

MXMACFW 06U - FIDEICOMISO 232017 / TRUST 232017
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO OCTOBER 31 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
Cotización UDI:		7.903553			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	16,222,402.05	128,214,614.39	14,918,598.05	143,133,212.44	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	197,444.37	1,560,512.04	186,729.31	1,747,241.35	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	128,361.89	1,014,515.00	12.19	1,014,527.19	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	-	-	254,521.18	254,521.18	
5 Reverso de Capital	-	-	0.00	(0.00)	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios	15,896,595.79	125,639,587.35	14,477,335.37	140,116,922.72	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	197,444.37	1,560,512.04	186,729.31	1,747,241.35	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	128,361.89	1,014,515.00	12.19	1,014,527.19	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	147,098.40	1,162,600.00	-	1,162,600.00	
10 Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	136,215.03	1,076,582.71	0.47	1,076,583.18	
11 Monto Total de Aplicaciones de Principal	336,689.63	2,661,044.33	186,741.03	2,847,785.36	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	337,554.26	2,667,877.98	119,663.99	2,787,541.97	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	12,042.35	95,177.35	-	95,177.35	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	11,780.74	93,109.70	-	93,109.70	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	70,480.16	557,043.68	10,657.29	567,700.97	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	23,403.42	184,970.17	2,689.14	187,659.31	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	25,504.42	201,575.52	9,347.04	210,922.56	
23 menos: Bonificaciones	434,058.91	3,430,607.60	460.00	3,431,067.60	
24 menos: Quitas y Valorización de Udi's	12,056.35	95,288.02	-	95,288.02	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts	82,346.46	650,829.65	20,726.70	671,556.35	
25 Total de Aplicaciones del Periodo	288,993.25	2,284,073.47	307,911.79	2,591,985.26	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	11,780.74	93,109.70	-	93,109.70	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	1,797.15	14,203.90	-	14,203.90	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	-	-	-	-	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	1,797.15	14,203.90	-	14,203.90	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	9,983.59	78,905.80	-	78,905.80	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	1,797.15	14,203.90	-	14,203.90	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	6,924.82	54,730.72	11,462.47	66,193.19	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,148.09	32,784.62	3,411.41	36,196.03	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	11,118.60	87,876.45	14,910.09	102,786.54	
35 Comisión por Avances Judiciales	24,421.11	193,013.52	-	193,013.52	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	11,911.58	94,143.78	-	94,143.78	
37 Comisión por venta	31,788.03	251,238.39	-	251,238.39	
38 Reembolso comisiones nuevo esquema	-	-	-	-	
Comisión por liquidación	33,477.58	264,591.84	-	264,591.84	
39 Ajuste en comisiones nuevo esquema, periodos anteriores	(3,773.92)	(29,827.36)	-	(29,827.36)	
40 Total de Cargos del Periodo	121,813.05	962,755.86	29,783.97	992,539.83	
Seguros / Insurance					
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	70,480.16	557,043.68	-	557,043.68	
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	6,924.82	54,730.72	-	54,730.72	
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	63,555.34	502,312.96	0.00	502,312.96	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	288,993.25	2,284,073.47	307,911.79	2,591,985.26	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	121,813.05	962,755.86	29,783.97	992,539.83	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	25,504.42	201,575.52	9,347.04	210,922.56	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	82,346.46	650,829.65	20,726.70	671,556.35	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso	224,022.25	1,770,571.74	289,507.48	2,060,079.22	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49 Al Corriente / Current	22	11.89%	1,230,793.17	910,919.13	5.73%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	4.32%	236,789.34	234,209.35	1.47%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.08%	114,366.25	114,366.25	0.72%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.54%	40,750.70	40,459.87	0.25%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.08%	96,346.69	96,160.70	0.60%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	150	81.08%	14,503,355.88	14,500,480.47	91.22%
57 TOTALES	185	100.00%	16,222,402.03	15,896,595.77	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	15,819,872.59	14,453,147.73
Reversa de Reestructura	-	-
Reactivación de créditos	461,649.54	-
Saldo Inicial Antes Reest	16,281,522.13	-
Reestructuras Periodo	59,120.08	465,450.32
Saldo Inicial desp Reest.	16,222,402.05	14,918,598.05

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	913,524.44
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	210,922.56
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos	671,556.35
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	452,890.65

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	547,099.54
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	547,099.54

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	43	72.88%	10,561,088.58	10,384,090.79	71.73%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	4	6.78%	1,379,045.73	1,372,869.18	9.48%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	5.08%	602,472.86	600,807.20	4.15%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	1.69%	161,095.93	159,194.43	1.10%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	1.69%	250,082.72	250,082.72	1.73%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.69%	290,443.39	290,443.39	2.01%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	6	10.17%	1,674,368.84	1,419,847.66	9.81%	
66	TOTALES	59	100.00%	14,918,598.05	14,477,335.37	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	32	153	35	150	185	331
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	1,259,494.73	14,637,101.04	1,396,115.30	14,500,480.47	15,896,595.77	27,494,247.03
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	7.92%	92.08%	8.78%	91.22%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	7,925.71	14,858,367.41	13,594.10	14,852,699.02	14,866,293.12	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	25,504.42	-	25,504.42	-	25,504.42	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	9,028.04	5,230,451.34	11,847.61	5,227,631.77	5,239,479.38	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		133	12,131,776.12			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		184	16,222,402.05			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	305,193.11			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		5	461,649.54			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		1	59,120.08			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		185	15,896,595.77			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(157,780,493.67)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			43,390,842.80			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	51	8	53	6	59	1
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	12,516,961.60	1,960,373.77	13,057,487.71	1,419,847.66	14,477,335.37	254,521.18
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	86.46%	13.54%	90.19%	9.81%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	60,910.90	247,464.59	94,960.46	213,415.03	308,375.49	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	9,347.04	0.00	9,347.04	-	9,347.04	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receival	9,715.16	64,844.51	15,147.70	59,411.97	74,559.67	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		21	3,337,095.86			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		59	14,453,147.73			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		1	254,521.18			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	465,450.32			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Elegible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		59	14,477,335.37			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas						
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			14,731,856.55			

1,583,713.25

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023 "IMPORTES EN UDIS"

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-

Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Prepago de Principal	2,522.27
5	Pago de Principal Programado	41,977.80
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	-
7	Menos: Quitas de Capital	0.56
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	44,499.51
9	Intereses Ordinarios	29,620.23
10	Intereses Moratorios	-
11	Comisión por Administración	906.59
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	1,541.28
14	Seguro de Vida	5,770.85
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	755.33
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	-
20	Montos Recibidos Por Aplicar	74,982.73
21	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	762.53
22	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Am	3,081.93
23	Bonificaciones	58.43
24	Saldo a Favor SHF	1,932.32
25	Reembolso reestructuras	10,064.27
26	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
27	Comisión por administración pagada	9,365.16
28	Seguros de Vida y Daños pagados	12,937.61
29	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
30	Gastos Judiciales & Gastos Comercilización	2,758.20
31	Reembolso de Gastos de Cobranza	16,862.39
32	Comisión por Ventas de Inmuebles del Periodo	-
33	Cargo por Cobranza	-
34	Comision por liquidación	-
35	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	28,352.89

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS

Octubre 2023																															
Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (1.NOV.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(Principal+Intereses)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	No SMART
oct-23	3012010101126034	88	59,120.08	-	7.903553	467,258.69	-	-	467,258.69	467,258.69	-	465,450.32	26/09/2023	SC F232017	3000000209608	11.83	0.99	4,555.00	3,438.07	7993.07	Mensual	0	N/A	N/A	316.34	8,309.41	31/01/2030	0	504,995.38	10.18	300000020960800%
			59,120.08									465,450.32																			
Julio 2023																															
jul-23	17917	91	41,700.93	-	7.790722	324,852.31	-	-	324,852.31	324,852.31	-	323,858.74	21/07/2023	HCC F232017	3000000209387	11.90	0.99	3,211.60	3,976.10	7187.70	Mensual	0	N/A	N/A	220.11	7,407.81	31/07/2028	0	255,111.00	10.50	300000020938700%
jul-23	24232	52	36,874.15	-	7.790722	287,239.25	-	-	287,239.25	287,239.25	-	286,360.72	21/07/2023	HCC F232017	3000000209380	11.90	0.99	2,839.74	4,341.44	7181.18	Mensual	0	N/A	N/A	194.62	7,375.80	31/10/2027	0	356,179.00	9.71	300000020938000%
			78,575.08									610,219.46																			
Mayo 2023																															
may-23	3012010101004298	87	59,380.54	-	7.780776	462,026.68	-	-	462,026.68	462,026.68	-	462,150.61	12/05/2023	SC F232017	3000000209174	11.90	0.99	4,582.99	2,020.84	6603.83	Mensual	0	N/A	N/A	314.10	6,917.93	31/05/2033	0	425,998.62	10.18	300000020917400%
			59,380.54									462,150.61																			
Abril 2023																															
abr-23	3012010101043007	90	66,936.95	590.72	7.782863	520,961.11	4,597.49	-	525,558.60	525,558.60	-	515,224.71	12/04/2023	SC F232017	3000000209139	11.90	0.99	597.31	668.69	1266.00	Mensual	0	N/A	N/A	350.17	1,616.17	30/04/2028	0	650,001.20	10.59	300000020913900%
			66,936.95									515,224.71																			
Marzo 2023																															
mar-23	3010010101827458	14	11,964.52	-	7.775607	93,031.41	-	-	93,031.41	93,031.41	-	92,625.53	23/03/2023	SC F232017	3000000209094	11.88	0.99	916.99	7,307.48	8224.47	Mensual	0	N/A	N/A	62.95	8,287.42	31/03/2024	0	560,102.99	10.70	300000020909400%
			11,964.52									92,625.53																			

MXMACFW 06U Y MXMACFW 062U

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. La situación general del portafolio al cierre de octubre es 244 de créditos activos, de los cuales 83 créditos que representan el 35% se mantienen en la cartera vigente (máximo 3 moras), mientras que el 65% restante presenta cuatro o más meses vencidos, estos son 161 créditos.
2. De acuerdo a las conciliaciones realizadas del Administrador Primario en conjunto con el Administrador Maestro, se está llevando a cabo un ajuste en el cálculo de la comisión por administración, mismas que fueron autorizadas mediante asamblea, este ajuste será por un importe de 29,827.36, el cual se realizará mes a mes hasta el cierre del mes de diciembre.
3. Este mes se está llevando a cabo la reestructura de 1 crédito por la cantidad de 59,120.08 udis y 465,450.32 pesos, dichos saldos se ven reflejados en los saldos iniciales del Reporte Consolidado de Cobranza
4. En este periodo se está llevando a cabo la reactivación de 5 créditos (3012010101072741, 3012010101083995, 3012010101141728, 3012010101142304 y 3030010102507620) por la cantidad en udis de 461,649.54

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1. En este periodo de cobranza, se está autorizando al Administrador Patrimonio el reembolso de \$ **287,157.30** por concepto de avances judiciales y Gastos de Cobranza.

Concepto Gasto	Monto
Judicial	69,803.95
Otros gastos	24,339.83
Avances Judiciales	193,013.52
	287,157.30

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 161 créditos, la cual se reporta ocho créditos más al cierre anterior. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89.44%. Por otro lado 17 créditos aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 89 meses vencidos. Respecto a los 17 créditos clasificados como No Demandados 14 pertenecen a la cartera administrada por Patrimonio, mientras que 3 pertenecen al administrador Adamantine Servicios.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	125	13,009,488.38	77.64%
Inmueble PAE	14	1,011,409.01	8.70%
Adjudicación por Tercero	1	103,056.03	0.62%
Reestructura	2	341,340.61	1.24%
Inmueble	2	94,394.18	1.24%
SubTotal Demandados	144	14,559,688.21	89.44%
No demandado	17	2,037,786.59	10.56%
<i>Jurisdicción Voluntaria</i>	5	1,024,491.23	3.11%
<i>Notif. Cesión por fedatario</i>	1	154,129.92	0.62%
<i>Por Demandar</i>	11	859,165.44	6.83%
Total general	161	16,597,474.80	100.00%

3. De la cartera vencida se identifican 8 créditos con una morosidad mayor a 90 meses vencidos (7.5 años), los cuales están clasificados como No Demandados, esto es que en dicho periodo de tiempo no se ha logrado contar con la demanda en firme, por lo que se solicitará al Administración Primario la atención inmediata a estos asuntos para certificar la problemática o bien las acciones que se deben de tomar para dar un impulso legal.

Crédito	Administrador	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	Clasificación	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
---------	---------------	-------------------	-------------	-----------------------	---------------	-----------	----------	--------

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Durante el mes de octubre , se esta llevando la adjudicación de inmuebles en pesos.

No. Crédito	Admon	Originador	Saldo en Udis	Estado	Tipo	Mora
3000000195419	Patrimonio	HSC	254,521.18	Estado de México	Adjudicación	13
1			254,521.18			

2. En este periodo se reportan tres ventas de inmuebles.

Fecha Venta	Admon	No. Crédito	Saldo en Udis	Saldo en Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
oct-23	TER	3012010101093119	181,185.85	1,132,053.36	624,000.00	624,000.00	- 536,834.00
oct-23	TER	3012010101095114	63,954.39	428,750.81	318,600.00	318,600.00	- 121,488.89
oct-23	TER	3030010102488284	82,411.44	641,224.95	220,000.00	220,000.00	- 436,432.48
3			327,551.68	2,202,029.12	1,162,600.00	1,162,600.00	- 1,094,755.38

3. Este mes se lleva acabo la reactivación de 5 créditos, por lo cual se dan de baja del inventario de inmuebles adjudicados.

Para el cierre del mes de octubre el inventario de inmuebles se componen de **331 garantías** con un valor de **27'494,247.03 udis**.

Para las recuperaciones en pesos se esta llevando a cabo una recuperación, por lo cual el cierre es 1 inmueble con un saldo de \$254,521.18

4. A continuación se muestra el acumulado de Inmuebles recuperados y ventas del año 2023

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
12	899,936.98
1	254,521.18

Pesos

Total Ventas	PPNL
39	9,972,287.47

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-nov-23 7.924887

Calculo Comisión Superv Administradores				
de Créditos	de los Créditos	% Comisión	UDIS	PESOS
Al Corriente	2,567,038.85	0.6500%	1,390.48	11,019.39
De 1 a 30 días	411,273.62	0.5720%	196.04	1,553.60
De 31 a 60 días	190,594.35	0.5720%	90.85	719.98
De 61 a 90 días	20,382.72	0.5720%	9.72	77.00
De 91 a 120 días	40,750.70	0.4160%	14.13	111.95
De 121 a 150 días	127,988.50	0.4160%	44.37	351.62
De 151 a 180 días	36,748.46	0.4160%	12.74	100.96
Más de 180 días	14,715,206.02	0.1000%	1,226.27	9,718.03
TOTALES	18,109,983.23		2,984.59	23,652.53

Monto en Pesos	
23,652.53	Fee sobre Saldo de la cartera
181,574.00	Fee sobre Inmuebles
691.13	Fee sobre Gastos Rechazados
-	Fee Venta de Inmuebles
205,917.65	Monto Total de Comisiones

238,864.48 Monto Total de Comisiones c/iva

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
27,494,247.03	1.00%	181,574.00

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	4,065.45	17.00%	691.13
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos autorizados	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	SubTotal
						0%	20%	n/A	-
Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL						
feb-23	\$0.00	-	-						

DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	13,005.11	7.903553	102,786.54
	Adamantine	-		-
TOTALES		13,005.11		102,786.54

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Patrimonio	24,421.11	7.903553	193,013.52
Gastos Cobranza		11,911.58		94,143.78
Gastos Cobranza	Adamantine	-		
TOTALES		36,332.69		287,157.30

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguros Vida	Patrimonio	8,253.75	7.903553	65,233.94
Seguros Daños		4,579.72		36,196.03
Seguros	Adamantine	121.37		959.25
TOTALES		12,833.46		102,389.22

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	1,797.15	7.903553	14,203.90
GPI		-		-
TOTALES		1,797.15		14,203.90

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio	31,788.03	7.903553	251,238.39
TOTALES		31,788.03		251,238.39

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Devoluciones por Venta	Patrimonio	-	7.903553	
TOTALES		-		-

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Reestructura	Patrimonio	(3,773.92)	7.903553	- 29,827.36
TOTALES		- 3,773.92		- 29,827.36

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Liquidación	Patrimonio	33,477.58	7.903553	264,591.84
TOTALES		33,477.58		264,591.84

TOTAL PATRIMONIO	95,756.44		991,580.58
-------------------------	------------------	--	-------------------

TOTAL ADAMANTINE	121.37		959.25
-------------------------	---------------	--	---------------

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

NO.	NÚMERO PAT/TER	PLATAFORMA	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	104795	3012010101004272	oct-23	Toma de Posesión					14,040.00	2,246.40	16,286.40	Autorizado	
2	103914	3012010101095114	oct-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento					37,593.10	6,014.90	43,607.99	Autorizado	Pertenece al cobr
3	104098	3030010102488284	oct-23	Sentencia-Emplazamiento					19,785.84	3,165.73	22,951.57	Autorizado	Pertenece al cobr
4	105257	3012010101093119	oct-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento					37,593.10	6,014.90	43,607.99	Autorizado	Pertenece al cobr
5	105262	3012010101093531	oct-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento					37,593.10	6,014.90	43,607.99	Autorizado	Pertenece al cobr
6	105869	3012010101163193	oct-23	Sentencia-Emplazamiento					19,785.84	3,165.73	22,951.57	Autorizado	Pertenece al cobr
Total :											193,013.52		

NO.	CRÉDITO	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	Concepto del Gasto	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	105842	3012010101160298	oct-23	Agua y Drenaje	Otros gastos	13,140.45	-	-	-	13,140.45	8230613167	07/11/2023	AUTORIZADO
2	106009	3012010101998507	oct-23	Honorario Gestiones Investig y pago Impto	Otros gastos	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	EBCCE00155D0	07/11/2023	AUTORIZADO
3	105854	3012010101162245	oct-23	Honorario Seguimiento Juicio en Contra	Judicial	6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00	6D10763AAA8E	07/11/2023	AUTORIZADO
4	104951	3012010101037744	oct-23	Exhorto para publicar edictos de emplazam	Judicial	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	B86657D21AA4	07/11/2023	AUTORIZADO
5	104819	3012010101008208	oct-23	Honorario Gestiones Invest y Pago Traslado	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	30CC9F1D0931	07/11/2023	AUTORIZADO
6	105842	3012010101160298	oct-23	Honorario Gestiones Invest y Pago Traslado	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	BE5A8CAFE0F3	07/11/2023	AUTORIZADO
7	105437	3012010101114683	oct-23	Honorario Gestiones Investig y pago Impto	Otros gastos	608.16	97.31	64.87	7.60	633.00	FDCF9DE7C67F	07/11/2023	AUTORIZADO
8	195419	3012010101092376	oct-23	Avaluo	Judicial	3,650.48	584.08	389.51	365.05	3,480.00	0697163247DF	07/11/2023	AUTORIZADO
9	105246	3012010101092376	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	7C5C3A51429B	07/11/2023	AUTORIZADO
10	104630	3010010101820446	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	2,150.00	344.00	-	-	2,494.00	35B922D5FA36	07/11/2023	AUTORIZADO
11	103966	3012010101137783	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	2,500.00	400.00	-	-	2,900.00	48EB37EB5AFC	07/11/2023	AUTORIZADO
12	105466	3012010101123726	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.79	209.09	-	-	1,515.88	7DE10AC48C78	07/11/2023	AUTORIZADO
13	105860	3012010101162500	oct-23	Honorarios Cartas Notificación	Judicial	750.00	120.00	80.00	75.00	715.00	C7F96FF9ECF0	07/11/2023	AUTORIZADO
14	105842	3012010101160298	oct-23	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	403.00	-	-	-	403.00	21148	07/11/2023	AUTORIZADO
15	104819	3012010101008208	oct-23	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	758.00	-	-	-	758.00	307AL10698	07/11/2023	AUTORIZADO
16	105690	3012010101146925	oct-23	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	74FF73D6E24C	07/11/2023	AUTORIZADO
17	103931	3012010101102464	oct-23	Exhorto para notificar la cesión de derecho	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	8BB6ED7FCA5C	07/11/2023	AUTORIZADO
18	104089	3030010102487864	oct-23	Exhorto para emplazar	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	19455166DE7A	07/11/2023	AUTORIZADO
19	105178	3012010101083052	oct-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	1,575.00	-	-	-	1,575.00	A0C6A184F8D8	07/11/2023	AUTORIZADO
20	105178	3012010101083052	oct-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	835.00	-	-	-	835.00	FAFAB4F02E1A	07/11/2023	AUTORIZADO
21	104129	3030010102491734	oct-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	1,575.00	-	-	-	1,575.00	3C0F813A3F5F	07/11/2023	AUTORIZADO
22	104129	3030010102491734	oct-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	835.00	-	-	-	835.00	43F939C4BB28	07/11/2023	AUTORIZADO
23	104129	3030010102491734	oct-23	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	6,743.00	-	-	-	6,743.00	66E0B3FBDCB1	07/11/2023	AUTORIZADO
24	104129	3030010102491734	oct-23	Cancelacion de gravamen/hipoteca	Judicial	6,743.00	-	-	-	6,743.00	28170C497536	07/11/2023	AUTORIZADO
25	105178	3012010101083052	oct-23	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	6,743.00	-	-	-	6,743.00	A1685D6696D2	07/11/2023	AUTORIZADO
26	105178	3012010101083052	oct-23	Cancelacion de gravamen/hipoteca	Judicial	6,743.00	-	-	-	6,743.00	F6A3EF59AF84	07/11/2023	AUTORIZADO
27	105575	3012010101134440	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	4,065.45	650.47	-	-	4,715.92	085520F7C615	07/11/2023	RECHAZADO
28	105702	3012010101147287	oct-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	95184	07/11/2023	AUTORIZADO
29	196327	2201	oct-23	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	6A1920BEE2FE	07/11/2023	AUTORIZADO

30	196327	2201	oct-23	Copias certificadas - Fideicomisos	Judicial	540.00	86.40	-	-	626.40	700D0EAAFE61	07/11/2023	AUTORIZADO
31	196327	2201	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	8B3A8CB68AB5	07/11/2023	AUTORIZADO
32	105356	3012010101103066	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	8B3A8CB68AB5	07/11/2023	AUTORIZADO
33	50180	5175	oct-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	2DF03AF1047E	07/11/2023	AUTORIZADO
34	196327	2201	oct-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	75.00	12.00	-	-	87.00	2DF03AF1047E	07/11/2023	AUTORIZADO
35	190714	3012010101136860	oct-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	76180	07/11/2023	AUTORIZADO
36	104266	3030010102505772	oct-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	475E4C7A9976	07/11/2023	AUTORIZADO
37	105405	3012010101110285	oct-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	CB52C58DABF2	07/11/2023	AUTORIZADO
38	103797	3012010101007036	oct-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	253.00	-	-	-	253.00	F42471FC38F0	07/11/2023	AUTORIZADO
39	103797	3012010101007036	oct-23	Certificado de gravamen	Judicial	447.00	-	-	-	447.00	1598476	07/11/2023	AUTORIZADO
40	103903	3012010101089992	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	768.62	122.98	81.99	9.61	800.00	10F4E7AEF596	07/11/2023	AUTORIZADO
41	104093	3030010102487914	oct-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	B79C0B27D6A9	07/11/2023	AUTORIZADO
42	105306	3012010101100609	oct-23	Copias certificadas - Testimonios	Judicial	1,307.90	-	-	-	1,307.90	4952A9EC12EE	07/11/2023	AUTORIZADO
43	50180	5175	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	524.47	83.92	55.94	52.45	500.00	E3E4BE5FA780	07/11/2023	AUTORIZADO

Sub Total : 81,158.43

Iva : 12,985.35

Total Gastos 94,143.78

DESGLOSE DE GASTOS Y COMISIONES DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

NO.	Tipo	Subtipo	Factura No.	Fecha de Factura	Proveedor	Descripción	Subtotal	IVA	IVA Retenido	ISR Retenido	Total	FECHA CARGA	ESTATUS
1													autorizado
2													autorizado
3													autorizado
4													autorizado
5													autorizado
6													autorizado
7													autorizado
8													autorizado
											Sub Total :	-	
											Iva :	-	
											Total Gastos	-	

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
260,853.89	194,543,551.66	0.134%	1.621%	2006	1-Noviembre
334,743.91	190,954,323.94	0.175%	2.124%	2006	1-Diciembre
180,428.78	185,828,040.29	0.097%	1.171%	2007	1-Enero
624,444.20	165,227,156.14	0.378%	4.631%	2007	1-Diciembre
423,100.17	164,236,415.91	0.258%	3.136%	2008	1-Enero
603,374.56	125,510,751.81	0.481%	5.924%	2008	31-Diciembre
643,483.80	121,091,769.90	0.531%	6.567%	2009	31-Enero
575,359.90	85,944,807.66	0.669%	8.336%	2009	31-Diciembre
98,620.74	80,629,807.00	0.122%	1.478%	2010	31-Enero
190,947.27	61,219,324.96	0.312%	3.808%	2010	31-Diciembre
294,245.34	59,781,976.17	0.492%	6.069%	2011	31-Enero
109,821.34	42,146,202.13	0.261%	3.172%	2011	31-Diciembre
248,755.53	40,696,793.77	0.611%	7.587%	2012	31-Enero
25,555.21	32,167,105.35	0.079%	0.958%	2012	31-Diciembre
14,910.58	31,385,529.56	0.048%	0.572%	2013	31-Enero
147,226.12	24,853,824.12	0.592%	7.345%	2013	31-Diciembre
272,294.65	24,471,696.74	1.113%	14.201%	2014	31-Enero
154,425.33	19,189,456.27	0.805%	10.096%	2014	31-Diciembre
0.00	18,485,142.44	0.000%	0.000%	2015	31-Enero
20,912.87	14,490,672.48	0.144%	1.746%	2015	31 - Diciembre
296,698.27	14,099,463.59	2.104%	28.390%	2016	31 - Enero-2016
209,880.21	10,962,763.16	1.914%	25.554%	2016	31-Diciembre-2016
1,303.44	11,233,941.52	0.012%	0.139%	2017	31-Enero-2017
342,744.55	8,889,693.31	3.856%	57.455%	2017	31-Diciembre-2017
142,627.72	8,659,966.77	1.647%	21.656%	2018	31-Enero-2018
146,041.13	6,910,986.97	2.113%	28.523%	2018	31-Diciembre-2018
21,793.84	7,102,594.62	0.307%	3.745%	2019	31-Enero-2019
122,491.80	6,144,237.10	1.994%	26.729%	2019	31-Diciembre-2019
93,144.82	6,104,655.78	1.526%	19.927%	2020	31-Enero-2020
166,847.31	5,423,152.53	3.077%	43.853%	2020	31-Diciembre-2020
120,212.11	5,397,683.77	2.227%	30.255%	2021	31-Enero-2021
401,026.28	4,408,508.92	9.097%	184.274%	2021	31-Diciembre-2021
172,986.92	4,229,063.58	4.090%	61.782%	2022	31-Enero-2022
217,930.99	4,293,520.30	5.076%	81.148%	2022	28-Febrero-2022
88,836.29	4,246,916.31	2.092%	28.200%	2022	31-Marzo-2022
281.71	4,145,746.52	0.007%	0.082%	2022	30-Abril-2022
212,994.91	4,058,076.10	5.249%	84.756%	2022	31-Mayo-2022
281,779.88	4,056,964.97	6.946%	123.849%	2022	30-Junio-2022
196,457.87	3,939,116.29	4.987%	79.326%	2022	31-Julio-2022
82,882.81	3,785,688.37	2.189%	29.679%	2022	31-Agosto-2022
45,841.88	3,786,921.54	1.211%	15.534%	2022	30-Septiembre-2022
191,464.83	3,747,184.60	5.110%	81.847%	2022	31-Octubre-2022
355,215.14	3,836,388.92	9.259%	189.395%	2022	30-Noviembre-2022
102,817.86	3,646,879.38	2.819%	39.604%	2022	31-Diciembre-2022
233,172.57	3,733,793.10	6.245%	106.870%	2023	31-Enero-2023
218,788.07	3,558,196.58	6.149%	104.637%	2023	28-Febrero-2023
113,635.43	3,374,398.24	3.368%	48.803%	2023	31-Marzo-2023
57,690.83	3,410,607.19	1.692%	22.297%	2023	30-Abril-2023
149,233.51	3,338,581.02	4.470%	69.004%	2023	31-Mayo-2023
199,965.52	3,243,573.54	6.165%	105.010%	2023	30-Junio-2023
152,064.29	3,123,573.92	4.868%	76.901%	2023	31-Julio-2023
43,352.97	3,037,902.82	1.427%	18.535%	2023	31-Agosto-2023
2,522.27	2,931,091.97	0.086%	1.038%	2023	30-Septiembre-2023
128,363.43	2,843,207.98	4.515%	69.875%	2023	31-Octubre-2023

158																	15,368,714.18						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	AFILIACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
13628	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MANUEL LUEVANO LARRAGA	EJECUTIVO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	1427/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	07/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demanda	01/11/2023	F323017	91,993.35	166	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
18658	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN CARLOS GONZALEZ DIAZ	ORDINARIO MERCANTIL	ORAL MERCANTIL REGION	SOM-536/2015	GUANAJUATO	10/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/11/2023	F323017	83,384.87	175	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
19308	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/11/2023	F323017	43,909.17	16	UDIS	Si	Retroceso	
19599	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	MADZOM SC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA 2 CIVIL	TLAOMULCO	2297/2015	JALISCO	04/12/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/11/2023	F323017	57,954.21	167	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
23818	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	INOVA CORPORATIVO JURIDIC	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL		00789/2017	SINALOA	02/08/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demanda	01/11/2023	F323017	130,545.68	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
24790	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INGRE	ALEJANDRO JUAREZ SANCHEZ	SUMARIO CIVIL HIPOTECA QUINTO CIVIL	227/2019	QUERETARO	16/01/2019	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/11/2023	F323017	148,085.13	176	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
2528	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INGRE	CECILIA GUADALUPE GAMBOA H	SUMARIO CIVIL HIPOTECA SEGUNDO	1134/2016	SINALOA	26/10/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demanda	01/11/2023	F323017	81,444.88	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000181145	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	136/2015	DISTRITO FEDERAL	12/02/2015	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requ	Demanda	01/11/2023	F323017	111,715.76	60	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000183343	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INGRE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	543/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio De Mediacion	Demanda	01/11/2023	F323017	50,378.15	68	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3000000190714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	398/2022	SIN INFORMACION	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de convenio	Demanda	01/11/2023	F323017	161,547.35	47	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000191203	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	45 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	01/11/2023	F323017	254,611.76	9	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000194329	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juzgado	398/2022	DISTRITO FEDERAL	25/04/2022	CONVENIO DE MEDIACI	Ejecucion de convenio	Demanda	01/11/2023	F323017	171,016.03	39	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000195697	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	496/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	01/11/2023	F323017	250,082.72	5	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000196327	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/11/2023	F323017	260,856.63	29	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3000000201458	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado	73	DISTRITO FEDERAL	11/11/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di	Demanda	01/11/2023	F323017	316,472.72	7	Pesos	Si	Misma etapa por bloque	
3000000205731	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INGRE	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/11/2023	F323017	290,443.39	6	Pesos	Si	Retroceso	
3000000208196	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ORDINARIO CIVIL		18	QUINTANA ROO	30/11/2010	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobado	Demanda	01/11/2023	F323017	255,348.17	10	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
3010010101820446	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INGRE	CONSULTORES JURIDICOS ARANE	ESPECIAL HIPOTECARIO	70 CIVIL	DISTRITO FEDERAL	02/08/2018	ADJUDICACION, ESCRIT	Adjudicacion	Inmueble	01/11/2023	F323017	32,754.94	152	UDIS	No	Avance	
3010010101821220	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	71/2018	DISTRITO FEDERAL	02/02/2018	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/11/2023	F323017	65,862.67	132	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101830346	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ORDINARIO CIVIL	156 CIVIL	488/2008	DISTRITO FEDERAL	14/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Audiencia	Demanda	01/11/2023	F323017	70,868.65	197	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101835881	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INGRE	NAVA ASCENCIO CONSULTORES	ESPECIAL HIPOTECARIO	7	DISTRITO FEDERAL	06/04/2015	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/11/2023	F323017	146,077.43	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3010010101851318	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	(IZTAPALAPA) Juzgado	72	DISTRITO FEDERAL	13/04/2021	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/11/2023	F323017	70,475.01	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30101010101004165	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/11/2023	F323017	113,150.66	28	UDIS	Si	Retroceso	
3012010101007036	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	INOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	505/2008	DISTRITO FEDERAL	15/05/2008	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demanda	01/11/2023	F323017	89,577.30	197	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101016870	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	INVIDADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ORDINARIO CIVIL	34 civil	1569/2009	ESTADO DE MEXICO	19/10/2009	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/11/2023	F323017	68,488.31	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101017050	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INOVA CORPORATIVO JURIDIC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	237/2020	DISTRITO FEDERAL	12/03/2020	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/11/2023	F323017	65,309.14	93	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101018892	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 DE LO CIVIL	1311/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de C	Demanda	01/11/2023	F323017	66,315.62	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101019132	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 DE LO CIVIL	1045/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/11/2023	F323017	79,122.53	116	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120101010193740	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					MORA BAJA	Mora Baja	Demanda	01/11/2023	F323017	40,459.87	4	UDIS	No		
30120101010193744	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1177/2016	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Resolucio	Demanda	01/11/2023	F323017	67,968.64	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120101010103812	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	LOCALIZABLE	MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	653/2018	DISTRITO FEDERAL	10/01/2018	CONVENIO DE MEDIACI	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/11/2023	F323017	80,483.98	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30120101010103801	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	DESPECHO JURIDICO CASTRO Y C	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	442/2016	BAJA CALIFORNIA NORTE	24/05/2016	CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/11/2023	F323017	103,491.52	123	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201010101040714	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	982/2017	DISTRITO FEDERAL	20/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Apelacion	Demanda	01/11/2023	F323017	82,874.83	129	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201010101042140	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INGRE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	93/2021	DISTRITO FEDERAL	10/03/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de	Demanda	01/11/2023	F323017	67,472.84	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
301201010101043007	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/11/2023	F323017	65,567.31	7	UDIS	Si	Retroceso	
301201010101053618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					NOTIFICACION CESION	Notificacion. Reception de Acta	No demandado	01/11/2023	F323017	154,129.92	157	UDIS	Si	Retroceso	
301201010101058344	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	945/2017	DISTRITO FEDERAL	12/10/2017	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Requerim	Demanda	01/11/2023	F323017	103,758.07	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201010101060282	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CORPORATIVO ALDECO LABASTIE	ORDINARIO CIVIL	2	549/2014	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/05/2014	EJECUCION DE SENTENC	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demanda	01/11/2023	F323017	152,607.13	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
301201010101063476	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	852/2022	DISTRITO FEDERAL	12/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por via	Demanda	01/11/2023	F323017	54,937.99	52	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201010101068640	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim	No demandado	01/11/2023	F323017	33,835.70	8	UDIS	Si	Retroceso	
301201010101068830	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	DESINHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	30	78/2015	DISTRITO FEDERAL	26/01/2015	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/11/2023	F323017	87,934.21	185	UDIS	No		
301201010101070141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ELI. ERICK MENDOZA GUADARRA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 civil	721/2017	DISTRITO FEDERAL	09/08/2017	PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A	Demanda	01/11/2023	F323017	58,317.66	152	UDIS	Si</		

																	15,368,714.18						
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
3012010101147592	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	36 CIVIL	992/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/11/2023 F232017			64,886.68	82	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101147618	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	RENTADA SIN VOLUNTAD DE PAGO			OPERADORA Y RECUPERACION ORDINARIO CIVIL		72	217/2014	DISTRITO FEDERAL	13/03/2014 EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Audiencia Demandado	01/11/2023 F232017			74,207.80	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101149127	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1008/2017	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado	01/11/2023 F232017			91,647.83	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101150364	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		CORPORACION PENA VAZQUEZ Y	ESPECIAL HIPOTECARIO	34 CIVIL	1016/2017	DISTRITO FEDERAL	26/10/2017 EJECUCION DE SENTEN	Amparo Indirecto Demandado	01/11/2023 F232017			145,279.14	133	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101150398	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS		INNOVA CORPORATIVO JURIDIC	ORDINARIO CIVIL		16	0074/2010	ESTADO DE MEXICO	19/01/2010 EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requi Demandado	01/11/2023 F232017			85,015.61	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101150695	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE			NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testim No demandado	01/11/2023 F232017			4,410.90	7	UDIS	Si	Retraceso	
3012010101152014	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	205/2008	OAXACA	07/02/2008 EJECUCION CONVENIO	Ejecucion Convenio Judicial. Requi Demandado	01/11/2023 F232017			75,969.28	99	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101155512	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	727/2018	DISTRITO FEDERAL	01/08/2018 CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/11/2023 F232017			140,485.71	143	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101155660	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	846/2017	DISTRITO FEDERAL	19/09/2017 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE Demandado	01/11/2023 F232017			61,284.04	178	UDIS	No		
3012010101156940	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS		ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO CIVIL		36	660/2009	ESTADO DE MEXICO	19/05/2009 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable Ejecutoriada Demandado	01/11/2023 F232017			44,233.63	5	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101157518	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJ	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE		VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO		37	737/2016	DISTRITO FEDERAL	12/08/2016 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/11/2023 F232017			87,899.62	168	UDIS	Si	Retraceso	
3012010101157666	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJ	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		LIC. MARCO ANTONIO CORRALES	JURISDICCION VOLUNTAR	(HERMOSILLO) Juzgado Te	1070/2015	SONORA		JURISDICCION VOLUNTAR	Jurisidiccion Voluntaria. Se gira exho No demandado	01/11/2023 F232017			114,304.71	143	UDIS	Si	Retraceso	
3012010101160181	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO			NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				QUINTANA ROO	PAE. Remate	Inmueble PAE Demandado	01/11/2023 F232017			59,488.15	163	UDIS	No	
3012010101160215	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO			NO SE CUENTA CON LA INFORM	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				QUINTANA ROO	PAE. Remate	Inmueble PAE Demandado	01/11/2023 F232017			60,872.32	171	UDIS	No	
3012010101162500	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado	1211/2022	SIN INFORMACION	08/11/2022 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demandado	01/11/2023 F232017			76,529.24	46	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101165297	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	581/2018	DISTRITO FEDERAL	21/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	01/11/2023 F232017			168,383.89	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101165677	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	ILOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	1033/2017	DISTRITO FEDERAL	31/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza Demandado	01/11/2023 F232017			85,508.24	177	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101165685	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTA	SUMARIO CIVIL HIPOTECA	CUARTO CIVIL	1111/2019	DISTRITO FEDERAL	29/01/2019 CONTESTACION, PRUEB	Rebelia Demandado	01/11/2023 F232017			84,650.35	127	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101167335	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO		PAE	QUINTANA ROO	12/02/2015 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE Demandado	01/11/2023 F232017			70,041.34	163	UDIS	No		
3012010101169141	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	41 CIVIL	462/2018	DISTRITO FEDERAL	15/05/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	01/11/2023 F232017			213,574.59	176	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101172152	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE		JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL	214/2018	DISTRITO FEDERAL	06/03/2018 EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado	01/11/2023 F232017			229,555.60	154	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101173903	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE		angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 CIVIL	188/2015	DISTRITO FEDERAL	27/02/2015 PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A Demandado	01/11/2023 F232017			117,496.19	165	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101174273	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	578/2018	DISTRITO FEDERAL	12/06/2018 CONTESTACION, PRUEB	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/11/2023 F232017			151,701.79	170	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3012010101174620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	IREOL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO		12	919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015 EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado	01/11/2023 F232017			102,064.09	169	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
3012010101176294	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y A	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	1042/2017	DISTRITO FEDERAL	06/11/2017 EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado	01/11/2023 F232017			137,834.07	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3012010101199173	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		RENAN ALVAREZ MONCAYO	ESPECIAL HIPOTECARIO		3	597/16	BAJA CALIFORNIA NORTE	05/05/2016 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/11/2023 F232017			93,123.08	150	UDIS	Si	Retraceso	
3030010102487765	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	64 CIVIL	779/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di Demandado	01/11/2023 F232017			111,391.57	154	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102487864	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza Demandado	01/11/2023 F232017			58,787.09	158	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102487914	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	973/2017	DISTRITO FEDERAL	18/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de Demandado	01/11/2023 F232017			112,809.28	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102487971	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DESEMPLEO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	37 CIVIL	991/2017	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado	01/11/2023 F232017			110,071.24	112	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102491080	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 DE LO CIVIL	653/2018	DISTRITO FEDERAL	28/06/2018 SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/11/2023 F232017			93,989.14	138	UDIS	Si	Retraceso		
3030010102491734	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	30/03/2016 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE Demandado	01/11/2023 F232017			71,943.36	119	UDIS	No		
3030010102492146	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE	PAE	QUINTANA ROO	09/12/2016 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE Demandado	01/11/2023 F232017			79,754.98	102	UDIS	No		
3030010102493995	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 CIVIL	283/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	23/03/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza Demandado	01/11/2023 F232017			246,359.75	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102497392	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJ	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/02/2018 SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado Demandado	01/11/2023 F232017			76,619.37	183	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102498853	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEV	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	186/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE Demandado	01/11/2023 F232017			90,192.66	174	UDIS	No		
3030010102501201	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZU	ESPECIAL HIPOTECARIO	4 DE LO CIVIL	674/2018	BAJA CALIFORNIA NORTE	20/09/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplaza Demandado	01/11/2023 F232017			104,461.68	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102506572	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DESEMPLEO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DESEMPLEO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	1184/2017	DISTRITO FEDERAL	05/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de di Demandado	01/11/2023 F232017			76,507.86	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque		
3030010102507620	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BAR	ESPECIAL HIPOTECARIO	13	897/2015	DISTRITO FEDERAL	09/10/2015 PRESENTACION DE LA D	Presentacion De Demanda. Auto A Demandado	01/11/2023 F232017			149,781.40	142	UDIS	Si	Retraceso		
3030010102508453	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJ	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRE		BCL	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	587/2018	DISTRITO FEDERAL	13/06/2018 EJECUCION DE SENTEN	Ejecucion De Sentencia. Requerim Demandado	01/11/2023 F232017			80,964.09	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102511598	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N DISMINUCION DE INGRESOS		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	857/2017	DISTRITO FEDERAL	26/09/2017 EJECUCION DE SENTEN	Apelacion Demandado	01/11/2023 F232017			220,029.33	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
3030010102520060	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N SIN VOLUNTAD DE PAGO		ALEJANDRO CASTRO OLVERA	PROCEDIMIENTO ADMINI	PAE	PAE	QUINTANA ROO	05/09/2017 PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE Demandado	01/11/2023 F232017			85,253.53	196	UDIS	No		
3030010102520680	Patrimonio	Hipotecaria Su Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRA A N ILOCALIZABLE		FELIPE MEDINA CASTILLO																