

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO AUGUST 31, 2023**

|                                                                             | UDIs                                                                           | Pesos<br>7.831096 | Reestructuras Pesos | Total       |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------|---------------------|-------------|---------------------|
| <b>Cotización UDI / UDI Value:</b>                                          |                                                                                |                   |                     |             |                     |
| <b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>                           |                                                                                |                   |                     |             |                     |
| 1                                                                           | Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance                 | 10,424,299.26     | 81,633,688.24       | 0.00        | 81,633,688.24       |
| 2                                                                           | Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments                  | 55,748.67         | 436,573.19          | 0.00        | 436,573.19          |
| 3                                                                           | Pre-pagos de Principal / Prepayments                                           | 52,790.71         | 413,409.12          | 0.00        | 413,409.12          |
| 4                                                                           | Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)                              | 192,514.80        | 1,507,601.88        | 0.00        | 1,507,601.88        |
| 5                                                                           | Reverso de Capital                                                             | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 6                                                                           | Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance                      | 10,123,245.08     | 79,276,104.05       | 0.00        | 79,276,104.05       |
| <b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b> |                                                                                |                   |                     |             |                     |
| 7                                                                           | Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal                           | 55,748.67         | 436,573.19          | 0.00        | 436,573.19          |
| 8                                                                           | Pre-pagos de Principal / Prepayments                                           | 52,790.71         | 413,409.12          | 0.00        | 413,409.12          |
| 9                                                                           | Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's           | 30,343.89         | 237,625.88          | 0.00        | 237,625.88          |
| 10                                                                          | Pago de Capital Diferido                                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 11                                                                          | Quitas                                                                         | 23,827.08         | 186,592.15          | 0.00        | 186,592.15          |
| 12                                                                          | <b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>              | <b>115,056.19</b> | <b>901,016.03</b>   | <b>0.00</b> | <b>901,016.03</b>   |
| 13                                                                          | Intereses Ordinarios / Scheduled Interest                                      | 215,567.56        | 1,688,130.26        | 0.00        | 1,688,130.26        |
| 14                                                                          | Intereses Moratorios / Past due Interest                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 15                                                                          | Comisión por Administración / Servicing Fee                                    | 43,174.85         | 338,106.40          | 0.00        | 338,106.40          |
| 16                                                                          | Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment                             | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 17                                                                          | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium                  | 11,847.58         | 92,779.54           | 0.00        | 92,779.54           |
| 18                                                                          | Seguro de vida aplicado / Life Insurance                                       | 11,700.57         | 91,628.29           | 0.00        | 91,628.29           |
| 19                                                                          | Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower              | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 20                                                                          | Cargo por Cobranza / Collection Costs                                          | 17,729.03         | 138,837.74          | 0.00        | 138,837.74          |
| 21                                                                          | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee                                       | 845.00            | 6,617.28            | 0.00        | 6,617.28            |
| 22                                                                          | Cuota de Conservación / Conservation Fee                                       | 2,075.00          | 16,249.52           | 0.00        | 16,249.52           |
| 23                                                                          | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied                   | 1,981.46          | 15,516.96           | 0.00        | 15,516.96           |
| 24                                                                          | menos: Condonaciones y Quitas                                                  | 255,284.68        | 1,999,158.84        | 0.00        | 1,999,158.84        |
| 25                                                                          | menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I       | 4,769.59          | 37,351.13           | 0.00        | 37,351.13           |
| 26                                                                          | menos: Valorización de Udi's                                                   | 804.83            | 6,302.69            | 0.00        | 6,302.69            |
| 26                                                                          | <b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>    | <b>159,118.13</b> | <b>1,246,069.35</b> | <b>0.00</b> | <b>1,246,069.35</b> |
| <b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>                         |                                                                                |                   |                     |             |                     |
| 27                                                                          | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium                  | 11,847.58         | 92,779.54           | 0.00        | 92,779.54           |
| 28                                                                          | Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider              | 8,519.67          | 66,718.39           | 0.00        | 66,718.39           |
| 29                                                                          | Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised                                | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 30                                                                          | Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF                                    | 8,519.67          | 66,718.39           | 0.00        | 66,718.39           |
| 31                                                                          | Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust                          | 3,327.91          | 26,061.15           | 0.00        | 26,061.15           |
| <b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>                                 |                                                                                |                   |                     |             |                     |
| 32                                                                          | Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF                                   | 8,519.67          | 66,718.39           | 0.00        | 66,718.39           |
| 33                                                                          | Monto de seguros pagados / Insurances Paid                                     | 5,163.54          | 40,436.20           | 0.00        | 40,436.20           |
| 34                                                                          | Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid                        | 7,165.96          | 56,117.34           | 0.00        | 56,117.34           |
| 35                                                                          | Comisión por avance procesal                                                   | 5,545.89          | 43,430.40           | 0.00        | 43,430.40           |
| 36                                                                          | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 37                                                                          | Cuota de Conservación / Conservation Fee                                       | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 38                                                                          | Gastos de Cobranza / Collection Expenses                                       | 14,345.49         | 112,340.88          | 0.00        | 112,340.88          |
| 38.1                                                                        | Comisión por Venta de Inmuebles                                                | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
|                                                                             | Penal por mora                                                                 | 83.91             | 657.09              | 0.00        | 657.09              |
|                                                                             | Comisión por liquidación                                                       | 7,945.09          | 62,218.78           | 0.00        | 62,218.78           |
| 39                                                                          | GPI Pagada / MI Paid                                                           | 4,526.98          | 35,451.23           | 0.00        | 35,451.23           |
| 40                                                                          | <b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>              | <b>53,296.54</b>  | <b>417,370.31</b>   | <b>0.00</b> | <b>417,370.31</b>   |
| <b>Seguros / Insurance</b>                                                  |                                                                                |                   |                     |             |                     |
| 41                                                                          | Monto de seguros cobrados / Insurances Collected                               | 11,700.57         | 91,628.29           | 0.00        | 91,628.29           |
| 42                                                                          | Monto de seguros pagados / Insurances Paid                                     | 5,163.54          | 40,436.20           | 0.00        | 40,436.20           |
| 43                                                                          | <b>Monto total de seguros / Net Insurance Amount</b>                           | <b>6,537.03</b>   | <b>51,192.09</b>    | <b>0.00</b> | <b>51,192.09</b>    |
| <b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>                     |                                                                                |                   |                     |             |                     |
| 44                                                                          | Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period           | 159,118.13        | 1,246,069.35        | 0.00        | 1,246,069.35        |
| 45                                                                          | Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period                        | 53,296.54         | 417,370.31          | 0.00        | 417,370.31          |
| 46                                                                          | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied                   | 1,981.46          | 15,516.96           | 0.00        | 15,516.96           |
| 47                                                                          | Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower              | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 48                                                                          | Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores                          | 4,769.59          | 37,351.13           | 0.00        | 37,351.13           |
| 49                                                                          | Recuperación GPI                                                               | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 50                                                                          | Reversos de flujos a favor del Fideicomiso                                     | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 51                                                                          | Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr | 108,609.73        | 850,533.21          | 0.00        | 850,533.21          |
| 52                                                                          | Cantidad Desembolsada por el IFC                                               | 0.00              | 0.00                | 0.00        | 0.00                |
| 53                                                                          | Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr | 108,609.73        | 850,533.21          | 0.00        | 850,533.21          |

|    | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status | No. de Créditos / Loans # | Porcentaje de<br>Créditos / Loans % | Saldo Inicial de<br>Principal de los<br>Créditos / Beginning<br>Balance | Saldo Final de Principal<br>de los Créditos /<br>Ending Balance | Porcentaje del<br>Portafolio /<br>Portfolio % |
|----|-------------------------------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| 54 | Al Corriente / Current                                            | 60                        | 35.71%                              | 2,281,736.87                                                            | 2,239,171.06                                                    | 22.12%                                        |
| 55 | De 1 a 30 días / From 1 to 30 days                                | 13                        | 7.74%                               | 645,371.86                                                              | 585,311.99                                                      | 5.78%                                         |
| 56 | De 31 a 60 días / From 31 to 60 days                              | 6                         | 3.57%                               | 222,613.43                                                              | 220,606.73                                                      | 2.18%                                         |
| 57 | De 61 a 90 días / From 61 to 90 days                              | 6                         | 3.57%                               | 276,642.24                                                              | 274,871.24                                                      | 2.72%                                         |
| 58 | De 91 a 120 días / From 91 to 120 days                            | 3                         | 1.79%                               | 107,528.89                                                              | 106,384.29                                                      | 1.05%                                         |
| 59 | De 121 a 150 días / From 121 to 150 days                          | 1                         | 0.60%                               | 50,377.22                                                               | 50,012.79                                                       | 0.49%                                         |
| 60 | De 151 a 180 días / From 151 to 180 days                          | 0                         | 0.00%                               | 0.00                                                                    | 0.00                                                            | 0.00%                                         |
| 61 | Más de 180 días / More than 180 days                              | 79                        | 47.02%                              | 6,840,028.35                                                            | 6,646,886.56                                                    | 65.66%                                        |
| 62 | <b>Total</b>                                                      | <b>168</b>                | <b>100.00%</b>                      | <b>10,424,298.86</b>                                                    | <b>10,123,244.66</b>                                            | <b>100.00%</b>                                |

| RESUMEN DE SALDOS                  |               |               |
|------------------------------------|---------------|---------------|
|                                    | UDIS          | PESOS         |
| Saldo Inicial Anterior             | 10,424,299.26 | 81,633,688.24 |
| (-) Liquidaciones por Conciliación | 0.00          | 0.00          |
| Reactivación de crédito            | 0.00          | 0.00          |
| Saldo Inicial Antes Reestr         | 10,424,299.26 | 81,633,688.24 |
| Reestructuras Periodo              | 0.00          | 0.00          |
| Saldo Inicial desp Reest.          | 10,424,299.26 | 81,633,688.24 |

| RESUMEN DE SALDOS A FAVOR                                 |                   |
|-----------------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial de Montos a Favor                           | 651,606.57        |
| (+) Desliz UDI                                            | -                 |
| (+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo         | 15,516.96         |
| (-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores | 37,351.13         |
| (+) Ajuste por Conciliación                               | 0.00              |
| <b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>                  | <b>629,772.40</b> |

| RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN                |                   |
|-----------------------------------------------------|-------------------|
| Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación          | 778,935.61        |
| (+) Excedentes en Liquidación del Periodo           | 0.00              |
| (-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo | 0.00              |
| (-) Ajuste por Conciliación                         | 0.00              |
| <b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b> | <b>778,935.61</b> |

|    | Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status               | Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days | Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days) | Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days | Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days) | Total de Cartera / Total Portfolio | Inmuebles Recuperados / REO's |
|----|---------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|
| 63 | Número de Créditos / Number of Loans                                            | 85                                                             | 83                                                               | 89                                                               | 79                                                                  | 168                                | 37                            |
| 64 | Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance                     | 3,319,961.02                                                   | 6,803,283.64                                                     | 3,476,358.10                                                     | 6,646,886.56                                                        | 10,123,244.66                      | 3,190,743.78                  |
| 65 | Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio                          | 32.80%                                                         | 67.20%                                                           | 34.34%                                                           | 65.66%                                                              | 100.00%                            |                               |
| 66 | Interes No Cubiertos / Interest Receivable                                      | 10,914.04                                                      | 6,050,276.79                                                     | 15,602.98                                                        | 6,045,587.85                                                        | 6,061,190.83                       |                               |
| 67 | Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply                      | 1,667.02                                                       | 0.00                                                             | 1,667.02                                                         | 0.00                                                                | 1,667.02                           |                               |
| 68 | Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances                  | 7,100.64                                                       | 2,771,653.63                                                     | 10,415.28                                                        | 2,768,338.99                                                        | 2,778,754.27                       |                               |
|    |                                                                                 |                                                                | No. de Crédito / Loans #                                         | Saldo Insoluto / Outstanding Balance                             |                                                                     |                                    |                               |
| 69 | Proceso judicial / Foreclosure process                                          |                                                                | 80                                                               | 6,564,169.41                                                     |                                                                     |                                    |                               |
|    |                                                                                 |                                                                | No. de Crédito / Loans #                                         | Saldo Insoluto / Outstanding Balance                             |                                                                     |                                    |                               |
| 70 | Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans                             |                                                                | 174                                                              | 10,424,299.26                                                    |                                                                     |                                    |                               |
| 71 | Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans                              |                                                                | 3                                                                | 71,012.72                                                        |                                                                     |                                    |                               |
| 72 | Inmuebles Recuperados / REO's                                                   |                                                                | 3                                                                | 192,514.80                                                       |                                                                     |                                    |                               |
| 73 | Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned                     |                                                                | 0                                                                | 0.00                                                             |                                                                     |                                    |                               |
| 74 | Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures |                                                                | 0                                                                | 0.00                                                             |                                                                     |                                    |                               |
| 75 | Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans                              |                                                                | 168                                                              | 10,123,245.08                                                    |                                                                     |                                    |                               |
|    |                                                                                 |                                                                |                                                                  | Monto / Balance                                                  |                                                                     |                                    |                               |
| 76 | Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated               |                                                                |                                                                  | (13,889,831.91)                                                  |                                                                     |                                    |                               |
| 77 | Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)           |                                                                |                                                                  | 13,313,988.86                                                    |                                                                     |                                    |                               |

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 31 DE JULIO DE 2023  
"IMPORTES EN UDIS"**

| <b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b> |                                                         | <b>UDIS</b>       |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------|
| 1                                                         | Producto bruto de liquidación                           | 0.00              |
| 2                                                         | Gastos de Cobranza                                      | 0.00              |
| 3                                                         | Producto Neto de Liquidación                            | 0.00              |
| <b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>   |                                                         |                   |
| 4                                                         | Pagos de Principal Programados                          | 234,891.01        |
| 5                                                         | Pre-pagos de Principal                                  | 182,351.43        |
| 6                                                         | Principal Producto Neto de Liquidaciones                | 116,163.82        |
| 7                                                         | Pago de Capital Diferido                                | -                 |
| 8                                                         | Quitas y Reversos de Capital                            | 66,859.19         |
| 9                                                         | Monto Total de Pagos de Principal                       | 466,547.07        |
| 10                                                        | Intereses Ordinarios                                    | 296,779.78        |
| 11                                                        | Intereses Moratorios                                    | -                 |
| 12                                                        | Comisión por Administración                             | 56,215.57         |
| 13                                                        | Penalización por Prepagos                               | -                 |
| 14                                                        | Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo          | 40,251.16         |
| 15                                                        | Seguro de Vida                                          | 39,592.25         |
| 16                                                        | Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)                    | -                 |
| 17                                                        | Excedentes en Liquidación                               | -                 |
| 18                                                        | Cargo por Cobranza                                      | 20,522.35         |
| 19                                                        | Cuota de Mantenimiento                                  | 929.50            |
| 20                                                        | Cuota de Conservación                                   | 225.00            |
| 21                                                        | Montos Recibidos por Aplicar                            | 91,343.98         |
| 22                                                        | Bonificaciones                                          | 389,276.45        |
| 23                                                        | Montos aplicados identificados en periodos ant.         | 72,950.71         |
| 24                                                        | Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's           | 37,139.54         |
| 25                                                        | Seguros y Comisiones pendientes de reembolso            | -                 |
| 26                                                        | Saldo a Favor SHF                                       | 9,255.67          |
| 27                                                        | Monto de seguros pagados / Insurances Paid              | 5,394.44          |
| 28                                                        | Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid | 7,457.64          |
| 29                                                        | Cargo por Cobranza / Collection Costs                   | -                 |
| 30                                                        | Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee                | -                 |
| 31                                                        | Cuota de Conservación / Conservation Fee                | -                 |
| 32                                                        | Gastos de Cobranza / Collection Expenses                | 1,288.54          |
|                                                           | Comisión por Venta de Inmuebles                         | 25,590.45         |
|                                                           | Pena por mora                                           | 123.83            |
|                                                           | Comisión por liquidación                                | 41,124.73         |
| 32.1                                                      | Gastos por revisión efectos fiscales                    | -                 |
| 33                                                        | GPI Pagada / MI Paid                                    | 4,584.83          |
| 34                                                        | Reversos de flujos a favor del Fideicomiso              | -                 |
| 35                                                        | <b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b> | <b>399,826.54</b> |

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-sep-23 7.865161

| Calculo Comisión Superv Administradores        |                                            |            |                        |                  |
|------------------------------------------------|--------------------------------------------|------------|------------------------|------------------|
| Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios | Saldo Inicial de Principal de los Créditos | % Comisión | Monto de Comisión UDIS | PESOS            |
| Al Corriente                                   | 2,281,736.87                               | 0.6500%    | 1,235.94               | 9,720.87         |
| De 1 a 30 días                                 | 645,371.86                                 | 0.5720%    | 307.63                 | 2,419.54         |
| De 31 a 60 días                                | 222,613.43                                 | 0.5720%    | 106.11                 | 834.59           |
| De 61 a 90 días                                | 276,642.24                                 | 0.5720%    | 131.87                 | 1,037.15         |
| De 91 a 120 días                               | 107,528.89                                 | 0.4160%    | 37.28                  | 293.19           |
| De 121 a 150 días                              | 50,377.22                                  | 0.4160%    | 17.46                  | 137.36           |
| De 151 a 180 días                              | -                                          | 0.4160%    | -                      | -                |
| Más de 180 días                                | 6,840,028.35                               | 0.1000%    | 570.00                 | 4,483.16         |
| <b>TOTALES</b>                                 | <b>10,424,298.86</b>                       |            | <b>2,406.29</b>        | <b>18,925.86</b> |

**Comisión Administrador Maestro**

|                                         |                  |
|-----------------------------------------|------------------|
| Total Comisión del Periodo              | 41,402.95        |
| 85% Comisión del Periodo                | 35,192.51        |
| <b>Total comisión cobrada (mas iva)</b> | <b>40,823.31</b> |

**Pago adeudo García Alcocer**

|                                         |                 |
|-----------------------------------------|-----------------|
| Total Comisión del Periodo              | 41,402.95       |
| 15% Comisión del Periodo                | 6,210.44        |
| <b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b> | <b>7,204.11</b> |

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

| Saldo Inmuebles (UDIS) | % Comisión | Monto de Comisión |
|------------------------|------------|-------------------|
| 3,190,743.78           | 1.00%      | 20,913.09         |

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

| Concepto de Gasto | Monto Total Rechazado | % Comisión | Monto de Comisión |
|-------------------|-----------------------|------------|-------------------|
| Gasto de Cobranza | 9,200.00              | 17.00%     | 1,564.00          |
| Gastos de Venta   | -                     |            | -                 |
| Avances Legales   | -                     |            | -                 |

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

| Mes    | Monto Comisión | IVA | TOTAL |
|--------|----------------|-----|-------|
| dic-22 | \$0.00         | -   | -     |

|                                                    |                  |
|----------------------------------------------------|------------------|
| <b>Monto Total de Comisión sin Iva</b>             | <b>41,402.95</b> |
| <b>Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)</b> | <b>48,027.42</b> |

**REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

**A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO**

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
2. La situación general de este Fideicomiso es el 50.60 (85 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 83 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 49.40%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales, mientras que la cartera vencida aumentó un 4% , en conclusión se puede ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.
3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a **\$ 228,607.40** mismos que están calculados sobre un monto de **\$27'945,216.10** a una tasa de interés del 9.5% anual.
4. Al cierre de agosto y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de **\$6,210.44**, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'371,435.95**

| FECH. REPORTE DE PAGO | MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC. | SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER |
|-----------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
|                       |                                      | 2,687,332.81                |
| 25/09/2023            | 6,210.44                             | 2,371,435.95                |
| 25/08/2023            | 6,975.14                             | 2,377,646.39                |
| 25/07/2023            | 7,053.62                             | 2,384,621.53                |
| 25/06/2023            | 7,196.91                             | 2,391,675.15                |
| 25/05/2023            | 7,325.17                             | 2,398,872.06                |
| 25/04/2023            | 7,520.74                             | 2,406,197.24                |
| 25/03/2023            | 7,420.09                             | 2,413,717.98                |
| 25/02/2023            | 7,357.59                             | 2,421,138.07                |
| 25/01/2023            | 7,269.32                             | 2,428,495.66                |
| 2022                  | 89,824.35                            | 2,435,764.98                |
| 2021                  | 161,743.48                           | 2,525,589.33                |

5. Al cierre de este mes se está reportando la recuperación de GPI de 1 crédito, el cual se ve reflejado en el punto 9. Principal Producto Neto de Liquidación en el Reporte Consolidado de Cobranza

| Fideicomiso | ID ADAM | Garante | Fecha de notificación | Fecha de pago al fideicomiso | Monto en Pesos    |
|-------------|---------|---------|-----------------------|------------------------------|-------------------|
| PAT F196    | 12881   | GPI     | 16/08/2023            | 28/08/2023                   | 237,625.88        |
|             |         |         |                       |                              | <b>237,625.88</b> |

## B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ **155,771.28** por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

| Concepto Gasto  | Monto             |
|-----------------|-------------------|
| Avance Procesal | 43,430.40         |
| Judicial        | 43,037.76         |
| Otros Gastos    | 69,303.12         |
|                 | <b>155,771.28</b> |

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta con 79 créditos, este universo ocupa el 49.40% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 95%, mientras que el 5% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de cuatro créditos presenta una morosidad promedio de 35 meses vencidos.

| Clasificación              | Cuenta Créditos | Suma Saldo Final (udis) | % Particip. |
|----------------------------|-----------------|-------------------------|-------------|
| Demandado                  | 71              | 6,250,579.90            | 90%         |
| Adjudicación por Tercero   | 1               | 91,785.62               | 1%          |
| Inmueble                   | 1               | 60,904.26               | 1%          |
| Reestructura               | 1               | 45,989.57               | 1%          |
| Inmueble PAE               | 1               | 51,912.71               | 1%          |
| <b>SubTotal Demandados</b> | <b>75</b>       | <b>6,501,172.06</b>     | <b>95%</b>  |
| <b>No demandado</b>        | <b>4</b>        | <b>145,714.50</b>       | <b>5%</b>   |
| <i>Por Demandar</i>        | 4               | 145,714.50              | 5%          |
| <b>Total general</b>       | <b>79</b>       | <b>6,646,886.56</b>     | <b>100%</b> |

3. Se tienen identificados dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 30 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

| Crédito | GESTION REALIZADA       | MacroEtapa   | Etapa Procesal                        | Clasificación | Saldo     | Mora |
|---------|-------------------------|--------------|---------------------------------------|---------------|-----------|------|
| 7850    | COMUNICACIÓN TELEFONICA | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 53,046.93 | 85   |
| 12027   | COMUNICACIÓN TELEFONICA | POR DEMANDAR | Por Demandar. Solicitud De Testimonio | No demandado  | 8,008.35  | 34   |

## C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes reporta 3 adjudicación de inmuebles

| No. Crédito | Admon      | Originador | Estado           | Saldo             | Tipo | Mora |
|-------------|------------|------------|------------------|-------------------|------|------|
| 8190        | Patrimonio | Patrimonio | ESTADO DE MEXICO | 52,798.67         | AD   | 28   |
| 9732        | Patrimonio | Patrimonio | ESTADO DE MEXICO | 64,741.59         | AD   | 52   |
| 9751        | Patrimonio | Patrimonio | ESTADO DE MEXICO | 74,974.54         | AD   | 66   |
| <b>1</b>    |            |            |                  | <b>192,514.80</b> |      |      |

2. En este periodo no se reportan venta de inmuebles.

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Udis | Precio de Venta | PPNL | Pérdida / Ganancia |
|-----------------|-------------|------------|-----------------|------|--------------------|
|-----------------|-------------|------------|-----------------|------|--------------------|

3. Al cierre de agosto el inventario de inmuebles cierra con **37 garantías** recuperadas, con un saldo total de **3'190,743.78 udis**.

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

| Total Recuperaciones | Saldo Total de Recuperaciones |
|----------------------|-------------------------------|
| 7                    | 489,505.11                    |

| Total Ventas | PPNL         |
|--------------|--------------|
| 5            | 1,775,300.00 |



**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

| Concepto                    | Administrador | Monto en Udis   | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos   |
|-----------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Comisión por Administración | Patrimonio    | 7,165.96        | 7.831096                     | 56,117.34        |
| <b>TOTALES</b>              |               | <b>7,165.96</b> |                              | <b>56,117.34</b> |

| Concepto        | Administrador | Monto en Udis   | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos   |
|-----------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Seguro de Vida  | Patrimonio    | 3,327.21        | 7.831096                     | 26,055.72        |
| Seguro de Daños |               | 1,836.33        |                              | 14,380.48        |
| <b>TOTALES</b>  |               | <b>5,163.54</b> |                              | <b>40,436.20</b> |

| Concepto       | Administrador | Monto en Udis    | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos    |
|----------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| SWAP           | Patrimonio    | 8,519.67         | 7.831096                     | 66,718.39         |
| GPI            |               | 4,526.98         |                              | 35,451.23         |
| <b>TOTALES</b> |               | <b>13,046.66</b> |                              | <b>102,169.62</b> |

| Concepto                     | Administrador | Monto en Udis    | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos    |
|------------------------------|---------------|------------------|------------------------------|-------------------|
| Avances Legales              | Patrimonio    | 5,545.89         | 7.831096                     | 43,430.40         |
| Gastos Cobranza              |               | 14,345.49        |                              | 112,340.88        |
| Otros Gastos (Pena por Mora) |               | 83.91            |                              | 657.09            |
| <b>TOTALES</b>               |               | <b>19,975.28</b> |                              | <b>156,428.37</b> |

| Concepto                            | Administrador | Monto en Udis   | Valor UDI a la Fecha de Pago | Monto en Pesos   |
|-------------------------------------|---------------|-----------------|------------------------------|------------------|
| Comisión por Venta                  | Patrimonio    | -               | 7.831096                     | -                |
| Comisión por Liquidaciones Vencidas |               | 7,945.09        |                              | 62,218.78        |
| <b>TOTALES</b>                      |               | <b>7,945.09</b> |                              | <b>62,218.78</b> |

|                      |                  |                   |
|----------------------|------------------|-------------------|
| <b>TOTAL GENERAL</b> | <b>53,296.54</b> | <b>417,370.31</b> |
|----------------------|------------------|-------------------|

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

| Comercializador | No. Crédito | Saldo Pesos | Precio de Venta | Total Gastos | Valor Avalúo | % de Venta respecto al Valor Avalúo | Cobro de Fee | SubTotal |
|-----------------|-------------|-------------|-----------------|--------------|--------------|-------------------------------------|--------------|----------|
|                 |             |             |                 |              |              |                                     |              |          |

| Mes    | Monto Comisión | IVA | TOTAL |
|--------|----------------|-----|-------|
| jul-23 | \$0.00         | -   | -     |
| jul-23 | \$0.00         | -   | -     |

**COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CREDITOS CON 12 O MAS MV**

| No. Crédito | Meses Atraso | Monto de Pago | Gastos   | Precio Neto (Monto Pago-Gastos) | %Comisión | Comision  | IVA      | Total            |
|-------------|--------------|---------------|----------|---------------------------------|-----------|-----------|----------|------------------|
| 7137        | 59           | 270,000.00    | 1,815.59 | 268,184.41                      | 20%       | 53,636.88 | 8,581.90 | 62,218.78        |
|             |              |               |          |                                 |           |           |          | <b>62,218.78</b> |

**MXMACCB 05U**

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

| NO. | ADMIN      | CRÉDITO | PERIODO | ETAPA                   | TOTAL UDI's | COBRO AL 50% UDI's | FECHA TIPO DE CAMBIO | TIPO DE CAMBIO | COBRO PESOS  | IVA         | TOTAL            | ESTATUS      |
|-----|------------|---------|---------|-------------------------|-------------|--------------------|----------------------|----------------|--------------|-------------|------------------|--------------|
| 1   | Patrimonio | 9938    | ago-23  | Sentencia-Emplazamiento |             |                    |                      |                | \$ 37,440.00 | \$ 5,990.40 | 43,430.40        | Autorizado   |
|     |            |         |         |                         |             |                    |                      |                |              |             | <b>Sub Total</b> | \$ 37,440.00 |
|     |            |         |         |                         |             |                    |                      |                |              |             | <b>IVA:</b>      | \$ 5,990.40  |
|     |            |         |         |                         |             |                    |                      |                |              |             | <b>Total:</b>    | \$ 43,430.40 |

**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023**

| NO. | ADMIN      | CRÉDITO | PERIODO | CONCEPTO DE GASTO                        | CATALOGO GASTOS | # FACTURA    | SUBTOTAL     | IVA         | IVA RETENIDO | ISR RETENIDO | TOTAL            | ESTATUS       | ID FACTURA | FECHA CARGA |
|-----|------------|---------|---------|------------------------------------------|-----------------|--------------|--------------|-------------|--------------|--------------|------------------|---------------|------------|-------------|
| 1   | Patrimonio | 8336    | ago-23  | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial        | FD87555C35C2 | \$ 600.00    | \$ 96.00    | \$ -         | \$ -         | \$ 696.00        | AUTORIZADO    | 552106     | 07.09.2023  |
| 2   | Patrimonio | 12767   | ago-23  | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial        | FD87555C35C2 | \$ 600.00    | \$ 96.00    | \$ -         | \$ -         | \$ 696.00        | AUTORIZADO    | 552106     | 07.09.2023  |
| 3   | Patrimonio | 12876   | ago-23  | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial        | FD87555C35C2 | \$ 600.00    | \$ 96.00    | \$ -         | \$ -         | \$ 696.00        | AUTORIZADO    | 552106     | 07.09.2023  |
| 4   | Patrimonio | 9645    | ago-23  | Actualización de avaluo                  | Judicial        | E5F39DB8BFC1 | \$ 4,867.13  | \$ 778.74   | \$ 519.16    | \$ 486.71    | \$ 4,640.00      | AUTORIZADO    | 551511     | 07.09.2023  |
| 5   | Patrimonio | 12719   | ago-23  | Actualización de avaluo                  | Judicial        | FD075809F240 | \$ 4,867.13  | \$ 778.74   | \$ 519.16    | \$ 486.71    | \$ 4,640.00      | AUTORIZADO    | 551512     | 07.09.2023  |
| 6   | Patrimonio | 12906   | ago-23  | Actualización de avaluo                  | Judicial        | 710454CE9F8B | \$ 4,867.13  | \$ 778.74   | \$ 519.16    | \$ 486.71    | \$ 4,640.00      | AUTORIZADO    | 551525     | 07.09.2023  |
| 7   | Patrimonio | 9653    | ago-23  | Avaluo                                   | Judicial        | 27F69ED25ED7 | \$ 4,867.13  | \$ 778.74   | \$ 519.16    | \$ 486.71    | \$ 4,640.00      | AUTORIZADO    | 551536     | 07.09.2023  |
| 8   | Patrimonio | 12768   | ago-23  | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial        | 697D002E9C17 | \$ 600.00    | \$ 96.00    | \$ -         | \$ -         | \$ 696.00        | AUTORIZADO    | 551952     | 07.09.2023  |
| 9   | Patrimonio | 9808    | ago-23  | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial        | 697D002E9C17 | \$ 600.00    | \$ 96.00    | \$ -         | \$ -         | \$ 696.00        | AUTORIZADO    | 551952     | 07.09.2023  |
| 10  | Patrimonio | 9751    | ago-23  | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial        | 697D002E9C17 | \$ 600.00    | \$ 96.00    | \$ -         | \$ -         | \$ 696.00        | AUTORIZADO    | 551952     | 07.09.2023  |
| 11  | Patrimonio | 12906   | ago-23  | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial        | 697D002E9C17 | \$ 600.00    | \$ 96.00    | \$ -         | \$ -         | \$ 696.00        | AUTORIZADO    | 551952     | 07.09.2023  |
| 12  | Patrimonio | 12906   | ago-23  | Honorario Gestiones por Obtencion de CLG | Judicial        | 697D002E9C17 | \$ 1,203.45  | \$ 192.55   | \$ -         | \$ -         | \$ 1,396.00      | AUTORIZADO    | 551952     | 07.09.2023  |
| 13  | Patrimonio | 8172    | ago-23  | Actualización de avaluo                  | Judicial        | 4861BF841CB8 | \$ 2,433.57  | \$ 389.37   | \$ 259.58    | \$ 243.36    | \$ 2,320.00      | AUTORIZADO    | 551243     | 07.09.2023  |
| 14  | Patrimonio | 5857    | ago-23  | Exhorto para emplazar                    | Judicial        | 9038B43E833E | \$ 2,000.00  | \$ 320.00   | \$ -         | \$ -         | \$ 2,320.00      | AUTORIZADO    | 552346     | 07.09.2023  |
| 15  | Patrimonio | 12804   | ago-23  | Actualización de avaluo                  | Judicial        | 8582D9027FF2 | \$ 2,529.31  | \$ 404.69   | \$ -         | \$ -         | \$ 2,934.00      | AUTORIZADO    | 552028     | 07.09.2023  |
| 16  | Patrimonio | 12906   | ago-23  | Avaluo                                   | Judicial        | A05C90FA33F1 | \$ 1,200.00  | \$ 192.00   | \$ -         | \$ -         | \$ 1,392.00      | AUTORIZADO    | 550891     | 07.09.2023  |
| 17  | Patrimonio | 12881   | ago-23  | Avaluo                                   | Judicial        | A05C90FA33F1 | \$ 1,200.00  | \$ 192.00   | \$ -         | \$ -         | \$ 1,392.00      | AUTORIZADO    | 550891     | 07.09.2023  |
| 18  | Patrimonio | 9732    | ago-23  | Avaluo                                   | Judicial        | EDF181256869 | \$ 1,200.00  | \$ 192.00   | \$ -         | \$ -         | \$ 1,392.00      | AUTORIZADO    | 550890     | 07.09.2023  |
| 19  | Patrimonio | 12885   | ago-23  | Derechos de registro publico             | Otros gastos    | 88785C06269E | \$ 1,170.00  | \$ -        | \$ -         | \$ -         | \$ 1,170.00      | AUTORIZADO    | 552267     | 07.09.2023  |
| 20  | Patrimonio | 7849    | ago-23  | Fianzas                                  | Otros gastos    | 968327       | \$ 58,574.07 | \$ -        | \$ -         | \$ -         | \$ 58,574.07     | AUTORIZADO    | 551118     | 07.09.2023  |
| 21  | Patrimonio | 8049    | ago-23  | Avaluo                                   | Judicial        | 5B7EFD1EB606 | \$ 1,200.00  | \$ 192.00   | \$ -         | \$ -         | \$ 1,392.00      | RECHAZADO     | 550857     | 07.09.2023  |
| 22  | Patrimonio | 10776   | ago-23  | Edictos - Emplazamiento                  | Judicial        | 7D0C1603647A | \$ 1,666.67  | \$ 133.33   | \$ -         | \$ -         | \$ 1,800.00      | AUTORIZADO    | 550600     | 07.09.2023  |
| 23  | Patrimonio | 12719   | ago-23  | Avalúo Rebeldía                          | Judicial        | C2CF2833A904 | \$ 8,000.00  | \$ 1,280.00 | \$ -         | \$ -         | \$ 9,280.00      | RECHAZADO     | 550763     | 07.09.2023  |
|     |            |         |         |                                          |                 |              |              |             |              |              |                  |               |            |             |
|     |            |         |         |                                          |                 |              |              |             |              |              |                  |               |            |             |
|     |            |         |         |                                          |                 |              |              |             |              |              |                  |               |            |             |
|     |            |         |         |                                          |                 |              |              |             |              |              | <b>Sub Total</b> | \$ 96,845.59  |            |             |
|     |            |         |         |                                          |                 |              |              |             |              |              | <b>IVA:</b>      | \$ 15,495.29  |            |             |
|     |            |         |         |                                          |                 |              |              |             |              |              | <b>Total:</b>    | \$ 112,340.88 |            |             |



## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

### REESTRUCTURAS MARZO '17

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada  | Firma      | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10     | 10897         | 3000000184358 | F/00196   | UDIS              | 14/03/2017 | 14/03/2017 | 102,518.24             | 107,575.99     | 92,967.18     | 92,967.18    | 20,887.21      |
| PT10     | 5816          | 3000000184429 | F/00196   | UDIS              | 23/03/2017 | 23/03/2017 | 68,978.33              | 72,931.51      | 66,494.62     | 66,494.62    | 22,577.73      |

### REESTRUCTURAS ENERO '17

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada  | Firma      | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10     | 8430          | 3000000183001 | F/00196   | UDIS              | 17/01/2017 | 17/01/2017 | 30,706.53              | 43,751.65      | 49,749.84     | 49,749.84    | 38,310.77      |

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada  | Firma      | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10     | 8906          | 3000000180766 | F/00196   | UDIS              | 04/10/2016 | 01/10/2016 | 50,129.55              | 55,315.55      | 71,952.63     | 71,952.63    | 48,539.12      |

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada  | Firma      | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10     | 12181         | 3000000179523 | F/00196   | UDIS              | 12/09/2016 | 09/09/2016 | 57,264.39              | 60,404.49      | 49,933.30     | 49,933.30    | 14,068.90      |
| PT10     | 9975          | 3000000179961 | F/00196   | UDIS              | 23/09/2016 | 21/09/2016 | 69,880.94              | 78,368.75      | 77,471.37     | 77,471.37    | 40,792.45      |

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada  | Firma      | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10     | 11250         | 3000000179161 | F/00196   | UDIS              | 18/08/2016 | 24/08/2016 | 92,012.63              | 92,012.63      | 94,689.33     | 94,689.33    | -              |

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

| Sociedad | ContratoidAnt | ContratoidNvo | Fondeador | Tipo Reestructura | Reportada  | Firma      | Monto Credito Anterior | Saldo Insoluto | Monto Credito | Adeudo Total | Adeudo Vencido |
|----------|---------------|---------------|-----------|-------------------|------------|------------|------------------------|----------------|---------------|--------------|----------------|
| PT10     | 8902          | 3000000177128 | F/00196   | UDIS              | 24/05/2016 | 16/05/2016 | 50,660.17              | 53,420.51      | 52,297.27     | 52,297.27    | 24,050.22      |

## REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

| PREPAGOS VOLUNTARIOS<br>(PARCIAL O TOTAL) | Monto de Principal de Créditos<br>Hipotecarios de Créditos Vigentes | %      | CPR      | AÑO  | MES           |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|--------|----------|------|---------------|
| 473,649                                   | 140,121,337                                                         | 0.338% | 4.133%   | 2005 | 1-Agosto      |
| 1,287,153                                 | 132,969,632                                                         | 0.968% | 12.255%  | 2005 | 1-Diciembre   |
| 1,404,283                                 | 132,969,634                                                         | 1.056% | 13.436%  | 2006 | 1-Enero       |
| 1,593,995                                 | 117,101,789                                                         | 1.361% | 17.615%  | 2006 | 1-Diciembre   |
| 1,227,720                                 | 115,759,815                                                         | 1.061% | 13.496%  | 2007 | 1-Enero       |
| 855,143.51                                | 101,564,110                                                         | 0.842% | 10.585%  | 2007 | 1-Diciembre   |
| 1,361,365.67                              | 99,931,056                                                          | 1.362% | 17.630%  | 2008 | 1-Enero       |
| 1,988,703.92                              | 78,816,254                                                          | 2.523% | 34.855%  | 2008 | 31-Diciembre  |
| 272,841.71                                | 78,180,530                                                          | 0.349% | 4.269%   | 2009 | 31-Enero      |
| 991,554.46                                | 64,374,871                                                          | 1.540% | 20.132%  | 2009 | 31-Diciembre  |
| 797,803.01                                | 63,186,462                                                          | 1.263% | 16.249%  | 2010 | 31-Enero      |
| 830,697.82                                | 52,188,904                                                          | 1.592% | 20.865%  | 2010 | 31-Diciembre  |
| 462,523.23                                | 51,669,174                                                          | 0.895% | 11.287%  | 2011 | 31-Enero      |
| 380,942.89                                | 41,144,874                                                          | 0.926% | 11.694%  | 2011 | 31-Diciembre  |
| 141,114.16                                | 40,669,304                                                          | 0.347% | 4.244%   | 2012 | 31-Enero      |
| 87,532.99                                 | 33,929,128                                                          | 0.258% | 3.140%   | 2012 | 31-Diciembre  |
| 495,675.47                                | 33,312,062                                                          | 1.488% | 19.392%  | 2013 | 31-Enero      |
| 459,978.60                                | 26,970,356                                                          | 1.705% | 22.499%  | 2013 | 31-Diciembre  |
| 213,170.88                                | 26,611,069                                                          | 0.801% | 10.048%  | 2014 | 31-Enero      |
| 491,346.11                                | 21,127,956                                                          | 2.326% | 31.768%  | 2014 | 31-Diciembre  |
| 146,207.30                                | 21,174,853                                                          | 0.690% | 8.608%   | 2015 | 31-Enero      |
| 131,073.95                                | 17,641,553                                                          | 0.743% | 9.289%   | 2015 | 31-Diciembre  |
| 216,855.19                                | 17,352,572                                                          | 1.250% | 16.071%  | 2016 | 31-Enero      |
| 148,291.54                                | 14,804,226                                                          | 1.002% | 12.705%  | 2016 | 31-Diciembre  |
| 434,437.94                                | 14,548,399                                                          | 2.986% | 42.346%  | 2017 | 31-Enero      |
| 24,124.32                                 | 11,573,578                                                          | 0.208% | 2.530%   | 2017 | 31-Diciembre  |
| 203,558.38                                | 11,755,048                                                          | 1.732% | 22.878%  | 2018 | 31-Enero      |
| 14,506.28                                 | 8,982,355                                                           | 0.161% | 1.955%   | 2018 | diciembre-18  |
| 0.00                                      | 8,992,036                                                           | 0.000% | 0.000%   | 2019 | enero-19      |
| 143,798.46                                | 6,497,634                                                           | 2.213% | 30.040%  | 2019 | diciembre-19  |
| 7,766.18                                  | 6,418,342                                                           | 0.121% | 1.462%   | 2020 | enero-20      |
| 94,348.72                                 | 6,008,735                                                           | 1.570% | 20.558%  | 2020 | diciembre-20  |
| 7,256.33                                  | 6,003,552                                                           | 0.121% | 1.460%   | 2021 | enero-21      |
| 219,388.85                                | 4,968,051                                                           | 4.416% | 67.959%  | 2021 | diciembre-21  |
| 122,955.41                                | 4,776,941                                                           | 2.574% | 35.658%  | 2022 | enero-22      |
| 369,667.74                                | 4,718,594                                                           | 7.834% | 147.219% | 2022 | febrero-22    |
| 294,937.77                                | 4,609,094                                                           | 6.399% | 110.500% | 2022 | marzo-22      |
| 131,356.01                                | 4,465,970                                                           | 2.941% | 41.604%  | 2022 | abril-22      |
| 27,606.41                                 | 4,402,330                                                           | 0.627% | 7.790%   | 2022 | mayo-22       |
| 118,342.12                                | 4,351,211                                                           | 2.720% | 37.990%  | 2022 | junio-22      |
| 278,399.18                                | 4,190,562                                                           | 6.643% | 116.377% | 2022 | julio-22      |
| 136,969.73                                | 4,218,696                                                           | 3.247% | 46.729%  | 2022 | agosto-22     |
| 223,862.40                                | 4,118,335                                                           | 5.436% | 88.736%  | 2022 | septiembre-22 |
| 51,783.42                                 | 4,095,752                                                           | 1.264% | 16.273%  | 2022 | octubre-22    |
| 124,489.99                                | 4,024,543                                                           | 3.093% | 44.133%  | 2022 | noviembre-22  |
| 172,545.90                                | 3,812,994                                                           | 4.525% | 70.080%  | 2022 | diciembre-22  |
| 59,584.31                                 | 3,818,350                                                           | 1.560% | 20.419%  | 2023 | enero-23      |
| 844.08                                    | 3,768,916                                                           | 0.022% | 0.269%   | 2023 | febrero-23    |
| 142,120.87                                | 3,729,585                                                           | 3.811% | 56.640%  | 2023 | marzo-23      |
| 109,041.74                                | 3,591,601                                                           | 3.036% | 43.176%  | 2023 | abril-23      |
| 40,444.08                                 | 3,607,313                                                           | 1.121% | 14.315%  | 2023 | mayo-23       |
| 33,276.77                                 | 3,491,337                                                           | 0.953% | 12.057%  | 2023 | junio-23      |
| 182,351.43                                | 3,405,560                                                           | 5.355% | 86.999%  | 2023 | julio-23      |
| 52,790.71                                 | 3,319,961                                                           | 1.590% | 20.842%  | 2023 | agosto-23     |



|              |               |            |                           |                                     |                         |                           |                                  |                                 |                                     |                |                       |                      |                             |                                                      |               |                     | 9,821.00    |            |        |        |              |                        |
|--------------|---------------|------------|---------------------------|-------------------------------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------------------------------|-------------------------------------|----------------|-----------------------|----------------------|-----------------------------|------------------------------------------------------|---------------|---------------------|-------------|------------|--------|--------|--------------|------------------------|
| CREDITO      | ADMINISTRADOR | ORIGINADOR | CAUSA ATRASO              | GESTION REALIZADA                   | ESTADO VIVIENDA         | CAUSA NO DEMANDA          | DESPECHO RESPONSABLE             | TIPO DE JUICIO                  | JUZGADO                             | NO. EXPEDIENTE | JURISDICCION          | PRESENTACION DEMANDA | MACRO ETAPA                 | ULTIMA ETAPA PROCESAL                                | CLASIFICACION | APLICACION COBRANZA | FIDELCOMISO | SALDO      | MORA   | MONEDA | PRESCRIPCION | PROGRESO               |
| 10471        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | COMUNICACION TELEFONICA             | DESHABITADA             | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | MAZDOM SC                        | ORDINARIO MERCANTIL             | OCTAVO                              | 1892/2015      | JALISCO               | 15/07/2015           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidencia     | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 113,335.42 | 167.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 10567        | Patrimonio    | Patrimonio | LOCALIZABLE               | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA POR DEMANDA    | LOCALIZABLE               | LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA         | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 4                                   | 394/2019       | BAJA CALIFORNIA NORTE | 06/03/2019           | CONTESTACION, PRUEBAS Y AL  | Audiencia de Pruebas y Alegatos                      | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 66,190.46  | 103.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 11007        | Patrimonio    | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA                     | HABITADA POR DEMANDA    | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | SOLIS & SALAS ABOGADOS, S.C.P.   | ORDINARIO CIVIL                 | CUARTO                              | 278/2012       | QUINTANA ROO          | 30/03/2012           | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL | Ejecucion Convenio Judicial. Avaluos                 | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 230,282.85 | 154.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11008        | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUP   | ORDINARIO MERCANTIL             | primero mercantil de                | 558/2017       | QUINTANA ROO          | 09/11/2017           | SENTENCIA EN CONTRA         | Sentencia en Contra. Dictado                         | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 230,927.15 | 156.00 | UDIS   | Si           | Retroceso              |
| 11009        | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | GRANILLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC | ORDINARIO MERCANTIL             | CUARTO DE DISTRITO                  | 101/2017       | QUINTANA ROO          | 20/06/2017           | CONTESTACION, PRUEBAS Y AL  | Audiencia de Pruebas y Alegatos                      | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 227,328.24 | 147.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 11022        | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | IREL DAVID JUAREZ DUARTE         | ORDINARIO MERCANTIL             | 6 CIVIL IXTAPALUCA                  | 1428/2016      | ESTADO DE MEXICO      | 27/09/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Avaluos                      | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 76,127.68  | 131.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11054        | Patrimonio    | Patrimonio | LOCALIZABLE               | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | LOCALIZABLE               | JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ     | EJECUTIVO CIVIL                 | TERCERO                             | 619/2017       | JALISCO               | 21/07/2017           | PRESENTACION DE LA DEMANDA  | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio              | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 180,694.72 | 193.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 11198        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | ANGELICA POZOS CRUZ              | ORDINARIO MERCANTIL             | 2 CIVIL                             | 958/2016       | ESTADO DE MEXICO      | 30/09/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 128,562.49 | 196.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11200        | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | CORPORACION PENÁ VAZQUEZ Y ASO   | ORDINARIO MERCANTIL             | 2 CIVIL DE CUAUTITLAN               | 594/2017       | ESTADO DE MEXICO      | 19/06/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidencia     | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 116,566.43 | 134.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 11223        | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ     | ORDINARIO CIVIL                 | (ZAPAPAN) Juzgado                   | 434/2019       | JALISCO               | 28/06/2019           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar           | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 98,078.92  | 65.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 12027        | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                                     |                |                       |                      |                             |                                                      |               |                     |             | 8,008.35   | 34.00  | UDIS   | Si           | Retroceso              |
| 12602        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | SOLUCIONES EN COBRANZA Y RECUP   | ORDINARIO CIVIL                 | 2 CIVIL                             | 695/2012       | ESTADO DE MEXICO      | 27/06/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 119,324.99 | 143.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12605        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | ANGELICA POZOS CRUZ              | ORDINARIO MERCANTIL             | 3 CIVIL                             | 683/2017       | ESTADO DE MEXICO      | 10/07/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 126,250.57 | 178.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12606        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y A  | ORDINARIO MERCANTIL             | TERCERO CIVIL CUAUTITLAN            | 972/2017       | ESTADO DE MEXICO      | 27/09/2017           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar           | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 109,476.93 | 106.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 12656        | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ANGELICA POZOS CRUZ              | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 1                                   | 872/2014       | DISTRITO FEDERAL      | 11/07/2014           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 125,499.51 | 143.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12682        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | ANGELICA POZOS CRUZ              | ORDINARIO MERCANTIL             | (CUAUTITLAN IZCALLI)                | 498/2019       | ESTADO DE MEXICO      | 16/05/2019           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar           | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 112,334.58 | 71.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 12719        | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | INNOVA CORPORATIVO JURIDICO Y A  | ORDINARIO CIVIL                 | 2                                   | 874/2012       | ESTADO DE MEXICO      | 20/08/2012           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Avaluos                      | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 202,001.02 | 148.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12748        | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | JOEL MARTIN CASTRO ROJAS         | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 5 CIVIL                             | 958/2011       | ESTADO DE MEXICO      | 05/09/2011           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 79,760.37  | 209.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12767        | Patrimonio    | Patrimonio | LOCALIZABLE               | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | LOCALIZABLE               | CONSULTORES JURIDICOS ARANEA     | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 5 CIVIL TECAMAC                     | 766/2017       | ESTADO DE MEXICO      | 06/07/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 73,396.77  | 147.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12768        | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | CONSULTORES JURIDICOS ARANEA     | ORDINARIO MERCANTIL             | 5 DE TECAMAC                        | 1067/2017      | ESTADO DE MEXICO      | 05/07/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 72,620.81  | 175.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12785        | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA    | ORDINARIO CIVIL                 | 5 CIVIL DE ECATEPEC                 | 341/2011       | ESTADO DE MEXICO      | 14/04/2011           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Avaluos                      | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 73,966.70  | 175.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12793        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE         | ORDINARIO MERCANTIL             | 5 CIVIL TECAMAC                     | 709/2017       | ESTADO DE MEXICO      | 05/06/2017           | AMPARO DIRECTO              | Amparo Directo. Presentacion de Demanda              | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 104,707.65 | 110.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12795        | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.  | ORDINARIO MERCANTIL             | 5 CIVIL CON RESIDEN                 | 886/2016       | ESTADO DE MEXICO      | 29/08/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 124,822.40 | 173.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12804        | Patrimonio    | Patrimonio | LOCALIZABLE               | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | LOCALIZABLE               | FFR ASESORES, S.C.               | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 5                                   | 1758/2008      | ESTADO DE MEXICO      | 02/12/2008           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 122,958.70 | 183.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12876        | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA             | DESHABITADA             | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | RODOLFO RODRIGUEZ ARZATE         | ORDINARIO MERCANTIL             | 5 TECAMAC                           | 748/2017       | ESTADO DE MEXICO      | 30/06/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 95,879.14  | 169.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12885        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.  | ORDINARIO MERCANTIL             | (CUAUTITLAN IZCALLI)                | 1214/2016      | DISTRITO FEDERAL      | 07/12/2016           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidencia     | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 149,678.60 | 162.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12886        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | ANGELICA POZOS CRUZ              | ORAL MERCANTIL                  | (CUAUTITLAN IZCALLI)                | 1338/19        | ESTADO DE MEXICO      | 06/12/2019           | PRESENTACION DE LA DEMANDA  | Presentacion De Demanda. Auto Admisorio              | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 85,917.46  | 21.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 12893        | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA    | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 5 CIVIL                             | 352/2011       | ESTADO DE MEXICO      | 05/08/2009           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Avaluos                      | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 76,681.70  | 175.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12898        | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA POR DEMANDA    | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA        | ORDINARIO MERCANTIL             | TERCERO CIVIL DE CUAUTITLAN IZCALLI | 657/2017       | ESTADO DE MEXICO      | 04/07/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidencia     | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 114,476.09 | 88.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12913        | Patrimonio    | Patrimonio | LOCALIZABLE               | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | LOCALIZABLE               | LIC. ERICK MENDOZA GUADARRAMA    | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 5 CIVIL                             | 713/2009       | ESTADO DE MEXICO      | 04/08/2009           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidencia     | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 71,734.87  | 135.00 | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 12926        | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA        | ORAL MERCANTIL                  | (CUAUTITLAN IZCALLI)                | 913/2021       | ESTADO DE MEXICO      | 01/09/2021           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Cita para emplazar                    | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 104,333.18 | 56.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 12951        | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ANGELICA POZOS CRUZ              | ORDINARIO MERCANTIL             | 5 CIVIL DE ECATEPEC                 | 919/2016       | ESTADO DE MEXICO      | 02/09/2016           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar           | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 77,679.99  | 185.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 300000179161 | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO | DESHABITADA             | DISMINUCION DE INGRESOS   | LIC. JOSUE ABUNDEZ OSUNA         | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                                     |                |                       |                      |                             |                                                      |               |                     |             | 45,989.57  | 12.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 300000184358 | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | FELIPE MEDINA CASTILLO           | ESPECIAL HIPOTECARIO            | (CUAUHTEMOC) Juzgado                | 546/2019       | SIN INFORMACION       | 30/05/2019           | CONVENIO DE MEDIACION       | Ejecucion de convenio                                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 65,390.13  | 30.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 5388         | Patrimonio    | Patrimonio | DISMINUCION DE INGRESOS   | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | DISMINUCION DE INGRESOS   | JORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ     | ORDINARIO CIVIL                 | 12 CIVIL                            | 650/2017       | JALISCO               | 03/08/2017           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Cita para emplazar                    | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 62,150.94  | 89.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 5857         | Patrimonio    | Patrimonio | LOCALIZABLE               | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | LOCALIZABLE               | ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.     | ORAL MERCANTIL                  | (ECATEPEC DE MORELOS)               | 1062/2022      | ESTADO DE MEXICO      | 15/07/2022           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Cita para emplazar                    | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 45,363.96  | 13.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 5865         | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS      | ORDINARIO MERCANTIL             | 1 MERCANTIL DE ECATEPEC DE MORELOS  | 1369/2017      | ESTADO DE MEXICO      | 31/07/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Amparo Indirecto                                     | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 64,380.59  | 96.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 6004         | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | ASISTENCIA JURIDICA MBA S.C.     | ORAL MERCANTIL                  | (ECATEPEC DE MORELOS)               | 1067/2022      | ESTADO DE MEXICO      | 15/07/2022           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Se gira exhorto de emplazar           | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 51,243.38  | 55.00  | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 6010         | Patrimonio    | Patrimonio | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | CLIENTE CON EMPLEO FORMAL | CLAUDIO HERNANDEZ BAUTISTAS      | EJECUTIVO MERCANTIL             | 1 MERCANTIL DE ECATEPEC DE MORELOS  | 1366/2017      | ESTADO DE MEXICO      | 18/07/2017           | EJECUCION DE SENTENCIA      | Ejecucion De Sentencia. Requerimiento                | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 56,924.56  | 88.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 6225         | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | IREL DAVID JUAREZ DUARTE         | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 1                                   | 1096/16        | ESTADO DE MEXICO      | 29/09/2016           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Oficios de localizacion               | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 72,765.31  | 162.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
| 6391         | Patrimonio    | Patrimonio | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | PROCESO DEMANDA                     | HABITADA (NO SE ENCONTR | SIN VOLUNTAD DE PAGO      | GILBERTO CASILLAS ALVAREZ        | ORDINARIO CIVIL                 | 8 concurrente                       | 573/2011       | NUEVO LEON            | 16/12/2011           | EJECUCION CONVENIO JUDICIAL | Ejecucion Convenio Judicial. Presentacion de Demanda | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 52,150.27  | 28.00  | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 6507         | Patrimonio    | Patrimonio | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | OTRAS PRIORIDADES DE PAGO | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION  | NO SE CUENTA CON LA INFORMACION |                                     |                |                       |                      |                             |                                                      |               |                     |             | 50,012.79  | 5.00   | UDIS   | No           | Misma etapa por bloque |
| 6785         | Patrimonio    | Patrimonio | LOCALIZABLE               | COMUNICACION TELEFONICA             | HABITADA (NO SE ENCONTR | LOCALIZABLE               | FIAT FACTUM S. DE R. L. DE C.V.  | ESPECIAL HIPOTECARIO            | 12 CIVIL                            | 583/2017       | DISTRITO FEDERAL      | 22/06/2017           | EMPLAZAMIENTO               | Emplazamiento. Efectivo por edictos                  | Demandado     | 01/09/2023          | F196        | 65,988.35  | 174.00 | UDIS   | Si           | Misma etapa por bloque |
|              |               |            |                           |                                     |                         |                           |                                  |                                 |                                     |                |                       |                      |                             |                                                      |               |                     |             |            |        |        |              |                        |