

MXMACCB 04U -FIDEICOMISO 102 / TRUST 102
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 01 frst TO AUGUST 31, 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras Pesos	Total
Cotización UDI / UDI Value:		7.831096		
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary				
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	41,083,396.84	321,728,024.66	-	321,728,024.66
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	106,568.41	834,547.45	-	834,547.45
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	120,150.17	940,907.52	-	940,907.52
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	118,879.73	930,958.58	-	930,958.58
5 Reverso de Capital		-		-
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	40,737,798.53	319,021,611.12	-	319,021,611.12
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period				
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	106,568.41	834,547.45	-	834,547.45
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	120,150.17	940,907.52	-	940,907.52
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	430,915.84	3,374,543.33	-	3,374,543.33
10 Pago de Capital Diferido		-		-
11 Quitas		-		-
12 Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal	657,634.42	5,149,998.29	-	5,149,998.29
13 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	105,472.62	825,966.21	-	825,966.21
14 Intereses Moratorios / Past due Interest		-		-
15 Comisión por Administración / Servicing Fee	24,418.22	191,221.42	-	191,221.42
16 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment		-		-
17 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	20,150.61	157,801.36	-	157,801.36
18 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	10,668.57	83,546.60	-	83,546.60
19 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower		-		-
20 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,255.04	25,490.53	-	25,490.53
21 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee		-		-
22 Cuota de Conservación / Conservation Fee	1,550.00	12,138.20	-	12,138.20
23 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied		-		-
24 menos: Bonificaciones/Bonuses		-		-
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts Identified In		-		-
26 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	823,149.48	6,446,162.62	-	6,446,162.62
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage				
27 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	20,150.61	157,801.36	-	157,801.36
28 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	16,036.23	125,581.26	-	125,581.26
29 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised		-		-
30 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	16,036.23	125,581.26	-	125,581.26
31 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	4,114.38	32,220.10	-	32,220.10
Cargos del Periodo / Period expenses				
32 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	16,036.23	125,581.26	-	125,581.26
33 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,668.57	83,546.60	-	83,546.60
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	28,325.14	221,816.89	-	221,816.89
35 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,255.04	25,490.53	-	25,490.53
36 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee		-		-
37 Cuota de Conservación / Conservation Fee	1,550.00	12,138.20	-	12,138.20
38 Reembolso pago de lo indebido por siniestro		-		-
38 Gastos por revisión efectos fiscales		-		-
39 GPI Pagada / MI Paid		-		-
40 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	59,834.98	468,573.47	-	468,573.47
Seguros / Insurance				
41 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	10,668.57	83,546.60	-	83,546.60
42 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	10,668.57	83,546.60	-	83,546.60
43 Monto total de seguros / Net Insurance Amount		-		-
Resumen Cuenta General / General Account Summary				
44 Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	823,149.48	6,446,162.62	-	6,446,162.62
45 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	59,834.98	468,573.47	-	468,573.47
46 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied		-		-
47 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower		-		-
48 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores		-		-
49 Recuperación GPI		-		-
50 Ajuste por Liquidaciones		-		-
51 Disponible a transferir al Fideicomiso	763,314.50	5,977,589.15	-	5,977,589.15

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	PESOS
Saldo Final Anterior	41,083,396.84	321,728,024.66
Activación Adjudicado (UDIS)	-	-
Ajuste de saldo inicial (mas)	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest		
Reestructuras Periodo	-	-
Saldo Inicial desp Reest.	41,083,396.84	321,728,024.66

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %
52	Al Corriente / Current	288	41.14%	10,614,080.47	10,392,773.24	25.51%
53	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	17	2.43%	542,165.11	539,417.56	1.32%
54	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	10	1.43%	340,744.23	338,903.23	0.83%
55	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	3	0.43%	27,046.99	26,590.25	0.07%
56	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	3	0.43%	34,064.71	34,064.71	0.08%
57	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.14%	45,677.22	45,677.22	0.11%
58	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	-	-	0.00%
59	Más de 180 días / More than 180 days	378	54.00%	29,479,618.11	29,360,372.32	72.07%
60	TOTALES	700	100.00%	41,083,396.84	40,737,798.53	100.00%

		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
61	Número de Créditos / Number of Loans	318	382	322	378	700	497
62	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	11,297,684.28	29,440,114.25	11,377,426.21	29,360,372.32	40,737,798.53	37,175,063.56
63	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	27.73%	72.27%	27.93%	72.07%	100.00%	
67	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	11,297,684.28	29,440,114.25	11,377,426.21	29,360,372.32	40,737,798.53	
65	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	-	-	-	-	-	
66	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	-	-	-	-	-	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
67	Proceso judicial / Foreclosure process		291	21,938,846.20			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
71	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		705	41,083,396.84			
72	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	110,819.09			
73	Inmuebles Recuperados / REO's		2	118,879.73			
74	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		-	-			
75	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eleggible Loans/ Restructures)		-	-			
76	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		700	40,737,798.53			
				Monto / Balance			
77	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			-3,489,313.12			
78	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			77,912,862.09			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Representante Legal

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN
CUENTA DE COBRANZA AL 31 DE JULIO DE 2023.**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Pago de Principal Programado	105,509.63
5	Prepago de Principal	15,124.67
6	Principal Producto Neto de Liquidación	60,461.08
6.1	Quitas y Reversos	-
7	Monto total de Pago de Principal Cobrado	181,095.38
8	Intereses Ordinarios	102,392.14
9	Intereses Moratorios	-
10	Comisión por Administración	24,841.74
11	Penalización por Prepago	-
12	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	21,182.60
13	Seguro de Vida	10,222.47
14	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
15	Seguro de Desempleo	-
16	Excedentes en Liquidación	-
17	Cargo por Cobranza	4,068.40
18	Cuota de Mantenimiento	-
19	Cuota de Conservación	1,725.00
20	Montos Recibidos Por Aplicar	-
21	Saldo a Favor SHF	20,300.20
22	Monto de seguros pagados	10,222.47
23	Comision por Administración Pagada	28,816.42
24	Cargo por Cobranza	4,068.40
25	Cuota de Mantenimiento	-
26	Cuota de Conservación	1,725.00
27	Reembolso pago de lo indebido por siniestro	-
28	GPI Pagada	-
29	Ajuste por Liquidaciones	-
TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)		280,395.24

DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA AL 31 DE AGOSTO DE 2023

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-sep-23 7.865161

Calculo Comisión Superv Administradores

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	10,614,080.47	0.290%	2,565.07	20,174.68
De 1 a 30 días	542,165.11	0.250%	112.95	888.38
De 31 a 60 días	340,744.23	0.250%	70.99	558.34
De 61 a 90 días	27,046.99	0.250%	5.63	44.32
De 91 a 120 días	34,064.71	0.180%	5.11	40.19
De 121 a 150 días	45,677.22	0.180%	6.85	53.89
De 151 a 180 días	-	0.180%	-	-
Más de 180 días	29,479,618.11	0.150%	3,684.95	28,982.74
TOTALES	41,083,396.84		6,451.56	50,742.54

Fee por Venta de Inmuebles

Periodo de Venta	Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Valor Avalúo	% de Venta / Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal
sep-23	ADA	24-302190	861,575.63	735,000.00	1,134,000.00	65%	6%	44,100.00
sep-23	ADA	18-303962	523,939.63	403,000.00	577,961.73	70%	6%	24,180.00
sep-23	ADA	18-302552	312,287.84	330,000.00	365,820.89	90%	8%	26,400.00
sep-23	ADA	18-301822	440,029.16	308,000.00	443,520.00	69%	6%	18,480.00
sep-23	ADA	9-300864	492,393.32	350,000.00	504,288.00	69%	6%	21,000.00
sep-23	ADA	9-300542	474,423.66	350,000.00	450,000.00	78%	6%	21,000.00
sep-23	ADA	18-301296	384,733.20	315,000.00	447,432.59	70%	6%	18,900.00
			3,489,382.43	2,791,000.00	3,923,023.21			174,060.00

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
sep-23	174,060.00	27,849.60	201,909.60

Monto Total de Comisión sin Iva 224,802.54

Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva) 260,770.94

REPORTE DE COBRANZA AL 31 DE AGOSTO DE 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. De los \$ 117,832.10 recibidos en prepagos, corresponden a prepagos, sin liquidación de algún crédito.

3. El Administrador Primario reporta la recuperación de 03 **Garantías Por Incumplimiento (GPI)** por monto total de **\$ 583,543.33** los cuales se reflejan en el rubro **9. Principal Producto Neto de Liquidaciones**.

No. Crédito	Monto GPI
80-300690	\$193,190.30
25-300047	\$161,487.09
38-301004	\$228,865.94
	\$583,543.33

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR RESPECTO A LOS PROCESOS JUDICIALES

1.- **BUCKETS:** Este mes cuadra con el Reporte de Cobranza, en número de créditos y en saldo final, sin embargo no con respecto de la distribución de créditos en los buckets. El Administrador Primario comentó que por el cálculo que hace su sistema por número de moras difiere el cómo se calcula la distribución de los buckets.

2. El universo de siete o más meses vencidos comprende 378 créditos, esto representa el 54.00% del total de la cartera activa. El nivel de demanda en este Fideicomiso se encuentra en niveles del 77%, se tienen un total de 16 créditos que se encuentran clasificados como No Demandado y presentan un morosidad promedio de 129 meses vencidos, de este universo se destacan 65 créditos que representan el 17% del universo de créditos susceptibles a un proceso legal, el Administrador Primario continúa sin reportar un estatus legal, mismos que se etiquetan como "No Se Cuenta Con La Información" y presentan una morosidad promedio de 160 meses vencidos, lo cual al no conocer el estatus real de dichos créditos aumenta la hipótesis de incurrir en prescripciones.

CLASIFICACIÓN / MACROETAPA	No. Crédito	Saldo Final (udis)	% Participación
No demandado	16	1,124,365.42	4%
ELABORACIÓN DE DEMANDA	6	506,346.99	1.6%
JURISDICCION VOLUNTARIA	8	483,960.68	2.1%
POR DEMANDAR	1	67,514.81	0.3%
PRESENTACIÓN DE LA DEMANDA	1	66,542.94	0.3%
NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	65	5,237,464.04	17%
Demandado	291	22,535,632.50	77%
Inmueble	6	462,910.36	2%
Total general	378	29,360,372.32	100%

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. En este periodo se reporta la recuperación de 2 inmuebles.

Fecha Aplicación Pago	Nombre del Administrador	Estado (Clave)	Número de Crédito	Tipo de liquidación	Saldo después de aplicar cobranza (Total)	Mora
01/09/2023	HN	PUEBLA	6-301237	ADJUDICACIÓN	43,907.78	154
01/09/2023	HN	PUEBLA	6-301334	ADJUDICACIÓN	74,971.95	150
					118,879.73	

2. Este mes se reporta venta de 7 inmuebles:

Comercializador	Número de Crédito	Saldo Udis	Saldo Pesos	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
ADA	24-302190	134,612.38	861,575.63	\$735,000.00	\$735,000.00	(\$149,973.13)
ADA	18-303962	95,342.22	523,939.63	\$403,000.00	\$403,000.00	(\$134,266.31)
ADA	18-302552	60,290.16	312,287.84	\$330,000.00	\$330,000.00	\$10,254.57
ADA	18-301822	74,701.85	440,029.16	\$308,000.00	\$308,000.00	(\$143,426.45)
ADA	9-300864	90,839.08	492,393.32	\$350,000.00	\$350,000.00	(\$154,805.30)
ADA	9-300542	75,096.55	474,423.66	\$350,000.00	\$350,000.00	(\$136,018.57)
ADA	18-301296	72,980.43	384,733.20	\$315,000.00	\$315,000.00	(\$79,801.31)
		603,862.67		2,791,000.00		-788,036.50

3. Al cierre de agosto el universo de inmuebles recuperados se componen de 497 **inmuebles** con un saldo total de 37'175,063.56 **udis**.

4. Se está reportando el acumulado de inmuebles recuperados y ventas que se realicen durante el 2023.

Total Recuperaciones	Saldo Total Recuperaciones	Total Ventas Inmuebles	PPNL
12	717,637.33	24	13,746,000.00

HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. EN CALIDAD DE ADMINISTRADORA

REPORTE DE PREPAGO AL 31 DE AGOSTO DE 2023

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
1,486,717.65	311,516,032.23	0.477%	5.880%	2004	1-Diciembre
2,212,369.25	308,716,001.60	0.717%	8.947%	2005	1-Enero
1,343,754.69	285,359,753.94	0.471%	5.799%	2005	1-Diciembre
1,241,847.25	253,165,840.51	0.491%	6.048%	2006	1-Diciembre
2,078,476.51	250,094,900.03	0.831%	10.442%	2007	1-Enero
2,035,300.56	217,710,466.19	0.935%	11.814%	2007	1-Diciembre
2,270,269.67	215,346,296.86	1.054%	13.411%	2008	1-Enero
2,117,138.31	180,784,060.34	1.171%	14.994%	2008	1-Diciembre
2,694,108.34	177,415,700.25	1.519%	19.824%	2009	1-Enero
1,028,563.41	145,729,014.21	0.706%	8.806%	2009	1-Diciembre
1,475,950.49	143,340,027.24	1.030%	13.081%	2010	1-Enero
1,124,426.25	118,332,557.14	0.950%	12.018%	2010	1-Diciembre
1,182,164.47	115,971,995.14	1.019%	12.942%	2011	1-Enero
1,108,596.95	99,197,763.00	1.118%	14.267%	2011	diciembre-11
998,140.86	97,677,375.73	1.022%	12.976%	2012	enero-12
688,707.13	82,994,032.48	0.830%	10.425%	2012	diciembre-12
692,497.24	82,037,590.17	0.844%	10.613%	2013	enero-13
779,653.35	68,333,326.42	1.141%	14.584%	2013	diciembre-13
985,175.57	67,105,487.47	1.468%	19.112%	2014	enero-14
452,455.83	54,186,830.81	0.835%	10.493%	2014	diciembre-14
558,696.57	53,266,061.24	1.049%	13.339%	2015	enero-15
594,568.36	44,709,883.60	1.330%	17.179%	2015	diciembre-15
227,142.96	44,365,453.78	0.512%	6.320%	2016	enero-16
542,820.57	37,689,345.79	1.440%	18.720%	2016	diciembre-16
637,269.96	36,906,712.25	1.727%	22.806%	2017	enero-17
442,102.00	31,976,994.56	1.383%	17.912%	2017	diciembre-17
461,979.19	31,773,305.12	1.454%	18.913%	2018	enero-18
276,139.91	26,638,959.58	1.037%	13.174%	2018	diciembre-18
267,999.07	26,376,802.19	1.016%	12.897%	2019	enero-19
468,774.43	22,415,319.72	2.091%	28.193%	2019	diciembre-19
228,137.25	22,008,111.12	1.037%	13.174%	2020	enero-20
269,612.64	18,530,118.42	1.455%	18.927%	2020	diciembre-20
223,844.48	18,092,702.68	1.237%	15.900%	2021	enero-21
59,493.32	17,876,563.14	0.333%	4.068%	2021	febrero-21
147,020.38	17,750,059.23	0.828%	10.405%	2021	marzo-21
196,476.54	17,448,415.17	1.126%	14.382%	2021	abril-21
270,712.51	17,132,078.89	1.580%	20.700%	2021	mayo-21
266,918.33	16,724,463.86	1.596%	20.926%	2021	junio-21
169,146.06	16,429,359.23	1.030%	13.079%	2021	julio-21
13,566.21	16,359,849.80	0.083%	1.000%	2021	agosto-21
182,909.10	16,061,951.56	1.139%	14.554%	2021	septiembre-21
150,008.98	15,820,524.20	0.948%	11.991%	2021	octubre-21
78,624.08	15,677,679.86	0.502%	6.187%	2021	noviembre-21
186,565.85	15,170,906.21	1.230%	15.797%	2021	diciembre-21
81,840.48	15,083,302.68	0.543%	6.709%	2022	enero-22
150,894.94	14,778,031.65	1.021%	12.965%	2022	febrero-22
85,444.78	14,585,778.27	0.586%	7.261%	2022	marzo-22
143,697.85	14,507,512.83	0.991%	12.555%	2022	abril-22
202,881.49	14,200,607.32	1.429%	18.558%	2022	mayo-22
123,384.08	14,034,956.31	0.879%	11.075%	2022	junio-22
85,956.15	13,915,731.63	0.618%	7.669%	2022	julio-22
282,708.92	13,558,510.44	2.085%	28.100%	2022	agosto-22
69,500.42	13,391,110.93	0.519%	6.409%	2022	septiembre-22
105,163.57	13,187,265.78	0.797%	10.001%	2022	octubre-22
81,569.35	12,987,368.81	0.628%	7.803%	2022	noviembre-22
131,572.55	12,758,729.86	1.031%	13.101%	2022	diciembre-22
238,667.56	12,569,686.39	1.899%	25.322%	2023	enero-23
63,042.27	12,431,511.91	0.507%	6.258%	2023	febrero-23
172,442.06	12,186,973.57	1.415%	18.365%	2023	marzo-23
58,869.59	12,051,972.17	0.488%	6.022%	2023	abril-23
122,305.01	11,835,495.34	1.033%	13.130%	2023	mayo-23
167,774.32	11,657,829.70	1.439%	18.705%	2023	junio-23
15,124.67	11,492,250.52	0.132%	1.591%	2023	julio-23
120,150.17	11,297,684.28	1.063%	13.536%	2023	agosto-23

REPORTE DE CARTERA VENCIDA AL 31 DE AGOSTO 2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	ORDINARIO MERCANTIL	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDELICISMO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
6-300342	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1274/2012		10/10/2012					01/09/2023	F102	54,816.25	164.00	USDS	No	
6-300351	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68 CIVIL	297/2015		06/03/2015					01/09/2023	F102	50,528.16	113.00	USDS	No	
6-300352	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	JURISDICCION VOLUNTARIA	107 CIVIL	630/2020		26/08/2020					01/09/2023	F102	45,410.00	150.00	USDS	No	
6-300849	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1638/2012		15/11/2012					01/09/2023	F102	60,725.94	172.00	USDS	No	
6-300967	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	10. DOTO.	374/2015		04/12/2015					01/09/2023	F102	84,624.35	132.00	USDS	No	
6-301060	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	1490/2013		02/10/2013					01/09/2023	F102	76,224.17	185.00	USDS	No	
6-301161	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1175/2012		10/10/2012					01/09/2023	F102	74,878.83	172.00	USDS	No	
6-301173	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	11 CIVIL	2389/2012		28/11/2012					01/09/2023	F102	54,547.43	155.00	USDS	No	
6-301270	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CREDITO AL CORRIENTE	COBRANZA EXTRAJUDICIAL	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CREDITO AL CORRIENTE	JOSE ALEJANDRO CARRERA MATEOS	JURISDICCION VOLUNTARIA	2 CIVIL CHOLLUA	577/2023		06/06/2023					01/09/2023	F102	52,615.11	8.00	USDS	SI	
6-301304	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	107 CIVIL	2023/2012		15/11/2012					01/09/2023	F102	28,107.67	134.00	USDS	No	
6-301317	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1150/2012		08/12/2012					01/09/2023	F102	120,215.28	130.00	USDS	No	
6-301424	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	MOMENTOS SOCIALES	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO O TRABAJO	PRESTADA	MOMENTOS SOCIALES	JOSE ALEJANDRO CARRERA MATEOS	JURISDICCION VOLUNTARIA	7 MATERIA MERCANTIL	295/2023		13/07/2022					01/09/2023	F102	3,407.76	4.00	USDS	No	
6-301443	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	1 CIVIL	1233/2012		08/10/2012					01/09/2023	F102	75,107.25	162.00	USDS	No	
6-301465	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PABLO VAZQUEZ DORANTES	ORDINARIO MERCANTIL	13 MERCANTIL	1293/2012		11/06/2012					01/09/2023	F102	197,083.42	149.00	USDS	No	
6-301645	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	PRIMERO CIVIL	1234/2012		04/10/2012					01/09/2023	F102	120,215.28	130.00	USDS	No	
6-301645	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	SIN VOLUNTAD DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	11 CIVIL	731/2022		30/07/2023					01/09/2023	F102	80,419.80	182.00	USDS	No	
63-300008	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	1290/2018		24/09/2012					01/09/2023	F102	79,693.03	173.00	USDS	No	
63-300027	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	TRASPASO IRREGULAR	PROCESO DEMANDA	TRASPASO IRREGULAR	TRASPASO IRREGULAR	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	68 CIVIL	1393/2012		07/11/2012					01/09/2023	F102	98,003.10	126.00	USDS	No	
63-300606	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	47 CIVIL	1207/2018		31/05/2018					01/09/2023	F102	83,256.20	175.00	USDS	No	
64-300171	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION								01/09/2023	F102	84,868.69	187.00	USDS	No	
71-300010	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	AVISO POR ESCRITO CON CARTA O EDO DE CTA.	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION								01/09/2023	F102	44,036.87	42.00	USDS	No	
76-300043	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	LOCALIZABLE	PROCESO DEMANDA	INICIO DE DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	568/2019		22/03/2019				01/09/2023	F102	63,861.01	68.00	USDS	SI	
76-300428	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	INICIO DE DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	33 CIVIL	1204/2012		04/10/2012					01/09/2023	F102	143,604.41	170.00	USDS	SI	
77-300011	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	INICIO DE DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	70 CIVIL	841/2019		23/08/2019					01/09/2023	F102	34,517.18	61.00	USDS	SI	
78-300148	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	PRESTADA	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	20 CIVIL	445/2022		04/05/2022					01/09/2023	F102	44,806.91	168.00	USDS	No	
78-300157	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	TRASPASO IRREGULAR	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	TRASPASO IRREGULAR	JOSE ROBERTO VIBILLI SALGADO	ORDINARIO MERCANTIL	2 CIVIL	953/2009		15/07/2009					01/09/2023	F102	45,467.70	173.00	USDS	No	
78-300214	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	27 CIVIL	794/2014		02/09/2014					01/09/2023	F102	15,876.12	112.00	USDS	No	
78-300351	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	40 CIVIL	79/2013		25/01/2013					01/09/2023	F102	18,507.00	127.00	USDS	No	
80-300201	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	63 CIVIL	215/2015		09/03/2015					01/09/2023	F102	69,008.14	115.00	USDS	No	
80-300225	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL	368/2013		23/04/2013					01/09/2023	F102	73,799.86	162.00	USDS	No	
80-300296	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	14 CIVIL	487/2012		16/12/2012					01/09/2023	F102	47,139.62	169.00	USDS	SI	
80-300457	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	FUERA DE LA CIUDAD	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	FUERA DE LA CIUDAD	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	06 CIVIL	387/2014		07/05/2014					01/09/2023	F102	76,049.86	185.00	USDS	No	
80-300474	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION									01/09/2023	F102	72,866.54	128.00	USDS	No	
80-300476	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	58 CIVIL	73/2014		27/01/2014					01/09/2023	F102	73,174.00	136.00	USDS	No	
80-300513	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION									01/09/2023	F102	75,703.65	161.00	USDS	SI	
80-300524	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	28 CIVIL	241/2013		13/03/2013					01/09/2023	F102	73,955.37	169.00	USDS	No	
80-300540	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	15 CIVIL	1390/2012		31/10/2012					01/09/2023	F102	74,169.60	141.00	USDS	SI	
80-300541	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	24 CIVIL	845/2014		29/09/2014					01/09/2023	F102	69,481.68	108.00	USDS	No	
80-300546	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	18 CIVIL	1371/2012		27/09/2012					01/09/2023	F102	89,949.63	167.00	USDS	No	
80-300594	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	17 CIVIL	1584/2012		05/12/2012					01/09/2023	F102	75,902.17	168.00	USDS	No	
80-300710	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	62 CIVIL	893/2013		30/09/2013					01/09/2023	F102	91,548.35	126.00	USDS	No	
80-300724	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	271/2021		22/01/2021					01/09/2023	F102	86,255.22	133.00	USDS	No	
80-300724	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	DISMINUCION DE INGRESOS	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION									01/09/2023	F102	151.00	1.00	USDS	No	
80-300797	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	ECONOMIA INFORMAL (VENTAS BAJAS)	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	60 CIVIL	791/2014		10/09/2014					01/09/2023	F102	70,966.09	116.00	USDS	No	
80-300828	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	DISMINUCION DE INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	32 CIVIL	439/2018		08/05/2018					01/09/2023	F102	83,142.86	189.00	USDS	SI	
80-300868	Hipotecaria Nacional	Hipotecaria Nacional	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRÓ A NADE EN ESE MOMENTO)	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	VEGA ABOGADOS, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	09 CIVIL	1171/2012		26/09/2012					01/09/2023	F102	138,541.08	149.00			