

**HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860**  
**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO SEPTEMBER 30 ST 2023**

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>		<b>7.872965</b>			
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	28,814,668.11	226,856,873.48	17,576,308.19	244,433,181.68	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	123,211.85	970,042.55	244,222.83	1,214,265.39	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	194,849.12	1,534,040.29	187,929.07	1,721,969.36	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	110,345.21	868,744.00	0.00	868,744.00	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	0.01	0.06	0.00	0.07	
<b>6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance</b>	<b>28,386,261.92</b>	<b>223,484,046.58</b>	<b>17,144,156.29</b>	<b>240,628,203.00</b>	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	123,211.85	970,042.55	244,222.83	1,214,265.39	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	194,849.12	1,534,040.29	187,929.07	1,721,969.36	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	65,413.73	515,000.00	0.00	515,000.00	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	268,010.15	2,110,034.53	88,255.74	2,198,290.27	
<b>11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal</b>	<b>115,464.54</b>	<b>909,048.31</b>	<b>343,896.16</b>	<b>1,252,944.47</b>	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	316,264.63	2,489,940.36	152,575.24	2,642,515.60	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	84.52	84.52	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	51,510.69	405,541.89	18,909.53	424,451.42	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	16,741.95	131,808.79	0.00	131,808.79	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	16,914.79	133,169.57	16,444.65	149,614.22	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	332.14	2,614.90	3,225.17	5,840.08	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	1,932.07	15,211.15	118,786.06	133,997.21	
23 menos: Bonificaciones	238,219.07	1,875,490.40	11,912.09	1,887,402.49	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	890.28	7,009.18	0.00	7,009.18	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identifi	26.07	205.21	6.47	211.68	
<b>26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period</b>	<b>280,025.40</b>	<b>2,204,630.19</b>	<b>642,002.76</b>	<b>2,846,632.95</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	16,741.95	131,808.79	0.00	131,808.79	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	4,919.43	38,730.47	0.00	38,730.47	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	49,292.56	0.00	49,292.56	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	4,919.43	38,730.47	0.00	38,730.47	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	11,822.52	93,078.32	0.00	93,078.32	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	4,919.43	38,730.47	0.00	38,730.47	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	16,370.39	128,883.49	6,430.02	135,313.51	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,092.48	32,219.94	2,008.23	34,228.17	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	39,262.97	309,116.01	11,236.84	320,352.85	
35 Comisión por Avances Judiciales	17,526.34	137,984.28	0.00	137,984.28	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	8,492.55	66,861.53	0.00	66,861.53	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	4,641.20	36,540.00	0.00	36,540.00	
38 GPI Pagada / MI Paid	3,189.98	25,114.57	0.00	25,114.57	
<b>39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>98,495.33</b>	<b>775,450.29</b>	<b>19,675.09</b>	<b>795,125.38</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	280,025.40	2,204,630.19	642,002.76	2,846,632.95	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	98,495.33	775,450.29	19,675.09	795,125.38	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,932.07	15,211.15	118,786.06	133,997.21	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	26.07	205.21	6.47	211.68	
<b>48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust</b>	<b>179,624.06</b>	<b>1,414,173.96</b>	<b>503,548.08</b>	<b>1,917,722.04</b>	
<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>					
	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
49 Al Corriente / Current	41	12.20%	2,081,793.26	1,768,503.44	6.23%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	16	4.76%	685,814.86	683,061.69	2.41%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	5	1.49%	216,418.64	215,126.72	0.76%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	4	1.19%	183,309.86	183,309.86	0.65%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
56 Más de 180 días / More than 180 days	270	80.36%	25,647,331.16	25,536,259.89	89.96%
<b>57 TOTALES</b>	<b>336</b>	<b>100.00%</b>	<b>28,814,667.78</b>	<b>28,386,261.61</b>	<b>100.00%</b>

<b>RESUMEN SALDOS INICIALES</b>		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	28,814,668.11	17,576,308.19
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	28,814,668.11	17,576,308.19
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	28,814,668.11	17,576,308.19

<b>RESUMEN DE SALDOS A FAVOR</b>	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,377,688.76
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	133,997.21
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	211.68
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>1,511,474.28</b>

<b>RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN</b>	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	506,306.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>506,306.19</b>

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	63	75.90%	12,262,177.26	11,847,902.76	69.11%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	9	10.84%	1,869,864.27	1,851,986.87	10.80%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	2.41%	652,626.27	652,626.27	3.81%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	9	10.84%	2,791,640.28	2,791,640.28	16.28%	
66	TOTALES	83	100.00%	17,576,308.08	17,144,156.18	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	66	270	66	270	336	269
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,850,001.72	25,536,259.89	2,850,001.72	25,536,259.89	28,386,261.61	22,800,319.81
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	10.04%	89.96%	10.04%	89.96%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	10,355.54	22,887,265.37	10,355.54	22,887,265.37	22,897,620.91	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,932.07	-	1,932.07	-	1,932.07	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	6,954.85	7,265,960.40	6,954.85	7,265,960.40	7,272,915.25	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		76	6,827,313.51			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		340	28,814,668.11			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		2	296,882.26			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	110,345.21			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		336	28,386,261.61			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(43,652,032.89)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			51,186,581.43			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	74	9	74	9	83	2
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,352,515.90	2,791,640.28	14,352,515.90	2,791,640.28	17,144,156.18	391,203.13
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	83.72%	16.28%	83.72%	16.28%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	23,813.23	586,224.76	23,813.23	586,224.76	610,037.99	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	118,786.06	0.00	118,786.06	0.00	118,786.06	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	5,271.65	148,668.41	5,271.65	148,668.41	153,940.07	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		9	2,091,819.29			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		84	17,576,308.19			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	116,135.03			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		83	17,144,156.18			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			17,535,359.31			

Ivonne Ramos Noriega  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA  
AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	<b>Producto Neto de Liquidación</b>	<b>-</b>
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		<b>UDIS</b>
4	Pagos de Principal Programados	281,158.24
5	Pre-pagos de Principal	385,381.97
6	Principal Producto Neto de Liquidación	-
7	Quitas y Reversos de Capital	475,796.06
8	<b>Monto total de Pago de Principal</b>	<b>190,744.16</b>
9	Intereses Ordinarios	544,803.27
10	Intereses Moratorios	3.57
11	Comisión por Administración	73,933.05
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	16,798.04
14	Seguro de Vida	81,307.96
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	4,477.50
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	15,687.42
22	menos: Bonificaciones	435,931.11
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	881.26
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	43,194.01
25	Saldo a Favor SHF	5,419.01
26	GPI Pagada por el Administrador	3,275.83
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	34,184.17
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	22,121.23
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
32	Comisión por Avances Judiciales	10,318.88
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	15,149.19
34	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>384,786.88</b>

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Agosto 2023																																																	
	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.SEP.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital													
Tertius	1	Agosto	242079	109	28,696.47	0.00	7.790722	223,566.22	0.00	0.00	223,566.22	223,566.22	-	223,566.22	23/08/2023	SC F860	3000000209479	10.7	0.89	1993.47	1415.71	3,409.18	Mensual	-	N/A	N/A	151.95	3,561.13	30/11/2031	0	178,500.97	9.1	3,000,000,209,479.00	2.00	0.30														
					<b>28,696.47</b>									<b>223,566.22</b>																																			

Junio 2023																																																	
	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital													
Tertius	1	Junio	308556	110	39,454.68	0.00	7.766894	306,440.32	0.00	0.00	306,440.32	306,440.32	-	306,988.03	21/06/2023	HCC F860	3000000209282	10.75	0.90	2750.10	1969.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3	3,000,000,209,282.00	2.00	0.30														
Pendulum	2	jun-23	30401000277	36	74,212.38	0.00	7.780776	579,813.10	557,865.11	223,020.32	1,360,698.52	1,360,698.52	1,201,812.52	158,886.00	02/06/2023	F860	30401000277	10.95	10.95	0	0	5197.96	Mensual	-	N/A	N/A	370.33	5,568.29	05/02/1900	0	238,000.00																		
					<b>113,667.06</b>									<b>465,874.03</b>																																			

Abril 2023																																																	
	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital													
Tertius	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7.782863	276,519.67	0.00	0.00	276,519.67	276,519.67	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	3000000209102	10.8	0.90	285.45	527.72	813.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,009.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5	3,000,000,209,102.00	2.00	0.30														
Tertius	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7.782863	205,668.77	42,331.54	0.00	248,000.31	248,000.31	-	120,124.51	20/04/2023	HCC F860	3000000209133	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	658,304.19	9.14	3,000,000,209,133.00	2.00	0.30														
					<b>61,955.15</b>									<b>396,386.38</b>																																			

Marzo 2023																																																	
	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital													
Tertius	1	Marzo	270741	59	75,677.99	0.00	7.775607	588,442.31	0.00	0.00	588,442.31	588,442.31	-	585,875.08	23/03/2023	SC F860	3000000209031	10.78	0.90	5263.11	7741.53	13,004.64	Mensual	-	N/A	N/A	398.19	13,402.83	31/01/2028	0	733,551.74	8.6	3,000,000,209,031.00	2.00	0.30														
Pendulum	2	mar-23	304010002984	25	76,151.15		7.775607	489,740.57	146,193.77	47,698.94	683,633.28	683,633.28	526,008.28	157,625.00	24/03/2023	F860	304010002984	10.95	10.95	0	0	7,080.08	Mensual	-	0.00	380.35	7,460.43	25/01/1900	0	276,000.00																			
					<b>151,829.14</b>									<b>743,500.08</b>																																			

Febrero 2023																																				
	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	feb-23	208945	113	32,631.68	1,221.65	7.741684	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000208945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2038	6	195,501.20	9.1	3,000,000,208,945.00	2.00	0.30	

01-dic-22																																						
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche			
Pendulum	1	dic-22	304016001394	120	113,195.57		7.648664	764,625.81	75,032.93	26,136.12	865,794.85	865,794.85	506,409.85	359,385.00	25/11/2022	F860	304016001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	Mensual	-	0.00	850.96	02/07/1915	120	02/02/3633			0	0%					

Noviembre 2022																																																	
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS													
Tertius	25	nov-22	275081	64	37,794.52	286.61	7.618902	287,952.74	2,183.65	0.00	290,136.40	290,136.40	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	3000000208585	12.84	1.07	2509.33	3606.54	6,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	192.1	6,307.97	30/11/2027	1	310,675.51	9.1	30%	-382.27	752.55	5,733.60													
Tertius	26	nov-22	252447	120	46,496.80	0.00	7.618902	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	354,254.56	-	352,067.49	11/11/2022	SC F860	3000000208626	12.84	1.07	3125.64	4492.34	7,617.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	275,059.89	8.6	30%	-3,171.28	583.64	4,446.70													
					<b>84,291.32</b>									<b>634,714.53</b>																																			

Septiembre 2022																																																	
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS													
Tertius	24	sep-22	230920	122	39,430.90	0.00	7.531223	296,962.90	0.00	0.00	296,962.90	296,962.90	-	294,833.00	23/09/2022	SC F860	3000000208373	10.8	0.90	2619.95	3761.07	6,381.02	Mensual	-	N/A	N/A	200.38	6,581.40	30/09/2027	0	58,144.00	9.5	30%	-2,532.49	511.01	3,848.53													
					<b>39,430.90</b>									<b>294,833.00</b>																																			

Junio 2022																																																	
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS													
Tertius	23	jun-21	227120	122	92,580.02	3,284.62	7.363934	681,753.16	24,187.72	0.00	705,940.88	705,940.88	-	490,728.25	14/06/2022	SC F860	3000000207974	10.71	0.89	4379.75	6219.04	10,598.79	Mensual	-	N/A	N/A	333.52	10,932.31	30/06/2027	5	139,956.00	8.6	30%	-2,364.29	1,118.22	8,234.50													
					<b>92,580.02</b>									<b>490,728.25</b>																																			

Mayo 2022																																																	
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad ( a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS													
Tertius	22	may-21	234907	16	24,462.56	1,014.58	7.329797	179,305.60	7,436.67	0.00	186,742.26	186,742.26	-	169,115.21	13/05/2022	HCC F860	3000000207730	10.71	0.89	1509.35	9880	11,389.35	Mensual	-	N/A	N/A	114.95	11,504.30	30/09/2023	7	159,173.16	9.21	30%	-2,426.03	766.85	5,555.70													
					<b>24,462.56</b>									<b>169,115.21</b>																																			

Marzo 2022																													
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Com					

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Comisión	UDI AL 01.11.2023
0 Meses Vencidos	104	3,639,297.61	0.29%	1,020.22	7.895175
De 1 a 3 meses vencidos	36	1,405,942.42	0.25%	339.77	
De 4 a 6 meses vencidos	0	-	0.18%	-	
De 7 o más meses vencidos	279	26,001,916.79	0.15%	3,770.28	Previo en Pesos
	<b>419</b>	<b>31,047,156.82</b>	<b>Total</b>	<b>5,130.26</b>	<b>40,504.33</b>

**HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539**

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DEL 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En el periodo de septiembre se reportan montos por prepagos en udis \$ 296,882.26. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de dos créditos vencido con moras de mas de 142 moras vencidas.

**B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN**

1- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.

2. En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de **\$ 83,338.91**. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de **\$121,506.89**

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	75,344.28	Com. Avance Judicial	62,640.00
Gastos de Cobranza	7,994.64	Gastos de Cobranza	58,866.89
Otros Gastos		Otros Gastos	-
	<b>83,338.91</b>		<b>121,506.89</b>

3. La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 279 créditos, teniendo una disminución de tres créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89%. Por otro lado, se reportan 33 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta	Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	223		22,491,565.96	79.9%
Inmueble	6		520,240.54	2.2%
Inmueble PAE	5		414,664.10	1.8%
Reestructura	2		870,529.11	0.7%
Dación Administrativa	10		1,109,588.20	3.6%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>246</b>		<b>25,406,587.91</b>	<b>88%</b>
<b>No demandado</b>	<b>33</b>		<b>2,921,312.26</b>	<b>12%</b>
ELABORACION DE DEMANDA	2		189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA	5		534,730.19	2%
POR DEMANDAR	22		1,819,508.27	8%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	4		377,461.31	1%
<b>Total general</b>	<b>279</b>		<b>28,327,900.17</b>	<b>100%</b>

4. En relación con el punto anterior, se identifican un total de 11 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	158	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	125	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	157	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	163	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	131	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacion Contable	No demandado	47,355.95	118	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	139	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	147	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	172	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	164	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	158	UDIS

**C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS**

1. Se reporta la adjudicación de dos inmuebles correspondiente a la cartera de udis con un saldo de 110,345.21 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
210168	Pendulum	HSC	VERACRUZ	63,771.72	Adjudicación
304003003247	Pendulum	Crédito Inmobiliario S.A. de C.V.	VERACRUZ	46,573.49	Adjudicación
<b>2</b>				<b>110,345.21</b>	

**Inmuebles recuperados en Pesos**

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
<b>0</b>				\$ -	

2. En este periodo se reportan ventas de 2 inmuebles

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
TER	222283	116,381.08	\$250,000.00	\$250,000.00	-\$678,189.58
TER	233505	70,894.11	\$265,000.00	\$265,000.00	-\$189,573.10
	<b>2</b>	<b>187,275.19</b>	<b>\$515,000.00</b>	<b>\$515,000.00</b>	<b>-\$867,762.68</b>

3. Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
26	2,155,130.02	14	3,207,908.65

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Tertius	8,299.54	7.872965	65,341.99
	Pendulum	32,390.70		<b>255,010.86</b>
<b>TOTALES</b>		<b>40,690.24</b>		<b>320,352.85</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avances Judiciales	Tertius	9,570.00	7.872965	75,344.28
	Pendulum	7,956.34		<b>62,640.00</b>
<b>TOTALES</b>		<b>17,526.34</b>		<b>137,984.28</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos Cobranza	Tertius	1,015.45	7.872965	7,994.64
	Pendulum	7,477.09		58,866.89
Resguardo de Expedientes	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>8,492.55</b>		<b>66,861.53</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Tertius	6,334.96	7.872965	49,874.89
	Pendulum	10,852.15		<b>85,438.62</b>
Seguro de Daños	Tertius	2,243.45	7.872965	17,662.59
	Pendulum	2,104.11		<b>16,565.58</b>
<b>TOTALES</b>		<b>21,534.67</b>		<b>169,541.68</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Tertius	4,641.20	7.872965	36,540.00
	Pendulum	-		-
<b>TOTALES</b>		<b>4,641.20</b>		<b>36,540.00</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Swap	Tertius	3,661.61	7.872965	28,827.75
	Pendulum	1,257.81		<b>9,902.72</b>
GPI / SCV	Tertius	2,983.52	7.872965	23,489.15
	Pendulum	206.46		<b>1,625.42</b>
<b>TOTALES</b>		<b>8,109.40</b>		<b>63,845.04</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>100,994.40</b>	<b>795,125.38</b>
<b>Total Reembolsos TERTIUS</b>	<b>38,749.73</b>	<b>305,075.28</b>
<b>Total Reembolsos PENDULUM</b>	<b>62,244.67</b>	<b>490,050.10</b>

**COMISIÓN POR VENTAS DE INMUEBLES DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

No.	Comercializador	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	Gastos descontados	% de Venta respecto	Cobro de Fee éxito	Cobro de Fee 2%	Monto de Comisión
1	TER	222283	906,692.64	250,000.00	500,000.00		50.00%	2%	5,000.00	5,800.00
2	TER	233505	445,016.51	265,000.00	284,000.00		93.31%	8%	26,500.00	30,740.00
										<b>36,540.00</b>

## DESGLOSE DE AVANCES LEGALES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

**TABLA 1. AVANCES JUDICIALES TERTIUS**

NO.	ADMINISTRADOR	NÚMERO PAT/TER	SMART	PERIODO	ETAPA	SUB TOTAL	IVA	TOTAL	ESTATUS	COMENTARIOS
1	Tertius	107913	246937	sep-23	Demanda/Emplazamiento	7,872.97	1,259.67	9,132.64	AUTORIZADO	
2	Tertius	107166	222283	sep-23	Sentencia-Emplazamiento	19,682.41	3,149.19	22,831.60	AUTORIZADO	
3	Tertius	107637	233505	sep-23	Remate-Sentencia-Emplazamiento	37,396.58	5,983.45	43,380.04	AUTORIZADO	
						<b>Subtotal:</b>		<b>64,951.96</b>		
						<b>Iva:</b>		<b>10,392.31</b>		
						<b>Total (TERTIUS):</b>		<b>75,344.28</b>		

NO.	ADMINISTRADOR	FECHA CARGA	SMART	PERIODO	ETAPA	Sub Total	Iva	TOTAL	ESTATUS
1	Pendulum	07/09/2023	304003003247	sep-23	ADJUDICACIÓN	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
2	Pendulum	07/09/2023	304013000696	sep-23	ADJUDICACIÓN	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
3	Pendulum	07/09/2023	210168	sep-23	ADJUDICACIÓN	18,000.00	2,880.00	20,880.00	AUTORIZADO
						<b>Subtotal:</b>		<b>54,000.00</b>	
						<b>Iva:</b>		<b>8,640.00</b>	
						<b>Total (PENDULUM):</b>		<b>62,640.00</b>	



**DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	226930	sep-23	Exhorto para emplazar		1,864.27	298.28	-	-	2,162.55	E1A454F696E2	06.10.2023	AUTORIZADO
2	Tertius	267632	sep-23	Honorario Gestión de corresponsalía		3,000.00	480.00	-	-	3,480.00	8DB358E129D8	06.10.2023	AUTORIZADO
4	Tertius	268664	sep-23	Agua y Drenaje		933.66	-	-	-	933.66	75819	06.10.2023	AUTORIZADO
6	Tertius	230805	sep-23	Avaluo		575.00	-	-	-	575.00	EA273921704B	06.10.2023	AUTORIZADO
7	Tertius	257277	sep-23	Avaluo		519.00	-	-	-	519.00	840F38D4E672	06.10.2023	AUTORIZADO

<b>Subtotal:</b>	<b>6,891.93</b>
<b>IVA :</b>	<b>1,102.71</b>
<b>Total (TERTIUS):</b>	<b>7,994.64</b>

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	529001002359	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
2	Pendulum	304010001614	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
3	Pendulum	304010002562	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
4	Pendulum	304010000459	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
5	Pendulum	3030010102527263	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
6	Pendulum	235807	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
7	Pendulum	263550	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
8	Pendulum	237303	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
9	Pendulum	228395	sep-23	AVALUO	Judicial	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	12	06/10/2023	AUTORIZADO
10	Pendulum	304013001116	sep-23	CONTRATO DE CESION ENTRE CREDITO INMOBILIARIO Y GMAC (PARA JUF	Judicial	3,589.00	574.24	-	-	4,163.24	A6380	06/10/2023	AUTORIZADO
11	Pendulum	234545	sep-23	AVALUO	Judicial	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	A14525	06/10/2023	AUTORIZADO
12	Pendulum	304003003080	sep-23	DADIVA PARA NOTIFICACION DE INCIDENTE	Judicial	150.00	-	-	-	150.00	4925152	06/10/2023	AUTORIZADO
13	Pendulum	243717	sep-23	LEGALIZACION DE EXHORTO EMPLAZAMIENTO	Judicial	933.66	-	-	-	933.66	77391	06/10/2023	AUTORIZADO
14	Pendulum	3012010101146453	sep-23	94547-PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIE	Judicial	420.00	67.20	-	-	487.20	A6339	06/10/2023	AUTORIZADO
15	Pendulum	241353	sep-23	EDICTOS PARA NOTIFICAR SENTENCIA	Judicial	17,360.00	2,777.60	-	-	20,137.60	18791	06/10/2023	AUTORIZADO
16	Pendulum	304010001150	sep-23	HONORARIOS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAN	Judicial	524.47	83.92	55.94	52.45	500.00	848	06/10/2023	RECHAZADO
17	Pendulum	3012010101065521	sep-23	COPIAS SIMPLES PARA EXHORTO	Judicial	1,310.00	209.60	139.73	131.00	1,248.87	A1605	06/10/2023	AUTORIZADO
18	Pendulum	304013000696	sep-23	AVALUO	Judicial	3,041.96	486.71	324.48	-	2,899.99	A19	06/10/2023	AUTORIZADO
19	Pendulum	304016000248	sep-23	HONORARIOS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAN	Judicial	524.47	83.92	55.94	52.45	500.00	834	06/10/2023	AUTORIZADO
20	Pendulum	222989	sep-23	BOLETIN EDICTOS PARA NOTIFICAR SENTENCIA	Judicial	2,043.10	326.90	-	-	2,370.00	18474	06/10/2023	AUTORIZADO
21	Pendulum	239250	sep-23	COPIAS SIMPLES PARA EXHORTO	Judicial	1,372.00	219.52	146.35	137.20	1,307.97	A1607	06/10/2023	AUTORIZADO
22	Pendulum	236625	sep-23	BOLETIN EDICTOS PARA NOTIFICAR SENTENCIA	Judicial	482.76	77.24	-	-	560.00	19046	06/10/2023	AUTORIZADO
23	Pendulum	304002002836	sep-23	AVALUO	Judicial	3,041.96	486.71	324.48	-	2,900.00	A22	06/10/2023	AUTORIZADO
24	Pendulum	239023	sep-23	OFICIO DE LOCALIZACION	Judicial	50.00	-	-	-	50.00	4911936	06/10/2023	AUTORIZADO
25	Pendulum	237040	sep-23	PODER DE PENDULUM A ABOGADO INTERNO (PARA APERSONAMIENTO)	Judicial	180.00	28.80	-	-	208.80	A6266	06/10/2023	AUTORIZADO
26	Pendulum	234545	sep-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	Judicial	448.41	-	-	-	448.41	1576235	06/10/2023	AUTORIZADO
27	Pendulum	224830	sep-23	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	111	06/10/2023	AUTORIZADO
28	Pendulum	236188	sep-23	DILIGENCIACION DE EXHORTOS	Judicial	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	111	06/10/2023	AUTORIZADO
											<b>SUB TOTAL</b>		<b>50,747.32</b>
											<b>IVA</b>		<b>8,119.57</b>
											<b>TOTAL (PENDULUM)</b>		<b>58,866.89</b>

**REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023**  
**"IMPORTES EN UDIS"**

<b>PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)</b>	<b>Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes</b>	<b>%</b>	<b>CPR</b>	<b>AÑO</b>	<b>MES</b>
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
143,449.72	9,955,911.02	1.441%	18.728%	2020	29-Febrero-2020
131,019.17	9,629,543.74	1.361%	17.606%	2020	31-Marzo-2020
221,340.67	9,358,175.24	2.365%	32.382%	2020	30-Abril-2020
134,485.07	8,900,659.26	1.511%	19.717%	2020	31-Mayo-2020
2,224.10	8,900,987.55	0.025%	0.300%	2020	30-Junio-2020
340,716.15	8,648,615.93	3.940%	58.990%	2020	31-Julio-2020
365,537.84	8,287,368.55	4.411%	67.859%	2020	31-Agosto-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	30-Septiembre-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	31-Octubre-2020
244,692.28	7,876,246.33	3.107%	44.359%	2020	30-Noviembre-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023
218,719.30	4,673,014.51	4.680%	73.136%	2023	30-Septiembre-2023

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2023

279

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
010102578498	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/10/2023	F860	75,768.97	90	UDIS	Si	Retroceso
010102590642	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	928/2018	DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	136,392.43	132	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
010102635322	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 CIVIL	1133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	111,151.43	145	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
100113002627	Pendulum	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	777/2016	DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictad	Demandado	01/10/2023	F860	145,330.89	111	UDIS	No	Misma etapa por bloque
100113002627	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	JURISDICCION VOLUNTARIA	34 CIVIL	48/2018	DISTRITO FEDERAL	22/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/10/2023	F860	55,426.98	106	UDIS	No	Misma etapa por bloque
1213701921	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	59 CIVIL	334/2018	DISTRITO FEDERAL	11/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/10/2023	F860	63,206.39	91	UDIS	No	Misma etapa por bloque
214369	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	INOVA CORPORATIVO JUR	segundo de san jose	ESPECIAL HIPOTECARIO	413/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/03/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	72,038.37	126	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
214615	Hipotecaria Credito y Cas	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	MAZDOM SC		ORDINARIO MERCANTIL	855/2016		JALISCO	01/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto.	Demandado	01/10/2023	F860	179,005.53	120	UDIS	No	Misma etapa por bloque
215748	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	OPERADORA Y RECUPERACIO	ORDINARIO CIVIL	27CIVIL	1139/2010	DISTRITO FEDERAL	01/09/2011	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demandado	01/10/2023	F860	65,971.45	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
216298	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	MONICA CRISTINA DELGADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	50. CIVIL	44/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	16/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/10/2023	F860	116,809.03	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
217441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	16 CIVIL	1087/2015	DISTRITO FEDERAL	02/12/2015	CONTESTACION, PRUEBAS	Audiencia de Pruebas y Ale	Demandado	01/10/2023	F860	97,738.42	148	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
217732	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13 CUANTIA MENOR	361/2018	DISTRITO FEDERAL	26/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/10/2023	F860	106,222.09	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
219906	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/10/2023	F860	76,734.21	131	UDIS	No	Misma etapa por bloque
220570	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	67 CIVIL	414/2018	DISTRITO FEDERAL	18/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/10/2023	F860	78,963.62	144	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
220797	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	NAVA ASCENCIO CONSULTO	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	803/2017	DISTRITO FEDERAL	04/09/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/10/2023	F860	75,657.70	178	UDIS	Si	Retroceso
221412	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	763/2017	DISTRITO FEDERAL	28/08/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/10/2023	F860	104,196.21	148	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
221451	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	20 CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dictad	Demandado	01/10/2023	F860	38,370.99	99	UDIS	No	Misma etapa por bloque
221989	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	12 CIVIL	124/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/10/2023	F860	75,667.36	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque
223573	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/10/2023	F860	66,328.01	8	UDIS	Si	Retroceso
224061	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	997/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	92,725.82	107	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
224716	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	10 MERCANTIL	295/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/10/2023	F860	94,106.51	157	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
224796	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	221/2015	DISTRITO FEDERAL	10/03/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobad	Demandado	01/10/2023	F860	221,482.11	43	Pesos	No	Misma etapa por bloque
224830	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	68 CIVIL	996/2015	DISTRITO FEDERAL	05/11/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria	Demandado	01/10/2023	F860	88,719.08	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
224849	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0		DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccio Voluntaria. Pre	No demandado	01/10/2023	F860	91,090.42	160	UDIS	Si	Retroceso
225484	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	502/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	72,012.54	84	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226365	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	772/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/10/2023	F860	107,640.57	172	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226788	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	10 MERCANTIL	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/10/2023	F860	56,281.82	166	UDIS	No	Misma etapa por bloque
226788	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	DISMINUCION DE INGR	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL DE PRIMERA	7702/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/10/2023	F860	144,187.24	146	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226888	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	265/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	58,651.32	58	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
226930	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/10/2023	F860	101,392.20	174	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227198	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	INOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	123/2023	SIN INFORMACION	31/01/2023	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/10/2023	F860	65,680.25	33	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227410	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	44 CIVIL	342/2018	DISTRITO FEDERAL	25/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/10/2023	F860	75,527.69	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
227823	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFO	PROCEDIMIENTO ADMINSTR	PAE		QUINTANA ROO	08/08/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/10/2023	F860	95,020.67	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227971	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	73/2015	DISTRITO FEDERAL	23/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	123,868.69	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
228376	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ORDINARIO CIVIL	10	1065/2010	ESTADO DE MEXICO	05/09/2012	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convenio Judicial	Demandado	01/10/2023	F860	79,471.79	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque
228938	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	ROBLES PAVAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	501/2017	JALISCO	11/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/10/2023	F860	56,453.51	141	UDIS	No	Misma etapa por bloque
229669	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	GARCIA Y GARCIA CONSULT	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CULIACAN) Juzgado	1539/2019	SINALOA	28/10/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/10/2023	F860	48,799.44	76	UDIS	Si	Avance
230131	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	1	118/2016	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/10/2023	F860	130,942.17	137	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
230155	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	118/2016	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/10/2023	F860	64,972.15	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230607	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	31/2019	DISTRITO FEDERAL	16/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/10/2023	F860	81,025.62	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230805	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE	MAZDOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	1	3471/2014	JALISCO	10/12/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/10/2023	F860	58,695.82	156	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231084	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	232/2019	DISTRITO FEDERAL	08/03/2019	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentac	Demandado	01/10/2023	F860	77,470.33	118	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231112	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juz	550/2019	DISTRITO FEDERAL	31/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/10/2023	F860	77,411.50	83	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231194	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	10 CIVIL CDMX	922/2018	DISTRITO FEDERAL	13/09/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejec	Demandado	01/10/2023	F860	71,690.30	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
231293	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	PAE		QUINTANA ROO	03/02/2015	PAE									

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
299213	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	LIC. MARIA ANTONIETA TORRE	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 DE LO CIVIL	895/2018	MICHOACAN	29/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/10/2023	F860	56,275.07	152	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
300000201705	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	1395/2019	DISTRITO FEDERAL	04/12/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/10/2023	F860	238,129.69	11	Pesos	Si	Misma etapa por bloque	
300000206613	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			CONVENIO DE MEDIACION	Reestructura	01/10/2023	F860	544,869.61	7	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
300000206885	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			CONVENIO DE MEDIACION	Reestructura	01/10/2023	F860	325,659.50	13	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
301201010249	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	60 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	31/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/10/2023	F860	70,057.86	150	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201010548	Pendulum	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			POR DEMANDAR	Retroceso	01/10/2023	F860	34,003.69	31	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201010561	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	46 CIVIL	201/2015	DISTRITO FEDERAL	04/03/2015	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicituda	No demandado	01/10/2023	F860	17,557.33	147	UDIS	Si	Retroceso	
301201010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS AR	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	264/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dicta	Demandado	01/10/2023	F860	59,381.30	60	UDIS	Si	Retroceso	
301201010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicituda	No demandado	01/10/2023	F860	50,926.45	27	UDIS	Si	Retroceso
301201010655	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	627/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/10/2023	F860	58,492.56	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201010782	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	51 DE LO CIVIL	856/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/10/2023	F860	81,464.78	113	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201010923	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	503/2015	DISTRITO FEDERAL	02/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	77,940.54	153	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201011234	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	31 CIVIL CDXM	1026/2017	DISTRITO FEDERAL	30/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	82,691.89	127	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201011464	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	76,308.62	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201011671	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	61 CIVIL	1313/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/10/2023	F860	48,279.75	126	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
301201011684	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION			POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicituda	No demandado	01/10/2023	F860	28,492.80	31	UDIS	Si	Retroceso
301201011985	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	1819/2019	DISTRITO FEDERAL	19/02/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/10/2023	F860	128,872.62	113	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
30300101024876	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGRESOS	ASISTENCIA JURIDICA MBA S.	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	885/2022	DISTRITO FEDERAL	22/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/10/2023	F860	57,228.27	43	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	55 CIVIL	1104/2019	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/10/2023	F860	364,902.45	62	Pesos	Si	Misma etapa por bloque	
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	8 CIVIL	355/2018	DISTRITO FEDERAL	18/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/10/2023	F860	78,624.83	155	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
30300101025182	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	525/2019	DISTRITO FEDERAL	24/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de	Demandado	01/10/2023	F860	40,490.41	49	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
30300101025198	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	20 CIVIL	906/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Reh	Demandado	01/10/2023	F860	81,444.86	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
30300101025244	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	HANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1126/2017	DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	53,414.42	125	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
30300101025272	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	43,405.00	DISTRITO FEDERAL	11/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentenci	Demandado	01/10/2023	F860	77,981.71	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
30300101025638	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	36 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	30/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/10/2023	F860	67,472.12	148	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
3030101025705	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	25 CIVIL	169/2018	DISTRITO FEDERAL	26/02/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/10/2023	F860	228,751.68	165	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304002003274	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	4 PRIMERA INST	VERACRUZ	02/07/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/10/2023	F860	94,834.23	144	UDIS	No	Misma etapa por bloque		
304002003297	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2161/14	VERACRUZ	16/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicituda	No demandado	01/10/2023	F860	48,867.43	139	UDIS	Si	Retroceso	
304002003339	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 Cuantia Menor	659/18	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/10/2023	F860	47,217.52	119	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
304002003420	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	328/2017	DISTRITO FEDERAL	22/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Reh	Demandado	01/10/2023	F860	47,808.02	127	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304002003537	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	403/2017	DISTRITO FEDERAL	14/06/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificaci	No demandado	01/10/2023	F860	47,355.95	118	UDIS	Si	Retroceso	
304003002835	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2391/14	VERACRUZ	17/10/2014	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentenci	Demandado	01/10/2023	F860	49,378.84	137	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
304003002900	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2160/2014	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicituda	No demandado	01/10/2023	F860	48,722.60	131	UDIS	Si	Retroceso	
304003003080	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2984/2015	VERACRUZ	08/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/10/2023	F860	127,523.47	65	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
304003003148	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 PRIMERA INST	2104/2014	VERACRUZ	22/09/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/10/2023	F860	48,179.04	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304003003171	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ELABORACION DE DEMAN	Elaboracion De Demanda	No demandado	01/10/2023	F860	45,154.31	91	UDIS	Si	Retroceso	
304010000130	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	1244/2009	DISTRITO FEDERAL	26/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/10/2023	F860	94,924.23	149	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
304010000293	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	25 CIVIL	1250/2009	DISTRITO FEDERAL	27/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/10/2023	F860	89,114.72	180	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010000335	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	1494/2009	DISTRITO FEDERAL	06/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/10/2023	F860	80,396.62	178	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010000350	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	-	QUERETARO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	Dacion De Sentencia. Av	Demandado	01/10/2023	F860	91,953.93	182	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010000459	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	11 MERCANTIL	232/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/10/2023	F860	62,940.25	158	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010000483	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 MERCANTIL	474/2018	DISTRITO FEDERAL	04/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Reh	Demandado	01/10/2023	F860	86,717.30	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010000871	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	13 CUANTIA MENOR	798/2017	DISTRITO FEDERAL	27/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/10/2023	F860	94,360.93	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010000988	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicituda	No demandado	01/10/2023	F860	53,232.51	55	UDIS	Si	Retroceso	
304010001143	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	42,064.00	QUERETARO	07/01/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/10/2023	F860	92,578.13	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010001150	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	33 CIVIL	0958/2010	DISTRITO FEDERAL	15/07/2010	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/10/2023	F860	86,533.83	108	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010001168	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	85,947.67	105	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
304010001612	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	4 PRIMERA INST	51/2018	VERACRUZ	05/11/2018	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/10/2023	F860	94,924.23	153	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010001697	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	233/2016	DISTRITO FEDERAL	11/03/2016	APELACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demandado	01/10/2023	F860	95,356.35	173	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
304010001762	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO																	

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
857001000176	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	JALISCO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA			01/10/2023	F860	83,340.55	159	UDIS	No	
857001000390	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	8 CIVIL	684/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/10/2023	F860	113,987.73	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
857001000770	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	463/2015	DISTRITO FEDERAL	27/05/2015	APELACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demandado	01/10/2023	F860	125,267.00	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque
8869	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	CLIENTE CON EMPLEO	FABIAN MANUEL PEREZ ALVA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4 CIVIL	436/2018	SINALOA	20/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/10/2023	F860	188,300.04	179	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
987001000098	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	501/2015	QUERETARO	12/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/10/2023	F860	171,109.29	135	UDIS	No	Misma etapa por bloque
987001000189	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	QUERETARO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA			01/10/2023	F860	180,249.81	181	UDIS	No	
226715	Pendulum	Hipotecaria Su Casa														01/10/2023	F860	81,286.21	158	UDIS		