      | 22/03/2018                 | EJECUCION DE SENTENCIA  | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 54,326.98  | 111        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 0101300927 | Pendulum | Credito Inmobiliario, S.A | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | 34 CIVIL                        | 48/2018                         | DISTRITO FEDERAL      | 22/03/2018                 | EJECUCION DE SENTENCIA  | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 54,326.98  | 111        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 214389     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | segundo de san jose             | 41/2017                         | BAJA CALIFORNIA SUR   | 05/03/2017                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Se gira ex   | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 72,638.37  | 173        | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 214615     | Tertius  | Hiptecora Credito y Ca    | HSC-Pendulum   | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO MERCANTIL             | 3 Mercant                       | 855/2016                        | JALISCO               | 03/04/2016                 | CONTESTACION, PRUEBAS   | Contestacion y Pruebas      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 170,929.53 | 126        | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 214618     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO MERCANTIL             | 3 Mercant                       | 855/2016                        | JALISCO               | 03/04/2016                 | CONTESTACION, PRUEBAS   | Contestacion y Pruebas      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 170,929.53 | 126        | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 214628     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | COMUNICACION TELEFONICA   | DESHABITADA            | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 50                              | 44/2017                         | BAJA CALIFORNIA NORTE | 06/04/2017                 | EJECUCION DE SENTENCIA  | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 118,005.03 | 156        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 214741     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 35 CIVIL                        | 188/2015                        | DISTRITO FEDERAL      | 01/12/2015                 | EJECUCION DE SENTENCIA  | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 97,296.42  | 154        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 214742     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 35 CIVIL                        | 188/2015                        | DISTRITO FEDERAL      | 01/12/2015                 | EJECUCION DE SENTENCIA  | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 97,296.42  | 154        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 214796     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 0                               | 0                               | DISTRITO FEDERAL      | 31/12/1899                 | SENTENCIA FAVORABLE E   | Sentencia Favorable E       | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 76,734.21  | 136        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 214809     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 3                               | 803/2017                        | DISTRITO FEDERAL      | 04/08/2017                 | SENTENCIA CONTRA DICTA  | Sentencia Contra, Dicta     | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 10,293.14  | 183        | USD          | NO       | Retrosceso             |                        |
| 214812     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 3 CIVIL                         | 763/2017                        | DISTRITO FEDERAL      | 26/08/2017                 | PRESENTACION DE LA DEM  | Presentacion de Demanda     | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 106,156.21 | 153        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 221463     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESO          | ELIPE MEDINA CASTILLO           | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 29 CIVIL                        | 1285/2017                       | DISTRITO FEDERAL      | 14/12/2017                 | EJECUCION DE SENTENCIA  | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 38,370.99  | 94         | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 221469     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 1 CIVIL                         | 174/2018                        | DISTRITO FEDERAL      | 04/04/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 1,661.70   | 175        | USD          | NO       | Retrosceso             |                        |
| 22373      | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION                 |                                 |                                 |                       |                            | PER DONDE               | Por Demandar, Solicitad De  | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 64,320.23  | 9          | USD          | SI       | Retrosceso             |                        |
| 224061     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 22 CIVIL                        | 997/2017                        | DISTRITO FEDERAL      | 20/10/2017                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Cita para    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 92,755.82  | 112        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 224116     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | 16 CIVIL                        | 117/2018                        | DISTRITO FEDERAL      | 01/03/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Se gira ex   | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 150,890.90 | 152        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 224796     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 50 CIVIL                        | 221/2015                        | DISTRITO FEDERAL      | 30/03/2015                 | CONVENIO JUDICIAL       | Convenio Judicial Aprobad   | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 218,118.11 | 48         | Presos       | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 224849     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 0                               | 0                               | DISTRITO FEDERAL      | 31/12/1899                 | JURISDICCION VOLUNTARIA | Convenio Voluntario         | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 31,090.42  | 165        | USD          | NO       | Retrosceso             |                        |
| 224884     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 16                              | CUAHTEMOC J                     | 05/01/2019            | DISTRITO FEDERAL           | 05/01/2019              | EMPLAZAMIENTO               | Embargamiento, Cita para | Demanda    | 01/03/2024 | F860       | 72,031.54  | 145          | USD      | NO                     | Retrosceso             |
| 226365     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | COMUNICACION TELEFONICA   | DESHABITADA            | CLIENTE CON EMPLEO              | ELIPE MEDINA CASTILLO           | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 47 CIVIL                        | 72/2018                         | DISTRITO FEDERAL      | 27/03/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Cita para    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 107,466.57 | 177        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 226388     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 149/2018                        | 0                               | DISTRITO FEDERAL      | 26/02/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Cita para    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 64,291.82  | 145        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 226888     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA   | DESHABITADA            | CLIENTE CON EMPLEO              | ELIPE MEDINA CASTILLO           | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 07 CIVIL DE PRIMERA             | 776/2018                        | DISTRITO FEDERAL      | 17/08/2018                 | PRESENTACION DE LA DEM  | Presentacion de Demanda     | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 105,324.33 | 171        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 228888     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | COMUNICACION TELEFONICA   | DESHABITADA            | CLIENTE CON EMPLEO              | ELIPE MEDINA CASTILLO           | ESPECIAL HIPOTECARIO            | CUAHTEMOC J                     | 296/2020                        | DISTRITO FEDERAL      | 17/03/2020                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Habilitad    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 58,651.32  | 63         | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 228900     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 1 CIVIL                         | 73/2018                         | DISTRITO FEDERAL      | 01/03/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Cita para    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 109,293.20 | 178        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 228988     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 16                              | 133/2013                        | SINALOA               | 03/03/2013                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Cita para    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 65,680.25  | 8          | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 227410     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 44 CIVIL                        | 342/2018                        | DISTRITO FEDERAL      | 25/04/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Cita para    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 57,527.69  | 160        | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 227412     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 16                              | 133/2013                        | SINALOA               | 03/03/2013                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Cita para    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 65,680.25  | 8          | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 227271     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | GESTION PERSONAL VISITA A | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESO          | JUAN FRANCISCO GONZALEZ         | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 47                              | 73/2015                         | DISTRITO FEDERAL      | 20/03/2015                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Se gira ex   | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 128,868.69 | 169        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 228716     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 39                              | 1065/2010                       | ESTADO DE MEXICO      | 05/09/2010                 | EJECUCION CONVENIO JUD  | Ejecucion Convenio Judicial | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 70,471.79  | 140        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 228718     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 2                               | 1065/2010                       | ESTADO DE MEXICO      | 05/09/2010                 | EJECUCION CONVENIO JUD  | Ejecucion Convenio Judicial | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 70,471.79  | 140        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 229269     | Tertius  | Hiptecora Credito y Ca    | HSC-Pendulum   | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | GESTION PERSONAL VISITA A | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO       | CUAHTEMOC J                     | 1539/2019                       | SINALOA               | 28/07/2019                 | CONTESTACION, PRUEBAS   | Requisito                   | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 48,759.44  | 81         | USD          | SI       | Misma etapa por bloque |                        |
| 229151     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | 0                               | 0                               | DISTRITO FEDERAL      | 31/12/1899                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Contestad    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 22,590.82  | 140        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 23007      | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | JURISDICCION VOLUNTARIA         | 0                               | 0                               | DISTRITO FEDERAL      | 31/12/1899                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Contestad    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 22,590.82  | 140        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 23007      | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 64 CIVIL                        | 31/2018                         | DISTRITO FEDERAL      | 16/11/2018                 | EJECUCION DE SENTENCIA  | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 83,025.62  | 158        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 231024     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | DISMINUCION DE INGRESOS   | GESTION PERSONAL VISITA A | HABITADA POR DEMANDADO | DISMINUCION DE INGRESO          | ANGELICA POZOS CRUZ             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 16                              | CUAHTEMOC J                     | 05/01/2019            | DISTRITO FEDERAL           | 05/01/2019              | EMPLAZAMIENTO               | Embargamiento, Cita para | Demanda    | 01/03/2024 | F860       | 109,293.20 | 178          | USD      | NO                     | Misma etapa por bloque |
| 231112     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | GESTION PERSONAL VISITA A | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 16                              | CUAHTEMOC J                     | 05/01/2019            | DISTRITO FEDERAL           | 05/01/2019              | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion de Sentencia   | Demanda    | 01/03/2024 | F860       | 77,415.50  | 88           | USD      | NO                     | Misma etapa por bloque |
| 231174     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | LOCALIZABLE               | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 10 CIVIL                        | CDMX                            | 92/2018               | DISTRITO FEDERAL           | 11/05/2018              | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion de Sentencia   | Demanda    | 01/03/2024 | F860       | 71,650.30  | 167          | USD      | NO                     | Misma etapa por bloque |
| 231203     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | ORDINARIO CIVIL                 | 29 CIVIL                        | 92/2018                         | DISTRITO FEDERAL      | 01/03/2018                 | EMPLAZAMIENTO           | Embargamiento, Cita para    | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 72,031.54  | 145        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 231283     | Tertius  | Hiptecora S/Ca            | Hiptecora S/Ca | CLIENTE CON EMPLEO FORMA  | COMUNICACION TELEFONICA   | HABITADA POR DEMANDADO | CLIENTE CON EMPLEO              | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA       | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 27 CIVIL                        | 209/2018                        | DISTRITO FEDERAL      | 06/03/2018                 | EJECUCION DE SENTENCIA  | Ejecucion de Sentencia      | Demanda                  | 01/03/2024 | F860       | 78,804.60  | 113        | USD          | NO       | Misma etapa por bloque |                        |
| 231380     | Pendulum | HSC-Pendulum              | HSC-Pendulum   | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA           | HABITADA               | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                                 |                                 |                                 |                       |                            |                         |                             |                          |            |            |            |            |              |          |                        |                        |

| CREDITO      | ADMINISTRADOR | ORIGINADOR                | CAUSA ATRASO         | GESTION REALIZADA       | ESTADO VIVIENDA          | CAUSA NO DEMANDA     | DESPECHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO          | JUZGADO         | NO EXPEDIENTE | JURISDICCION     | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA            | ULTIMA ETAPA PROCESAL      | CLASIFICACION          | APLICACION COBRANZA | PRECOMBO | SALDO      | MORA | MONEDA    | PRESCRIPCION | PROGRESO               |    |                        |
|--------------|---------------|---------------------------|----------------------|-------------------------|--------------------------|----------------------|----------------------|-------------------------|-----------------|---------------|------------------|----------------------|------------------------|----------------------------|------------------------|---------------------|----------|------------|------|-----------|--------------|------------------------|----|------------------------|
| 10403003080  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 6 CIVIL         | 2984/2015     | VERACRUZ         | 09/12/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 127,523.47 | 70   | Pesos     | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403003140  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | DESHABITADA              | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 2 PRIMERA INST  | 1844/2014     | VERACRUZ         | 02/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Adjudicacion               | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 43,170.08  | 127  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403003171  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | DESHABITADA              | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | JURISDICCION VOLUNTARIA | 0               | -             | -                | 03/03/2019           | ELABORACION DE DEMANDA | Elaboracion De Demanda     | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 45,154.31  | 96   | US        | No           | Retrosceso             |    |                        |
| 10403003210  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 40 CIVIL        | 1344/2009     | DISTRITO FEDERAL | 26/08/2009           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Cd  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 90,379.65  | 185  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403003279  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 25 CIVIL        | 1290/2009     | DISTRITO FEDERAL | 07/06/2009           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Cd  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 178,114.72 | 185  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403003315  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 40 CIVIL        | 1484/2009     | DISTRITO FEDERAL | 06/10/2009           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Av  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 39,296.82  | 183  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403003350  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 0               | -             | -                | 13/12/1999           | DACION ADMINISTRATIVA  | -                          | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 91,976.93  | 187  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403003404  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 232/2008      | QUERETARO        | 02/03/2008           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 49,866.92  | 183  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403004083  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | JURISDICCION VOLUNTARIA | 8 MERCANTIL     | 474/2018      | DISTRITO FEDERAL | 04/06/2018           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 86,771.30  | 145  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005081  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | DESHABITADA              | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | JURISDICCION VOLUNTARIA | 1 CUANTIA MENOR | 798/2017      | DISTRITO FEDERAL | 17/03/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 10,566.85  | 163  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005088  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | CREDITO AL CORRIENTE | COMUNICACION TELEFONICA | HABITADA NO SE ENCuentRO | CREDITO AL CORRIENTE | PENDULUM             | JURISDICCION VOLUNTARIA | 0               | -             | -                | 03/12/1999           | POR DEMANDAR           | Por Demandar Solicitud Da  | No demandado           | 01/03/2024          | 9860     | 53,212.54  | 60   | US        | No           | Retrosceso             |    |                        |
| 10403005143  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 62,826.40     | QUERETARO        | 07/03/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 92,578.33  | 153  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005162  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | DESHABITADA              | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | JURISDICCION VOLUNTARIA | 0               | -             | -                | 09/03/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 10,384.65  | 113  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005168  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | JURISDICCION VOLUNTARIA | 0               | -             | -                | 5/12/2014            | QUERETARO              | 31/12/1999                 | ADJUDICACION ESCRITURA | Adjudicacion        | Demanda  | 01/03/2024 | 9860 | 93,424.23 | 160          | US                     | No | Misma etapa por bloque |
| 10403005189  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | JURISDICCION VOLUNTARIA | 0               | -             | -                | 19/03/2016           | EMPLAZAMIENTO          | Emplazamiento. Se gra exi  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 81,247.67  | 110  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030051761 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 3 MERCANTIL     | 706/2014      | QUERETARO        | 28/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Cd  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 93,184.68  | 157  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030051796 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 647/2014      | QUERETARO        | 19/08/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,874.85  | 165  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030051861 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 708/2014      | QUERETARO        | 19/08/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,874.85  | 165  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030051903 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 CUANTIA MENOR | 108/2016      | QUERETARO        | 21/06/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 95,257.21  | 174  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030051966 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 CUANTIA MENOR | 51/2011       | QUERETARO        | 04/03/2011           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 95,257.21  | 174  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005203  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 107/2014      | QUERETARO        | 15/03/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Cd  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,379.65  | 160  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030052117 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 3 MERCANTIL     | 709/2014      | QUERETARO        | 18/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,301.79  | 162  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005214  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 647/2014      | QUERETARO        | 19/08/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,874.85  | 165  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030052174 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 134/2016      | QUERETARO        | 04/07/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Av  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,855.75  | 179  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030052208 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 218/2015      | QUERETARO        | 07/09/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 94,295.09  | 160  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005224  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 134/2016      | QUERETARO        | 04/07/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Av  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,688.43  | 179  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005224  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 89/2016       | QUERETARO        | 18/03/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Av  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,274.29  | 177  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005235  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 2 MERCANTIL     | 698/2014      | QUERETARO        | 12/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 95,226.43  | 179  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005231  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 149/2016      | QUERETARO        | 14/04/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,266.93  | 182  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005262  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 2 MERCANTIL     | 696/2014      | QUERETARO        | 12/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 100,128.88 | 183  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005278  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO CIVIL     | 83/2015       | QUERETARO        | 04/03/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,266.93  | 182  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005281  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 698/2014      | QUERETARO        | 12/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,266.93  | 182  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005290  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 699/2014      | QUERETARO        | 12/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 100,853.46 | 178  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005296  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 2 MERCANTIL     | 235/2015      | QUERETARO        | 03/03/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 100,566.80 | 171  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005295  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 3 MERCANTIL     | 881/2014      | QUERETARO        | 06/12/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 98,096.93  | 173  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030053016 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 697/2014      | QUERETARO        | 12/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 97,750.59  | 152  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005304  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | JURISDICCION VOLUNTARIA | 0               | -             | -                | 12/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 100,128.88 | 183  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030053149 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 MERCANTIL     | 877/2014      | QUERETARO        | 06/11/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Av  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 106,258.33 | 143  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030053164 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 1 CUANTIA MENOR | 494/2017      | QUERETARO        | 08/06/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Cd  | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 100,216.20 | 170  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030053186 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 84/2015       | QUERETARO        | 08/01/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 109,220.00 | 170  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030053198 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | 3 MERCANTIL     | 1304/2014     | QUERETARO        | 16/12/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,538.69  | 139  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030053199 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 149/2016      | QUERETARO        | 17/01/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,829.09  | 176  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030053214 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 0010/2018     | QUERETARO        | 03/03/2018           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,834.62  | 164  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 104030053478 | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO PRIM INST | 58/2015       | QUERETARO        | 20/03/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA | Ejecucion De Sentencia Prv | Demanda                | 01/03/2024          | 9860     | 99,006.42  | 172  | US        | No           | Misma etapa por bloque |    |                        |
| 10403005351  | Perdulum      | Credito Inmobiliario S.A. | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PROCESO DEMANDA         | HABITADA NO SE ENCuentRO | SIN VOLUNTAD DE PAGO | PENDULUM             | ORDINARIO CIVIL         | UNICO           |               |                  |                      |                        |                            |                        |                     |          |            |      |           |              |                        |    |                        |