

HITO - FIDEICOMISO 860 / TRUST 860
REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023
COLLECTION REPORT CONSOLIDATED FROM 1ST TO AUGUST 31 ST 2023

	UDIs	Pesos	Reestructuras	Total	
Cotización UDI / UDI Value:		7.831096			
Resumen del Portafolio / Portfolio Summary					
1 Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	29,586,082.63	231,691,453.32	18,292,150.86	249,983,604.19	
2 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	237,402.08	1,859,118.46	342,658.75	2,201,777.21	
3 Pre-pagos de Principal / Prepayments	337,727.86	2,644,779.28	373,183.92	3,017,963.20	
4 Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	196,284.62	1,537,123.68	0.00	1,537,123.68	
5 (mas) Reverso de Pago/Reversals	-0.03	-0.23	0.00	(0.23)	
6 Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	28,814,668.11	225,650,432.15	17,576,308.19	243,226,739.87	
Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period					
7 Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	237,402.08	1,859,118.46	342,658.75	2,201,777.21	
8 Pre-pagos de Principal / Prepayments	337,727.86	2,644,779.28	373,183.92	3,017,963.20	
9 Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	0.00	0.00	0.00	-	
10 Quitas de Capital/Removes of Capital	469,269.37	3,674,893.51	51,111.08	3,726,004.59	
11 Monto Total de Pagos de Principal / Total Principal	105,860.56	829,004.23	664,731.59	1,493,735.82	
12 Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	520,313.71	4,074,626.61	191,780.09	4,266,406.70	
13 Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	27.99	27.99	
14 Comisión por Administración / Servicing Fee	71,351.94	558,763.89	20,212.96	578,976.85	
15 Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	-	
16 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	16,798.04	131,547.10	0.00	131,547.10	
17 Seguro de vida aplicado / Life Insurance	78,625.41	615,723.16	21,007.30	636,730.46	
18 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	-	
19 Cargo por Cobranza / Collection Costs	3,611.68	28,283.38	6,780.34	35,063.73	
20 Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	-	
21 Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	-	
22 Montos Identificados no aplicados del Periodo/Amounts Pending to be Applied	1,908.83	14,948.20	107,901.49	122,849.69	
23 menos: Bonificaciones	431,734.08	3,380,951.03	32,867.32	3,413,818.35	
24 menos: Quitas y Valorización Udi's	881.26	6,901.21	0.00	6,901.21	
25 menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores/Applied Amounts Identif	151.61	1,187.24	337,069.20	338,256.44	
26 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the Period	365,703.23	2,863,857.09	642,505.24	3,506,362.34	
Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage					
26 Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium Collected	16,798.04	131,547.10	0.00	131,547.10	
27 Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider (SHF)	5,419.01	42,436.79	0.00	42,436.79	
28 Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	6,260.99	49,030.41	0.00	49,030.41	
29 Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	5,419.01	42,436.79	0.00	42,436.79	
30 Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	11,379.03	89,110.31	0.00	89,110.31	
Cargos del Periodo / Period expenses					
31 Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	5,419.01	42,436.79	0.00	42,436.79	
32 Monto de seguros de vida pagados / Insurances Paid	16,849.62	131,950.99	6,634.68	138,585.67	
33 Monto de seguros de daños pagados / Insurances Paid	4,151.46	32,510.51	2,137.33	34,647.84	
34 Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	32,744.66	256,426.55	11,273.00	267,699.55	
35 Comisión por Avances Judiciales	10,318.88	80,808.14	0.00	80,808.14	
36 Gastos de Cobranza / Collection Expenses	15,149.19	118,634.79	0.00	118,634.79	
37 Comisión por Venta de Inmuebles del periodo	0.00	0.00	0.00	0.00	
38 GPI Pagada / MI Paid	3,275.83	25,653.32	0.00	25,653.32	
39 Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period	87,908.65	688,421.09	20,045.01	708,466.10	
Seguros / Insurance					
40 Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	0.00	0.00	0.00	0.00	
41 Monto de seguros pagados / Insurances Paid	0.00	0.00	0.00	0.00	
42 Monto total de seguros / Net Insurance Amount	0.00	0.00	0.00	0.00	
Resumen Cuenta General / General Account Summary					
43 Total de Depósitos del Periodo / Total Deposits of the period	365,703.23	2,863,857.09	642,505.24	3,506,362.34	
44 Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	87,908.65	688,421.09	20,045.01	708,466.10	
45 Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	1,908.83	14,948.20	107,901.49	122,849.69	
46 Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
47 Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	151.61	1,187.24	337,069.20	338,256.44	
48 Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Trust	276,037.36	2,161,675.05	851,627.95	3,013,302.99	
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status					
49 Al Corriente / Current	46	13.53%	2,538,652.62	2,013,518.22	6.99%
50 De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	3.82%	576,280.40	529,353.23	1.84%
51 De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	6	1.76%	327,590.75	325,242.80	1.13%
52 De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	1	0.29%	2,340.12	2,340.12	0.01%
53 De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%
54 De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%
55 De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	0.29%	28,492.80	28,492.80	0.10%
56 Más de 180 días / More than 180 days	273	80.29%	26,112,725.67	25,915,720.61	89.94%
57 TOTALES	340	100.00%	29,586,082.37	28,814,667.78	100.00%

RESUMEN SALDOS INICIALES		
CONCEPTO	UDIS	REESTRUCTURAS PESOS
Saldo Final Anterior	29,546,938.31	18,068,584.64
Activación Adjudicado (UDIS)	67,840.79	0.00
(+) Reverso de Pago	0.00	0.00
Saldo Inicial Antes Reest	29,614,779.10	18,068,584.64
Reestructuras Periodo	28,696.47	223,566.22
Saldo Inicial desp Reest.	29,586,082.63	18,292,150.86

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	1,593,095.51
(+) Desliz UDI	0.00
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	122,849.69
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Ant.	338,256.44
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Montos a Favor	1,377,688.76

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	506,306.19
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(+) Ajuste por Conciliación	0.00
(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación	506,306.19

REESTRUCTURAS PESOS							
	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	No. de Créditos / Loans #	Porcentaje de Créditos / Loans %	Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance	Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance	Porcentaje del Portafolio / Portfolio %	
58	Al Corriente / Current	59	70.24%	11,980,270.63	11,674,960.24	66.42%	
59	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	15.48%	3,105,556.41	2,699,429.16	15.36%	
60	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	2	2.38%	295,179.76	294,143.36	1.67%	
61	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
62	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
63	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	0	0.00%	-	-	0.00%	
64	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	1	1.19%	548,238.25	544,869.61	3.10%	
65	Más de 180 días / More than 180 days	9	10.71%	2,362,905.70	2,362,905.70	13.44%	
66	TOTALES	84	100.00%	18,292,150.75	17,576,308.08	100.00%	
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
67	Número de Créditos / Number of Loans	66	274	67	273	340	269
68	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	2,870,454.37	25,944,213.41	2,898,947.17	25,915,720.61	28,814,667.78	22,877,249.79
69	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	9.96%	90.04%	10.06%	89.94%	100.00%	
70	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	6,788.08	23,153,828.91	8,273.08	23,152,343.91	23,160,616.99	
71	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	1,908.83	-	1,908.83	-	1,908.83	
72	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	4,922.26	7,321,554.68	5,703.03	7,320,773.91	7,326,476.94	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
73	Proceso judicial / Foreclosure process		76	6,828,043.47			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
74	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		348	29,546,938.31			
75	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		6	550,796.72			
76	Inmuebles Recuperados / REO's		2	196,284.62			
77	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	-			
78	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		1	28,696.47			
79	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		340	28,814,667.78			
				Monto / Balance			
80	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(42,784,270.21)			
81	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			51,691,917.58			
REESTRUCTURAS PESOS							
		Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
82	Número de Créditos / Number of Loans	74	10	75	9	84	2
83	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	14,668,532.77	2,907,775.31	15,213,402.38	2,362,905.70	17,576,308.08	391,203.13
84	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	83.46%	16.54%	86.56%	13.44%	100.00%	
85	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	16,591.53	599,475.08	43,256.55	572,810.06	616,066.61	
86	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	107,901.49	0.00	107,901.49	0.00	107,901.49	
87	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances Receivable	4,683.96	146,779.22	7,905.91	143,557.27	151,463.18	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
88	Proceso judicial / Foreclosure process		10	2,127,379.05			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
89	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		86	18,068,584.64			
90	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		3	468,182.20			
91	Inmuebles Recuperados / REO's		0	-			
92	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	223,566.22			
93	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans		0	-			
94	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		84	17,576,308.08			
				Monto / Balance			
95	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			0.00			
96	Patrimonio Total de Fideicomiso (Pesos) / Total Pledge in Trust (Pesos)			17,967,511.21			

Héctor Miguel Tenorio Vignati
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera
Director Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE COBRANZA
AL 31 DE JULIO DE 2023**

Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)		UDIS
1	Producto bruto de liquidación	-
2	Gastos de Cobranza	-
3	Producto Neto de Liquidación	-
Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza		UDIS
4	Pagos de Principal Programados	148,055.42
5	Pre-pagos de Principal	321,621.81
6	Principal Producto Neto de Liquidación	71,649.33
7	Quitas y Reversos de Capital	241,918.76
8	Monto total de Pago de Principal	299,407.80
9	Intereses Ordinarios	287,618.57
10	Intereses Moratorios	1.25
11	Comisión por Administración	46,598.91
12	Penalización por Prepago	-
13	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	14,654.60
14	Seguro de Vida	23,744.23
15	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
16	Seguro de Desempleo	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	3,826.85
19	Cuota de Mantenimiento	-
20	Cuota de Conservación	-
21	Montos Recibidos Por Aplicar	121,289.61
22	menos: Bonificaciones	213,115.58
23	menos: Quitas, Bonificaciones, Condonaciones y Valorización Udi's	3,362.71
24	menos: Montos aplicados identificados en periodos anteriores	39,882.86
25	Saldo a Favor SHF	6,095.46
26	GPI Pagada por el Administrador	3,297.63
27	Ejercicio de Swap SHF por Aplicar	-
28	Comisión por administración pagada	41,910.41
29	Seguros de Vida, Desempleo y Daños pagados	22,855.18
30	Saldo Positivo Negativo en Seguros	-
31	Comision por Venta de Inmuebles	-
32	Comisión por Avances Judiciales	2,900.00
33	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	9,294.80
34	TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)	373,020.43

HISTÓRICO DE REESTRUCTURAS DE UDIS - PESOS

Agosto 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.SEP.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Agosto	242079	109	28,696.47	0.00	7.790722	223,566.22	0.00	0.00	223,566.22	223,566.22	-	223,566.22	23/08/2023	SC F860	3000000209479	10.7	0.89	1993.47	1415.71	3,409.18	Mensual	-	N/A	N/A	151.95	3,561.13	30/11/2031	0	178,500.97	9.1	3,000,000,209,479.00	2.00	0.30
				28,696.47								223,566.22																							

Junio 2023																																				
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.JUN.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital	
Tertius	1	Junio	308556	110	39,454.68	0.00	7.766894	306,440.32	0.00	0.00	306,440.32	306,440.32	-	306,988.03	21/06/2023	HCC F860	3000000209282	10.75	0.90	2750.1	1969.29	4,719.39	Mensual	-	N/A	N/A	208.64	4,928.03	30/08/2031	0	299,000.00	8.3	3,000,000,209,282.00	2.00	0.30	
Pendulum	2	jun-23	30401000277	36	74,212.38	0.00	7.780776	579,813.10	223,020.32	1,360,698.52	1,360,698.52	1,201,812.52	158,886.00	02/06/2023	F860	30401000277	10.95	10.95	0	0	5197.96	0	0	Mensual	-	N/A	N/A	370.33	5,568.29	05/02/1900	0	238,000.00				
				113,667.06								465,874.03																								

Abril 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.MAY.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Abril	248421	55	35,529.30	0.00	7.782863	276,519.67	0.00	0.00	276,519.67	276,519.67	-	276,261.87	10/04/2023	SC F860	3000000209102	10.8	0.90	285.45	527.72	813.17	Mensual	-	N/A	N/A	187.76	1,009.93	30/04/2028	0	326,486.50	9.5	3,000,000,209,102.00	2.00	0.30
Tertius	2	Abril	242145	85	26,425.85	5,439.07	7.782863	205,668.77	42,331.54	0.00	248,000.31	248,000.31	-	120,124.51	20/04/2023	HCC F860	3000000209133	10.8	0.90	165.35	187.68	353.03	Mensual	-	N/A	N/A	81.64	434.67	30/04/2028	30	658,304.19	9.14	3,000,000,209,133.00	2.00	0.30
				61,955.15								396,386.38																							

Marzo 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.ABR.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	Marzo	270741	59	75,677.99	0.00	7.775607	588,442.31	0.00	0.00	588,442.31	588,442.31	-	585,875.08	23/03/2023	SC F860	3000000209031	10.78	0.90	5263.11	7741.53	13,004.64	Mensual	-	N/A	N/A	398.19	13,402.83	31/01/2028	0	733,551.74	8.6	3,000,000,209,031.00	2.00	0.30
Pendulum	2	mar-23	304010002984	25	76,151.15	0.00	7.775607	489,740.57	146,193.77	47,698.94	683,633.28	683,633.28	526,008.28	157,625.00	24/03/2023	F860	304010002984	10.95	10.95	0	0	7,080.08	12.00	0.00	0.00	0.00	380.35	7,460.43	25/01/1900	0	276,000.00			0.00	0.00
				151,829.14								743,500.08																							

Febrero 2023																																			
Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior (Adamantine)	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.FEB.23)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	No SMART	Tipo de Producto Solución	Quita Capital
Tertius	1	feb-23	208945	113	32,631.68	1,221.65	7.741684	252,624.15	9,457.63	0.00	262,081.78	262,081.78	-	181,339.34	13/02/2023	SC F860	3000000208945	10.8	0.90	1632.05	406.33	2,038.38	Mensual	-	N/A	N/A	123.25	2,161.63	28/02/2038	6	195,501.20	9.1	3,000,000,208,945.00	2.00	0.30

01-dic-22																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Quita	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (periodo de amortización)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Plazo Remanente del Bono (meses)	Enganche	Perido Enganche		
Pendulum	1	dic-22	304016001394	120	113,195.57		7.648664	764,625.81	75,032.93	26,136.12	865,794.85	865,794.85	506,409.85	359,385.00	25/11/2022	F860	304016001394	10.31	10.31	4811.21	12	-	0.00	850.96	02/07/1915	120		02/02/3633			0	0%				

Noviembre 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	25	nov-22	275081	64	37,794.52	286.61	7.618902	287,952.74	2,183.65	0.00	290,136.40	290,136.40	-	282,647.04	11/11/2022	SC F860	3000000208585	12.84	1.07	2509.33	3606.54	6,115.87	Mensual	-	N/A	N/A	192.1	6,307.97	30/11/2027	1	310,675.51	9.1	30%	-382.27	752.55	5,733.60
Tertius	26	nov-22	252447	120	46,496.80	0.00	7.618902	354,254.56	0.00	0.00	354,254.56	354,254.56	-	352,067.49	11/11/2022	SC F860	3000000208626	12.84	1.07	3125.64	4492.34	7,617.98	Mensual	-	N/A	N/A	239.28	7,857.26	30/11/2027	0	275,059.89	8.6	30%	-3,171.28	583.64	4,446.70
				84,291.32								634,714.53																								

Septiembre 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.OCT.22)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	24	sep-22	230920	122	39,430.90	0.00	7.531223	296,962.90	0.00	0.00	296,962.90	296,962.90	-	294,833.00	23/09/2022	SC F860	3000000208373	10.8	0.90	2619.95	3761.07	6,381.02	Mensual	-	N/A	N/A	200.38	6,581.40	30/09/2027	0	58,144.00	9.5	30%	-2,532.49	511.01	3,848.53
				39,430.90								294,833.00																								

Junio 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	23	jun-21	227120	122	92,580.02	3,284.62	7.363934	681,753.16	24,187.72	0.00	705,940.88	705,940.88	490,728.25	490,728.25	14/06/2022	SC F860	3000000207974	10.71	0.89	4379.75	6219.04	10,598.79	Mensual	-	N/A	N/A	333.52	10,932.31	30/06/2027	5	139,956.00	8.6	30%	-2,364.29	1,118.22	8,234.50
				92,580.02								490,728.25																								

Mayo 2022																																				
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Junio.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo Reest Pesos / nuevo credito	Fecha de Firma de Restructura	Cartera o Fideicomiso	No.de C.Actual	Tasa para solo periodo de intereses	Tasa para periodo de amortización	Pago mensual (periodo de solo interes)	Pago mensual (periodo de solo principal)	Pago mensual (periodo de amortización)(P rincipal+ Interes)	Plazo de periodo de intereses	Comisión por restructura	Plazo para pago de comisión de restructura	Monto de quita	Accesorios	Pago total (Capital+Interes es+Accesorios)	Vigencia	Morosidad (a la fecha de restructura)	Ultimo avaluo	Tasa Original	Quita Capital	Mensualidad cubierta PS	Mensualidad crédito Anterior	Pesos UDIS
Tertius	22	may-21	234907	16	24,462.56	1,014.58	7.329797	179,305.60	7,436.67	0.00	186,742.26	186,742.26	169,115.21	169,115.21	13/05/2022	HCC F860	3000000207730	10.71	0.89	1509.35	9880	11,389.35	Mensual	-	N/A	N/A	114.95	11,504.30	30/09/2023	7	159,173.16	9.21	30%	-2,426.03	766.85	5,555.70
				24,462.56								169,115.21																								

Marzo 2022																													
Administrador	Consecutivo	Mes en que se Reporta	No. De Contrato Anterior	Plazo Remanente (Meses)	Saldo final UDIS	Interes vencidos no pagados UDIS	Valor de la UDI (L.Abril.21)	Saldo Final Pesos mes anterior	Interes vencidos no pagados	Gastos de Cobranza	Saldo despues incluir interes y gastos (Pesos)	Saldo final	Condonación Crédito Ant (MO)	Saldo															

COMISIÓN ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	No. Créditos	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Comisión	UDI AL 01.10.2023
0 Meses Vencidos	105	4,068,485.82	0.29%	1,140.53	7.865161
De 1 a 3 meses vencidos	35	1,340,471.84	0.25%	323.95	
De 4 a 6 meses vencidos	2	98,500.66	0.18%	17.14	
De 7 o más meses vencidos	282	26,414,459.39	0.15%	3,830.10	Previo en Pesos
	424	31,921,917.70	Total	5,311.72	41,777.50

HIPOTECARIA TOTAL FIDEICOMISO 5539

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DEL 2023

A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

- En el periodo de agosto se reportan montos por prepagos en udis \$ 550,796.72. Del total de prepagos registrados en este periodo corresponden a la liquidación de cinco créditos vencido con moras de mas de 130 moras vencidas.
- En este periodo el administrador Tertius, está reportando la reestructura de un crédito, con el cual se da debajo el saldo de 28,696.47 udis y se da origen el crédito en pesos con un saldo inicial de \$223,566.22
- En este periodo el administrador Tertius, está reportando la reactivación del crédito 246800, por un importe en udis de 67,840.79, el cual se ve reflejado al inicio del reporte consolidado de cobranza

B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

- El Administrador Patrimonio aplica la cobranza con el valor de la UDI de la fecha en que la recibe, por lo que puede existir una diferencia entre el monto disponible y el flujo recibido en cuenta. Se debe considerar el flujo real en Pesos para la distribución de recursos.
- En este periodo de cobranza el Administrador Tertius, se autoriza el reembolso de gastos y avances procesales por un monto de \$ 114,283.72. Por otro lado, se está autorizando al Administrador Pendulum el reembolso de Gastos de Cobranza por la cantidad de \$85,159.21

TERTIUS		PENDULUM	
Concepto Gasto	Monto	Concepto Gasto	Monto
Com. Avance Judicial	18,168.14	Com. Avance Judicial	62,640.00
Gastos de Cobranza	96,115.58	Gastos de Cobranza	22,519.21
Otros Gastos		Otros Gastos	
SubTotal	114,283.72	SubTotal	85,159.21

- La cartera vencida de siete o más meses vencidos se sitúa en un total de 282 créditos, teniendo una disminución de ocho créditos que lo reportado al cierre anterior, por motivos de liquidación. En términos generales la cartera vencida (7+ mv) ya cuenta con un nivel de demanda del 89%. Por otro lado, se reportan 30 créditos que al cierre de mes de cobranza aún no cuentan con un proceso legal iniciado o bien la demanda no se tienen como admitida por el juzgado, estos tienen un promedio de morosidad de 95 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	228	22,889,777.43	80.9%
Inmueble	6	520,240.54	2.1%
Inmueble PAE	5	414,664.10	1.8%
Reestructura	2	441,794.53	0.7%
Liquidacion	1	202,083.04	0.4%
Dación Administrativa	10	1,109,588.20	3.5%
SubTotal Demandados	252	25,578,147.84	89%
No demandado	30	2,700,478.47	11%
ELABORACION DE DEMANDA	2	189,612.48	1%
JURISDICCION VOLUNTARIA	5	534,730.19	2%
POR DEMANDAR	21	1,791,399.99	7%
PRESENTACION DE LA DEMANDA	2	184,735.80	1%
Total general	282	28,278,626.31	100%

- En relación con el punto anterior, se identifican un total de 11 créditos que presentan morosidades superiores a los 100 meses vencidos (8 años), los cuales aún no se tienen reportado por los Administradores Primarios un proceso legal en firme, es decir, no se cuenta con la Presentación de la Demanda, se solicitará a los administradores den un informe detallado de las causas de No Demanda o bien las acciones a seguir a estos casos en específico.

CRÉDITO	ADMON.	GESTION REALIZADA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	SALDO CXC	MORA CXC	MONEDA
226715	Pendulum		POR DEMANDAR		No demandado	81,286.21	157	UDIS
811001000025	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	47,056.05	124	UDIS
529001002474	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	113,132.37	156	UDIS
304013001280	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	119,753.74	162	UDIS
304003002900	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,722.60	130	UDIS
304002003537	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificación Contable	No demandado	47,355.95	117	UDIS
304002003297	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	48,867.43	138	UDIS
3012010101065141	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	71,557.33	146	UDIS
286327	Tertius	COMUNICACION TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	255,360.43	171	UDIS
252457	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	69,909.02	163	UDIS
242742	Pendulum	PROCESO DEMANDA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	62,490.71	157	UDIS

C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

- Se reporta la adjudicación de dos inmuebles correspondiente a la cartera de udis con un saldo de 196,284.62 udis.

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
225142	Tertius	Hipotecaria Su Casita	VERACRUZ	87,239.83	Adjudicación
304013000696	Pendulum	Crédito Inmobiliario S.A. de C.V.	VERACRUZ	109,044.79	Adjudicación
2				196,284.62	

Inmuebles recuperados en Pesos

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo
0				\$ -	

- En este periodo NO se reportan ventas de inmuebles

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
	0	-	\$0.00	\$0.00	\$0.00

- Se estará reportando el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizadas durante el presente año.

No. Inmuebles Recuperados	Saldo	No. Ventas	PPNL
24	2,044,784.81	12	2,692,908.65

DESGLOSE DE GASTOS JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023

NO.	ADMINISTRADOR	ADAMANTINE	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	ESTATUS
1	Tertius	246937	ago-23	Exhorto para emplazar							978D5BE7C801	07.09.2023	RECHAZADO
2	Tertius	3012010101078250	ago-23	Honorario Gestión de corresponsalía		6,000.00	960.00	-	-	6,960.00	469E5A92FD12	07.09.2023	AUTORIZADO
3	Tertius	245478	ago-23	Honorario Gestiones Registro Público		1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	68F65FA7F22F	07.09.2023	AUTORIZADO
4	Tertius	3012010101062585	ago-23	Agua y Drenaje		29,743.69	-	-	-	29,743.69	13F255CD6556	07.09.2023	AUTORIZADO
5	Tertius	3012010101062585	ago-23	Impuesto Predial		17,931.04	-	-	-	17,931.04	6A8F0EDA020D	07.09.2023	AUTORIZADO
6	Tertius	267272	ago-23	Avaluo		1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	CD21EF956A48	07.09.2023	AUTORIZADO
7	Tertius	228090	ago-23	Avaluo		1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	CD21EF956A48	07.09.2023	AUTORIZADO
8	Tertius	232070	ago-23	Edictos - Emplazamiento		21,351.06	3,416.17	-	-	24,767.23	9D4F3B0920BC	07.09.2023	AUTORIZADO
9	Tertius	263075	ago-23	Avaluo		1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1379976C49C7	07.09.2023	AUTORIZADO
10	Tertius	229076	ago-23	Avaluo		1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	1379976C49C7	07.09.2023	AUTORIZADO
11	Tertius	23865	ago-23	Avaluo		1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	3EDBAFEDCC5C	07.09.2023	AUTORIZADO
12	Tertius	225142	ago-23	Certificado de gravamen		632.47	-	-	-	632.47	19ACC31A00BB	07.09.2023	AUTORIZADO

Subtotal:	82,858.26
IVA :	13,257.32
Total (TERTIUS):	96,115.58

NO.	ADMINISTRADOR	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CONCEPTO DE GASTO	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	# FACTURA	FECHA CARGA	Estatus
1	Pendulum	811001000025	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (DEMANDA)	JUDUCIAL	389.00	62.24	-	-	451.24	191099676	07/09/2023	autorizada
2	Pendulum	235310	ago-23	OBTENCION DE COPIAS SIMPLES DE DOCUMENTOS DE RPP (CLG REMATE)	JUDUCIAL	50.00	8.00	-	-	58.00	A2341331	07/09/2023	autorizada
3	Pendulum	236188	ago-23	GASTOS DE VIAJE	OTROS GASTOS	5.00	0.80	-	-	5.80	4916246	07/09/2023	autorizada
4	Pendulum	304003003247	ago-23	AVALÚO ACTOR	JUDUCIAL	3,041.96	486.71	-	-	3,528.67	A21	07/09/2023	autorizada
5	Pendulum	304012000531	ago-23	EMPLAZAMIENTO EFECTIVO	JUDUCIAL	300.00	48.00	-	-	348.00		07/09/2023	autorizada
6	Pendulum	529001002920	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (DEMANDA)	JUDUCIAL	575.00	92.00	-	-	667.00	A12510754610011	07/09/2023	autorizada
7	Pendulum	243499	ago-23	COPIAS SIMPLES JURISDICCION VOLUNTARIA	JUDUCIAL	880.00	140.80	-	-	1,020.80	A1576	07/09/2023	autorizada
8	Pendulum	210168	ago-23	AVALÚO ACTOR	JUDUCIAL	2,000.00	320.00	-	-	2,320.00	A14405	07/09/2023	autorizada
9	Pendulum	304010000277	ago-23	HONORARIOS POR OBTENCION DE CERTIFICADO DE LIBERTAD DE GRAVAN	JUDUCIAL	524.47	83.92	-	-	608.39	843	07/09/2023	autorizada
10	Pendulum	529001002359	ago-23	COPIAS SIMPLES PARA DEMANDA	JUDUCIAL	560.00	89.60	-	-	649.60	161	07/09/2023	autorizada
11	Pendulum	304003003247	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	JUDUCIAL	632.47	101.20	-	-	733.67	OVH 10523364836	07/09/2023	autorizada
12	Pendulum	304013000696	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	JUDUCIAL	632.47	101.20	-	-	733.67	OVH 10523364831	07/09/2023	autorizada
13	Pendulum	304013001116	ago-23	CERTIFICACIONES CONTABLES Agosto 2023	JUDUCIAL	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	21556	07/09/2023	autorizada
14	Pendulum	241353	ago-23	CERTIFICACIONES CONTABLES Agosto 2023	JUDUCIAL	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	21556	07/09/2023	autorizada
15	Pendulum	222989	ago-23	CERTIFICACIONES CONTABLES Agosto 2023	JUDUCIAL	1,200.00	192.00	-	-	1,392.00	21556	07/09/2023	autorizada
16	Pendulum	304010003503	ago-23	CERTIFICACIONES CONTABLES Agosto 2023	JUDUCIAL	650.00	104.00	-	-	754.00	21556	07/09/2023	autorizada
17	Pendulum	304010001150	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	JUDUCIAL	500.00	80.00	-	-	580.00	21557	07/09/2023	autorizada
18	Pendulum	304013000696	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	JUDUCIAL	500.00	80.00	-	-	580.00	21557	07/09/2023	autorizada
19	Pendulum	304012000648	ago-23	EXHORTO DILIGENCIADO	JUDUCIAL	1,500.00	240.00	-	-	1,740.00	21557	07/09/2023	autorizada
20	Pendulum	234545	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	JUDUCIAL	500.00	80.00	-	-	580.00	21557	07/09/2023	autorizada
21	Pendulum	210168	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	JUDUCIAL	500.00	80.00	-	-	580.00	21557	07/09/2023	autorizada
22	Pendulum	304003003247	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (REMATE)	JUDUCIAL	500.00	80.00	-	-	580.00	21557	07/09/2023	autorizada
23	Pendulum	529001002920	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (DEMANDA)	JUDUCIAL	500.00	80.00	-	-	580.00	21557	07/09/2023	autorizada
24	Pendulum	811001000025	ago-23	IMPUESTOS Y DERECHOS CLG (DEMANDA)	JUDUCIAL	500.00	80.00	-	-	580.00	21557	07/09/2023	autorizada
25	Pendulum		ago-23	RESGUARDO DE EXPEDIENTES Y TESTIMONIOS	OTROS GASTOS	572.74	91.64	-	-	664.38	21554	07/09/2023	autorizada
											SUB TOTAL		19,413.11
											IVA		3,106.10
											TOTAL (PENDULUM)		22,519.21

REPORTE DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE AGOSTO DE 2023
"IMPORTES EN UDIS"

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
726,034.83	152,075,703.98	0.477%	5.882%	2009	30-Abril 2009
434,068.95	125,516,449.93	0.346%	4.230%	2009	31-Diciembre 2009
458,493.56	119,354,885.51	0.384%	4.708%	2010	31-Enero 2010
471,382.14	83,258,520.64	0.566%	7.010%	2010	31-Diciembre 2010
226,734.66	80,944,748.30	0.280%	3.414%	2011	31-Enero 2011
322,019.61	57,796,013.59	0.557%	6.895%	2011	31-Diciembre 2011
154,080.04	56,384,698.44	0.273%	3.329%	2012	31-Enero 2012
111,665.97	43,555,622.22	0.256%	3.120%	2012	31-Diciembre- 2012
78,199.21	42,533,797.87	0.184%	2.229%	2013	31-Enero- 2013
303,081.69	30,033,673.91	1.009%	12.805%	2013	31-Diciembre-2013
350,812.20	29,730,865.68	1.180%	15.116%	2014	31-Enero-2014
67,599.30	22,786,540.56	0.297%	3.619%	2014	31-Diciembre-2014
21,569.52	22,241,732.05	0.097%	1.170%	2015	31-Enero-2015
165,669.90	17,161,262.07	0.965%	12.220%	2015	31-Diciembre-2015
96,981.01	17,418,308.70	0.557%	6.890%	2016	31-Enero-2016
157,576.61	14,003,760.52	1.125%	14.371%	2016	31-Diciembre-2016
41,415.68	13,712,146.93	0.302%	3.685%	2017	31-Enero-2017
19,469.13	11,676,454.02	0.167%	2.019%	2017	31-Diciembre-2017
443,842.38	11,712,369.31	3.790%	56.258%	2018	31-Enero-2018
347,382.22	11,065,601.78	3.139%	44.907%	2018	31-Diciembre-2018
347,027.18	11,147,700.98	3.113%	44.464%	2019	31-Enero-2019
382,240.88	10,649,952.56	3.589%	52.676%	2019	31-Diciembre-2019
293,208.75	9,979,995.50	2.938%	41.549%	2020	31-Enero-2020
143,449.72	9,955,911.02	1.441%	18.728%	2020	29-Febrero-2020
131,019.17	9,629,543.74	1.361%	17.606%	2020	31-Marzo-2020
221,340.67	9,358,175.24	2.365%	32.382%	2020	30-Abril-2020
134,485.07	8,900,659.26	1.511%	19.717%	2020	31-Mayo-2020
2,224.10	8,900,987.55	0.025%	0.300%	2020	30-Junio-2020
340,716.15	8,648,615.93	3.940%	58.990%	2020	31-Julio-2020
365,537.84	8,287,368.55	4.411%	67.859%	2020	31-Agosto-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	30-Septiembre-2020
264,930.62	7,981,772.96	3.319%	47.969%	2020	31-Octubre-2020
244,692.28	7,876,246.33	3.107%	44.359%	2020	30-Noviembre-2020
682,628.95	7,928,549.41	8.610%	169.418%	2020	31-Diciembre-2020
12,559.53	7,878,074.22	0.159%	1.930%	2021	31-Enero-2021
150,658.93	7,775,216.94	1.938%	25.897%	2021	28-Febrero-2021
261,917.78	7,649,470.77	3.424%	49.781%	2021	31-Marzo-2021
542,097.64	7,764,811.51	6.981%	124.751%	2021	30-Abril-2021
352,320.71	7,668,931.56	4.594%	71.430%	2021	31-Mayo-2021
734,658.24	7,518,221.16	9.772%	206.115%	2021	30-Junio-2021
173,923.19	7,390,333.27	2.353%	32.199%	2021	31-Julio-2021
355,059.73	7,375,557.46	4.814%	75.805%	2021	31-Agosto-2021
1,402,755.59	7,367,058.81	19.041%	709.758%	2021	30-Septiembre-2021
298,041.63	6,904,139.85	4.317%	66.056%	2021	31-Octubre-2021
275,651.27	6,830,315.68	4.036%	60.764%	2021	30-Noviembre-2021
291,584.10	6,661,658.01	4.377%	67.209%	2021	31-Diciembre-2021
356,079.80	6,571,527.99	5.419%	88.366%	2022	31-Enero-2022
623,689.93	6,499,458.41	9.596%	200.288%	2022	28-Febrero-2022
244,817.08	6,348,326.63	3.856%	57.471%	2022	31-Marzo-2022
425,227.68	6,231,780.55	6.824%	120.802%	2022	30-Abril-2022
375,846.69	6,103,300.64	6.158%	104.851%	2022	31-Mayo-2022
431,008.91	5,989,506.88	7.196%	130.222%	2022	30-Junio-2022
216,870.55	6,080,570.19	3.567%	52.278%	2022	31-Julio-2022
141,250.45	6,001,969.58	2.353%	32.199%	2022	31-Agosto-2022
379,399.38	5,826,842.22	6.511%	113.179%	2022	30-Septiembre-2022
248,561.74	5,753,856.26	4.320%	66.114%	2022	31-Octubre-2022
542,306.90	5,467,098.93	9.919%	211.097%	2022	30-Noviembre-2022
64,628.35	5,414,952.80	1.194%	15.301%	2022	31-Diciembre-2022
6,831.11	5,242,982.74	0.130%	1.575%	2023	31-Enero-2023
48,850.59	5,201,516.53	0.939%	11.871%	2023	28-Febrero-2023
470,316.92	5,211,217.47	9.025%	182.044%	2023	31-Marzo-2023
260,107.38	5,126,111.13	5.074%	81.114%	2023	30-Abril-2023
430,494.94	4,999,606.22	8.611%	169.442%	2023	31-Mayo-2023
240,890.34	4,920,250.53	4.896%	77.461%	2023	30-Junio-2023
321,621.81	4,844,700.20	6.639%	116.259%	2023	31-Julio-2023
385,381.97	4,743,568.01	8.124%	155.317%	2023	31-Agosto-2023

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO	
010102578498	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	LOCALIZABLE	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	75,768.97	89	UDIS	Si	Retroseso	
010102590642	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	11 CIVIL	928/2018	DISTRITO FEDERAL	28/09/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demanda	01/09/2023	F860	136,392.43	131	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
010102635322	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 CIVIL	1133/2018	DISTRITO FEDERAL	12/11/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demanda	01/09/2023	F860	111,151.43	144	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
010102642526	Pendulum	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	DISMINUCION DE INGR	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	64	777/2016	DISTRITO FEDERAL	25/08/2016	SENTENCIA FAVORABLE	Sentencia Favorable. Dicitad	Demanda	01/09/2023	F860	145,330.89	110	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
100113000267	Tertius	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	34 CIVIL	48/2018	DISTRITO FEDERAL	22/01/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demanda	01/09/2023	F860	543,426.98	105	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
2114888	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	3 CIVIL	238/2018	DISTRITO FEDERAL	16/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demanda	01/09/2023	F860	63,791.93	93	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
212044	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	OTRAS PRIORIDADES DE	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	56 CIVIL	334/2018		DISTRITO FEDERAL	23/11/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demanda	01/09/2023	F860	25,106.39	90	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
213469	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	CLIENTE CON EMPLEO	INOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	segundo de san jose	413/2017	BAJA CALIFORNIA SUR	15/06/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demanda	01/09/2023	F860	72,638.37	167	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
214615	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	LOCALIZABLE	MADZOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	3 Mercantil	855/2016	JALISCO	01/04/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto.	Demanda	01/09/2023	F860	179,005.53	119	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
215748	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	OTRAS PRIORIDADES DE	OPERADORA Y RECUPERACIO	ORDINARIO CIVIL	27VICI	1139/2010	DISTRITO FEDERAL	01/09/2011	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convento Judicial	Demanda	01/09/2023	F860	65,971.45	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
216298	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	LOCALIZABLE	MONICA CRISTINA DELGADO	ESPECIAL HIPOTECARIO	5to. Civil	44/2017	BAJA CALIFORNIA NORTE	16/01/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demanda	01/09/2023	F860	116,809.03	150	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
217441	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	16 CIVIL	1087/2015	DISTRITO FEDERAL	02/12/2015	CONTESTACION. PRUEBAS	Audiencia de Pruebas y Aleg	Demanda	01/09/2023	F860	97,738.42	147	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
217732	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	13 CUANTIA MENOR	361/2018	DISTRITO FEDERAL	26/04/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demanda	01/09/2023	F860	106,222.09	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
219906	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	31/12/1899	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/09/2023	F860	76,734.21	130	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
220570	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	67 CIVIL	414/2018	DISTRITO FEDERAL	18/05/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demanda	01/09/2023	F860	78,963.62	143	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
220797	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	CLIENTE CON EMPLEO	NAVA ASCENSCION CONSULTO	ESPECIAL HIPOTECARIO	33	803/2017	DISTRITO FEDERAL	04/09/2017	EMPLAZAMIENTO EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dicitad	Demanda	01/09/2023	F860	75,657.70	177	UDIS	Si	Retroseso	
221481	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	763/2017	DISTRITO FEDERAL	28/09/2017	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demanda	01/09/2023	F860	104,196.21	171	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
221463	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	29 CIVIL	1235/2017	DISTRITO FEDERAL	14/12/2017	CONTESTACION. PRUEBAS	Audiencia de Pruebas y Aleg	Demanda	01/09/2023	F860	98,370.99	88	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
222989	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	12 CIVIL	124/2018	DISTRITO FEDERAL	01/03/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/09/2023	F860	75,667.36	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
223573	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	CLIENTE CON EMPLEO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION			SIN INFORMACION		POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	66,712.53	8	UDIS	Si	Retroseso	
224061	Tertius	Hipotecaria Su Casa	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	LOCALIZABLE	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	22 CIVIL	997/2017	DISTRITO FEDERAL	24/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demanda	01/09/2023	F860	92,725.82	106	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
224716	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	10 MERCANTIL	295/2018	DISTRITO FEDERAL	06/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demanda	01/09/2023	F860	94,106.51	156	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
224796	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	50 CIVIL	221/2015	DISTRITO FEDERAL	10/03/2015	CONVENIO JUDICIAL	Convenio Judicial Aprobadd	Demanda	01/09/2023	F860	221,482.11	42	Pesos	No	Misma etapa por bloque	
224830	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	68 CIVIL	996/2015	DISTRITO FEDERAL	05/11/2015	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Ejecutoria	Demanda	01/09/2023	F860	88,719.08	162	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
224849	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	31/12/1899	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdiccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/09/2023	F860	91,090.42	159	UDIS	Si	Retroseso	
225484	Tertius	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	CLIENTE CON EMPLEO	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	502/2019	DISTRITO FEDERAL	20/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Habilitacion	Demanda	01/09/2023	F860	72,012.54	83	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
226485	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	CLIENTE CON EMPLEO	angel guadalupe gonzalez cru	ORDINARIO CIVIL	ESPECIAL HIPOTECARIO	0	732/2018	DISTRITO FEDERAL	05/03/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demanda	01/09/2023	F860	107,640.57	171	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
226788	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	26/08/2018	DISTRITO FEDERAL	26/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demanda	01/09/2023	F860	70,434.32	147	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
226805	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	DISMINUCION DE INGR	FR ASESORES, S.C.	ESPECIAL HIPOTECARIO	67 CIVIL DE PRIMER	776/2018	DISTRITO FEDERAL	17/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demanda	01/09/2023	F860	103,204.33	165	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
226888	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	OTRAS PRIORIDADES DE	FELIPE MEDINA CASTILLO	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	265/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demanda	01/09/2023	F860	58,651.32	57	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
226930	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	DISMINUCION DE INGR	angel guadalupe gonzalez cru	ESPECIAL HIPOTECARIO	7 CIVIL	72/2018	DISTRITO FEDERAL	23/01/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/09/2023	F860	101,392.20	173	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
227198	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	DISMINUCION DE INGR	INOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	123/2023	SIN INFORMACION		PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda	Demanda	01/09/2023	F860	65,680.25	32	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
227410	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	44 CIVIL	342/2018	DISTRITO FEDERAL	25/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demanda	01/09/2023	F860	75,527.69	154	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
227823	Tertius	Hipotecaria Su Casa	SIN VOLUNTAD DE PAGO	ADJUDICACION	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	NO SE CUENTA CON LA INFO	PROCEDIMIENTO ADMINISTR	PAE	08/08/2017	PAE	08/08/2017	PAE	PAE. Remate	Inmueble PAE	Demanda	01/09/2023	F860	95,020.67	170	UDIS	No	Misma etapa por bloque
227911	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	47	73/2015	DISTRITO FEDERAL	03/01/2015	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demanda	01/09/2023	F860	123,868.69	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
228376	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	DISMINUCION DE INGR	JUAN FRANCISCO GONZALEZ	ORDINARIO CIVIL	10	1065/2010	ESTADO DE MEXICO	05/09/2012	EJECUCION CONVENIO JUD	Ejecucion Convento Judicial	Demanda	01/09/2023	F860	79,471.79	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
228938	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	OTRAS PRIORIDADES DE	ROBLES PAYAN Y ASOCIADOS	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL	501/2017	JALISCO	11/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demanda	01/09/2023	F860	56,453.51	140	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
228965	Hipotecaria Su Casa	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	CLIENTE CON EMPLEO	NAVA ASCENSCION CONSULTO	ESPECIAL HIPOTECARIO	TERCERO CIVIL (CULIACAN) Juzgado	1539/2019		DISTRITO FEDERAL	28/07/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Presentaci	Demanda	01/09/2023	F860	79,250.30	150	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
230151	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	31/12/1899	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demanda	01/09/2023	F860	79,435.50	134	UDIS	Si	Misma etapa por bloque	
230155	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	22 CIVIL	118/2016	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	ADJUDICACION. ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	Demanda	01/09/2023	F860	64,972.15	160	UDIS	No	Misma etapa por bloque
230607	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	31/2019	31/2019	DISTRITO FEDERAL	16/01/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demanda	01/09/2023	F860	81,025.62	152	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
230805	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	MADZOM SC	ORDINARIO MERCANTIL	1	3471/2014	JALISCO	10/12/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demanda	01/09/2023	F860	58,695.82	155	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
231084	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	HABITADA POR DEMANDADO	DISMINUCION DE INGR	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	(CUAUHTEMOC) Juz	232/2019	DISTRITO FEDERAL	08/03/2019	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentac	Demanda	01/09/2023	F860	77,470.33	117	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
231112	Tertius	Hipotecaria Su Casa	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	DISMINUCION DE INGR	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	EJECUTIVO MERCANTIL	(CUAUHTEMOC) Juz	550/2019	DISTRITO FEDERAL	31/05/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demanda	01/09/2023	F860	77,411.50	82	UDIS	No	Misma etapa por bloque	
231194	Tertius	Hipotecaria Su Casa	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO)	OTRAS PRIORIDADES DE	CLAUDIO HERNADEZ BAUTI	ORDINARIO CIVIL CDMX	922/2018		DISTRITO FEDERAL	13/09/2018	SENTENCIA FAVORABLE EJE	Sentencia Favorable Ejecut	Demanda	01/09/202							

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
293680	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	INNOVA CORPORATIVO JUR	ESPECIAL HIPOTECARIO	Juzgado	174/2020	BAJA CALIFORNIA SUR	21/10/2020	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/09/2023	F860	94,077.50	116	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
299213	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	LIC. MARIA ANTONIETA TOR	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	6 DE LO CIVIL	895/2018	MICHOACAN	29/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/09/2023	F860	56,275.07	151	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3000000201705	Tertius	Hipotecaria Su Casita	LOCALIZABLE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	LOCALIZABLE	ALEJANDRO CASTRO OLVERA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	1395/2019	DISTRITO FEDERAL	04/12/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de	Demandado	01/09/2023	F860	238,129.69	10	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
300000206613	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	-	-	-	-	SIN INFORMACION	Convenio de Mediacion. Ins	Reestructura	01/09/2023	F860	544,869.61	6	Pesos	No	Misma etapa por bloque
300100206895	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	-	-	-	31/01/2019	SIN INFORMACION	Convenio de Mediacion. Ins	Reestructura	01/09/2023	F860	325,639.50	0	Pesos	No	Misma etapa por bloque
3012010116688	Tertius	Hipotecaria Su Casita	SIN VOLUNTAD DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAGO	-	JURISDICCION VOLUNTARIA	40 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	31/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contesta	Demandado	01/09/2023	F860	33,929.86	146	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
3012010101649	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	-	-	-	-	SIN INFORMACION	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	34,854.14	30	UDIS	Si	Retrosceso
30120101010651	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	46 CIVIL	201/2015	DISTRITO FEDERAL	04/03/2015	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	71,557.33	146	UDIS	Si	Retrosceso
30120101010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	CLIENTE CON EMPLEO FORM	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CLIENTE CON EMPLEO	CONSULTORES JURIDICOS AR	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	264/2020	DISTRITO FEDERAL	17/03/2020	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictad	Demandado	01/09/2023	F860	59,381.30	59	UDIS	Si	Retrosceso
30120101010654	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	-	-	-	-	SIN INFORMACION	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	50,926.45	26	UDIS	Si	Retrosceso
30120101010655	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	64 CIVIL	627/2017	DISTRITO FEDERAL	14/07/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contesta	Demandado	01/09/2023	F860	58,492.56	162	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101010782	Tertius	Hipotecaria Su Casita	PROBLEMAS DE SALUD	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA	PROBLEMAS DE SALUD	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	51 DE LO CIVIL	856/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/09/2023	F860	81,464.78	112	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101010923	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	43 CIVIL	503/2015	DISTRITO FEDERAL	02/02/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/09/2023	F860	77,940.54	152	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011234	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A	SE TRASPASA	DISMINUCION DE INGR	CLAUDIO HERNANDEZ BAUTI	ESPECIAL HIPOTECARIO	31 CIVIL CDXM	1026/2017	DISTRITO FEDERAL	30/10/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/09/2023	F860	82,691.89	126	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011464	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/09/2023	F860	76,308.67	150	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011468	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	VICTOR WIDALGO HERNANDEZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	61 CIVIL	1313/2018	DISTRITO FEDERAL	11/12/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contesta	Demandado	01/09/2023	F860	48,739.75	125	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30120101011588	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	NO SE CUENTA CON LA INFO	NO SE CUENTA CON LA INFORMACION	-	-	-	-	SIN INFORMACION	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	28,800.92	6	UDIS	Si	Retrosceso
30120101011985	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	JOSE ALBERTO RUIZ NORIEGA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	189/2019	DISTRITO FEDERAL	19/02/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de	Demandado	01/09/2023	F860	128,872.62	112	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101024878	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	ASISTENCIA JURIDICA MBA S	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	885/2022	DISTRITO FEDERAL	22/08/2022	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Cita para e	Demandado	01/09/2023	F860	57,728.27	42	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	55 CIVIL	1104/2019	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contesta	Demandado	01/09/2023	F860	364,902.45	61	Pesos	Si	Misma etapa por bloque
30300101025045	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	8 CIVIL	355/2018	DISTRITO FEDERAL	18/04/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/09/2023	F860	78,624.83	154	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025182	Tertius	Hipotecaria Su Casita	OTRAS PRIORIDADES DE PAG	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	OTRAS PRIORIDADES DE	MEJIA, TENORIO, VILLAFANA	ESPECIAL HIPOTECARIO	[CUAUHTEMOC] Juz	525/2019	DISTRITO FEDERAL	24/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Oficio de	Demandado	01/09/2023	F860	40,490.41	49	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025198	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	20 CIVIL	906/2017	DISTRITO FEDERAL	05/10/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/09/2023	F860	81,444.86	149	UDIS	No	Misma etapa por bloque
30300101025244	Tertius	Hipotecaria Su Casita	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	DISMINUCION DE INGR	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	1 CIVIL	1126/2017	DISTRITO FEDERAL	23/11/2017	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/09/2023	F860	53,414.42	124	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025272	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	43,405.00	DISTRITO FEDERAL	11/01/2018	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentenci	Demandado	01/09/2023	F860	77,981.71	163	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025538	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	36 CIVIL	90/2019	DISTRITO FEDERAL	30/01/2019	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contesta	Demandado	01/09/2023	F860	57,472.12	147	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
30300101025785	Pendulum	HSC-Pendulum	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	16/09/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/09/2023	F860	239,635.92	164	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002002836	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	4 PRIMERA INST	1645/2015 - IV	VERACRUZ	22/09/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/09/2023	F860	50,199.38	143	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003297	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2161/14	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	48,867.43	138	UDIS	Si	Retrosceso
304002003339	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 Cuantia Menor	659/18	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/09/2023	F860	47,217.52	118	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304002003420	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	328/2017	DISTRITO FEDERAL	22/05/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/09/2023	F860	47,808.02	126	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304002003537	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	15 CIVIL	403/2017	DISTRITO FEDERAL	14/06/2017	POR DEMANDAR	Por Demandar. Certificacio	No demandado	01/09/2023	F860	47,355.95	117	UDIS	Si	Retrosceso
304003002835	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2391/14	VERACRUZ	17/10/2014	CONTESTACION, PRUEBAS	Citacion para oir sentenci	Demandado	01/09/2023	F860	49,378.84	136	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304003002900	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2160/2014	VERACRUZ	19/09/2014	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	48,722.60	130	UDIS	Si	Retrosceso
304003003080	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	6 CIVIL	2984/2015	VERACRUZ	08/12/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/09/2023	F860	127,523.47	64	Pesos	No	Misma etapa por bloque
304003003148	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 PRIMERA INST	2104/2014	VERACRUZ	22/09/2014	ADJUDICACION, ESCRITURA	Adjudicacion	Inmueble	01/09/2023	F860	48,179.04	121	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304003003217	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	9 MERCANTIL	789/2014	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/09/2023	F860	96,128.92	90	UDIS	Si	Retrosceso
304003003240	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	VERACRUZ	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/09/2023	F860	46,573.49	105	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000210	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	60 CIVIL	1244/2009	DISTRITO FEDERAL	26/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/09/2023	F860	91,737.95	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000293	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	25 CIVIL	1250/2009	DISTRITO FEDERAL	27/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/09/2023	F860	89,114.72	179	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000335	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	40 CIVIL	1494/2009	DISTRITO FEDERAL	06/10/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Av	Demandado	01/09/2023	F860	80,396.62	177	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000350	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	-	QUERETARO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA	DACION ADMINISTRATIVA	Demandado	01/09/2023	F860	91,953.93	181	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000459	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	11 MERCANTIL	232/2018	DISTRITO FEDERAL	09/03/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/09/2023	F860	62,940.25	157	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000483	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 MERCANTIL	474/2018	DISTRITO FEDERAL	04/06/2018	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Re	Demandado	01/09/2023	F860	86,717.30	139	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010000871	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	13 CUANTIA MENOR	798/2017	DISTRITO FEDERAL	27/11/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/09/2023	F860	94,360.93	159	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010009888	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	CREDITO AL CORRIENTE	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTR	CREDITO AL CORRIENTE	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	53,232.51	54	UDIS	Si	Retrosceso
304010001143	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	1 MERCANTIL	43,064.00	QUERETARO	07/10/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Pr	Demandado	01/09/2023	F860	92,578.13	147	UDIS	No	Misma etapa por bloque
304010001181	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	3 CIVIL	0958/2010	DISTRITO FEDERAL	15/07/2010	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contesta	Demandado	01/09/2023	F860	64,282.36	133	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304010001168	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira ex	Demandado	01/09/2023	F860	85,947.67	104	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
304010001622	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTR	SIN VOLUNTAD DE PAG	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-												

CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGINADOR	CAUSA ATRASO	GESTION REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA NO DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	TIPO DE JUICIO	JUZGADO	NO. EXPEDIENTE	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MACRO ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	APLICACION COBRANZA	FIDEICOMISO	SALDO	MORA	MONEDA	PRESCRIPCION	PROGRESO
590410000681	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	8 CIVIL	249/2018	DISTRITO FEDERAL	21/03/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/09/2023	F860	171,846.52	83	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
800020001775	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	16 Civil	319/2018	DISTRITO FEDERAL	13/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Contestaci	Demandado	01/09/2023	F860	137,574.71	148	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
811001000017	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/09/2023	F860	44,035.96	90	UDIS	Si	Retroceso
811001000025	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	SAN LUIS POTOSI	31/12/1899	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De	No demandado	01/09/2023	F860	47,056.05	124	UDIS	Si	Retroceso
828001000102	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	0	-	DISTRITO FEDERAL	31/12/1899	JURISDICCION VOLUNTARIA	Jurisdccion Voluntaria. Pre	No demandado	01/09/2023	F860	181,469.28	162	UDIS	Si	Retroceso
857001000176	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	JALISCO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA			01/09/2023	F860	83,340.55	158	UDIS	No	
857001000390	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	8 CIVIL	684/2018	DISTRITO FEDERAL	28/08/2018	PRESENTACION DE LA DEM	Presentacion De Demanda.	Demandado	01/09/2023	F860	113,987.73	170	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
857001000770	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	5 CIVIL	463/2015	DISTRITO FEDERAL	27/05/2015	APELACION CONTRA DEFIN	Apelacion contra Definitiva	Demandado	01/09/2023	F860	125,267.00	161	UDIS	No	Misma etapa por bloque
8869	Tertius	Hipotecaria Credito y Cas	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	DISMINUCION DE INGRESOS	FABIAN MANUEL PEREZ ALVA	SUMARIO CIVIL HIPOTECARIO	4 CIVIL	436/2018	SINALOA	20/04/2018	EMPLAZAMIENTO	Emplazamiento. Se gira exh	Demandado	01/09/2023	F860	188,300.04	178	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
987001000098	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	ORDINARIO CIVIL	2 MERCANTIL	501/2015	QUERETARO	12/08/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Ce	Demandado	01/09/2023	F860	171,109.29	134	UDIS	No	Misma etapa por bloque
987001000189	Pendulum	Credito Inmobiliario, S.A.	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA (NO SE ENCONTRO	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PENDULUM	JURISDICCION VOLUNTARIA	0	-	QUERETARO	31/12/1899	DACION ADMINISTRATIVA			01/09/2023	F860	180,249.81	180	UDIS	No	
226715	Pendulum	HSC-Pendulum														01/09/2023	F860	81,286.21	157	UDIS		