

FIDEICOMISO 325 / TRUST 325  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**CONSOLIDATED COLLECTION REPORT FROM DECEMBER 1 TO 31, 2023**

	UDIs	Pesos 7.984185	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>					
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	31,337,740.47	250,206,317.39	0.00	250,206,317.39
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	102,942.25	821,909.97	0.00	821,909.97
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	61,445.22	490,590.00	0.00	490,590.00
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	193,082.89	1,541,609.51	0.00	1,541,609.51
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	30,980,270.11	247,352,207.91	0.00	247,352,207.91
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	102,942.25	821,909.97	0.00	821,909.97
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	61,445.22	490,590.00	0.00	490,590.00
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	0.00
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
11	Quitas	0.00	0.00	0.00	0.00
12	Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	164,387.47	1,312,499.97	0.00	1,312,499.97
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	139,596.29	1,114,562.60	0.00	1,114,562.60
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	40,288.96	321,674.51	0.00	321,674.51
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	(30,251.52)	(241,533.73)	0.00	(241,533.73)
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	7,498.71	59,871.09	0.00	59,871.09
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,481.96	11,832.24	0.00	11,832.24
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	6,022.05	48,081.16	0.00	48,081.16
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	9,057.59	72,317.47	0.00	72,317.47
24	Bonificaciones	175.99	1,405.10	0.00	1,405.10
25	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	8,495.56	67,830.12	0.00	67,830.12
26	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	<b>329,409.96</b>	<b>2,630,070.10</b>	<b>0.00</b>	<b>2,630,070.10</b>
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	25,981.22	207,438.87	0.00	207,438.87
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	22,718.10	181,385.51	0.00	181,385.51
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	56,232.74	448,972.60	0.00	448,972.60
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	22,718.10	181,385.51	0.00	181,385.51
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	3,263.12	26,053.36	0.00	26,053.36
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	22,718.10	181,385.51	0.00	181,385.51
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,411.07	146,997.41	0.00	146,997.41
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	47,688.93	380,757.21	0.00	380,757.21
35	Cargo por Cobranza / Collection Costs	0.00	0.00	0.00	0.00
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	42,857.18	342,179.63	0.00	342,179.63
38.1	Gastos por revisión de efectos fiscales	0.00	0.00	0.00	0.00
39	GPI Pagada / MI Paid	10,765.38	85,952.79	0.00	85,952.79
40	Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	<b>142,440.66</b>	<b>1,137,272.55</b>	<b>0.00</b>	<b>1,137,272.55</b>
<b>Seguros / Insurance</b>					
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	7,498.71	59,871.09	0.00	59,871.09
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	18,411.07	146,997.41	0.00	146,997.41
43	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	<b>(10,912.36)</b>	<b>(87,126.32)</b>	<b>0.00</b>	<b>(87,126.32)</b>
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	329,409.96	2,630,070.10	0.00	2,630,070.10
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	142,440.66	1,137,272.55	0.00	1,137,272.55
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	9,057.59	72,317.47	0.00	72,317.47
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	1,481.96	11,832.24	0.00	11,832.24
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	8,495.56	67,830.12	0.00	67,830.12
49	Pago a saldo Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00
49.1	Conciliación de venta - Reembolso a Patrimonio	0.00	0.00	0.00	0.00
50	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	184,925.32	1,476,477.95	0.00	1,563,417.76
51	Cantidad Desembolsada por el IFC	0.00	0.00	0.00	0.00
52	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	184,925.32	1,476,477.95	0.00	1,563,417.76

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	31,337,740.47	250,206,317.39
Activación Adjudicado (Reestr.)	0.00	0.00
Ajuste por Migración	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	31,337,740.47	250,206,317.39
	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	31,337,740.47	250,206,317.39

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	112,985.63
(-) Reverso de Pago	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	72,317.47
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	67,830.12
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>117,472.98</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	<b>868,278.33</b>
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	11,832.24
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	86,939.81
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>793,170.76</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %		
53	Al Corriente / Current	127	25.25%	4,666,152.51	4,531,724.96	14.63%		
54	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	15	2.98%	625,807.13	620,178.05	2.00%		
55	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.19%	258,087.23	254,696.73	0.82%		
56	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%		
57	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.40%	83,244.02	82,337.51	0.27%		
58	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	8	1.59%	328,190.75	324,184.08	1.05%		
59	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	0.40%	68,274.08	67,677.73	0.22%		
60	Más de 180 días / More than 180 days	343	68.19%	25,307,984.75	25,099,469.05	81.02%		
61	<b>Total</b>	<b>503</b>	<b>100.00%</b>	<b>31,337,740.47</b>	<b>30,980,270.11</b>	<b>100.00%</b>		
			Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
62	Número de Créditos / Number of Loans		148	355	160	343	503	72
63	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance		5,406,601.74	25,573,668.37	5,880,801.06	25,099,469.05	30,980,270.11	4,906,539.84
64	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio		17.45%	82.55%	18.98%	81.02%	100.00%	
65	Interés No Cubiertos / Interest Receivable		15,374.31	24,239,028.07	36,447.45	24,217,954.93	24,254,402.38	
66	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply		9,057.59	0.00	9,057.59	0.00	9,057.59	
67	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances		8,187.94	10,671,210.61	21,874.47	10,657,524.08	10,679,398.55	
				No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
68	Proceso Judicial / Foreclosure process			275	20,232,116.36			
				No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans			509	31,337,740.47			
70	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans			3	80,621.13			
71	Inmuebles Recuperados / REO's			3	193,082.89			
72	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned			0	-			
73	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)			0	-			
74	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans			503	30,980,270.11			
					Monto / Balance			
75	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated				-14,453,642.67			
76	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)				35,886,809.95			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
<b>3</b>	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>0.00</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
5	Prepago de Principal	30,086.37
6	Pago de Principal Programado	74,558.68
7	Principal Producto Neto de Liquidación	0.00
7.1	Quitas de Capital	0.00
<b>8</b>	<b>Monto total de Pago de Principal</b>	<b>104,645.05</b>
10	Intereses Ordinarios	63,936.05
11	Intereses Moratorios	0.00
12	Comisión por Administración	23,000.29
13	Pago de Capital Diferido	259,292.68
14	Penalización por Prepago	0.00
15	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	4,724.50
16	Seguro de Vida	4,042.28
17	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	0.00
18	Seguro de Desempleo	0.00
19	Excedentes en Liquidación	10,943.94
20	Cargo por Cobranza	4,747.41
21	Cuota de Mantenimiento	0.00
22	Cuota de Conservación	0.00
23	Montos Recibidos Por Aplicar	8,796.73
24	Montos Aplicados identificados en Periodos Anteriores	8,219.80
25	Saldo a Favor SHF	25,144.50
26	GPI Pagada por el Administrador	10,947.75
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	0.00
28	Gastos de Comercialización	0.00
29	Comisión por administración pagada	48,175.40
30	Seguros de Vida y Daños Pagados	10,497.08
31	Bonificaciones	0.82
32	Gastos Legales y de Cobranza	37,107.79
33	Recuperación de GPI	0.00
34	Compensaciones Patrimonio	0.00
<b>35</b>	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>332,514.92</b>
36	Cantidad Desembolsada por el IFC	-
<b>37</b>	<b>Flujo Disponible para Distribuir</b>	<b>332,514.92</b>

**MXMACCB 06U**

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- El flujo recibido por la cobranza no fue suficiente para cubrir el "Monto Mínimo de Amortización Anticipada de Principal". La línea de garantía del IFC ya fue agotada por lo que no se solicitan recursos.

2.- Las cantidades desembolsadas por el IFC devengaron intereses ordinarios de: \$ 332,312.57 con una tasa anual del 9.0 %, esto acorde a la referencia de pago PRJ-37947-00 MXC.

3.- En este periodo se esta pagando por concepto de gastos \$ 342,179.63

Concepto del Gasto	Subtotal	IVA	
Judicial	153,809.08	23,548.33	177,357.41
Comisión por Avance Proc	84,489.51	13,518.32	98,007.83
Otros Gastos	57,598.61	9,215.78	66,814.39
	<b>295,897.20</b>	<b>46,282.43</b>	<b>342,179.63</b>

4.- El excedente por \$86,939.81 que resta en el cuadro resumen, corresponde a un adjudicado por tercero del cierre previo (noviembre 2023, crédito 2157) que disminuye del acumulado y que se suma para distribuirse en este periodo.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.”

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1.- Este mes se reportan 3 Adjudicaciones por un importe de 193,082.89 udis y no se reportan ventas de inmuebles.

Por lo que el inventario total cierra con 72 Inmuebles y un saldo de 4'906,539.84 udis.

2. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones	Total Ventas	PPNL
33	2,226,631.62	6	2,826,000.00

CREDITO	BURSA	NO. FACTURA	HONORARIOS	IVA	RET ISR	RET IVA	OTROS GASTOS	OTROS IMPUESTOS	IMPORTE	ESTATUS GASTO	FECHA SOLICITUD	CONCEPTO	CONCEPTO DEL GASTO
13786	MXMACCB 06U	002	\$ 280.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	280.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
21505	MXMACCB 06U	80	\$ 24,959.88	\$ 3,993.58	\$ 2,495.99	\$ 2,662.47	\$ -	\$ -	23,795.00	AUTORIZADO	15/01/2024	AVALUO	Judicial
18647	MXMACCB 06U	SIAT6000204395	\$ 274.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	274.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
24803	MXMACCB 06U	A24C6	\$ 10,342.66	\$ 1,654.83	\$ 1,034.27	\$ 1,103.22	\$ -	\$ -	9,860.00	AUTORIZADO	15/01/2024	AVALUO	Judicial
10046	MXMACCB 06U	DG219048	\$ 1,207.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,207.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
10046	MXMACCB 06U	1696	\$ 1,966.00	\$ 314.56	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,280.56	AUTORIZADO	15/01/2024	PUBLICACION DE EDICTOS EN EL BOLETIN	Judicial
10046	MXMACCB 06U	M2155	\$ 13,350.00	\$ 2,136.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	15,486.00	AUTORIZADO	15/01/2024	PUBLICACION DE EDICTOS PARA AUDIENC	Judicial
24370	MXMACCB 06U	7ECB5	\$ 3,000.00	\$ 480.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,480.00	AUTORIZADO	15/01/2024	ACTUALIZACION DE AVALUO	Judicial
16048	MXMACCB 06U	E10880	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	15/01/2024	AVALUO	Judicial
2822	MXMACCB 06U	E10880	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	15/01/2024	AVALUO	Judicial
5979	MXMACCB 06U	1786	\$ 10,562.63	\$ 1,690.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	12,252.65	AUTORIZADO	15/01/2024	AVALUO	Judicial
6157	MXMACCB 06U	R147	\$ 14,000.01	\$ 2,240.00	\$ 1,400.00	\$ 1,493.34	\$ -	\$ -	13,346.67	AUTORIZADO	15/01/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
5891	MXMACCB 06U	B5440	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,044.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
1969	MXMACCB 06U	E11333	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	15/01/2024	AVALUO	Judicial
5903	MXMACCB 06U	E11333	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,392.00	AUTORIZADO	15/01/2024	AVALUO	Judicial
13990	MXMACCB 06U	E8EA9	\$ 454.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	454.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
234677	MXMACCB 06U	84F3C	\$ 454.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	454.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
13240	MXMACCB 06U	C402B	\$ 454.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	454.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
13261	MXMACCB 06U	16294	\$ 454.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	454.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
13171	MXMACCB 06U	D0763	\$ 454.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	454.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
13272	MXMACCB 06U	A1024	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,800.00	AUTORIZADO	15/01/2024	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
5914	MXMACCB 06U	2781	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	15/01/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
5920	MXMACCB 06U	2785	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	15/01/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
9993	MXMACCB 06U	DG173365	\$ 1,207.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,207.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
13129	MXMACCB 06U	19675	\$ 2,070.69	\$ 331.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,402.00	AUTORIZADO	15/01/2024	PUBLICACION DE EDICTOS EN EL BOLETIN	Judicial
4883	MXMACCB 06U	19739	\$ 2,112.07	\$ 337.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,450.00	AUTORIZADO	15/01/2024	PUBLICACION DE EDICTOS PARA AUDIENC	Judicial
5792	MXMACCB 06U	2854	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,800.00	AUTORIZADO	15/01/2024	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
5157	MXMACCB 06U	2861	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,800.00	AUTORIZADO	15/01/2024	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
20721	MXMACCB 06U	1768	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,800.00	AUTORIZADO	15/01/2024	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
15934	MXMACCB 06U	E9888	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	15/01/2024	TOMA DE POSESION	Comisión por Avance Procesal
15934	MXMACCB 06U	E8A61	\$ 14,500.00	\$ 2,320.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	16,820.00	AUTORIZADO	15/01/2024	GASTOS OPERATIVOS POR TOMA DE POSE	Otros Gastos
5772	MXMACCB 06U	2884	\$ 2,086.00	\$ 333.76	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,419.76	AUTORIZADO	15/01/2024	PUBLICACION DE EDICTOS EN EL BOLETIN	Judicial
4883	MXMACCB 06U	2883	\$ 2,492.00	\$ 398.72	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,890.72	AUTORIZADO	15/01/2024	PUBLICACION DE EDICTOS EN EL BOLETIN	Judicial
24204	MXMACCB 06U	DG173364	\$ 1,394.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,394.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CEDULAS HIPOTECARIAS	Judicial
13233	MXMACCB 06U	006850	\$ 650.40	\$ 104.06	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	754.46	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
14066	MXMACCB 06U	006850	\$ 544.80	\$ 87.17	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	631.97	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
20111	MXMACCB 06U	006850	\$ 853.20	\$ 136.51	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	989.71	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
4119	MXMACCB 06U	006850	\$ 554.40	\$ 88.70	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	643.10	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
5457	MXMACCB 06U	006850	\$ 566.40	\$ 90.62	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	657.02	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
6145	MXMACCB 06U	006850	\$ 564.00	\$ 90.24	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	654.24	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS DE TRASLADO	Judicial
13151	MXMACCB 06U	A1040	\$ 387.07	\$ 61.93	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	449.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
34317	MXMACCB 06U	2573	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ 60.00	\$ 64.00	\$ -	\$ -	572.00	AUTORIZADO	15/01/2024	HONORARIOS A GESTOR POR BUSQUEDA	Judicial
34317	MXMACCB 06U	2575	\$ 98.60	\$ 15.78	\$ 9.86	\$ 10.52	\$ -	\$ -	94.00	AUTORIZADO	15/01/2024	DERECHOS DE REGISTRO	Otros Gastos
34317	MXMACCB 06U	2576	\$ 824.47	\$ 131.92	\$ 82.45	\$ 87.94	\$ -	\$ -	786.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
34317	MXMACCB 06U	2574	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/01/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION	Judicial
5559	MXMACCB 06U	713	\$ 1,700.00	\$ 272.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,972.00	AUTORIZADO	15/01/2024	AVALUO	Judicial
14066	MXMACCB 06U	006840	\$ 4,155.00	\$ 664.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4,819.80	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
20111	MXMACCB 06U	006840	\$ 4,185.00	\$ 669.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4,854.60	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
23153	MXMACCB 06U	006840	\$ 2,355.00	\$ 376.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	2,731.80	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
25503	MXMACCB 06U	006840	\$ 3,300.00	\$ 528.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,828.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
2767	MXMACCB 06U	006840	\$ 3,300.00	\$ 528.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,828.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
3990	MXMACCB 06U	006840	\$ 300.00	\$ 48.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	348.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
3996	MXMACCB 06U	006840	\$ 3,270.00	\$ 523.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,793.20	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4103	MXMACCB 06U	006840	\$ 1,095.00	\$ 175.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,270.20	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4119	MXMACCB 06U	006840	\$ 4,950.00	\$ 792.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,742.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4187	MXMACCB 06U	006840	\$ 1,095.00	\$ 175.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,270.20	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4491	MXMACCB 06U	006840	\$ 3,300.00	\$ 528.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,828.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
4883	MXMACCB 06U	006840	\$ 135.00	\$ 21.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	156.60	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5157	MXMACCB 06U	006840	\$ 135.00	\$ 21.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	156.60	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5184	MXMACCB 06U	006840	\$ 300.00	\$ 48.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	348.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5197	MXMACCB 06U	006840	\$ 3,270.00	\$ 523.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,793.20	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5221	MXMACCB 06U	006840	\$ 300.00	\$ 48.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	348.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5223	MXMACCB 06U	006840	\$ 3,270.00	\$ 523.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,793.20	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5383	MXMACCB 06U	006840	\$ 3,270.00	\$ 523.20	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,793.20	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5457	MXMACCB 06U	006840	\$ 4,155.00	\$ 664.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4,819.80	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5491	MXMACCB 06U	006840	\$ 300.00	\$ 48.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	348.00	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5611	MXMACCB 06U	006840	\$ 3,390.00	\$ 542.40	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	3,932.40	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5772	MXMACCB 06U	006840	\$ 135.00	\$ 21.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	156.60	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
5792	MXMACCB 06U	006840	\$ 135.00	\$ 21.60	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	156.60	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
6145	MXMACCB 06U	006840	\$ 4,155.00	\$ 664.80	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4,819.80	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS TRACTO SUCESIVO	Judicial
13247	MXMACCB 06U	A1035	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	15/01/2024	EMPLAZAMIENTO	Comisión por Avance Procesal
20116	MXMACCB 06U	BB102	\$ 839.16	\$ 134.27	\$ 83.92	\$ 89.51	\$ -	\$ -	800.00	AUTORIZADO	15/01/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION	Judicial
20116	MXMACCB 06U	9571F	\$ 308.39	\$ 49.34	\$ 30.84	\$ 32.90	\$ -	\$ -	293.99	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIAS CERTIFICADAS DEL CONTRATO DE	Judicial
10070	MXMACCB 06U	1713	\$ 115.09	\$ 18.41	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	133.50	AUTORIZADO	15/01/2024	COPIA CERTIFICADA DE EXPEDIENTE DEL J	Judicial
20189	MXMACCB 06U	36732	\$ 10,489.51	\$ 1,678.32	\$ 1,048.95	\$ 1,118.88	\$ -	\$ -	10,000.00	AUTORIZADO	15/01/2024	EMPLAZAMIENTO	Comisión por Avance Procesal
13921	MXMACCB 06U	B5680	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,044.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
21505	MXMACCB 06U	B5680	\$ 900.00	\$ 144.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,044.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICACION CONTABLE	Judicial
13144	MXMACCB 06U	18880	\$ 1,396.55	\$ 223.45	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	1,620.00	AUTORIZADO	15/01/2024	PUBLICACION DE EDICTOS	Judicial
14471	MXMACCB 06U	2713	\$ 1,050.00	\$ 168.00	\$ 105.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	1,001.00	AUTORIZADO	15/01/2024	HONORARIOS A GESTOR POR OBTENCION	Judicial
14471	MXMACCB 06U	2714	\$ 476.22	\$ 76.20	\$ 47.62	\$ 50.80	\$ -	\$ -	454.00	AUTORIZADO	15/01/2024	CERTIFICADO DE GRAVAMEN	Judicial
4883	MXMACCB 06U	2911	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,800.00	AUTORIZADO	15/01/2024	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
6157	MXMACCB 06U	1777	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	15/01/2024	TOMA DE POSESION	Comisión por Avance Procesal
5772	MXMACCB 06U	2940	\$ 5,000.00	\$ 800.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	5,800.00	AUTORIZADO	15/01/2024	ADJUDICACION	Comisión por Avance Procesal
9857	MXMACCB 06U	1AC5B	\$ 4,000.00	\$ 640.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	4,640.00	AUTORIZADO	15/01/2024	JURISDICCION VOLUNTARIA	Comisión por Avance Procesal
9823	MXMACCB 06U	A2066	\$ 10,000.00	\$ 1,600.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	11,600.00	AUTORIZADO	15/01/2024	EMPLAZAMIENTO	Comisión por Avance Procesal

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473.649	140.121.337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1.367.766	138.110.267	0.990%	12.553%	2005	1-Septiembre
631.209	137.349.562	0.469%	5.656%	2005	1-October
636.403	136.559.354	0.468%	5.738%	2005	1-Noviembre
1.287.153	132.969.632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1.404.283	132.969.634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1.421.939	128.395.921	1.107%	14.130%	2006	1-Marzo
437.478	125.417.333	0.349%	4.267%	2006	1-Junio
1.607.098	121.090.646	1.327%	17.142%	2006	1-Septiembre
1.593.995	117.101.789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1.227.720	115.759.815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
840.504	113.849.026	0.738%	9.228%	2007	1-Marzo
523.820	110.552.405	0.474%	5.836%	2007	1-Junio
1.025.830.17	105.679.557	0.971%	12.291%	2007	1-Septiembre
855.143.51	101.564.110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1.361.365.67	99.931.056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1.260.267.40	95.413.182	1.321%	17.054%	2008	1-Marzo
1.273.175.63	91.731.197	1.388%	17.987%	2008	1-Junio
1.098.493.67	85.140.509	1.290%	16.630%	2008	30-Septiembre
1.728.924.08	95.085.321	1.818%	24.139%	2008	31-Diciembre
1.160.227.71	92.970.979	1.248%	16.047%	2008	31-Enero
1.149.821.65	89.211.663	1.289%	16.611%	2009	31-Marzo
525.157.01	85.330.961	0.615%	7.640%	2009	30-Junio
521.261.63	81.319.534	0.641%	7.969%	2009	30-Septiembre
818.736.61	77.058.106	1.062%	13.522%	2009	31-Diciembre
295.211.42	76.186.215	0.387%	4.750%	2010	31-Enero
457.236.60	75.112.800	0.609%	7.554%	2010	marzo-10
786.205.51	72.869.243	1.079%	13.744%	2010	junio-10
318.317.44	69.728.457	0.457%	5.618%	2010	septiembre-10
12.409.77	63.401.333	0.020%	0.235%	2010	diciembre-10
223.396.70	62.544.773	0.357%	4.371%	2011	enero-11
606.913.76	60.000.363	1.012%	12.837%	2011	marzo-11
218.663.97	56.827.254	0.385%	4.716%	2011	junio-11
210.165.98	54.004.735	0.389%	4.771%	2011	septiembre-11
321.672.18	51.442.131	0.625%	7.767%	2012	enero-12
291.189.96	49.524.414	0.588%	7.288%	2012	marzo-12
456.162.94	48.030.633	0.950%	12.011%	2012	junio-12
526.559.72	45.305.365	1.162%	14.874%	2012	septiembre-12
480.710.97	43.784.002	1.096%	14.000%	2012	diciembre-12
538.847.40	43.220.365	1.247%	16.031%	2013	enero-13
267.902.67	42.318.852	0.633%	7.867%	2013	marzo-13
303.965.93	41.045.789	0.741%	9.258%	2013	junio-13
607.817.00	38.396.752	1.583%	20.740%	2013	septiembre-13
376.966.73	36.275.393	1.039%	13.208%	2013	diciembre-13
388.802.15	35.973.186	1.081%	13.769%	2014	enero-14
133.944.36	35.338.539	0.379%	4.644%	2014	marzo-14
300.040.62	34.153.238	0.879%	11.067%	2014	junio-14
210.827.02	32.244.220	0.654%	8.135%	2014	septiembre-14
455.740.70	30.547.787	1.492%	19.447%	2014	diciembre-14
318.016.75	30.084.648	1.057%	13.449%	2015	enero-15
362.021.21	29.674.060	1.220%	15.663%	2015	marzo-15
345.695.96	28.484.942	1.214%	15.576%	2015	junio-15
193.071.71	26.987.650	0.715%	8.931%	2015	septiembre-15
596.624.59	23.550.596	2.533%	35.015%	2016	enero-16
328.993.69	23.151.377	1.421%	18.451%	2016	marzo-16
273.094.57	21.871.042	1.249%	16.057%	2016	junio-16
428.247.74	20.933.967	2.046%	27.508%	2016	septiembre-16
292.497.25	19.679.343	1.486%	19.369%	2016	diciembre-16
186.066.53	19.472.363	0.956%	12.089%	2017	enero-17
109.640.49	18.980.449	0.578%	7.156%	2017	marzo-17
195.838.00	18.101.029	1.082%	13.784%	2017	junio-17
51.008.13	17.284.884	0.295%	3.599%	2017	septiembre-17
119.019.34	16.128.072	0.738%	9.224%	2017	diciembre-17
322.405.46	15.636.759	2.062%	27.750%	2018	enero-18
76.166.99	15.381.930	0.495%	6.107%	2018	marzo-18
214.744.10	14.791.790	1.452%	18.882%	2018	junio-18
216.621.46	14.114.073	1.535%	20.055%	2018	septiembre-18
21.802.03	13.572.214	0.161%	1.945%	2018	diciembre-18
125.033.37	13.301.734	0.940%	11.882%	2019	enero-19
	13.226.814	0.000%	0.000%	2019	marzo-19
210.560.74	11.907.343	1.768%	23.410%	2019	junio-19
16.159.64	11.318.584	0.143%	1.727%	2019	septiembre-19
209.870.40	10.780.507	1.847%	26.032%	2019	diciembre-19
6.270.49	10.789.258	0.058%	0.700%	2019	enero-20
8.725.35	10.178.635	0.086%	1.034%	2019	marzo-20
125.460.43	10.998.680	1.141%	14.581%	2019	junio-20
198.094.76	9.722.543	2.037%	27.385%	2020	septiembre-20
123.733.27	9.129.539	1.355%	17.532%	2020	diciembre-20
46.035.40	8.837.448	0.521%	6.433%	2021	enero-21
106.966.11	8.503.064	1.258%	16.185%	2021	marzo-21
75.399.92	8.015.664	0.941%	11.891%	2021	junio-21
92.324.25	7.556.621	1.222%	15.688%	2021	septiembre-21
158.722.30	7.357.648	2.157%	29.190%	2021	octubre-21
111.064.31	7.353.949	1.510%	19.707%	2021	noviembre-21
839.16	7.563.111	0.011%	0.133%	2021	diciembre-21
3.565.58	7.330.899	0.049%	0.585%	2022	enero-22
63.553.98	7.265.594	0.875%	11.017%	2022	febrero-22
388.12	7.479.592	0.005%	0.062%	2022	marzo-22
6.892.97	7.490.432	0.092%	1.110%	2022	abril-22
-	7.426.247	0.000%	0.000%	2022	mayo-22
95.485.13	7.060.176	1.352%	17.493%	2022	junio-22
-	7.047.567	0.000%	0.000%	2022	julio-22
7.292.93	6.843.363	0.107%	1.286%	2022	agosto-22
6.638.76	6.664.808	0.100%	1.202%	2022	septiembre-22
39.484.32	6.684.523	0.591%	7.323%	2022	octubre-22
112.443.11	6.468.170	1.738%	22.976%	2022	noviembre-22
36.310.94	6.578.370	0.552%	6.829%	2022	diciembre-22
101.758.88	6.442.277	1.580%	20.691%	2023	enero-23
7.079.04	6.447.303	0.110%	1.326%	2023	febrero-23
60.418.70	6.540.905	0.924%	11.665%	2023	marzo-23
2.330.10	6.387.016	0.036%	0.439%	2023	abril-23
40.409.24	6.236.351	0.648%	8.059%	2023	mayo-23
50.979.52	6.120.429	0.833%	10.466%	2023	junio-23
118.850.29	5.826.318	2.040%	27.421%	2023	julio-23
61.258.88	5.748.425	1.066%	13.555%	2023	agosto-23
97.858.68	5.703.396	1.716%	22.648%	2023	septiembre-23
81.653.88	5.452.779	1.497%	19.526%	2023	octubre-23
30.086.37	5.388.549	0.558%	6.910%	2023	noviembre-23
61.445.22	5.406.602	1.136%	14.523%	2023	diciembre-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023  
MXACC68 06U

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA	PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	RISDO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
10038	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	ANGEL PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 159/2023	YUCATAN	44979	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Habilitacion	Demanda	01/01/2024	F325	39,398.13	22.00	USD	SI	Misma etapa por bloque	
10042	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 978/2017	SINALOA	11209/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Re Demandado	01/01/2024	F325	211,887.82	47.00	USD	SI	Misma etapa por bloque		
10062	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 1732/2019	SINALOA	09/12/2019	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demanda	01/01/2024	F325	68,172.55	83.00	USD	SI	Misma etapa por bloque		
10079	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	ANGEL PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO TERCERO CIVIL D/ 222/2016	YUCATAN	42451	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Demanda	Demanda	01/01/2024	F325	89,021.06	17.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
10079	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	ANGEL PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXIMO MERI/ 1372/2014	YUCATAN	20/04/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/01/2024	F325	89,328.09	17.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
10085	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	DELAGADO MURILLO S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 309/2016	CHIHUAHUA	19/10/2016	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/01/2024	F325	193,121.82	44.00	USD	SI	Misma etapa por bloque		
10128	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	DELAGADO MURILLO S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 43101	CHIHUAHUA	09/11/2018	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/01/2024	F325	193,150.59	16.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
10163	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	DELAGADO MURILLO S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 309/2016	CHIHUAHUA	23/01/2016	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/01/2024	F325	200,840.80	18.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
10205	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 148/2020	SINALOA	31/01/2020	CONTESTACION, PRUEBAS	Contestacion y/o Recovenc	Demanda	01/01/2024	F325	69,818.90	84.00	USD	SI	Misma etapa por bloque		
10386	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	ANGEL PREBITO Y ASOCIADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 216/2017	SINALOA	06/09/2017	APLICACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demanda	01/01/2024	F325	195,989.38	17.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
10418	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	ANGEL PREBITO Y ASOCIADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO QUINTO CIVIL D/ 170/2018	SINALOA	12/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Efectivo p	Demanda	01/01/2024	F325	20,791.86	12.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
10960	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	GRANFENO (GAMARON) S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXAGSIMO D/ 798/2015	DISTRITO FEDERAL	27/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/01/2024	F325	74,257.22	15.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
11004	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 148/2020	SINALOA	20/09/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Efectivo p	Demanda	01/01/2024	F325	68,582.51	71.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
1263	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 1386/2019	SINALOA	20/09/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Efectivo p	Demanda	01/01/2024	F325	68,582.51	71.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
1275	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 446/2017	SINALOA	26/04/2017	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/01/2024	F325	84,021.36	161.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
1312	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 178/2023	SINALOA	02/01/2024	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/01/2024	F325	53,693.12	35.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13126	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 502/2011	BAJA CALIFORNIA NORTE	28/12/2011	CONTESTACION, PRUEBAS	Contestacion y/o Recovenc	Demanda	01/01/2024	F325	72,885.89	161.00	USD	SI	Retroseso		
13129	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 212/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/2024	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	74,050.56	181.00	USD	SI	Retroseso		
13139	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 853/2002	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/02/2002	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	68,796.26	12.00	USD	NO	Retroseso		
13140	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO PRIMERO CIVIL D/ 727/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/2024	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	74,845.80	389.00	USD	SI	Retroseso		
13146	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 251/2017	BAJA CALIFORNIA NOR	09/01/2017	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	01/01/2024	F325	63,805.75	88.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13151	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO CUARTO CIVIL D/ 858/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	28/03/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/01/2024	F325	74,276.18	179.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13152	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	PROCEDIMIENTO ADMINISTR	PAE	BAJA CALIFORNIA NOR	28/12/2023	PAE	Remate	Demanda	01/01/2024	F325	74,528.73	187.00	USD	NO	Retroseso		
13160	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO QUINTO CIVIL D/ 729/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	26/08/2016	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/01/2024	F325	73,500.61	168.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13171	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INVICTUS LEGAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXIMO CIVIL D/ 1747/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	16/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Re Demandado	01/01/2024	F325	72,110.22	15.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13174	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXIMO CIVIL D/ 941/2017	SINALOA	31/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de	Demanda	01/01/2024	F325	64,546.14	95.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13180	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	PROCEDIMIENTO ADMINISTR	CREDITO AL CORRIENTE	SINALOA	31/08/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Oficio de	Demanda	01/01/2024	F325	64,546.14	95.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13177	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	JUAN ROJAS RODRIGUEZ	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXIMO CIVIL D/ 188/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	70,186.53	136.00	USD	NO	Retroseso		
13178	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO CUARTO CIVIL D/ 818/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/2017	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	62,256.80	80.00	USD	NO	Retroseso		
13186	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	PROCEDIMIENTO ADMINISTR	PAE	BAJA CALIFORNIA NOR	41866	PAE	Remate	Demanda	01/01/2024	F325	79,123.95	392.00	USD	NO	Retroseso		
13189	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO CUARTO CIVIL D/ 377/2020	BAJA CALIFORNIA NOR	01/01/2020	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	69,252.52	107.00	USD	NO	Retroseso		
13188	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXIMO CIVIL D/ 1001/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/2023	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	72,284.80	156.00	USD	NO	Retroseso		
13186	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 254/2023	BAJA CALIFORNIA NOR	10/04/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Cita para e	Demanda	01/01/2024	F325	73,819.86	17.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13187	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 816/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	30/08/2023	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia	Demanda	01/01/2024	F325	72,855.80	125.00	USD	NO	Retroseso		
13197	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 816/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/2023	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	67,514.82	125.00	USD	NO	Retroseso		
13200	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 574/2017	BAJA CALIFORNIA NOR	06/10/2017	SENTENCIA FAVORABLE E	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/01/2024	F325	67,655.00	113.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13201	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	INVICTUS LEGAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO QUINTO CIVIL D/ 701/2012	BAJA CALIFORNIA NOR	06/09/2012	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Devolucion	Demanda	01/01/2024	F325	69,509.85	128.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13204	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 816/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/2023	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	69,252.52	107.00	USD	NO	Retroseso		
13240	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 696/2016	BAJA CALIFORNIA NOR	30/08/2016	APLICACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demanda	01/01/2024	F325	73,500.61	163.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13242	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	NO SE CUENTA CON LA INI	CRS ASESORIA INTEGRAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO QUINTO CIVIL D/ 309/2017	SINALOA	43004	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demanda	01/01/2024	F325	67,388.86	105.00	USD	NO	Misma etapa por bloque		
13247	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXTO CIVIL D/ 263/2017	BAJA CALIFORNIA NOR	06/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento, Efectivo p	Demanda	01/01/2024	F325	66,562.04	100.00	USD	NO	Retroseso		
13257	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	LOCALIZABLE	INVICTUS LEGAL	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	JUZGADO CUARTO CIVIL D/ 812/2017	BAJA CALIFORNIA NOR	42817	FALLECIO	Fallecimiento	Fallecimiento	01/01/2024	F325	72,385.89	151.00	USD	NO	Retroseso		
13258	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA INI	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INVICTUS LEGAL	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO QUINTO CIVIL D/ 001/2023	BAJA CALIFORNIA NORTE	01/01/2023	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio	Demanda	01/01/2024	F325	73,170.96	159.00	USD	NO	Retroseso		
13260	Adiantame Servicos	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PA	COMUNICACION TELEFONI	NO SE CUENTA CON LA																		





