

**MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO SEPTEMBER 30 ST 2023**

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
			<b>7.872965</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	29,505,905.10	232,298,958.11	41,908,616.78	274,207,574.89	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	325,506.32	2,562,699.86	501,845.34	3,064,545.20	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	440,255.70	3,466,117.72	14,881.23	3,480,998.95	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	122,155.38	961,725.03	-	961,725.03	
5	Reverso de Capital	(0.05)	(0.39)	(0.02)	(0.41)	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	28,617,987.65	225,308,415.10	41,391,890.19	266,700,305.29	
<b>Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	325,506.32	2,562,699.86	501,845.34	3,064,545.20	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	440,255.70	3,466,117.72	14,881.23	3,480,998.95	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	169,694.64	1,336,000.00	-	1,336,000.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	311,766.45	2,454,526.35	1.59	2,454,527.94	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	623,690.21	4,910,291.23	516,724.98	5,427,016.21	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	639,232.60	5,032,655.89	352,503.57	5,385,159.46	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	55,135.10	434,076.71	-	434,076.71	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	44,813.70	352,816.69	-	352,816.69	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	107,759.02	848,382.99	32,202.97	880,585.96	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	56,123.74	441,860.24	7,602.68	449,462.92	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-	-	-	-	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	40,853.38 81,835.27	321,637.19 644,286.23	40,427.74 27,968.03	362,064.93 672,254.26	
23	menos: Bonificaciones	820,325.21	6,458,391.67	860.87	6,459,252.54	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	17,334.38	136,472.94	-	136,472.94	
25	Total de Aplicaciones del Período	648,112.89	5,102,570.11	920,633.04	6,023,203.15	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium C	44,813.70	352,816.69	-	352,816.69	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (S	7,587.97	59,739.82	-	59,739.82	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	7,587.97	59,739.82	-	59,739.82	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	37,225.73	293,076.87	0.00	293,076.87	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	7,587.97	59,739.82	-	59,739.82	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	15,264.95	120,180.43	33,805.18	153,985.61	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,076.78	47,842.25	9,538.56	57,380.81	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	19,728.41	155,321.09	46,925.67	202,246.76	
35	Comisión por Avances Judiciales	37,932.45	298,640.85	-	298,640.85	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	28,184.51	221,895.66	-	221,895.66	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	33,485.34	263,628.94	-	263,628.94	
	Comisión por reestructuras	-	-	105,255.11	105,255.11	
38	Comisión por liquidación	91,214.03	718,124.86	-	718,124.86	
	Reembolso por reverso de venta	-	-	-	-	
	Reembolso Patrimonio Comisiones nuevo contrato	(52,321.52)	(411,925.52)	-	(411,925.52)	
39	Total de Cargos del Periodo	187,152.92	1,473,448.39	195,524.52	1,668,972.91	
<b>Seguros / Insurance</b>						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	107,759.02	848,382.99	32,202.97	880,585.96	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,264.95	120,180.43	33,805.18	153,985.61	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	92,494.07	728,202.56	(1,602.21)	726,600.35	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	648,112.89	5,102,570.11	920,633.04	6,023,203.15	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	187,152.92	1,473,448.39	195,524.52	1,668,972.91	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	40,853.38	321,637.19	40,427.74	362,064.93	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	81,835.27	644,286.23	27,968.03	672,254.26	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	501,941.87	3,951,770.76	712,648.81	4,664,419.57	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49	Al Corriente / Current	88	22.28%	4,344,712.96	3,587,480.75	12.54%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	15	3.80%	707,287.18	702,991.83	2.46%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	1.01%	172,061.11	170,483.77	0.60%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.76%	101,716.31	100,416.77	0.35%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	0.51%	45,673.32	45,673.32	0.16%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.51%	100,855.16	100,307.26	0.35%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.25%	51,415.55	51,415.55	0.18%
56	Más de 180 días / More than 180 days	280	70.89%	23,982,183.48	23,859,218.40	83.37%
57	Total	395	100.00%	29,505,905.07	28,617,987.65	100.00%

<b>RESUMEN SALDOS INICIALES</b>		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	29,540,074.48	41,641,033.08
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	29,540,074.48	41,641,033.08
Reestructuras Periodo	34,169.38	267,583.70
Saldo Inicial desp Reest.	29,505,905.10	41,908,616.78

<b>RESUMEN SALDOS A FAVOR</b>	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,006,955.81
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	362,064.93
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	672,254.26
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>696,766.48</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	960,308.01
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>960,308.01</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	132	84.08%	35,752,235.34	35,275,979.66	85.22%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	8	5.10%	1,551,202.67	1,528,857.19	3.69%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	1	0.64%	194,880.49	193,586.61	0.47%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.91%	919,085.29	910,543.65	2.20%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	1	0.64%	65,766.33	65,766.33	0.16%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	1.27%	342,728.21	341,003.19	0.82%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.64%	272,581.76	269,683.51	0.65%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	9	5.73%	2,810,136.67	2,806,470.05	6.78%	
66	Total	157	100.00%	41,908,616.76	41,391,890.19	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	110	285	115	280	395	365
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,561,373.12	24,056,614.53	4,758,769.25	23,859,218.40	28,617,987.65	28,738,811.35
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.94%	84.06%	16.63%	83.37%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	24,417.77	22,343,966.15	32,427.17	22,335,956.75	22,368,383.92	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	40,853.38	-	40,853.38	-	40,853.38	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	10,216.35	7,141,792.80	21,026.20	7,130,982.95	7,152,009.15	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		258	21,455,265.66			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		408	29,540,074.48			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		10	722,306.05			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	122,155.38			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		1	34,169.38			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		395	28,617,987.65			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(110,600,512.03)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			57,356,799.00			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	144	13	148	9	157	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	37,908,967.11	3,482,923.08	38,585,420.14	2,806,470.05	41,391,890.19	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	91.59%	8.41%	93.22%	6.78%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	103,411.66	472,489.17	142,400.12	433,500.71	575,900.83	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	40,427.74	0.00	40,427.74	-	40,427.74	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	12,462.25	78,721.34	21,115.46	70,068.13	91,183.59	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		29	5,760,020.02			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		156	41,641,033.08			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		-	-			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	267,583.70			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		157	41,391,890.19			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			41,391,890.19			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	257,575.38
6	Prepago de Principal	339,943.72
7	Principal Producto Neto de Liquidación	162,994.68
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	211,474.82
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	549,038.96
10	Intereses Ordinarios	580,166.62
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	33,196.50
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	30,545.60
15	Seguro de Vida	55,896.63
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	33,316.91
20	Cuota de Mantenimiento	1,711.13
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	71,669.25
24	Saldo a Favor SHF	8,273.79
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	77,776.12
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	27,554.67
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	32,425.79
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	59,966.70
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	621,059.27
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,382.53
	Comisión por reestructuras y liquidación	66,235.70
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificadorio	2,298.53
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	386,899.25

RESTRUCTURAS SEPTIEMBRE 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Ht+eres+Acce sorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Septiembre	161759	1000800266	90	34,169.38	-	7.872956	269,014.33	-	-	269,014.33	269,014.33	-	267,583.70	12/09/2023	CI F233595	300000029485	11.85	0.99	2,842.39	3,289.00	3,931.99	Mensual	-	N/A	N/A	181.86	6,413.85	47026	0	210,462.14	9.80	300000029485	2	30%	0%	12	3	3	-16008%	555.23	4,371.31	
<b>34,169.38</b>																																											
<b>267,583.70</b>																																											

RESTRUCTURAS AGOSTO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.AGO.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Ht+eres+Acce sorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Agosto	163320	3043000109	93	45,438.74	-	7.790722	354,000.59	-	-	354,000.59	354,000.59	-	354,000.59	23/08/2023	CI F233595	300000029451	11.75	0.98	3,466.26	2,989.05	5,655.31	Mensual	-	N/A	N/A	240.93	6,095.90	47968	0	200,897.58	10.42	300000029451	2	30%	0%	12	3	3	-24902%	719.74	5,607.29	
<b>45,438.74</b>																																											
<b>354,000.59</b>																																											

RESTRUCTURAS JULIO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUL.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Ht+eres+Acce sorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Julio	164099	77002000137	94	34,698.60	283.37	7.790722	270,327.35	2,207.68	-	272,535.03	272,535.03	-	273,120.98	21/07/2023	CI F233595	300000029384	11.85	0.99	2,697.07	3,587.67	6,054.74	Mensual	-	N/A	N/A	185.63	6,240.37	46965	0	211,754.19	9.80	300000029384	2	30%	0%	12	3	3	-172910%	555.23	4,325.64	
2	Julio	164109	77002000499	96	39,508.74	-	7.790722	307,801.61	26,708.46	-	334,510.07	334,510.07	-	331,479.52	12/07/2023	CI F233595	300000029333	11.85	0.99	2,285.85	2,285.85	3,307.01	Mensual	-	N/A	N/A	157.32	3,458.33	46791	11	221,127.49	9.80	300000029333	2	30%	0%	12	3	3	102453%	555.23	4,305.64	
<b>74,207.34</b>																																											
<b>590,999.80</b>																																											

RESTRUCTURAS JUNIO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Ht+eres+Acce sorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	Junio	112397	30300100282817	82	60,579.07	2,338.38	7.766984	470,511.22	18,181.95	-	488,673.16	488,673.16	-	341,683.86	12/06/2023	SC F233595	300000029244	11.80	0.98	3,359.89	4,206.19	7,566.08	Mensual	-	N/A	N/A	232.22	7,798.30	46934	5	654,999.33	9.50	300000029244	2	30%	0%	12	3	3	57739%	1,048.48	8,143.43	
3	Junio	164346	80180000560	81	38,306.70	-	7.766984	274,223.40	-	-	274,223.40	274,223.40	-	274,713.52	21/06/2023	CI F233595	300000029265	11.80	0.98	2,701.35	3,351.77	6,053.12	Mensual	-	N/A	N/A	186.71	6,299.83	46934	0	216,327.77	10.40	300000029265	2	30%	0%	12	3	3	-16002%	646.70	5,023.85	
4	Junio	164983	77001001038	92	36,884.29	-	7.766984	286,321.03	13,785.23	-	300,106.26	300,106.26	-	299,540.83	21/06/2023	CI F233595	300000029312	11.80	0.98	2,066.48	2,066.48	4,639.97	Mensual	-	N/A	N/A	142.41	4,782.38	46934	5	210,157.45	9.80	300000029312	2	30%	0%	12	3	3	-32758%	555.23	4,312.41	
6	Junio	112879	30300100281958	101	115,981.28	5,367.96	7.766984	909,414.31	41,653.54	-	942,467.85	942,467.85	-	844,319.22	21/06/2023	SC F233595	300000029319	11.80	0.98	8,302.47	3,713.84	12,016.31	Mensual	-	N/A	N/A	573.84	12,589.95	46760	5	671,489.19	9.40	300000029319	2	30%	0%	12	3	3	86664%	1,600.95	12,822.75	
5	Junio	164900	77001001617	93	27,956.43	-	7.766984	217,150.16	-	-	217,150.16	217,150.16	-	217,150.16	13/06/2023	CI F233595	300000029270	11.80	0.98	2,139.13	2,356.98	4,496.11	Mensual	-	N/A	N/A	147.85	4,643.96	47117	0	219,481.01	9.80	300000029270	2	30%	0%	12	3	3	-10000%	555.23	4,312.41	
4	Junio	112514	30120101017092	87	41,909.28	13,576.69	7.766984	325,504.94	105,448.71	-	430,953.65	430,953.65	-	430,953.65	13/06/2023	SC F233595	300000029262	11.80	0.98	2,052.70	2,530.05	4,581.04	Mensual	-	N/A	N/A	139.68	4,690.72	46934	20	239,995.81	10.59	300000029262	2	30%	0%	12	3	3	-42903%	552.40	4,290.43	
7	Junio	112729	30120101012986	92	33,762.28	-	7.766984	319,037.60	-	-	319,037.60	319,037.60	-	319,037.60	21/06/2023	SC F233595	300000029294	11.80	0.98	3,142.81	2,189.20	5,331.01	Mensual	-	N/A	N/A	217.22	5,549.23	47878	0	310,003.24	10.59	300000029294	2	30%	0%	12	3	3	-21601%	668.69	5,115.00	
<b>354,975.65</b>																																											
<b>2,412,928.23</b>																																											

RESTRUCTURAS MAYO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Ht+eres+Acce sorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	mayo	162558	21200500519	83	47,833.10	2,784.66	7.780776	372,178.64	21,866.82	-	393,845.46	393,845.46	-	274,804.83	12/05/2023	CI F233595	300000029199	11.85	0.99	2,713.70	3,378.37	6,092.07	Mensual	-	N/A	N/A	186.77	6,278.84	46904	7	367,028.41	10.24	300000029199	2	30%	0%	12	3	3	-12079%	767.44	5,971.28	
2	mayo	134570	134010002	98	555.02	-	7.780776	490,281.01	3,929.45	-	494,210.46	494,210.46	-	494,210.46	23/05/2023	HI F233595	300000029202	11.85	0.99	4,886.54	3,165.33	8,050.87	Mensual	-	N/A	N/A	336.23	8,387.12	47968	1	623,009.00	7.70	300000029202	2	30%	0%	12	3	3	-149105%	843.08	6,659.82	
<b>110,844.94</b>																																											
<b>769,543.05</b>																																											

RESTRUCTURAS ABRIL 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Ht+eres+Acce sorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	abr-23	53371	23080	80	21,344.53	166.84	7.782863	166,121.55	1,298.49	-	167,420.05	167,420.05	-	164,130.55	20/04/2023	HCC F233595	300000029128	11.85	0.99	177.85	225.13	402.98	Mensual	-	N/A	N/A	111.56	514.54	46873	0	251,029.10	9.38	300000029128	2	30%	0%	12	3	3	27339%	402.98	3,138.34	
2	abr-23	162345	18600100916	72	33,762.28	-	7.782863	262,787.20	-	-	262,787.20	262,787.20	-	262,787.20	20/04/2023	CI F233595	300000029160	11.85	0.99	274.29	350.45	624.74	Mensual	-	N/A	N/A	178.42	603.16	47297	0	289,000.01	9.55	300000029160	2	30%	0%	12	3	3	42370%	624.74	4,862.27	
<b>55,106.81</b>																																											
<b>426,652.77</b>																																											

RESTRUCTURAS MARZO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Intereses vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.MAR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de Intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de Intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Ht+eres+Acce sorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	tipo de Amortización n del Producto	Mensualidad d cubierta PS	Mensualidad d crédito Anterior	Pesos UDIS
1	mar-23	163362	30560000395	105	46,596.03	-	7.775607	382,312.42	-	-	382,312.42																																

**EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023****A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes se reporta 1 crédito reestructurado, por un importe en udis de 34,169.38 y en pesos por 267,583.70 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 221,895.66

Concepto del Gasto	Total
Judicial	162,158.33
Otros Gastos	59,737.33
Venta	-
	<b>221,895.66</b>

3.- En este mes se esta llevando a cabo el ajuste de 411,925.52 pesos, los cuales disminuyen los flujos del administrador. Por el calculo de la comisión por administración en los % de comisión por niveles de morosidad de los créditos hipotecarios, por un importe de 376,568.72 los cuales se venian cobrando de más en la cartera de HSC, HV y CI, adicional al ajuste de la comisión por venta del reverso del crédito 171004000088 por un importe de 35,356.80

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR**

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION**

1.- Este mes se reporta 2 Adjudicaciones en udis, por la cantidad de 122,155.38 udis

2.- Este mes reporta 4 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
09/2023	3000000186335	480,000.00	-	85,512.25	480,000.00	- 141,733.78
09/2023	100080001751	189,000.00	-	59,716.45	189,000.00	- 241,688.10
09/2023	3012010101083425	174,000.00	-	84,255.93	174,000.00	- 345,315.95
09/2023	3030010102495016	493,000.00	-	100,141.66	493,000.00	- 154,651.33
		<b>1,336,000.00</b>	<b>-</b>	<b>329,626.29</b>	<b>1,336,000.00</b>	<b>- 883,389.17</b>

Al cierre del mes de agosto, el inventario de Inmuebles queda con un total de 365 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 28'738,811.35

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-oct-23 7.895175

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	8,885,852.84	0.6500%	5,583.28
De 1 a 30 días	904,316.21	0.5720%	500.03
De 31 a 60 días	196,814.24	0.5720%	108.83
De 61 a 90 días	218,455.72	0.5720%	120.79
De 91 a 120 días	54,026.76	0.4160%	21.73
De 121 a 150 días	144,387.45	0.4160%	58.06
De 151 a 180 días	86,038.05	0.4160%	34.60
Más de 180 días	24,339,118.46	0.1000%	2,352.78
<b>TOTALES</b>	<b>34,829,009.74</b>		<b>8,780.09</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
28,738,811.35	1.00%	219,334.68
-	1.00%	-
		<b>219,334.68</b>

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	1,241.00	17%	244.73
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	<b>1,241.00</b>		<b>244.73</b>

Comisión Agosto \$ 288,899.75

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

**Total Comisión de Admon Maestra \$288,899.75**

**DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL \$0.00

I.V.A. \$ 0.00  
**TOTAL \$0.00**

**DESGLOSE DE VENTAS PRIMARIO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Patrimonio	\$227,266.32	36,362.61	\$263,628.94

**\$263,628.94**

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos Autorizados	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
TER	3000000186335	\$609,320.87	\$480,000.00	1,081,000.00	\$12,160.79	44.40%	20%	-	\$93,567.84	\$93,567.84
TER	100080001751	\$420,399.99	\$189,000.00	559,000.00	\$30,351.30	33.81%	20%	-	\$31,729.74	\$31,729.74
TER	3012010101083425	\$505,939.08	\$174,000.00	278,000.00	\$154,960.35	62.59%	20%	5,893.85	\$5,893.85	\$5,893.85
TER	3030010102495016	\$632,646.54	\$493,000.00	1,025,000.00	\$12,625.54	48.10%	20%	-	\$96,074.89	\$96,074.89

**SUBTOTAL \$227,266.32**  
**I.V.A. \$ 36,362.61**  
**TOTAL \$263,628.94**

**COMISIÓN DE CRÉDITOS REESTRUCTURADOS**

No. De Contrato Anterior	No.de C.Actual	Cartera o Fideicomiso	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	3% Monto reestructurado	6% Monto reestructurado, despues del pago sostenido	legalización	Subtotal	IVA	Total
164099	3000000209384	CI F233595	\$ 273,120.98	21/07/2023	\$ 8,193.63		\$ 25,000.00	\$ 33,193.63	\$ 5,310.98	\$ 38,504.61
164109	3000000209333	CI F233595	\$ 231,478.82	12/07/2023	\$ 6,944.36		\$ 25,000.00	\$ 31,944.36	\$ 5,111.10	\$ 37,055.46
53371	3000000209128	HCC F233595	\$ 164,130.55	20/04/2023		\$ 9,847.83		\$ 9,847.83	\$ 1,575.65	\$ 11,423.49
162345	3000000209160	CI F233595	\$ 262,522.22	20/04/2023		\$ 15,751.33		\$ 15,751.33	\$ 2,520.21	\$ 18,271.55

**\$ 15,137.99 \$ 25,599.17 \$ 50,000.00 \$ 90,737.16 \$ 14,517.95 \$ 105,255.11**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	28,184.51	7.872965	221,895.66
<b>TOTALES</b>		<b>28,184.51</b>		<b>221,895.66</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	37,932.45	7.872965	298,640.86
<b>TOTALES</b>		<b>37,932.45</b>		<b>298,640.86</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	33,485.34	7.872965	263,628.94
<b>TOTALES</b>		<b>33,485.34</b>		<b>263,628.94</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>99,602.30</b>		<b>784,165.45</b>
----------------------	------------------	--	-------------------

**COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
3030010102505236	131	250,000.00	16,291.72	233,708.28	20%	46,741.66	7,478.66	54,220.32
3030010102524062	168	260,000.00	7,337.73	252,662.27	20%	50,532.45	8,085.19	58,617.65
3030010102526166	166	280,000.00	8,616.55	271,383.45	20%	54,276.69	8,684.27	62,960.96
3012010101018207	122	630,000.00	657.72	629,342.28	20%	125,868.46	20,138.95	146,007.41
3012010101135233	28	80,000.00	754.00	79,246.00	20%	15,849.20	2,535.87	18,385.07
221001001504	70	350,000.00	3,640.71	346,359.29	20%	69,271.86	11,083.50	80,355.36
362001000045	76	310,000.00	28,237.46	281,762.54	20%	56,352.51	9,016.40	65,368.91
440150000857	54	250,000.00	7,714.00	242,286.00	20%	48,457.20	7,753.15	56,210.35
590070000211	150	270,000.00	63,106.93	206,893.07	20%	41,378.61	6,620.58	47,999.19
801800001183	106	560,000.00	8,277.39	551,722.61	20%	110,344.52	17,655.12	127,999.65

718,124.86



GASTOS DE COBRANZA

233595

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	137053	112749	3012010101132537	HSBC F/233595	608.16	97.31	64.87	7.60	633.00	5387158FE882	553365	Honorario Gestiones Investig y p	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
2	1377204	164120	7.7004E+11	HSBC F/233595	3,500.00	560.00	-	-	4,060.00	815E5C1F804A	553385	Honorarios Notaria por Cancelaci	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
3	1377105	112698	3012010101107059	HSBC F/233595	1,000.00	160.00	106.67	100.00	953.33	911EEBF56001	553603	Honorario Gestiones Registro Pú	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
4	1376088	163678	5.9007E+11	HSBC F/233595	13,171.97	2,107.52	1,405.02	1,317.20	12,557.28	05EF6388D45A	552912	Honorario Gestión de correpons	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
5	1376083	163678	5.9007E+11	HSBC F/233595	18,924.97	3,028.03	2,018.69	1,892.52	18,041.80	1280272EE145	554036	Edictos - Sentencia	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
6	1376082	163678	5.9007E+11	HSBC F/233595	18,924.97	3,028.03	2,018.69	1,892.52	18,041.80	D57AC9A8299D	554037	Edictos - Sentencia	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
7	1376081	112269	3030010102509683	HSBC F/233595	5,206.62	833.12	555.41	520.70	4,963.63	8F8561809A52	554038	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
8	1376073	53572	2.4122E+11	HSBC F/233595	3,307.22	529.18	352.78	330.73	3,127.89	1C1B48E7887E	554046	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
9	1375923	161276	1.0008E+11	HSBC F/233595	10,338.30	1,654.13	-	-	11,992.43	66D1F38D39B7	553998	Edictos - Audiencia de remate	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
10	1375920	112183	3030010102492658	HSBC F/233595	13,634.52	2,181.52	-	-	15,816.04	7D4FC9AC23F1	553988	Edictos - Emplazamiento	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
11	1375856	112308	3030010102520748	HSBC F/233595	448.00	-	-	-	448.00	22392545	552587	Derechos de registro publico	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
12	1375851	162702	2.53005E+11	HSBC F/233595	5,395.69	431.66	287.77	539.57	5,000.01	DE048FACD1E4	552954	Avaluo	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
13	1375834	112705	3012010101109832	HSBC F/233595	1,000.00	160.00	-	-	1,160.00	3A9506CD0640	552719	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
14	1375791	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	103.00	-	-	-	103.00	8243539796245	552480	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
15	1375737	162705	2.53005E+11	HSBC F/233595	163.00	-	-	-	163.00	20868	552425	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
16	1375733	162705	2.53005E+11	HSBC F/233595	353.00	-	-	-	353.00	874651	552426	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
17	1375690	162702	2.53005E+11	HSBC F/233595	264.00	-	-	-	264.00	20867	552399	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
18	1375689	162702	2.53005E+11	HSBC F/233595	259.00	-	-	-	259.00	262154	552397	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
19	1375646	112433	3.03001E+15	HSBC F/233595	234.00	-	-	-	234.00	4459238791219	552729	Certificado de gravamen	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
20	1375639	164120	7.7004E+11	HSBC F/233595	16,874.00	-	-	-	16,874.00	A0603860	553469	Traslado de dominio e impuestos	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
21	1375494	163731	5.9014E+11	HSBC F/233595	6,293.70	1,006.99	671.32	629.37	6,000.00	E6E7E3C8F170	552884	Desalojo de vivienda	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
22	1375236	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	800.00	128.00	-	-	928.00	05A6E78B688D0	553424	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
23	1375276	161865	1.02022E+11	HSBC F/233595	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	8Df3795483C4	553765	Actualización de avaluo	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
24	1375275	112156	3030010102487989	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	8Df3795483C4	553765	Avaluo	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
25	1374982	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	777.00	-	-	-	777.00	366547	552233	Certificado de no adeudo de prec	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
26	1374736	164316	8.025E+11	HSBC F/233595	150.00	24.00	16.00	15.00	143.00	64D512C3D48	552877	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
27	1374677	161702	1.0008E+11	HSBC F/233595	1,409.00	-	-	-	1,409.00	001557943967228	551892	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
28	1374665	161702	1.0008E+11	HSBC F/233595	111.00	-	-	-	111.00	0015578239671293	551891	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
29	1374664	161702	1.0008E+11	HSBC F/233595	111.00	-	-	-	111.00	0015576839671279	551890	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
30	1374478	205728	2.21001E+11	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	50682DDE2B17	552824	Copias certificadas - Título y cédu	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
31	1374477	112088	3012010101088846	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	50682DDE2B17	552824	Copias certificadas - Título y cédu	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
32	1374375	162692	2.50001E+11	HSBC F/233595	375.00	60.00	40.00	37.50	357.50	810758910362	552803	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
33	1374121	112720	3.01201E+15	HSBC F/233595	75.00	12.00	8.00	7.50	71.50	E17742D1869	552780	Copias certificadas - Poderes	Judicial	06.10.2023	SIN VALIDACION	No aparece el registro de este gasto en SACEJ
34	1374062	161702	1.0008E+11	HSBC F/233595	259.00	-	-	-	259.00	373603	551601	Certificado de no adeudo de prec	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
35	1373456	112749	3012010101132537	HSBC F/233595	768.62	128.00	81.99	9.61	800.00	AD300889E439	552655	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
36	1373231	112749	3012010101132537	HSBC F/233595	447.00	-	-	-	447.00	9980	551219	Certificado de gravamen	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
37	1373202	112340	3030010102524062	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	15A0FA9248C4	553754	Avaluo	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
38	1372744	162113	1.3033E+11	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	0D41RD88A34C	553745	Actualización de avaluo	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
39	1372741	112479	3030010102566824	HSBC F/233595	2,529.31	404.69	-	-	2,934.00	358DD1663A3	553744	Actualización de avaluo	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
40	1370113	112664	3012010101100971	HSBC F/233595	93.00	-	-	-	93.00	64F9343C602A	551878	Búsqueda expedientes archivo ju	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
41	1368142	112651	3012010101095957	HSBC F/233595	510.00	-	-	-	510.00	89A2F8F2A78	552933	Derechos de registro publico	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
42	1367220	162610	2.21001E+11	HSBC F/233595	868.00	-	-	-	868.00	A8980C7A2D69	551837	Certificado de gravamen	Judicial	06.10.2023	RECHAZADO	No se puede visualizar soporte
43	1367217	112269	3030010102509683	HSBC F/233595	575.00	-	-	-	575.00	1029EDB2E566	552563	Certificado de gravamen	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
44	1367210	163762	5.9015E+11	HSBC F/233595	298.00	-	-	-	298.00	288E806D4CB0	552125	Certificado de gravamen	Judicial	06.10.2023	RECHAZADO	No se puede visualizar el CLG que acredita el gasto
45	1366793	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	17,390.00	-	-	-	17,390.00	240039796292	552479	Derechos de inscripcion RPP	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
46	1366493	163872	5.9024E+11	HSBC F/233595	622.00	-	-	-	622.00	839674248	551454	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
47	1366431	162702	2.53005E+11	HSBC F/233595	255.00	-	-	-	255.00	229119C	552395	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
48	1366429	162702	2.53005E+11	HSBC F/233595	447.00	-	-	-	447.00	10K177240	549574	Certificado de gravamen	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
49	1366426	162702	2.53005E+11	HSBC F/233595	382.00	-	-	-	382.00	875317	552392	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
50	1366425	162702	2.53005E+11	HSBC F/233595	6,809.00	-	-	-	6,809.00	875316	552391	Agua y Drenaje	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
51	1366420	162705	2.53005E+11	HSBC F/233595	5,395.69	431.66	287.77	539.57	5,000.01	AC38F32AD778	552642	Avalúo Fiscal	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
52	1366419	162705	2.53005E+11	HSBC F/233595	259.00	-	-	-	259.00	262155	552423	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
53	1366418	162705	2.53005E+11	HSBC F/233595	255.00	-	-	-	255.00	229118C	552424	Impuestos varios	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
54	1366417	162705	2.53005E+11	HSBC F/233595	447.00	-	-	-	447.00	10K177250	549567	Certificado de gravamen	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
55	1366413	162705	2.53005E+11	HSBC F/233595	1,231.00	-	-	-	1,231.00	874650	552429	Agua y Drenaje	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
56	1366305	112828	3012010101161684	HSBC F/233595	519.00	-	-	-	519.00	043F886A595D	551201	Certificado de gravamen	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
57	1364999	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	1,250.00	200.00	-	-	1,450.00	B57A093443B5	552511	Cerrajerías	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
58	1364998	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	4,000.00	640.00	-	-	4,640.00	B57A093443B5	552511	Cargadores	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
59	1364996	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	B57A093443B5	552511	Mudanzas	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
60	1364995	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	6,500.00	1,040.00	-	-	7,540.00	B57A093443B5	552511	Desalojo de vivienda	Otros gastos	06.10.2023	AUTORIZADO	
61	1296929	163601	5.0016E+11	HSBC F/233595	3,500.00	-	-	-	3,500.00	A325	552619	Dictamen en juicio	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
62	1286846	51406	17965	HSBC F/233595	900.00	144.00	-	-	1,044.00	762D27BD71DC	548733	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
63	1286845	53885	247712	HSBC F/233595	1,150.00	184.00	-	-	1,334.00	762D27BD71DC	548733	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
64	1286844	53791	246153	HSBC F/233595	1,150.00	184.00	-	-	1,334.00	762D27BD71DC	548733	Honorario Gestiones por Obtenci	Judicial	06.10.2023	AUTORIZADO	
SubTotal :					191,289.36									192,530.36	Total de Gastos	
IVA					30,606.30									191,289.36	Autorizado	
Total					221,895.66									1,241.00	Rechazado	

ETAPAS PROCESALES  
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	Observaciones
1	3030010102532834	F 233595	14,040.00	2,246.40	16,286.40	Toma de Posesión	06/10/2023	Autorizado	
2	590070000211	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	06/10/2023	Autorizado	
3	590210000030	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	06/10/2023	Autorizado	
4	225754	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	
5	3030010102501847	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	
6	3012010101004199	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	
7	3030010102495016	F 233595	37,452.25	5,992.36	43,444.61	Remate-Sentencia-Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
8	3030010102505236	F 233595	19,711.71	3,153.87	22,865.59	Sentencia-Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
9	3030010102526166	F 233595	7,884.69	1,261.55	9,146.23	Demanda/Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
10	3012010101018207	F 233595	7,884.69	1,261.55	9,146.23	Demanda/Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
11	3012010101083425	F 233595	37,452.25	5,992.36	43,444.61	Remate-Sentencia-Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
12	100080001751	F 233595	19,711.71	3,153.87	22,865.59	Sentencia-Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
13	801800001183	F 233595	19,711.71	3,153.87	22,865.59	Sentencia-Emplazamiento	06/10/2023	Autorizado	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
<b>SubTotal :</b>			<b>257,449.02</b>	<b>41,191.84</b>	<b>298,640.86</b>				

**REPORTE DE PREPAGO AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23
442,145.87	9,376,454.49	4.715%	73.833%	2023	septiembre-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
10008001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON F	164/2017		ESTADO DE MEXICO	09/02/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/10/2023	F233595	56,251.23	131	UOS	No	Misma etapa por bloque
10008001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017		DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/10/2023	F233595	53,008.56	101	UOS	Si	Misma etapa por bloque
10008002018	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017	43435	DISTRITO FEDERAL	09/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/10/2023	F233595	55,155.50	124	UOS	Si	Misma etapa por bloque
10008002650	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUIAHUATEMOC) Juzgado 39 Civil	640/2019		DISTRITO FEDERAL	25/06/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/10/2023	F233595	50,219.93	77	UOS	Si	Misma etapa por bloque
10022200032	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)		LOPEZ NEGRETTE AGOSCAZ SC	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2348/2017		JALISCO	13/11/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/10/2023	F233595	94,675.99	140	UOS	Si	Misma etapa por bloque
10202200115	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)		angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	17	1512/2011		DISTRITO FEDERAL	09/11/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/10/2023	F233595	70,741.44	152	UOS	Si	Misma etapa por bloque
10202200115	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)		angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	17	285/2011		DISTRITO FEDERAL	10/02/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/10/2023	F233595	62,132.92	161	UOS	Si	Misma etapa por bloque
10202200419	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ORDINARIO CIVIL	4	245/2011		DISTRITO FEDERAL	10/03/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/10/2023	F233595	51,613.03	159	UOS	No	Misma etapa por bloque
1021	Patrimonio	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORDOZCO	JURISDICCION VOLUNTARIA	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	355/2017		QUINTANA ROO	09/03/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Recepcion	Demanda	01/10/2023	F233595	65,324.24	124	UOS	Si	Misma etapa por bloque
10804000130	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORDOZCO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TORREON) Tercero de Primera Ins	177/2019		SIN INFORMACION			Justificacion Voluntaria. Se gira exhor	No demandado	01/10/2023	F233595	52,470.34	58	UOS	Si	Retorcero
1100190317	Tertius	Hipotecaria Vertice LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO			SIN INFORMACION			Notificacion. Reception de Acta	No demandado	01/10/2023	F233595	47,875.82	70	UOS	Si	Retorcero
12005003702	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civil	194/2023		SIN INFORMACION			Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/10/2023	F233595	50,505.71	82	UOS	Si	Misma etapa por bloque
12005003777	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	EL CIVIL CSL	540/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	08/09/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/10/2023	F233595	60,360.35	184	UOS	Si	Misma etapa por bloque
12005003827	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	695/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/10/2023	F233595	57,079.48	140	UOS	Si	Misma etapa por bloque
12005003928	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	355/2017		SIN INFORMACION			Emplazamiento. Oficio de localizaci	Demanda	01/10/2023	F233595	55,764.24	124	UOS	Si	Misma etapa por bloque
12006000623	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	JURISDICCION VOLUNTARIA	(LOS CABOS) Juzgado Segundo Civ	157/2020		SIN INFORMACION			Justificacion Voluntaria. Se gira exhor	No demandado	01/10/2023	F233595	58,093.70	150	UOS	Si	Retorcero
12060601027	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/10/2023	F233595	37,345.41	5	UOS	No	Misma etapa por bloque
12060601035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	Primero de San Jose del Cabo	360/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/10/2023	F233595	57,683.25	139	UOS	Si	Misma etapa por bloque
12060601142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE)		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	CIVIL SAN JOSE DEL CABO	690/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/10/2023	F233595	57,514.34	134	UOS	Si	Misma etapa por bloque
13013000149	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)		SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUIAHUATEMOC) Juzgado 14 Civil	707/2019		JALISCO	10/07/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/10/2023	F233595	64,899.79	159	UOS	Si	Misma etapa por bloque
13700100027	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	INVIADIDA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	LUIS ALONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	207/2016		BAJA CALIFORNIA NORTE	10/01/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictado	Demanda	01/10/2023	F233595	58,888.13	105	UOS	Si	Misma etapa por bloque
14700100461	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	23 CIVIL	1217/2017		HIDALGO	12/12/2017	APELACION CONTRA DEFINITIVA	Apelacion contra Definitiva. Presenta	Demanda	01/10/2023	F233595	132,502.07	142	UOS	No	Misma etapa por bloque
14900400043	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CELAYA) Juzgado de Partido Sto.	1-32/2019		GUANAJUATO	18/09/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	01/10/2023	F233595	108,224.18	159	UOS	No	Misma etapa por bloque
161012005	Tertius	Hipotecaria Vertice SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDON SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2310/217		JALISCO	13/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Contestacion y/o Reconocimiento	Demanda	01/10/2023	F233595	215,236.60	132	UOS	Si	Misma etapa por bloque
17010010029	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)		CONSULTORES LEGALES ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	807/2017		DISTRITO FEDERAL	05/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/10/2023	F233595	181,700.61	181	UOS	No	Misma etapa por bloque
17100000038	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	JOSE MARTIN GONZALEZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	1647/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	09/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Directo. Presentacion de De	Demanda	01/10/2023	F233595	185,511.33	180	UOS	Si	Misma etapa por bloque
17100500086	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	4087		DISTRITO FEDERAL	07/11/2012	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De	Demanda	01/10/2023	F233595	155,823.81	150	UOS	No	Misma etapa por bloque
17900100014	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	RAMAN ALVAREZ MONGCAY	ESPECIAL HIPOTECARIO	6to	1693/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	17/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demanda	01/10/2023	F233595	214,210.58	183	UOS	No	Misma etapa por bloque
17983	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	CAMACHO & ASOCIADOS ABOGADOS, S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CUIAHUACAN) Juzgado Tercero Civil	630/2019		SINALOA	23/04/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/10/2023	F233595	57,066.11	130	UOS	Si	Misma etapa por bloque
18600100477	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Primero Civil	1205/2017		TABASCO	23/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demanda	01/10/2023	F233595	66,408.54	170	UOS	No	Misma etapa por bloque
18601000733	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicited De Testimor	No demandado	01/10/2023	F233595	36,691.40	12	UOS	Si	Retorcero
19010010160	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	CLAUDIO HERNANDEZ BALUSTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Segundo Civil	770/2017		DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Emplazamiento. Oficio de localizaci	Demanda	01/10/2023	F233595	64,123.17	142	UOS	Si	Misma etapa por bloque
18601002044	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)		CLAUDIO HERNANDEZ BALUSTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	866/2008		DISTRITO FEDERAL	12/08/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Por Demandar. Solicited De Testimor	No demandado	01/10/2023	F233595	67,562.47	184	UOS	Si	Misma etapa por bloque
1922	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)		LIC. LUIS LAZARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MATZTLAN) Juzgado Segundo Civ	88/2021		SINALOA	02/02/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de equi	Demanda	01/10/2023	F233595	65,886.33	102	UOS	Si	Misma etapa por bloque
193002000175	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	INVIADIDA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	373/2008		DISTRITO FEDERAL	15/04/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demanda	01/10/2023	F233595	97,296.13	195	UOS	Si	Misma etapa por bloque
19701000029	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		MANUEL LUEVANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	DECIMO PRIMERO CIVIL	1378/2019		BAJA CALIFORNIA NORTE	09/09/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/10/2023	F233595	75,470.68	128	UOS	Si	Misma etapa por bloque
19701000045	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO)		CONSULTORES LEGALES ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	807/2017		DISTRITO FEDERAL	05/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/10/2023	F233595	82,743.30	188	UOS	No	Misma etapa por bloque
19901000029	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		CLAUDIO HERNANDEZ BALUSTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	1178/2016		DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/10/2023	F233595	63,490.18	145	UOS	Si	Misma etapa por bloque
19901000030	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(NACALUA) Juzgado Primero Civil	370/2020		TABASCO	25/10/2020	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/10/2023	F233595	48,882.74	66	UOS	Si	Misma etapa por bloque
200150001051	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DACION EN TRAMITE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	1 civil por audiencias	323/17		CHIHUAHUA	10/02/2017	DACION JUDICIAL	Dacion Judicial	Inmueble	01/10/2023	F233595	68,949.30	156	UOS	Si	Misma etapa por bloque
200150001119	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO)		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedient	No demandado	01/10/2023	F233595	69,827.62	134	UOS	Si	Retorcero
200170000109	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedient	No demandado	01/10						

3012010101104718	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	256-206		DISTRITO FEDERAL	18/01/2016 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Ad Demandado	01/10/2023 F233595	156,757.99	179	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101109261	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LI. ROBERTO CARLOS ANLEHU LARA	ESPECIAL HIPOTECARIO	SEGUNDO DE DISTRITO EN MATEF	626/2016-II		DISTRITO FEDERAL	28/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Oficios de Localizaci Demandado	01/10/2023 F233595	87,160.69	163	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101116712	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	154/2017		DISTRITO FEDERAL	18/02/2017 EMPLAZAMIENTO	Ejecucion De Sentencia. Requirimen Demandado	01/10/2023 F233595	58,292.14	143	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101120037	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	NO SE ENCONTRO A NADE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	157/2015		DISTRITO FEDERAL	18/02/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimen Demandado	01/10/2023 F233595	79,316.15	156	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101120038	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	NO SE ENCONTRO A NADE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	157/2015		DISTRITO FEDERAL	18/02/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimen Demandado	01/10/2023 F233595	79,316.15	156	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101130374	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimon No demandado	01/10/2023 F233595	40,624.67	15	UDS	SI	Retorcose
3012010101132602	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 DE LO CIVIL	1004/2017		DISTRITO FEDERAL	25/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	151,833.45	149	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101133225	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	NO SE ENCONTRO A NADE	JOEL MARTIN CASTRO ROJAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 DE LO CIVIL	1004/2017		DISTRITO FEDERAL	07/09/2022 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	61,930.50	50	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101138294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	375/2015		DISTRITO FEDERAL	29/04/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	58,243.06	158	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101138914	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimon No demandado	01/10/2023 F233595	56,551.72	28	UDS	SI	Retorcose
3012010101139640	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION	FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitudo De Testimon No demandado	01/10/2023 F233595	73,006.19	31	UDS	SI	Retorcose
3012010101141000	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	ANGEL GUADALUPE GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	JUAGDO 9 CIVIL	935/2022		(CUAUHTEMOC)	31/08/2020 EMPLAZAMIENTO	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/10/2023 F233595	42,695.29	29	UDS	SI	Retorcose
3012010101141926	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	949/2016		DISTRITO FEDERAL	14/10/2016 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	59,827.47	135	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101143476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	46 CIVIL	1232/2017		DISTRITO FEDERAL	14/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/10/2023 F233595	82,012.07	137	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101145216	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ANDRINO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE		QUINTANA ROO	06/09/2017 PAE	PAE. Remate	01/10/2023 F233595	69,904.93	181	UDS	NO		
3012010101145259	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	499/2015		DISTRITO FEDERAL	20/10/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	60,364.50	108	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101151970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ORDINARIO CIVIL	41	3074/2007		DISTRITO FEDERAL	31/10/2007 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/10/2023 F233595	158,905.69	197	UDS	NO	
3012010101155066	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	71	577/2016		DISTRITO FEDERAL	21/06/2016 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/10/2023 F233595	189,139.82	169	UDS	NO	
3012010101156841	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TECAMAC)	JUAGDO Quinto Civil	172/2023		SIN INFORMACION	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/10/2023 F233595	41,876.41	46	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101157476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	NO SE ENCONTRO A NADE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	188/2015		DISTRITO FEDERAL	29/06/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimen Demandado	01/10/2023 F233595	54,287.147	149	UDS	NO	
3012010101161684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	536/2015		DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/10/2023 F233595	80,898.39	147	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101166279	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJIA, TENORIO, VILAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO CIVIL		(CUAUHTEMOC) Juagdo 60 Civil		02/09/2014 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	101,262.56	152	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3012010101171691	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	RODEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1919/2015		DISTRITO FEDERAL	15/10/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/10/2023 F233595	120,207.77	137	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3012010101173127	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	827/2009		DISTRITO FEDERAL	30/01/2009 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/10/2023 F233595	77,953.15	185	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3012010102505855	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	GONLIVES BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	13	LO DE CIVIL	525/2018		SIN INFORMACION	Sentencia en Contra. Dictado Demandado	01/10/2023 F233595	65,045.72	121	UDS	SI	Retorcose
3030010102487789	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	68	101/2015		DISTRITO FEDERAL	03/02/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Apellacion Demandado	01/10/2023 F233595	73,503.80	164	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102488862	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	ANGEL GUADALUPE GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	600/2018		DISTRITO FEDERAL	15/06/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	79,484.16	149	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102488862	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	1028/2015		DISTRITO FEDERAL	17/11/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se ordena Emplazam Demandado	01/10/2023 F233595	79,614.06	134	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102488870	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	1223/2017		DISTRITO FEDERAL	13/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por acta Demandado	01/10/2023 F233595	116,928.79	115	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102491742	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	FELIPE MEDINA CASTELLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	1915/2015		DISTRITO FEDERAL	02/03/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Apellacion Demandado	01/10/2023 F233595	41,155.26	87	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102491890	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	867/2015		DISTRITO FEDERAL	30/09/2015 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimen Demandado	01/10/2023 F233595	62,110.60	124	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102492559	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	26 CIVIL	2007/2018		DISTRITO FEDERAL	01/03/2018 PAE	PAE. Remate	01/10/2023 F233595	71,499.15	172	UDS	NO	
3030010102493161	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ANGEL GUADALUPE GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	522/2019		DISTRITO FEDERAL	29/05/2019 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/10/2023 F233595	82,324.31	139	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102493513	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LUIS ALFONSO CASTRO VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	493/2022		BAJA CALIFORNIA NORTE	10/06/2022 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/10/2023 F233595	69,596.39	107	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102497186	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	BAJ GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	SE TRASPASA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	MEJIA, TENORIO, VILAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	26 CIVIL	706/2016		DISTRITO FEDERAL	04/08/2016 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion De Demandado	01/10/2023 F233595	97,163.06	102	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102497533	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	268/2018		DISTRITO FEDERAL	21/03/2018 AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/10/2023 F233595	78,862.43	159	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102498614	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	DISMINUCION DE INGRESOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	21 CIVIL	200/2018		DISTRITO FEDERAL	01/03/2018 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/10/2023 F233595	100,395.25	155	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102498614	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	DISMINUCION DE INGRESOS	ANGEL GUADALUPE GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	43	600/2018		DISTRITO FEDERAL	20/09/2018 PRESENTACION DE LA DEMANDA	Audiencia de Pruebas y Alegatos Demandado	01/10/2023 F233595	87,404.69	149	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102498820	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	451/2018		DISTRITO FEDERAL	14/05/2018 ELECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimen Demandado	01/10/2023 F233595	118,467.12	161	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102499083	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	528/2018		DISTRITO FEDERAL	09/03/2018 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	70,378.47	149	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102499307	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	31	375/2015		DISTRITO FEDERAL	29/04/2015 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/10/2023 F233595	112,794.62	161	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102500294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	9 CIVIL	1244/2017		DISTRITO FEDERAL	15/12/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion de Act. Demandado	01/10/2023 F233595	225,898.60	171	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102501631	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ESPECIAL HIPOTECARIO	73 CIVIL	868/2018		DISTRITO FEDERAL	05/09/2018 ELECUCION DE SENTENCIA	Apellacion Demandado	01/10/2023 F233595	65,702.80	113	UDS	NO	Misma etapa por bloque
3030010102501722	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTELLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	6 CIVIL	991/2017		DISTRITO FEDERAL	23/10/2017 EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por acta Demandado	01/10/2023 F233595	88,665.25	157	UDS	SI	Misma etapa por bloque
3030010102501847	Tertius	Hipotecaria Su Casa																		

802500001200	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	322/2017	QUINTANA ROO	04/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcion d Demandado	01/10/2023	F233595	73,089.39	146	UDIS	No	Misma etapa por bloque
81000000069	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	5 CIVIL POR AUDIENCIA	57/17	CHIHUAHUA	05/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/10/2023	F233595	133,590.97	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010014	Tertius	Hipotecaria Vertice	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION						Por Demandar. Solicitud De Testimor No demandado	01/10/2023	F233595	61,179.12	56	UDIS	Si	Retroceso
82010044	Tertius	Hipotecaria Vertice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2273/2017	JALISCO	09/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d Demandado	01/10/2023	F233595	83,267.06	88	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010075	Tertius	Hipotecaria Vertice	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORAL MERCANTIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	412/2019	JALISCO	09/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d Demandado	01/10/2023	F233595	59,834.61	123	UDIS	No	Misma etapa por bloque
85010009	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2320/2017	JALISCO	14/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldia Demandado	01/10/2023	F233595	81,948.22	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
86010035	Tertius	Hipotecaria Vertice	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	2319/2017	JALISCO	14/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcion d Demandado	01/10/2023	F233595	92,655.93	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque
87010010	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	MAZDOM SC	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	152/2018	JALISCO	29/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado	01/10/2023	F233595	72,070.24	164	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010014	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	ORDINARIO MERCANTIL	3RO MERCANTIL	3969/2018	JALISCO	30/11/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien Demandado	01/10/2023	F233595	135,396.48	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010023	Tertius	Hipotecaria Vertice	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAU	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAUOS	LOPEZ NEGRETE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2DO CIVIL	929/2017	JALISCO	25/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/10/2023	F233595	121,767.68	103	UDIS	No	Misma etapa por bloque
9854	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE	ILOCALIZABLE	ERKENDE SERVICIOS LEGALES, S.C.	EJECUTIVO MERCANTIL	SEGUNDO DE MATERIA MIXTA EN	132/2018-A	YUCATAN	01/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/10/2023	F233595	65,084.26	94	UDIS	Si	Misma etapa por bloque

27,539,537.61