

**HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO OCTOBER 31 ST 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>		<b>7.903553</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	28,386,261.92	224,352,325.56	17,144,156.29	241,496,481.86	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	111,823.85	883,805.69	218,098.74	1,101,904.42	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	102.89	813.16	218,267.95	219,081.11	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	191,029.70	1,509,813.35	0.00	1,509,813.35	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.01	0.06	0.00	0.07	
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>28,083,305.48</b>	<b>221,957,893.30</b>	<b>16,707,789.61</b>	<b>238,665,683.04</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	111,823.85	883,805.69	218,098.74	1,101,904.42	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	102.89	813.16	218,267.95	219,081.11	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	27,835.58	220,000.00	0.00	220,000.00	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	57,330.75	453,116.59	1,656.40	454,772.99	
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal</b>	<b>82,431.57</b>	<b>651,502.26</b>	<b>434,710.29</b>	<b>1,086,212.55</b>	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	85,593.31	676,491.30	147,006.15	823,497.45	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	18.27	18.27	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	13,604.13	107,520.96	18,551.54	126,072.50	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	3,280.84	25,930.32	0.00	25,930.32	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	21,550.82	170,328.08	15,523.73	185,851.81	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	22,789.15	22,789.15	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	648.79	5,127.75	1,523.45	6,651.19	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	114,954.09	908,545.73	60,304.09	968,849.82	
23 menos: Bonificaciones	52,681.00	416,367.05	230.00	416,597.05	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	3,036.96	24,002.81	0.00	24,002.81	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identifi	8.37	66.17	23,097.98	23,164.15	
<b>26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period</b>	<b>266,337.23</b>	<b>2,105,010.38</b>	<b>677,098.68</b>	<b>2,782,109.05</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	3,280.84	25,930.32	0.00	25,930.32	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,557.81	36,022.93	0.00	36,022.93	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	49,484.07	0.00	49,484.07	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,557.81	36,022.93	0.00	36,022.93	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	-1,276.97	-10,092.61	0.00	-10,092.61	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,557.81	36,022.93	0.00	36,022.93	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	16,187.96	127,942.37	6,430.02	134,372.39	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,024.81	31,810.26	2,008.23	33,818.49	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	32,989.96	260,737.87	11,236.84	271,974.71	
35 Comisión por Avances Judiciales	19,589.25	154,824.67	0.00	154,824.67	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	6,388.43	50,491.32	0.00	50,491.32	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	2,583.14	20,416.00	0.00	20,416.00	
38 GPI Pagada / MI Paid	3,192.99	25,235.99	0.00	25,235.99	
<b>39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>89,514.35</b>	<b>707,481.41</b>	<b>19,675.09</b>	<b>727,156.50</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	266,337.23	2,105,010.38	677,098.68	2,782,109.05	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	89,514.35	707,481.41	19,675.09	727,156.50	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	114,954.09	908,545.73	60,304.09	968,849.82	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	22,789.15	22,789.15	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	8.37	66.17	23,097.98	23,164.15	
<b>48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust</b>	<b>61,877.16</b>	<b>489,049.40</b>	<b>597,428.33</b>	<b>1,086,477.74</b>	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>					
49 Al Corriente / Current	46	13.81%	2,080,916.73	1,975,170.07	7.03%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	3.00%	450,973.44	449,481.48	1.60%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	7	2.10%	324,247.69	320,291.30	1.14%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.60%	32,735.57	32,735.57	0.12%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.30%	43,751.07	43,751.07	0.16%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	267	80.18%	25,453,637.12	25,261,875.69	89.95%
<b>57 TOTALES</b>	<b>333</b>	<b>100.00%</b>	<b>28,386,261.61</b>	<b>28,083,305.18</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	28,386,261.92	17,144,156.29
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	28,386,261.92	17,144,156.29
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	28,386,261.92	17,144,156.29

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,511,474.28
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	968,849.82
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	23,164.15
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>2,457,159.95</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	506,306.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>506,306.19</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	62	77.50%	12,076,345.13	11,670,313.10	69.85%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	10.00%	1,939,474.41	1,917,124.08	11.47%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	1.25%	336,696.36	335,539.69	2.01%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.25%	544,869.61	538,041.96	3.22%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	8	10.00%	2,246,770.67	2,246,770.67	13.45%	
66	TOTALES	80	100.00%	17,144,156.18	16,707,789.49	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	65	268	66	267	333	270
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,777,678.42	25,305,626.76	2,821,429.49	25,261,875.69	28,083,305.18	22,914,784.78
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.89%	90.11%	10.05%	89.95%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	6,918.54	22,827,447.59	8,161.28	22,826,204.85	22,834,366.13	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	114,954.09	-	114,954.09	-	114,954.09	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	7,096.03	7,232,719.36	7,820.45	7,231,994.94	7,239,815.39	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		75	6,744,725.38			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		336	28,386,261.92			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	82,622.77			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	191,029.70			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		333	28,083,305.18			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(43,956,490.06)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			50,998,089.97			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	71	9	72	8	80	2
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	13,922,976.87	2,784,812.63	14,461,018.83	2,246,770.67	16,707,789.49	391,203.13
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	83.33%	16.67%	86.55%	13.45%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	15,866.55	595,486.04	42,961.56	568,391.03	611,352.59	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	60,304.09	0.00	60,304.09	0.00	60,304.09	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,215.69	151,626.21	9,437.64	148,404.26	157,841.89	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		9	2,055,942.47			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		83	17,144,156.29			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	222,600.95			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		80	16,707,789.49			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			17,098,992.62			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA  
AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Pagos de Principal Programados	155,056.89
5	Pre-pagos de Principal	219,888.68
6	Principal Producto Neto de Liquidación	65,763.46
7	Quitas y Reversos de Capital	280,712.98
8	<b>Monto total de Pago de Principal</b>	<b>159,996.06</b>
9	Intereses Ordinarios	337,438.80
10	Intereses Moratorios	10.79
11	Comisión por Administración	54,200.77
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,831.46
14	Seguro de Vida	19,105.14
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	745.75
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	17,110.91
22	menos: Bonificaciones	241,013.84
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	895.04
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	27.03
25	Saldo a Favor SHF	4,945.73
26	GPI Pagada por el Administrador	3,207.03
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	40,907.79
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	21,649.80
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	4,666.01
32	Comisión por Avances Judiciales	17,620.05
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	8,537.95
34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>244,885.52</b>



**COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios</b>	<b>No. Créditos</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos</b>	<b>% Comisión</b>	<b>Comisión</b>	<b>UDI AL 01.12.2023</b>
0 Meses Vencidos	108	3,608,880.81	0.29%	1,011.69	7.924887
De 1 a 3 meses vencidos	28	1,095,950.06	0.25%	264.85	
De 4 a 6 meses vencidos	2	112,690.90	0.18%	19.61	
De 7 o más meses vencidos	275	25,737,910.62	0.15%	3,732.00	Previo en Pesos
	<b>413</b>	<b>30,555,432.39</b>	<b>Total</b>	<b>5,028.15</b>	<b>39,847.52</b>

**HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DEL 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En el periodo de octubre se reportan montos por prepagos en udis \$ 82,622.77. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de un créditos vencido con moras de mas de 147 moras vencidas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 63,425.79. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$141,890.20

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	50,424.67	Com. Avance Judicial	104,400.00
Gastos de Cobranza	13,001.12	Gastos de Cobranza	37,490.20
Otros Gastos		Otros Gastos	-
	<b>63,425.79</b>		<b>141,890.20</b>

3. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 275 créditos, teniendo una disminución de cuatro créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 88%. Por otro lado, se reportan 32 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	223	22,550,059.09	80.5%
Inmueble	6	520,240.54	2.2%
Inmueble PAE	5	414,664.10	1.8%
Reestructura	2	863,701.46	0.7%
Dación Administrativa	9	956,806.29	3.2%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>245</b>	<b>25,305,471.48</b>	<b>88%</b>
<b>No demandado</b>	<b>32</b>	<b>2,784,967.91</b>	<b>12%</b>
ELABORACION DE DEMANDA	2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA	5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR	22	1,805,455.32	8%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	3	255,169.92	1%
<b>Total general</b>	<b>277</b>	<b>28,090,439.39</b>	<b>100%</b>

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 18 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
529001002458	Pendulum	PROCESO DEMANDA	ELABORACION DE DEMANDA	Elaboracion De Demanda	No demandado	144,458.17	128	UDIS
828001000102	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	181,469.28	164	UDIS
509001000017	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	152,850.99	168	UDIS
243499	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	65,283.55	116	UDIS
224849	Pendulum	PROCESO DEMANDA	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Presentacion	No demandado	91,090.42	161	UDIS
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	182	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	126	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	158	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	164	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	132	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacion Contable	No demandado	47,355.95	119	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	140	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	148	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	173	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	165	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	159	UDIS
534001000122	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	88,348.01	163	UDIS
231588	Pendulum	PROCESO DEMANDA	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presentacion	No demandado	70,434.12	151	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. Se reporta la adjudicación de dos inmuebles correspondiente a la cartera de udis con un saldo de 110,345.21 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
234545	Pendulum	HSC	BAJA CALIFORNIA NORTE	110,205.93	Adjudicación
242555	Tertius	HSC	BAJA CALIFORNIA SUR	80,823.77	Adjudicación
<b>2</b>				<b>191,029.70</b>	

**Inmuebles recuperados en Pesos**

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
<b>0</b>				\$ -	

2. En este periodo se reporta venta de 1 inmueble

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
TER	297943	76,564.73	\$220,000.00	\$220,000.00	-\$304,457.17
	<b>1</b>	<b>76,564.73</b>	<b>\$220,000.00</b>	<b>\$220,000.00</b>	<b>-\$304,457.17</b>

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
28	2,346,159.72	15	3,427,908.65

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	8,289.16	7.903553	65,513.84
	Pendulum	26,122.54		206,460.87
<b>TOTALES</b>		<b>34,411.70</b>		<b>271,974.71</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	6,380.00	7.903553	50,424.67
	Pendulum	13,209.25		104,400.00
<b>TOTALES</b>		<b>19,589.25</b>		<b>154,824.67</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	1,644.97	7.903553	13,001.12
	Pendulum	4,743.46		37,490.20
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>6,388.43</b>		<b>50,491.32</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	6,281.75	7.903553	49,648.17
	Pendulum	10,719.76		84,724.22
Seguro de Daños	Tertius	2,221.20	7.903553	17,555.39
	Pendulum	2,057.69		16,263.10
<b>TOTALES</b>		<b>21,280.41</b>		<b>168,190.88</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	2,583.14	7.903553	20,416.00
	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>2,583.14</b>		<b>20,416.00</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	3,367.79	7.903553	26,617.51
	Pendulum	1,190.02		9,405.42
GPI / SCV	Tertius	2,988.35	7.903553	23,618.59
	Pendulum	204.64		1,617.40
<b>TOTALES</b>		<b>7,750.81</b>		<b>61,258.92</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>92,003.75</b>	<b>727,156.50</b>
<b>Total Reembolsos TERTIUS</b>	<b>33,756.37</b>	<b>266,795.29</b>
<b>Total Reembolsos PENDULUM</b>	<b>58,247.37</b>	<b>460,361.21</b>

**COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontados	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	Monto de Comisión	Total de Comisión
1	TER	297943	513,290.64	220,000.00	300,000.00		73.33%	6%	4,400.00	13,200.00	20,416.00
											<b>20,416.00</b>

## DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023

**TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS**

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	53470	234718	oct-23	Sentencia	11,855.33	1,896.85	13,752.18	Rechazo	
2	Tertius	106208	010102642526	oct-23	Sentencia	11,855.33	1,896.85	13,752.18	Autorizado	
3	Tertius	107138	221463	oct-23	Sentencia	11,855.33	1,896.85	13,752.18	Autorizado	
4	Tertius	54456	297943	oct-23	Sentencia-Emplazamiento	19,758.88	3,161.42	22,920.30	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta c
						<b>Subtotal:</b>		<b>43,469.54</b>		
						<b>Iva:</b>		<b>6,955.13</b>		
						<b>Total (TERTIUS):</b>		<b>50,424.67</b>		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	07/11/2023	529001002359	oct-23	EMPLAZADO	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
2	Pendulum	07/11/2023	217441	oct-23	SENTENCIA FIRME POR EDICTOS	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
3	Pendulum	07/11/2023	304012000531	oct-23	SENTENCIA FIRME SOBRE JUICIO PRINCIPAL	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
4	Pendulum	07/11/2023	236188	oct-23	EMPLAZADO	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
5	Pendulum	07/11/2023	234545	oct-23	ADJUDICACION DIRECTA FIRME	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
						<b>Subtotal:</b>		<b>90,000.00</b>	
						<b>Iva:</b>		<b>14,400.00</b>	
						<b>Total (PENDULUM):</b>		<b>104,400.00</b>	



**DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	220797	oct-23	Copias certificadas - Cambio razón social	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	DD1C5CB7B1A7	07/11/2023	AUTORIZADO
2	Tertius	220797	oct-23	Copias certificadas - Escritura	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	1D6E6CA16D80	07/11/2023	AUTORIZADO
3	Tertius	220797	oct-23	Copias certificadas - Poderes	Judicial	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	4CDEBDAAD4BF	07/11/2023	AUTORIZADO
4	Tertius	225142	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.79	209.09	-	-	1,515.88	4436AA911AE1	07/11/2023	AUTORIZADO
5	Tertius	242610	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	925.65	148.10	-	-	1,073.75	4436AA911AE1	07/11/2023	AUTORIZADO
6	Tertius	3012010101997566	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	1,306.79	209.09	-	-	1,515.88	4436AA911AE1	07/11/2023	AUTORIZADO
7	Tertius	237233	oct-23	Exhorto para girar oficios de localización	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	B988FF17A819	07/11/2023	AUTORIZADO
8	Tertius	230805	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	629.37	100.70	67.13	62.94	600.00	2ABB4003045C	07/11/2023	AUTORIZADO
9	Tertius	222283	oct-23	Copias certificadas - Sentencia	Judicial	87.60	-	-	-	87.60	96E97A53F070	07/11/2023	AUTORIZADO
10	Tertius	227198	oct-23	Legalización de exhortos	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	76176	07/11/2023	AUTORIZADO
11	Tertius	3012010101062585	oct-23	Avalúo Fiscal	Judicial	3,200.00	512.00	-	-	3,712.00	A58D88C0A292	07/11/2023	AUTORIZADO
12	Tertius	228065	oct-23	Búsqueda expedientes archivo judicial	Judicial	93.00	-	-	-	93.00	FA7B6E8A38EE	07/11/2023	AUTORIZADO
13	Tertius	228321	oct-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	0501304DE07E	07/11/2023	AUTORIZADO
											<b>Subtotal:</b>	<b>11,207.86</b>	
											<b>IVA :</b>	<b>1,793.26</b>	
											<b>Total (TERTIUS):</b>	<b>13,001.12</b>	

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	342006000018	oct-23	CAMBIO DE DENOMINACION GMAC (PARA JURISDICCION VOLUNTARIA)	Judicial	360.00	57.60	-	-	417.60	A6597	07/11/2023	AUTORIZADO
2	Pendulum	3030010102504551	oct-23	GASTOS DE VIAJE	Otros Gastos	5.00	0.80	-	-	5.80	4924389	07/11/2023	AUTORIZADO
3	Pendulum	342006000018	oct-23	CONTRATO DE CESION ENTRE CREDITO INMOBILIARIO Y GMAC (PARA JURISDICCION VOLUNTARIA)	Judicial	480.00	76.80	-	-	556.80	A6597	07/11/2023	AUTORIZADO
4	Pendulum	304003003130	oct-23	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	100.00	16.00	-	-	116.00	A18787	07/11/2023	AUTORIZADO
5	Pendulum	217441	oct-23	BOLETIN EDICTOS PARA NOTIFICAR PRUEBAS	Judicial	1,048.28	167.72	-	-	1,216.00	18967	07/11/2023	AUTORIZADO
6	Pendulum	239023	oct-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO EXTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6548	07/11/2023	AUTORIZADO
7	Pendulum	263662	oct-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	519.00	83.04	-	-	602.04	JBA63361	07/11/2023	AUTORIZADO
8	Pendulum	342006000018	oct-23	CONTRATO DE CESION DE GMAC A INVEX (PARA JURISDICCION VOLUNTARIA)	Judicial	1,632.00	261.12	-	-	1,893.12	A6597	07/11/2023	AUTORIZADO
9	Pendulum	243499	oct-23	LEGALIZACION DE EXHORTO JV	Judicial	933.66	149.39	-	-	1,083.05	101166	07/11/2023	AUTORIZADO
10	Pendulum	342006000018	oct-23	PODER INVEX A PENDULUM JV	Judicial	792.00	126.72	-	-	918.72	A6597	07/11/2023	AUTORIZADO
11	Pendulum	236131	oct-23	COPIAS SIMPLES PARA DEMANDA	Judicial	1,774.00	283.84	189.23	177.40	1,691.21	A1604	07/11/2023	AUTORIZADO
12	Pendulum	252417	oct-23	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	100.00	16.00	-	-	116.00	A18787	07/11/2023	AUTORIZADO
13	Pendulum	217441	oct-23	EDICTOS PARA NOTIFICAR SENTENCIA	Judicial	9,022.07	1,443.53	-	-	10,465.60	19542	07/11/2023	AUTORIZADO
14	Pendulum	304010001150	oct-23	AVALÚO ACTOR	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	A14508	07/11/2023	AUTORIZADO
15	Pendulum	304010001150	oct-23	HONORARIOS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAMEN	Judicial	524.47	83.92	55.94	52.45	500.00	848	07/11/2023	AUTORIZADO
16	Pendulum	304013001595	oct-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO EXTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6535	07/11/2023	RECHAZADO
17	Pendulum	245198	oct-23	COPIAS CERTIFICADAS	Judicial	100.00	16.00	-	-	116.00	A18787	07/11/2023	AUTORIZADO
18	Pendulum	342006000018	oct-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA JURISDICCION VOLUNTARIA)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6597	07/11/2023	AUTORIZADO
19	Pendulum	304013001595	oct-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6530	07/11/2023	AUTORIZADO
20	Pendulum	342006000018	oct-23	COPIA CERTIFICADA FIDEICOMISO 458 (PARA JURISDICCION VOLUNTARIA)	Judicial	517.00	82.72	-	-	599.72	A6597	07/11/2023	AUTORIZADO
21	Pendulum	231588	oct-23	COPIAS SIMPLES PARA DEMANDA	Judicial	938.00	150.08	100.05	93.80	894.23	A1625	07/11/2023	AUTORIZADO
22	Pendulum	222346	oct-23	LEGALIZACION DE EXHORTO EMBARGO	Judicial	933.66	149.39	-	-	1,083.05	2055	07/11/2023	AUTORIZADO
23	Pendulum	3.42006E+11	oct-23	CERTIFICACIONES CONTABLES	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	41211023C	07/11/2023	AUTORIZADO
24	Pendulum	263662	oct-23	HONORARIO POR IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	500.00	80.00	-	-	580.00	41211023G	07/11/2023	AUTORIZADO
25	Pendulum	231588	oct-23	HONORARIOS POR DILIGENCIA DE EXHORTO (JV)	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	41211023G	07/11/2023	AUTORIZADO
26	Pendulum	231588	oct-23	NOTIFICACIÓN JUDICIAL	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	41211023N	07/11/2023	AUTORIZADO
27	Pendulum	304010001705	oct-23	OPINIONES DE VALOR	Otros Gastos	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OPV061123	07/11/2023	AUTORIZADO
28	Pendulum	3012010101092384	oct-23	OPINIONES DE VALOR	Otros Gastos	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OPV061123	07/11/2023	AUTORIZADO
29	Pendulum	304010003628	oct-23	OPINIONES DE VALOR	Otros Gastos	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OPV061123	07/11/2023	AUTORIZADO
30	Pendulum	590410000673	oct-23	OPINIONES DE VALOR	Otros Gastos	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	OPV061123	07/11/2023	AUTORIZADO
31	Pendulum		oct-23	Archivo	Otros Gastos	795.99	127.36	-	-	923.35		07/11/2023	AUTORIZADO
											<b>SUB TOTAL</b>		<b>32,319.14</b>
											<b>IVA</b>		<b>5,171.06</b>
											<b>TOTAL (PENDULUM)</b>		<b>37,490.20</b>

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE OCTUBRE DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
143,449.72	9,955,911.02	1.441%	18.728%	2020	29-Febrero-2020
131,019.17	9,629,543.74	1.361%	17.606%	2020	31-Marzo-2020
221,340.67	9,358,175.24	2.365%	32.382%	2020	30-Abril-2020
134,485.07	8,900,659.26	1.511%	19.717%	2020	31-Mayo-2020
2,224.10	8,900,987.55	0.025%	0.300%	2020	30-Junio-2020
340,716.15	8,648,615.93	3.940%	58.990%	2020	31-Julio-2020
365,537.84	8,287,368.55	4.411%	67.859%	2020	31-Agosto-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	30-Septiembre-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	31-Octubre-2020
244,692.28	7,876,246.33	3.107%	44.359%	2020	30-Noviembre-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023
218,719.30	4,673,014.51	4.680%	73.136%	2023	30-Septiembre-2023
27,719.32	4,539,288.28	0.611%	7.579%	2023	31-Octubre-2023

Table with columns: CREDITO, ADMINISTRADOR, ORIGINADOR, CAUSA ATRASO, GESTION REALIZADA, ESTADO VIVIENDA, CAUSA NO DEMANDA, DESPACHO RESPONSABLE, TIPO DE JUICIO, JUZGADO, NO. EXPEDIENTE, JURISDICCION, PRESENTACION DEMANDA, MACRO ETAPA, ULTIMA ETAPA PROCESAL, CLASIFICACION, APLICACION COBRANZA, FIDEICOMISO, SALDO, MORA, MONEDA, PRESCRIPCION, PROGRESO. The table contains 46 rows of detailed case information.



CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
857001000770	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	463/2015	DISTRITO FEDERAL	27/05/2015	APELACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demandado	01/11/2023	F860	125,267.00	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
8869	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A D	HABITADA (NO SE ENCONTRO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4 CIVIL	436/2018	SINALOA	20/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/11/2023	F860	188,300.04	180	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
987001000098	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	501/2015	QUERETARO	12/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/11/2023	F860	171,109.29	136	UDIS	No	Misma etapa por bloque
987001000189	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	QUERETARO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA			01/11/2023	F860	180,749.81	182	UDIS	No	
226715	Pendulum	HSC-Pendulum														01/11/2023	F860	81,286.21	159	UDIS		