

**HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO NOVEMBER 30 ST 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>		<b>7.944690</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	28,083,305.48	223,113,156.23	16,707,789.61	239,820,945.85	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	264,734.35	2,103,232.37	201,539.59	2,304,771.96	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	348,505.57	2,768,768.71	19.12	2,768,787.83	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	-	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>27,470,065.56</b>	<b>218,241,155.15</b>	<b>16,506,230.91</b>	<b>234,747,386.06</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	264,734.35	2,103,232.37	201,539.59	2,304,771.96	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	348,505.57	2,768,768.71	19.12	2,768,787.83	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	-	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	387,800.55	3,080,955.15	0.00	3,080,955.15	
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal</b>	<b>225,439.37</b>	<b>1,791,045.93</b>	<b>201,558.71</b>	<b>1,992,604.64</b>	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	604,314.92	4,801,094.69	121,745.77	4,922,840.46	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	120.86	120.86	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	92,758.13	736,934.63	19,693.33	756,627.96	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	12,562.18	99,802.66	0.00	99,802.66	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	84,951.26	674,911.46	14,471.02	689,382.48	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	20,869.60	165,802.52	1,738.62	167,541.14	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	1,830.21	14,540.46	58,524.16	73,064.62	
23 menos: Bonificaciones	619,608.90	4,922,600.63	0.00	4,922,600.63	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	5,866.07	46,604.08	0.00	46,604.08	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identif	118,415.71	940,776.09	34.65	940,810.74	
<b>26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period</b>	<b>298,835.01</b>	<b>2,374,151.54</b>	<b>417,817.82</b>	<b>2,791,969.36</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	12,562.18	99,802.66	0.00	99,802.66	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,075.89	32,381.70	0.00	32,381.70	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	49,741.62	0.00	49,741.62	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,075.89	32,381.70	0.00	32,381.70	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	8,486.29	67,420.96	0.00	67,420.96	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,075.89	32,381.70	0.00	32,381.70	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	15,784.40	125,402.15	6,043.96	131,446.11	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	3,987.40	31,678.63	1,887.34	33,565.97	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	16,483.54	130,956.60	10,632.69	141,589.29	
35 Comisión por Avances Judiciales	6,688.17	53,135.44	0.00	53,135.44	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	12,670.44	100,662.74	0.00	100,662.74	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 GPI Pagada / MI Paid	3,131.40	24,878.00	0.00	24,878.00	
<b>39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>62,821.24</b>	<b>499,095.26</b>	<b>18,563.99</b>	<b>517,659.25</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	298,835.01	2,374,151.54	417,817.82	2,791,969.36	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	62,821.24	499,095.26	18,563.99	517,659.25	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,830.21	14,540.46	58,524.16	73,064.62	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	118,415.71	940,776.09	34.65	940,810.74	
<b>48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust</b>	<b>352,599.27</b>	<b>2,801,291.91</b>	<b>340,764.32</b>	<b>3,142,056.24</b>	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49 Al Corriente / Current	48	14.68%	2,684,572.30	2,077,487.57	7.56%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	3.06%	444,830.08	443,217.21	1.61%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.53%	199,811.45	196,925.24	0.72%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.92%	65,539.68	64,621.02	0.24%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	261	79.82%	24,688,551.67	24,687,814.22	89.87%
<b>57 TOTALES</b>	<b>327</b>	<b>100.00%</b>	<b>28,083,305.18</b>	<b>27,470,065.26</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	28,083,305.48	16,707,789.61
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	28,083,305.48	16,707,789.61
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	28,083,305.48	16,707,789.61

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	2,457,159.95
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	73,064.62
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	940,810.74
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,589,413.83</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	506,306.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>506,306.19</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	62	77.50%	12,253,285.30	12,058,009.63	73.05%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	10.00%	1,137,045.03	1,130,762.00	6.85%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	1.25%	532,646.53	532,646.53	3.23%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	9	11.25%	2,784,812.63	2,784,812.63	16.87%	
66	TOTALES	80	100.00%	16,707,789.49	16,506,230.79	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	66	261	66	261	327	270
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,782,251.04	24,687,814.22	2,782,251.04	24,687,814.22	27,470,065.26	22,914,784.78
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.13%	89.87%	10.13%	89.87%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	5,737.25	22,358,996.89	5,737.25	22,358,996.89	22,364,734.14	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,830.21	-	1,830.21	-	1,830.21	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,474.46	7,086,482.21	6,474.46	7,086,482.21	7,092,956.67	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		75	6,453,001.63			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		333	28,083,305.48			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		6	573,324.02			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		327	27,470,065.26			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(43,956,490.06)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			50,384,850.04			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	71	9	71	9	80	2
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,721,418.16	2,784,812.63	13,721,418.16	2,784,812.63	16,506,230.79	391,203.13
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	83.13%	16.87%	83.13%	16.87%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	16,254.19	613,526.80	16,254.19	613,526.80	629,780.99	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	58,524.16	0.00	58,524.16	0.00	58,524.16	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,420.17	155,872.78	5,420.17	155,872.78	161,292.95	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		9	2,019,745.74			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		80	16,707,789.61			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		80	16,506,230.79			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			16,897,433.92			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA  
AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Pagos de Principal Programados	139,418.87
5	Pre-pagos de Principal	27,719.32
6	Principal Producto Neto de Liquidación	27,835.58
7	Quitas y Reversos de Capital	57,540.32
8	<b>Monto total de Pago de Principal</b>	<b>137,433.45</b>
9	Intereses Ordinarios	104,193.32
10	Intereses Moratorios	2.31
11	Comisión por Administración	15,951.37
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	3,280.84
14	Seguro de Vida	23,514.97
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	2,883.41
18	Cargo por Cobranza	841.54
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	122,584.09
22	menos: Bonificaciones	52,710.10
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	3,036.96
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	2,930.85
25	Saldo a Favor SHF	4,557.81
26	GPI Pagada por el Administrador	3,192.99
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	34,411.70
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	21,280.41
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	2,583.14
32	Comisión por Avances Judiciales	19,589.25
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,388.43
34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>137,467.00</b>

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Agosto 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.SEP.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Agosto	242079	109	28,696.47	0.00	7.790722	223,566.22	0.00	0.00	223,566.22	223,566.22	-	223,566.22	23/08/2023	SC F860	3000000209479	10.7	0.89	1993.47	1415.71	3,409.18	Mensual	-	N/A	N/A	151.95	3,561.13	30/11/2031	0	178,500.97	9.1	3,000,000,209,479.00	2.00	0.30
				<b>28,696.47</b>								<b>223,566.22</b>																							

Junio 2023																																				
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	
Tertius	1	Junio	308556	110	39,454.68	0.00	7.766894	306,440.32	0.00	0.00	306,440.32	306,440.32	-	306,988.03	21/06/2023	HCC F860	3000000209282	10.75	0.90	2750.1	1969.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3	3,000,000,209,282.00	2.00	0.30	
Pendulum	2	jun-23	30401000277	36	74,212.38	0.00	7.780776	579,813.10	223,020.32	1,360,698.52	1,360,698.52	1,201,812.52	158,886.00	02/06/2023	F860	30401000277	10.95	10.95	0	0	5197.96	0	0	Mensual	-	N/A	N/A	370.33	5,568.29	05/02/1900	0	238,000.00				
				<b>113,667.06</b>								<b>465,874.03</b>																								

Abril 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7.782863	276,519.67	0.00	0.00	276,519.67	276,519.67	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	3000000209102	10.8	0.90	285.45	527.72	813.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,009.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5	3,000,000,209,102.00	2.00	0.30
Tertius	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7.782863	205,668.77	42,331.54	0.00	248,000.31	248,000.31	-	120,124.51	20/04/2023	HCC F860	3000000209133	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	658,304.19	9.14	3,000,000,209,133.00	2.00	0.30
				<b>61,955.15</b>								<b>396,386.38</b>																							

Marzo 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Marzo	270741	59	75,677.99	0.00	7.775607	588,442.31	0.00	0.00	588,442.31	588,442.31	-	585,875.08	23/03/2023	SC F860	3000000209031	10.78	0.90	5263.11	7741.53	13,004.64	Mensual	-	N/A	N/A	398.19	13,402.83	31/01/2028	0	733,551.74	8.6	3,000,000,209,031.00	2.00	0.30
Pendulum	2	mar-23	304010002984	25	76,151.15	0.00	7.775607	489,740.57	146,193.77	47,698.94	683,633.28	683,633.28	526,008.28	157,625.00	24/03/2023	F860	304010002984	10.95	10.95	0	0	7,080.08	12.00	0.00	0.00	380.35	7,460.43	25/01/1900	0	276,000.00			0.00	0.00	
				<b>151,829.14</b>								<b>743,500.08</b>																							

Febrero 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	feb-23	208945	113	32,631.68	1,221.65	7.741684	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000208945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2038	6	195,501.20	9.1	3,000,000,208,945.00	2.00	0.30

01-dic-22																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche		
Pendulum	1	dic-22	304016001394	120	113,195.57		7.648664	764,625.81	75,032.93	26,136.12	865,794.85	865,794.85	506,409.85	359,385.00	25/11/2022	F860	304016001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	0.00	850.96	02/07/1915	120	02/02/3633			0	0%					

Noviembre 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	25	nov-22	275081	64	37,794.52	286.61	7.618902	287,952.74	2,183.65	0.00	290,136.40	290,136.40	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	3000000208585	12.84	1.07	2509.33	3606.54	6,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	192.1	6,307.97	30/11/2027	1	310,675.51	9.1	30%	-382.27	752.55	5,733.60
Tertius	26	nov-22	252447	120	46,496.80	0.00	7.618902	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	354,254.56	-	352,067.49	11/11/2022	SC F860	3000000208626	12.84	1.07	3125.64	4492.34	7,617.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	275,059.89	8.6	30%	-3,171.28	583.64	4,446.70
				<b>84,291.32</b>								<b>634,714.53</b>																								

Septiembre 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	24	sep-22	230920	122	39,430.90	0.00	7.531223	296,962.90	0.00	0.00	296,962.90	296,962.90	-	294,833.00	23/09/2022	SC F860	3000000208373	10.8	0.90	2619.95	3761.07	6,381.02	Mensual	-	N/A	N/A	200.38	6,581.40	30/09/2027	0	58,144.00	9.5	30%	-2,532.49	511.01	3,848.53
				<b>39,430.90</b>								<b>294,833.00</b>																								

Junio 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	23	jun-21	227120	122	92,580.02	3,284.62	7.363934	681,753.16	24,187.72	0.00	705,940.88	705,940.88	490,728.25	14/06/2022	SC F860	3000000207974	10.71	0.89	4379.75	6219.04	10,598.79	Mensual	-	N/A	N/A	333.52	10,932.31	30/06/2027	5	139,956.00	8.6	30%	-2,364.29	1,118.22	8,234.50	
				<b>92,580.02</b>								<b>490,728.25</b>																								

Mayo 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	22	may-21	234907	16	24,462.56	1,014.58	7.329797	179,305.60	7,436.67	0.00	186,742.26	186,742.26	169,115.21	13/05/2022	HCC F860	3000000207730	10.71	0.89	1509.35	9880	11,389.35	Mensual	-	N/A	N/A	114.95	11,504.30	30/09/2023	7	159,173.16	9.21	30%	-2,426.03	766.85	5,555.70	
				<b>24,462.56</b>								<b>169,115.21</b>																								

Marzo 2022																													
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C												

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Comisión	01/01/2024
0 Meses Vencidos	110	4,226,896.21	0.29%	1,184.94	7.966120
De 1 a 3 meses vencidos	27	920,345.68	0.25%	222.42	
De 4 a 6 meses vencidos	0	-	0.18%	-	
De 7 o más meses vencidos	270	25,039,076.69	0.15%	3,630.67	Previo en Pesos
	<b>407</b>	<b>30,186,318.58</b>	<b>Total</b>	<b>5,038.02</b>	<b>40,133.49</b>

**HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En el periodo de noviembre se reportan montos por prepagos en udis \$ 573,324.02. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de seis créditos vencido con moras de mas de 147 moras vencidas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 82,637.58. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$ 71,160.59

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	32,255.44	Com. Avance Judicial	20,880.00
Gastos de Cobranza	50,382.14	Gastos de Cobranza	50,280.59
Otros Gastos		Otros Gastos	-
	<b>82,637.58</b>		<b>71,160.59</b>

3. La cartera vencida de cuatro o más meses vencidos se sitúa en un total de 270 créditos, teniendo una disminución de cinco créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (4+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 88%. Por otro lado, se reportan 32 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado		213	21,653,091.76	78.9%
Inmueble		8	663,019.13	3.0%
Inmueble PAE		5	414,664.10	1.9%
Liquidacion		1	88,719.08	0.4%
Reestructura		2	863,701.46	0.7%
Dación Administrativa		9	956,806.29	3.3%
<b>SubTotal Demandados</b>		<b>238</b>	<b>24,640,001.82</b>	<b>88%</b>
<b>No demandado</b>		<b>32</b>	<b>2,832,625.02</b>	<b>12%</b>
ELABORACION DE DEMANDA		2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA		5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR		22	1,853,112.43	8%
PRESENTACION DE LA DEMANDA		3	255,169.92	1%
<b>Total general</b>		<b>270</b>	<b>27,472,626.85</b>	<b>100%</b>

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 18 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboracion De Demanda	No demandado	144,458.17	129	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	181,469.28	165	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	152,850.99	169	UDIS
243499	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	65,283.55	116	UDIS
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisidccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	91,090.42	162	UDIS
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	160	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	127	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	159	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	165	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	133	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacion Contable	No demandado	47,355.95	120	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	141	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	149	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	174	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	166	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	160	UDIS
236625	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	91,798.82	137	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	88,348.01	164	UDIS
231588	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	70,434.12	152	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. En este mes no se reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				-	

**Inmuebles recuperados en Pesos**

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				\$ -	

2. En este periodo no se reporta venta de inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
	0	-	\$0.00	\$0.00	\$0.00

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
28	2,346,159.72	15	3,427,908.65

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	8,153.57	7.903553	64,442.20
	Pendulum	9,761.06		<b>77,147.09</b>
<b>TOTALES</b>		<b>17,914.64</b>		<b>141,589.29</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	4,081.13	7.903553	32,255.44
	Pendulum	2,641.85		<b>20,880.00</b>
<b>TOTALES</b>		<b>6,722.98</b>		<b>53,135.44</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	6,374.62	7.903553	50,382.14
	Pendulum	6,361.77		<b>50,280.59</b>
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>12,736.39</b>		<b>100,662.74</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	6,094.49	7.903553	48,168.13
	Pendulum	10,536.78		<b>83,277.98</b>
Seguro de Daños	Tertius	2,205.91	7.903553	17,434.50
	Pendulum	2,041.04		<b>16,131.47</b>
<b>TOTALES</b>		<b>20,878.22</b>		<b>165,012.08</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	-	7.903553	-
	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>-</b>		<b>-</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	2,991.68	7.903553	23,644.93
	Pendulum	1,105.42		<b>8,736.77</b>
GPI / SCV	Tertius	2,944.46	7.903553	23,271.71
	Pendulum	203.24		<b>1,606.29</b>
<b>TOTALES</b>		<b>7,244.81</b>		<b>57,259.70</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>65,497.03</b>	<b>517,659.25</b>
<b>Total Reembolsos TERTIUS</b>	<b>32,845.87</b>	<b>259,599.05</b>
<b>Total Reembolsos PENDULUM</b>	<b>32,651.16</b>	<b>258,060.19</b>

## DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

**TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS**

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	53470	234718	nov-23	Demanda/Emplazamiento	7,944.69	1,271.15	9,215.84	Autorizado	
2	Tertius	107606	232677	nov-23	Sentencia-Emplazamiento	19,861.73	3,177.88	23,039.60	Autorizado	
3	Tertius									
4	Tertius									
<b>Subtotal:</b>								<b>27,806.42</b>		
<b>Iva:</b>								<b>4,449.03</b>		
<b>Total (TERTIUS):</b>								<b>32,255.44</b>		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	07/12/2023	248799	nov-23	EMPLAZAMIENTO	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
2	Pendulum								
3	Pendulum								
4	Pendulum								
5	Pendulum								
<b>Subtotal:</b>								<b>18,000.00</b>	
<b>Iva:</b>								<b>2,880.00</b>	
<b>Total (PENDULUM):</b>								<b>20,880.00</b>	

## COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontado	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	Monto de Comisión c/IVA	Total de Comisión
1	TER	234718	-	-	1.00		0.00%	6%	-	-	-
2	TER	232677									-

**DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	273095	nov-23	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	2,880.51	-	-	-	2,880.51	ING-2023-0058993	07.12.2023	autorizado
2	Tertius	242555	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,306.80	209.09	-	-	1,515.89	1BDE8E072908	07.12.2023	autorizado
3	Tertius	273095	nov-23	Avalúo Fiscal	Judicial	2,320.00	-	-	-	2,320.00	4601	07.12.2023	autorizado
4	Tertius	273095	nov-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	6,288.00	-	-	-	6,288.00	3116BFA0AD52	07.12.2023	autorizado
5	Tertius	266934	nov-23	Copias certificadas - Escritura	Judicial	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	4723BF976D03	07.12.2023	autorizado
6	Tertius	232070	nov-23	Exhorto para publicar edictos de emplazamiento	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	B13E7C1368A2	07.12.2023	autorizado
7	Tertius	257969	nov-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	5A757C460431	07.12.2023	autorizado
8	Tertius	257277	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	FE20F20F932D	07.12.2023	autorizado
9	Tertius	231194	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	E7EC39DE2259	07.12.2023	autorizado
10	Tertius	235874	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	E7EC39DE2259	07.12.2023	autorizado
11	Tertius	3012010101123429	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	E7EC39DE2259	07.12.2023	autorizado
12	Tertius	285959	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	5F20C00171B2	07.12.2023	autorizado
13	Tertius	285959	nov-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	2BA05AF646DB	07.12.2023	autorizado
14	Tertius	3012010101065471	nov-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	D78F990CB1E5	07.12.2023	autorizado
15	Tertius	223795	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	D20D0DFCED43	07.12.2023	autorizado
16	Tertius	3012010102509220	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	D20D0DFCED43	07.12.2023	autorizado
17	Tertius	3012010101997566	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	2,445.42	391.27	-	-	2,836.69	C627281B77CC	07.12.2023	autorizado
18	Tertius	226930	nov-23	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	219.00	-	-	-	219.00	086D72662601	07.12.2023	autorizado
19	Tertius	242555	nov-23	Avaluo	Judicial	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	FA95C2C90BB0	07.12.2023	autorizado
20	Tertius	010102642526	nov-23	Edictos - Sentencia	Judicial	1,871.57	299.45	-	-	2,171.02	AF66A666BE4E	07.12.2023	autorizado
21	Tertius	222128	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	24A1BF66B0FD	07.12.2023	autorizado
22	Tertius	222283	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	850.00	136.00	-	-	986.00	24A1BF66B0FD	07.12.2023	autorizado
23	Tertius	3012010101997566	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,050.00	168.00	-	-	1,218.00	24A1BF66B0FD	07.12.2023	autorizado
24	Tertius	3012010101997566	nov-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	2,400.00	384.00	-	-	2,784.00	24A1BF66B0FD	07.12.2023	autorizado
25	Tertius	222283	nov-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	850.00	136.00	-	-	986.00	24A1BF66B0FD	07.12.2023	autorizado
26	Tertius	242875	nov-23	Edictos - Periodo probatorio	Judicial	4,509.27	721.48	-	-	5,230.75	35602322BB3A	07.12.2023	autorizado
27	Tertius	232070	nov-23	Avaluo	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	AAC1BA4C1A70	07.12.2023	autorizado
28	Tertius	226365	nov-23	Honorarios gestión acta de defunción o de nacimiento	Judicial	1,035.00	165.60	-	-	1,200.60	E020F1FD94B8	07.12.2023	autorizado
29	Tertius	226365	nov-23	Honorarios gestión acta de defunción o de nacimiento	Judicial	1,035.00	165.60	-	-	1,200.60	E020F1FD94B8	07.12.2023	autorizado

<b>Subtotal:</b>	<b>43,432.88</b>
<b>IVA :</b>	<b>6,949.26</b>
<b>Total (TERTIUS):</b>	<b>50,382.14</b>

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	241353	nov-23	EDICTOS PARA NOTIFICAR PRUEBAS	Judicial	7,633.66	1,221.39	-	-	8,855.05	18443	07/12/2023	autorizado
2	Pendulum	220318	nov-23	EDICTOS PARA NOTIFICAR DESAHOGO DE PRUEBAS	Otros Gastos	6,329.31	1,012.69	-	-	7,342.00	18516	07/12/2023	autorizado
3	Pendulum	248799	nov-23	EDICTOS PARA EMPLAZAR	Judicial	9,532.07	1,525.13	-	-	11,057.20	19585	07/12/2023	autorizado
4	Pendulum	304013001116	nov-23	COPIAS SIMPLES PARA DEMANDA	Judicial	2,483.00	397.28	248.30	264.85	2,367.13	A1672	07/12/2023	autorizado
5	Pendulum	304010000210	nov-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6677	07/12/2023	autorizado
6	Pendulum	304010000335	nov-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6707	07/12/2023	autorizado
7	Pendulum	304010001556	nov-23	BURO DE CREDITO (REPORTES)	Judicial	400.00	64.00	-	-	464.00	T147603	07/12/2023	autorizado
8	Pendulum	304010000459	nov-23	EDICTOS PARA REQUERIR DE PAGO	Judicial	1,139.66	182.35	-	-	1,321.96	19536	07/12/2023	autorizado
9	Pendulum	3012010101065521	nov-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6706	07/12/2023	autorizado
10	Pendulum	235414	nov-23	BURO DE CREDITO (REPORTES)	Judicial	400.00	64.00	-	-	464.00	T147603	07/12/2023	autorizado
11	Pendulum	239561	nov-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6699	07/12/2023	autorizado
12	Pendulum	232763	nov-23	HONORARIOS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAN	Judicial	524.47	83.92	52.45	55.94	500.00	818	07/12/2023	autorizado
13	Pendulum	304010001150	nov-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6636	07/12/2023	autorizado
14	Pendulum	304012000531	nov-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	632.47	-	-	0.47	632.00	OVH 10523594735	07/12/2023	autorizado
15	Pendulum	241353	nov-23	BOLETIN EDICTOS PARA NOTIFICAR PRUEBAS	Judicial	615.52	98.48	-	-	714.00	18442	07/12/2023	autorizado
16	Pendulum	235807	nov-23	LEGALIZACION DE EXHORTO EMPLAZAMIENTO	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	116023	07/12/2023	autorizado
17	Pendulum	529001002359	nov-23	EMPLAZAMIENTO EFECTIVO	Judicial	600.00	-	-	-	600.00	13	07/12/2023	autorizado
18	Pendulum	304012000531	nov-23	AVALÚO ACTOR	Judicial	3,041.94	486.71	304.19	324.45	2,900.01	A55	07/12/2023	autorizado
19	Pendulum	238112	nov-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6642	07/12/2023	autorizado
20	Pendulum	304010001762	nov-23	LEGALIZACION DE EXHORTO NOTIFICAR REMATE	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	111610 Z	07/12/2023	autorizado
21	Pendulum	217732	nov-23	LEGALIZACION DE EXHORTO NOTIFICAR REMATE	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	498860	07/12/2023	autorizado
22	Pendulum	248799	nov-23	BOLETIN EDICTOS PARA EMPLAZAR	Judicial	2,169.83	347.17	-	-	2,517.00	19532	07/12/2023	autorizado
23	Pendulum	304013001595	nov-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO EXTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6535	07/12/2023	autorizado
24	Pendulum	217441	nov-23	CERTIFICACIONES CONTABLES		1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	CER051223	07/12/2023	autorizado
25	Pendulum	590410000673	nov-23	CERTIFICACIONES CONTABLES		650.00	104.00	-	-	754.00	CER051223	07/12/2023	autorizado
26	Pendulum	235310	nov-23	8 - IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)		500.00	80.00			580.00	222	06/12/2023	autorizado
27	Pendulum	304012000531	nov-23	8 - IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)		500.00	80.00			580.00	222	06/12/2023	autorizado
28	Pendulum		nov-23			932.43	149.19			1,081.62		06/12/2023	autorizado
29	Pendulum												
30	Pendulum												
31	Pendulum												
											<b>SUB TOTAL</b>		<b>43,345.34</b>
											<b>IVA</b>		<b>6,935.25</b>
											<b>TOTAL (PENDULUM)</b>		<b>50,280.59</b>

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023
218,719.30	4,673,014.51	4.680%	73.136%	2023	30-Septiembre-2023
27,719.32	4,539,288.28	0.611%	7.579%	2023	31-Octubre-2023
348,507.98	4,509,369.17	7.729%	144.326%	2023	30-Noviembre-2023

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2023

270

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
010102578498	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitud De	No demandado	01/12/2023	F860	75,768.97	92	UDIS	Si	Retrosceso	
010102590642	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	928/2018	DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/12/2023	F860	136,392.43	134	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
010102635322	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 CIVIL	1133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/12/2023	F860	111,151.43	147	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
010102642526	Pendulum	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	777/2016	DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	145,330.89	113	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
100113000267	Tertius	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	34 CIVIL	48/2018	DISTRITO FEDERAL	22/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/12/2023	F860	53,426.98	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
214369	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	59 CIVIL	334/2018	DISTRITO FEDERAL	11/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	63,206.39	93	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
214615	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	segundo de san jose	413/2017	DISTRITO FEDERAL	11/03/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/12/2023	F860	74,528.37	170	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
215748	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACIO	ORDINARIO CIVIL	27CIVIL	1139/2010	DISTRITO FEDERAL	01/09/2011	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demandado	01/12/2023	F860	65,971.45	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
216298	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGR	MADOM SC	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	44/2017	DISTRITO FEDERAL	16/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	116,809.03	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
217441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	16 CIVIL	1087/2015	DISTRITO FEDERAL	02/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/12/2023	F860	97,738.42	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
217732	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13 CUANTIA MENOR	361/2018	DISTRITO FEDERAL	26/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/12/2023	F860	106,222.09	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
219906	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/12/2023	F860	76,734.21	133	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
220570	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	67 CIVIL	414/2018	DISTRITO FEDERAL	18/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/12/2023	F860	78,963.62	146	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
220797	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	NAVA ASCENCIO CONSULTO	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	803/2017	DISTRITO FEDERAL	04/09/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/12/2023	F860	75,657.70	180	UDIS	Si	Retrosceso	
221412	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	763/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda. D	Demandado	01/12/2023	F860	104,196.21	150	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
221451	Pendulum	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/12/2023	F860	38,370.99	99	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
222989	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	12 CIVIL	124/2018		DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/12/2023	F860	75,667.36	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
223573	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar, Solicitud De	No demandado	01/12/2023	F860	65,549.80	9	UDIS	Si	Retrosceso	
224061	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	997/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/12/2023	F860	92,725.82	109	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
224716	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	10 MERCANTIL	295/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda. D	Demandado	01/12/2023	F860	94,106.51	159	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
224796	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	221/2015	DISTRITO FEDERAL	10/03/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobad	Demandado	01/12/2023	F860	221,482.11	45	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
224830	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	68 CIVIL	996/2015		DISTRITO FEDERAL	05/11/2015	PAGO TOTAL	Liquidacion	Liquidacion	Demandado	01/12/2023	F860	88,719.08	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque
224849	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/12/2023	F860	91,090.42	162	UDIS	Si	Retrosceso	
225484	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	502/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/12/2023	F860	72,012.54	86	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
226365	Pendulum	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	772/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/12/2023	F860	107,640.57	174	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
226788	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	26/02/2018			DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/12/2023	F860	56,281.82	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
226888	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL DE PRIMERA	776/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda. D	Demandado	01/12/2023	F860	106,488.00	168	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
226888	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	265/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitaci	Demandado	01/12/2023	F860	58,651.32	60	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
226930	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	772/2018		DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	101,392.20	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
227198	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	123/2023	SIN INFORMACION		EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/12/2023	F860	65,680.25	35	UDIS	Si	Avance	
227410	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	44 CIVIL	342/2018	DISTRITO FEDERAL	25/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/12/2023	F860	75,527.69	157	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
227823	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFO	PROCEDIMIENTO ADMINSTR	PAE	PAE	QUINTANA ROO	08/08/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F860	95,020.67	173	UDIS	No		
227971	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	73/2015	DISTRITO FEDERAL	23/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/12/2023	F860	123,868.69	166	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
228376	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ORDINARIO CIVIL	10	1065/2010	ESTADO DE MEXICO	05/09/2012	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demandado	01/12/2023	F860	79,471.79	137	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
228938	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	501/2017	JALISCO	11/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	56,453.51	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
229669	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	GARCIA Y GARCIA CONSULTO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	1539/2019	SINALOA	28/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/12/2023	F860	48,799.44	78	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
230151	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	118/2016	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/12/2023	F860	64,972.15	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
230155	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	118/2016	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/12/2023	F860	64,972.15	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
230607	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	31/2019	DISTRITO FEDERAL	16/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	81,025.62	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
230805	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	MADOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	1	3471/2014	JALISCO	10/12/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/12/2023	F860	58,695.82	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
231084	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	232/2019	DISTRITO FEDERAL	08/03/2019	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentac	Demandado	01/12/2023	F860	77,470.33	120	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
231112	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juz	550/2019	DISTRITO FEDERAL	31/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	77,411.50	85	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
231194	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL CDMX	922/2018	DISTRITO FEDERAL	13/09/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/12/2023	F860	71,690.30	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
231293	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	03/02/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/12/2023	F860	62,303.30	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
231383	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	209/2018	DISTRITO FEDERAL	05/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	76,804.6					

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
301201010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	CONSULTORES JURIDICOS AR	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	264/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dicta	Demandado	01/12/2023	F860	59,381.30	62	UDIS	Si	Retroseso
301201010655	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLFO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	[CUAUHTEMOC] Juz	627/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/12/2023	F860	50,926.45	29	UDIS	Si	Retroseso
301201010655	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	627/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/12/2023	F860	58,492.56	165	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
301201010782	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLFO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLFO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	51 DE LO CIVIL	856/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena	Demandado	01/12/2023	F860	81,464.78	115	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
301201010923	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLFO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	503/2015	DISTRITO FEDERAL	02/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/12/2023	F860	27,940.54	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
301201011312	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLFO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	34 CIVIL CDMX	1026/2017	DISTRITO FEDERAL	11/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/12/2023	F860	82,691.89	125	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
301201011464	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/12/2023	F860	76,308.62	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
301201011671	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	61 CIVIL	1313/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/12/2023	F860	48,279.75	128	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
301201011688	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DESEMPL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DESEMPL	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFO	ORDINARIO CIVIL	-	DISTRITO FEDERAL	-	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/12/2023	F860	28,492.80	9	UDIS	Si	Retroseso
3012010119855	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	189/2019	DISTRITO FEDERAL	19/02/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/12/2023	F860	128,872.62	115	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102476	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	885/2022	DISTRITO FEDERAL	22/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Citata para e	Demandado	01/12/2023	F860	57,278.27	45	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	55 CIVIL	1104/2019	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/12/2023	F860	364,902.45	64	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
30300101025182	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	525/2019	DISTRITO FEDERAL	24/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/12/2023	F860	40,490.41	49	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025198	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	20 CIVIL	906/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	81,444.86	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30300101025244	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLFO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLFO	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1126/2017	DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/12/2023	F860	53,414.42	127	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025248	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	373 CIVIL	43,405/00	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentencia	Demandado	01/12/2023	F860	77,981.71	159	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025268	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	36 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	30/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/12/2023	F860	67,472.12	150	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025705	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	25 CIVIL	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/12/2023	F860	228,751.68	167	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002002836	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 PRIMERA INST	1645/2015 - IV	VERACRUZ	22/09/2015	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/12/2023	F860	50,199.38	146	UDIS	No	Avance
304002003297	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2161/14	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/12/2023	F860	48,867.43	141	UDIS	Si	Retroseso
304002003339	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 CUANTIA MENOR	659/18	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/12/2023	F860	47,217.52	121	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002003420	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	328/2017	DISTRITO FEDERAL	22/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	47,808.02	129	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003537	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	403/2017	DISTRITO FEDERAL	14/06/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificaci	No demandado	01/12/2023	F860	47,355.95	120	UDIS	Si	Retroseso
304003002835	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2391/14	VERACRUZ	17/10/2014	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentencia	Demandado	01/12/2023	F860	49,378.84	139	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304003002900	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2160/2014	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/12/2023	F860	48,722.60	133	UDIS	Si	Retroseso
304003003080	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2984/2015	VERACRUZ	08/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/12/2023	F860	127,533.47	157	Pesos	No	Misma etapa por bloque
304003003348	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	2104/2014	VERACRUZ	28/02/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/12/2023	F860	93,336.62	124	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304003003711	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboracion De Demanda	No demandado	01/12/2023	F860	45,154.31	93	UDIS	Si	Retroseso
304010000210	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	1244/2009	DISTRITO FEDERAL	26/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/12/2023	F860	91,737.95	182	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000293	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	25 CIVIL	1250/2009	DISTRITO FEDERAL	27/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/12/2023	F860	89,114.72	182	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000335	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	1494/2009	DISTRITO FEDERAL	06/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/12/2023	F860	80,396.62	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000350	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	-	QUERETARO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	DACION ADMINISTRATIVA	Demandado	01/12/2023	F860	91,953.93	184	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000459	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	11 MERCANTIL	232/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ins	Demandado	01/12/2023	F860	62,940.25	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000483	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 MERCANTIL	474/2018	DISTRITO FEDERAL	04/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	86,717.30	142	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000871	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	13 CUANTIA MENOR	798/2017	DISTRITO FEDERAL	27/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/12/2023	F860	94,360.93	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000988	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/12/2023	F860	53,232.51	57	UDIS	Si	Retroseso
304010001143	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	42,064/00	QUERETARO	01/03/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/12/2023	F860	93,738.62	159	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304010001150	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	33 CIVIL	0958/2010	DISTRITO FEDERAL	15/07/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/12/2023	F860	86,533.83	110	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001168	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/12/2023	F860	85,947.67	107	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304010001622	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	QUERETARO	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Apelacion	Inmueble	01/12/2023	F860	93,424.23	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001697	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	233/2016	DISTRITO FEDERAL	11/03/2016	APELACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva.	Demandado	01/12/2023	F860	95,356.35	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001762	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	706/2014	QUERETARO	17/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/12/2023	F860	93,184.68	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001796	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	647/2014	QUERETARO	28/08/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ins	Demandado	01/12/2023	F860	93,871.85	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001895	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 MERCANTIL	708/2014	QUERETARO	17/09/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/12/2023	F860	79,900.12	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001903	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.																				