

**MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO NOVEMBER 31 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
<b>Cotización UDI:</b>		<b>7.944690</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	15,896,595.79	126,293,525.61	14,477,335.37	140,770,860.98	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	125,855.99	999,886.83	194,597.40	1,194,484.23	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	185,994.27	1,477,666.82	94.26	1,477,761.08	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	170,781.34	1,356,804.80	-	1,356,804.80	
5 Reverso de Capital	-	-	-	-	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,413,964.19	122,459,167.16	14,282,643.71	136,741,810.87	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	125,855.99	999,886.83	194,597.40	1,194,484.23	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	185,994.27	1,477,666.82	94.26	1,477,761.08	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	-	-	-	-	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	93,912.73	746,107.53	0.47	746,108.00	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	217,937.53	1,731,446.12	194,691.19	1,926,137.31	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	339,245.16	2,695,197.63	133,235.91	2,828,433.54	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	10,497.40	83,398.59	-	83,398.59	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	7,482.64	59,447.26	-	59,447.26	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	63,714.36	506,190.84	12,532.98	518,238.82	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	25,079.08	199,245.52	3,674.23	202,919.75	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	109,380.91	868,997.42	959.07	869,956.49	
23 menos: Bonificaciones	430,145.80	3,417,375.04	460.00	3,417,835.04	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	11,524.20	91,556.18	-	91,556.18	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	30,229.30	240,162.39	1,120.60	241,282.99	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	301,437.79	2,394,829.76	343,512.78	2,738,342.54	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	7,482.64	59,447.26	-	59,447.26	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	1,617.02	12,846.72	-	12,846.72	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	1,617.02	12,846.72	-	12,846.72	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	5,865.62	46,600.54	-	46,600.54	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	1,617.02	12,846.72	-	12,846.72	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	6,421.37	51,015.79	11,483.73	62,499.52	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,095.06	32,533.99	3,438.36	35,972.35	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	10,819.01	85,953.65	15,520.40	101,474.05	
35 Comisión por Avances Judiciales	3,897.65	30,965.60	-	30,965.60	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	46,738.49	371,322.84	-	371,322.84	
37 Comisión por venta	-	-	-	-	
38 Comisión por Reestructuras	-	-	45,197.67	45,197.67	
Comisión por liquidación	37,139.65	295,062.98	-	295,062.98	
39 Ajuste en comisiones nuevo esquema, periodos anteriores	-	-	(29,827.36)	(29,827.36)	
40 Total de Cargos del Periodo	110,728.24	879,701.57	45,812.80	925,514.37	
<b>Seguros / Insurance</b>					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	63,714.36	506,190.84	-	506,190.84	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	6,421.37	51,015.79	-	51,015.79	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	57,292.99	455,175.05	0.00	455,175.05	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	301,437.79	2,394,829.76	343,512.78	2,738,342.54	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	110,728.24	879,701.57	45,812.80	925,514.37	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	109,380.91	868,997.42	959.07	869,956.49	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	30,229.30	240,162.39	1,120.60	241,282.99	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	111,557.93	886,293.16	297,861.51	1,184,154.67	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49 Al Corriente / Current	22	12.36%	1,229,220.06	920,722.15	5.97%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	6	3.37%	144,925.40	143,213.70	0.93%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	0.56%	46,212.96	46,212.96	0.30%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	1.12%	114,366.25	114,366.25	0.74%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.56%	40,459.87	40,241.75	0.26%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.56%	51,927.07	51,488.17	0.33%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.56%	44,233.63	44,233.63	0.29%
56 Más de 180 días / More than 180 days	144	80.90%	14,225,250.53	14,053,485.55	91.17%
57 <b>TOTALES</b>	<b>178</b>	<b>100.00%</b>	<b>15,896,595.77</b>	<b>15,413,964.16</b>	<b>100.00%</b>

<b>RESUMEN SALDOS INICIALES</b>		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	15,896,595.79	14,477,335.37
Reversa de Reestructura	-	-
Reactivación de créditos	-	-
Saldo Inicial Antes Reest	15,896,595.79	-
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	15,896,595.79	14,477,335.37

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	<b>452,890.65</b>
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	869,956.49
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	241,282.99
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,081,564.15</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	547,099.54
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>547,099.54</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	44	74.58%	10,848,893.57	10,665,214.84	74.67%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	3	5.08%	900,364.55	892,018.96	6.25%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	1.69%	184,305.07	184,305.07	1.29%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	5.08%	583,398.41	582,424.01	4.08%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	2	3.39%	540,526.11	538,833.17	3.77%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	6	10.17%	1,419,847.66	1,419,847.66	9.94%	
66	<b>TOTALES</b>	<b>59</b>	<b>100.00%</b>	<b>14,477,335.37</b>	<b>14,282,643.71</b>	<b>100.00%</b>	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	31	147	34	144	178	334
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,224,515.06	14,189,449.10	1,360,478.61	14,053,485.55	15,413,964.16	27,665,028.37
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	7.94%	92.06%	8.83%	91.17%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	9,379.92	14,409,021.18	15,735.64	14,402,665.46	14,418,401.10	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	109,380.91	-	109,380.91	-	109,380.91	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	10,522.30	5,079,856.54	13,537.16	5,076,841.68	5,090,378.84	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		127	11,684,595.65			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		185	15,896,595.79			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		4	296,826.69			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		3	170,781.34			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		178	15,413,964.16			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(157,780,493.67)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			43,078,992.53			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	51	8	53	6	59	1
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,323,962.88	1,958,680.83	12,862,796.05	1,419,847.66	14,282,643.71	254,521.18
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.29%	13.71%	90.06%	9.94%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	53,416.58	258,644.13	89,659.33	222,401.38	312,060.71	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	959.07	0.00	959.07	-	959.07	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	9,316.54	67,880.93	15,199.08	61,998.39	77,197.47	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		21	3,289,569.86			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	14,477,335.37			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		59	14,282,643.71			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,537,164.89			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente de Administración Maestra

Miguel Ángel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 31  
DE OCTUBRE DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>

<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Prepago de Principal	128,363.43
5	Pago de Principal Programado	221,070.37
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	147,098.40
7	Menos: Quitas de Capital	136,215.09
8	<b>Monto total de Pago de Principal Cobrado</b>	<b>360,317.11</b>
9	Intereses Ordinarios	352,694.79
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	12,042.35
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	11,780.74
14	Seguro de Vida	71,828.58
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	23,743.66
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	26,687.06
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	12,056.35
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	84,968.92
23	Bonificaciones	434,117.11
24	Saldo a Favor SHF	<b>1,797.15</b>
25	Reembolso reestructuras -	<b>3,773.92</b>
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	<b>13,005.11</b>
28	Seguros de Vida y Daños pagados	<b>12,954.83</b>
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	<b>24,421.11</b>
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	<b>11,911.58</b>
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	<b>31,788.03</b>
33	Cargo por Cobranza	-
34	Comision por liquidación	<b>33,477.58</b>
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>260,652.29</b>

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Octubre 2023																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.NOV.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
oct-23	3012010101126034	88	59,120.08	-	7.903553	467,258.69	-	-	467,258.69	467,258.69	-	465,450.32	26/09/2023	SC F232017	3000000209608	11.83	0.99	4,555.00	3,438.07	7993.07	Mensual	0	N/A	N/A	316.34	8,309.41	31/01/2030	0	504,995.38	10.18	300000020960800%
			59,120.08									465,450.32																			
Julio 2023																															
jul-23	17917	91	41,700.93	-	7.790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F232017	3000000209387	11.90	0.99	3,211.60	3,976.10	7187.70	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,407.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%
jul-23	24232	52	36,874.15	-	7.790722	287,239.25	-	-	287,239.25	287,239.25	-	286,360.72	21/07/2023	HCC F232017	3000000209380	11.90	0.99	2,839.74	4,341.44	7181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%
			78,575.08									610,219.46																			
Mayo 2023																															
may-23	3012010101004298	87	59,380.54	-	7.780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	300000020917400%
			59,380.54									462,150.61																			
Abril 2023																															
abr-23	3012010101043007	90	66,936.95	590.72	7.782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209139	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913900%
			66,936.95									515,224.71																			
Marzo 2023																															
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	300000020909400%
			11,964.52									92,625.53																			



**MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. La situación general del portafolio al cierre de octubre es 244 de créditos activos, de los cuales 83 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 161 créditos.

2. De acuerdo a las conciliaciones realizadas del Administrador Primario en conjunto con el Administrador Maestro, se está llevando a cabo un ajuste en el cálculo de la comisión por administración, mismas que fueron autorizadas mediante asamblea, este ajuste será por un importe de 29,827.36, el cual se realizará mes a mes hasta el cierre del mes de diciembre.

3. Este mes no reporta reestructuras

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Primario Patrimonio el reembolso de \$ 402,288.45 por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	228,138.21
Otros gastos	143,184.63
Avances Judiciales	30,965.60
	<b>402,288.45</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 161 créditos, la cual se reporta ocho créditos más al cierre anterior.

En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89.44%. Por otro lado 17 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 17 créditos clasificados como No Demandados 14 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	123	12,837,189.38	79.35%
Inmueble	1	61,639.24	0.65%
Inmueble PAE	12	873,382.61	7.74%
Reestructura	2	341,340.61	1.29%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>138</b>	<b>14,113,551.84</b>	<b>89.03%</b>
<b>No demandado</b>	<b>17</b>	<b>2,034,578.08</b>	<b>10.97%</b>
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.23	3.23%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.65%
<i>Por Demandar</i>	11	855,956.93	7.10%
<b>Total general</b>	<b>155</b>	<b>16,148,129.92</b>	<b>100.00%</b>

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
9-400004	Adamantine Servicios	SIN GESTION	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Oficios de	No demandado	353,143.23	142	UDIS



### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de noviembre , se esta llevando la adjudicación de 3 inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3010010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	32,754.94	NUEVO LEON	Adjudicación	153
3012010101083052	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	66,083.04	QUINTANA ROO	Adjudicación	181
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casita	71,943.36	QUINTANA ROO	Adjudicación	120
<b>3</b>			<b>170,781.34</b>			

2. En este periodo no se reportan ventas de inmuebles.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
		<b>0</b>	-	-	-	-	-

3. Para el cierre del mes de noviembre el inventario de inmuebles se componen de **334 garantías** con un valor de **27'665,028.37 udis**.

Para las recuperaciones en pesos, el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
15	1,070,718.32
1	254,521.18 Pesos

Total Ventas	PPNL
39	9,972,287.47

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-dic-23 7.966120

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,594,772.85	0.6500%	1,405.50	11,196.40
De 1 a 30 días	258,254.50	0.5720%	123.10	980.64
De 31 a 60 días	69,411.48	0.5720%	33.09	263.57
De 61 a 90 días	187,798.75	0.5720%	89.52	713.11
De 91 a 120 días	40,459.87	0.4160%	14.03	111.73
De 121 a 150 días	51,927.07	0.4160%	18.00	143.40
De 151 a 180 días	112,269.78	0.4160%	38.92	310.04
Más de 180 días	14,403,967.09	0.1000%	1,200.33	9,561.98
<b>TOTALES</b>	<b>17,718,861.38</b>		<b>2,922.49</b>	<b>23,280.87</b>

Monto en Pesos	
23,280.87	Fee sobre Saldo de la cartera
183,865.12	Fee sobre Inmuebles
486.06	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
<b>207,632.05</b>	<b>Monto Total de Comisiones</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,697,065.01	1.00%	183,865.12

**240,853.17** Monto Total de Comisiones c/iva

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	2,859.18	17.00%	486.06
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						



**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	12,772.56	7.944690	101,474.05
	Adamantine	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>12,772.56</b>		<b>101,474.05</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	3,897.65	7.944690	30,965.60
Gastos Cobranza		46,738.49		<b>371,322.84</b>
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
<b>TOTALES</b>		<b>50,636.14</b>		<b>402,288.45</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	7,792.71	7.944690	<b>61,910.66</b>
Seguros Daños		4,527.85		<b>35,972.35</b>
Seguros	Adamantine	74.12		588.86
<b>TOTALES</b>		<b>12,320.56</b>		<b>98,471.87</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	1,617.02	7.944690	<b>12,846.72</b>
GPI		-		-
<b>TOTALES</b>		<b>1,617.02</b>		<b>12,846.72</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	-	7.944690	-
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	5,689.04	7.944690	45,197.67
<b>TOTALES</b>		<b>5,689.04</b>		<b>45,197.67</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Ajuste de comisión nuevas condiciones	Patrimonio	(3,754.38)	7.944690	- 29,827.36
<b>TOTALES</b>		<b>- 3,754.38</b>		<b>- 29,827.36</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	37,139.65	7.944690	295,062.98
<b>TOTALES</b>		<b>37,139.65</b>		<b>295,062.98</b>

<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>77,346.28</b>	<b>924,925.52</b>
-------------------------	------------------	-------------------

<b>TOTAL ADAMANTINE</b>	<b>74.12</b>	<b>588.86</b>
-------------------------	--------------	---------------

## DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	104167	3030010102497392	nov-23	Sentencia					18,720.00	2,995.20	21,715.20	Autorizado	
2	105635	3012010101140027	nov-23	Demanda/Emplazamiento					7,974.49	1,275.92	9,250.40	Autorizado	
3													
4													
5													
6													
										<b>Total :</b>	<b>30,965.60</b>		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105881	3012010101164456	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	800.00	128.00	-	-	928.00	8C6EC26B26D2	07.12.2023	autorizado
2	104892	3012010101024098	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	A3ADBFO67875	07.12.2023	autorizado
3	105178	3012010101083052	nov-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	FE3B87C4A5E7	07.12.2023	autorizado
4	105842	3012010101160298	nov-23	1° Pago de Honorarios por expediente técn	Judicial	2,882.31	461.17	307.45	36.03	3,000.00	D1BA90ABAFD	07.12.2023	autorizado
5	104129	3030010102491734	nov-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	43E6E4232BB9	07.12.2023	autorizado
6	104892	3012010101024098	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	A86AF4F3D07E	07.12.2023	autorizado
7	104003	3012010101152014	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	D0AB1F99E748	07.12.2023	autorizado
8	103884	3012010101072741	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	D0AB1F99E748	07.12.2023	autorizado
9	105894	3012010101165685	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	D0AB1F99E748	07.12.2023	autorizado
10	105293	3012010101098969	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	D0AB1F99E748	07.12.2023	autorizado
11	105893	3012010101165677	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	D0AB1F99E748	07.12.2023	autorizado
12	105173	3012010101081932	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	D0AB1F99E748	07.12.2023	autorizado
13	105312	3012010101101011	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	80.24	12.84	8.56	8.02	76.50	D0AB1F99E748	07.12.2023	autorizado
14	105490	3012010101125853	nov-23	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	24,893.00	-	-	-	24,893.00	IRKV0037251240528237	07.12.2023	autorizado
15	104761	3010010101851318	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	26CF854F2BCA	07.12.2023	autorizado
16	105842	3012010101160298	nov-23	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	42,647.00	-	-	-	42,647.00	171132014	07.12.2023	autorizado
17	104129	3030010102491734	nov-23	Honorario por escrituración PAE	Judicial	14,250.00	2,280.00	-	-	16,530.00	D7BA0C1810D7	07.12.2023	autorizado
18	105178	3012010101083052	nov-23	Honorario por escrituración PAE	Judicial	14,250.00	2,280.00	-	-	16,530.00	18ADB9F347CF	07.12.2023	autorizado
19	105269	3012010101094836	nov-23	Copias certificadas - Escritura	Judicial	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	0297ECF3DCD0	07.12.2023	autorizado
20	105842	3012010101160298	nov-23	Copias certificadas - Escritura	Judicial	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	B48003F84F16	07.12.2023	autorizado
21	105965	3012010101173234	nov-23	Cerrajerías	Otros gastos	4,932.00	789.12	197.28	61.65	5,462.19	C4F8E9D79635	07.12.2023	autorizado
22	105965	3012010101173234	nov-23	Desalojo de vivienda	Otros gastos	8,223.00	1,315.68	-	-	9,538.68	2C6DF71EF95A	07.12.2023	autorizado
23	52299	24790	nov-23	Certificado de gravamen	Judicial	1,556.10	-	-	-	1,556.10	0775BA415694	07.12.2023	autorizado
24	103743	3012010101176294	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,143.45	182.95	-	-	1,326.40	600CDB3D2E79	07.12.2023	autorizado
25	104761	3010010101851318	nov-23	Avaluo	Judicial	3,650.48	584.08	389.51	365.05	3,480.00	2C65C8AEE579	07.12.2023	autorizado
26	105420	3012010101111846	nov-23	Viáticos - Peaje	Otros gastos	4,750.00	760.00	-	-	5,510.00	C7E10A9DC148	07.12.2023	autorizado
27	105178	3012010101083052	nov-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	6B3DD2127A58	07.12.2023	autorizado
28	104129	3030010102491734	nov-23	Honorario Gestiones por Inscripción en RPP	Judicial	6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	F4CF935B8D3E	07.12.2023	autorizado
29	105269	3012010101094836	nov-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	20,431.03	3,268.97	-	-	23,700.00	7A521767B777	07.12.2023	autorizado

30	105599	3012010101136298	nov-23	Certificado de gravamen	Judicial	454.49	-	-	-	454.49	530268DA97E0	07.12.2023	autorizado
31	103949	3012010101113362	nov-23	Honorarios gestión acta de defunción o de	Judicial	1,432.12	229.14	152.76	17.90	1,490.60	780AB4D3FF8D	07.12.2023	autorizado
32	104761	3010010101851318	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	DB0235B1D5D6	07.12.2023	autorizado
33	103743	3012010101176294	nov-23	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	4B400155D012	07.12.2023	autorizado
34	104005	3012010101155017	nov-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	93FD62C06A17	07.12.2023	autorizado
35	105722	3012010101147642	nov-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	14012BAD38FF	07.12.2023	autorizado
36	105460	3012010101119690	nov-23	Certificado de gravamen	Judicial	868.00	-	-	-	868.00	A7515760FE13	07.12.2023	autorizado
37	105049	3012010101063476	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	A37BB2FF5C5F	07.12.2023	autorizado
38	104959	3012010101038601	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	AFE965F1D228	07.12.2023	autorizado
39	50120	4858	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	AFE965F1D228	07.12.2023	autorizado
40	105286	3012010101098167	nov-23	Impuestos varios	Otros gastos	4,320.00	-	-	-	4,320.00	729217543	07.12.2023	autorizado
41	105286	3012010101098167	nov-23	Impuestos varios	Otros gastos	1,695.00	-	-	-	1,695.00	729217553	07.12.2023	autorizado
42	105208	3012010101088655	nov-23	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	511.00	-	-	-	511.00	3B55DE199944	07.12.2023	autorizado
43	103851	3012010101043205	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	F5138CC2AA89	07.12.2023	autorizado
44	105915	3012010101168028	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	80E704D98066	07.12.2023	autorizado
45	104812	3012010101007317	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	80E704D98066	07.12.2023	autorizado
46	103848	3012010101042926	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	80E704D98066	07.12.2023	autorizado
47	103993	3012010101145356	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	80E704D98066	07.12.2023	autorizado
48	105267	3012010101093861	nov-23	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	94.90	-	-	-	94.90	C0A74B777E4E	07.12.2023	autorizado
49	50363	6149	nov-23	Inscripcion de embargo	Judicial	6,487.75	-	-	-	6,487.75	5EF39F7830BF	07.12.2023	autorizado
50	104071	3030010102244208	nov-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	F13A43D6F97B	07.12.2023	autorizado
51	105842	3012010101160298	nov-23	Avalúo Fiscal	Judicial	4,316.55	345.32	230.21	431.65	4,000.00	0887EE1DD6AC	07.12.2023	autorizado
52	105842	3012010101160298	nov-23	Impuesto Predial	Otros Gastos	6,437.00	-	-	-	6,437.00	2.02301E+14	07.12.2023	autorizado
53	105490	3012010101125853	nov-23	Copias certificadas - Escritura	Judicial	3,106.25	497.00	-	-	3,603.25	D082ED7FCAC7	07.12.2023	autorizado
54	104999	3012010101048626	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	053A4BF37883	07.12.2023	autorizado
55	105103	3012010101070141	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	053A4BF37883	07.12.2023	autorizado
56	105182	3012010101084449	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	053A4BF37883	07.12.2023	autorizado
57	104796	3012010101004280	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	053A4BF37883	07.12.2023	autorizado
58	60378983	3012010101107224	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	053A4BF37883	07.12.2023	autorizado
59	603131015	3012010101118957	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	053A4BF37883	07.12.2023	autorizado
60	104379	3030010102521670	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	053A4BF37883	07.12.2023	autorizado
61	105529	3012010101130176	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,650.00	264.00	-	-	1,914.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
62	105529	3012010101130176	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	850.00	136.00	-	-	986.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
63	104882	3012010101021730	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,850.00	296.00	-	-	2,146.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
64	104882	3012010101021730	nov-23	Honorario Gestiones por Obtención de Escr	Judicial	2,800.00	448.00	-	-	3,248.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
65	105609	3012010101137635	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,700.00	272.00	-	-	1,972.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
66	105466	3012010101123726	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
67	104321	3030010102514063	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	850.00	136.00	-	-	986.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
68	105800	3012010101156874	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	850.00	136.00	-	-	986.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
69	104098	3030010102488284	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,050.00	168.00	-	-	1,218.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
70	104098	3030010102488284	nov-23	Honorario Gestiones por Obtención de Escr	Judicial	2,350.00	376.00	-	-	2,726.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
71	103966	3012010101137783	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	3,300.00	528.00	-	-	3,828.00	47296D02B862	07.12.2023	autorizado
72	105717	3012010101147592	nov-23	Edictos - Sentencia	Judicial	2,796.40	447.42	-	-	3,243.83	1BBF02990903	07.12.2023	autorizado
73	49977	4276	nov-23	Certificado de gravamen	Judicial	622.00	-	-	-	622.00	C2D7BC7923D3	07.12.2023	autorizado
74	105635	3012010101140027	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0239A8423AAD	07.12.2023	autorizado
75	105599	3012010101136298	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0239A8423AAD	07.12.2023	autorizado
76	105267	3012010101093861	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0239A8423AAD	07.12.2023	autorizado
77	104944	3012010101036233	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	0239A8423AAD	07.12.2023	autorizado
78	104098	3030010102488284	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	17B3707C9AEC	07.12.2023	autorizado
79	105257	3012010101093119	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	17B3707C9AEC	07.12.2023	autorizado
80	105754	3012010101151321	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	17B3707C9AEC	07.12.2023	autorizado
81	105368	3012010101104494	nov-23	Honorarios gestión acta de defunción o de	Judicial	1,320.00	211.20	-	-	1,531.20	3E10CBF4C4B0	07.12.2023	rechazado
82	105404	3012010101110236	nov-23	Honorarios gestión acta de defunción o de	Judicial	1,539.18	246.27	-	-	1,785.45	3E10CBF4C4B0	07.12.2023	rechazado
83	103743	3012010101176294	nov-23	Certificado de gravamen	Judicial	622.00	-	-	-	622.00	5B0B196F3644	07.12.2023	autorizado
84	104761	3010010101851318	nov-23	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	267207F6B3EA	07.12.2023	autorizado
85	105286	3012010101098167	nov-23	Copias certificadas - Escritura	Judicial	6,262.07	1,001.93	-	-	7,264.00	144F52B2AD67	07.12.2023	autorizado
86	104379	3030010102521670	nov-23	Honorario por escrituración PAE	Judicial	14,250.00	2,280.00	-	-	16,530.00	4B3EF74A5464	07.12.2023	autorizado
87	104030	3012010101176559	nov-23	Copias certificadas	Judicial	58.40	-	-	-	58.40	0A67FC01EAC4	07.12.2023	autorizado

88	104083	3030010102487716	nov-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	C822CCDCFD88	07.12.2023	autorizado
89	104853	3012010101017050	nov-23	Certificado de gravamen	Judicial	234.00	-	-	-	234.00	20EBFABC9D3C	07.12.2023	autorizado
90	51634	19599	nov-23	Copias certificadas - inscripción embargo	Judicial	1,566.00	-	-	-	1,566.00	F7A06B0A0ED9	07.12.2023	autorizado
91	103797	3012010101007036	nov-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	994.72	79.58	-	-	1,074.30	20E4A68A8BFB	07.12.2023	autorizado
92	105628	3012010101139359	nov-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	AE8CF3B8D5CB	07.12.2023	autorizado
93	49977	4276	nov-23	Avaluo	Judicial	20,398.09	3,263.69	2,175.80	254.98	21,231.00	08FBB5D4C092	07.12.2023	autorizado
94	105304	3012010101100526	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	600.00	96.00	-	-	696.00	2703C7BCA5FB	07.12.2023	autorizado
<b>Sub Total :</b>											<b>320,105.90</b>		
<b>Iva :</b>											<b>51,216.94</b>		
<b>Total Gastos</b>											<b>371,322.84</b>		

**COMISION POR VENTA DEL PERIODO - PATRIMONIO**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Valor Avalúo	Precio de Venta	Gastos Totales	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 20%	SubTotal
						#¡DIV/0!	-	20.00%	-
						#¡DIV/0!	-	20.00%	-
						#¡DIV/0!	-	20.00%	-

Mes	Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	-	-	-

**Comisión por Reestructura**

Consecutivo	No. De Contrato	No.de C.Actual	No.de C.Actual	Mes en que se reporto la reestructura	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo	Fecha de Firma de Reestructura	3% Monto reestructurad	6% Monto reestructurado	legalización	Subtotal	IVA	Total
1		3000000209608	209608	oct-23	SC F232017	\$ 465,450.32	23/10/2023	\$ 13,963.51		\$ 25,000.00	\$ 38,963.51	\$ 6,234.16	\$ 45,197.67
2													

**\$ 45,197.67**

**Comisión por Liquidación**

No. De Contrato	No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
103999	3012010101150398	149	300,000.00	3,811.53	296,188.47	20%	59,237.69	9,478.03	68,715.73
105599	3012010101136298	169	350,000.00	4,138.86	345,861.14	20%	69,172.23	11,067.56	80,239.79
105635	3012010101140027	164	650,000.00	20,226.43	629,773.57	20%	125,954.71	20,152.75	146,107.47
									<b>295,062.98</b>

**DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											<b>Sub Total :</b>	-	
											<b>Iva :</b>	-	
											<b>Total Gastos</b>	-	



## REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023
2,522.27	2,931,091.97	0.086%	1.038%	2023	30-Septiembre-2023
128,363.43	2,843,207.98	4.515%	69.875%	2023	31-October-2023
186,006.13	2,775,735.17	6.701%	117.786%	2023	30-Noviembre-2023



																			16,148,129.92			
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
13628	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	10	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/12/2023	F232017	91,993.35	167	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
18658	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	SOM-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/12/2023	F232017	83,384.87	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque
19398	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION		JALISCO		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/12/2023	F232017	43,909.17	17	UDIS	Si	Retroceso
19599	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESO	MAZDOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2 CIVIL	TIAUAMOLUCO	2297/2015		04/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	57,954.21	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque
23818	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL	00789/2017		SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demandado	01/12/2023	F232017	130,545.68	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
24790	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL	227/2019		QUERETARO	16/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcio	Demandado	01/12/2023	F232017	148,085.13	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque
2528	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESO	CECILIA GUADALUPE GAMBOA HI	SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO	1134/2016		SINALOA	26/10/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demandado	01/12/2023	F232017	81,444.88	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/12/2023	F232017	111,715.76	61	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio De Mediacion	Demandado	01/12/2023	F232017	50,378.15	69	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de convenio	Demandado	01/12/2023	F232017	161,547.35	48	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000191203	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	45 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/12/2023	F232017	254,611.76	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecucion de convenio	Demandado	01/12/2023	F232017	171,016.03	40	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000195697	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DESEMPLEO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	496/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/12/2023	F232017	250,082.72	6	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediacion. Inscri	Reestructura	01/12/2023	F232017	260,856.63	30	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3000000201458	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	73	DISTRITO FEDERAL	11/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/12/2023	F232017	316,477.2	8	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
3000000205731	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DESEMPLEO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/12/2023	F232017	288,750.45	6	Pesos	Si	Retroceso
3000000208196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL	18	275/2010	QUINTANA ROO	30/11/2010	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demandado	01/12/2023	F232017	255,348.17	11	Pesos	No	Misma etapa por bloque
301001010821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001010830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	15	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/12/2023	F232017	70,868.65	198	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001010835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NAVA ASCENCIO CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	290/2015	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	146,077.43	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque
301001010851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	84/2021	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	70,475.01	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/12/2023	F232017	113,150.66	29	UDIS	Si	Retroceso
3010010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	50	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Audiencia	Demandado	01/12/2023	F232017	89,577.30	198	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/12/2023	F232017	68,488.31	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	50	505/2008	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	65,309.14	94	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 DE LO CIVIL	1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demandado	01/12/2023	F232017	66,315.62	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101019312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Solicitud De Testim	Demandado	01/12/2023	F232017	79,123.53	117	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101037404	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				MORA BAJA	Mora Baja	Mora Baja	01/12/2023	F232017	40,241.75	4	UDIS	No	
3010010101037744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34	1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/12/2023	F232017	67,968.64	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101038312	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL	01/12/2018	CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediacion. Inscri	Reestructura	01/12/2023	F232017	80,483.98	182	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101038601	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	DESPACHO JURIDICO CASTRO Y C	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEBA	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/12/2023	F232017	103,491.52	124	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3010010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/12/2023	F232017	82,874.83	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	93/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/12/2023	F232017	67,472.84	165	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3010010101043007	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION			14/07/2022	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/12/2023	F232017	64,849.19	7	UDIS	Si	Retroceso
3010010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				NOTIFICACION CESION I	Notificacion. Recepcion De Acta	No demandado	01/12/2023	F232017	154,129.92	158	UDIS	Si	Retroceso
3010010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS II	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	PRESTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	103,758.07	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORATIVA ALDECO LABASTIC	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demandado	01/12/2023	F232017	152,607.13	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3010010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via	Demandado	01/12/2023	F232017	54,937.99	53	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3010010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/12/2023	F232017	33,695.27	9	UDIS	Si	Retroceso
3010010101068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F232017	87,934.21	186	UDIS	No	
3010010101070141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32	723/2017	DISTRITO FEDERAL	09/08/2017	PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/12/2023	F232017	58,317.66	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3010010101071438	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	62	959/2018	DISTRITO FEDERAL	03/10/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto	Demandado	01/12/2023	F232017	94,370.92	166	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3010010101071800	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS																



														16,148,129.92									
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
3012010101150995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitud De Testim	No demandado	01/12/2023	F232017	4,410.90	7	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demandado	01/12/2023	F232017	75,969.28	100	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018	CONTESTACION, PRUEB	Citacion para oir sentencia	Demandado	01/12/2023	F232017	140,485.71	144	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVE	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F232017	61,284.04	179	UDIS	No		
3012010101156940	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO CIVIL	36	660/2009	ESTADO DE MEXICO	19/05/2009	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/12/2023	F232017	44,233.63	6	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJ	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/12/2023	F232017	87,899.62	169	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJ	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTARIA	(HERMOSILLO) Juzgado Te	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exho	No demandado	01/12/2023	F232017	114,304.71	144	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE		QUINTANA ROO	26/01/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F232017	59,488.15	164	UDIS	No		
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	PAE		QUINTANA ROO	17/09/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F232017	60,872.32	172	UDIS	No		
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demandado	01/12/2023	F232017	76,529.24	47	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/12/2023	F232017	168,383.89	152	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	1033/2017	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/12/2023	F232017	85,508.24	178	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO CIVIL	111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019	CONTESTACION, PRUEB	Rebeldia	Demandado	01/12/2023	F232017	84,650.35	128	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVE	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	12/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F232017	70,041.34	164	UDIS	No		
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/12/2023	F232017	213,574.59	177	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	229,555.60	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/12/2023	F232017	117,496.19	166	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/12/2023	F232017	151,701.79	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	IREOL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO		12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	102,064.09	170	UDIS	No	Misma etapa por bloque
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ALVARADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120101011991973	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/12/2023	F232017	93,123.08	151	UDIS	Si	Retroceso
303001010248765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/12/2023	F232017	111,391.57	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/12/2023	F232017	58,787.09	159	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demandado	01/12/2023	F232017	112,809.28	165	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DESEMPLEO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion en Sentencia. Resolucio	Demandado	01/12/2023	F232017	110,071.24	113	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/12/2023	F232017	93,989.14	139	UDIS	Si	Retroceso	
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	09/12/2016	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F232017	79,754.98	103	UDIS	No		
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	283/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/12/2023	F232017	246,359.75	173	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO		20	133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/12/2023	F232017	76,619.37	184	UDIS	No	Avance
3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVE	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	186/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F232017	90,192.66	175	UDIS	No		
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 DE LO CIVIL	674/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza	Demandado	01/12/2023	F232017	104,461.68	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
303001010250672	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO		26	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demandado	01/12/2023	F232017	76,507.86	152	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102507620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO		13	897/2015	DISTRITO FEDERAL	09/10/2015	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto A	Demandado	01/12/2023	F232017	149,781.39	143	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N DISMINUCION DE INGRESOS		BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	587/2018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	80,964.09	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/12/2023	F232017	220,029.33	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102520060	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO	PAE		QUINTANA ROO	05/09/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F232017	85,253.53	197	UDIS	No		
3030010102520680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N ILOCALIZABLE		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL		43405 DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demandado	01/12/2023	F232017	81,216.67	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3030010102523072	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	19	720/2008	ESTADO DE MEXICO	04/07/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/12/2023	F232017	99,488.68	198	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
356010006	Adamantine Servicios	Hipotecaria Vertice	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO DECIMO PRIME	36/2018	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Devolucio	No demandado	01/12/2023	F232017	157,343.14	139	UDIS	Si	Retroceso	
38-40007	Adamantine Servicios	Hipotecaria Nacional	ILOCALIZABLE	SIN GESTION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	ILOCALIZABLE	GRAFENO (ADAMANTINE)	JURISDICCION VOLUNTARIA	JUZGADO SEXAGESIMO CI	1124/2019	DISTRITO FEDERAL		JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Conclusio	No demandado	01/12/2023	F232017	340,377.12	151	UDIS	Si	Retroceso	
4276	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVARADO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	1 CIVIL	002/26/2019	SINALOA	28/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demandado	01/12/2023	F232017	63,704.50	138	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
45452	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORDINARIO CIVIL	53	666/2009	ESTADO DE MEXICO	25/05/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucio</									