

MXMACFW 07U - FIDEICOMISO 233595 / TRUST 233595
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO AUGUST 31 ST 2023

	Cotización UDI / UDI Value:	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total	
			7.831096			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	30,157,144.21	236,163,491.36	42,523,552.81	278,687,044.17	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	179,505.90	1,405,727.94	611,369.61	2,017,097.55	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	305,318.92	2,390,981.77	271,150.12	2,662,131.89	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	132,244.91	1,035,622.59	-	1,035,622.59	
5	Reverso de Capital	-	-	-	-	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	29,540,074.48	231,331,159.07	41,641,033.08	272,972,192.15	
Total de Aplicaciones del Período / Total Applications of the period						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	179,505.90	1,405,727.94	611,369.61	2,017,097.55	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	305,318.92	2,390,981.77	271,150.12	2,662,131.89	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	162,994.68	1,276,427.00	-	1,276,427.00	
10	Menos: Quitas/ Reversos/Removes of Capital	201,385.37	1,577,068.17	79,011.49	1,656,079.66	
11	Monto Total de Aplicaciones de Principal	446,434.13	3,496,068.54	803,508.24	4,299,576.78	
12	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	518,144.62	4,057,640.26	485,700.23	4,543,340.49	
13	Intereses Moratorios / Past due Interest	-	-	-	-	
14	Comisión por Administración / Servicing Fee	33,196.50	259,964.98	-	259,964.98	
15	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	-	-	-	-	
16	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	30,545.60	239,205.53	-	239,205.53	
17	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	50,337.69	394,199.28	43,532.63	437,731.91	
18	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
19	Cargo por Cobranza / Collection Costs	31,323.94	245,300.78	15,607.14	260,907.92	
20	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	1,711.13	13,400.02	-	13,400.02	
21	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-	-	-	-	
22	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identified In Previous Periods	70,815.85 59,682.45	554,565.71 467,379.00	6,683.09 2,728.36	561,248.80 470,107.36	
23	menos: Bonificaciones	604,493.53	4,733,846.86	129,727.91	4,863,574.77	
24	menos: Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	1,382.53	10,826.69	-	10,826.69	
25	Total de Aplicaciones del Período	516,950.96	4,048,292.56	1,222,575.06	5,270,867.62	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage						
26	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium C	30,545.60	239,205.53	-	239,205.53	
27	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (S	8,273.79	64,792.87	-	64,792.87	
28	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	-	0.00	
29	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	8,273.79	64,792.87	-	64,792.87	
30	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	22,271.81	174,412.66	0.00	174,412.66	
Cargos del Periodo / Period expenses						
31	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	8,273.79	64,792.87	-	64,792.87	
32	Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	15,768.93	123,487.98	34,202.03	157,690.01	
33	Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	6,200.64	48,557.82	9,535.43	58,093.25	
34	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	28,017.26	219,405.82	63,404.90	282,810.72	
35	Comisión por Avances Judiciales	41,662.31	326,261.58	-	326,261.58	
36	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	59,966.70	469,604.98	-	469,604.98	
37	Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	32,425.79	253,929.49	-	253,929.49	
	Comisión por reestructuras	-	-	154,031.67	154,031.67	
38	Comisión por liquidación	46,566.46	364,666.42	-	364,666.42	
	Reembolso por reverso de venta	-	-	18,000.00	18,000.00	
	Reembolso Patrimonio Comisiones nuevo contrato	-	-	-	-	
39	Total de Cargos del Periodo	238,881.88	1,870,706.96	279,174.03	2,149,880.99	
Seguros / Insurance						
40	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	50,337.69	394,199.28	43,532.63	437,731.91	
41	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	15,768.93	123,487.98	34,202.03	157,690.01	
42	Monto total de seguros / Net Insurance Amount	34,568.76	270,711.30	9,330.60	280,041.90	
Resumen Cuenta General / General Account Summary						
43	Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	516,950.96	4,048,292.56	1,222,575.06	5,270,867.62	
44	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	238,881.88	1,870,706.96	279,174.03	2,149,880.99	
45	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	70,815.85	554,565.71	6,683.09	561,248.80	
46	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	-	-	-	-	
47	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	59,682.45	467,379.00	2,728.36	470,107.36	
48	Disponible a transferir al Fideicomiso	266,935.67	2,090,398.88	939,446.30	3,029,845.18	
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
49	Al Corriente / Current	94	23.04%	4,267,855.60	3,792,167.55	12.84%
50	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	10	2.45%	575,035.83	571,695.92	1.94%
51	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	4	0.98%	145,661.67	145,362.77	0.49%
52	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	2	0.49%	87,407.05	86,840.81	0.29%
53	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	4	0.98%	125,313.30	124,592.57	0.42%
54	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	2	0.49%	117,794.38	114,925.30	0.39%
55	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.25%	105,693.72	104,959.05	0.36%
56	Más de 180 días / More than 180 days	291	71.32%	24,732,382.66	24,599,530.48	83.28%
57	Total	408	100.00%	30,157,144.21	29,540,074.45	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Inicial Anterior	30,202,582.95	42,169,552.22
Activación Adjudicado (UDIS)	0.00	0.00
Reverso de reestructura	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	30,202,582.95	42,169,552.22
Reestructuras Periodo	45,438.74	354,000.59
Saldo Inicial desp Reest.	30,157,144.21	42,523,552.81

RESUMEN SALDOS A FAVOR	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Montos a Favor	915,814.36
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	561,248.80
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	470,107.36
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,006,955.81

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
CONCEPTO	PESOS
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	960,308.01
Ajuste en saldos (Conciliación con administrador)	0.00
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	960,308.01

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	132	84.62%	36,481,035.58	35,635,055.81	85.58%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	6	3.85%	1,310,402.73	1,293,163.85	3.11%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	1.28%	620,341.58	619,060.24	1.49%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	1.92%	328,770.28	326,716.17	0.78%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.28%	525,095.24	525,095.24	1.26%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.64%	160,899.47	159,223.32	0.38%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.64%	272,581.76	272,581.76	0.65%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	9	5.77%	2,824,426.17	2,810,136.67	6.75%	
66	Total	156	100.00%	42,523,552.81	41,641,033.06	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	110	298	117	291	408	367
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	4,596,067.05	24,944,007.40	4,940,543.97	24,599,530.48	29,540,074.45	28,946,282.26
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	15.56%	84.44%	16.72%	83.28%	100%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	19,711.66	22,940,738.36	33,372.22	22,927,077.80	22,960,450.02	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	70,815.85	-	70,815.85	-	70,815.85	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	8,461.52	7,377,204.60	22,393.63	7,363,272.49	7,385,666.12	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		263	22,239,511.62			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		416	30,202,582.95			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		5	434,798.31			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	132,244.91			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		0	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		1	45,438.74			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		408	29,540,074.45			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(109,717,122.87)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			58,486,356.71			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	143	13	147	9	156	-
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	37,873,996.07	3,767,036.99	38,830,896.39	2,810,136.67	41,641,033.06	-
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	90.95%	9.05%	93.25%	6.75%	100%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	62,646.55	461,144.81	110,309.73	413,481.63	523,791.36	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	6,683.09	0.00	6,683.09	-	6,683.09	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Rece	8,978.12	75,876.83	17,718.76	67,136.19	84,854.95	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		30	5,849,617.54			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		156	42,169,552.22			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		1	332,714.73			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	354,000.59			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		156	41,641,033.06			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas (pesos)			(98,242.36)			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs)			41,641,033.06			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	-
	Prepago de Principal	
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		
5	Pago de Principal Programado	329,680.56
6	Prepago de Principal	235,357.55
7	Principal Producto Neto de Liquidación	153,359.47
	Ajuste de Aplicaciones de Principal	-
	Quitas	151,531.29
8	Monto total de Pago de Principal Cobrado	566,866.28
10	Intereses Ordinarios	355,683.68
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	7,456.03
13	Penalización por Prepago	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	32,432.45
15	Seguro de Vida	45,408.73
16	Seguro de Daños	-
17	Seguro de Desempleo	-
18	Excedentes en Liquidación	-
19	Cargo por Cobranza Cobrada	29,981.30
20	Cuota de Mantenimiento	-
21	Gastos de Cobranza	-
22	Cuota de Conservación	-
23	Montos Recibidos Por Aplicar	75,738.95
24	Saldo a Favor SHF	8,942.09
25	GPI Pagada por el Administrador	-
26	Montos apilados de periodos anteriores	-
27	Comisión por administración pagada	60,503.96
28	Cargo por Cobranza Pagada	
29	Seguros de Vida, Daños y Desempleo pagados	28,167.32
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	26,764.72
32	Gastos y Comisiones de Cobranza (Por Reembolso)	36,023.60
33	Comisión por venta de periodos anteriores (2%)	-
34	Bonificaciones Accesorios	352,467.88
35	Bonificaciones, Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	11,319.13
	Comisión por reestructuras y liquidación	100,543.07
	Reembolso Patrimonio por comisiones convenio modificatorio	-
36	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	413,096.69

RESTRUCTURAS AGOSTO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.E.P.23)	Saldos Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldos despus incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldos final	Condicionación Crédito Ant. (MO)	Saldos Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	Agosto	16320	30430000109	83	45,438.74	-	7.790722	354,000.59	-	-	354,000.59	354,000.59	-	354,000.59	23/08/2023	CI F233595	300000209451	11.75	0.08	3,466.26	2,389.05	3,359.89	11.80	0.99	-	N/A	N/A	240.59	8,066.00	47968	0	200,891.55	10.42	300000209451	2	30%	0%	12	3	-	24902%	719.74	5,607.20
45,438.74																																											

RESTRUCTURAS JULIO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.AGO.23)	Saldos Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldos despus incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldos final	Condicionación Crédito Ant. (MO)	Saldos Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	Julio	16409	7700200137	82	36,698.60	-	7.790722	270,207.37	2,207.68	-	272,435.80	272,435.80	-	272,435.80	21/07/2023	CI F233595	300000209396	11.85	0.99	2,697.07	2,286.85	2,697.07	11.80	0.99	-	N/A	N/A	185.63	6,430.37	46961	0	211,724.19	9.80	300000209396	2	30%	0%	12	3	-	122070%	865.23	4,326.64
2	Julio	164109	77002000459	106	39,508.74	3,428.24	7.790722	307,801.61	26,206.46	-	334,018.07	334,018.07	-	334,018.07	12/07/2023	CI F233595	300000209333	11.85	0.99	2,317.48	2,286.85	2,317.48	11.80	0.99	-	N/A	N/A	157.32	5,948.23	49985	11	203,137.45	9.80	300000209333	2	30%	0%	12	3	-	102433%	595.23	4,326.64
74,207.34																																											

RESTRUCTURAS JUNIO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldos Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldos despus incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldos final	Condicionación Crédito Ant. (MO)	Saldos Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	Junio	112307	30301010263917	82	69,579.07	2,338.28	7.766894	470,511.22	18,181.89	-	488,673.16	488,673.16	-	488,673.16	12/06/2023	SC F233595	300000209244	11.80	0.98	3,359.89	4,206.19	3,359.89	11.80	0.98	-	N/A	N/A	232.22	7,736.30	46934	5	654,993.33	9.50	300000209244	2	30%	0%	12	3	-	57735%	1,448.48	8,143.43
2	Junio	164246	80180000540	81	35,306.70	-	7.766894	274,223.40	-	-	274,223.40	274,223.40	-	274,223.40	27/05/2023	CI F233595	300000209295	11.80	0.98	2,701.35	3,381.77	2,701.35	11.80	0.98	-	N/A	N/A	186.71	6,269.83	46934	0	216,367.77	10.40	300000209295	2	30%	0%	12	3	-	106027%	646.70	5,022.85
3	Junio	164683	77001001038	92	36,864.29	1,774.87	7.766894	286,321.03	13,785.23	-	300,106.26	300,106.26	-	300,106.26	21/06/2023	CI F233595	300000209312	11.80	0.98	2,090.48	2,979.49	2,090.48	11.80	0.98	-	N/A	N/A	142.41	4,782.38	46934	5	210,157.45	9.80	300000209312	2	30%	0%	12	3	-	327676%	565.23	4,312.41
4	Junio	112379	30301010291568	101	115,981.28	5,362.96	7.766894	900,814.31	41,653.64	-	942,467.85	942,467.85	-	942,467.85	21/06/2023	SC F233595	300000209319	11.80	0.98	8,302.47	7,733.84	8,302.47	12.08	1.11	-	N/A	N/A	573.86	12,389.85	46930	5	671,489.19	9.40	300000209319	2	30%	0%	12	3	-	8066%	1,601.95	12,627.75
5	Junio	164590	77001001517	93	27,150.16	-	7.766894	217,150.16	-	-	217,150.16	217,150.16	-	217,150.16	13/06/2023	CI F233595	300000209279	11.80	0.98	1,478.58	1,436.91	1,478.58	11.80	0.98	-	N/A	N/A	147.85	4,643.98	47117	0	210,648.01	9.80	300000209279	2	30%	0%	12	3	-	18370%	558.23	4,312.41
6	Junio	112514	301201010170382	87	41,909.28	13,576.69	7.766894	326,504.94	105,448.71	-	431,953.65	431,953.65	-	431,953.65	13/06/2023	SC F233595	300000209262	11.80	0.98	2,020.99	2,530.56	2,020.99	11.80	0.98	-	N/A	N/A	139.68	4,680.72	46934	40	230,965.81	10.59	300000209262	2	30%	0%	12	3	-	28081%	852.40	4,290.43
7	Junio	112729	30120101012986	92	41,076.60	-	7.766894	318,097.60	-	-	318,097.60	318,097.60	-	318,097.60	21/06/2023	SC F233595	300000209264	11.80	0.98	3,192.07	3,142.81	3,192.07	11.80	0.98	-	N/A	N/A	217.22	5,546.23	47878	0	310,543.24	10.69	300000209264	2	30%	0%	12	3	-	21581%	868.90	5,115.20
359,675.65																																											

RESTRUCTURAS MAYO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldos Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldos despus incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldos final	Condicionación Crédito Ant. (MO)	Saldos Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	Mayo	162556	21200500519	83	47,833.10	-	7.790776	372,178.64	21,866.82	-	394,045.46	394,045.46	-	394,045.46	12/05/2023	CI F233595	300000209199	11.85	0.99	3,179.37	2,713.70	3,179.37	11.85	0.99	-	N/A	N/A	186.77	6,578.84	46904	0	367,201.11	10.24	300000209199	2	30%	0%	12	3	-	12007%	727.44	5,911.38
2	Mayo	134570	134010002	83	63,014.84	505.02	7.790776	490,281.01	3,929.45	-	494,210.46	494,210.46	-	494,210.46	23/05/2023	HY F233595	300000209202	11.85	0.99	4,488.54	3,165.33	4,488.54	11.85	0.99	-	N/A	N/A	338.25	8,387.12	47968	1	623,000.00	7.70	300000209202	2	30%	0%	12	3	-	149195%	843.08	6,599.82
108,848.64																																											

RESTRUCTURAS ABRIL 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.MAY.23)	Saldos Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldos despus incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldos final	Condicionación Crédito Ant. (MO)	Saldos Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	abr-23	53371	23080	83	21,344.53	166.84	7.782863	168,121.85	1,298.49	-	169,420.35	169,420.35	-	169,420.35	20/04/2023	HCC F233595	300000209128	11.85	0.99	1,177.85	1,177.85	1,177.85	11.85	0.99	-	N/A	N/A	111.56	4,454.44	46973	0	201,029.10	9.38	300000209128	2	30%	0%	12	3	-	27336%	402.98	3,136.34
2	abr-23	162345	18691000915	72	33,862.27	-	7.782863	282,767.20	-	-	282,767.20	282,767.20	-	282,767.20	20/04/2023	CI F233595	300000209160	11.85	0.99	2,622.22	2,622.22	2,622.22	11.85	0.99	-	N/A	N/A	178.42	803.16	47207	0	289,000.01	9.55	300000209160	2	30%	0%	12	3	-	62373%	624.74	4,822.27
55,106.81																																											

RESTRUCTURAS MARZO 2023																																											
Consejo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato	No. De Contrato Anterior (Admantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldos final UDS	Intereses vencidos no pagados UDS	Valor de la UDI (L.ABR.23)	Saldos Final Pesos mes anterior	Intereses vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldos despus incluir intereses y gastos (Pesos)	Saldos final	Condicionación Crédito Ant. (MO)	Saldos Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de CActual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de solo intereses)	Pago mensual (periodo de amortización)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Intereses+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	Quita Intereses Ordinarios	Meses Acumulados Vigente	Estado del Producto Solución	Amortización en el Producto	Mensualidad de cubierta PS	Mensualidad de crédito Anterior	Pesos UDS
1	mar-23	163262	30560000296	105	46,596.03	-	7.775607	362,312.42	-	-	362,312.42	362,312.42	-	362,312.42	23/03/2023	CI F233595	300000209070	11.83	0.99	3,556.21	3,556.21	3,556.21	11.83	0.99	-	N/A	N/A	245.17	6,024.44	47938	0	367,877.70	10.42	300000209070	2	30%	0%	12	3	-	42389%	719.74	5,598.42
2	mar-23	51407	17966	90	35,271.45	-	7.775607	274,256.93	-	-	274,256.93	274,256.93	-	274,256.93	13/03/2023	HCC F233595	300000209099	11.83	0.99	2,691.92	1,898.51	2,691.92	11.83	0.99	-	N/A	N/A	185.58	4,276.01	47256	0	291,451.00	9.95	300000209099	2	30%	0%	12	3	-	24790%	562.34	4,322.53
3	mar-23	162917	30250000096	87	44,448.20	2,267.47	7.775607	345,611.74	17,630.98	-	363,242.69	363,242.69	-	363,242.69	23/03/2023	CI F233595	300000209049	11.83	0.99	3,750.29	3,701.89	3,750.29	11.83	0.99	-	N/A	N/A	170.83	5														

EVENTOS RELEVANTES DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1.- En este mes se reporta 1 crédito reestructurado, por un importe en udís de 45,438.74 y en pesos por 354,000.59 El cual se ve reflejado al principio del Reporte Consolidado de Cobranza.

2.- Este mes se autorizan gastos a Patrimonio por la cantidad de \$ 469,604.98

Concepto del Gasto	Total
Judicial	345,329.49
Otros Gastos	124,275.49
Venta	-
	469,604.98

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR

1.- Las diferencias que se muestran entre el flujo real y el reportado, se derivan por la fecha de aplicación de los pagos, los cuales fueron valorizados con el valor de la UDI al día de la aplicación. Considerar el Flujo real de Cobranza en UDIS para la distribución de recursos.

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACION

1.- Este mes se reporta 2 Adjudicaciones en udís, por la cantidad de 132,244.91 udís

2.- Este mes reporta 4 ventas:

Mes de Venta	Crédito	Precio de Venta	Gastos de Venta	Saldo Insoluto Udi's	PPNL	Perdida / Ganancia
08/2023	3030010102498275	284,000.00	-	89,551.01	284,000.00	- 244,515.65
08/2023	3030010102490397	298,200.00	-	101,924.64	298,200.00	- 306,466.51
08/2023	590150001212	231,927.00	-	69,482.41	231,927.00	- 230,082.84
08/2023	3012010101119799	462,300.00	-	120,979.52	462,300.00	- 385,536.01
		1,276,427.00	-	381,937.58	1,276,427.00	- 1,166,601.01

3. En el mes pasado se llevo a cabo la reactivación de los créditos 3012010101171691 por un importe en udos de 120,207.77 y 59000000149 por un importe en udís de 50,703.52. El cual no se afecto en el inventario de inmuebles, por tal motivo, este mes se afecta en el inventario de inmuebles.

Al cierre del mes de agosto, el inventario de Inmuebles queda con un total de 367 Inmuebles y un saldo total en UDIS de 28'946,282.26

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: **25-sep-23** **7.865161**

Calculo Comisión Superv. Administradores			
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS
Al Corriente	8,926,339.62	0.6500%	5,608.72
De 1 a 30 días	742,369.08	0.5720%	410.48
De 31 a 60 días	224,876.84	0.5720%	124.34
De 61 a 90 días	129,389.72	0.5720%	71.54
De 91 a 120 días	192,365.89	0.4160%	77.36
De 121 a 150 días	138,340.61	0.4160%	55.63
De 151 a 180 días	140,501.33	0.4160%	56.50
Más de 180 días	25,093,050.72	0.1000%	2,425.66
TOTALES	35,587,233.79		8,830.23

b) Fee sobre Inmuebles Recuperados

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
28,946,282.26	1.00%	220,078.26
-	1.00%	-
		220,078.26

c) Fee sobre gastos rechazados del periodo

	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gastos de Cobranza	3,678.00	17%	725.30
Avances Legales	-		-
Gastos de Venta	-		-
	3,678.00		725.30

Comisión Agosto **\$ 290,254.77**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones ventas Adamantine	\$0.00	-	\$0.00

\$0.00

Total Comisión de Admon Maestra \$290,254.77

DESGLOSE DE VENTAS ADAMANTINE

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
Comisiones Adamantine	\$0.00	0.00	\$0.00

\$0.00

Comercialización	No. Crédito	Saldo PESOS	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta respecto Valor Avalúo	Cobro de Fee	Comisión 2%	Monto de Comisión	Total
ADAMANTINE					100.00%	8%	0.00	\$0.00	\$0.00

SUBTOTAL **\$0.00**

I.V.A. \$ **0.00**
TOTAL \$0.00

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Gastos de Cobranza	Patrimonio	59,966.70	7.831096	469,604.98
TOTALES		59,966.70		469,604.98

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisiones por Avance	Patrimonio	41,662.31	7.831096	326,261.57
TOTALES		41,662.31		326,261.57

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI	Monto en Pesos
Comisión por Venta de Inmuebles	Patrimonio/Adamantine	32,425.79	7.831096	253,929.49
TOTALES		32,425.79		253,929.49

TOTAL GENERAL	134,054.80		1,049,796.04
----------------------	-------------------	--	---------------------

COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CRÉDITOS CON 12 O MÁS MV

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
3012010101088846	156	470,000.00	7,619.29	462,380.71	20%	92,476.14	14,796.18	107,272.33
3012010101135019	66	300,000.00	10,104.81	289,895.19	20%	57,979.04	9,276.65	67,255.68
909010153	127	483,500.00	10,331.32	473,168.68	20%	94,633.74	15,141.40	109,775.13
3012010101141819	38	350,000.00	3,606.53	346,393.47	20%	69,278.69	11,084.59	80,363.28

GASTOS DE COBRANZA 233595

CONS	GASTO ID	CRÉDITO	ADAMANTINE	FISO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	ID FACTURA	CONCEPTO DE GASTO	Conceptos del Gasto	FECHA CARGA	ESTATUS	OBSERVACIONES
1	1375321	112623	3012010101078409	HSBC F/233595	6,000.00	960.00	640.00	600.00	5,720.00	A11EEA2B3001		Honorario Gestiones por Inscripc Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
2	1375160	112141	3030010102486080	HSBC F/233595	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	78CF17E5DE60		Escrituración Adjudicación	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
3	1375156	112106	3012010101109139	HSBC F/233595	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	97FD4261E0C2		Escrituración Adjudicación	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
4	1374359	112120	3012010101141926	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	58677EF5E551		Exhorto para emplazar	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
5	1373423	112229	3030010102500294	HSBC F/233595	3,000.00	480.00	320.00	300.00	2,860.00	C890C3D274FA		Exhorto para emplazar	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
6	1373400	112398	3030010102532982	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	C1DCE10AF138		Honorario Gestiones Investig y Pr Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
7	1373395	112398	3030010102532982	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	3623A49A7615		Honorario Gestiones Investig y Pr Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
8	1373340	112258	3030010102506236	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	8D4A0F19C0DF		Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
9	1373278	112161	3030010102488870	HSBC F/233595	685.00	109.60	-	-	794.60	7DED0D9A3CF1		Honorarios gestión acta de defun Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
10	1373163	112651	3012010101095957	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	9072C0A5D964		Honorario Gestiones Registro Pú Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
11	1373162	112583	3012010101066370	HSBC F/233595	600.00	96.00	-	-	696.00	9072C0A5D964		Honorario Gestiones Registro Pú Judicial		07.09.2023	RECHAZADO	
12	1373033	162726	2.63001E+11	HSBC F/233595	579.02	92.64	61.76	57.90	552.00	3062AEC1D733		Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
13	1372844	207218	24010006	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	213.33	200.00	1,906.67	9D13D270C1A4		Exhorto para requerir el pago de Judicial		07.09.2023	RECHAZADO	
14	1372836	162113	1.3033E+11	HSBC F/233595	925.65	148.10	-	-	1,073.75	A8340481C3D8		Honorario Gestiones por Obtenci Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
15	1372201	112395	3030010102532834	HSBC F/233595	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	8F3491D5C114		Exhorto para posesión	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
16	1371084	161702	1.0008E+11	HSBC F/233595	104.00	-	-	-	104.00	0002886539117247		Impuestos varios	Otros gastos	07.09.2023	RECHAZADO	
17	1371067	161911	1.04011E+11	HSBC F/233595	15,000.00	2,400.00	-	-	17,400.00	3DD636AD9ADC		Escrituración Adjudicación	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
18	1370977	112329	3030010102523887	HSBC F/233595	2,000.00	160.00	-	-	2,160.00	2880CF13E15A		Exhorto para notificar admisión d Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
19	1370187	112741	3012010101127917	HSBC F/233595	3,160.00	-	-	-	3,160.00	CN0014947		Impuesto Predial	Otros Gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
20	1370186	112741	3012010101127917	HSBC F/233595	6,280.00	-	-	-	6,280.00	CF0023341		Impuesto Predial	Otros Gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
21	1370100	163466	4.4015E+11	HSBC F/233595	6,000.00	480.00	-	-	6,480.00	26500E2D4600		Honorario Seguimiento Juicio en Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
22	1370095	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	5,859.00	-	-	-	5,859.00	149502		Traspaso de dominio e Impuestos Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
23	1370065	112623	3012010101078409	HSBC F/233595	1,965.00	-	-	-	1,965.00	20839095288		Derechos de registro publico	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
24	1368408	161702	1.0008E+11	HSBC F/233595	974.00	-	-	-	974.00	360504		Impuesto Predial	Otros Gastos	07.09.2023	RECHAZADO	
25	1368255	164120	7.7004E+11	HSBC F/233595	88.00	-	-	-	88.00	A0603133		Impuestos varios	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
26	1368207	112623	3012010101078409	HSBC F/233595	234.00	-	-	-	234.00	99439091257		Certificado de gravamen	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
27	1367914	163903	5.9024E+11	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	258A6968F9A		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
28	1367912	112584	3012010101066412	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A61462C70667		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
29	1367911	112620	3012010101078086	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	A61462C70667		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
30	1367903	161856	1.02007E+11	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3A9F7C2EC61A		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
31	1367727	53780	245836	HSBC F/233595	2,268.43	181.47	120.98	226.84	2,102.08	65AE9AC71F7		Edictos - Jurisdicción Voluntaria Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
32	1367722	112666	3012010101101136	HSBC F/233595	234.00	-	-	-	234.00	79301250		Certificado de gravamen	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
33	1367207	162726	2.63001E+11	HSBC F/233595	447.42	-	-	-	447.42	6E4E056DC88		Certificado de gravamen	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
34	1366927	164120	7.7004E+11	HSBC F/233595	259.00	-	-	-	259.00	587825		Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
35	1366926	164120	7.7004E+11	HSBC F/233595	259.00	-	-	-	259.00	587825		Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
36	1366925	164120	7.7004E+11	HSBC F/233595	259.00	-	-	-	259.00	587827		Certificado de no adeudo de prec Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
37	1366434	162702	2.53005E+11	HSBC F/233595	5,395.69	431.66	287.77	539.57	5,000.01	29E81420AD9		Elaboracion de planos (deslinde) Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
38	1366422	162705	2.53005E+11	HSBC F/233595	5,395.69	431.66	287.77	539.57	5,000.01	FF9A08951117		Elaboracion de planos (deslinde) Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
39	1366393	112698	3012010101107059	HSBC F/233595	2,902.00	-	-	-	2,902.00	000661939261260		Derechos de registro publico	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
40	1366249	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	1,908.00	-	-	-	1,908.00	070516d59c0		Impuesto Predial	Otros Gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
41	1366248	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	259.00	-	-	-	259.00	A391149		Certificado de no adeudo de agu Otros gastos		07.09.2023	AUTORIZADO	
42	1366247	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	769.42	-	-	-	769.42	A391146		Agua y Drenaje	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
43	1366246	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	769.42	-	-	-	769.42	A391147		Agua y Drenaje	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
44	1366245	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	769.42	-	-	-	769.42	A391148		Agua y Drenaje	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
45	1366244	112731	3012010101125945	HSBC F/233595	3,101.96	-	-	-	3,101.96	A391145		Agua y Drenaje	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
46	1365979	164177	8.00022E+11	HSBC F/233595	6,221.77	995.48	-	-	7,217.25	12F76C63DF88		Edictos - Sentencia Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
47	1365683	112395	3030010102532834	HSBC F/233595	2,368.96	379.03	-	-	2,748.00	27D80D20A876		Mudanzas	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
48	1365682	112395	3030010102532834	HSBC F/233595	5,534.48	885.52	-	-	6,420.00	F901E3C21FE9		Desalojo de vivienda	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
49	1365270	162747	2.97001E+11	HSBC F/233595	300.00	48.00	-	-	348.00	A68A4F52A310		Copias certificadas - Escritura Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
50	1365235	112413	3030010102535076	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8DFAA821E512		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
51	1365234	162111	1.3033E+11	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8DFAA821E512		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
52	1365233	112437	3030010102537213	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	8DFAA821E512		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
53	1365217	163731	5.9014E+11	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	81F6747DEA06		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
54	1365216	162112	1.3033E+11	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	81F6747DEA06		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
55	1365215	112741	3012010101127917	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	81F6747DEA06		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
56	1365211	112673	3012010101102472	HSBC F/233595	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	7FA01830968		Avaluo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
57	1365195	134546	82010044	HSBC F/233595	2,599.80	415.97	277.31	259.98	2,478.48	FFA0192A8107		Inscripcion de embargo	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
58	1365101	112344	3030010102524161	HSBC F/233595	299.30	-	-	-	299.30	16F5566		Copias certificadas - Testimonios Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
59	1364607	112651	3012010101095957	HSBC F/233595	2,350.00	-	-	-	2,350.00	6DA16F71DCD4		Derechos de registro publico	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
60	1364314	112178	3030010102491890	HSBC F/233595	1,348.00	-	-	-	1,348.00	4E1234E3C7CC		Certificado de gravamen	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
61	1363982	112258	3030010102505236	HSBC F/233595	234.00	-	-	-	234.00	F3810A9C0AFO		Certificado de gravamen	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
62	1363816	53885	247712	HSBC F/233595	698.00	-	-	-	698.00	0CC94BD82E16		Certificado de gravamen	Judicial	07.09.2023	AUTORIZADO	
63	1363752	134556	87010010	HSBC F/233595	1,856.00	-	-	-	1,856.00	0CA02E84B718		Copias certificadas - Inscripción e Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
64	1363677	112629	3012010101083425	HSBC F/233595	3,490.00	-	-	-	3,490.00	22369652		Derechos de registro publico	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
65	1363669	112210	3030010102498275	HSBC F/233595	3,699.00	-	-	-	3,699.00	22373059		Derechos de registro publico	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
66	1363549	112821	3012010101157476	HSBC F/233595	515.00	-	-	-	515.00	131DDAE73BCD		Derechos de registro publico	Otros gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
67	1363524	112127	3030010102488011	HSBC F/233595	150.00	24.00	16.00	15.00	143.00	AF63A44E3874		Copias certificadas - Poderes Judicial		07.09.2023	AUTORIZADO	
68	1363166	112201	3030010102497210	HSBC F/233595	644.00	-	-	-	644.00	CN0014946		Impuesto Predial	Otros Gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	
69	1363162	112374	3030010102530259	HSBC F/233595	874.00	-	-	-	874.00	CN0014948		Impuesto Predial	Otros Gastos	07.09.2023	AUTORIZADO	

ETAPAS PROCESALES
233595

CONS	CRÉDITO	FIDEICOMISO	SUBTOTAL	IVA	TOTAL	ETAPA	FECHA CARGA	ESTATUS	Observaciones
1	59014000092	F 233595	14,040.00	2,246.40	16,286.40	Toma de Posesión	07/09/2023	AUTORIZADO	
2	590140000274	F 233595	14,040.00	2,246.40	16,286.40	Toma de Posesión	07/09/2023	AUTORIZADO	
3	500160000427	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Sentencia	07/09/2023	AUTORIZADO	
4	3012010101139060	F 233595	18,720.00	2,995.20	21,715.20	Demanda/Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	
5	254013	F 233595	37,264.18	5,962.27	43,226.45	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
6	3012010101141819	F 233595	7,845.09	1,255.21	9,100.30	Demanda/Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
7	3030010102490397	F 233595	37,264.18	5,962.27	43,226.45	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
8	3030010102498275	F 233595	37,264.18	5,962.27	43,226.45	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
9	3012010101119799	F 233595	19,612.73	3,138.04	22,750.76	Sentencia-Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles
10	3012010101135019	F 233595	19,612.73	3,138.04	22,750.76	Sentencia-Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
11	909010153	F 233595	19,612.73	3,138.04	22,750.76	Sentencia-Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser credito liquidado
12	590150001212	F 233595	37,264.18	5,962.27	43,226.45	Remate-Sentencia-Emplazamiento	07/09/2023	AUTORIZADO	Pertenece al cobro del 2do 50% por ser venta de inmuebles

SubTotal :	185,157.62	45,001.60	326,261.57
-------------------	-------------------	------------------	-------------------

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE AGOSTO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,197,164.31	251,978,190.96	0.475%	5.853%	2007	enero-00
1,901,598.92	231,640,180.81	0.821%	10.308%	157216.91	diciembre-07
1,500,937.08	228,124,514.82	0.658%	8.187%	226838.82	enero-08
1,431,387.10	201,572,161.69	0.710%	8.862%	1594.15	diciembre-08
1,029,687.59	197,511,017.49	0.521%	6.439%	13334.41	enero-09
733,595.26	162,149,539.25	0.452%	5.566%	2009	diciembre-09
695,386.61	157,676,913.21	0.441%	5.423%	29763.34	enero-10
385,326.04	131,277,902.94	0.294%	3.580%	2010	diciembre-10
589,945.26	127,634,115.07	0.462%	5.690%	41960.53	enero-11
833,278.78	96,922,092.83	0.860%	10.819%	2011	diciembre-11
744,987.35	94,046,767.90	0.792%	9.931%	2012	enero-12
673,817.52	77,819,594.02	1500.000%	10.900%	2012	diciembre-12
78,808.22	77,379,661.66	900.000%	1.229%	2013	enero-13
693,307.61	61,669,880.94	1.124%	14.357%	2013	diciembre-13
274,987.78	61,720,095.11	0.446%	5.479%	2014	enero-14
339,918.26	50,756,586.07	0.670%	8.339%	2014	diciembre-14
241,011.58	50,241,027.10	0.480%	5.911%	2015	enero-15
394,612.34	41,658,502.44	0.947%	11.978%	2015	diciembre-15
500,438.06	40,951,668.15	1.222%	15.691%	2016	enero-16
578,868.38	34,388,065.99	1.683%	22.179%	2016	diciembre-16
105,992.01	34,589,026.12	1.683%	22.179%	2016	enero-17
305,364.50	28,155,186.29	1.085%	13.820%	2017	diciembre-17
415,397.27	27,662,531.80	1.502%	19.585%	2018	enero-18
467,395.57	23,175,746.18	2.017%	27.074%	2018	diciembre-18
254,093.70	23,117,759.26	1.099%	14.017%	2019	enero-19
475,860.48	19,746,234.33	2.410%	33.077%	2019	diciembre-19
103,781.78	19,429,469.20	0.534%	6.601%	2020	enero-20
319,993.18	15,567,125.28	2.056%	27.656%	2020	diciembre-20
323,696.63	15,366,260.99	2.107%	28.423%	2021	enero-21
565,507.37	15,370,319.16	3.679%	54.277%	2021	marzo-21
759,100.49	14,862,751.70	5.107%	81.802%	2021	junio-21
326,191.43	14,382,876.94	2.268%	30.880%	2021	septiembre-21
307,990.31	14,135,379.57	2.179%	29.519%	2021	octubre-21
227,517.86	13,945,471.93	1.631%	21.434%	2021	noviembre-21
433,763.97	13,518,080.45	3.209%	46.083%	2021	diciembre-21
193,816.82	13,356,114.61	1.451%	18.873%	2022	enero-22
330,427.18	13,096,709.56	2.523%	34.851%	2022	febrero-22
489,635.75	12,962,306.80	3.777%	56.039%	2022	marzo-22
71,919.32	12,874,772.29	0.559%	6.913%	2022	abril-22
507,103.36	12,788,488.74	3.965%	59.464%	2022	mayo-22
453,431.99	12,576,937.82	3.605%	52.961%	2022	junio-22
366,126.84	12,240,064.59	2.991%	42.430%	2022	julio-22
53,951.90	12,061,911.20	0.447%	5.502%	2022	agosto-22
427,793.93	11,933,756.62	3.585%	52.598%	2022	septiembre-22
272,485.06	11,757,411.21	2.318%	31.644%	2022	octubre-22
900,653.36	11,334,350.67	7.946%	150.317%	2022	noviembre-22
476,709.47	11,299,573.23	4.219%	64.193%	2022	diciembre-22
229,423.56	11,026,948.92	2.081%	28.032%	2023	enero-23
359,573.18	10,606,325.68	3.390%	49.194%	2023	febrero-23
303,674.67	10,414,012.84	2.916%	41.187%	2023	marzo-23
195,330.08	9,912,570.01	1.971%	26.385%	2023	abril-23
272,813.57	9,850,320.56	2.770%	38.796%	2023	mayo-23
230,933.56	9,941,670.53	2.323%	31.727%	2023	junio-23
235,357.55	9,781,171.13	2.406%	33.020%	2023	julio-23
339,943.72	9,432,426.62	3.604%	52.939%	2023	agosto-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE AGOSTO DE 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
10008001462	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	QUINTO CIVIL DE ECATEPEC CON F	164/2017		ESTADO DE MEXICO	09/02/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/09/2023 F233595		56,251.23	130	USD	No	Misma etapa por bloque
10008001878	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		MEJIA, TENORIO, VILLAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL DE PRIMERA INSTANCIA	670/2017		DISTRITO FEDERAL	14/07/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/09/2023 F233595		53,008.56	100	USD	Si	Misma etapa por bloque
10008002010	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO		SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	90 CIVIL	112/2018	43435	DISTRITO FEDERAL	09/01/2018 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demanda	01/09/2023 F233595		56,251.23	123	USD	No	Misma etapa por bloque
10008002650	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE		JUEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 39 Civil	640/2019		DISTRITO FEDERAL	25/06/2019 PRESENTACION DE LA DEMANDA		Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/09/2023 F233595		50,219.93	76	USD	Si	Misma etapa por bloque
10202200032	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		LOPEZ NEGRETTE ABOGADOS S.C	ORDINARIO CIVIL	2 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2348/2017		JALISCO	13/11/2017 PRESENTACION DE LA DEMANDA		Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/09/2023 F233595		94,675.99	139	USD	Si	Misma etapa por bloque
10202200115	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO		angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	17 1512/2011			DISTRITO FEDERAL	09/11/2011 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/09/2023 F233595		70,741.44	151	USD	No	Misma etapa por bloque
10202200305	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		angel guadalupe gonalez cruz	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	285/2011		DISTRITO FEDERAL	10/02/2011 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/09/2023 F233595		62,132.92	160	USD	No	Misma etapa por bloque
10202500419	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO		FELIPE MEDINA CASTILLO	ORDINARIO CIVIL	24 355/2011			DISTRITO FEDERAL	10/03/2011 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/09/2023 F233595		51,613.03	158	USD	No	Misma etapa por bloque
10713100000	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		FRANCO ARMANDO BALISTAS	ORDINARIO MERCANTIL	TERCERO MERCANTIL DE PRIMERA INSTANCIA	112/2018		QUINTANA ROO	09/03/2018 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Resolucion	Demanda	01/09/2023 F233595		65,324.66	173	USD	No	Misma etapa por bloque
10804000130	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE		RODRIGO FRANCISCO ALVARADO ORZCO	JURISDICCION VOLUNTARIA	(TORREON) Tercero de Primera Ins	177/2019		SIN INFORMACION			Jurisdiccion Voluntaria. Se gira exho	No demandado	01/09/2023 F233595		52,470.34	58	USD	Si	Retorcero
1100190317	Tertius	Hipotecaria Vertice	COMUNICACION TELEFONICA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	No demandado	01/09/2023 F233595		47,875.82	69	USD	Si	Retorcero
12005003702	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	(LOS CABOS) Juzgado Primero Civil	194/2023		SIN INFORMACION	02/06/2023 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/09/2023 F233595		50,505.71	81	USD	Si	Avance
12005003777	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	I CIVIL CSL	540/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	08/09/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/09/2023 F233595		60,360.35	183	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003827	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	2 CIVIL SAN JOSE DEL CABO	695/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/09/2023 F233595		57,079.48	139	USD	Si	Misma etapa por bloque
12005003928	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO CIVIL	355/2017		SIN INFORMACION	25/05/2017 EMPLAZAMIENTO		Jurisdiccion Voluntaria. Oficiatos de loc No demandado	Demanda	01/09/2023 F233595		58,093.70	149	USD	Si	Retorcero
12060600127	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			MORA BAJA	Mora Baja	01/09/2023 F233595		37,345.41	4	USD	No	Retorcero
12060601035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE SAN JOSE DEL CABO	360/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	25/05/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/09/2023 F233595		57,683.25	138	USD	Si	Misma etapa por bloque
12060601142	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUIH SAN JOSE DEL CABO	690/2017		BAJA CALIFORNIA SUR	07/07/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/09/2023 F233595		57,514.34	133	USD	Si	Misma etapa por bloque
12060601319	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO		SOTO CORTES GUSTAVO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 14 Civil	707/2019		JALISCO	10/07/2019 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/09/2023 F233595		64,899.79	142	USD	No	Misma etapa por bloque
13700100002	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA DISMINUCION DE INGRESOS		LUIS ALONSO CASTRO VALENZUELA	ORDINARIO CIVIL	207/2016			BAJA CALIFORNIA NORTE	10/01/2016 SENTENCIA FAVORABLE		Ejecucion De Sentencia. Ejecutoria	Demanda	01/09/2023 F233595		58,888.13	149	USD	No	Misma etapa por bloque
14700100061	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	SE TRASPASA LOCALIZABLE		JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	23 CIVIL	1217/2017		HIDALGO	12/12/2017 APELACION CONTRA DEFINITIVA		Apelacion contra Definitiva. Presenta	Demanda	01/09/2023 F233595		132,502.07	141	USD	No	Misma etapa por bloque
14900400043	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		GASCON MERCADO & ASOCIADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CELAYA) Juzgado de Partido Sto.	1-32/2019		GUANAJUATO	18/09/2019 ELECUCION DE SENTENCIA		Amparo Indirecto	Demanda	01/09/2023 F233595		108,224.18	158	USD	No	Misma etapa por bloque
1610120025	Tertius	Hipotecaria Vertice	COMUNICACION TELEFONICA	SIN VOLUNTAD DE PAGO		MAZDOM S.C	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2310/2017		JALISCO	13/11/2017 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS		Contestacion y/o Reconocimiento	Demanda	01/09/2023 F233595		215,236.60	132	USD	Si	Misma etapa por bloque
17001000529	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS		CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 807/2017			DISTRITO FEDERAL	05/09/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/09/2023 F233595		181,700.61	180	USD	No	Misma etapa por bloque
17100000070	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA LOCALIZABLE		GRUPO JURIDICO CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	PRIMERO DE LO CIVIL	1647/2017		CHIHUAHUA	29/08/2017 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS		Amparo Directo. Presentacion de De	Demanda	01/09/2023 F233595		185,111.41	180	USD	No	Misma etapa por bloque
17100500086	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO		JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	60		40878	DISTRITO FEDERAL	07/11/2012 AMPARO DIRECTO		Amparo Directo. Presentacion de De	Demanda	01/09/2023 F233595		155,823.61	149	USD	No	Misma etapa por bloque
17900100014	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		REMAN ALVARO MONGAY	ESPECIAL HIPOTECARIO	8to	1693/2017		BAJA CALIFORNIA NORTE	17/10/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Amparo Indirecto	Demanda	01/09/2023 F233595		214,210.58	182	USD	No	Misma etapa por bloque
17983	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	COMUNICACION TELEFONICA	ILOCALIZABLE		CAMACHO & ASOCIADOS ABOGADOS, S.C.	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	(CUAUAN) Juzgado Tercero Civil	630/2019		SINALOA	23/04/2019 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/09/2023 F233595		57,061.11	129	USD	Si	Misma etapa por bloque
18600100477	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE LOCALIZABLE		SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Primero Civil	120/2017		TABASCO	23/11/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Apelacion	Demanda	01/09/2023 F233595		66,408.54	169	USD	No	Misma etapa por bloque
18601000733	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE PROBLEMAS DE SALUD		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Solicited De Testimio	No demandado	01/09/2023 F233595		36,691.40	11	USD	Si	Retorcero
19600100160	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA LOCALIZABLE		CLAUDIO HERNANDEZ BALISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado Segundo Civil	770/2017		DISTRITO FEDERAL	23/11/2017 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Cita para emplazar	Demanda	01/09/2023 F233595		64,123.78	147	USD	No	Misma etapa por bloque
19601002044	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO		CLAUDIO HERNANDEZ BALISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	49 CIVIL	866/2008		DISTRITO FEDERAL	12/08/2008 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demanda	01/09/2023 F233595		67,562.47	183	USD	No	Misma etapa por bloque
1922	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	COMUNICACION TELEFONICA	DISMINUCION DE INGRESOS		LIC. LUIS LIZARRAGA BASTIDAS	JURISDICCION VOLUNTARIA	(MATZTLAN) Juzgado Segundo Civ	88/2021		SINALOA	02/02/2023 EMPLAZAMIENTO		Emplazamiento. Habilitacion de equis	Demanda	01/09/2023 F233595		65,886.33	101	USD	Si	Misma etapa por bloque
19300200175	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	INVADIDA DISMINUCION DE INGRESOS		ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21(21) CIVIL	373/2008		DISTRITO FEDERAL	15/04/2008 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/09/2023 F233595		97,296.13	194	USD	No	Misma etapa por bloque
19700100029	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO		MANUEL LUVIANO LARRAGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	DECIMO PRIMERO CIVIL	1378/2019		BAJA CALIFORNIA NORTE	08/02/2019 CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS		Audencia de Pruebas y Alegatos	Demanda	01/09/2023 F233595		75,470.68	127	USD	Si	Misma etapa por bloque
19700100045	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO		CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	ESPECIAL HIPOTECARIO	25 CIVIL	807/2017		DISTRITO FEDERAL	05/09/2017 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/09/2023 F233595		82,743.30	187	USD	No	Misma etapa por bloque
19900100912	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO		CLAUDIO HERNANDEZ BALISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	45 CIVIL	1178/2016		CHIHUAHUA	16/12/2016 ELECUCION DE SENTENCIA		Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demanda	01/09/2023 F233595		68,399.89	144	USD	No	Misma etapa por bloque
19900100920	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		SANTIAGO MUNOZ MARQUEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	(NACALCAN) Juzgado Primero Civil	370/2020		TABASCO	25/10/2020 PRESENTACION DE LA DEMANDA		Presentacion De Demanda. Auto Adm	Demanda	01/09/2023 F233595		48,882.74	65	USD	Si	Misma etapa por bloque
20015000151	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DACION EN TRAMITE		LIC. GERARDO GONZALEZ RENTERIA	ORAL CIVIL	1 civil por audiencias	323/17		CHIHUAHUA	10/02/2017 DACION JUDICIAL		Dacion Judicial	Inmueble	01/09/2023 F233595		68,949.30	155	USD	Si	Misma etapa por bloque
20015000119	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedient	No demandado	01/09/2023 F233595		68,872.56	133	USD	Si	Retorcero
20017000109	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA DISMINUCION DE INGRESOS		NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION				SIN INFORMACION			Por Demandar. Entrega de Expedient	No demandado	01/09/2023 F233595		72,444.47	151	USD	Si	Retorcero
20019000035	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESINHABITADA LOCALIZABLE		ASISTENCIA JURIDICA MBA DE CD. JUAREZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	0808 civil por audiencia	132/2018		CHIHUAHUA	12/03/2018 SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORIA		Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demanda	01/09/2023 F233595		73,565.43	175	USD	No	Misma etapa por bloque
20021000042	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BA		ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.	ORDINARIO CIVIL	21 CIVIL	0971/2010		DISTRITO FEDERAL	15/07/2010 ELECUCION DE SENT										

3012010101102449	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	59 CIVIL	43405	DISTRITO FEDERAL	08/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado	01/09/2023	F233595	57,196.42	140	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101102472	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	10	155/2016	DISTRITO FEDERAL	19/02/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/09/2023	F233595	58,159.15	153	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101102705	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	50	1311/2022	SIN INFORMACION	02/12/2022	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desechó No demandado	01/09/2023	F233595	49,994.59	42	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101104718	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	18/05/2016	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Adm Demandado	01/09/2023	F233595	156,757.99	178	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101105262	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	41	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	23/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado	01/09/2023	F233595	51,398.37	83	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101116712	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	RENTADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	154/2017	DISTRITO FEDERAL	16/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/09/2023	F233595	58,292.14	142	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101120037	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	18/02/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/09/2023	F233595	79,316.15	155	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101126844	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimon No demandado	01/09/2023	F233595	25,011.06	35	UDS	Si	Retorcoso
3012010101130574	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimon No demandado	01/09/2023	F233595	40,624.67	14	UDS	Si	Retorcoso
3012010101132662	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	DE LO CIVIL	DISTRITO FEDERAL	25/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/09/2023	F233595	153,233.68	159	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101135225	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	JOEL MARTIN CASTRO ROSAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	2	DE LO CIVIL	DISTRITO FEDERAL	07/09/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/09/2023	F233595	61,930.50	49	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101135233	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	15	CIVIL	SIN INFORMACION	02/12/2022	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Desechó No demandado	01/09/2023	F233595	15,231.05	28	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101138294	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	12	375/2015	DISTRITO FEDERAL	29/04/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/09/2023	F233595	58,243.06	157	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101138914	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimon No demandado	01/09/2023	F233595	56,551.72	27	UDS	Si	Retorcoso
3012010101139190	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimon No demandado	01/09/2023	F233595	78,104.20	28	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101141300	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN INFORMACION					FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicited De Testimon No demandado	01/09/2023	F233595	42,695.75	28	UDS	Si	Retorcoso
3012010101141926	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	JUAN FRANCISCO GONZALEZ BARRADAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	63	949/2016	DISTRITO FEDERAL	14/10/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/09/2023	F233595	59,927.47	134	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101143476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS	ESPECIAL HIPOTECARIO	46	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/09/2023	F233595	82,012.07	136	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101145216	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ORDINARIO CIVIL	PAE		QUINTANA ROO	06/09/2012	PAE	PAE. Remate	01/09/2023	F233595	69,904.93	180	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101146941	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	22	935/2015	DISTRITO FEDERAL	20/10/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/09/2023	F233595	60,264.50	108	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101153970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	DISMINUCION DE INGRESOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ORDINARIO CIVIL	41	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	31/12/2007	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado	01/09/2023	F233595	156,505.69	156	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101155066	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	71	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	21/06/2016	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/09/2023	F233595	189,139.82	168	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101156841	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	CONSULTORES JURIDICOS ARANEA	JURISDICCION VOLUNTARIA	7	DE LO CIVIL	SIN INFORMACION	17/02/2023	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/09/2023	F233595	41,876.41	45	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101157476	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	29/06/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/09/2023	F233595	54,250.87	146	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101161684	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MEX	ESPECIAL HIPOTECARIO	25	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/09/2023	F233595	80,898.39	148	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101166188	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VICTOR HIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	60	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	24/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/09/2023	F233595	71,228.03	171	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101171691	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	ROLDAN FRANCISCO AZAROLA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	DE LO CIVIL	DISTRITO FEDERAL	14/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/09/2023	F233595	88,465.13	159	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101171691	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	ROLDAN FRANCISCO AZAROLA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	1919/2015	DISTRITO FEDERAL	15/10/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto Demandado	01/09/2023	F233595	120,007.77	136	UDS	No	Misma etapa por bloque
3012010101173127	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	82/2009	DISTRITO FEDERAL	30/01/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/09/2023	F233595	77,953.15	184	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3012010102050855	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	13	DE LO CIVIL	SIN INFORMACION	30/05/2018	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia En Contra. Dictado Demandado	01/09/2023	F233595	65,045.72	120	UDS	Si	Retorcoso
3030010102487789	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	68	101/2015	DISTRITO FEDERAL	09/02/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos Demandado	01/09/2023	F233595	73,503.80	163	UDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102488011	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	15/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exhorto de e Demandado	01/09/2023	F233595	81,189.34	164	UDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102488261	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	1038/2015	DISTRITO FEDERAL	17/12/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/09/2023	F233595	69,596.39	106	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102488870	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	angel guadalupe gonzalez cruz	ESPECIAL HIPOTECARIO	20	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	13/12/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Efectivo por elictos Demandado	01/09/2023	F233595	116,928.79	114	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102491742	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	45	191/2015	DISTRITO FEDERAL	02/03/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion Demandado	01/09/2023	F233595	41,155.26	87	UDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102491890	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	55	867/2015	DISTRITO FEDERAL	30/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimen Demandado	01/09/2023	F233595	62,110.60	123	UDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102492515	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	SIN VOLUNTAD DE PAGO	BERNARDO SANCHEZ VILLANUEVA	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	03/03/2018	PAE	PAE. Remate	01/09/2023	F233595	71,693.15	171	UDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102498970	Tertius	Hipotecaria Su Casa	COMUNICACION TELEFONICA	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	COMUNICACION TELEFONICA	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	27	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	29/05/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion Demandado	01/09/2023	F233595	107,422.82	170	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102495313	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	LUIS ALONSO VILLAFANA VALENZUELA	ESPECIAL HIPOTECARIO	49	493/2022	BAJA CALIFORNIA NORTE	10/06/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci Demandado	01/09/2023	F233595	69,596.39	106	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102497186	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMIC	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGRESOS	MEJIA, TENORIO, VILAFANA Y ASOCIADOS SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	26	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	04/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion Demandado	01/09/2023	F233595	97,163.06	101	UDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102497533	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y ADMINISTRAD	ESPECIAL HIPOTECARIO	32	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De Demandado	01/09/2023	F233595	78,862.43	158	UDS	No	Misma etapa por bloque
3030010102498614	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	TANIA ROCIO TORRES ROSALES	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	CIVIL	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Amparo De Pruebas y Alegatos Demandado	01/09/2023	F233595	100,395.25	154	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102498796	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	LOCALIZABLE	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ESPECIAL HIPOTECARIO	43	CIVIL	SIN INFORMACION	20/09/2022	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Presenta No demandado	01/09/2023	F233595	87,740.54	48	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102499083	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJ	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	21	21CM	DISTRITO FEDERAL	15/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Emplazamiento. Cita para emplazar Demandado	01/09/2023	F233595	107,378.47	148	UDS	Si	Misma etapa por bloque
3030010102499307	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADE	DISMINUCION DE INGRESOS	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOT													

800015000154	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	70 CIVIL	801/2017	ESTADO DE MEXICO	04/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/09/2023	F233595	212,164.72	188	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800015000360	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1354/2018	DISTRITO FEDERAL	14/12/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d	Demandado	01/09/2023	F233595	233,839.60	92	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800022000114	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	IRDEL DAVID JUAREZ DUARTE	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juzgado 5 Civil	902/19	DISTRITO FEDERAL	16/12/2016	SENTENCIA FAVORABLE EJECUTORADA	Sentencia Favorable Ejecutoriada	Demandado	01/09/2023	F233595	135,732.22	173	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800024000120	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/09/2023	F233595	63,509.75	5	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800028000050	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	EJECUTIVO MERCANTIL	4 MERCANTIL ORAL	423/2018	TAMAILUPAS	07/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/09/2023	F233595	252,887.46	132	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
800028000076	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE ILOCALIZABLE	GARCIA Y GARCIA CONSULTORES LEGALES SC	ESPECIAL HIPOTECARIO	(MATAMOROS) Juzgado Segundo	754/2019	TAMAILUPAS	11/11/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Apelacion	Demandado	01/09/2023	F233595	49,768.62	60	UDIS	No	Misma etapa por bloque
800160000298	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	DESABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	CUARTO	620/2018	SINALEA	12/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demandado	01/09/2023	F233595	64,070.76	118	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
801800001183	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	VICTOR HUGO LOPEZ CHENTE ROMAN	ORAL MERCANTIL	CUANTIA MENOR	1203/2017	PUEBLA	31/10/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/09/2023	F233595	59,756.23	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
801800001514	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		NOTIFICACION CESION POR FEDATARIO	Notificacion. Recepcion de Acta	No demandado	01/09/2023	F233595	60,627.35	112	UDIS	Si	Retroceso
802500000467	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	OPERADORA Y RECUPERACION DE ACTIVOS MIX	ORAL MERCANTIL	2 ORAL CUANTIA MENOR DISTRITO	389/20184	QUINTANA ROO	25/06/2018	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	01/09/2023	F233595	70,696.36	172	UDIS	No	Misma etapa por bloque
802500005566	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMERA	QUINTANA ROO	20/01/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de De	Demandado	01/09/2023	F233595	68,330.49	104	UDIS	No	Misma etapa por bloque
802500006624	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	CANCLUN LEGAL	ORAL MERCANTIL	(CANCLUN) JUZGADO SEGUNDO DI	1747/2019	QUINTANA ROO	07/11/2019	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/09/2023	F233595	63,987.56	73	UDIS	Si	Retroceso
802500007715	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO MERCANTIL DE PRIMERA	37/2017	QUINTANA ROO	10/01/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/09/2023	F233595	75,327.30	178	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
802500001200	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de ILOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	ILOCALIZABLE	ORDINARIO MERCANTIL	SEGUNDO MERCANTIL	322/2017	QUINTANA ROO	04/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcion d	Demandado	01/09/2023	F233595	73,089.39	145	UDIS	No	Misma etapa por bloque
810000000069	Tertius	Credito inmobiliario, S.A. de SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ORAL CIVIL	5 CIVIL POR AUDIENCIA	57/17	CHIHUAHUA	05/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluo	Demandado	01/09/2023	F233595	133,590.97	148	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010014	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		FOR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitad De Testimon	No demandado	01/09/2023	F233595	61,179.12	55	UDIS	Si	Retroceso
82010044	Tertius	Hipotecaria Vertice	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE SIN VOLUNTAD DE PAGO	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2273/2017	JALISCO	09/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d	Demandado	01/09/2023	F233595	83,267.06	88	UDIS	No	Misma etapa por bloque
82010075	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	ORAL MERCANTIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	41/2019	JALISCO	09/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d	Demandado	01/09/2023	F233595	59,834.61	122	UDIS	No	Misma etapa por bloque
85010009	Tertius	Hipotecaria Vertice	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	EJECUTIVO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	2320/2017	JALISCO	14/11/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Rebeldia	Demandado	01/09/2023	F233595	81,948.22	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
86010035	Tertius	Hipotecaria Vertice	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESABITADA	ORDINARIO CIVIL	1RO CIVIL	2319/2017	JALISCO	14/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcion d	Demandado	01/09/2023	F233595	92,655.93	151	UDIS	No	Misma etapa por bloque
87010010	Tertius	Hipotecaria Vertice	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS	ORDINARIO CIVIL	1 CIVIL TLAJOMULCO DE ZUNIGA	152/2018	JALISCO	29/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requerimien	Demandado	01/09/2023	F233595	72,070.24	163	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010014	Tertius	Hipotecaria Vertice	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO MERCANTIL	3RO MERCANTIL	3965/2018	JALISCO	30/11/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion d	Demandado	01/09/2023	F233595	135,396.48	110	UDIS	No	Misma etapa por bloque
88010023	Tertius	Hipotecaria Vertice	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	ORDINARIO CIVIL	2DO CIVIL	929/2017	JALISCO	25/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/09/2023	F233595	121,767.68	102	UDIS	No	Misma etapa por bloque
9854	Patrimonio	Hipotecaria Credito y Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE DISMINUCION DE INGRESOS	EJECUTIVO MERCANTIL	SEGUNDO DE MATERIA MIXTA EN	132/2018-4	YUCATAN	01/06/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficios de localizaci	Demandado	01/09/2023	F233595	65,084.26	93	UDIS	Si	Misma etapa por bloque

28,711,044.39