

**HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO DECEMBER 31 ST 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>		<b>7.984185</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	27,430,839.21	219,012,894.95	16,817,872.10	235,830,767.05	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	126,292.32	1,008,341.22	207,584.32	1,215,925.54	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	93,804.12	748,949.48	45.03	748,994.51	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	87,447.01	698,193.08	0.00	698,193.08	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>27,123,295.76</b>	<b>216,557,411.17</b>	<b>16,610,242.76</b>	<b>233,167,653.93</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	126,292.32	1,008,341.22	207,584.32	1,215,925.54	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	93,804.12	748,949.48	45.03	748,994.51	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	61,496.57	491,000.00	0.00	491,000.00	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	164,889.71	1,316,509.95	8.52	1,316,518.47	
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal</b>	<b>116,703.30</b>	<b>931,780.75</b>	<b>207,620.83</b>	<b>1,139,401.58</b>	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	186,457.05	1,488,707.62	125,292.77	1,614,000.39	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	120.92	120.92	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	25,717.28	205,331.48	18,099.31	223,430.79	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	4,887.31	39,021.19	0.00	39,021.19	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	40,290.89	321,689.94	15,376.04	337,065.97	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	4,829.66	38,560.90	0.00	38,560.90	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	4,842.12	38,660.38	2,826.90	41,487.27	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	7,274.25	58,078.92	60,495.57	118,574.49	
23 menos: Bonificaciones	133,830.48	1,068,527.31	549.35	1,069,076.66	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	1,457.29	11,635.31	0.00	11,635.31	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identifi	723.56	5,777.07	91.07	5,868.14	
<b>26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period</b>	<b>254,990.52</b>	<b>2,035,891.50</b>	<b>429,191.91</b>	<b>2,465,083.41</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	4,887.31	39,021.19	0.00	39,021.19	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	3,617.86	28,885.64	0.00	28,885.64	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	49,988.90	0.00	49,988.90	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	3,617.86	28,885.64	0.00	28,885.64	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	1,269.45	10,135.55	0.00	10,135.55	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	3,617.86	28,885.64	0.00	28,885.64	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	15,483.12	123,620.08	6,043.96	129,664.04	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,930.26	31,379.89	1,887.34	33,267.23	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	43,790.81	349,633.90	10,196.13	359,830.03	
35 Comisión por Avances Judiciales	8,343.74	66,617.94	0.00	66,617.94	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	16,746.18	133,704.62	0.00	133,704.62	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	1,314.82	10,497.80	0.00	10,497.80	
38 GPI Pagada / MI Paid	3,116.50	24,882.70	0.00	24,882.70	
<b>39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>96,343.28</b>	<b>769,222.58</b>	<b>18,127.43</b>	<b>787,350.01</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	254,990.52	2,035,891.50	429,191.91	2,465,083.41	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	96,343.28	769,222.58	18,127.43	787,350.01	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	7,274.25	58,078.92	60,495.57	118,574.49	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	4,829.66	38,560.90	0.00	38,560.90	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	723.56	5,777.07	91.07	5,868.14	
<b>48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust</b>	<b>147,266.90</b>	<b>1,175,806.17</b>	<b>350,659.97</b>	<b>1,526,466.14</b>	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>					
49 Al Corriente / Current	48	14.91%	2,300,321.20	2,085,106.71	7.69%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	9	2.80%	389,203.22	387,844.88	1.43%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.55%	184,126.92	182,155.31	0.67%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.93%	64,621.02	63,812.21	0.24%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	257	79.81%	24,492,566.55	24,404,376.35	89.98%
<b>57 TOTALES</b>	<b>322</b>	<b>100.00%</b>	<b>27,430,838.91</b>	<b>27,123,295.46</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	27,470,065.56	16,506,230.91
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	27,470,065.56	16,506,230.91
Reestructuras Periodo	39,226.35	311,641.19
Saldo Inicial desp Reest.	27,430,839.21	16,817,872.10

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,589,413.83
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	118,574.49
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	5,868.14
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,702,120.19</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	506,306.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	38,560.90
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>544,867.09</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	59	72.84%	10,921,709.08	10,735,293.16	64.63%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	11	13.58%	2,462,616.51	2,453,008.04	14.77%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	2.47%	648,733.76	647,600.27	3.90%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.23%	538,041.96	527,570.49	3.18%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	8	9.88%	2,246,770.67	2,246,770.67	13.53%	
66	TOTALES	81	100.00%	16,817,871.98	16,610,242.63	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	65	257	65	257	322	270
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,718,919.12	24,404,376.35	2,718,919.12	24,404,376.35	27,123,295.46	22,868,882.18
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.02%	89.98%	10.02%	89.98%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	6,032.57	22,205,695.25	6,032.57	22,205,695.25	22,211,727.83	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	7,274.24	-	7,274.24	-	7,274.24	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,271.40	7,046,827.06	6,271.40	7,046,827.06	7,053,098.46	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		72	6,411,427.48			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		327	27,470,065.56			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	195,247.67			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		1	87,447.01			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		1	39,226.35			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		322	27,123,295.46			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(44,522,404.42)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			49,992,177.65			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	72	9	73	8	81	2
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,835,901.47	2,774,341.16	14,363,471.96	2,246,770.67	16,610,242.63	391,203.13
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	83.30%	16.70%	86.47%	13.53%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	27,220.13	618,367.20	50,404.35	595,182.98	645,587.33	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	60,495.57	0.00	60,495.57	0.00	60,495.57	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,768.64	158,186.18	9,346.20	155,608.62	164,954.82	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		9	1,983,226.25			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		80	16,506,230.91			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	311,641.19			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		81	16,610,242.63			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			17,001,445.76			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra





**COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>% Comisión</b>	<b>Comisión</b>	<b>01/02/2024</b>
0 Meses Vencidos	107	3,668,239.03	0.29%	1,028.33	8.045674
De 1 a 3 meses vencidos	30	1,027,640.31	0.25%	248.35	
De 4 a 6 meses vencidos	1	67,388.46	0.18%	11.73	
De 7 o más meses vencidos	265	24,773,969.19	0.15%	3,592.23	Previo en Pesos
	<b>403</b>	<b>29,537,236.99</b>	<b>Total</b>	<b>4,880.63</b>	<b>39,267.94</b>

**HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En el periodo de diciembre se reportan montos por prepagos en udis \$ 195,247.67. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de tres créditos vencido con moras de mas de 49 y 154 moras vencidas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 158,141.00. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$ 42,181.56

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	45,737.94	Com. Avance Judicial	20,880.00
Gastos de Cobranza	112,403.06	Gastos de Cobranza	21,301.56
Otros Gastos		Otros Gastos	-
	<b>158,141.00</b>		<b>42,181.56</b>

3. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 266 créditos, teniendo una disminución de cuatro créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (4+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 88%. Por otro lado, se reportan 31 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		210	21,458,766.70	78.9%
Inmueble		8	663,019.13	3.0%
Inmueble PAE		5	414,664.10	1.9%
Reestructura		2	853,229.99	0.8%
Dación Administrativa		10	1,038,092.50	3.8%
<b>SubTotal Demandados</b>		<b>235</b>	<b>24,427,772.42</b>	<b>88%</b>
<b>No demandado</b>		<b>31</b>	<b>2,750,945.09</b>	<b>12%</b>
ELABORACION DE DEMANDA		2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA		5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR		21	1,771,432.49	8%
PRESENTACION DE LA DEMANDA		3	255,169.92	1%
<b>Total general</b>		<b>266</b>	<b>27,178,717.51</b>	<b>100%</b>

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 18 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboracion De Demanda	No demandado	144,458.17	130	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	181,469.28	166	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	152,850.99	170	UDIS
243499	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	65,283.55	116	UDIS
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	91,090.42	163	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	128	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	160	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	166	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	134	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacion Contable	No demandado	47,355.95	121	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	142	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	150	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	175	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	167	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	161	UDIS
236625	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	91,798.82	138	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	88,348.01	165	UDIS
231588	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	70,434.12	153	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. En este mes se reporta adjudicación de 1 inmueble.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
263662	Pendulum	HSC	QUINTANA ROO	87,447.01	AD
<b>1</b>				<b>87,447.01</b>	

Inmuebles recuperados en Pesos

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
<b>0</b>				\$ -	

2. En este periodo se reporta venta de 1 inmueble.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	23865	133,349.61	\$491,000.00	\$491,000.00	-\$565,914.36
	<b>1</b>	<b>133,349.61</b>	<b>\$491,000.00</b>	<b>\$491,000.00</b>	<b>-\$565,914.36</b>

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
29	2,433,606.73	16	3,918,908.65

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	7,916.13	7.984185	63,203.82
	Pendulum	37,151.72		296,626.21
<b>TOTALES</b>		<b>45,067.85</b>		<b>359,830.03</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	5,728.57	7.984185	45,737.94
	Pendulum	2,615.17		20,880.00
<b>TOTALES</b>		<b>8,343.74</b>		<b>66,617.94</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	14,078.21	7.984185	112,403.06
	Pendulum	2,667.97		21,301.56
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>16,746.18</b>		<b>133,704.62</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	5,935.68	7.984185	47,391.57
	Pendulum	10,304.43		82,272.47
Seguro de Daños	Tertius	2,159.85	7.984185	17,244.61
	Pendulum	2,006.79		16,022.62
<b>TOTALES</b>		<b>20,406.75</b>		<b>162,931.28</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	1,314.82	7.984185	10,497.80
	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>1,314.82</b>		<b>10,497.80</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	2,604.03	7.984185	20,791.06
	Pendulum	1,013.83		8,094.58
GPI / SCV	Tertius	2,916.45	7.984185	23,285.48
	Pendulum	200.05		1,597.22
<b>TOTALES</b>		<b>6,734.36</b>		<b>53,768.34</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>98,613.70</b>	<b>787,350.01</b>
<b>Total Reembolsos TERTIUS</b>	<b>42,653.74</b>	<b>340,555.35</b>
<b>Total Reembolsos PENDULUM</b>	<b>55,959.96</b>	<b>446,794.66</b>



## DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

**TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS**

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	53470	234718	dic-23	Sentencia	19,468.80	3,115.01	22,583.81	Autorizado	
2	Tertius	52166	23865	dic-23	Sentencia-Emplazamiento	19,960.46	3,193.67	23,154.14	Autorizado	
3	Tertius									
4	Tertius									
<b>Subtotal:</b>								<b>39,429.26</b>		
<b>Iva:</b>								<b>6,308.68</b>		
<b>Total (TERTIUS):</b>								<b>45,737.94</b>		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	04/01/2023	236188	dic-23	SENTENCIA	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
2	Pendulum								
3	Pendulum								
4	Pendulum								
5	Pendulum								
<b>Subtotal:</b>								<b>18,000.00</b>	
<b>Iva:</b>								<b>2,880.00</b>	
<b>Total (PENDULUM):</b>								<b>20,880.00</b>	

## COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontado	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	IVA	Total de Comisión
1	TER	23865	1,032,350.54	491,000.00	1,068,000.00	38,508.76	45.97%	2%	9,049.82	1,447.97	10,497.80
2											
<b>10,497.80</b>											

**DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	3012010101062585	dic-23	Impuestos varios	Otros Gastos	117.00	-	-	-	117.00	AB2EF22F83C4	08.01.2024	Autorizado
2	Tertius	3012010101062585	dic-23	Impuestos varios	Otros Gastos	117.00	-	-	-	117.00	311B95BE9F15	08.01.2024	Autorizado
3	Tertius	266934	dic-23	Impuestos varios	Otros Gastos	27.00	-	-	-	27.00	op027957	08.01.2024	Autorizado
4	Tertius	232070	dic-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	1,650.00	264.00	-	-	1,914.00	6E996C7DADD5	08.01.2024	Autorizado
5	Tertius	266934	dic-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	69BD7632D674	08.01.2024	Autorizado
6	Tertius	268664	dic-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	4,252.50	680.40	-	-	4,932.90	66CE9356FFCB	08.01.2024	Autorizado
7	Tertius	261401	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	54EC5C228A9C	08.01.2024	Autorizado
8	Tertius	285663	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	54EC5C228A9C	08.01.2024	Autorizado
9	Tertius	287601	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	7E14A88DDDFED	08.01.2024	Autorizado
10	Tertius	235874	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	9B01578C271D	08.01.2024	Autorizado
11	Tertius	232677	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	9B01578C271D	08.01.2024	Autorizado
12	Tertius	287577	dic-23	Exhorto para practicar notificaciones varias	Judicial	2,000.20	320.03	213.35	25.00	2,081.88	EC65CBD75CBC	08.01.2024	Autorizado
13	Tertius	268664	dic-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	11,029.65	1,764.74	-	-	12,794.39	802C5805A4DE	08.01.2024	Autorizado
14	Tertius	3012010101078250	dic-23	Edictos - Emplazamiento	Judicial	9,710.43	1,553.67	-	-	11,264.10	94318F74B5F0	08.01.2024	Autorizado
15	Tertius	230805	dic-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	3,306.29	529.01	352.67	330.63	3,152.00	57A5D9023E00	08.01.2024	Autorizado
16	Tertius	3012010101064987	dic-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	627.59	100.41	-	-	728.00	DA8E819CE5F2	08.01.2024	Autorizado
17	Tertius	273095	dic-23	Mudanzas	Otros Gastos	5,000.00	800.00	-	-	5,800.00	95F962BB4061	08.01.2024	Autorizado
18	Tertius	273095	dic-23	Cerrajerías	Otros Gastos	2,456.90	393.10	-	-	2,850.00	9AABC3E73B31	08.01.2024	Autorizado
19	Tertius	273095	dic-23	Desalojo de vivienda	Otros gastos	5,000.00	800.00	-	-	5,800.00	C37081E22C26	08.01.2024	Autorizado
20	Tertius	271135	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	01DF4D1EEAB6	08.01.2024	Autorizado
21	Tertius	235096	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	588CEB8762C9	08.01.2024	Autorizado
22	Tertius	3030010102502787	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	2E91535686B2	08.01.2024	Autorizado
23	Tertius	222755	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	C8EE69B7264D	08.01.2024	Autorizado
24	Tertius	231112	dic-23	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	210.41	33.67	22.44	2.63	219.01	457F5536F899	08.01.2024	Autorizado
25	Tertius	3030010102536165	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	F6C542999C98	08.01.2024	Autorizado
26	Tertius	240232	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	52C442AA8F87	08.01.2024	Autorizado
27	Tertius	231084	dic-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	730.00	-	-	-	730.00	2052E7728ECE	08.01.2024	Autorizado
28	Tertius	230367	dic-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	E2613CCDC89E	08.01.2024	Autorizado
29	Tertius	243148	dic-23	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	D59F3974434E	08.01.2024	Autorizado
30	Tertius	230367	dic-23	Actualizacion de avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	D59F3974434E	08.01.2024	Autorizado
31	Tertius	231084	dic-23	Exhorto para notificar la cesión de derechos	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	734CC3007502	08.01.2024	Autorizado
32	Tertius	3030010102536165	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	486EDCCF4A23	08.01.2024	Autorizado
33	Tertius	248772	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	76E92A7F489C	08.01.2024	Autorizado
34	Tertius	291824	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	76E92A7F489C	08.01.2024	Autorizado
35	Tertius	3030010102530242	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	76E92A7F489C	08.01.2024	Autorizado
36	Tertius	237379	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	76E92A7F489C	08.01.2024	Autorizado
37	Tertius	286916	dic-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	F6D54C9E0220	08.01.2024	Autorizado
38	Tertius	234835	dic-23	Cancelacion de gravamen/hipoteca	Judicial	411.00	-	-	-	411.00	1142417	08.01.2024	Autorizado
39	Tertius	3012010101062585	dic-23	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	14,002.22	-	-	-	14,002.22	CNT01704246	08.01.2024	Autorizado
40	Tertius	287577	dic-23	Avaluo	Judicial	17,500.00	-	-	-	17,500.00	14/2018	08.01.2024	Autorizado

<b>Subtotal:</b>	<b>96,899.19</b>
<b>IVA :</b>	<b>15,503.87</b>
<b>Total (TERTIUS):</b>	<b>112,403.06</b>





**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023
218,719.30	4,673,014.51	4.680%	73.136%	2023	30-Septiembre-2023
27,719.32	4,539,288.28	0.611%	7.579%	2023	31-Octubre-2023
348,507.98	4,509,369.17	7.729%	144.326%	2023	30-Noviembre-2023
93,809.76	4,451,832.55	2.107%	28.433%	2023	31-Diciembre-2023



CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
010102578498	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/01/2024	F860	75,768.97	93	UDIS	Si	Retroso
010102590642	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	928/2018	DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/01/2024	F860	136,392.43	135	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
010102635322	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 CIVIL	1133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/01/2024	F860	111,151.43	148	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
010102642526	Pendulum	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	777/2016	DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	145,330.89	114	UDIS	No	Misma etapa por bloque
100113002627	Tertius	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	34 CIVIL	48/2018	DISTRITO FEDERAL	22/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/01/2024	F860	53,426.98	109	UDIS	No	Misma etapa por bloque
2127615	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	334/2018	DISTRITO FEDERAL	11/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/01/2024	F860	63,206.39	94	UDIS	No	Misma etapa por bloque
214615	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	413/2017		DISTRITO FEDERAL	15/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/01/2024	F860	72,438.37	173	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
215748	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	MADZOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	3 Mercantil	855/2016	JALISCO	01/04/2016	CONTESTACION, PRUEBAS	Contestacion y/o Recover	Demandado	01/01/2024	F860	179,005.53	121	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
216298	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE	MONICA CRISTINA DELGADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	27CIVIL	1139/2010	DISTRITO FEDERAL	01/09/2011	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demandado	01/01/2024	F860	65,971.45	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
217441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	44/2017	DISTRITO FEDERAL	16/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	116,809.03	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
217732	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	16 CIVIL	1087/2015	DISTRITO FEDERAL	02/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/01/2024	F860	97,738.42	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
219906	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13 CUANTIA MENOR	361/2018	DISTRITO FEDERAL	26/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/01/2024	F860	106,222.09	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
220570	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/01/2024	F860	76,734.21	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque
220797	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	67 CIVIL	414/2018	DISTRITO FEDERAL	18/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/01/2024	F860	78,963.62	147	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
221412	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	33	803/2017	DISTRITO FEDERAL	04/09/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/01/2024	F860	75,657.70	181	UDIS	Si	Retroso
221441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	763/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/01/2024	F860	104,196.21	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
221889	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	22 CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	38,370.99	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
223289	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	12 CIVIL	124/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/01/2024	F860	75,667.36	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
223573	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	NO SE CUENTA CON LA INFO	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/01/2024	F860	65,156.07	9	UDIS	Si	Retroso
224061	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	997/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/01/2024	F860	92,725.82	110	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
224716	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	10 MERCANTIL	295/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/01/2024	F860	94,106.51	160	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
224796	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	221/2015	DISTRITO FEDERAL	10/03/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobad	Demandado	01/01/2024	F860	221,482.11	46	Pesos	No	Misma etapa por bloque
224849	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio Voluntaria. Pre	No demandado	01/01/2024	F860	91,090.42	163	UDIS	Si	Retroso
225484	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	502/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/01/2024	F860	72,012.54	87	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226365	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGR	angel.guadalupe.gonzalez.cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/01/2024	F860	107,640.57	175	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226788	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/01/2024	F860	56,281.82	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226891	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	67 CIVIL DE PRIMERA	178/2018	DISTRITO FEDERAL	17/03/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demandado	01/01/2024	F860	103,204.33	169	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226898	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	265/2020		DISTRITO FEDERAL	17/11/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/01/2024	F860	83,156.96	117	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226930	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	angel.guadalupe.gonzalez.cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	101,392.20	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227198	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DESEMPL	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	DESEMPL	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	123/2023	SIN INFORMACION		EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/01/2024	F860	65,680.25	36	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227410	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	44 CIVIL	342/2018	DISTRITO FEDERAL	25/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/01/2024	F860	75,527.69	158	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227823	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	PROCEDIMIENTO ADMINSTR	PAE		QUINTANA ROO	08/08/2017	PAE	PAE. Remate	Immueble PAE	01/01/2024	F860	95,020.67	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227971	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	73/2015	DISTRITO FEDERAL	23/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/01/2024	F860	123,868.69	167	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
228376	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ORDINARIO CIVIL	10	1065/2010	ESTADO DE MEXICO	05/09/2012	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demandado	01/01/2024	F860	79,471.79	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque
228938	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	ROBLES PAYAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	501/2017	JALISCO	11/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	56,453.51	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque
229669	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	GARCIA Y GARCIA CONSULT	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	1539/2019	SINALOA	28/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo pd	Demandado	01/01/2024	F860	48,799.44	79	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
230151	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/01/2024	F860	79,250.30	138	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
230174	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	23 CIVIL	118/2016	DISTRITO FEDERAL	12/11/2016	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/01/2024	F860	81,025.62	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230267	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	31/2019	DISTRITO FEDERAL	16/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	81,025.62	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230805	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO MERCANTIL	1	3471/2014	JALISCO	10/12/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/01/2024	F860	58,695.82	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231084	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	232/2019	DISTRITO FEDERAL	08/03/2019	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentac	Demandado	01/01/2024	F860	77,470.33	121	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231112	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juz	550/2019	DISTRITO FEDERAL	31/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	77,411.50	86	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231194	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	ALBERTO HERNANDEZ BAUTI	ORDINARIO CIVIL	10 CIVIL CDMX	922/2018	DISTRITO FEDERAL	13/09/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	71,690.30	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231293	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	03/02/2015	PAE	PAE. Remate	Immueble PAE	01/01/2024	F860	62,303.30	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231383	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	209/2018	DISTRITO FEDERAL	05/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/01/2024	F860	76,804.60	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231580	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN																			



CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
30120101010782	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	51 DE LO CIVIL	856/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo p	Demandado	01/01/2024	F860	81,464.78	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101010923	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	503/2015	DISTRITO FEDERAL	02/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/01/2024	F860	77,940.54	156	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011234	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	CLIENTE CON EMPLEO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	31 CIVIL CDMX	1026/2017	DISTRITO FEDERAL	30/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/01/2024	F860	82,691.89	130	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011464	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/01/2024	F860	76,308.62	154	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011671	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	61 CIVIL	1313/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/01/2024	F860	48,299.75	129	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
301201011688	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFOR	ESPECIAL HIPOTECARIO	61 CIVIL		SIN INFORMACION	01/01/2024	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo	No demandado	01/01/2024	F860	199,492.33	10	UDIS	Si	Retraso
3012010119855	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] JUIZ	189/2019	DISTRITO FEDERAL	19/02/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/01/2024	F860	128,872.62	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101024878	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] JUIZ	885/2022	DISTRITO FEDERAL	22/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/01/2024	F860	57,728.27	46	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	55 CIVIL	1104/2019	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestacl	Demandado	01/01/2024	F860	364,902.45	65	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
30300101025198	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	20 CIVIL	906/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Rel	Demandado	01/01/2024	F860	81,444.86	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30300101025244	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1126/2017	DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/01/2024	F860	53,414.42	128	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025272	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	43,405.00	DISTRITO FEDERAL	11/01/2018	CONTTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentenci	Demandado	01/01/2024	F860	77,981.71	167	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025638	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	36 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	30/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestacl	Demandado	01/01/2024	F860	67,472.12	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025709	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	25 CIVIL	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/01/2024	F860	228,751.68	168	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002002836	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	4 PRIMERA INST	1645/2015 - IV	VERACRUZ	22/09/2015	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/01/2024	F860	50,199.38	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002002897	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	233/2016	DISTRITO FEDERAL	11/03/2016	APPELACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demandado	01/01/2024	F860	95,356.35	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003339	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	8 CUANTIA MENOR	659/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/01/2024	F860	47,217.52	122	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002003420	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	328/2017	DISTRITO FEDERAL	22/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Rel	Demandado	01/01/2024	F860	47,808.02	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003537	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	403/2017	DISTRITO FEDERAL	14/06/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacio	No demandado	01/01/2024	F860	47,355.95	121	UDIS	Si	Retraso
304003002835	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2391/14	VERACRUZ	17/10/2014	CONTTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentenci	Demandado	01/01/2024	F860	49,378.84	140	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304003002900	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2160/2014	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo	No demandado	01/01/2024	F860	48,722.60	134	UDIS	Si	Retraso
304003003080	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2984/2015	VERACRUZ	08/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/01/2024	F860	127,523.47	68	Pesos	No	Misma etapa por bloque
304003003148	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	2 PRIMERA INST	2104/2014	VERACRUZ	22/09/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/01/2024	F860	48,179.04	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304003003171	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ELABORACION DE DEMAND	Elaboracion De Demanda	No demandado	01/01/2024	F860	45,154.31	94	UDIS	Si	Retraso
304010000210	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	1244/2009	DISTRITO FEDERAL	26/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/01/2024	F860	91,737.95	183	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000213	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	25 CIVIL	1250/2009	DISTRITO FEDERAL	27/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/01/2024	F860	89,114.72	183	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000333	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	1494/2009	DISTRITO FEDERAL	05/02/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/01/2024	F860	95,088.41	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000350	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	0		QUERETARO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	DACION ADMINISTRATIVA	Demandado	01/01/2024	F860	91,953.93	185	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000459	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	11 MERCANTIL	232/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ins	Demandado	01/01/2024	F860	62,940.25	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000483	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	8 MERCANTIL	474/2018	DISTRITO FEDERAL	04/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Rel	Demandado	01/01/2024	F860	86,717.30	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000871	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	13 CUANTIA MENOR	798/2017	DISTRITO FEDERAL	27/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/01/2024	F860	94,360.93	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000988	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE		JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo	No demandado	01/01/2024	F860	53,232.51	58	UDIS	Si	Retraso
304010001143	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	42,064.00	QUERETARO	07/01/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/01/2024	F860	92,578.13	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001150	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	33 CIVIL	0958/2010	DISTRITO FEDERAL	15/07/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/01/2024	F860	86,533.83	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001168	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/01/2024	F860	85,947.67	108	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304010001622	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		JURISDICCION VOLUNTARIA	0	51/2018	QUERETARO	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Apelacion	Inmueble	01/01/2024	F860	93,424.23	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001697	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	233/2016	DISTRITO FEDERAL	11/03/2016	APPELACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demandado	01/01/2024	F860	95,356.35	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001762	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	706/2014	QUERETARO	17/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/01/2024	F860	93,184.68	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001796	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	647/2014	QUERETARO	28/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ins	Demandado	01/01/2024	F860	93,871.85	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001895	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	708/2014	QUERETARO	17/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Rel	Demandado	01/01/2024	F860	79,900.12	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001903	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	1 CUANTIA MENOR	108/2016	QUERETARO	23/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Rel	Demandado	01/01/2024	F860	95,257.21	173	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001960	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	51/2015	QUERETARO	09/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ins	Demandado	01/01/2024	F860	93,553.20	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002026	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	1047/2014	QUERETARO	15/12/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/01/2024	F860	90,379.61	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002117	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	709/2014	QUERETARO	18/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Rel	Demandado	01/01/2024	F860	93,501.79	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002141	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	104/2016	QUERETARO	14/06/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/01/2024	F860	93,989.85	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002174	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	114/2016	QUERETARO	04/07/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/01/2024	F860	95,835.65	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002208	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	218/2015	QUERETARO	07/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ins	Demandado	01/01/2024	F860	94,095.09	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002218	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	UNICO CIVIL	134/2016	DISTRITO FEDERAL	11/03/2016	DACION ADMINISTRATIVA	DACION ADMINISTRATIVA	Demandado	01/01/2024	F860	95,088.41	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002224	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	UNICO PRIM INST	89/2016	QUERETARO	12/01/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/01/2024	F860	95,274.29	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010002315	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG		ORDINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	698/2014	QUERETARO	12/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA									