

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO OCTOBER 31, 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
		<b>7.903553</b>				
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	9,908,659.55	78,313,615.91	0.00	78,313,615.91	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	47,187.80	372,951.28	0.00	372,951.28	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	770.98	6,093.48	0.00	6,093.48	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	9,860,700.77	77,934,571.15	0.00	77,934,571.15	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	47,187.80	372,951.28	0.00	372,951.28	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	770.98	6,093.48	0.00	6,093.48	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	119,145.26	941,670.87	0.00	941,670.87	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	0.29	2.29	0.00	2.29	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>167,103.75</b>	<b>1,320,713.34</b>	<b>0.00</b>	<b>1,320,713.34</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	34,619.38	273,616.10	0.00	273,616.10	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	8,283.20	65,466.71	0.00	65,466.71	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	7,083.16	55,982.13	0.00	55,982.13	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	6,493.23	51,319.59	0.00	51,319.59	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	811.36	6,412.63	0.00	6,412.63	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	760.50	6,010.65	0.00	6,010.65	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	325.00	2,568.65	0.00	2,568.65	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	900.69	7,118.64	0.00	7,118.64	
24	menos: Condonaciones y Quitas	375.48	2,967.63	0.00	2,967.63	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I	398.80	3,151.92	0.00	3,151.92	
26	menos: Valorización de Udi's	7,663.83	60,571.47	0.00	60,571.47	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>217,942.16</b>	<b>1,722,517.43</b>	<b>0.00</b>	<b>1,722,517.43</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	7,083.16	55,982.13	0.00	55,982.13	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	7,186.87	56,801.84	0.00	56,801.84	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	7,186.87	56,801.84	0.00	56,801.84	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	(103.71)	(819.71)	0.00	(819.71)	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	7,186.87	56,801.84	0.00	56,801.84	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,922.08	38,901.93	0.00	38,901.93	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	6,866.37	54,268.71	0.00	54,268.71	
35	Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	24,467.53	193,380.39	0.00	193,380.39	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	15,723.96	124,275.12	0.00	124,275.12	
	Penal por mora	98.88	781.48	0.00	781.48	
	Comisión por liquidación	0.00	0.00	0.00	0.00	
39	GPI Pagada / MI Paid	4,297.77	33,967.66	0.00	33,967.66	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>63,563.45</b>	<b>502,377.13</b>	<b>0.00</b>	<b>502,377.13</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	6,493.23	51,319.59	0.00	51,319.59	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	4,922.08	38,901.93	0.00	38,901.93	
43	<b>Monto total de seguros / Net Insurance Amount</b>	<b>1,571.15</b>	<b>12,417.66</b>	<b>0.00</b>	<b>12,417.66</b>	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	217,942.16	1,722,517.43	0.00	1,722,517.43	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	63,563.45	502,377.13	0.00	502,377.13	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	900.69	7,118.64	0.00	7,118.64	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	398.80	3,151.92	0.00	3,151.92	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	153,876.82	1,216,173.58	0.00	1,216,173.58	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	153,876.82	1,216,173.58		1,216,173.58	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	63	37.95%	2,390,698.87	2,355,485.07	23.89%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	7	4.22%	259,329.71	256,276.19	2.60%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	3.01%	194,634.38	192,736.90	1.95%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	9	5.42%	415,974.66	411,958.88	4.18%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.20%	68,250.68	67,529.05	0.68%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.20%	71,440.58	70,882.05	0.72%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.60%	37,417.94	36,792.87	0.37%
61	Más de 180 días / More than 180 days	77	46.39%	6,470,912.31	6,469,039.34	65.60%
62	<b>Total</b>	<b>166</b>	<b>100.00%</b>	<b>9,908,659.13</b>	<b>9,860,700.35</b>	<b>100.00%</b>

<b>RESUMEN DE SALDOS</b>		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	9,908,659.55	78,313,615.91
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reestr	9,908,659.55	78,313,615.91
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	9,908,659.55	78,313,615.91

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	595,678.15
(+) Desliz UDI	-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	7,118.64
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	3,151.92
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>599,644.86</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	778,935.61
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>778,935.61</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	84	82	89	77	166	37
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,216,457.04	6,644,243.31	3,391,661.01	6,469,039.34	9,860,700.35	3,126,398.53
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.62%	67.38%	34.40%	65.60%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	11,819.24	5,959,943.26	17,745.32	5,954,017.18	5,971,762.50	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	900.69	0.00	900.69	0.00	900.69	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	9,726.15	2,740,664.11	14,573.10	2,735,817.16	2,750,390.26	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		78	6,379,677.49			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		166	9,908,659.55			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		0	0.00			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	0.00			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		166	9,860,700.77			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(14,119,549.61)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			12,987,099.30			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023  
"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	89,792.68
5	Pre-pagos de Principal	63,888.59
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	5,643.42
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	23,652.41
9	Monto Total de Pagos de Principal	135,672.28
10	Intereses Ordinarios	96,843.85
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	13,079.47
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	12,813.70
15	Seguro de Vida	13,834.14
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	3,884.86
19	Cuota de Mantenimiento	760.50
20	Cuota de Conservación	275.00
21	Montos Recibidos por Aplicar	892.70
22	Bonificaciones	93,620.43
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	5,223.24
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	4,557.85
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	7,757.71
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,026.22
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	7,100.88
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	5,516.40
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,320.26
	Comisión por Venta de Inmuebles	-
	Pena por mora	1,690.48
	Comisión por liquidación	17,325.89
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	4,385.46
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>128,862.21</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-nov-23 7.924887

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,390,698.87	0.6500%	1,294.96	10,262.43
De 1 a 30 días	259,329.71	0.5720%	123.61	979.63
De 31 a 60 días	194,634.38	0.5720%	92.78	735.24
De 61 a 90 días	415,974.66	0.5720%	198.28	1,571.36
De 91 a 120 días	68,250.68	0.4160%	23.66	187.50
De 121 a 150 días	71,440.58	0.4160%	24.77	196.27
De 151 a 180 días	37,417.94	0.4160%	12.97	102.80
Más de 180 días	6,470,912.31	0.1000%	539.24	4,273.44
<b>TOTALES</b>	<b>9,908,659.13</b>		<b>2,310.27</b>	<b>18,308.65</b>

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo	38,955.62
85% Comisión del Periodo	33,112.27
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>38,410.24</b>

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo	38,955.62
15% Comisión del Periodo	5,843.34
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>6,778.28</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
3,126,398.53	1.00%	20,646.96

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
oct-23	\$0.00	-	-

<b>Monto Total de Comisión sin Iva</b>	<b>38,955.62</b>
<b>Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)</b>	<b>45,188.52</b>

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.

2. La situación general de este Fideicomiso es el 50.60 (84 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 82 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 49.40%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales.

3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a \$ **243,356.26** mismos que están calculados sobre un monto de \$**27'945,216.10** a una tasa de interés del 9.5% anual.

4. Al cierre de octubre y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de \$**6,778.28**, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'358,564.50**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
25/11/2023	6,778.28	2,358,564.50
25/10/2023	6,093.17	2,365,342.78
25/09/2023	6,210.44	2,371,435.95
25/08/2023	6,975.14	2,377,646.39
25/07/2023	7,053.62	2,384,621.53
25/06/2023	7,196.91	2,391,675.15
25/05/2023	7,325.17	2,398,872.06
25/04/2023	7,520.74	2,406,197.24
25/03/2023	7,420.09	2,413,717.98
25/02/2023	7,357.59	2,421,138.07
25/01/2023	7,269.32	2,428,495.66
2022	89,824.35	2,435,764.98
2021	161,743.48	2,525,589.33

5. Al cierre de este mes se está reportando la recuperación de GPI de 1 crédito, el cual se ve reflejado en el punto 9. Principal Producto Neto de Liquidación en el Reporte Consolidado de Cobranza

Fideicomiso	ID ADAM	Garante	Fecha de notificación	Fecha de pago al fideicomiso	Monto en Pesos
PAT F196	9938	GPI	09/10/2023	31/10/2023	345,217.87
					<b>345,217.87</b>

## B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ **193,380.39** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	62,156.84
Otros Gastos	131,223.55
	<b>193,380.39</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta con 77 créditos, este universo ocupa el 46.39% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 91%, mientras que el 9% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de cuatro créditos presenta una morosidad promedio de 24 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	71	6,171,090.34	87%
Adjudicacion por Tercero	1	91,785.62	1%
Inmueble PAE	1	51,912.71	1%
Reestructura	1	45,989.57	1%
Inmueble	1	21,934.26	1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>75</b>	<b>6,382,712.50</b>	<b>91%</b>
<b>No demandado</b>	<b>7</b>	<b>261,530.81</b>	<b>9%</b>
<i>Por Demandar</i>	7	261,530.81	9%
<b>Total general</b>	<b>82</b>	<b>6,644,243.31</b>	<b>100%</b>

3. Se tienen identificados dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 30 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapas Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
8191	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Mora Baja	No demandado	43,582.13	22
7850	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	POR DEMANDAR	Por Demandar. No existe Testimonio	No demandado	53,044.94	87
12027	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. No existe Testimonio	No demandado	8,008.35	34

## C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes NO reporta adjudicación de inmuebles.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
0				-		

2. En este periodo se reporta la venta de un inmueble.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	11192	125,249.51	596,453.00	596,453.00	(229,717.70)
	<b>0</b>	<b>125,249.51</b>	<b>596,453.00</b>	<b>596,453.00</b>	<b>(229,717.70)</b>

3. Al cierre de octubre el inventario de inmuebles cierra con **37 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'126,398.53 udis**.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
8	550,409.37

Total Ventas	PPNL
6	2,371,753.00



**MXMACCB 05U**

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio											
2	Patrimonio											
<b>Sub Total</b>											\$ -	
<b>IVA:</b>											\$ -	
<b>Total:</b>											\$ -	

**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	8049	oct-23	Derechos de inscripción RPP	Judicial	332000PDUWW6	\$ 23,919.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 23,919.00	AUTORIZADO	555892	07/11/2023
2	Patrimonio	8049	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	707E092EB869	\$ 800.00	\$ 128.00	\$ -	\$ -	\$ 928.00	AUTORIZADO	555177	07/11/2023
3	Patrimonio	10471	oct-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	E3F5A2D2EABF	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ 8.00	\$ 7.50	\$ 71.50	AUTORIZADO	554939	07/11/2023
4	Patrimonio	12885	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	136F8D299027	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	AUTORIZADO	555718	07/11/2023
5	Patrimonio	12767	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	136F8D299027	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	AUTORIZADO	555718	07/11/2023
6	Patrimonio	5857	oct-23	Honorarios gestión acta de defunción o de nac	Otros gastos	6E8213DEA414	\$ 683.95	\$ 109.43	\$ -	\$ -	\$ 793.38	AUTORIZADO	554655	07/11/2023
7	Patrimonio	11054	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	633E63291D1D	\$ 1,031.00	\$ 164.96	\$ -	\$ -	\$ 1,195.96	AUTORIZADO	556044	07/11/2023
8	Patrimonio	8336	oct-23	Actualización de avaluo	Judicial	5ED3718B3F23	\$ 2,433.57	\$ 389.37	\$ 259.58	\$ 243.36	\$ 2,320.00	AUTORIZADO	555480	07/11/2023
9	Patrimonio	8049	oct-23	Escrituración Adjudicación	Otros gastos	84FDAA1CFE6B	\$ 20,000.01	\$ 3,200.00	\$ 2,133.34	\$ 2,000.00	\$ 19,066.67	AUTORIZADO	554173	07/11/2023
10	Patrimonio	12898	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	566122B8060E	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	AUTORIZADO	555077	07/11/2023
11	Patrimonio	12804	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	20F9EF68BF98	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	AUTORIZADO	554635	07/11/2023
12	Patrimonio	9653	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	20F9EF68BF98	\$ 1,200.00	\$ 192.00	\$ -	\$ -	\$ 1,392.00	AUTORIZADO	554635	07/11/2023
13	Patrimonio	8327	oct-23	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	BED2A0F05D52	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 200.00	\$ 1,906.67	AUTORIZADO	555645	07/11/2023
14	Patrimonio	8172	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	AD2206CAD25D	\$ 598.95	\$ 95.83	\$ -	\$ -	\$ 694.78	AUTORIZADO	555469	07/11/2023
15	Patrimonio	8327	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	AD2206CAD25D	\$ 598.95	\$ 95.83	\$ -	\$ -	\$ 694.78	AUTORIZADO	555469	07/11/2023
16	Patrimonio	8172	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	B6C1159DC31E	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	AUTORIZADO	555516	07/11/2023
17	Patrimonio	11022	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	B6C1159DC31E	\$ 700.00	\$ 112.00	\$ -	\$ -	\$ 812.00	AUTORIZADO	555516	07/11/2023
18	Patrimonio	8327	oct-23	Honorario Gestiones Registro Público	Judicial	B6C1159DC31E	\$ 500.00	\$ 80.00	\$ -	\$ -	\$ 580.00	AUTORIZADO	555516	07/11/2023
19	Patrimonio	8327	oct-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	A56DC17A58F1	\$ 6,635.30	\$ 1,061.65	\$ -	\$ -	\$ 7,696.95	AUTORIZADO	554702	07/11/2023
20	Patrimonio	8190	oct-23	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	9C85CC31D412	\$ 7,568.71	\$ 1,210.99	\$ -	\$ -	\$ 8,779.71	AUTORIZADO	554501	07/11/2023
21	Patrimonio	12886	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	AD42E6FB4DFB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	556091	07/11/2023
22	Patrimonio	12656	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	AD42E6FB4DFB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	556091	07/11/2023
23	Patrimonio	12605	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	AD42E6FB4DFB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	556091	07/11/2023
24	Patrimonio	12906	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	AD42E6FB4DFB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	556091	07/11/2023
25	Patrimonio	11198	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	AD42E6FB4DFB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	556091	07/11/2023
26	Patrimonio	12682	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	AD42E6FB4DFB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	556091	07/11/2023
27	Patrimonio	9806	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	AD42E6FB4DFB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	556091	07/11/2023
28	Patrimonio	12881	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	AD42E6FB4DFB	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	556091	07/11/2023
29	Patrimonio	6391	oct-23	Copias certificadas - Título y cédula	Judicial	3F6EBE7D462F	\$ 75.00	\$ 12.00	\$ -	\$ -	\$ 87.00	AUTORIZADO	555967	07/11/2023
30	Patrimonio	9754	oct-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	0902FD5E510E	\$ 207.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 207.00	AUTORIZADO	554159	07/11/2023
31	Patrimonio	9754	oct-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	30D6EE16A369	\$ 207.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 207.00	AUTORIZADO	554161	07/11/2023
32	Patrimonio	9754	oct-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	B6A291B0D8A0	\$ 207.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 207.00	AUTORIZADO	554163	07/11/2023
33	Patrimonio	8049	oct-23	Traslado de dominio e impuestos	Otros Gastos	9F25A4BC7FC2	\$ 62,430.79	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 62,430.79	AUTORIZADO	555180	07/11/2023
34	Patrimonio	8049	oct-23	Impuesto sobre la renta	Otros Gastos	D2126E367CC2	\$ 29,388.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 29,388.00	AUTORIZADO	554913	07/11/2023
35	Patrimonio	12898	oct-23	Certificado de gravamen	Judicial	1C2636C91C8C	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	AUTORIZADO	553684	07/11/2023
<b>Sub Total</b>											\$ 166,707.23			
<b>IVA:</b>											\$ 26,673.16			
<b>Total:</b>											\$ 193,380.39			



## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

## REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22
51,783.42	4,095,752	1.264%	16.273%	2022	octubre-22
124,489.99	4,024,543	3.093%	44.133%	2022	noviembre-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23
52,790.71	3,319,961	1.590%	20.842%	2023	agosto-23
63,888.59	3,222,536	1.983%	26.564%	2023	septiembre-23
770.98	3,216,457	0.024%	0.288%	2023	octubre-23

																			9,711.00			
CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPECHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDELCOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
10471	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	DISMINUCION DE INGRESO	MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	OCTAVO	1892/2015	JALISCO	15/07/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incid	Demandado	01/11/2023	F196	113,335.42	169.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
10567	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDAD	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	394/2019	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2019	CONTESTACION. PRUEBAS Y AL	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/11/2023	F196	66,190.46	105.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11007	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA POR DEMANDAD	OTRAS PRIORIDADES DE PA	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	CUARTO	278/2012	QUINTANA ROO	30/03/2012	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avaluos	Demandado	01/11/2023	F196	230,282.85	156.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11008	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUP	ORDINARIO MERCANTIL	primero mercantil de	558/2017	QUINTANA ROO	09/11/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/11/2023	F196	230,927.15	158.00	UDIS	Si	Retroceso
11009	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	CUARTO DE DISTRITO	1011/2017	QUINTANA ROO	20/06/2017	CONTESTACION. PRUEBAS Y AL	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/11/2023	F196	227,328.24	149.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11022	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	ROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	6 CIVIL IXTAPALUCA	1428/2016	ESTADO DE MEXICO	27/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/11/2023	F196	76,127.68	133.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11054	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	TERCERO	619/2017	JALISCO	21/07/2017	PRESENTACION DE LA DEMAND	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/11/2023	F196	180,694.72	195.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11198	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	958/2016	ESTADO DE MEXICO	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	128,562.49	198.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11200	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y ASO	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL DE CUAUTITLAN	594/2017	ESTADO DE MEXICO	19/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incid	Demandado	01/11/2023	F196	116,566.43	136.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11223	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	(ZAPOPAN) Juzgado	434/2019	JALISCO	08/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar	Demandado	01/11/2023	F196	98,078.92	67.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12027	Patrimonio	Patrimonio	DESEMPEÑO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DESEMPEÑO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION					POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/11/2023	F196	8,008.35	34.00	UDIS	Si	Retroceso
12602	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUP	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	695/2012	ESTADO DE MEXICO	27/06/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	119,324.99	145.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12605	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	683/2017	ESTADO DE MEXICO	10/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	126,250.57	180.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12606	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y AI	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL CUALI	972/2017	ESTADO DE MEXICO	27/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/11/2023	F196	109,476.93	108.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12656	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	3 CIVIL	872/2014	DISTRITO FEDERAL	11/07/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	125,499.51	145.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12682	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	(CUAUTITLAN IZCALLI	498/2019	ESTADO DE MEXICO	16/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar	Demandado	01/11/2023	F196	112,334.58	73.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12719	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y AI	ORDINARIO CIVIL	2	874/2012	ESTADO DE MEXICO	20/08/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/11/2023	F196	202,001.02	150.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12748	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	958/2011	ESTADO DE MEXICO	09/11/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	79,760.37	211.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12767	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL TECAMAC	766/2017	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	73,396.77	149.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12768	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ORDINARIO MERCANTIL	5 DE TECAMAC	767/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	72,620.81	175.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12785	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL DE ECATEPEC	341/2011	ESTADO DE MEXICO	14/04/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	73,966.70	177.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12793	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL TECAMAC	709/2017	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	01/11/2023	F196	104,707.65	112.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12795	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL CON RESIDEN	886/2016	ESTADO DE MEXICO	29/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	124,822.40	175.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12804	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	FR ASESORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	1758/2008	ESTADO DE MEXICO	02/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	122,958.70	185.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12876	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESABITADA	LOCALIZABLE	RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE	ORDINARIO MERCANTIL	5 TECAMAC	748/2017	ESTADO DE MEXICO	30/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	95,879.14	171.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12885	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESO	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	3 CIVIL	1214/2016	DISTRITO FEDERAL	07/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incid	Demandado	01/11/2023	F196	149,678.60	164.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12886	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	ANGELICA POZOS CRUZ	ORAL MERCANTIL	(CUAUTITLAN IZCALLI	1338/19	ESTADO DE MEXICO	06/12/2019	PRESENTACION DE LA DEMAND	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/11/2023	F196	85,917.46	23.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12893	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESO	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	352/2011	ESTADO DE MEXICO	05/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/11/2023	F196	76,681.70	177.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12913	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA	ESPECIAL HIPOTECARIO	5 CIVIL	713/2009	ESTADO DE MEXICO	04/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incid	Demandado	01/11/2023	F196	71,734.87	137.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12926	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ORAL MERCANTIL	(CUAUTITLAN IZCALLI	913/2021	ESTADO DE MEXICO	01/09/2021	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/11/2023	F196	104,333.18	58.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12951	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	ANGELICA POZOS CRUZ	ORDINARIO MERCANTIL	5 CIVIL DE ECATEPEC	919/2016	ESTADO DE MEXICO	02/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar	Demandado	01/11/2023	F196	77,679.99	187.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3000000179161	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FOR	LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/11/2023	F196	47,769.99	14.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
300000184358	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzg	546/2019	SIN INFORMACION	30/05/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	01/11/2023	F196	65,390.13	32.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
5388	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	12 CIVIL	650/2017	JALISCO	03/08/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/11/2023	F196	62,150.94	91.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
5857	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORAL MERCANTIL	(ECATEPEC DE MORE	1062/2022	ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/11/2023	F196	44,513.56	14.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
5865	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ORDINARIO MERCANTIL	1 MERCANTIL DE ECA	1369/2017	ESTADO DE MEXICO	15/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Amparo Indirecto	Demandado	01/11/2023	F196	64,380.59	98.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6004	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORAL MERCANTIL	(ECATEPEC DE MORE	1067/2022	ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazamiento p	Demandado	01/11/2023	F196	51,243.38	57.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6010	Patrimonio	Patrimonio	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	EJECUTIVO MERCANTIL	1 MERCANTIL DE ECA	1366/2017	ESTADO DE MEXICO	18/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimiento	Demandado	01/11/2023	F196	56,924.56	90.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6225	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE PA	ROEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1096/16	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/11/2023	F196	72,765.31	164.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6391	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GILBERTO CASILLAS ALVAREZ	ORDINARIO CIVIL	8 concurrente	253/2011	ESTADO DE MEXICO	16/12/2011	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Presentacion de	Demandado	01/11/2023	F196	52,150.27	30.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6507	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO FOR	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		MORA BAJA	Mora Baja	Mora Baja	01/11/2023	F196	48,947.79	5.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6785	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESO	FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	12 civil	583/2017	DISTRITO FEDERAL	22/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por edictos	Demandado	01/11/2023	F196	65,988.35	176.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
7849	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOTO CORTES GUSTAVO	ORAL MERCANTIL	(PUEBLA) Juzgado De	370/2019	SIN INFORMACION	08/07/2019	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/11/2023	F196	40,504.16	72.00	UDIS		