

**MXMACCB 04U -FIDEICOMISO 102 / TRUST 102**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 01 frst TO OCTOBER 31, 2023**

|   | UDIs          | Pesos           | Reestructuras<br>Pesos | Total          |
|---|---------------|-----------------|------------------------|----------------|
| <b>Cotización UDI / UDI Value:</b>  |               | <b>7.903553</b> |                        |                |
| <b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>                                       |               |                 |                        |                |
| 1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance                        | 40,607,192.73 | 320,941,099.92  | -                      | 320,941,099.92 |
| 2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments                         | 104,184.30    | 823,426.14      | -                      | 823,426.14     |
| 3 Pre-pagos de Principal / Prepayments  | 105,027.90    | 830,093.57      | -                      | 830,093.57     |
| 4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)                                     | -             | -               | -                      | -              |
| 5 Reverso de Capital  | -             | -               | -                      | -              |
| 6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance                             | 40,397,980.53 | 319,287,580.21  | -                      | 319,287,580.21 |
| <b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>             |               |                 |                        |                |
| 7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal                                  | 104,184.30    | 823,426.14      | -                      | 823,426.14     |
| 8 Pre-pagos de Principal / Prepayments  | 105,027.90    | 830,093.57      | -                      | 830,093.57     |
| 9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's                  | 431,150.96    | 3,407,624.46    | -                      | 3,407,624.46   |
| 10 Pago de Capital Diferido   | -             | -               | -                      | -              |
| 11 Quitas   | -             | -               | -                      | -              |
| 12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal                           | 640,363.16    | 5,061,144.17    | -                      | 5,061,144.17   |
| 13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest  | 96,546.82     | 763,062.91      | -                      | 763,062.91     |
| 14 Intereses Moratorios / Past due Interest   | -             | -               | -                      | -              |
| 15 Comisión por Administración / Servicing Fee  | 23,597.86     | 186,506.94      | -                      | 186,506.94     |
| 16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment                                   | -             | -               | -                      | -              |
| 17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium                        | 20,608.31     | 162,878.87      | -                      | 162,878.87     |
| 18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance   | 9,639.43      | 76,185.75       | -                      | 76,185.75      |
| 19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower                    | -             | -               | -                      | -              |
| 20 Cargo por Cobranza / Collection Costs  | 3,277.32      | 25,902.47       | -                      | 25,902.47      |
| 21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee   | -             | -               | -                      | -              |
| 22 Cuota de Conservación / Conservation Fee   | 1,575.00      | 12,448.10       | -                      | 12,448.10      |
| 23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied                         | -             | -               | -                      | -              |
| 24 menos: Bonificaciones/Bonuses  | -             | -               | -                      | -              |
| 25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In | -             | -               | -                      | -              |
| 26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period                 | 795,607.90    | 6,288,129.20    | -                      | 6,288,129.20   |
| <b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>                                     |               |                 |                        |                |
| 27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected              | 20,608.31     | 162,878.87      | -                      | 162,878.87     |
| 28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)              | 13,819.65     | 109,224.34      | -                      | 109,224.34     |
| 29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised                                      | -             | -               | -                      | -              |
| 30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF  | 13,819.65     | 109,224.34      | -                      | 109,224.34     |
| 31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust                                | 6,788.66      | 53,654.53       | -                      | 53,654.53      |
| <b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>   |               |                 |                        |                |
| 32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF   | 13,819.65     | 109,224.34      | -                      | 109,224.34     |
| 33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid   | 9,639.43      | 76,185.75       | -                      | 76,185.75      |
| 34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid                              | 27,373.52     | 216,348.07      | -                      | 216,348.07     |
| 35 Cargo por Cobranza / Collection Costs  | 3,277.32      | 25,902.47       | -                      | 25,902.47      |
| 36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee   | -             | -               | -                      | -              |
| 37 Cuota de Conservación / Conservation Fee   | 1,575.00      | 12,448.10       | -                      | 12,448.10      |
| 38 Reembolso pago de lo indebido por siniestro  | -             | -               | -                      | -              |
| 38 Gastos por revisión efectos fiscales   | -             | -               | -                      | -              |
| 39 GPI Pagada / MI Paid   | -             | -               | -                      | -              |
| 40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period                           | 55,684.92     | 440,108.72      | -                      | 440,108.72     |
| <b>Seguros / Insurance</b>  |               |                 |                        |                |
| 41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected                                     | 9,639.43      | 76,185.75       | -                      | 76,185.75      |
| 42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid   | 9,639.43      | 76,185.75       | -                      | 76,185.75      |
| 43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount  | -             | -               | -                      | -              |
| <b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>                                 |               |                 |                        |                |
| 44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period                 | 795,607.90    | 6,288,129.20    | -                      | 6,288,129.20   |
| 45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period                              | 55,684.92     | 440,108.72      | -                      | 440,108.72     |
| 46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied                         | -             | -               | -                      | -              |
| 47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower                    | -             | -               | -                      | -              |
| 48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores                                | -             | -               | -                      | -              |
| 49 Recuperación GPI   | -             | -               | -                      | -              |
| 50 Ajuste por Liquidaciones   | -             | -               | -                      | -              |
| 51 Disponible a transferir al Fideicomiso   | 739,922.98    | 5,848,020.48    | -                      | 5,848,020.48   |

| <b>RESUMEN SALDOS INICIALES</b> |               |                |
|---------------------------------|---------------|----------------|
| CONCEPTO                        | UDIS          | PESOS          |
| Saldo Final Anterior            | 40,607,192.73 | 320,941,099.92 |
| Activación Adjudicado (UDIS)    | -             | -              |
| Ajuste de saldo inicial (mas)   | 0.00          | 0.00           |
| Saldo Inicial Antes Reest       | -             | -              |
| Reestructuras Periodo           | -             | -              |
| Saldo Inicial desp Reest.       | 40,607,192.73 | 320,941,099.92 |

|    | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de Créditos / Loans % | Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance | Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance | Porcentaje del Portafolio / Portfolio % |
|----|---|---------------------------|----------------------------------|--|---|---|
| 52 | Al Corriente / Current  | 284                       | 40.80%                           | 10,207,828.88  | 10,003,793.76   | 24.76%                                  |
| 53 | De 1 a 30 días / From 1 to 30 days                                | 15                        | 2.16%                            | 538,268.36   | 536,277.62  | 1.33%                                   |
| 54 | De 31 a 60 días / From 31 to 60 days                              | 11                        | 1.58%                            | 356,109.17   | 353,386.96  | 0.87%                                   |
| 55 | De 61 a 90 días / From 61 to 90 days                              | 3                         | 0.43%                            | 57,159.98  | 56,855.01   | 0.14%                                   |
| 56 | De 91 a 120 días / From 91 to 120 days                            | 3                         | 0.43%                            | 20,244.73  | 20,244.73   | 0.05%                                   |
| 57 | De 121 a 150 días / From 121 to 150 days                          | 1                         | 0.14%                            | 21,705.03  | 21,705.03   | 0.05%                                   |
| 58 | De 151 a 180 días / From 151 to 180 days                          | 0                         | 0.00%                            | -  | -   | 0.00%                                   |
| 59 | Más de 180 días / More than 180 days                              | 379                       | 54.45%                           | 29,405,879.18  | 29,405,720.02   | 72.79%                                  |
| 60 | <b>TOTALES</b>  | <b>696</b>                | <b>100.00%</b>                   | <b>40,607,195.33</b>   | <b>40,397,983.13</b>                                      | <b>100.00%</b>                          |

|    |   | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
|----|---|--|--|--|---|------------------------------------|-------------------------------|
| 61 | Número de Créditos / Number of Loans  | 313  | 383  | 317  | 379   | 696                                | 485                           |
| 62 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance                       | 10,950,313.35  | 29,447,669.78  | 10,992,263.11  | 29,405,720.02   | 40,397,983.13                      | 36,227,848.08                 |
| 63 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio                            | 27.11%   | 72.89%   | 27.21%   | 72.79%  | 100.00%                            |                               |
| 67 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable  | 32,363.01  | 32,129,063.12  | 34,052.23  | 32,127,373.90   | 32,161,426.13                      |                               |
| 65 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply                        | -  | -  | -  | -   | -                                  |                               |
| 66 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable         | -  | -  | -  | -   | -                                  |                               |
|    |   |  | No. de Crédito / Loans #   | Saldo Insoluto / Outstanding Balance                             |   |                                    |                               |
| 67 | Proceso judicial / Foreclosure process  |  | 296  | 22,192,743.01  |   |                                    |                               |
|    |   |  | No. de Crédito / Loans #   | Saldo Insoluto / Outstanding Balance                             |   |                                    |                               |
| 71 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans                               |  | 700  | 40,607,192.73  |   |                                    |                               |
| 72 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans                                |  | 4  | 74,049.40  |   |                                    |                               |
| 73 | Inmuebles Recuperados / REO's   |  | 0  | -  |   |                                    |                               |
| 74 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned                       |  | -  | -  |   |                                    |                               |
| 75 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eeligible Loans/ Restructures) |  | -  | -  |   |                                    |                               |
| 76 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans                                |  | 696  | 40,397,980.53  |   |                                    |                               |
|    |   |  |  | <b>Monto / Balance</b>   |   |                                    |                               |
| 77 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated                 |  |  | -3,517,114.81  |   |                                    |                               |
| 78 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)             |  |  | 76,625,831.21  |   |                                    |                               |

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Representante Legal

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN  
CUENTA DE COBRANZA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023.**

| <b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b> |  | <b>UDIS</b>       |
|---|--|-------------------|
| 1   | Producto bruto de liquidación                  | 0.00              |
| 2   | Gastos de Cobranza                             | 0.00              |
| 3   | Producto Neto de Liquidación                   | 0.00              |
| <b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>   |  | <b>UDIS</b>       |
| 4   | Pago de Principal Programado                   | 94,017.80         |
| 5   | Prepago de Principal                           | 36,588.00         |
| 6   | Principal Producto Neto de Liquidación         | 533,466.46        |
| 6.1   | Quitas y Reversos                              | -                 |
| 7   | Monto total de Pago de Principal Cobrado       | 664,072.26        |
| 8   | Intereses Ordinarios                           | 87,616.24         |
| 9   | Intereses Moratorios                           | -                 |
| 10  | Comisión por Administración                    | 22,424.57         |
| 11  | Penalización por Prepago                       | -                 |
| 12  | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo | 18,927.52         |
| 13  | Seguro de Vida                                 | 8,835.29          |
| 14  | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)           | -                 |
| 15  | Seguro de Desempleo                            | -                 |
| 16  | Excedentes en Liquidación                      | -                 |
| 17  | Cargo por Cobranza                             | 3,589.56          |
| 18  | Cuota de Mantenimiento                         | -                 |
| 19  | Cuota de Conservación                          | 1,500.00          |
| 20  | Montos Recibidos Por Aplicar                   | -                 |
| 21  | Saldo a Favor SHF                              | 14,645.15         |
| 22  | Monto de seguros pagados                       | 8,835.29          |
| 23  | Comision por Administración Pagada             | 26,012.50         |
| 24  | Cargo por Cobranza                             | 3,589.56          |
| 25  | Cuota de Mantenimiento                         | -                 |
| 26  | Cuota de Conservación                          | 1,500.00          |
| 27  | Reembolso pago de lo indebido por siniestro    | -                 |
| 28  | GPI Pagada                                     | -                 |
| 29  | Ajuste por Liquidaciones                       | -                 |
| <b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>   |  | <b>752,382.94</b> |

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-nov-23 7.924887

**Calculo Comisión Superv Administradores**

| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios | Saldo Inicial de Principal de los Créditos | % Comisión | Monto de Comisión UDIS | PESOS            |
|--|--|------------|------------------------|------------------|
| Al Corriente                                   | 10,207,828.88                              | 0.290%     | 2,466.89               | 19,549.84        |
| De 1 a 30 días                                 | 538,268.36                                 | 0.250%     | 112.14                 | 888.69           |
| De 31 a 60 días                                | 356,109.17                                 | 0.250%     | 74.19                  | 587.94           |
| De 61 a 90 días                                | 57,159.98                                  | 0.250%     | 11.91                  | 94.37            |
| De 91 a 120 días                               | 20,244.73                                  | 0.180%     | 3.04                   | 24.07            |
| De 121 a 150 días                              | 21,705.03                                  | 0.180%     | 3.26                   | 25.80            |
| De 151 a 180 días                              | -  | 0.180%     | -                      | -                |
| Más de 180 días                                | 29,405,879.18                              | 0.150%     | 3,675.73               | 29,129.78        |
| <b>TOTALES</b>                                 | <b>40,607,195.33</b>                       |            | <b>6,347.16</b>        | <b>50,300.50</b> |

**Fee por Venta de Inmuebles**

| Periodo de Venta | Comercializador | No. Crédito | Saldo Pesos         | Precio de Venta     | Valor Avalúo        | % de Venta / Valor Avalúo | Cobro de Fee | SubTotal          |
|------------------|-----------------|-------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------------|--------------|-------------------|
| oct-23           | ADA             | 18-304039   | 319,332.81          | 215,000.00          | 303,456.05          | 71%                       | 6%           | 12,900.00         |
| oct-23           | ADA             | 18-303829   | 371,848.40          | 425,000.00          | 612,000.00          | 69%                       | 6%           | 25,500.00         |
| oct-23           | ADA             | 24-302248   | 719,164.69          | 735,000.00          | 1,053,996.17        | 70%                       | 6%           | 44,100.00         |
| oct-23           | ADA             | 18-303834   | 320,511.33          | 235,000.00          | 311,635.68          | 75%                       | 6%           | 14,100.00         |
| oct-23           | ADA             | 18-304051   | 339,400.12          | 235,000.00          | 311,635.68          | 75%                       | 6%           | 14,100.00         |
| oct-23           | ADA             | 24-300944   | 352,578.53          | 350,000.00          | 468,000.00          | 75%                       | 6%           | 21,000.00         |
| oct-23           | ADA             | 24-300671   | 413,238.61          | 460,000.00          | 634,000.00          | 73%                       | 6%           | 27,600.00         |
| oct-23           | ADA             | 24-301625   | 480,195.02          | 575,000.00          | 628,000.00          | 92%                       | 8%           | 46,000.00         |
|                  |                 |             | <b>3,316,269.52</b> | <b>3,230,000.00</b> | <b>4,322,723.58</b> |                           |              | <b>205,300.00</b> |

| Mes    | Monto Comisión | IVA       | TOTAL      |
|--------|----------------|-----------|------------|
| oct-23 | 205,300.00     | 32,848.00 | 238,148.00 |

Monto Total de Comisión sin Iva 255,600.50

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 296,496.58

## REPORTE DE COBRANZA AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. De los \$ 288,056.04 recibidos en prepagos, corresponden a prepagos y 4 liquidaciones de créditos.

3. El Administrador Primario reporta la recuperación de 1 **Garantía Por Incumplimiento (GPI)** por monto total de \$ 177,624.46, el cual se refleja en el rubro 9. **Principal Producto Neto de Liquidaciones.**

| No. Crédito | Monto GPI    | No. Crédito | Monto GPI | No. Crédito | Monto GPI | No. Crédito | Monto GPI |
|-------------|--------------|-------------|-----------|-------------|-----------|-------------|-----------|
| 25-300390   | \$177,624.46 |             |           |             |           |             |           |
|             |              |             |           |             |           |             |           |
|             |              |             |           |             |           |             |           |

\$ 177,624.46

### B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR RESPECTO A LOS PROCESOS JUDICIALES

1.- **BUCKETS:** Este mes cuadra con el Reporte de Cobranza, en número de créditos y en saldo final, sin embargo no con respecto de la distribución de créditos en los buckets. El Administrador Primario comentó que por el cálculo que hace su sistema por número de moras difiere el cómo se calcula la distribución de los buckets.

2. El universo de siete o más meses vencidos comprende 379 créditos, esto representa el 54.45% del total de la cartera activa. El nivel de demanda en este Fideicomiso se encuentra en niveles del 76%, se tienen un total de 17 créditos que se encuentran clasificados como No Demandado y presentan un morosidad promedio de 130 meses vencidos, de este universo se destacan 69 créditos que representan el 18% del universo de créditos susceptibles a un proceso legal, el Administrador Primario continúa sin reportar un estatus legal, mismos que se etiquetan como "No Se Cuenta Con La Información" y presentan una morosidad promedio de 160 meses vencidos, lo cual al no conocer el estatus real de dichos créditos aumenta la hipótesis de incurrir en prescripciones.

| CLASIFICACIÓN / MACROETAPA             | No. Crédito | Saldo Final (udis)   | % Participación |
|--|-------------|----------------------|-----------------|
| <b>No demandado</b>                    | <b>17</b>   | <b>1,170,042.64</b>  | <b>4%</b>       |
| ELABORACIÓN DE DEMANDA                 | 6           | 506,346.99           | 1.6%            |
| JURISDICCION VOLUNTARIA                | 8           | 483,960.68           | 2.1%            |
| POR DEMANDAR                           | 2           | 113,192.03           | 0.5%            |
| PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA             | 1           | 66,542.94            | 0.3%            |
| <b>NO SE CUENTA CON LA INFORMACION</b> | <b>69</b>   | <b>5,043,567.31</b>  | <b>18%</b>      |
| <b>Demandado</b>                       | <b>295</b>  | <b>22,771,149.47</b> | <b>76%</b>      |
| <b>Inmueble</b>                        | <b>6</b>    | <b>462,910.36</b>    | <b>2%</b>       |
| <b>Total general</b>                   | <b>387</b>  | <b>29,447,669.78</b> | <b>100%</b>     |

### C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo NO se reporta recuperación de inmuebles.

| Fecha Aplicación Pago | Nombre del Administrador | Estado (Clave) | Número de Crédito | Tipo de liquidación | Saldo después de aplicar cobranza (Total) | Mora |
|-----------------------|--------------------------|----------------|-------------------|---------------------|---|------|
|                       |                          |                |                   |                     |   |      |
|                       |                          |                |                   |                     |   |      |

0.00

2. Este mes se reportan ventas de 8 inmuebles:

| Comercializador | Número de Crédito | Saldo Udis        | Saldo Pesos         | Precio de Venta     | PPNL                | Pérdida / Ganancia |
|-----------------|-------------------|-------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--------------------|
| ADA             | 18-304039         | 61,650.26         | 319,332.81          | \$215,000.00        | \$215,000.00        | (\$112,458.95)     |
| ADA             | 18-303829         | 70,346.52         | 371,848.40          | \$425,000.00        | \$425,000.00        | \$43,510.87        |
| ADA             | 24-302248         | 136,419.08        | 719,164.69          | \$735,000.00        | \$735,000.00        | (\$3,731.20)       |
| ADA             | 18-303834         | 60,798.12         | 320,511.33          | \$235,000.00        | \$235,000.00        | (\$93,356.93)      |
| ADA             | 18-304051         | 60,377.59         | 339,400.12          | \$235,000.00        | \$235,000.00        | (\$112,444.87)     |
| ADA             | 24-300944         | 57,488.07         | 352,578.53          | \$350,000.00        | \$350,000.00        | (\$12,504.23)      |
| ADA             | 24-300671         | 75,197.76         | 413,238.61          | \$460,000.00        | \$460,000.00        | \$36,006.09        |
| ADA             | 24-301625         | 75,025.56         | 480,195.02          | \$575,000.00        | \$575,000.00        | \$82,101.30        |
|                 |                   | <b>597,302.96</b> | <b>3,316,269.52</b> | <b>3,230,000.00</b> | <b>3,230,000.00</b> | <b>-172,877.93</b> |

3. Al cierre de octubre el universo de inmuebles recuperados se componen de 485 **inmuebles** con un saldo total de 36'227,848.08 **udis**.

4. Se está reportando el acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el 2023.

| Total Recuperaciones | Saldo Total Recuperaciones | Total Ventas Inmuebles | PPNL          |
|----------------------|----------------------------|------------------------|---------------|
| 12                   | 717,637.33                 | 36                     | 19,250,000.00 |

# HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA

## REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

| PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes | %      | CPR     | AÑO  | MES           |
|--|--|--------|---------|------|---------------|
| 1,486,717.65                           | 311,516,032.23   | 0.477% | 5.880%  | 2004 | 1-Diciembre   |
| 2,212,369.25                           | 308,716,001.60   | 0.717% | 8.947%  | 2005 | 1-Enero       |
| 1,343,754.69                           | 285,359,753.94   | 0.471% | 5.799%  | 2005 | 1-Diciembre   |
| 1,241,847.25                           | 253,165,840.51   | 0.491% | 6.048%  | 2006 | 1-Diciembre   |
| 2,078,476.51                           | 250,094,900.03   | 0.831% | 10.442% | 2007 | 1-Enero       |
| 2,035,300.56                           | 217,710,466.19   | 0.935% | 11.814% | 2007 | 1-Diciembre   |
| 2,270,269.67                           | 215,346,296.86   | 1.054% | 13.411% | 2008 | 1-Enero       |
| 2,117,138.31                           | 180,784,060.34   | 1.171% | 14.994% | 2008 | 1-Diciembre   |
| 2,694,108.34                           | 177,415,700.25   | 1.519% | 19.824% | 2009 | 1-Enero       |
| 1,028,563.41                           | 145,729,014.21   | 0.706% | 8.806%  | 2009 | 1-Diciembre   |
| 1,475,950.49                           | 143,340,027.24   | 1.030% | 13.081% | 2010 | 1-Enero       |
| 1,124,426.25                           | 118,332,557.14   | 0.950% | 12.018% | 2010 | 1-Diciembre   |
| 1,182,164.47                           | 115,971,995.14   | 1.019% | 12.942% | 2011 | 1-Enero       |
| 1,108,596.95                           | 99,197,763.00  | 1.118% | 14.267% | 2011 | diciembre-11  |
| 998,140.86                             | 97,677,375.73  | 1.022% | 12.976% | 2012 | enero-12      |
| 688,707.13                             | 82,994,032.48  | 0.830% | 10.425% | 2012 | diciembre-12  |
| 692,497.24                             | 82,037,590.17  | 0.844% | 10.613% | 2013 | enero-13      |
| 779,653.35                             | 68,333,326.42  | 1.141% | 14.584% | 2013 | diciembre-13  |
| 985,175.57                             | 67,105,487.47  | 1.468% | 19.112% | 2014 | enero-14      |
| 452,455.83                             | 54,186,830.81  | 0.835% | 10.493% | 2014 | diciembre-14  |
| 558,696.57                             | 53,266,061.24  | 1.049% | 13.339% | 2015 | enero-15      |
| 594,568.36                             | 44,709,883.60  | 1.330% | 17.179% | 2015 | diciembre-15  |
| 227,142.96                             | 44,365,453.78  | 0.512% | 6.320%  | 2016 | enero-16      |
| 542,820.57                             | 37,689,345.79  | 1.440% | 18.720% | 2016 | diciembre-16  |
| 637,269.96                             | 36,906,712.25  | 1.727% | 22.806% | 2017 | enero-17      |
| 442,102.00                             | 31,976,994.56  | 1.383% | 17.912% | 2017 | diciembre-17  |
| 461,979.19                             | 31,773,305.12  | 1.454% | 18.913% | 2018 | enero-18      |
| 276,139.91                             | 26,638,959.58  | 1.037% | 13.174% | 2018 | diciembre-18  |
| 267,999.07                             | 26,376,802.19  | 1.016% | 12.897% | 2019 | enero-19      |
| 468,774.43                             | 22,415,319.72  | 2.091% | 28.193% | 2019 | diciembre-19  |
| 228,137.25                             | 22,008,111.12  | 1.037% | 13.174% | 2020 | enero-20      |
| 269,612.64                             | 18,530,118.42  | 1.455% | 18.927% | 2020 | diciembre-20  |
| 223,844.48                             | 18,092,702.68  | 1.237% | 15.900% | 2021 | enero-21      |
| 59,493.32                              | 17,876,563.14  | 0.333% | 4.068%  | 2021 | febrero-21    |
| 147,020.38                             | 17,750,059.23  | 0.828% | 10.405% | 2021 | marzo-21      |
| 196,476.54                             | 17,448,415.17  | 1.126% | 14.382% | 2021 | abril-21      |
| 270,712.51                             | 17,132,078.89  | 1.580% | 20.700% | 2021 | mayo-21       |
| 266,918.33                             | 16,724,463.86  | 1.596% | 20.926% | 2021 | junio-21      |
| 169,146.06                             | 16,429,359.23  | 1.030% | 13.079% | 2021 | julio-21      |
| 13,566.21                              | 16,359,849.80  | 0.083% | 1.000%  | 2021 | agosto-21     |
| 182,909.10                             | 16,061,951.56  | 1.139% | 14.554% | 2021 | septiembre-21 |
| 150,008.98                             | 15,820,524.20  | 0.948% | 11.991% | 2021 | octubre-21    |
| 78,624.08                              | 15,677,679.86  | 0.502% | 6.187%  | 2021 | noviembre-21  |
| 186,565.85                             | 15,170,906.21  | 1.230% | 15.797% | 2021 | diciembre-21  |
| 81,840.48                              | 15,083,302.68  | 0.543% | 6.709%  | 2022 | enero-22      |
| 150,894.94                             | 14,778,031.65  | 1.021% | 12.965% | 2022 | febrero-22    |
| 85,444.78                              | 14,585,778.27  | 0.586% | 7.261%  | 2022 | marzo-22      |
| 143,697.85                             | 14,507,512.83  | 0.991% | 12.555% | 2022 | abril-22      |
| 202,881.49                             | 14,200,607.32  | 1.429% | 18.558% | 2022 | mayo-22       |
| 123,384.08                             | 14,034,956.31  | 0.879% | 11.075% | 2022 | junio-22      |
| 85,956.15                              | 13,915,731.63  | 0.618% | 7.669%  | 2022 | julio-22      |
| 282,708.92                             | 13,558,510.44  | 2.085% | 28.100% | 2022 | agosto-22     |
| 69,500.42                              | 13,391,110.93  | 0.519% | 6.409%  | 2022 | septiembre-22 |
| 105,163.57                             | 13,187,265.78  | 0.797% | 10.001% | 2022 | octubre-22    |
| 81,569.35                              | 12,987,368.81  | 0.628% | 7.803%  | 2022 | noviembre-22  |
| 131,572.55                             | 12,758,729.86  | 1.031% | 13.101% | 2022 | diciembre-22  |
| 238,667.56                             | 12,569,686.39  | 1.899% | 25.322% | 2023 | enero-23      |
| 63,042.27                              | 12,431,511.91  | 0.507% | 6.258%  | 2023 | febrero-23    |
| 172,442.06                             | 12,186,973.57  | 1.415% | 18.365% | 2023 | marzo-23      |
| 58,869.59                              | 12,051,972.17  | 0.488% | 6.022%  | 2023 | abril-23      |
| 122,305.01                             | 11,835,495.34  | 1.033% | 13.130% | 2023 | mayo-23       |
| 167,774.32                             | 11,657,829.70  | 1.439% | 18.705% | 2023 | junio-23      |
| 15,124.67                              | 11,492,250.52  | 0.132% | 1.591%  | 2023 | julio-23      |
| 120,150.17                             | 11,297,684.28  | 1.063% | 13.536% | 2023 | agosto-23     |
| 36,588.00                              | 11,145,546.41  | 0.328% | 4.011%  | 2023 | septiembre-23 |
| 105,027.90                             | 10,950,313.35  | 0.959% | 12.137% | 2023 | octubre-23    |

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE OCTUBRE 2023

| CREDITO    | ADMINISTRADOR        | ORIGINADOR           | CAUSA ATRASO                            | GESTION REALIZADA                         | ESTADO VIVIENDA                                 | CAUSA NO DEMANDA                        | DESPACHO RESPONSABLE            | TIPO DE JUICIO                  | JUZGADO             | NO. EXPEDIENTE       | JURISDICCION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA                     | ULTIMA ETAPA PROCESAL  | CLASIFICACION | APLICACION COBRANZA | FIDELICISMO | SALDO      | MORA   | MONEDA | PRESCRIPCION | PROGRESO               |
|------------|----------------------|----------------------|---|---|---|---|---------------------------------|---------------------------------|---------------------|----------------------|--------------|----------------------|---------------------------------|--|---------------|---------------------|-------------|------------|--------|--------|--------------|------------------------|
| 100-301382 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA. | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | JOSE LUIS GUEVARA ROJAS         | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 41 CIVIL            | 807/2007             | 28/08/2007   | 28/08/2007           | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL     | Ejecucion Convenio Judicial. Requerimiento                       | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 76,846.77  | 111.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 100-302141 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 13 CIVIL            | 183/2019             | 15/10/2019   | 15/10/2019           | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 65,504.44  | 91.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 100-302142 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CREDITO AL CORRIENTE                    | Y A PAGO                                  | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION         | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 24(1/3) CIVIL       | 515/2013             | 27/06/2013   | 27/06/2013           | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 79,757.65  | 131.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 100-302488 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | MOMENTOS SOCIALES                       | MENSAJE CON PERSONA O BUZON               | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | MOMENTOS SOCIALES                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 24(1/3) CIVIL       | 515/2013             | 27/06/2013   | 27/06/2013           | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 79,757.65  | 131.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 100-304488 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 61 CIVIL            | 1622/2018            | 21/09/2012   | 21/09/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                            | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 88,119.35  | 145.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 100-304570 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 72 CIVIL            | 299/2018             | 12/04/2018   | 12/04/2018           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 85,206.06  | 181.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 100-304571 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 72 CIVIL            | 299/2018             | 12/04/2018   | 12/04/2018           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 85,206.06  | 181.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 100-305433 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA. | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | 70 JUZGADO 24 CIVIL | EXPEDIENTE 1284/2022 | 44/09/2022   | 44/09/2022           | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 24,721.46  | 106.00 | UDIS   | No           | Avance                 |
| 100-305706 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 15 CIVIL            | 94/2014              | 25/01/2014   | 25/01/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 53,832.60  | 109.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 100-306807 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 63 CIVIL            | 1144/2012            | 22/09/2012   | 22/09/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 131,241.01 | 198.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 100-307274 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | LOCALIZABLE                             | PROCESO DEMANDA                           | PRESTADA  | LOCALIZABLE                             | JORGE CUSERO C. CRUZ GOMEZ      | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 47(1/3) CIVIL       | 28/2014              | 24/03/2008   | 24/03/2008           | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL     | Ejecucion Convenio Judicial. Requerimiento                       | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 54,731.55  | 118.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 101-300311 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | JORGE CUSERO C. CRUZ GOMEZ      | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 8 CIVIL             | 79/08                | 14/07/2008   | 14/07/2008           | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL     | Ejecucion Convenio Judicial. Requerimiento                       | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 53,253.17  | 114.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 101-302275 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | INICIO DE DEMANDA                         | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL                      | 16 CIVIL            | 363/2022             | 19/04/2022   | 19/04/2022           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 55,566.60  | 122.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 101-304294 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | TRASPASO IRREGULAR                      | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | TRASPASO IRREGULAR                      | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 23 CIVIL            | 455/2013             | 17/05/2013   | 17/05/2013           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Avalios                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 58,643.66  | 142.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 101-304574 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 30 CIVIL            | 1461/2012            | 21/09/2012   | 21/09/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 46,936.98  | 197.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 101-305719 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | LOCALIZABLE                             | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE                             | IVAN ANTONIO FRAGOSO LOPEZ      | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 63 CIVIL            | 790/201              | 05/09/2007   | 05/09/2007           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Avalios                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 67,520.30  | 140.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 100-300073 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | ECONOMIA INFORMAL VENTAS BAJAS          | AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA. | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | ECONOMIA INFORMAL VENTAS BAJAS          | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL                      | 72 CIVIL            | 580/2020             | 22/10/2020   | 22/10/2020           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 68,229.19  | 167.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 101-300939 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA POR DEMANDADO                          | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 10 CIVIL            | 34/2013              | 13/03/2013   | 13/03/2013           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 214,791.12 | 167.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 106-300004 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                      | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 15 CIVIL            | 1157/2012            | 21/09/2012   | 21/09/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 69,559.89  | 224.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-300931  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | FUERA DE LA CIUDAD                      | PROCESO DEMANDA                           | RENTADA   | FUERA DE LA CIUDAD                      | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 68 CIVIL            | 1158/2012            | 27/09/2012   | 27/09/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 59,483.29  | 169.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-300502  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | LOCALIZABLE                             | PROCESO DEMANDA                           | PRESTADA  | LOCALIZABLE                             | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 13 CIVIL            | 1172/2012            | 12/10/2012   | 12/10/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 82,588.79  | 161.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 11-300947  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 24 CIVIL            | 419/2013             | 08/05/2013   | 08/05/2013           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Amparo Indirecto   | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 123,493.52 | 174.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-300936  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                      | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 32 CIVIL            | 1461/2012            | 21/09/2012   | 21/09/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 62,853.65  | 175.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 11-300972  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO               | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO               | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 15 CIVIL            | 1401/2012            | 07/11/2012   | 07/11/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 62,811.97  | 154.00 | UDIS   | No           | Avance                 |
| 11-301138  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                      | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 58 CIVIL            | 1866/2018            | 05/12/2018   | 05/12/2018           | EMPLAZAMIENTO                   | Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazamiento                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 48,802.00  | 71.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 11-301176  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | TRASPASO IRREGULAR                      | PROCESO DEMANDA                           | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                      | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 65 CIVIL            | 32/2011              | 08/11/2012   | 08/11/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Audiencia de Remate en Primera Almoneda  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 68,742.10  | 209.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-301229  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 25 CIVIL            | 891/2014             | 13/10/2014   | 13/10/2014           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Avalios                                 | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 61,548.81  | 154.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-301307  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | COVARUBIAS MONTANEZ Y HDZ. SC   | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 1 CIVIL             | 2368/18              | 28/05/2008   | 28/05/2008           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 85,904.22  | 198.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-301334  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 44 CIVIL            | 889/2019             | 18/09/2012   | 18/09/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 115,240.60 | 147.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-301368  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 54 CIVIL            | 1222/2017            | 13/12/2017   | 13/12/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 63,852.71  | 155.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-301374  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 30 CIVIL            | 1461/2012            | 21/09/2012   | 21/09/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 134,153.05 | 205.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11-301471  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | ECONOMIA INFORMAL VENTAS BAJAS          | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | ECONOMIA INFORMAL VENTAS BAJAS          | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL                      | 64 CIVIL            | 456/2020             | 17/09/2020   | 17/09/2020           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 108,429.29 | 109.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 1-301649   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA. | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                     |                      |              |                      | SIN INFORMACION                 | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 78,107.72  | 122.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 1-301936   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | MENSAJE CON PERSONA O BUZON               | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                     |                      |              |                      | SIN INFORMACION                 | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 86,247.75  | 213.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 1-302048   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 32 CIVIL            | 1461/2012            | 21/09/2012   | 21/09/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 62,853.65  | 175.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 1-302251   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL                      | 13 CIVIL            | 574/2020             | 21/10/2020   | 21/10/2020           | PRESENTACION DE LA DEMANDA      | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 45,034.43  | 91.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 1-302591   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA. | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 44 CIVIL            | 1016/2015            | 11/11/2015   | 11/11/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Avalios                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 58,087.64  | 103.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 1-302846   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 67 CIVIL            | 155/2014             | 21/02/2014   | 21/02/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 50,820.61  | 124.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 1-302848   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | PROCESO DEMANDA                           | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 35 CIVIL            | 456/2015             | 25/05/2015   | 25/05/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                            | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 62,435.23  | 216.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 1-302882   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA. | HABITADA (NO SE ENCONTRA A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                    | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 72(1/3) CIVIL       | 894/2019             | 21/08/2013   | 21/08/2013           | EJECUCION DE SENTENCIA          | Ejecucion De Sentencia. Avalios                                  | Demandado     | 01/11/2023          | F102        | 54,709.32  | 149.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 1-303176   | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | TRASPASO IRREGULAR                      | PROCESO DEMANDA                           | PRESTADA  |   |                                 |                                 |                     |                      |              |                      |                                 |  |               |                     |             |            |        |        |              |                        |

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE OCTUBRE 2023

| CREDITO  | ADMINISTRADOR        | ORIGINADOR           | CAUSA ATRASO                              | GESTION REALIZADA | ESTADO VIVIENDA                                 | CAUSA NO DEMANDA                         | DESPACHO RESPONSABLE            | TIPO DE JUICIO       | JUZGADO          | NO. EXPEDIENTE | JURISDICCION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA                      | ULTIMA ETAPA PROCESAL  | CLASIFICACION | APLICACION COBRANZA | FIDELICISMO | SALDO      | MORA   | MONEDA | PRESCRIPCION | PROGRESO               |
|----------|----------------------|----------------------|---|-------------------|---|--|---------------------------------|----------------------|------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------------------|--|---------------|---------------------|-------------|------------|--------|--------|--------------|------------------------|
| 24-30013 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | FUERA DE LA CIUDAD                        | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | FUERA DE LA CIUDAD                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 12 CIVIL         | 237/2015       | 13/03/2015   | 13/03/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 92,363.31  | 173.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30024 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CREDITO AL CORRIENTE                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CREDITO AL CORRIENTE                     | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 17 CIVIL         | 113/2014       | 24/02/2014   | 24/02/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,910.47  | 124.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30014 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA. | PROCESO DEMANDA   | DESHABITADA                                     | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 64,941.13  | 132.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30042 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CREDITO AL CORRIENTE                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CREDITO AL CORRIENTE                     | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 102,667.24 | 173.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30218 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO                 | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO                | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 22 CIVIL         | 1260/2018      | 13/03/2013   | 13/03/2013           | ADJUDICACION, ESCRITURA          | Designacion de Notario   | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 93,996.98  | 182.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30226 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO                 | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO                | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 20 CIVIL         | 1403/2012      | 07/11/2012   | 07/11/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 105,812.66 | 153.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30030 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                      | PROCESO DEMANDA   | DESHABITADA                                     | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 91,830.68  | 153.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30342 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | RENTADA                                   | PROCESO DEMANDA   | SIN VOLUNTAD DE PAGO                            | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 23 CIVIL         | 519/2013       | 05/06/2013   | 05/06/2013           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Amparo Indirecto. Certificado de Gravamen                        | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 132,730.27 | 153.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30235 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL           | 12 CIVIL         | 975/2015       | 20/10/2015   | 20/10/2015           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 69,668.22  | 178.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 24-30242 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 137,875.26 | 179.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30018 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | LOCALIZABLE                               | PROCESO DEMANDA   | DESHABITADA                                     | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 41 CIVIL         | 1180/2019      | 08/11/2019   | 08/11/2019           | JURISDICCION VOLUNTARIA          | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto                         | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 173,349.13 | 200.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 24-30249 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | GOMEZ Y T. ASOCIADOS, S.C.      | SIN INFORMACION      |                  |                | 15/04/2023   | 15/04/2023           | ELABORACION DE DEMANDA           | Elaboracion De Demanda   | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 129,422.48 | 192.00 | UDIS   | Si           | Retroseso              |
| 24-30285 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 81,573.57  | 167.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 25-30047 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | DISMINUCION DE INGRESOS                   | PROCESO DEMANDA   | PRESTADA  | DISMINUCION DE INGRESOS                  | GONZALEZ CURIEL JOSE            | ESPECIAL HIPOTECARIO | 2 CIVIL Buerrras | 674/2015       | 10/07/2015   | 10/07/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 59,303.18  | 164.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 25-30023 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | FUERA DE LA CIUDAD                        | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | FUERA DE LA CIUDAD                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL           | 22 CIVIL         | 554/2020       | 15/10/2020   | 15/10/2020           | JURISDICCION VOLUNTARIA          | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto                         | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 70,632.22  | 111.00 | UDIS   | Si           | Retroseso              |
| 25-30046 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | PROBLEMAS DE SALUD                        | PROCESO DEMANDA   | PRESTADA  | PROBLEMAS DE SALUD                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL           | 58 CIVIL         | 501/2021       | 13/07/2021   | 13/07/2021           | JURISDICCION VOLUNTARIA          | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto                         | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 54,945.44  | 100.00 | UDIS   | Si           | Retroseso              |
| 25-30045 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | TRASPASO IRREGULAR                        | PROCESO DEMANDA   | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 46 CIVIL         | 1392/2018      | 12/11/2012   | 12/11/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 78,360.01  | 138.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 25-30049 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | TRASPASO IRREGULAR                        | PROCESO DEMANDA   | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 35 CIVIL         | 1147/2012      | 24/09/2012   | 24/09/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 60,351.48  | 78.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 25-30052 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CREDITO AL CORRIENTE                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CREDITO AL CORRIENTE                     | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 65 CIVIL         | 460/2019       | 07/05/2019   | 07/05/2019           | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS | Rebeldia   | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 74,282.75  | 66.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 25-30054 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CREDITO AL CORRIENTE                      | PROCESO DEMANDA   | PRESTADA  | CREDITO AL CORRIENTE                     | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL           | 50/2021          | 50/2021        | 14/07/2021   | 14/07/2021           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 129,900.16 | 137.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 26-30025 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | FUERA DE LA CIUDAD                        | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | FUERA DE LA CIUDAD                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 32 CIVIL         | 1677/2012      | 12/12/2012   | 12/12/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                            | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 47,084.00  | 57.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 26-30026 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | LOCALIZABLE                               | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE                              | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 41 CIVIL         | 1180/2019      | 08/11/2019   | 08/11/2019           | JURISDICCION VOLUNTARIA          | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto                         | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 49,075.84  | 67.00  | UDIS   | Si           | Retroseso              |
| 26-30091 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | TRASPASO IRREGULAR                        | PROCESO DEMANDA   | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL           | 11 CIVIL         | 637/2020       | 12/11/2020   | 12/11/2020           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 47,084.00  | 57.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 26-30017 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | TRASPASO IRREGULAR                        | PROCESO DEMANDA   | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 49 CIVIL         | 923/2017       | 09/10/2017   | 09/10/2017           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 78,688.48  | 120.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 26-30024 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | TRASPASO IRREGULAR                        | PROCESO DEMANDA   | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 59,160.76  | 183.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 26-30029 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | TRASPASO IRREGULAR                        | PROCESO DEMANDA   | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                | 15/04/2023   | 15/04/2023           | ELABORACION DE DEMANDA           | Presentacion De Demanda  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 61,663.55  | 150.00 | UDIS   | No           | Retroseso              |
| 26-30048 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | TRASPASO IRREGULAR                        | PROCESO DEMANDA   | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | TOWN MARKET S.A.P.I. DE C.V.    | ESPECIAL HIPOTECARIO | 1 CIVIL          | 43/2020        | 16/01/2020   | 16/01/2020           | CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS | Rebeldia   | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 85,297.85  | 61.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 27-30009 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | MALA CALIDAD DE OBRA                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | MALA CALIDAD DE OBRA                     | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ORAL CIVIL           | 29 CIVIL         | 362/2022       | 19/02/2022   | 19/02/2022           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 57,769.18  | 147.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 27-30023 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | LOCALIZABLE                               | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | LOCALIZABLE                              | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 70 CIVIL         | 490/2018       | 28/05/2018   | 28/05/2018           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 165,316.34 | 119.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 28-30025 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | TRASPASO IRREGULAR                        | PROCESO DEMANDA   | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 55,808.96  | 67.00  | UDIS   | Si           | Retroseso              |
| 28-30043 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | MOVIMIENTOS SOCIALES                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | MOVIMIENTOS SOCIALES                     | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 3,186.69   | 4.00   | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 29-30042 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | DISMINUCION DE INGRESOS                   | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS                  | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 58 CIVIL         | 1226/2012      | 01/10/2012   | 01/10/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 241,711.11 | 181.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 29-30044 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | MOVIMIENTOS SOCIALES                      | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | MOVIMIENTOS SOCIALES                     | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 65 CIVIL         | 753/2015       | 21/08/2015   | 21/08/2015           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Ejecucion De Sentencia. Auto Admisorio                           | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 95,787.89  | 171.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 29-30021 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | DISMINUCION DE INGRESOS                   | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS                  | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 17 CIVIL         | 1172/2012      | 28/09/2012   | 28/09/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 70,861.03  | 152.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 29-30017 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | DISMINUCION DE INGRESOS                   | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS                  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 174,346.75 | 212.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 30-30045 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS  | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 33 CIVIL         | 1010/2014      | 13/11/2014   | 13/11/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 74,693.60  | 179.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 30-30049 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS  | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 67 CIVIL         | 975/2013       | 28/10/2013   | 28/10/2013           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 70,906.09  | 135.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 30-30052 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS  | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION | SIN INFORMACION      |                  |                |              |                      | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 75,244.66  | 191.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 30-30057 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS  | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | HONOLY Y ASOC. CORP. PROF       | ESPECIAL HIPOTECARIO | 2 CIVIL          | 329/2023       | 28/04/2023   | 28/04/2023           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 64,177.24  | 44.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 30-30054 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS  | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 12 CIVIL         | 79/2014        | 12/09/2014   | 12/09/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 69,480.28  | 119.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 30-30078 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS  | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 63 CIVIL         | 1165/2012      | 25/09/2012   | 25/09/2012           | ADJUDICACION, ESCRITURA          | Designacion de Notario   | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 73,877.95  | 165.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 30-30081 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS  | PROCESO DEMANDA   | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.             | ESPECIAL HIPOTECARIO | 63 CIVIL         | 1165/2012      | 25/09/2012   | 25/09/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA           | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,400.00  | 165.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 30-30092 | Hipteatrica Nacional | Hipteatrica Nacional |   |                   |   |  |                                 |                      |                  |                |              |                      |                                  |  |               |                     |             |            |        |        |              |                        |



REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE OCTUBRE 2023

| CREDITO   | ADMINISTRADOR        | ORIGINADOR           | CAUSA ATRASO                             | GESTION REALIZADA       | ESTADO VIVIENDA                                 | CAUSA NO DEMANDA                         | DESPACHO RESPONSABLE | TIPO DE JUICIO          | JUZGADO             | NO. EXPEDIENTE | JURISDICCION | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA                      | ULTIMA ETAPA PROCESAL  | CLASIFICACION | APLICACION COBRANZA | FIDELICISMO | SALDO      | MORA   | MONEDA | PRESCRIPCION | PROGRESO               |
|-----------|----------------------|----------------------|--|-------------------------|---|--|----------------------|-------------------------|---------------------|----------------|--------------|----------------------|----------------------------------|--|---------------|---------------------|-------------|------------|--------|--------|--------------|------------------------|
| 5-995232  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | ILICUABLE                                | PROCESO DEMANDA         | DESHABITADA                                     | ILICUABLE                                | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORAL CIVIL              | 31 CIVIL            | 1266/2018      |              | 06/11/2015           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 99,324.64  | 163.00 | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 6-300299  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 11 CIVIL            | 277/2020       |              | 03/06/2019           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Presentacion                            | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 66,542.94  | 123.00 | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 6-300342  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | PRESTADA  | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | PRIMERO CIVIL       | 1274/2022      |              | 10/10/2022           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 54,816.25  | 166.00 | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 6-300351  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 297/2015       |              | 06/03/2015           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 50,528.16  | 113.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-300362  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | JURISDICCION VOLUNTARIA | 10DTTO.             | 631/2020       |              | 26/08/2020           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                            | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 45,419.03  | 48.00  | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-300849  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | PRIMERO CIVIL       | 1638/2012      |              | 15/11/2012           | AMPARO DIRECTO                   | Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo                             | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 60,725.94  | 174.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-300876  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS                  | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 16. 00TO.           | 374/2015       |              | 04/12/2015           | AMPARO DIRECTO                   | Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo                             | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 84,624.35  | 124.00 | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 6-301060  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 2 CIVIL             | 1490/2013      |              | 02/10/2013           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 75,224.17  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301161  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | TRASPASO IRREGULAR                       | PROCESO DEMANDA         | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | PRIMERO CIVIL       | 1275/2012      |              | 10/10/2012           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Avaluos                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 74,478.83  | 174.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301173  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 11 CIVIL            | 2389/2012      |              | 28/11/2012           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 54,547.43  | 157.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301179  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | DISMINUCION DE INGRESOS                  | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 2 CIVIL             | 1374/2022      |              | 06/06/2023           | CONTESTACION. PRUEBAS Y ALEGATOS | Contestacion y/o Reconvenido                                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 84,624.35  | 124.00 | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 6-301304  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 11 CIVIL            | 2023/2012      |              | 15/11/2012           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 28,107.67  | 136.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301317  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | TRASPASO IRREGULAR                       | PROCESO DEMANDA         | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 1 CIVIL             | 1232/2012      |              | 08/10/2012           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                            | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 74,032.78  | 152.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301424  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | TRASPASO IRREGULAR                              | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | JURISDICCION VOLUNTARIA | 7 MATERIA MERCANTIL | 295/2023       |              | 13/07/2023           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                            | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 3,407.76   | 4.00   | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301465  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 11 MERCANTIL        | 1291/2012      |              | 11/06/2012           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Avaluos                                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 197,084.42 | 151.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301639  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | PRIMERO CIVIL       | 1550/2012      |              | 08/12/2012           | AMPARO DIRECTO                   | Amparo Directo. Ejecutoria de Amparo                             | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 120,215.28 | 132.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301645  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | DISMINUCION DE INGRESOS                  | PROCESO DEMANDA         | DESHABITADA                                     | DISMINUCION DE INGRESOS                  | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 11 CIVIL            | 733/2012       |              | 30/07/2013           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 80,419.80  | 184.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 6-301653  | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CREDITO AL CORRIENTE                     | COMUNICACION TELEFONICA | PRESTADA  | CREDITO AL CORRIENTE                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 9 MERCANTIL         | 818/2013       |              | 23/10/2013           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 21,705.03  | 5.00   | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 63-300008 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 24 CIVIL            | 1290/2018      |              | 24/09/2012           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Aprobacion de remate                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,693.03  | 175.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 63-300027 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | TRASPASO IRREGULAR                       | PROCESO DEMANDA         | TRASPASO IRREGULAR                              | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.  | TRASPASO IRREGULAR      | 68 CIVIL            | 1391/2012      |              | 01/11/2012           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 98,003.10  | 128.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 63-990068 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | ILICUABLE                                | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | ILICUABLE                                | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 47 CIVIL            | 120/2018       |              | 31/01/2018           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 83,256.20  | 177.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 64-300171 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | ILICUABLE                                | PROCESO DEMANDA         | ILICUABLE                                       | ILICUABLE                                | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 47 CIVIL            | 120/2018       |              | 31/01/2018           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 84,668.69  | 189.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 71-300010 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | ILICUABLE                                | PROCESO DEMANDA         | ILICUABLE                                       | ILICUABLE                                | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 47 CIVIL            | 120/2018       |              | 31/01/2018           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 83,256.20  | 177.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 71-300010 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | ILICUABLE                                | PROCESO DEMANDA         | ILICUABLE                                       | ILICUABLE                                | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 47 CIVIL            | 120/2018       |              | 31/01/2018           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 83,256.20  | 177.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 76-300043 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | ILICUABLE                                | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | ILICUABLE                                | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 29 CIVIL            | 568/2019       |              | 22/03/2019           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 63,861.01  | 70.00  | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 76-300428 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 33 CIVIL            | 1204/2012      |              | 04/10/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 143,608.41 | 172.00 | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 76-300429 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 33 CIVIL            | 1204/2012      |              | 04/10/2012           | PRESENTACION DE LA DEMANDA       | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio                          | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 143,608.41 | 172.00 | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 78-300148 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO                | PROCESO DEMANDA         | PRESTADA  | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO                | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORAL CIVIL              | 20 CIVIL            | 445/2022       |              | 04/05/2022           | JURISDICCION VOLUNTARIA          | Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exhorto                         | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 44,806.91  | 170.00 | UDIS   | SI           | Retrosivo              |
| 78-300157 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | TRASPASO IRREGULAR                       | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | TRASPASO IRREGULAR                       | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ORDINARIO MERCANTIL     | 2 CIVIL             | 593/2009       |              | 15/07/2009           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 45,467.70  | 180.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 78-300192 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | FUERA DE LA CIUDAD                       | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | FUERA DE LA CIUDAD                       | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 27 CIVIL            | 754/2014       |              | 01/09/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 15,876.12  | 114.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 78-300216 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 40 CIVIL            | 201/2013       |              | 25/01/2013           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 171.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300201 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 63 CIVIL            | 215/2015       |              | 09/03/2015           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Presentacion de Incidente de Liquidacion | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 69,008.14  | 117.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300225 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 63 CIVIL            | 368/2013       |              | 23/04/2013           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                            | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 73,799.86  | 164.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300290 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 27 CIVIL            | 487/2022       |              | 16/12/2022           | CONTESTACION. PRUEBAS Y ALEGATOS | Contestacion y/o Reconvenido                                     | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 47,118.51  | 41.00  | UDIS   | SI           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 387/2014       |              | 07/05/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 387/2014       |              | 07/05/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 387/2014       |              | 07/05/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 387/2014       |              | 07/05/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 387/2014       |              | 07/05/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 387/2014       |              | 07/05/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 387/2014       |              | 07/05/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | VEGA ABOGADOS, S.C.  | ESPECIAL HIPOTECARIO    | 68 CIVIL            | 387/2014       |              | 07/05/2014           | ELECCION DE SENTENCIA            | Ejecucion De Sentencia. Certificado de Gravamen                  | Demanda       | 01/11/2023          | F102        | 79,955.37  | 187.00 | UDIS   | NO           | Misma etapa por bloque |
| 80-300474 | Hipotecaria Nacional | Hipotecaria Nacional | SIN VOLUNTAD DE PAGO                     | PROCESO DEMANDA         | HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO) |  |                      |                         |                     |                |              |                      |                                  |  |               |                     |             |            |        |        |              |                        |