

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO NOVEMBER 30 ST 2023

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
			7.944690			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	28,881,076.78	229,451,201.85	41,775,140.52	271,226,342.37	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	120,334.05	956,016.72	546,588.36	1,502,605.08	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	107,214.53	851,786.20	16,154.28	867,940.48	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	117,564.29	934,011.84	-	934,011.84	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	28,535,963.91	226,709,387.08	41,212,397.88	267,921,784.96	
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	120,334.05	956,016.72	546,588.36	1,502,605.08	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	107,214.53	851,786.20	16,154.28	867,940.48	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	302,013.04	2,399,400.00	-	2,399,400.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	70,339.27	558,823.69	2.26	558,825.95	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	459,222.35	3,648,379.23	562,740.38	4,211,119.61	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	238,165.82	1,892,153.61	369,822.50	2,261,976.11	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	9,408.32	74,746.19	-	74,746.19	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	13,247.86	105,250.14	-	105,250.14	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	37,352.40	296,753.24	33,571.11	330,324.35	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	23,932.29	190,134.63	5,571.79	195,706.42	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	66,162.22 106,384.95	525,638.31 845,195.47	36,053.53 55,771.83	561,691.84 900,967.30	
23	menos: Bonificaciones	262,117.42	2,082,441.65	690.65	2,083,132.30	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	8,407.31	66,793.50	-	66,793.50	
25	Total de Aplicaciones del Período	470,581.57	3,738,624.73	951,296.83	4,689,921.56	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium C	13,247.86	105,250.14	-	105,250.14	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (S	6,429.92	51,083.76	-	51,083.76	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	6,429.92	51,083.76	-	51,083.76	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	6,817.94	54,166.38	0.00	54,166.38	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	6,429.92	51,083.76	-	51,083.76	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	14,130.92	112,265.81	33,471.32	145,737.13	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	5,874.79	46,673.39	9,719.92	56,393.31	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	19,073.86	151,535.88	46,451.19	197,987.07	
35	Comisión por Avances Judiciales	49,647.85	394,436.76	-	394,436.76	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	71,086.55	564,760.57	-	564,760.57	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	51,343.76	407,910.26	-	407,910.26	
	Comisión por reestructuras	-	-	204,097.47	204,097.47	
38	Comisión por liquidación Reembolso por reverso de venta Ajuste - Patrimonio Comisiones nuevo contrato	20,337.48 - -	161,574.95 - -	- - (376,568.72)	161,574.95 - (376,568.72)	
39	Total de Cargos del Periodo	237,925.13	1,890,241.38	(82,828.82)	1,807,412.56	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	37,352.40	296,753.24	33,571.11	330,324.35	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	14,130.92	112,265.81	33,471.32	145,737.13	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	23,221.48	184,487.43	99.79	184,587.22	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	470,581.57	3,738,624.73	951,296.83	4,689,921.56	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	237,925.13	1,890,241.38	(82,828.82)	1,807,412.56	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	66,162.22	525,638.31	36,053.53	561,691.84	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	106,384.95	845,195.47	55,771.83	900,967.30	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	272,879.18	2,167,940.51	1,053,843.95	3,221,784.46	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	78	20.10%	3,460,434.51	3,244,553.01	11.37%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	14	3.61%	559,854.81	555,454.68	1.95%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	1.80%	309,168.32	307,216.29	1.08%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.77%	111,536.34	111,536.34	0.39%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	6	1.55%	212,199.32	208,702.99	0.73%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.26%	17,788.78	17,788.78	0.06%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.26%	62,409.50	61,852.65	0.22%
56	Más de 180 días / More than 180 days	278	71.65%	24,147,685.20	24,028,859.15	84.21%
57	Total	388	100.00%	28,881,076.78	28,535,963.89	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	28,981,949.81	41,295,199.77
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	28,981,949.81	41,295,199.77
Reestructuras Periodo	100,873.03	479,940.75
Saldo Inicial desp Reest.	28,881,076.78	41,775,140.52

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,186,899.10
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	561,691.84
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	900,967.30
(=) Saldo Final de Montos a Favor	847,623.64

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	1,002,193.34
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	1,002,193.34

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	140	86.42%	35,831,884.22	35,294,183.62	85.64%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	2.47%	1,188,273.15	1,179,319.35	2.86%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.85%	708,536.15	702,264.52	1.70%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.62%	149,139.09	149,139.09	0.36%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.23%	579,937.45	578,181.12	1.40%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	1.23%	332,523.21	329,567.92	0.80%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	10	6.17%	2,984,847.25	2,979,742.26	7.23%	
66	Total	162	100.00%	41,775,140.52	41,212,397.88	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	102	286	110	278	388	355
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,218,760.32	24,317,203.57	4,507,104.74	24,028,859.15	28,535,963.89	27,829,694.66
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	14.78%	85.22%	15.79%	84.21%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	21,969.28	22,880,663.85	33,044.40	22,869,588.73	22,902,633.13	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	66,162.22	-	66,162.22	-	66,162.22	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	11,766.85	7,264,398.80	24,593.32	7,251,572.33	7,276,165.65	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		251	21,464,083.43			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		394	28,981,949.81			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	177,717.97			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		1	117,564.29			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		2	100,873.03			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		388	28,535,963.89			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(112,430,830.36)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			56,365,658.55			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	147	15	152	10	162	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	37,175,767.49	4,036,630.39	38,232,655.62	2,979,742.26	41,212,397.88	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	90.21%	9.79%	92.77%	7.23%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	71,269.24	540,501.01	129,997.57	481,772.68	611,770.25	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	36,053.53	0.00	36,053.53	-	36,053.53	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	25,344.50	92,064.17	37,656.94	79,751.73	117,408.67	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		29	5,556,376.53			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		160	41,295,199.77			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	452,314.66			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		2	479,940.75			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		162	41,212,397.88			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			41,212,397.88			

Ivonne Ramos Noriega
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	153,084.98
6	Prepago de Principal	102,004.14
7	Principal Producto Neto de Liquidación	58,201.67
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	25,273.09
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	288,017.69
10	Intereses Ordinarios	147,433.94
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	18,431.04
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	15,468.42
15	Seguro de Vida	11,938.70
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	5,299.56
19	Cargo por Cobranza Cobrada	5,023.99
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	112,026.93
24	Saldo a Favor SHF	7,091.56
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	53,143.21
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	26,088.82
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	12,646.16
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	28,043.08
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	76,940.29
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,100.93
	Comisión por reestructuras y liquidación	32,564.28
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificadorio	47,645.50
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	296,340.94

RESTRUCTURAS NOVIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.NOV.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant. (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización del Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	nov-23	53277	227795	72	28,036.33	-	7.844600	222,739.95	-	-	222,739.95	222,739.95	-	231,840.75	13/11/2023	HCC F233595	300000020952	11.85	0.99	2,290.41	2,851.42	5,141.83	Mensual	-	N/A	N/A	157.64	5,299.47	47087	0	215,048.02	9.46	300000020952	2	30%	0%	12	3	3	85564%	539.39	4,295.20	
2	nov-23	112772	301201010139080	88	72,836.70	29,066.03	7.844600	578,665.00	230,420.60	-	808,585.60	808,585.60	-	245,000.00	18/09/2023	SC F233595	300000020499	11.85	0.99	2,388.49	3,109.35	5,497.84	Mensual	-	N/A	N/A	168.56	5,666.40	47026	53	353,699.99	10.18	300000020499	2	30%	0%	12	3	3	155468%	887.70	7,052.50	
					100,873.03																																						

RESTRUCTURAS OCTUBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.NOV.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant. (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización del Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Octubre	162044	12068001027	83	37,347.47	1,494.13	7.903553	295,177.21	11,808.94	-	306,986.64	306,986.64	-	213,650.88	19/10/2023	CI F233595	300000020952	11.78	0.98	2,071.51	2,657.32	4,728.83	Mensual	-	N/A	N/A	145.20	4,874.03	47057	5	213,269.70	9.80	300000020952	2	30%	0%	12	3	3	34054%	555.23	4,388.20	
2	Octubre	53318	229204	74	44,861.78	-	7.903553	354,567.46	-	-	354,567.46	354,567.46	-	451,692.08	06/10/2023	HCC F233595	300000020919	11.78	0.98	4,379.50	5,616.00	9,995.50	Mensual	-	N/A	N/A	308.99	10,304.49	47057	0	488,262.00	8.72	300000020919	2	30%	0%	12	3	3	327184%	794.03	6,275.60	
3	Octubre	112385	303001010253133	24	16,245.32	-	7.903553	128,395.75	-	-	128,395.75	128,395.75	-	127,998.94	18/09/2023	SC F233595	300000020699	11.78	0.98	1,240.08	1,590.78	2,830.86	Mensual	-	N/A	N/A	86.93	2,927.77	47057	0	700,177.27	9.50	300000020699	2	30%	0%	12	3	3	659583%	1,095.81	8,690.77	
4	Octubre	162470	21280100059	70	24,116.19	196.75	7.903553	190,603.59	1,655.02	-	192,158.61	192,158.61	-	187,811.15	16/10/2023	CI F233595	300000020926	11.78	0.98	1,807.97	2,335.84	4,143.81	Mensual	-	N/A	N/A	127.64	4,284.55	47057	0	229,291.99	9.79	300000020926	2	30%	0%	12	3	3	53914%	487.74	3,617.77	
					122,570.76																																						

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant. (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización del Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Septiembre	161759	10080002966	93	34,169.38	-	7.872565	269,014.33	-	-	269,014.33	269,014.33	-	267,583.70	12/09/2023	CI F233595	300000020945	11.85	0.99	2,842.39	3,299.00	6,141.39	Mensual	-	N/A	N/A	181.86	6,153.85	47026	0	210,462.14	9.80	300000020945	2	30%	0%	12	3	3	16308%	555.23	4,371.31	
					34,169.38																																						

RESTRUCTURAS AGOSTO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.AG.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant. (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización del Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Agosto	163320	30430000169	93	45,438.74	-	7.790722	354,000.59	-	-	354,000.59	354,000.59	-	354,000.59	23/08/2023	CI F233595	300000020451	11.75	0.98	3,466.26	2,389.05	5,855.31	Mensual	-	N/A	N/A	240.59	6,095.90	47968	0	260,891.58	10.42	300000020451	2	30%	0%	12	3	3	24602%	719.74	5,607.29	
					45,438.74																																						

RESTRUCTURAS JULIO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant. (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización del Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Julio	164099	77002000037	94	34,698.60	263.37	7.790722	270,327.15	2,207.66	-	272,534.80	272,534.80	-	273,120.98	21/07/2023	CI F233595	300000020934	11.85	0.99	2,697.07	3,367.87	6,064.94	Mensual	-	N/A	N/A	185.63	6,240.37	46965	0	211,784.19	9.80	300000020934	2	30%	0%	12	3	3	-172910%	555.23	4,326.64	
2	Julio	164109	77002000049	106	39,508.74	3,428.24	7.790722	307,801.61	26,708.46	-	334,510.07	334,510.07	-	231,478.92	12/07/2023	CI F233595	300000020933	11.85	0.99	2,285.85	1,015.16	3,301.01	Mensual	-	N/A	N/A	157.32	3,458.33	48791	11	221,137.49	9.80	300000020933	2	30%	0%	12	3	3	102463%	555.23	4,326.64	
					74,207.34																																						

RESTRUCTURAS JUNIO 2023

Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admanint)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir Interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condación Crédito Ant. (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de solo Interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización del Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Junio	112397	303001010253917	82	60,579.07	2,338.38	7.766994	470,611.22	18,161.95	-	488,773.16	488,773.16	-	341,683.86	12/05/2023	SC F233595	300000020924	11.80	0.98	3,359.89	4,206.19	7,566.08	Mensual	-	N/A	N/A	232.22	7,798.30	46934	5	654,999.33	9.50	300000020924	2	30%	0%	12	3	3	57735%	1,048.48	8,143.43	
2	Junio	164246	80100000040	81	35,306.70	-	7.766994	274,223.40	-	-	274,223.40	274,223.40	-	274,713.92	21/06/2023	CI F233595	300000020929	11.80	0.98	2,710.35	3,391.77	6,082.12	Mensual	-	N/A	N/A	181.86	6,269.83	46934	0	210,157.45	9.80	300000020929	2	30%	0%	12	3	3	-18027%	646.70	5,022.85	
3	Junio	164093	77001001038	92	36,864.29	-	7.766994	298,321.03	13,785.23	-	312,106.26	312,106.26	-	300,195.08	21/06/2023	CI F233595	300000020912	11.80	0.98	2,900.48	2,979.49	5,880.97	Mensual	-	N/A	N/A	142.41	4,792.38	46934	5	210,157.45	9.80	300000020912	2	30%	0%	12	3	3	32766%	555.23	4,312.41	
4	Junio	112879	303001010259158	101	115,981.28	5,362.86	7.766994	900,814.31	41,653.54	-	942,467.85	942,467.85	-	844,319.22	11/06/2023	SC F233595	300000020919	11.80	0.98	8,302.47	3,713.64	12,016.11	Mensual	-	N/A	N/A	573.74	12,589.85	49750	5	671,469.19	9.40	300000020919	2	30%	0%	12	3	3	80664%	1,650.95	11,822.75	
5	Junio	164290	303001010253133	79	42,344.95	-	7.766994	314,066.62	-	-	314,066.62	314,066.62	-	314,066.62	21/06/2023	CI F233595	300000020943	11.83	0.99	3,082.51	3,198.70	6,281.21	Mensual	-	N/A	N/A	212.92	7,000.22	46945	0	301,020.00	10.13	300000020943	2	30%	0%	12	3	3				

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes se reporta 2 créditos reestructurados, por un importe en udis de 100,873.03 y en pesos por 479,940.75 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 564,760.57

Concepto del Gasto	Total
Judicial	315,095.96
Otros Gastos	249,664.61
Venta	-
	564,760.57

3.- En este mes se esta llevando a cabo el ajuste el cual disminuye los flujos del administrador. Por el calculo de la comisión por administración en los % de comisión por niveles de morosidad de los créditos hipotecarios, por un importe de 376,568.72 los cuales se venian cobrando de más en la cartera de HSC, HV y CI

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes reporta 1 Adjudicación en udis.

2.- Este mes reporta 7 ventas:

	Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
1	11/2023	3030010102532834	560,400.00	103,083.77	54,828.44	560,400.00	235,163.67
2	11/2023	100080002353	188,000.00	117,790.95	56,902.89	188,000.00	- 176,227.17
3	11/2023	3030010102529582	265,000.00	21,848.41	79,033.30	265,000.00	- 229,165.82
4	11/2023	200001000039	550,000.00	59,322.03	139,899.69	550,000.00	- 562,975.17
5	11/2023	3012010101107059	323,000.00	170,756.40	86,593.40	323,000.00	- 82,996.71
6	11/2023	100080001744	313,000.00	140,991.96	55,963.59	313,000.00	- 37,165.05
7	11/2023	590150000941	200,000.00	27,372.59	70,050.30	200,000.00	- 337,367.43
			2,399,400.00	641,166.10	543,271.61	2,399,400.00	- 1,190,733.68

Al cierre del mes de noviembre, el inventario de Inmuebles queda con un total de 355 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 27'829,694.66

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: **25-dic-23** **7.966120**

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	7,970,602.21	0.6500%	5,008.20
De 1 a 30 días	709,423.03	0.5720%	392.26
De 31 a 60 días	309,168.32	0.5720%	170.95
De 61 a 90 días	200,719.95	0.5720%	110.98
De 91 a 120 días	230,971.49	0.4160%	92.88
De 121 a 150 días	90,785.64	0.4160%	36.51
De 151 a 180 días	104,264.27	0.4160%	41.93
Más de 180 días	24,523,388.62	0.1000%	2,370.59
TOTALES	34,139,323.54		8,224.30

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,829,694.66	1.00%	214,304.86
-	1.00%	-
		214,304.86

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	150.00	17%	29.58
Avances Legales	37,440.00		7,383.17
Gastos de Venta	-		-
	37,590.00		7,412.75

Comisión Agosto **\$ 287,233.41**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$287,233.41

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL **\$0.00**

I.V.A. **\$ 0.00**
TOTAL \$0.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	71,086.55	7.944690	564,760.57
TOTALES		71,086.55		564,760.57

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	49,647.85	7.944690	394,436.76
TOTALES		49,647.85		394,436.76

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	51,343.76	7.944690	407,910.26
TOTALES		51,343.76		407,910.26

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio/Adamantine	24,920.68	7.944690	197,987.07
TOTALES		24,920.68		197,987.07

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio/Adamantine	20,337.48	7.944690	161,574.95
TOTALES		20,337.48		161,574.95

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructuras	Patrimonio/Adamantine	25,689.80	7.944690	204,097.47
TOTALES		25,689.80		204,097.47

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Patrimonio/Adamantine	6,429.92	7.944690	51,083.76
Seguro de Vida	Patrimonio/Adamantine	18,343.97	7.944690	145,737.13
Seguro de Daños	Patrimonio/Adamantine	7,098.24	7.944690	56,393.31
Ajustes comisiones nvo contrato	Patrimonio/Adamantine	- 47,398.79	7.944690	- 376,568.72
TOTALES		6,429.92		- 123,354.52

TOTAL GENERAL		249,456.03		1,807,412.56
----------------------	--	-------------------	--	---------------------

DESGLASE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

ETAPAS PROCESALES

Cons	No. Crédito Pat	Crédito Admanante	Periodo	Etapas	Subtotal	IVA	Total	Fecha de Carga	Estatus	Observaciones
1	52331	25332	nov-2023	Sentencia	18,720.00	2,995.20	21,715.20	07/12/2023	autorizado	
2	53335	25335	nov-2023	Sentencia	18,720.00	2,995.20	21,715.20	07/12/2023	autorizado	
3	53728	24488	nov-2023	Sentencia	18,720.00	2,995.20	21,715.20	07/12/2023	autorizado	
4	162130	1470000461	nov-2023	Sentencia	18,720.00	2,995.20	21,715.20	07/12/2023	rehabasado	
5	162281	1700000086	nov-2023	Sentencia	18,720.00	2,995.20	21,715.20	07/12/2023	rehabasado	
6	112367	30300102529939	nov-2023	Demanda/Emplazamiento	18,720.00	2,995.20	21,715.20	07/12/2023	autorizado	
7	112365	30300102529939	nov-2023	Remate-Sentencia-Emplazamiento	37,878.81	6,060.61	43,939.42	07/12/2023	autorizado	Perencece al cobro del 26o 50% por ser venta de inmuebles
8	112395	30300102528384	nov-2023	Remate-Sentencia-Emplazamiento	37,878.81	6,060.61	43,939.42	07/12/2023	autorizado	Perencece al cobro del 26o 50% por ser venta de inmuebles
9	112342	3012010101038346	nov-2023	Remate-Sentencia-Emplazamiento	37,878.81	6,060.61	43,939.42	07/12/2023	autorizado	Perencece al cobro del 26o 50% por ser credito liquidado
10	112658	3012010101070519	nov-2023	Toma de Posesión-Remate-Sentencia-Emplazam	55,821.41	8,931.43	64,752.83	07/12/2023	autorizado	Perencece al cobro del 26o 50% por ser venta de inmuebles
11	161712	10008001744	nov-2023	Remate-Sentencia-Emplazamiento	37,878.81	6,060.61	43,939.42	07/12/2023	autorizado	Perencece al cobro del 26o 50% por ser venta de inmuebles
12	161740	100080012355	nov-2023	Remate-Sentencia-Emplazamiento	37,878.81	6,060.61	43,939.42	07/12/2023	autorizado	Perencece al cobro del 26o 50% por ser venta de inmuebles
13	162398	200001000039	nov-2023	Sentencia-Emplazamiento	19,936.22	3,188.79	23,125.01	07/12/2023	autorizado	Perencece al cobro del 26o 50% por ser venta de inmuebles
SubTotal:					340,031.69					
IVA					54,405.07					
Total					394,436.76					

GASTOS DE COBRANZA

Cons	No. Crédito Pat	Crédito Admanante	Periodo	Concepto del Gasto	Tipo de Gasto	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	# Factura	ID Factura	Fecha carga	Estatus	Observaciones
1	162702	2530000182	nov-2023	Derechos de registro publico/Otros gastos		2,395.00	-	-	-	2,395.00	10AW272030	558429	07.12.2023	autorizado	
2	162705	2530000240	nov-2023	Derechos de registro publico/Otros gastos		4,382.00	-	-	-	4,382.00	12398063	558420	07.12.2023	autorizado	
3	111805	301201010155066	nov-2023	Honorario Seguimiento Judicial		6,000.00	960.00	640.00	600.00	8,200.00	FA8R95051810	558203	07.12.2023	autorizado	
4	112759	301201010153831	nov-2023	Honorario Gestiones por OJ Judicial		800.00	-	-	-	800.00	19E81285281	558263	07.12.2023	autorizado	
5	53841	247087	nov-2023	Edictos - Emplazamiento Judicial		19,133.14	3,061.80	-	-	22,194.94	09374912412	558293	07.12.2023	autorizado	
6	111805	301201010155066	nov-2023	Copias certificadas - Fiducia Judicial		3,066.00	-	-	-	3,066.00	62R2039550	557740	07.12.2023	autorizado	
7	111805	301201010155066	nov-2023	Copias certificadas - Testim Judicial		788.40	-	-	-	788.40	D92798398C	557730	07.12.2023	autorizado	
8	163894	59024000887	nov-2023	Actualización de avalúo Judicial		1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	511E9515001	557765	07.12.2023	autorizado	
9	111270	301201010120037	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	-	8.00	-	83.00	CA239519105	557491	07.12.2023	autorizado	
10	163857	59020000204	nov-2023	Eshorto para publicar edictos Judicial		2,000.00	320.00	213.33	200.00	2,533.33	47C7F340124F	557633	07.12.2023	autorizado	
11	163732	197001000403	nov-2023	Honorario Gestiones por OJ Judicial		2,559.15	409.46	-	-	2,968.61	0M1249696C5	557537	07.12.2023	autorizado	
12	1112821	301201010157476	nov-2023	Honorario Gestiones Regist Judicial		1,200.00	-	-	-	1,200.00	604C83464141	557887	07.12.2023	autorizado	
13	112821	301201010157476	nov-2023	Honorario Gestiones por OJ Judicial		600.00	96.00	-	-	696.00	FF58E30E70	557879	07.12.2023	autorizado	
14	112821	301201010157476	nov-2023	Actualización de avalúo Judicial		3,450.48	564.88	389.51	365.05	4,360.91	83B0F979C71	558388	07.12.2023	autorizado	
15	112741	301201010127917	nov-2023	Copias certificadas - Escritura Judicial		3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	1860329583C2	557150	07.12.2023	autorizado	
16	112829	301201010155892	nov-2023	Copias certificadas - Escritura Judicial		3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	43264818246	557153	07.12.2023	autorizado	
17	163857	59020000204	nov-2023	Otros gastos		67.39	-	-	-	67.39	2C08D5008C3	557664	07.12.2023	autorizado	
18	162702	2530000182	nov-2023	Traslado de dominio e impu/Otros Gastos		6,043.00	-	-	-	6,043.00	A5169966	557547	07.12.2023	autorizado	
19	162447	20021000242	nov-2023	Copias certificadas - Escritura Judicial		674.39	-	-	-	674.39	SC09A234678	557806	07.12.2023	autorizado	
20	162366	193000200179	nov-2023	Copias certificadas - Escritura Judicial		1,318.00	-	-	-	1,318.00	79E5E8028E7	557841	07.12.2023	autorizado	
21	162364	193000200175	nov-2023	Copias certificadas - Escritura Judicial		2,481.00	-	-	-	2,481.00	14C00A74A85E	557830	07.12.2023	autorizado	
22	111374	30300102530259	nov-2023	Agua y Drenaje - Otros gastos		12,074.00	-	-	-	12,074.00	F701068	556463	07.12.2023	autorizado	
23	111374	30300102530259	nov-2023	Agua y Drenaje - Otros gastos		6,216.56	-	-	-	6,216.56	F701068	556463	07.12.2023	autorizado	
24	112805	301201010155066	nov-2023	Copias certificadas - Fiducia Judicial		4,073.40	-	-	-	4,073.40	63388568205A	557738	07.12.2023	autorizado	
25	112071	30120101020201	nov-2023	Traslado de dominio e impu/Otros Gastos		19,923.00	-	-	-	19,923.00	17E218832	557531	07.12.2023	autorizado	
26	112190	30300102493169	nov-2023	Impuesto Predial - Otros Gastos		15,737.00	-	-	-	15,737.00	A8802095	557160	07.12.2023	autorizado	
27	112071	30120101020201	nov-2023	Impuesto Predial - Otros Gastos		1,167.00	-	-	-	1,167.00	1020598255	556839	07.12.2023	autorizado	
28	112553	30120101040169	nov-2023	Eshorto para emplazar Judicial		2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	F7926549451	556849	07.12.2023	autorizado	
29	163894	59024000887	nov-2023	Certificado de gravamen Judicial		311.00	-	-	-	311.00	005FD4997718	557163	07.12.2023	autorizado	
30	112760	301201010133472	nov-2023	Honorario Gestiones por OJ Judicial		768.62	122.98	81.99	9.61	963.20	CA4E2755478	556888	07.12.2023	autorizado	
31	162352	186001000204	nov-2023	Honorario Gestiones por OJ Judicial		1,306.80	-	-	-	1,306.80	557716	07.12.2023	autorizado		
32	112178	30300102491890	nov-2023	Honorario Gestiones Regist Judicial		816.75	130.68	-	-	947.43	90D8B7C1A10A	557716	07.12.2023	autorizado	
33	112178	30300102491890	nov-2023	Honorario Gestiones Regist Judicial		816.75	130.68	-	-	947.43	90D8B7C1A10A	557716	07.12.2023	autorizado	
34	162705	2530000240	nov-2023	Traslado de dominio e impu/Otros Gastos		19,923.00	-	-	-	19,923.00	56E726C82020	557288	07.12.2023	autorizado	
35	112741	301201010127917	nov-2023	Traslado de dominio e impu/Otros Gastos		20,809.00	-	-	-	20,809.00	A5169995	558415	07.12.2023	autorizado	
36	112374	30300102530259	nov-2023	Traslado de dominio e impu/Otros Gastos		21,157.00	-	-	-	21,157.00	A5169995	558415	07.12.2023	autorizado	
37	112769	30120101018294	nov-2023	Bisqueda expedientes arch Judicial		93.00	-	-	-	93.00	78E16C7E5394	556461	07.12.2023	autorizado	
38	112822	301201010159258	nov-2023	Bisqueda expedientes arch Judicial		93.00	-	-	-	93.00	64027288842	556462	07.12.2023	autorizado	
39	112324	30120102012315	nov-2023	Bisqueda expedientes arch Judicial		93.00	-	-	-	93.00	603E88808C3	556463	07.12.2023	autorizado	
40	112411	30300102533782	nov-2023	Bisqueda expedientes arch Judicial		93.00	-	-	-	93.00	21256087974A	556468	07.12.2023	autorizado	
41	112756	301201010135019	nov-2023	Honorario Gestiones Regist Judicial		1,300.00	192.00	-	-	1,492.00	98C3E0A925C	556921	07.12.2023	autorizado	
42	111843	301201010166188	nov-2023	Honorario Gestiones Regist Judicial		96.00	-	-	-	96.00	641E4E0A92C	556921	07.12.2023	autorizado	
43	109262	30120101017092	nov-2023	Honorario Gestiones Regist Judicial		1,300.00	192.00	-	-	1,492.00	98C3E0A925C	556921	07.12.2023	autorizado	
44	163865	590210000201	nov-2023	Certificado de gravamen Judicial		868.00	-	-	-	868.00	704AD010B14F	556709	07.12.2023	autorizado	
45	112623	3012010278409	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		80.00	-	-	-	80.00	C038546442C	556162	07.12.2023	autorizado	
46	162739	199001000512	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	6ATD5030492	557325	07.12.2023	autorizado	
47	162352	186001000204	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	6ATD5030492	557325	07.12.2023	autorizado	
48	112124	301201010143476	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	6ATD5030492	557325	07.12.2023	autorizado	
49	112496	303001025181740	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	35751A09093C	557234	07.12.2023	autorizado	
50	164311	590100000266	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	09D98C74802A	557234	07.12.2023	autorizado	
51	161646	44010000857	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	2801F446E5A0	557294	07.12.2023	autorizado	
52	164349	44010000083	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	2801F446E5A0	557294	07.12.2023	autorizado	
53	161646	44010000469	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	2801F446E5A0	557294	07.12.2023	autorizado	
54	182919	44010001251	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	2801F446E5A0	557294	07.12.2023	autorizado	
55	163485	44010001168	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	2801F446E5A0	557294	07.12.2023	autorizado	
56	163584	59020000400	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		30.00	48.00	32.00	30.00	268.00	FF05F48F4E4	557377	07.12.2023	autorizado	
57	192999	202001000043	nov-2023	Copias certificadas - Thub y Judicial		75.00	12.00	8.00	7.50	92.50	F146116339207	557270	07.12.2023	autorizado	
58	112101	301201010120037	nov-2023	Copias certificadas - Podere Judicial		24.00	-	16.00	15.00	45.00	603E88808C3	557215	07.12.2023	autorizado	
59	49447	1922	nov-2023	Eshorto para emplazar Judicial		2,640.00	422.40	-	-	3,062.40	748F78808765	556805	07.12.2023	autorizado	
60	112190	30300102493169	nov-2023	Impuestos varios - Otros gastos		217.48	-	-	-	217.48	D1070887085	557172	07.12.2023	autorizado	
61	112201	30300102493169	nov-2023	Trasl											

REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	2007	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	2008	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	2008	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	2009	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	2010	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	2011	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23
102,004.14	9,018,034.10	1.131%	14.450%	2023	octubre-23
109,247.87	8,898,082.92	1.228%	15.770%	2023	noviembre-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA/ ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JURISDICCION	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PREESCRIPCION	PROGRESO	
10008001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU)	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON F	ESTADO DE MEXICO	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON F	164/2017	ESTADO DE MEXICO	09/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demanda	01/12/2023	F233595	56,251.23	133	USD	No	Misma etapa por bloque	
10008001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	DISTRITO FEDERAL	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/12/2023	F233595	53,008.56	100	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10008002065	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU)	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	10 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	DISTRITO FEDERAL	10 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	157/2019	DISTRITO FEDERAL	09/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demanda	01/12/2023	F233595	155,320.50	131	USD	No	Misma etapa por bloque	
10022200032	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	JALISCO	(CUAHUITEMOC) Juzgado 39 Civil	640/2019	JALISCO	25/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/12/2023	F233595	50,219.93	79	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10022200032	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)	LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	JALISCO	2 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	2348/2017	JALISCO	13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/12/2023	F233595	94,675.99	142	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10022200115	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)	angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	17 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	DISTRITO FEDERAL	17 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	1512/2011	DISTRITO FEDERAL	09/11/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/12/2023	F233595	70,741.44	154	USD	No	Misma etapa por bloque	
10022200305	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)	angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	DISTRITO FEDERAL	43 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	285/2011	DISTRITO FEDERAL	10/02/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demanda	01/12/2023	F233595	62,132.92	163	USD	No	Misma etapa por bloque	
10763	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	OSORIO Y ASCENCO ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA I	QUINTANA ROO	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA I	132/2018	QUINTANA ROO	09/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/12/2023	F233595	60,242.03	182	USD	Si	Misma etapa por bloque	
10800400130	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)	JOSÉ ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	10 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	DISTRITO FEDERAL	(CUAHUITEMOC) Tercero de Primera Ins	117/2019	DISTRITO FEDERAL	02/02/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demanda	01/12/2023	F233595	52,470.50	151	USD	No	Misma etapa por bloque	
11901100317	Tertius	Hipotecaria Vertice OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO		SIN INFORMACION			Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	01/12/2023	F233595	47,875.82	72	USD	Si	Retorcero	
12005003702	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civil	BAJA CALIFORNIA SUR	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civil	194/2023	BAJA CALIFORNIA SUR	02/06/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demanda	01/12/2023	F233595	50,505.71	84	USD	Si	Misma etapa por bloque	
12005003777	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU)	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	II CIVIL CSJL	BAJA CALIFORNIA SUR	II CIVIL CSJL	540/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	08/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/12/2023	F233595	60,360.35	186	USD	Si	Misma etapa por bloque	
12005003827	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	BAJA CALIFORNIA SUR	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	695/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/12/2023	F233595	57,079.48	142	USD	Si	Misma etapa por bloque	
12005003918	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	BAJA CALIFORNIA SUR	Primero de San Jose del Cabo	355/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e	Demanda	01/12/2023	F233595	55,764.24	126	USD	Si	Misma etapa por bloque	
12005006061	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	BAJA CALIFORNIA SUR	1 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	360/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/12/2023	F233595	57,683.25	141	USD	Si	Misma etapa por bloque	
12060601142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	BAJA CALIFORNIA SUR	1 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	690/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/12/2023	F233595	57,514.34	136	USD	Si	Misma etapa por bloque	
13033000139	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)	SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAHUITEMOC) Juzgado 14 Civil	PUEBLA	(CUAHUITEMOC) Juzgado 14 Civil	707/2019	PUEBLA	10/07/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/12/2023	F233595	64,899.79	145	USD	No	Misma etapa por bloque	
13701000207	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	PRIMERO CIVIL	207/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/02/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/12/2023	F233595	58,888.13	152	USD	No	Misma etapa por bloque	
14700100461	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CELAYAL) Juzgado de Partido Sto.	GUANAJUATO	(CELAYAL) Juzgado de Partido Sto.	632/2019	GUANAJUATO	12/12/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion contra Definitiva. Senten	Demanda	01/12/2023	F233595	132,302.57	144	USD	No	Misma etapa por bloque	
14900400043	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	MADZON SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	JALISCO	1 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	2301/2017	JALISCO	13/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALLEGATOS	Contestacion y/o Reconocimen	Demanda	01/12/2023	F233595	215,236.60	132	USD	Si	Misma etapa por bloque	
17100100029	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	PRIMERO DE LO CIVIL	487/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demanda	01/12/2023	F233595	181,700.61	183	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100400070	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU)	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE LO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	SEGUNDO DE LO CIVIL	164/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	29/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demanda	01/12/2023	F233595	181,511.93	159	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100400088	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	DESAPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	PRIMERO DE LO CIVIL	0771/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	04/05/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F233595	196,458.49	166	USD	No	Misma etapa por bloque	
17100400086	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	DESAPACHO JURIDICO CASTRO Y CRUZ ABOGADOS	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	PRIMERO DE LO CIVIL	0771/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	04/05/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F233595	196,458.49	166	USD	No	Misma etapa por bloque	
17900100134	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA DISMINUCION DE INGRESOS	RENAN ALVAZAR MONCAYO BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	6to	BAJA CALIFORNIA NORTE	6to	1693/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	17/10/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/12/2023	F233595	114,210.58	185	USD	Si	Retorcero	
17983	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA DISMINUCION DE INGRESOS	UMARIO CIVIL HIPOTECARIO (CUCLAJCAN)	Juzgado Tercero Civil	630/2019	SINALOA	UMARIO CIVIL HIPOTECARIO (CUCLAJCAN)	Juzgado Tercero Civil	630/2019	SINALOA	13/04/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/12/2023	F233595	57,061.11	132	USD	Si	Misma etapa por bloque
18600100477	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)	SANTIAGO MUÑOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Primero Civil	TABASCO	ESPECIAL HIPOTECARIO	125/2017	TABASCO	23/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demanda	01/12/2023	F233595	66,408.54	172	USD	No	Misma etapa por bloque	
18600100733	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR		SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicited De Testimor	No demandado	01/12/2023	F233595	36,091.40	14	USD	Si	Retorcero	
18600101160	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO DISMINUCION DE INGRESOS	SANTIAGO MUÑOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Segundo Civil	TABASCO	ESPECIAL HIPOTECARIO	770/2017	TABASCO	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/12/2023	F233595	64,121.93	152	USD	Si	Misma etapa por bloque	
18601000044	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR		SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicited De Testimor	No demandado	01/12/2023	F233595	67,398.78	157	USD	No	Misma etapa por bloque	
193000200175	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	373/2008	DISTRITO FEDERAL	15/04/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demanda	01/12/2023	F233595	97,296.13	197	USD	No	Misma etapa por bloque	
19700100029	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	DECIMO PRIMERO CIVIL	BAJA CALIFORNIA NORTE	DECIMO PRIMERO CIVIL	1378/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	08/02/2019	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/12/2023	F233595	75,470.68	130	USD	No	Misma etapa por bloque	
19700100045	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	ESPECIAL HIPOTECARIO	807/2017	DISTRITO FEDERAL	05/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demanda	01/12/2023	F233595	82,743.30	190	USD	No	Misma etapa por bloque	
199001000512	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	65 CIVIL	TABASCO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1376/2016	TABASCO	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen	Demanda	01/12/2023	F233595	63,490.18	147	USD	No	Misma etapa por bloque	
199001000520	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)	SANTIAGO MUÑOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(NACAJUCA) Juzgado Primero Civil	TABASCO	(NACAJUCA) Juzgado Primero Civil	370/2020	TABASCO	25/02/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/12/2023	F233595	48,882.74	68	USD	Si	Misma etapa por bloque	
200150001061	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA DISMINUCION DE INGRESOS	CECILIA GUADALUPE GAMBORA HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	QUINTANA ROO	1 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	333/17	QUINTANA ROO	10/03/2017	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio De Mediacion. Inscrito	Inmueble	01/12/2023	F233595	68,349.21	158	USD	No	Misma etapa por bloque	
200150001119	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR		SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedien	No demandado	01/12/2023	F233595	69,827.62	136	USD	Si	Retorcero	
200170000109	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	POR DEMANDAR		SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedien	No demandado	01/12/2023	F233595	72,744.47	154	USD	Si	Retorcero	
200210000228	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA DISMINUCION DE INGRESOS	GRUPO JURIDICO CORPORATIVA DE CD. JUAREZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	sesto civil por audiencia	CHIHUAHUA	ESPECIAL HIPOTECARIO	132/2018	CHIHUAHUA	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/12/2023	F233595	73,565.43	178	USD	No	Misma etapa por bloque	
20021000242	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	DISTR															

80250000566	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMER/64/2017	QUINTANA ROO	20/01/2017 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Der Demandado	01/12/2023 F233595	68,430.49	107	UDIS	No	Misma etapa por bloque
80250000624	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	CANCUN LEGAL	ORAL MERCANTIL	(CANCUN) JUZGADO SEGUNDO DE 1747/2019	QUINTANA ROO	07/11/2019 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/12/2023 F233595	63,987.56	76	UDIS	Si	Retroceso
80250000715	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMER/37/2017	QUINTANA ROO	10/01/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de el Demandado	01/12/2023 F233595	75,327.30	181	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
802500001200	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO MERCANTIL	322/2017	QUINTANA ROO	04/07/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/12/2023 F233595	73,089.39	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
81000000069	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	5 CIVIL POR AUDIENCIA	CHIHUAHUA	05/01/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/12/2023 F233595	133,590.97	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010014	Tertius	Hipotecaria Vertice	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	FALLECIMIENTO DEL ACREEDITADO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Per Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/12/2023 F233595	61,179.12	57	UDIS	Si	Retroceso
82010044	Tertius	Hipotecaria Vertice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	1 CIVIL TLAJIOMULCO DE ZUNIGA	JALISCO	09/11/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d Demandado	01/12/2023 F233595	83,267.06	90	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010075	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	1 CIVIL TLAJIOMULCO DE ZUNIGA	JALISCO	09/01/2019 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d Demandado	01/12/2023 F233595	59,834.61	125	UDIS	No	Misma etapa por bloque
85010009	Tertius	Hipotecaria Vertice	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	ILOCALIZABLE	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	1 CIVIL TLAJIOMULCO DE ZUNIGA	JALISCO	14/11/2017 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldia Demandado	01/12/2023 F233595	81,948.22	118	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
86010035	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	1RO CIVIL	JALISCO	14/11/2017 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscription d Demandado	01/12/2023 F233595	92,655.93	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
87010010	Tertius	Hipotecaria Vertice	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DISMINUCION DE INGRESOS	MAZZONI SC	1 CIVIL TLAJIOMULCO DE ZUNIGA	JALISCO	29/01/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado	01/12/2023 F233595	72,070.24	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010014	Tertius	Hipotecaria Vertice	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	3RO MERCANTIL	JALISCO	30/11/2018 EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado	01/12/2023 F233595	135,396.48	113	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010023	Tertius	Hipotecaria Vertice	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DISMINUCION DE INGRESOS	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	2DO CIVIL	JALISCO	25/10/2017 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/12/2023 F233595	121,767.68	104	UDIS	Si	Retroceso
9854	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE)	DISMINUCION DE INGRESOS	ERKENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	SEGUNDO DE MATERIA MIXTA EN 132/2018-A	YUCATAN	01/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/12/2023 F233595	65,084.26	96	UDIS	Si	Misma etapa por bloque