

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO DECEMBER 31 ST 2023

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
			7.984185			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	28,335,209.04	226,233,550.95	42,558,378.91	268,791,929.86	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	137,625.30	1,098,825.86	543,949.16	1,642,775.02	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	66,923.93	534,333.04	57,663.70	591,996.74	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	322,547.19	2,575,276.44	-	2,575,276.44	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	27,808,112.62	222,025,115.62	41,956,766.05	263,981,881.67	
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	137,625.30	1,098,825.86	543,949.16	1,642,775.02	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	66,923.93	534,333.04	57,663.70	591,996.74	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	-	-	-	-	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	69,363.78	553,813.25	1.35	553,814.60	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	135,185.45	1,079,345.64	601,611.51	1,680,957.15	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	200,502.40	1,600,848.25	361,634.48	1,962,482.73	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	13,715.08	109,503.74	5.81	109,509.55	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	18,964.19	151,413.60	-	151,413.60	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	23,817.86	190,166.20	48,500.19	238,666.39	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	14,260.07	113,855.04	8,194.22	122,049.26	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	18,046.81 69,628.69	144,089.05 555,928.31	12,280.09 43,074.01	156,369.14 599,002.32	
23	menos: Bonificaciones	140,415.12	1,121,100.29	14,934.90	1,136,035.19	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	33,250.54	265,478.47	-	265,478.47	
25	Total de Aplicaciones del Período	181,197.51	1,446,714.45	974,217.39	2,420,931.83	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium C	18,964.19	151,413.60	-	151,413.60	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (S	5,801.17	46,317.60	-	46,317.60	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	5,801.17	46,317.60	-	46,317.60	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	13,163.02	105,096.00	0.00	105,096.00	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	5,801.17	46,317.60	-	46,317.60	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	13,983.63	111,647.93	33,539.95	145,187.88	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	5,766.79	46,043.08	9,823.33	55,866.41	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	18,775.07	149,903.62	46,271.08	196,174.70	
35	Comisión por Avances Judiciales	5,737.03	45,805.48	-	45,805.48	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	46,312.14	369,764.72	-	369,764.72	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo Comisión por reestructuras	-	-	162,305.86	162,305.86	
38	Comisión por liquidación Reembolso por reverso de venta Ajuste - Patrimonio Comisiones nuevo contrato	13,379.33 - -	106,823.03 - -	- - -	106,823.03 - -	
39	Total de Cargos del Periodo	109,755.15	876,305.46	251,940.22	1,128,245.68	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	23,817.86	190,166.20	48,500.19	238,666.39	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	13,983.63	111,647.93	33,539.95	145,187.88	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	9,834.23	78,518.27	14,960.24	93,478.51	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	181,197.51	1,446,714.45	974,217.39	2,420,931.83	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	109,755.15	876,305.46	251,940.22	1,128,245.68	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	18,046.81	144,089.05	12,280.09	156,369.14	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	69,628.69	555,928.31	43,074.01	599,002.32	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	123,024.23	982,248.25	753,071.09	1,735,319.34	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	79	20.90%	3,269,390.24	3,093,946.97	11.13%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	14	3.70%	681,589.22	676,980.93	2.43%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	0.79%	110,678.82	109,604.19	0.39%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.79%	154,461.30	153,950.60	0.55%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.79%	86,301.08	85,834.31	0.31%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	3	0.79%	118,697.27	118,697.27	0.43%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.53%	79,641.43	79,080.05	0.28%
56	Más de 180 días / More than 180 days	271	71.69%	23,834,451.97	23,490,020.59	84.47%
57	Total	378	100.00%	28,335,211.33	27,808,114.91	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	28,535,963.91	41,212,397.88
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	28,535,963.91	41,212,397.88
Reestructuras Periodo	200,754.87	1,345,981.03
Saldo Inicial desp Reest.	28,335,209.04	42,558,378.91

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	847,623.64
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	156,369.14
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	599,002.32
(=) Saldo Final de Montos a Favor	404,990.45

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,002,193.34
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,002,193.34

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	142	85.54%	36,523,476.40	35,971,355.01	85.73%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	6	3.61%	1,009,067.96	984,740.92	2.35%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	0.60%	271,885.36	271,885.36	0.65%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	1.81%	659,123.55	657,001.11	1.57%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.20%	417,802.96	410,033.06	0.98%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.60%	424,179.75	424,179.75	1.01%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	11	6.63%	3,252,842.93	3,237,570.84	7.72%	
66	Total	166	100.00%	42,558,378.91	41,956,766.05	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	99	279	107	271	378	359
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,034,482.69	23,773,632.22	4,318,094.32	23,490,020.59	27,808,114.91	28,152,241.85
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.51%	85.49%	15.53%	84.47%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	18,442.34	22,475,090.21	30,680.77	22,462,851.78	22,493,532.55	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	18,046.81	-	18,046.81	-	18,046.81	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	8,238.32	7,125,831.31	22,105.61	7,111,964.02	7,134,069.63	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		243	20,930,938.01			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		388	28,535,963.91			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	136,389.08			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		4	322,547.19			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		4	200,754.87			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		378	27,808,114.91			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(112,430,830.36)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			55,960,356.76			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	149	17	155	11	166	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	37,227,981.29	4,728,784.76	38,719,195.21	3,237,570.84	41,956,766.05	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	88.73%	11.27%	92.28%	7.72%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	82,946.57	576,843.30	162,901.07	496,888.80	659,789.87	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	12,280.09	0.00	12,280.09	-	12,280.09	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	11,910.20	96,226.75	25,899.72	82,237.23	108,136.95	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		29	5,441,741.56			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		162	41,212,397.88			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		4	1,345,981.03			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		166	41,956,766.05			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			41,956,766.05			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	189,133.26
6	Prepago de Principal	109,247.87
7	Principal Producto Neto de Liquidación	302,013.04
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	70,339.55
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	530,054.62
10	Intereses Ordinarios	284,715.47
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	9,408.32
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	13,247.86
15	Seguro de Vida	41,578.00
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	24,633.61
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	70,700.28
24	Saldo a Favor SHF	6,429.92
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	74,568.53
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	25,442.21
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	51,343.76
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	71,086.55
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	262,204.35
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	8,407.31
	Comisión por reestructuras y liquidación	46,027.27
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	405,526.77

RESTRUCTURAS DICIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.ENE.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT eres+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avuluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	dic-23	161721	10008001692	84	32,332.62	-	7.984185	258,149.62	-	-	258,149.62	258,149.62	-	258,872.84	2012/2023	CI F233595	300000029738	14.01	1.17	2,536.62	2,536.62	5,157.92	Mensual	-	N/A	N/A	174.58	5,889.12	4718	0	184,542.29	9.80	300000029738	2	30%	0%	12	3	3	-126184%	585.23	4,833.00	2,536.62
2	dic-23	162819	30200000179	79	36,114.03	-	7.984185	288,341.10	-	-	288,341.10	288,341.10	-	289,014.77	2012/2023	CI F233595	300000029727	14.01	1.17	2,833.28	2,833.28	6,360.53	Mensual	-	N/A	N/A	195.00	6,855.53	4718	0	220,891.57	10.40	300000029727	2	30%	0%	12	3	3	-62311%	718.58	5,737.12	2,833.28
3	dic-23	162288	17201000087	64	74,287.81	-	7.984185	593,127.62	-	-	593,127.62	593,127.62	-	593,127.62	2012/2023	CI F233595	300000029782	14.01	1.17	5,828.16	5,828.16	13,083.84	Mensual	-	N/A	N/A	401.12	13,484.38	4718	0	629,899.51	9.98	300000029782	2	30%	0%	12	3	3	-33334%	1,296.97	12,750.10	5,828.16
4	dic-23	112673	3012010102472	86	58,020.41	66,451.75	7.984185	463,245.69	830,663.07	-	993,808.75	993,808.75	-	993,808.75	1910/2023	SC F233596	300000029601	13.94	1.16	2,120.00	2,120.00	4,692.29	Mensual	-	N/A	N/A	144.08	4,836.37	47057	154	222,891.04	10.59	300000029601	2	30%	0%	12	3	3	-33600%	583.49	4,668.69	2,120.00
200,754.87																																											
1,345,981.03																																											

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.NO.V.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT eres+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avuluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	nov-23	53277	227785	72	28,036.33	-	7.844600	227,739.95	-	-	227,739.95	227,739.95	-	231,840.75	1909/2023	HCC F233596	300000029652	11.85	0.99	2,290.41	2,290.41	4,764.14	Mensual	-	N/A	N/A	157.64	5,259.47	47087	0	215,084.02	9.46	300000029652	2	30%	0%	12	3	3	-85654%	539.38	4,285.20	2,290.41
2	nov-23	112772	301201010139060	88	72,836.70	29,066.03	7.844600	678,665.00	230,920.60	-	809,585.60	809,585.60	-	248,000.00	1909/2023	SC F233596	300000029499	11.85	0.99	2,388.49	2,388.49	5,497.84	Mensual	-	N/A	N/A	168.58	5,666.40	47026	53	353,699.99	10.18	300000029499	2	30%	0%	12	3	3	-154696%	887.70	7,052.50	2,388.49
100,873.03																																											
479,940.75																																											

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.NO.V.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT eres+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avuluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Octubre	162044	12060001027	93	37,347.47	1,494.13	7.903553	295,177.71	11,808.94	-	306,986.64	306,986.64	-	213,650.88	1910/2023	CI F233595	300000029562	11.78	0.98	2,071.51	2,071.51	4,595.93	Mensual	-	N/A	N/A	145.20	4,874.03	47057	5	213,269.70	9.80	300000029562	2	30%	0%	12	3	3	-34054%	555.23	4,389.20	2,071.51
2	Octubre	53318	229034	74	44,681.78	-	7.903553	354,567.46	-	-	354,567.46	354,567.46	-	417,892.08	06/10/2023	HCC F233595	300000029619	11.78	0.98	4,379.50	4,379.50	9,997.50	Mensual	-	N/A	N/A	308.99	10,304.49	47057	0	488,282.00	8.72	300000029619	2	30%	0%	12	3	3	-372184%	784.03	6,275.68	4,379.50
3	Octubre	112285	30001002631382	34	16,245.32	-	7.903553	128,395.75	-	-	128,395.75	128,395.75	-	127,888.94	18/08/2023	SC F233596	300000029659	11.78	0.98	1,240.09	1,240.09	2,830.94	Mensual	-	N/A	N/A	99.93	2,917.77	47057	0	70,001.77	9.50	300000029659	2	30%	0%	12	3	3	-95843%	1,099.94	8,669.27	1,240.09
4	Octubre	162470	212001000059	79	24,116.19	1,967.75	7.903553	190,993.99	1,555.02	-	192,549.01	192,549.01	-	187,811.15	16/10/2023	CI F233595	300000029625	11.78	0.98	1,820.97	1,820.97	4,156.91	Mensual	-	N/A	N/A	177.64	4,284.25	47057	0	229,251.99	9.78	300000029625	2	30%	0%	12	3	3	-33914%	497.74	3,617.77	1,820.97
122,570.76																																											
981,025.95																																											

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT eres+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avuluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Septiembre	161759	10008000286	90	34,169.38	-	7.872965	269,014.33	-	-	269,014.33	269,014.33	-	267,583.70	12/09/2023	CI F233595	300000029485	11.85	0.99	2,642.39	2,642.39	5,931.99	Mensual	-	N/A	N/A	181.68	6,113.85	47026	0	210,462.14	9.80	300000029485	2	30%	0%	12	3	3	-116068%	565.23	4,371.31	2,642.39
34,169.38																																											

RESTRUCTURAS AGOSTO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.SEP.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT eres+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avuluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Agosto	163320	30430000169	93	45,438.74	-	7.790722	354,000.59	-	-	354,000.59	354,000.59	-	384,000.59	23/08/2023	CI F233595	300000029451	11.75	0.98	3,466.26	3,466.26	5,855.31	Mensual	-	N/A	N/A	240.59	6,095.90	47868	0	260,891.58	10.42	300000029451	2	30%	0%	12	3	3	-24802%	719.74	5,607.29	3,466.26
45,438.74																																											
354,000.59																																											

RESTRUCTURAS JULIO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUL.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT eres+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avuluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Julio	164096	77000000137	94	34,698.60	283.37	7.790722	270,327.15	2,207.68	-	272,534.83	272,534.83	-	273,120.98	21/07/2023	CI F233595	300000029384	11.85	0.99	2,697.07	2,697.07	6,054.74	Mensual	-	N/A	N/A	185.63	6,640.37	46961	0	217,754.19	9.80	300000029384	2	30%	0%	12	3	3	-172910%	555.23	4,326.64	2,697.07
2	Julio	164109	77000000459	106	39,508.74	3,428.24	7.790722	307,801.61	26,708.46	-	334,510.07	334,510.07	-	273,120.98	12/07/2023	CI F233595	300000029333	11.85	0.99	3,245.85	3,245.85	3,301.01	Mensual	-	N/A	N/A	157.32	3,458.33	46951	11	221,137.42	9.80	300000029333	2	30%	0%	12	3	3	-10243%	555.23	4,326.64	3,245.85
74,207.34																																											
504,599.80																																											

RESTRUCTURAS JUNIO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	No. De Contrato Anterior (Adamantina)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+HT eres+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avuluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto Solución	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Junio	112397	3000100252917	82	60,579.07	2,338.38	7.766894	470,511.22	18,161.95	-	488,673.16	488,673.16	-	341,683.86	12/06/2023	SC F233596	300000029244	11.80	0.98	3,359.89	3,359.89	7,566.06	Mensual																				

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1.- En este mes se reporta 4 créditos reestructurados, por un importe en udis de 200.754.87 y en pesos por 1'345,981.03 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 369,764.72

Concepto del Gasto	Total
Judicial	221,013.38
Otros Gastos	148,751.34
Venta	-
	369,764.72

4. El pago de la comisión por reestructuras corresponde a 7 créditos, de los cuales 6 corresponde al 6% saldo reestructura después del pago sostenido y un crédito firmado en diciembre, 3% sobre saldo reestructurado y 18,000 de legalización inscrito.

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes reporta 4 Adjudicaciones en udis.

2.- Este mes no reporta ventas:

	Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							

Al cierre del mes de diciembre, el inventario de Inmuebles queda con un total de 359 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 28'152,241.85

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ene-24 8.045674

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	7,843,867.96	0.6500%	4,928.56
De 1 a 30 días	807,972.56	0.5720%	446.75
De 31 a 60 días	144,731.81	0.5720%	80.03
De 61 a 90 días	154,461.30	0.5720%	85.41
De 91 a 120 días	168,854.72	0.4160%	67.90
De 121 a 150 días	171,026.09	0.4160%	68.78
De 151 a 180 días	132,768.93	0.4160%	53.39
Más de 180 días	24,241,862.74	0.1000%	2,343.38
TOTALES	33,665,546.10		8,074.20

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
28,152,241.85	1.00%	218,953.63
-	1.00%	-
		218,953.63

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	74,988.00	17%	14,787.63
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	74,988.00		14,787.63

Comisión Agosto \$ 298,703.66

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$298,703.66

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00
TOTAL \$0.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	46,312.14	7.984185	369,764.72
TOTALES		46,312.14		369,764.72

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	5,737.03	7.984185	45,805.48
TOTALES		5,737.03		45,805.48

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	-	7.984185	-
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio/Adamantine	24,570.41	7.984185	196,174.70
TOTALES		24,570.41		196,174.70

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio/Adamantine	13,379.33	7.984185	106,823.03
TOTALES		13,379.33		106,823.03

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructuras	Patrimonio/Adamantine	20,328.42	7.984185	162,305.86
TOTALES		20,328.42		162,305.86

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Patrimonio/Adamantine	5,801.17	7.984185	46,317.60
Seguro de Vida	Patrimonio/Adamantine	18,184.43	7.984185	145,187.88
Seguro de Daños	Patrimonio/Adamantine	6,997.13	7.984185	55,866.41
Ajustes comisiones nvo contrato	Patrimonio/Adamantine	-	7.984185	-
TOTALES		5,801.17		247,371.88

TOTAL GENERAL		116,128.50		1,128,245.68
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

ETAPAS PROCESALES

Cons	No. Crédito Pat	Credito Adaminativo	Periodo	Etapas	Subtotal	IVA	Total	Fecha de Carga	Estatus	Observaciones
3	163796	5 90154-11	Dic 2023	Demanda/Emplazamiento	19,468.80	3,115.01	22,583.81	08/01/2024	Autorizado	
3	163849	5 90175-13	Dic 2023	Sentencia/Emplazamiento	20,018.68	-	20,018.68	08/01/2024	Autorizado	
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
				SubTotal:	39,487.48					
				IVA	6,316.00					
				Total	45,803.48					

GASTOS DE COBRANZA

Cons	No. Crédito Pat	Credito Adaminativo	Periodo	Concepto del Gasto	Tipo de Gasto	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	# Factura	ID Factura	Fecha Carga	Estatus	Observaciones
1	112171	301201010125945	Dic 2023	Certificado de no adeudo Otros gastos	Judicial	150.00	-	-	-	150.00	3447	565915	08.01.2024	Autorizado	
2	112171	301201010125945	Dic 2023	Agua y Drenaje	Otros gastos	535.77	-	-	-	535.77	3448	565636	08.01.2024	Autorizado	
3	161701	10008001470	Dic 2023	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	12,420.00	-	-	-	12,420.00	058135441ah	564942	08.01.2024	Autorizado	
4	161872	59024002089	Dic 2023	Impuestos varios	Otros Gastos	519.00	-	-	-	519.00	3188293	560113	08.01.2024	Autorizado	
5	161872	59024002089	Dic 2023	Impuestos varios	Otros Gastos	311.00	-	-	-	311.00	3188292	560112	08.01.2024	Autorizado	
6	161872	59024002089	Dic 2023	Derechos de inscripción IPR Judicial	Judicial	1,745.00	-	-	-	1,745.00	31882304	560111	08.01.2024	Autorizado	
7	161729	59024002040	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	527.25	89.16	59.44	6.97	687.82	50237023900	560416	08.01.2024	Autorizado	
8	161729	59024002040	Dic 2023	Impuestos varios	Otros Gastos	1,701.00	-	-	-	1,701.00	10AAM1330	560087	08.01.2024	Autorizado	
9	161729	23300002082	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	5,764.61	922.34	614.89	72.06	6,000.00	885117289P	560169	08.01.2024	Autorizado	
10	161729	23300002040	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	5,764.61	922.34	614.89	72.06	6,000.00	04A716619C0	560167	08.01.2024	Autorizado	
11	161701	10008001470	Dic 2023	Agua y Drenaje	Otros gastos	259.00	-	-	-	259.00	A50-188	559585	08.01.2024	Autorizado	
12	161701	10008001470	Dic 2023	Agua y Drenaje	Otros gastos	2,911.77	-	-	-	2,911.77	SAS-5816	559584	08.01.2024	Autorizado	
13	112426	3030010102536447	Dic 2023	Actualización de avalúo	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	98F016A06AF	560077	08.01.2024	Autorizado	
14	161729	59024002040	Dic 2023	Avalúo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	98F016A06AF	560077	08.01.2024	Autorizado	
15	161729	23300002040	Dic 2023	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	1,891.00	-	-	-	1,891.00	515154397	558440	08.01.2024	Autorizado	
16	161729	23300002040	Dic 2023	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	21,195.00	-	-	-	21,195.00	27152	558439	08.01.2024	Autorizado	
17	134585	5903010153	Dic 2023	Honorario Gestiones Regia Judicial	Judicial	5,244.76	839.16	559.44	524.48	5,000.00	6E0D4994A2H	559515	08.01.2024	Autorizado	
18	161903	59024006197	Dic 2023	Honorario Gestiones Cata Judicial	Judicial	1,100.00	170.00	-	-	1,270.00	7020718058H	559515	08.01.2024	Autorizado	
19	161972	19790100045	Dic 2023	Actualización de avalúo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	6A40FC5881C	560072	08.01.2024	Autorizado	
20	112741	301201010127917	Dic 2023	Derechos de inscripción IPR Judicial	Judicial	24,996.00	-	-	-	24,996.00	40744239	559215	08.01.2024	Rechazado	
21	161702	10008001456	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00	11E1E9A00015	560185	08.01.2024	Autorizado	
22	161885	10202500419	Dic 2023	Esfuerzo para publicar edictos Judicial	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	A713487739E	559633	08.01.2024	Autorizado	
23	112183	303001010253232	Dic 2023	Edictos - Emplazamiento Judicial	Judicial	1,290.00	954.67	-	-	2,244.67	200C0817471	560260	08.01.2024	Autorizado	
24	112787	301201010146404	Dic 2023	Edictos - Audiencia de rema Judicial	Judicial	4,137.93	662.07	-	-	4,800.00	74408F197628	559232	08.01.2024	Autorizado	
25	161885	10202500419	Dic 2023	Edictos - Audiencia de rema Judicial	Judicial	2,833.00	453.60	-	-	3,286.60	C77773A86F27	559301	08.01.2024	Autorizado	
26	112731	301201010125945	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E2829A407AD	560012	08.01.2024	Autorizado	
27	161728	10008002049	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E2829A407AD	560012	08.01.2024	Autorizado	
28	112760	301201010135472	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E2829A407AD	560012	08.01.2024	Autorizado	
29	161906	59024004994	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E2829A407AD	560012	08.01.2024	Autorizado	
30	161908	59024006742	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	79C4A6A41D	559974	08.01.2024	Autorizado	
31	161908	59024002562	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	79C4A6A41D	559974	08.01.2024	Autorizado	
32	161870	59024001941	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	79C4A6A41D	559974	08.01.2024	Autorizado	
33	112583	3012010101066370	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	79C4A6A41D	559974	08.01.2024	Autorizado	
34	161848	4400150002188	Dic 2023	Avalúo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E581958978A	559967	08.01.2024	Autorizado	
35	112374	3030010102530259	Dic 2023	Honorario Gestiones Inven Judicial	Judicial	734.27	117.48	78.32	73.43	700.00	899015500140	559033	08.01.2024	Autorizado	
36	112741	301201010127917	Dic 2023	Honorario Gestiones Inven Judicial	Judicial	734.27	117.48	78.32	73.43	700.00	899015500140	559039	08.01.2024	Autorizado	
37	112344	3030010102536447	Dic 2023	Certificado de gravamen Judicial	Judicial	391.18	61.62	-	-	452.80	6A18E15358H	560443	08.01.2024	Autorizado	
38	112374	3030010102530259	Dic 2023	Derechos de inscripción IPR Judicial	Judicial	24,996.00	-	-	-	24,996.00	641640744233	558607	08.01.2024	Rechazado	
39	112071	3012010101022001	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	5,764.61	922.34	614.89	72.06	6,000.00	D18822A1FC0	558999	08.01.2024	Autorizado	
40	112426	3030010102536447	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	600.00	90.00	-	-	690.00	C551C3133040	559182	08.01.2024	Autorizado	
41	161213	13013000139	Dic 2023	Actualización de avalúo	Judicial	2,500.00	240.00	-	-	2,740.00	9651480389E	559163	08.01.2024	Autorizado	
42	161885	10202500419	Dic 2023	Edictos - Audiencia de rema Judicial	Judicial	1,514.90	244.30	-	-	1,759.20	618406C5757E	560244	08.01.2024	Autorizado	
43	112183	3030010102492658	Dic 2023	Edictos - Periodo probatorio Judicial	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	84463358F823	560224	08.01.2024	Autorizado	
44	112081	3012010101071842	Dic 2023	Edictos - Periodo probatorio Judicial	Judicial	2,072.22	331.56	-	-	2,403.78	F90E089124C	560214	08.01.2024	Autorizado	
45	161363	3030010102530259	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	6F35CC4488	559605	08.01.2024	Autorizado	
46	161706	23300002073	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	E75C4CA488	559605	08.01.2024	Autorizado	
47	112178	3030010102491890	Dic 2023	Edictos - Sentencia Judicial	Judicial	1,222.82	196.13	-	-	1,418.95	4884098A767D	560211	08.01.2024	Autorizado	
48	161887	59024000024	Dic 2023	Edictos - Audiencia de rema Judicial	Judicial	1,801.17	1,409.22	-	-	3,210.39	89120546822	560211	08.01.2024	Autorizado	
49	112445	3030010102538641	Dic 2023	Edictos - Periodo probatorio Judicial	Judicial	1,123.67	179.79	-	-	1,303.46	45A5A6647C76	560245	08.01.2024	Autorizado	
50	161709	10008001678	Dic 2023	Esfuerzo para emplazar Judicial	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	951177770E3	559091	08.01.2024	Autorizado	
51	161729	59024000043	Dic 2023	Certificado de gravamen Judicial	Judicial	450.00	68.00	-	-	518.00	6C4060E10A1	559091	08.01.2024	Autorizado	
52	161823	80100001200	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	454.03	72.64	-	-	526.67	545416416C93	558997	08.01.2024	Autorizado	
53	161823	80100001200	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	1,260.00	200.00	-	-	1,460.00	545416416C93	558997	08.01.2024	Autorizado	
54	161423	80100001200	Dic 2023	Certificado de gravamen Judicial	Judicial	519.00	-	-	-	519.00	28764FC0305B	558967	08.01.2024	Autorizado	
55	112374	3030010102530259	Dic 2023	Certificado de gravamen Judicial	Judicial	1,348.00	200.00	-	-	1,548.00	29440746282	558609	08.01.2024	Autorizado	
56	124546	80100001200	Dic 2023	Honorario Gestiones por Ofi Judicial	Judicial	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	5818158182E	559605	08.01.2024	Autorizado	
57	161796	59015000982	Dic 2023	Edictos - Emplazamiento Judicial	Judicial	4,234.77	675.54	451.69	423.46	4,037.16	555C9281E6A0	559015	08.01.2024	Autorizado	
58	161796	59015000982	Dic 2023	Edictos - Emplazamiento Judicial	Judicial	5,352.41	856.28	570.86	535.18						

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2007	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23
102,004.14	9,018,034.10	1.131%	14.450%	2023	octubre-23
109,247.87	8,898,082.92	1.228%	15.770%	2023	noviembre-23
74,146.17	8,697,197.96	0.853%	10.724%	2023	diciembre-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PREESCRIPCION	PROGRESO	
10008001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DIMINUCION DE INGRESOS	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON F	164/2017		ESTADO DE MEXICO	09/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/01/2024	F233595	56,251.23	134	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017		DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/01/2024	F233595	53,008.56	104	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10008002150	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	JOSUE GONZALEZ GUADALUPE	ESPECIAL HIPOTECARIO	90 CIVIL	366/2017	43435	DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Auto Adm	Demandado	01/01/2024	F233595	108,274.42	132	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10022200032	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN MARTIN CASTRO ROJAS	ORDINARIO CIVIL	(CLAUHTEMOC) Juzgado 39 Civil	640/2019		DISTRITO FEDERAL	25/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/01/2024	F233595	50,219.93	80	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10022200035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LOPEZ NEGRETTE GONZALEZ CRUZ	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TIAJOMULCO DE JUNIQUA	2348/2017		JALISCO	13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/01/2024	F233595	94,675.99	143	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10030001330	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	OSORIO Y ASCENCIO ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	TREBECERO MERCANTIL DE PRIMERA 112/2018			QUINTANA ROO	09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/01/2024	F233595	62,132.92	164	USD	No	Misma etapa por bloque	
11501001337	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DIMINUCION DE INGRESOS	RUBEN FRANCISCO ALVARADO ORZCO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TORRECO) Termino de Primera Ins 177/2019			SIN INFORMACION			JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	01/01/2024	F233595	52,270.34	58	USD	Si	Retorcero
12005003772	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	LOS CABOS) Juzgado Primero Civil 194/2023			SIN INFORMACION	02/06/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demandado	01/01/2024	F233595	50,505.71	85	USD	Si	Misma etapa por bloque	
12005003827	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL CSL	540/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	08/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/01/2024	F233595	60,360.35	187	USD	Si	Misma etapa por bloque	
12005003918	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	695/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/01/2024	F233595	57,079.48	143	USD	Si	Misma etapa por bloque	
12066000623	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	LOS CABOS) Juzgado Segundo Civ 157/2020			SIN INFORMACION	25/05/2020	EMPLAZAMIENTO	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto	No demandado	01/01/2024	F233595	58,093.70	153	USD	Si	Retorcero	
12066001142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	690/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/01/2024	F233595	57,514.34	137	USD	Si	Misma etapa por bloque	
13033000139	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	QUINTANA ROO	707/2019		PUEBLA	10/07/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Audiencia de Demandado	Demandado	01/01/2024	F233595	64,899.79	146	USD	No	Misma etapa por bloque	
13700100207	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	INVIADIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	207/2016		BAJA CALIFORNIA NORTE	10/02/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/01/2024	F233595	58,888.13	153	USD	No	Misma etapa por bloque	
14700100461	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	SE TRASPASA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	23 CIVIL	1217/2017		HIDALGO	12/12/2017	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/01/2024	F233595	132,502.07	145	USD	No	Avance	
14840010043	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GASCON MERICABO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CELAJA) Juzgado de Partido Sto. 1	632/2019		GUANAJUATO	18/09/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/01/2024	F233595	108,275.48	162	USD	No	Misma etapa por bloque	
1610120125	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DIMINUCION DE INGRESOS	HADZON S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL TIAJOMULCO DE JUNIQUA	2310/2017		JALISCO	13/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestacion y/o Reconvenccion	Demandado	01/01/2024	F233595	215,236.60	132	USD	Si	Misma etapa por bloque	
17100100529	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DIMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	49	807/2017	DISTRITO FEDERAL	05/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/01/2024	F233595	181,700.61	184	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100400070	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DIMINUCION DE INGRESOS	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	1647/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	29/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/01/2024	F233595	181,511.93	160	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100400088	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	DESAPACH JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS S	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO CIVIL	07/01/2018		BAJA CALIFORNIA NORTE	04/05/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/01/2024	F233595	196,458.49	167	USD	No	Misma etapa por bloque	
17106000086	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	JESUPE GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	40878		DISTRITO FEDERAL	07/11/2012	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria de Ampar	Demandado	01/01/2024	F233595	155,823.81	153	USD	No	Misma etapa por bloque	
17800000134	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	CAMACHO & ASOCIADOS ABOGADOS, S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CLAUJAN) Juzgado Tercero Civil	630/2019		SINALOA	23/04/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/01/2024	F233595	57,061.11	133	USD	Si	Misma etapa por bloque	
18600100047	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Primero Civil	125/2017		TABASCO	23/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/01/2024	F233595	66,408.54	173	USD	No	Misma etapa por bloque	
18600100733	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicited De Testimon	No demandado	01/01/2024	F233595	36,091.40	15	USD	Si	Retorcero	
18600101160	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	Juzgado Segundo Civil	770/2017			TABASCO	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/01/2024	F233595	64,121.93	153	USD	Si	Misma etapa por bloque	
18600102044	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de MALA CALIDAD DE OBRA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	MALA CALIDAD DE OBRA	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO CIVIL	49 CIVIL	866/2008		DISTRITO FEDERAL	12/08/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/01/2024	F233595	67,562.47	187	USD	No	Misma etapa por bloque	
19300000175	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LIC. MARCO ANTONIO CORRALES ZAZUETA	ESPECIAL HIPOTECARIO	DECIMO PRIMERO CIVIL	1378/2019		BAJA CALIFORNIA NORTE	08/02/2019	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demandado	01/01/2024	F233595	75,470.68	131	USD	No	Misma etapa por bloque	
19700100029	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DIMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	807/2017		DISTRITO FEDERAL	05/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/01/2024	F233595	82,743.30	191	USD	No	Misma etapa por bloque	
19900100512	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	1176-2016		TABASCO	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/01/2024	F233595	63,490.18	148	USD	No	Misma etapa por bloque	
19900100520	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	(NACAULCA) Juzgado Primero Civil	370/2020			TABASCO	25/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demandado	01/01/2024	F233595	48,882.74	69	USD	Si	Misma etapa por bloque	
200150000434	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DIMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			MORA BAJA	Mora Baja	01/01/2024	F233595	33,140.60	4	USD	No	Misma etapa por bloque	
200150001614	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL por audiencias	323/17		ORAL CIVIL	10/02/2017	IMPEDICION JUDICIAL	Impedicion Judicial. Notificacion	No demandado	01/01/2024	F233595	68,949.30	169	USD	Si	Misma etapa por bloque	
200150001119	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedient	No demandado	01/01/2024	F233595	69,827.62	137	USD	Si	Retorcero	
200170000109	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedient	No demandado	01/01/2024	F233595	72,744.47	155	USD	Si	Retorcero	
20021000028	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GRUPO JURIDICO CORPORATIVO DE CD. JUAREZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	sexto civil por audiencia	132/2018		CHIHLIUAHA	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/01/2024	F233595	73,565.43	179	USD	No	Misma etapa por bloque	
20021000242	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de MIGRACION	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	MIGRACION	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	0971/2010		DISTRITO FEDERAL	15/07/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscricion de Demandado	Demandado	01/01/2024	F233595	68,518.61	165	USD	No	Misma etapa por bloque	
20440	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicited De Testimon	No demandado	01/01/2024	F233595	36,275.40	21	USD	Si	Retorcero	
21100100028	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DIMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicited De Testimon	No demandado	01/01/2024	F233595	32,913.34	10	USD	Si	Retorcero	
21000100075	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	1479/2019		SINALOA	09/10/2019	AMPARO CONTRA DEFINITIVA	Apelacion contra Definitiva. Presenta	Demandado	01/01/2024	F233595	60,652.18	126	USD	No	Misma etapa por bloque	
21200100024	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	LOCALIZABLE	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	civil de primera instancia	004/2018		OAXACA	05/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/01/2024	F233595	48,223.51	92	USD	Si	Misma etapa por bloque	
21200300075	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DIMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DIMINUCION DE INGRESOS	PEDRO SALINAS SANCHEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	602/2018		OAXACA	09/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demandado	01/01/2024	F233595	82,606.58	85	USD	No	Misma etapa por bloque	
220001000110	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 DE LO CIVIL	642/2018		TAMAULIPOS	03/07/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De									

3012010101102449	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	59 CIVIL	434005	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion D Demandado	01/01/2024 F233595	57,196.42	144	UDOS	No	Misma etapa por bloque
3012010101102605	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	1310/2022	SIN INFORMACION	02/12/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desechan No demandado	01/01/2024 F233595	44,994.59	46	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
30120101011024718	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	256-2016	DISTRITO FEDERAL	18/03/2016 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/01/2024 F233595	156,757.99	182	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
30120101011029761	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	LIC ROBERTO CARLOS ANELHU LARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE DISTRITO EN MATER 62/2016-II		DISTRITO FEDERAL	28/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/01/2024 F233595	87,160.69	166	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
30120101011029712	Tertius	Hipotecaria Su Casa	RENTADA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	RENTADA	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	154/2021	DISTRITO FEDERAL	05/03/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	58,292.14	145	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101120037	Tertius	Hipotecaria Su Casa	ACLARACION	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	ACLARACION	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	157/2015	DISTRITO FEDERAL	18/02/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado	01/01/2024 F233595	79,316.15	159	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101126844	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimor No demandado	01/01/2024 F233595	25,011.06	35	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101130374	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimor No demandado	01/01/2024 F233595	40,624.67	18	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101132602	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 DE LO CIVIL	1004/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	151,833.45	152	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101132525	Tertius	Hipotecaria Su Casa	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ORAL MERCANTIL	(TECAMG) Juzgado Sexto Civil	887/2022	DISTRITO FEDERAL	07/09/2022 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	61,330.50	51	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101132525	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	375/2015	SIN INFORMACION	29/04/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	58,292.14	145	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101138914	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimor No demandado	01/01/2024 F233595	56,551.72	31	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101141900	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION	POR DEMANDAR	Por Demandar. Entrega de Expedient No demandado	01/01/2024 F233595	42,695.75	32	UDOS	SI	Retorcoso
3012010101141926	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJI	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	949/2016	DISTRITO FEDERAL	14/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	59,827.47	138	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101143476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1232/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/01/2024 F233595	82,012.07	140	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101145216	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE		DISTRITO FEDERAL	06/08/2012 FAE	69,904.93	143	UDOS	NO	Misma etapa por bloque		
3012010101146236	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ORDINARIO CIVIL	PAE	PAE		DISTRITO FEDERAL	27/08/2012 FAE	92,218.88	168	UDOS	NO	Misma etapa por bloque		
3012010101146941	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	935/2015	DISTRITO FEDERAL	20/10/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	60,264.50	108	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101153970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ORDINARIO CIVIL	41 CIVIL	1074/2007	DISTRITO FEDERAL	31/10/2007 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion D Demandado	01/01/2024 F233595	158,505.69	200	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101155066	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	71 CIVIL	577/2016	DISTRITO FEDERAL	21/06/2016 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/01/2024 F233595	189,139.92	172	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
30120101011556841	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	JURISDICCION VOLUNTARIA	6 CIVIL	172/2023	SIN INFORMACION	17/02/2023 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	41,476.41	49	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
30120101011559258	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	14	0251/2010	DISTRITO FEDERAL	24/02/2010 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/01/2024 F233595	97,202.75	177	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101161684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	536/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/01/2024 F233595	80,898.39	152	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101166279	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJI	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	MEJIA, TENORIO, VILAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	RECTOR CIVIL	640/2014	ESTADO DE MEXICO	02/09/2014 EMPLAZAMIENTO	Ejecucion De Sentencia. Efectivo por via actu Demandado	01/01/2024 F233595	101,262.56	155	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101171691	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/01/2024 F233595	120,207.77	140	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101173127	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	13 DE LO CIVIL	26	DISTRITO FEDERAL	30/01/2009 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/01/2024 F233595	77,953.15	188	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3012010102505855	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	GRANILLO BICERRIL Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	19	620/2018	SIN INFORMACION	30/05/2018 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/01/2024 F233595	65,045.72	124	UDOS	SI	Retorcoso
3030010102505855	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	68	116/2021	DISTRITO FEDERAL	03/07/2021 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion D Demandado	01/01/2024 F233595	73,300.23	185	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102488011	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	YUSE ABOGADOS S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	600/2018	DISTRITO FEDERAL	15/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	81,189.34	168	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102488862	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	1028/2015	DISTRITO FEDERAL	17/11/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazar Demandado	01/01/2024 F233595	78,614.06	137	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102488870	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	civil	DISTRITO FEDERAL	13/12/2017 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/01/2024 F233595	116,928.79	118	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102491742	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	191/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Apelacion Demandado	01/01/2024 F233595	41,155.26	87	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102492559	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNABO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	26 CIVIL	2002/2018	DISTRITO FEDERAL	03/03/2018 FAE	71,493.15	175	UDOS	NO	Misma etapa por bloque		
3030010102492589	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	53	522/2015	DISTRITO FEDERAL	29/05/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/01/2024 F233595	127,432.62	185	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102495313	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	6	493/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/06/2022 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/01/2024 F233595	69,596.39	110	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102497186	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJIA, TENORIO, VILAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	26 CIVIL	706/2016	DISTRITO FEDERAL	04/08/2016 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado	01/01/2024 F233595	97,163.06	105	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102497533	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO / ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	268/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/01/2024 F233595	78,862.43	162	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102498614	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJI	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	200/2018	DISTRITO FEDERAL	03/03/2018 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/01/2024 F233595	100,395.25	158	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102499281	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	43 CIVIL	995/2022	DISTRITO FEDERAL	20/09/2022 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desechan Demandado	01/01/2024 F233595	96,598.39	155	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102499803	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	528/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	70,378.47	152	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102499307	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	31	375/2015	DISTRITO FEDERAL	29/04/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/01/2024 F233595	112,794.82	164	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102500294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	9 CIVIL	1244/2017	DISTRITO FEDERAL	15/12/2017 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/01/2024 F233595	225,898.60	174	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102501631	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	73 CIVIL	868/2018	DISTRITO FEDERAL	05/09/2018 ELECUCION DE SENTENCIA	Apelacion Demandado	01/01/2024 F233595	65,702.10	160	UDOS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102501722	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	51 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/01/2024 F233595	72,646.09	146	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102501947	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	17 CIVIL	643/2018	DISTRITO FEDERAL	27/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/01/2024 F233595	78,167.56	156	UDOS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102505160	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	216/2015	DISTRITO FEDERAL								

