

HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO JANUARY 31 ST 2024

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total
Cotización UDI / UDI Value:		8,062,947		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	27,065,719.37	218,229,480.81	17,069,943.31	235,299,404.12
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	170,317.27	1,373,259.09	216,276.40	1,589,535.49
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	225,040.78	1,814,491.91	30.90	1,814,522.81
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	142,778.59	1,151,216.23	0.00	1,151,216.23
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	0.00	0.00	0.00
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	26,527,582.73	213,890,493.58	16,853,636.01	230,744,129.59
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	170,317.27	1,373,259.09	216,276.40	1,589,535.49
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	225,040.78	1,814,491.91	30.90	1,814,522.81
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	39,700.12	320,100.00	0.00	320,100.00
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	325,979.66	2,628,356.74	0.00	2,628,356.74
11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	109,078.51	879,494.26	216,307.30	1,095,801.56
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	398,995.04	3,217,075.87	135,395.52	3,352,471.39
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	69.55	69.55
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	54,285.50	437,701.11	18,939.38	456,640.49
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	13,847.23	111,649.45	0.00	111,649.45
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	40,927.79	329,998.56	14,827.98	344,826.55
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	-
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	590.12	4,758.07	2,668.62	7,426.69
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	34,214.02	275,865.85	66,746.25	342,612.11
23 menos: Bonificaciones	303,299.89	2,445,490.94	0.00	2,445,490.94
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	2,054.42	16,564.69	0.00	16,564.69
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Id	24.62	198.53	903.05	1,101.58
26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	346,559.27	2,794,289.02	454,051.55	3,248,340.57
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	13,847.23	111,649.45	0.00	111,649.45
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	2,717.82	21,913.67	0.00	21,913.67
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	50,482.03	0.00	50,482.03
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	2,717.82	21,913.67	0.00	21,913.67
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	11,129.40	89,735.78	0.00	89,735.78
Cargos del Periodo / Period expenses				
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	2,717.82	21,913.67	0.00	21,913.67
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,920.77	120,305.37	6,108.49	126,413.86
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,858.22	31,108.61	1,950.62	33,059.23
34 Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	22,693.09	182,973.18	10,632.74	193,605.92
35 Comisión por Avances Judiciales	27,198.87	219,303.06	0.00	219,303.06
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	2,829.67	22,815.48	0.00	22,815.48
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	921.04	7,426.32	0.00	7,426.32
38 GPI Pagada / MI Paid	4,017.24	32,390.76	0.00	32,390.76
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	79,156.72	638,236.45	18,691.85	656,928.30
Seguros / Insurance				
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	346,559.27	2,794,289.02	454,051.55	3,248,340.57
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	79,156.72	638,236.45	18,691.85	656,928.30
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	34,214.02	275,865.85	66,746.25	342,612.11
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	24.62	198.53	903.05	1,101.58
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	233,213.15	1,880,385.24	369,516.50	2,249,901.75

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	27,123,295.76	16,610,242.76
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	27,123,295.76	16,610,242.76
Reestructuras Periodo	57,576.39	459,700.55
Saldo Inicial desp Reest.	27,065,719.37	17,069,943.31

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,702,120.19
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	342,612.11
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	1,101.58
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	2,043,630.71

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	544,867.09
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	544,867.09

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	48	15.19%	2,437,554.87	2,048,148.75	7.72%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	3.16%	416,784.82	414,076.36	1.56%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.95%	112,190.72	110,538.60	0.42%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.95%	63,812.21	62,969.87	0.24%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	252	79.75%	24,035,376.45	23,891,848.85	90.06%
57 TOTALES	316	100.00%	27,065,719.07	26,527,582.43	100.00%

REESTRUCTURAS PESOS						
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portfolio / Portfolio %	
58 Al Corriente / Current	63	76.83%	12,121,501.39	11,917,129.18	70.71%	
59 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	9.76%	1,543,247.65	1,536,008.71	9.11%	
60 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	2.44%	630,852.98	629,709.75	3.74%	
61 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.22%	527,570.49	524,017.57	3.11%	
64 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65 Más de 180 días / More than 180 days	8	9.76%	2,246,770.67	2,246,770.67	13.33%	
66 TOTALES	82	100.00%	17,069,943.18	16,853,635.88	100.00%	
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67 Número de Créditos / Number of Loans	64	252	64	252	316	270
68 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,635,733.58	23,891,848.85	2,635,733.58	23,891,848.85	26,527,582.43	22,893,884.64
69 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.94%	90.06%	9.94%	90.06%	100.00%	
70 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	5,525.23	21,823,500.43	5,525.23	21,823,500.43	21,829,025.67	
71 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	7,747.27	26,466.75	7,747.27	26,466.75	34,214.02	
72 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,453.96	6,328,821.53	5,453.96	6,328,821.53	6,334,275.49	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73 Proceso judicial / Foreclosure process		71	6,410,674.46			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		322	27,123,295.76			
75 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	368,999.90			
76 Inmuebles Recuperados / REO's		2	142,778.59			
77 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans		1	57,576.39			
79 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		316	26,527,582.43			
			Monto / Balance			
80 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(44,969,041.58)			
81 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			49,421,467.07			
REESTRUCTURAS PESOS						
	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82 Número de Créditos / Number of Loans	73	9	74	8	82	2
83 Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,082,847.64	2,770,788.24	14,606,865.21	2,246,770.67	16,853,635.88	391,203.13
84 Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	83.56%	16.44%	86.67%	13.33%	100.00%	
85 Interes No Cubiertos / Interest Receivable	21,950.59	631,541.79	45,022.76	608,469.62	653,492.38	
86 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	66,746.25	0.00	66,746.25	0.00	66,746.25	
87 Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,731.41	162,140.91	9,661.52	159,210.80	168,872.32	
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88 Proceso judicial / Foreclosure process		9	1,946,381.12			
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89 Créditos Mes Pasado en Portfolio / Beginning Loans		81	16,610,242.76			
90 Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91 Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92 Créditos Añadidos al Portfolio / Additional Loans Assigned		1	459,700.55			
93 Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans		0	-			
94 Créditos Actuales en el Portfolio / Current Loans		82	16,853,635.88			
			Monto / Balance			
95 Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96 Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			17,244,839.01			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Pagos de Principal Programados	152,291.75
5	Pre-pagos de Principal	93,809.76
6	Principal Producto Neto de Liquidación	61,496.57
7	Quitas y Reversos de Capital	164,890.78
8	Monto total de Pago de Principal	142,707.31
9	Intereses Ordinarios	202,149.67
10	Interes Moratorios	15.15
11	Comisión por Administración	27,984.17
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,887.31
14	Seguro de Vida	42,216.70
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	4,829.66
18	Cargo por Cobranza	5,196.18
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	14,851.17
22	menos: Bonificaciones	133,899.28
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	1,457.29
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	734.97
25	Saldo a Favor SHF	3,617.86
26	GPI Pagada por el Administrador	3,116.50
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	45,067.85
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	20,406.75
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	1,314.82
32	Comisión por Avances Judiciales	8,343.74
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	16,746.18
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	191,186.22

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Enero 2024																																				
Consecutivo	Más en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Administración)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Interés vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.M.A.V.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interés vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (M0)	Saldo Reest pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/Princip+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	
Tertius	1	ene-24	24523	105	57,576.39	0.00	8,062947	464,235.38	0.00	0.00	464,235.38	-	459,700.55	22/01/2024	SC F860	3000000209814	12.85	1.07	4137.3	581.91	9,949.21	Mensual	-	N/A	N/A	312.44	10,261.65	31/12/2028	0	416,501.27	8.6	3,000,000,209,814.00	2.00	3.30		
57,576.39																																				
Diciembre 2023																																				
Tertius	1	dic-23	272829	110	39,226.35	0.00	7,984185	313,190.44	0.00	0.00	313,190.44	-	313,641.33	20/12/2023	SC F860	3000000209768	12.86	1.07	2884.77	3940.02	6,744.79	Mensual	-	N/A	N/A	211.81	6,956.60	31/12/2028	0	438,639.79	9.1	3,000,000,209,768.00	2.00	3.30		
39,226.35																																				
Agosto 2023																																				
Tertius	1	Agosto	242079	109	28,696.47	0.00	7,790722	223,566.22	0.00	0.00	223,566.22	-	223,566.22	23/08/2023	SC F860	3000000209479	10.7	0.89	1993.47	141.71	3,409.18	Mensual	-	N/A	N/A	151.95	3,561.13	30/11/2031	0	178,500.97	9.1	3,000,000,209,479.00	2.00	3.30		
28,696.47																																				
Junio 2023																																				
Tertius	1	Junio	308556	110	39,454.68	0.00	7,766894	306,440.32	0.00	0.00	306,440.32	-	306,988.00	21/06/2023	HCC F860	3000000209282	10.75	0.90	2750.1	1969.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3	3,000,000,209,282.00	2.00	3.30		
Pendium	2	jun-23	30401000077	36	74,212.38	0.00	7,800776	579,813.10	223,020.32	0.00	1,360,698.52	1,201,812.52	158,885.00	02/06/2023	F860	30401000077	10.95	10.95	0	0	5197.96	Mensual	-	0.00	N/A	N/A	370.33	5,548.29	01/02/1900	0	238,000.00	0.00	0.00			
153,687.06																																				
Abril 2023																																				
Tertius	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7,782863	276,518.67	0.00	0.00	276,518.67	-	276,361.87	10/04/2023	SC F860	3000000209203	10.8	0.90	285.45	527.72	824.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	3,000.93	30/04/2028	0	236,486.50	9.5	3,000,000,209,300.00	2.00	3.30		
Tertius	2	Abril	242145	85	26,425.65	5,439.07	7,782863	205,668.77	42,331.54	0.00	248,000.31	248,000.31	-	120,124.51	20/04/2023	HCC F860	3000000209133	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	658,304.19	9.14	3,000,000,209,133.00	2.00	3.30	
61,955.15																																				
Marzo 2023																																				
Tertius	1	Marzo	270741	59	57,677.99	0.00	7,775607	588,442.31	0.00	0.00	588,442.31	-	585,875.08	23/03/2023	SC F860	3000000209031	10.78	0.90	5263.11	7741.53	13,004.64	Mensual	-	N/A	N/A	398.19	13,402.83	31/01/2028	0	733,511.74	8.6	3000000209031	2.00	3.30		
Pendium	2	mar-23	3040100002884	25	76,315.35	0.00	7,775607	489,749.57	146,183.77	47,698.84	683,633.28	683,633.28	526,008.28	24/03/2023	F860	3040100002884	10.95	10.95	0	0	2,080.08	Mensual	-	0.00	N/A	N/A	380.35	7,460.43	29/01/1900	0	276,000.00	0.00	0.00			
151,829.14																																				
Febrero 2023																																				
Tertius	1	feb-23	208945	113	37,631.68	1,221.65	7,744884	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000208945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2038	6	195,011.20	9.1	3,000,000,208,945.00	2.00	3.30	
01-dic-22																																				
Administrador	Consecutivo	Más en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Interés vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.O.C.T.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interés vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Quita	Saldo Reest pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/Princip+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Erganche	Periodo Erganche	
Pendium	1	dic-22	304016001394	120	113,195.57	0.00	7,648864	764,625.81	75,032.93	26,136.12	865,794.85	865,794.85	506,409.85	359,385.00	25/11/2022	F860	304016001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	0.00	850.96	02/07/1915	120	-	02/02/1633	-	0	0%					
Noviembre 2022																																				
Tertius	25	nov-22	275081	64	37,734.52	286.61	7,618900	287,952.74	2,183.65	0.00	290,136.40	290,136.40	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	3000000208585	12.84	1.07	2509.33	3806.54	6,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	192.1	6,307.97	30/11/2027	1	310,675.51	9.1	30%	382.27	752.55	5,739.50
Tertius	26	nov-22	252447	120	46,406.80	0.00	7,618900	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	-	352,067.49	13/11/2022	SC F860	3000000208626	12.84	1.07	3125.64	4402.34	7,627.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	276,000.00	8.6	30%	3,171.28	588.64	4,446.20	
634,714.53																																				
Septiembre 2022																																				
Tertius	24	sep-22	239020	122	39,430.00	0.00	7,513223	296,962.90	0.00	0.00	296,962.90	-	294,833.00	23/09/2022	SC F860	3000000208373	10.8	0.90	2619.95	3761.07	6,381.02	Mensual	-	N/A	N/A	200.38	6,581.40	30/09/2027	0	58,144.00	9.5	30%	-2,532.49	511.01	3,848.53	
39,430.00																																				
Junio 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Más en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Interés vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.O.C.T.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interés vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (M0)	Saldo Reest pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/Princip+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cobertura PS	Mensualidad crédito Anterior	Peso UDS
Tertius	23	jun-21	227120	122	92,380.02	3,284.62	7,363934	681,751.16	24,187.72	0.00	705,940.88	705,940.88	-	490,728.25	14/06/2022	SC F860	3000000207974	10.71	0.89	4379.75	6219.04	10,598.79	Mensual	-	N/A	N/A	333.52	10,932.31	30/06/2027	5	139,936.00	8.6	30%	-2,364.20	1,118.22	8,334.50
92,380.02																																				
Mayo 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Más en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Interés vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.O.C.T.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interés vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (M0)	Saldo Reest pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/Princip+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cobertura PS	Mensualidad crédito Anterior	Peso UDS
Tertius	22	may-21	234907	16	24,462.56	1,014.58	7,329797	179,305.60	7,436.67	0.00	186,742.26	186,742.26	-	169,115.21	13/05/2022	HCC F860	3000000207730	10.71	0.89	1509.35	9880	11,389.35	Mensual	-	N/A	N/A	114.95	11,504.30	30/09/2023	7	159,173.16	9.21	30%	-2,426.03	766.85	5,555.70
169,115.21																																				
Marzo 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Más en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDS	Interés vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.O.C.T.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interés vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo después incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (M0)	Saldo Reest pesos / nuevo crédito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización/Princip+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cobertura PS	Mensualidad crédito Anterior	Peso UDS
Tertius	20	abr-21	286003	111	57,608.16	2.39	7,244833	437,361.50	17.32	0.00	417,378.81	417,378.81	-	443,531.94	24/03/2022	HCC F860	3000000207545	10.71	0.89	3857.74	572.7	9,579.44	Mensual	-	N/A	N/A	301.44	9,880.88	31/03/2027	1	379,336.41	8.86	30%	4,023.74	766.85	5,555.70
Tertius	21	abr-21	228665	123	84,844.14	302,714.14	7,244833	654,661.63	233,319.99	8,000.00	842,035.61	842,035.61	-	695,498.38	20/12/2021	SC F860	3000000207201	10.71	0.89	4193.54	2201.05	6,395.49	Mensual	-	N/A	N/A	115.35	6,574.84	31/12/1931	49	386,515.68	9.5	30%	177.38	807.25	6,172.87
913,396.32																																				

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Comisión	01/03/2024
0 Meses Vencidos	111	3,940,913.55	0.29%	1,104.77	8.111282
De 1 a 3 meses vencidos	26	862,428.70	0.25%	208.42	
De 4 a 6 meses vencidos	1	65,431.47	0.18%	11.39	
De 7 o más meses vencidos	260	24,314,030.23	0.15%	3,525.53	Previo en Pesos
	398	29,182,803.95	Total	4,850.11	39,340.60

HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DEL 2024

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En el periodo de enero se reportan montos por prepagos en udis \$ 368,999.90. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de tres créditos vencido con moras de mas de 154 moras vencidas.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 167,806.07. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$ 74,312.48

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	156,663.06	Com. Avance Judicial	62,640.00
Gastos de Cobranza	11,143.01	Gastos de Cobranza	11,672.48
Otros Gastos		Otros Gastos	-
	167,806.07		74,312.48

3. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 261 créditos, teniendo una disminución de cinco créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación y adjudicación de inmuebles. En términos generales la cartera vencida (4+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 88%. Por otro lado, se reportan 32 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		207	21,089,414.65	79.3%
Inmueble		6	520,240.54	2.3%
Inmueble PAE		5	414,664.10	1.9%
Reestructura		2	849,677.07	0.8%
Dación Administrativa		9	956,806.29	3.4%
SubTotal Demandados		229	23,830,802.65	88%
No demandado		32	2,831,834.44	12%
ELABORACION DE DEMANDA		2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA		5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR		22	1,852,321.85	8%
PRESENTACION DE LA DEMANDA		3	255,169.92	1%
Total general		261	26,662,637.09	100%

4. En relación con el punto anterior, se identifica un total de 19 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMÓN.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboracion De Demanda	No demandado	144,458.17	131	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	181,469.28	167	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	152,850.99	171	UDIS
243499	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	65,283.55	116	UDIS
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	91,090.42	164	UDIS
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	162	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	129	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	161	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	167	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	135	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacion Contable	No demandado	47,355.95	122	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	143	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	151	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	176	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	168	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	162	UDIS
236625	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	91,798.82	139	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	88,348.01	166	UDIS
231588	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	70,434.12	154	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este mes se reporta adjudicación de 2 inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
304002002836	Pendulum	CI	VERACRUZ	50,199.38	AD
304012000531	Pendulum	CI	VERACRUZ	92,579.21	AD
2				142,778.59	

Inmuebles recuperados en Pesos

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				\$ -	

2. En este periodo se reporta venta de 2 inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	303001010253024	55,166.62	\$145,500.00	\$145,500.00	-\$177,865.13
PAT	287601	62,609.51	\$174,600.00	\$174,600.00	-\$268,772.04
	2	117,776.13	\$320,100.00	\$320,100.00	-\$446,637.17

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
31	2,576,385.32	18	4,239,008.65

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	7,840.66	8.062947	63,218.84
	Pendulum	16,171.14		130,387.08
TOTALES		24,011.81		193,605.92

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	19,430.00	8.062947	156,663.06
	Pendulum	7,768.87		62,640.00
TOTALES		27,198.87		219,303.06

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	1,382.00	8.062947	11,143.01
	Pendulum	1,447.67		11,672.48
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
TOTALES		2,829.67		22,815.48

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	5,791.71	8.062947	46,698.22
	Pendulum	9,886.66		79,715.64
Seguro de Daños	Tertius	2,134.06	8.062947	17,206.81
	Pendulum	1,966.08		15,852.42
TOTALES		19,778.51		159,473.09

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	921.04	8.062947	7,426.32
	Pendulum	-		-
TOTALES		921.04		7,426.32

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	1,872.73	8.062947	15,099.71
	Pendulum	845.10		6,813.96
GPI / SCV	Tertius	3,820.28	8.062947	30,802.73
	Pendulum	196.95		1,588.03
TOTALES		6,735.06		54,304.43

TOTAL GENERAL	81,474.96	656,928.30
Total Reembolsos TERTIUS	43,192.48	348,258.70
Total Reembolsos PENDULUM	38,282.48	308,669.61

DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	54260	273095	ene-24	Toma de Posesión	18,141.63	2,902.66	21,044.29	Autorizado	
2	Tertius	107842	242875	ene-24	Sentencia	12,094.42	1,935.11	14,029.53	Autorizado	
3	Tertius	53338	229669	ene-24	Demanda/Emplazamiento	8,062.95	1,290.07	9,353.02	Autorizado	
4	Tertius	108071	268664	ene-24	Demanda/Emplazamiento	8,062.95	1,290.07	9,353.02	Autorizado	
5	Tertius	53470	234718	ene-24	Sentencia	12,094.42	1,935.11	14,029.53	Autorizado	
6	Tertius	54350	287601	ene-24	Remate-Sentencia-Emplazamiento	38,299.00	6,127.84	44,426.84	Autorizado	
7	Tertius	104427	3030010102530242	ene-24	Remate-Sentencia-Emplazamiento	38,299.00	6,127.84	44,426.84	Autorizado	
								Subtotal:	135,054.36	
								Iva:	21,608.70	
								Total (TERTIUS):	156,663.06	

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	ene-24	304002002836	ene-24	ADJUDICACION DIRECTA FIRME	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
2	Pendulum	ene-24	304012000531	ene-24	ADJUDICACION DIRECTA FIRME	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
3	Pendulum	ene-24	263662	ene-24	ADJUDICACION DIRECTA FIRME	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
4	Pendulum								
5	Pendulum								
								Subtotal:	54,000.00
								Iva:	8,640.00
								Total (PENDULUM):	62,640.00

COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontado	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	IVA	Total de Comisión
1	TER	3030010102530242	315,795.08	145,500.00	373,000.00	-	39.01%	2%	2,910.00	465.60	3,375.60
2	TER	287601	433,526.59	174,600.00	449,000.00		38.89%	2%	3,492.00	558.72	4,050.72
											7,426.32

DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	3012010101062585	ene-24	Honorario Gestiones Investig y Pago Agua y Drenaje	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	CC1A8A28A083	08.02.2024	Autorizado
2	Tertius	3012010101062585	ene-24	Honorario Gestiones Investig y pago Impto Predial	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	136A81A538F0	08.02.2024	Autorizado
3	Tertius	3012010101062585	ene-24	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	4,741.38	758.62	-	-	5,500.00	07C7E267DE7B	08.02.2024	Autorizado
4	Tertius	8869	ene-24	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	320.00	213.34	200.00	1,906.66	F192EBFF5262	08.02.2024	Autorizado
5	Tertius	225484	ene-24	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	11188	08.02.2024	Autorizado
6	Tertius	220901	ene-24	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	99.00	-	-	-	99.00	F11EE8C96001	08.02.2024	Autorizado
7	Tertius	232677	ene-24	Certificado de gravamen	Judicial	632.00	-	-	-	632.00	OVH 10523648200	08.02.2024	Autorizado

Subtotal:	9,606.04
IVA :	1,536.97
Total (TERTIUS):	11,143.01

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE ENERO DE 2024
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023
218,719.30	4,673,014.51	4.680%	73.136%	2023	30-Septiembre-2023
27,719.32	4,539,288.28	0.611%	7.579%	2023	31-Octubre-2023
348,507.98	4,509,369.17	7.729%	144.326%	2023	30-Noviembre-2023
93,809.76	4,451,832.55	2.107%	28.433%	2023	31-Diciembre-2023
225,044.62	4,382,346.53	5.135%	82.381%	2024	31-Enero-2024

Table with columns: CODIGO TRAMO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRASO, GESTION REALIZADA, ESTADO VINCENDA, CAUSA NO VINCENDA, DEBIDORS RESPONSABLE, NO SE CUENTA CON LA INFORMACION, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, POR DEMANDAR, MORA ETAPA, ITEM ETAPA PROCESA, CLASIFICACION, APLICACION COBRANZA, FIDCOMBO, SALDO, MORA, MONEDA, PRESCRIPCO, PROGRESO. The table lists 4000 rows of legal cases.

