



México, Ciudad de México, a 16 de Enero de 2024

ANDRE SACHARIEW, CFA, CAMS
HSBC México, S.A.,
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE,
DIVISIÓN FIDUCIARIA

Av. Paseo de la Reforma #347 Piso 3
Col. Cuauhtémoc,
C.P. 06500, México, Ciudad de México.

P r e s e n t e

Ref: Solicitud de reembolso y cobro de comisión de administración F/234036 Diciembre 2023.
Cuenta de cobranza: 6259824755

Director Fiduciario:

Hacemos referencia al Contrato de Prestación de Servicios de Administración y Cobranza de fecha 27 de junio de 2014 celebrado entre HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, División Fiduciaria en su carácter de Fiduciario del Fideicomiso identificado como F/234036 y Adamantine Servicios, S.A. de C.V., (en lo sucesivo el Administrador o Adamantine”).

Mi representada en carácter de Administrador, envía solicitud en virtud de la presente el reembolso de los Gastos de Cobranza, así como la comisión por administración primaria. A continuación se detallan, para los efectos detallados en la cláusula en comento:

GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 844,842.40
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,018,190.38
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,863,032.78



Cabe señalar que el Fiduciario deberá depositar la cantidad de **\$2'863,032.78** pesos a las cuentas de Adamantine Servicios, S.A de C.V en la cuenta que se menciona a continuación:

BBVA Bancomer
Número de cuenta: 0191233238
CLABE: 012 180 00191233238 8
Beneficiario: Adamantine Servicios, S.A. de C.V.

Sin más por el momento agradezco su atención y me pongo a sus órdenes para cualquier asunto sobre el particular.

Atentamente,

Adamantine Servicios, Sociedad Anónima de Capital Variable.

MANUEL
GARRIDO CORDERO
65A6FA66B0748E280C53BEC2

Manuel Garrido Cordero

Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
65A7001251B78B5AD35BBAC2


Miguel Ángel Almaguer Rivera

Apoderado Legal



GASTOS A REEMBOLSAR ADAMANTINE SERVICIOS/EXPENSES	\$ 844,842.40
FEE POR ADMINISTRACIÓN / SERVICING FEE	\$ 2,018,190.38
TOTAL A PAGAR A ADAMANTINE SERVICIOS / TOTAL EXPENSES	\$ 2,863,032.78

MANUEL
GARRIDO CORDERO
65A6FA66B0748E280C53BEC2



Manuel Garrido Cordero
Apoderado Legal

MIGUEL ANGEL
ALMAGUER RIVERA
65A7001251B78B5AD35BBAC2



Miguel Angel Almaguer Rivera
Apoderado Legal



Gastos de Cobranza

Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	158236	01-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	158423	02-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	159589	17-feb-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	006760	22-nov-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,461.54	\$ 553.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,015.39	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007158	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 457.34	\$ 73.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 530.51	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007157	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	E10803	29-jun-23	INGENIERIA INTEGRAL DE VALUACION SA DE CV	AVALUO	\$ 16,800.00	\$ 2,688.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 19,488.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007048	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 326.22	\$ 52.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 378.42	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	006935	28-nov-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 469.93	\$ 75.19	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 545.12	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007047	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.39	\$ 97.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.73	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	E10877	21-jul-23	INGENIERIA INTEGRAL DE VALUACION SA DE CV	AVALUO	\$ 8,400.00	\$ 1,344.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,744.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007034	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 326.22	\$ 52.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 378.42	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	9486	05-oct-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007156	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,195.80	\$ 671.33	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,867.13	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	006922	28-nov-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007155	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,244.76	\$ 839.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,083.92	16-ene-24
F234036	AVALUO	DICTIONARIO PERITO VALUADOR	2934	01-dic-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	DICTIONARIO PERITO VALUADOR	\$ 14,900.00	\$ 2,384.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 17,284.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	TO230000318	13-oct-23	TASACIONES Y AVALUOS SAPI DE CV	AVALUO	\$ 28,500.00	\$ 4,560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33,060.00	16-ene-24
F234036	IMPUESTOS	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	A678099	04-dic-23	MUNICIPIO DE BENITO JUAREZ, QUINTANA ROO	IMPUESTOS DE TRASLADO DE DOMINIO Y OTROS	\$ 18,561.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,561.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007033	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,244.76	\$ 839.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,083.92	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A14969	13-oct-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007032	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007031	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 218.18	\$ 34.91	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 253.09	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	E11330	16-oct-23	INGENIERIA INTEGRAL DE VALUACION SA DE CV	AVALUO	\$ 28,800.00	\$ 4,608.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33,408.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A13959	15-jun-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007030	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,083.92	\$ 973.43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,057.35	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	A4217253	21-ago-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE MORELOS	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 363.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 363.00	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007029	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,083.91	\$ 973.43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,057.34	16-ene-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007028	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,506.30	\$ 2,161.01	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,667.31	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	78F8C	29-nov-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 454.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 454.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	00873	24-nov-23	TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 1,990.97	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,990.97	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	55719Z	12-jul-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	55720Z	12-jul-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	62822Z	31-jul-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	59781Z	05-sep-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	87626Z	10-oct-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	100619	16-oct-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	88827Z	23-oct-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	006890	28-nov-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	VAPROY5475	25-abr-23	VALUACION DE PROYECTOS VAPROY SA DE CV	AVALUO	\$ 28,900.00	\$ 4,624.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 33,524.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007027	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007045	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,622.38	\$ 419.58	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,041.96	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007044	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007043	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 2,500.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,900.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	007026	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,986.01	\$ 637.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,623.77	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	006871	28-nov-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 3,461.54	\$ 553.85	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,015.39	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	006854	28-nov-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 695.46	\$ 111.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 806.73	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	006852	28-nov-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19682	13-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 9,432.07	\$ 1,509.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,941.20	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	19687	13-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 7,334.45	\$ 1,173.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,507.96	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007154	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15429	17-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15427	17-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15426	17-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15419	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007079	16-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007041	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007040	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007039	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15415	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15439	17-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	19746	21-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 6,122.59	\$ 979.61	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,102.20	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15400	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15401	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15402	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15403	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15404	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9524	10-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9523	10-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,552.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15407	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9521	10-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,552.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15413	16-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007025	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 750.00	\$ 120.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 870.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9522	10-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,552.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9520	10-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,552.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9519	10-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,200.00	\$ 352.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,552.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9527	10-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	007024	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 2,625.00	\$ 420.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,045.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15449	22-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19732	14-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 7,862.41	\$ 1,257.99	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 9,120.40	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	18673	12-jun-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,500.00	\$ 560.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,060.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007037	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 245.43	\$ 39.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 284.70	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	19711	14-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 7,211.21	\$ 1,153.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,365.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	19462	13-oct-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 9,346.60	\$ 1,495.46	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,842.06	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	19463	13-oct-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 9,362.76	\$ 1,498.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 10,860.80	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007259	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 603.16	\$ 96.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 699.67	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007258	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	19726	14-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR SENTENCIA O EJECUCIÓN DE CONVENIO	\$ 5,033.10	\$ 805.30	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,838.40	16-ene-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007023	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 13,627.97	\$ 2,180.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,808.45	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	007257	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2577	23-nov-23	GP ALLIANCE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	2573	22-nov-23	GP ALLIANCE SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 3,216.00	\$ 514.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,730.56	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5622	17-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5625	17-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	19748	21-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 1,210.35	\$ 193.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,404.01	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5628	17-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5633	17-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5634	17-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007153	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,119.22	\$ 179.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,298.30	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007152	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.40	\$ 97.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.74	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007151	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007022	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5642	17-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007256	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 31.47	\$ 5.04	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 36.51	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007150	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15457	22-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007149	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15458	22-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15459	22-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5585	09-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007148	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 367.03	\$ 58.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 425.75	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2190	24-nov-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,304.96	\$ 688.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,993.75	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	M2191	24-nov-23	MIGUEL ANGEL SALAZAR GAMARRA	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 1,597.41	\$ 255.59	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,853.00	16-ene-24
F234036	COPIAS SIMPLES	COPIAS DE TRASLADO	007036	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS DE TRASLADO	\$ 808.97	\$ 129.44	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 938.41	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	2592	23-nov-23	GP ALLIANCE SC	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007255	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 544.41	\$ 87.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 631.52	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007254	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007253	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007252	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	007147	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 4,720.28	\$ 755.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,475.52	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	2593	23-nov-23	GP ALLIANCE SC	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	2595	23-nov-23	GP ALLIANCE SC	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007146	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	2618	27-nov-23	GP ALLIANCE SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 448.00	\$ 71.68	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 519.68	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007145	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007144	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007143	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007142	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5665	27-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007141	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 854.92	\$ 136.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 991.71	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5664	27-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007140	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007021	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 400.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 464.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5663	27-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007020	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 566.45	\$ 90.63	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 657.08	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007019	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5662	27-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007139	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007138	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,720.29	\$ 755.25	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,475.54	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5661	27-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007137	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5660	27-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007018	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 346.17	\$ 55.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 401.56	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007017	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007136	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 606.29	\$ 97.01	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 703.30	16-ene-24
F234036	GASTOS OPERATIVOS	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	007135	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	GASTOS OPERATIVOS TOMA DE POSESIÓN	\$ 15,549.66	\$ 2,487.95	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 18,037.61	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	5442	10-nov-23	CONSTRUAVALUOS AJUSCO SA DE CV	AVALUO	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,972.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007134	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 608.40	\$ 97.34	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 705.74	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9548	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007016	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 576.95	\$ 92.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 669.26	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007133	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,503.50	\$ 1,040.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,544.06	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007132	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9547	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007015	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 576.95	\$ 92.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 669.26	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007014	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007013	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 98.60	\$ 15.78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 114.38	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007012	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 419.59	\$ 67.13	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 486.72	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9546	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007011	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 98.60	\$ 15.78	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 114.38	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9545	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9544	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007131	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 576.95	\$ 92.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 669.26	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9543	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9542	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9541	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9540	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9539	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007251	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9549	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007250	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,300.00	\$ 208.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,508.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9550	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007035	08-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 1,600.00	\$ 256.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,856.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9551	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5656	24-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	9552	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 2,600.00	\$ 416.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,016.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9553	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9554	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007130	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9556	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	DE746	11-jun-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 449.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 449.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9567	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9566	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9565	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9564	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9563	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9562	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9560	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9558	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	A15508	28-nov-23	GUG AVALUOS SA DE CV	AVALUO	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9557	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	4043	28-nov-23	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 240.00	\$ 38.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 278.40	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	007249	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 12,060.00	\$ 1,929.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 13,989.60	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	C65	28-nov-23	MARCO ANTONIO TELLEZ NIEVES	AVALUO	\$ 5,800.00	\$ 928.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,728.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19702	14-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 2,151.72	\$ 344.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,496.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007248	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,530.00	\$ 244.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,774.80	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	007129	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	AVALUO	\$ 1,575.00	\$ 252.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,827.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19763	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,895.19	\$ 783.23	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,678.42	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2913	29-nov-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2915	29-nov-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,000.00	\$ 960.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,960.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	19764	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 5,911.16	\$ 945.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,856.95	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	800A9	11-jun-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 449.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 449.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5679	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CED17	11-jun-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 449.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 449.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	B5678	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	ACTUALIZACIÓN DE CERTIFICACIÓN CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	B5677	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	CAD28	11-jun-23	GOBIERNO DEL ESTADO DE BAJA CALIFORNIA	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 449.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 449.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19766	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,069.72	\$ 811.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,880.88	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	19767	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 3,375.67	\$ 540.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,915.78	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19768	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 4,839.29	\$ 774.29	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,613.58	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	19769	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS EN EL BOLETÍN JUDICIAL O DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN	\$ 2,244.83	\$ 359.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 2,604.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	19770	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS POR EMPLAZAMIENTO	\$ 18,373.38	\$ 2,939.74	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 21,313.12	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85687	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85686	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19771	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 13,703.38	\$ 2,192.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 15,895.92	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85683	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19772	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 10,154.83	\$ 1,624.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 11,779.60	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19773	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 7,507.61	\$ 1,201.22	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 8,708.83	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	89656Z	07-nov-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	116048	10-nov-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	116527	15-nov-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	125002	22-nov-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85692	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85691	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85690	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	CERTIFICACION CONTABLE	CERTIFICACION CONTABLE	85689	29-nov-23	SERVICIO ESPECIALIZADO EMPRESARIAL SA DE CV	CERTIFICACION CONTABLE	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,044.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	007247	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	007246	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS	007245	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007244	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 476.22	\$ 76.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 552.42	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007243	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007128	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007127	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007126	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007125	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007124	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	EXHORTOS	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	50314Z	03-jul-23	PODER JUDICIAL DEL ESTADO DE QUINTANA ROO	LEGALIZACIÓN DE EXHORTOS	\$ 933.66	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 933.66	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007123	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007122	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007121	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007120	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007119	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007118	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007117	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007116	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007242	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 603.16	\$ 96.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 699.67	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007241	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007115	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007240	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 544.41	\$ 87.11	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 631.52	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007239	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007238	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007237	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 346.16	\$ 55.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 401.55	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007236	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007235	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	E3787	01-dic-23	DELGADILLO MURILLO SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,000.00	\$ 160.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,160.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007234	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007233	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 346.16	\$ 55.39	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 401.55	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	2935	01-dic-23	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,800.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007232	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007231	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007230	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007276	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007275	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	1776	29-nov-23	CRS ASESORIA INTEGRAL SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,640.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007274	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	55B95	01-dic-23	DELGADILLO MURILLO SC	AVALUO	\$ 3,600.00	\$ 576.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 4,176.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007273	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 326.22	\$ 52.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 378.42	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	B38A0	01-dic-23	DELGADILLO MURILLO SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 266.00	\$ 42.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 308.56	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	007114	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 6,083.91	\$ 973.43	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 7,057.34	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	0DB2D	01-dic-23	DELGADILLO MURILLO SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 266.00	\$ 42.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 308.56	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007113	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 326.22	\$ 52.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 378.42	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007112	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 580.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007111	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 326.22	\$ 52.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 378.42	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9559	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	9555	23-nov-23	CORPORATIVO CANTO SA DE CV	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 928.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007272	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	15C09	01-dic-23	DELGADILLO MURILLO SC	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 266.00	\$ 42.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 308.56	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	19778	29-nov-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 5,068.00	\$ 810.88	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,878.88	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007271	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	DERECHOS	DERECHOS DE REGISTRO	007270	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	DERECHOS DE REGISTRO	\$ 438.47	\$ 70.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 508.63	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007269	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 438.47	\$ 70.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 508.63	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007268	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	007267	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CONTRATO DE APERTURA DE CRÉDITO	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24



Fideicomiso	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Impto. Cedular	Total	Fecha de Reporte
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	007266	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE APERTURA	\$ 438.47	\$ 70.16	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 508.63	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007110	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 326.22	\$ 52.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 378.42	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007265	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	4047	04-dic-23	RUBIO FLORES LEW Y ASOCIADOS SC	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 306.00	\$ 48.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 354.96	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007264	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007263	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 696.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	51251	01-dic-23	DELGADILLO MURILLO SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,480.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACION DE EDICTOS	5A3E9	01-dic-23	DELGADILLO MURILLO SC	PUBLICACION DE EDICTOS	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,480.00	16-ene-24
F234036	CLG	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	007109	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	\$ 1,413.99	\$ 226.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,640.23	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	007108	19-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCIÓN DE CLG	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	AVALUO	AVALUO	47383	01-dic-23	DELGADILLO MURILLO SC	AVALUO	\$ 3,300.00	\$ 528.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 3,828.00	16-ene-24
F234036	HONORARIOS	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	007262	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA DE DATOS REGISTRALES	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,218.00	16-ene-24
F234036	EDICTOS	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	19784	04-dic-23	PUBLICIDAD EN MEDIOS GMS SC	PUBLICACIÓN DE EDICTOS PARA AUDIENCIA DE REMATE	\$ 5,902.79	\$ 944.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 6,847.24	16-ene-24
F234036	EXHORTOS	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	4578	04-dic-23	ARROYO SANCHEZ LUCKIE SC	EXHORTOS DILIGENCIADOS Y CUMPLIMENTADOS	\$ 5,000.00	\$ 400.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 5,400.00	16-ene-24
F234036	COPIAS CERTIFICADAS	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	007261	20-dic-23	ADAMANTINE SERVICIOS, S.A. DE C.V.	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL JUICIO	\$ 1,045.00	\$ 167.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,212.20	16-ene-24
												\$ 844,842.40	

TOTAL A REEMBOLSAR \$ 733,784.00 \$ 111,058.40 \$ - \$ - \$ - \$ 844,842.40



1) Cobro De Fee sobre Saldos
Servicing Fee

Cotización UDI / UDI Value		7.984185		
Morosidad / Status	F/234036			Total Facturable /Total Bill
	Saldo UDIS / Balance in UDIS	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	14,576,708.02	116,383,133.52	0.137500%	\$ 160,026.81
De 1 a 30 días	914,153.30	7,298,769.07	0.137500%	\$ 10,035.81
De 31 a 60 días	543,487.74	4,339,306.66	0.137500%	\$ 5,966.55
De 61 a 90 días	236,287.69	1,886,564.63	0.137500%	\$ 2,594.03
De 91 a 120 días	138,654.10	1,107,039.99	0.091667%	\$ 1,014.79
De 121 a 150 días	158,917.30	1,268,825.12	0.091667%	\$ 1,163.09
De 151 a 180 días	203,930.11	1,628,215.73	0.091667%	\$ 1,492.53
Más de 180 días	123,633,768.19	987,114,877.48	0.000000%	\$ -
TOTALES	140,405,906.45	1,121,026,732.19	SUBTOTAL	\$ 182,293.60
			IVA	\$ 29,166.98
			TOTAL	\$ 211,460.57

1) Cobro De Fee sobre Saldos Reestructurados
Servicing Fee

Morosidad / Status	F/234036		Total Facturable /Total Bill
	Saldos en Pesos / Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	
Al Corriente	216,699,686.99	0.137500%	\$ 297,962.07
De 1 a 30 días	21,489,554.10	0.137500%	\$ 29,548.14
De 31 a 60 días	12,457,084.09	0.137500%	\$ 17,128.49
De 61 a 90 días	10,593,976.05	0.137500%	\$ 14,566.72
De 91 a 120 días	5,896,607.83	0.091667%	\$ 5,405.22
De 121 a 150 días	6,640,203.62	0.091667%	\$ 6,086.85
De 151 a 180 días	1,001,641.01	0.091667%	\$ 918.17
Más de 180 días	66,195,973.31	0.000000%	\$ -
Reestructurado en Pago Sostenido		0.000000%	\$ -
TOTALES	340,974,727.00	SUBTOTAL	\$ 371,615.66
		IVA	\$ 59,458.51
		TOTAL	\$ 431,074.17

2) Liquidations

Liquidaciones del periodo / Liquidations of the Period									
N°	N° Crédito/ N°Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	Importe Pagado/Amount Paid	Status	% Comisión / Fee %	Total a cobrar / Total	
1		\$ -	\$ -	1%	\$ -	VENCIDO	15%	\$ -	
SUBTOTAL								\$ -	
IVA								\$ -	
TOTAL								\$ -	

3) Excedente de Liquidaciones

Excess Cash Flow Paid by the Borrower

Excedente Por Liquidación / Excess Cash Flow Paid by the Borrower				
No.	No. Crédito / Loan #	Monto Aplicado / Ammount Applied	Importe Pagado/ Amount Paid	Monto a Devolver / Amount to be Refunded
1	0	\$ -	\$ -	\$ -
TOTAL				\$ -

4) Daciones en Pago

Deed in Lieu

Créditos Dacionados en el periodo / Deed in Lieu							
N°	No. Crédito / Loan #	Saldo en UDIS/ Balance	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	% Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	340101	333,175.17	333,175.17	1%	9,920.00	\$ 82,534.87	
2	340107	458,178.49	458,178.49	1%	9,920.00	\$ 83,784.90	
3	340588	417,584.77	417,584.77	1%	9,920.00	\$ 83,378.96	
SUBTOTAL						\$ 249,698.73	
IVA						\$ 39,951.80	
TOTAL						\$ 289,650.53	

5) Reestructuras

Restructures

Créditos Reestructurados en el periodo / Restructures							
N°	Nuevo N° Crédito/ New Loan #	Saldo en UDIS/ Balance in UDIS	Saldo en Pesos/Balance in Pesos	1 % Comision / Fee (Monthly)	FEE UDIS	Total a cobrar/Total Fee	
1	67826	104,015.08	830,475.64	8,304.76	9,920.00	\$ 87,507.87	
SUBTOTAL						\$ 87,507.87	
IVA						\$ 14,001.26	
TOTAL						\$ 101,509.13	

6) Jurídico

Legal Advance

Cobro de Fee por avances procesales / Legal Advance					
Etapa de avance procesal/Stage of advance	Fee UDIS	Fee Pesos	Número de Créditos/ Loans #	Total a Cobrar/Total	
Notificación de Jurisdicción Voluntaria/Transfer Notice Fee	1,200.00	\$ 9,581.02	1	\$ 9,581.02	
Demanda / Law Suit Presentation	-	\$ -	0	\$ -	
Emplazamiento / Emplacement	2,000.00	\$ 15,968.37	3	\$ 47,905.11	
Sentencia Favorable o Convenio Judicial / Judgment in Favor	3,000.00	\$ 23,952.56	6	\$ 143,715.33	
Bien adjudicado / Awarded	4,500.00	\$ 35,928.83	11	\$ 395,217.16	
Toma de posesión / Take Possession	4,500.00	\$ 35,928.83	2	\$ 71,857.67	
SUBTOTAL				\$ 668,276.28	
IVA				\$ 106,924.21	
TOTAL				\$ 775,200.49	



7) Venta de Inmuebles / Sale of REO'S

Venta de Inmuebles Adjudicados / Sale of REO'S									
No. Crédito/ Loan #	Saldo Pesos/ Balance in Pesos	Precio de Venta/ Sale Price	Valor Avalúo/ Appraisal Value	2% de Precio de Vta (Maintenance Fee)	3.75% de UPB a la Venta/ 3.75% of UPB to sale date	% de Venta respecto Valor Avalúo/ % Recovery of	Cobro de Fee/ Fee	Total a Cobrar/ Total	
55869	\$ 310,911.79	\$ 450,000.00	\$ 641,824.00	\$ 9,000.00	\$ 11,659.19	70%	15%	\$ 88,159.19	
67307	\$ 465,812.11	\$ 440,000.00	\$ 627,768.00	\$ 8,800.00	\$ 17,467.95	70%	15%	\$ 92,267.95	
	UDIS	\$ 890,000.00						SUBTOTAL	\$ 180,427.15
	PESOS	\$ -						IVA	\$ 28,868.34
								TOTAL	\$ 209,295.49
								Total a pagar del periodo:	\$ 2,018,190.38
								Pendiente de Cobro de Diciembre	\$ -
								Nueva Comision de Administracion:	\$ 2,018,190.38
								Importe pendiente de cobro para el siguiente periodo:	\$ -
								Cobro Total de Fee Mensual a Pagar a Adamantine Servicios / Total Fee to be Pay to Adamantine:	\$ 2,018,190.38



FIDEICOMISO 234036 / TRUST 234036
 REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 01 DE ENERO DE 2024
 COLLECTION REPORT FROM DECEMBER 2, 2023 TO JANUARY 1, 2024

	UDIs	Pesos 7.984185	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI / UDI Value:					
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	140,405,906.45	1,121,026,732.19	340,974,727.00	1,462,001,459.19	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	237,252.73	1,894,269.69	2,345,175.22	4,239,444.91	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	44,393.12	354,442.88	340,925.53	695,368.41	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	933,611.30	7,454,125.34	1,208,938.43	8,663,063.77	
5 Reverso de Pago	0.00	0.00	0.00	0.00	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	139,190,649.30	1,111,323,894.28	337,079,687.82	1,448,403,582.10	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	237,252.73	1,894,269.69	2,345,175.22	4,239,444.91	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	44,393.12	354,442.88	340,925.53	695,368.41	
9 Producto de Liquidación / Cash from Sale of REO's	111,470.36	890,000.00	0.00	890,000.00	
10 menos: Quitas y Reversos de Capital/Removes and Reversals of Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	393,116.21	3,138,712.57	2,686,100.75	5,824,813.32	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	174,323.88	1,391,834.11	2,550,185.97	3,942,020.08	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	26,529.74	211,818.35	63,260.06	275,078.41	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	-23,778.53	(189,852.18)	0.00	(189,852.18)	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	58,373.32	466,063.39	231,038.31	697,101.70	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,110.86	8,869.31	6,343.97	15,213.28	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	12,610.12	100,681.53	113,457.31	214,138.84	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	30,575.01	244,116.54	654,083.66	898,200.20	
23 menos: Bonificaciones/Bonuses	1,183.19	9,446.84	24,375.41	33,822.25	
24 menos: Montos aplicados del periodo en periodos ant./Applied Amounts in previous periods	32,045.25	255,855.20	606,862.58	862,717.78	
25 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	639,632.17	5,106,941.57	5,673,232.04	10,780,173.61	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	20,779.51	165,907.45	0.00	165,907.45	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	0.00	0.00	0.00	0.00	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	44,558.04	355,759.63	0.00	355,759.63	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	20,779.51	165,907.45	0.00	165,907.45	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	0.00	0.00	0.00	0.00	
32 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	80,262.38	640,829.70	322,303.68	963,133.38	
33 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	186,068.72	1,485,607.08	532,583.30	2,018,190.38	
34 Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00	
35 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
36 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37 Gastos de Cobranza / Collection Expenses *UDI 1%/25	105,814.48	844,842.40	0.00	844,842.40	
38 GPI Pagada / MI Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	372,145.58	2,971,279.18	854,886.98	3,826,166.16	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	58,373.32	466,063.39	231,038.31	697,101.70	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	80,262.38	640,829.70	322,303.68	963,133.38	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	(21,889.06)	(174,766.31)	(91,265.37)	(266,031.68)	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	639,632.17	5,106,941.57	5,673,232.04	10,780,173.61	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	372,145.58	2,971,279.18	854,886.98	3,826,166.16	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	30,575.01	244,116.54	654,083.66	898,200.20	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,110.86	8,869.31	6,343.97	15,213.28	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	32,045.25	255,855.20	606,862.58	862,717.78	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	267,845.97	2,138,531.75	4,764,780.01	6,903,311.76	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	495	21.87%	14,576,708.02	14,328,258.65	10.29%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	30	1.33%	914,153.30	903,659.41	0.65%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	18	0.80%	543,487.74	537,641.32	0.39%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	8	0.35%	236,287.69	234,627.29	0.17%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	8	0.35%	138,654.10	136,204.69	0.10%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	5	0.22%	158,917.30	156,781.70	0.11%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	6	0.27%	203,930.11	202,194.65	0.15%
56 Más de 180 días / More than 180 days	1,693	74.81%	123,633,768.19	122,691,281.59	88.15%
57 Total	2,263	100.00%	140,405,906.45	139,190,649.30	100.00%

RESUMEN REESTRUCTURAS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	140,509,921.53	340,509,916.98
Activación Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Reverso Saldo Inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	140,509,921.53	340,509,916.98
Reestructuras Periodo	104,015.08	464,810.02
Saldo Inicial desp Reest.	140,405,906.45	340,974,727.00

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,080,210.97
(-) Conciliación pagos reversados	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	898,200.20
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	862,717.78
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,115,693.38

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	6,554,561.21
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	15,213.28
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación de Pagos	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	6,569,774.49

RECURSOS DISPONIBLES A DISTRIBUIR	
CONCEPTO	MONTO EN PESOS
Cuenta por cobrar pendiente del periodo anterior por Adamantine Servicios:	\$ -
mas: Monto de Comisión por	\$ 2,018,190.38
Total Fee por Cobrar	\$ 2,018,190.38
Comision por amortizar/acumular en este periodo por Adamantine	-
Total Fee a cobrar para este periodo:	\$ 2,018,190.38
Total de cuenta por cobrar en el siguiente periodo por Adamantine Servicios:	\$ 2,018,190.38



REESTRUCTURAS PESOS						
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
58	Al Corriente / Current	927	68.62%	216,699,686.99	214,370,035.42	63.60%
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	76	5.63%	21,489,554.10	21,399,451.49	6.35%
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	43	3.18%	12,457,084.09	12,364,957.95	3.67%
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	43	3.18%	10,593,976.05	10,531,007.98	3.12%
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	21	1.55%	5,896,607.83	5,866,981.46	1.74%
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	21	1.55%	6,640,203.62	6,620,973.70	1.96%
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	5	0.37%	1,001,641.01	986,811.75	0.29%
65	Más de 180 días / More than 180 days	215	15.91%	66,195,973.31	64,939,468.07	19.27%
66	Total	1,351	100.00%	340,974,727.00	337,079,687.82	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	551	1,712	570	1,693	2,263	1,452
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	16,004,186.67	123,186,462.63	16,499,367.71	122,691,281.59	139,190,649.30	91,703,882.67
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	11.50%	88.50%	11.85%	88.15%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	14,764.89	115,556,097.64	33,134.16	115,537,728.37	115,570,862.53	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	30,575.01	0.00	30,575.01	0.00	30,575.01	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivab	10,169.90	45,015,871.08	21,940.29	45,004,100.69	45,026,040.98	

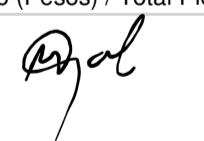
		No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		1,235	91,480,919.71		
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		2,281	140,509,921.53		
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		6	35,232.54		
76	Inmuebles Recuperados / REO's		11	933,611.30		
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-		
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		1	104,015.08		
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		2,263	139,190,649.30		

Monto / Balance						
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated					
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			230,894,531.97		

REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	1,089	262	1,136	215	1,351	167
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	258,665,452.84	78,414,234.98	272,140,219.75	64,939,468.07	337,079,687.82	51,604,425.14
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	76.74%	23.26%	80.73%	19.27%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	477,856.72	21,212,642.49	930,424.67	20,760,074.54	21,690,499.21	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	654,083.66	0.00	654,083.66	0.00	654,083.66	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivab	44,915.46	2,168,416.68	95,129.51	2,118,202.63	2,213,332.14	
88	Proceso judicial / Foreclosure process			349	88,921,702.22		
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			1,355	340,509,916.98		
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			2	8,309.23		
91	Inmuebles Recuperados / REO's			3	1,208,938.43		
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			1	464,810.02		
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans			0	0.00		
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			1,351	337,079,687.82		

Monto / Balance						
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated					
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			388,684,112.96		

GARRIDO CORDERO
65A6F40ABA04E27C582DDDB2



MIGUEL ANGEL ALMAGUER RIVERA
65A6F40ABA04E27C582DDDB2





DETALLE CREDITO POR CREDITO EN AVANCE PROCESAL					
N°	CREDITO	ACREDITADO	FIDEICOMISO	ETAPA	MES EN QUE SE REPORTA
1	60005	JOSE CONCEPCION AVILA GODINEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	DICIEMBRE 2023
2	65046	LUCERO DEL CARMEN GONZALEZ RODRIGUEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
3	65337	MIGUEL ANGEL DE SANTIAGO LIRA	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
4	66383	CLEOTILDE ARTEAGA VALENZUELA	F234036	EMPLAZAMIENTO	DICIEMBRE 2023
5	66792	GRISelda RESENDIZ POMPA	F234036	TOMA DE POSESION	DICIEMBRE 2023
6	67081	BENJAMIN EMMANUEL AYMA RIVERA	F234036	TOMA DE POSESION	DICIEMBRE 2023
7	67501	FERNANDO HERNANDEZ ROJAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
8	67644	CANDELARIO VILLASEÑOR GARCIA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	DICIEMBRE 2023
9	67947	LEOBARDO MOLINA MOLINA	F234036	EMPLAZAMIENTO	DICIEMBRE 2023
10	68033	JULIETA PATRICIA GONZALEZ MANCILLAS	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
11	68335	RAUL BOTELLO AYALA	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
12	68377	MISAEEL SANCHEZ TENORIO	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
13	68752	SONIA HAYDEE MENDOZA GARCIA HINOJOSA	F234036	JURISDICCION VOLUNTARIA	DICIEMBRE 2023
14	68773	NORMA YAZMIN RINCON GARCIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
15	68900	BARDOMIANA SANTOS SANCHEZ	F234036	EMPLAZAMIENTO	DICIEMBRE 2023
16	55842	CESAR PATRICIO GUZMAN CHEANG	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	DICIEMBRE 2023
17	56038	MARCOS RESENDEZ REYNA	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
18	56392	MARIA MATEO MONDRAGON	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	DICIEMBRE 2023
19	56538	ROSA GARCIA FERNANDEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
20	57082	ELSA MARIA ROMERO GONZALEZ	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	DICIEMBRE 2023
21	57848	JOSE DE JESUS GOMEZ GONZALEZ	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023
22	58703	GUILLERMO VARGAS CACAHUATITLA	F234036	SENTENCIA FAVORABLE	DICIEMBRE 2023
23	59269	LUZ AMALIA ROLDAN TAPIA	F234036	BIEN ADJUDICADO	DICIEMBRE 2023



REPORTE DE COBRANZA DEL 02 DE DICIEMBRE DE 2023 AL 01 DE ENERO DE 2024

EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- 1.- Con fecha 26 de Enero de 2018, se firmó con MBIA México S.A. de C.V., un documento por el cual se hacen diversas manifestaciones sobre el pago de comisiones por administración y gastos de cobranza, pactados en el contrato del fideicomiso F/234036, de fecha 23 de octubre de 2007; específicamente para que se permita extraer de la cuenta de cobranza los gastos de cobranza, las comisiones por administración, y el monto de las primas por seguros, sin hacer distinción entre los flujos que provengan de cualquier cantidades incluidas en la cuenta de cobranza.
- 2.- En este periodo se esta generando la cantidad de: \$ 2'018,190.38 por concepto de Comisión por Administración
- 3.- En este mes se realiza la reestructura de 1 crédito, por lo que el saldo inicial en udi's se ve afectado por 104,015.08 y en pesos por \$ 468,810.02
- 4.- En este periodo se autoriza la cantidad de \$ 844,842.40 de Gastos de Cobranza

Gasto	
Judicial	772,970.31
Otros Gastos	71,872.09
Total	844,842.40

EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

- 1.- En meses anteriores se realizó un ajuste en el inventario de Adjudicados debido a que inicialmente se reportó el inventario del Administrador anterior (Patrimonio) sin embargo había créditos que nos reportaron como Adjudicados, pero estos ya se encontraban vendidos por ellos , por lo que se tomó la decisión de partir de los Anexos que formaron parte de la entrega del 12 de Julio del 2014. Cabe mencionar que hay 9 créditos sin saldo por lo que se está gestionando para conseguir la documentación soporte de los mismos y poder reportarlos con saldo.
- 2.- Este mes reportan 11 Inmuebles Adjudicados en udis con un saldo de 933,611.30 y se reportan 2 ventas de inmuebles.
Quedando un Inventario disponible de 1,452 inmuebles, con un saldo total en udis de 91'703,882.67
- 3.- En la cartera de pesos, este mes se reportan 3 Inmuebles Dacionados por un importe en pesos de \$1'208,938.43 y no se reportan venta de inmuebles.
Quedando el Inventario de 167 Inmuebles, con saldo de \$51'604,425.14



DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 02 DE DICIEMBRE AL 01 DE ENERO 2024

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Varios	Adamantine	105,814.48	7.984185	844,842.40
TOTALES		105,814.48		844,842.40

844,842.40

Certificado de firma

16/01/2024 16:16

Documento electrónico

Solicitante del proceso de firma Simple

Identificador: 65A6F40ABA04E27C582DDDB2
Nombre y extensión: REPORTE F234036 DICIEMBRE 2023.pdf
Descripción: REPORTE DE COBRANZA F/234036 DICIEMBRE 2023
Cantidad de páginas: 23
Estado: Firmado
Firmantes: 2
Huella digital del contenido del documento original:
eba0e27381c93b560b175454afd7c0fc83fa69ca361930e0dd7e3d807b183645
Huella digital del contenido del documento firmado:
f164eb9399cc32dd2773ecadd701f9ff5cd34eb0009c8f8603b1c66524437914

Nombre: Gabriel Iván Anaya Luna
Compañía: Adamantine Servicios S.A. de C.V.
Correo electrónico: ganaya@adamantine.com.mx
Teléfono: N/A
Dirección IP: 187.190.25.170
Fecha y hora de emisión
(America/Mexico_City):
16/01/2024 15:24

Constancia de conservación del documento firmado

Información de la constancia NOM-151

Información del emisor de la constancia NOM-151

Fecha de emisión:
16/01/2024 16:16
Nombre y extensión:
9da4b856-32c0-4b95-a9a0-4b857d0ba635.cons
Huella digital contenida en la constancia:
f164eb9399cc32dd2773ecadd701f9ff5cd34eb0009c8f8603b1c66524437914

Prestador de Servicios de Certificación (PSC):
EDICOMUNICACIONES MEXICO S.A. DE C.V.
Certificado PSC válido desde: 2017-07-19
Certificado PSC válido hasta: 2029-07-19

Firmantes

Firmante 1. Manuel Garrido Cordero

Atributos

Firma

Fecha

Tipo de actuación: Apoderado Legal
Compañía: Adamantine Servicios SA de CV
Método de notificación: Correo
Correo: mgarrido@adamantine.com.mx
Teléfono:
Emisor de la firma electrónica: Dibujada en dispositivo
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx

ID: 65A6FA66B0748E280C53BEC2
IP: 201.168.156.154
Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Coyoacán, Mexico City, Mexico



Enviado: 16/01/2024 15:51:36
Aceptó Aviso de
Privacidad: 16/01/2024 15:51:23
Visto: 16/01/2024 15:51:34
Confirmado:
16/01/2024 15:52:01.062
Firmado:
16/01/2024 15:52:01.064

Firmante 2. Miguel Angel Almaguer Rivera

Atributos

Firma

Fecha

Tipo de actuación: Apoderado Legal
Compañía: Adamantine Servicios
Método de notificación: Correo
Correo: malmaguer@adamantine.com.mx
Teléfono:
Emisor de la firma electrónica: Dibujada en dispositivo
Plataforma: https://prod.con-certeza.mx

ID: 65A7001251B78B5AD35BBAC2
IP: 201.168.156.154
Ubicación geográfica: (Con base en IP y geoplugin.com)
Coyoacán, Mexico City, Mexico



Enviado: 16/01/2024 16:15:47
Aceptó Aviso de
Privacidad: 16/01/2024 16:15:40
Visto: 16/01/2024 16:15:46
Confirmado:
16/01/2024 16:16:09.986
Firmado:
16/01/2024 16:16:09.988

EL ESPACIO DEBAJO SE HA DEJADO EN BLANCO INTENCIONALMENTE

Método de validación de firmante:

Enlace de verificación

El firmante fue notificado del inicio del proceso de firma con un mensaje enviado a su correo electrónico y/o teléfono móvil registrados. Se le mostraron los accesos a los Términos y Condiciones del Servicio y del Aviso de Privacidad los cuales tuvo que aceptar para poder ingresar a la página de firma electrónica. Una vez que el firmante registró su firma electrónica, el sistema le envió un mensaje para corroborar a través de un NIP que reiteraba su decisión de firmar. La aceptación de dicha validación, permite que el sistema plasme su firma en el documento que se presenta.

