

**MXMACCB 05U -FIDEICOMISO 196 / TRUST 196**  
**REPORT DE COBRANZA CONSOLIDADO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**  
**COLLECTION REPORT CONSOLIDATED 1 FRST TO JULY 31, 2023**

	UDIs	Pesos 7.790722	Reestructuras Pesos	Total		
<b>Cotización UDI / UDI Value:</b>						
<b>Resumen del Portafolio / Portfolio Summary</b>						
1	Saldo Inicial de los Créditos Hipotecarios / Beginning Balance	10,841,541.70	84,463,437.44	0.00	84,463,437.44	
2	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal Payments	234,891.01	1,829,970.56	0.00	1,829,970.56	
3	Pre-pagos de Principal / Prepayments	182,351.43	1,420,649.30	0.00	1,420,649.30	
4	Inmuebles Recuperados / Real Estate Owned (REO's)	0.00	0.00	0.00	0.00	
5	Reverso de Capital	0.00	0.00	0.00	0.00	
6	Saldo Final de los Créditos Hipotecarios / Ending Balance	10,424,299.26	81,212,817.58	0.00	81,212,817.58	
<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the period</b>						
7	Pagos de Principal Programados / Scheduled Principal	234,891.01	1,829,970.56	0.00	1,829,970.56	
8	Pre-pagos de Principal / Prepayments	182,351.43	1,420,649.30	0.00	1,420,649.30	
9	Principal Producto Neto de Liquidaciones / Profit from Sale of REO's	116,163.82	905,000.00	0.00	905,000.00	
10	Pago de Capital Diferido	0.00	0.00	0.00	0.00	
11	Quitas	66,859.19	520,881.36	0.00	520,881.36	
12	<b>Monto Total de Aplicaciones de Principal / Total Principal</b>	<b>466,547.07</b>	<b>3,634,738.49</b>	<b>0.00</b>	<b>3,634,738.49</b>	
13	Intereses Ordinarios / Scheduled Interest	296,779.78	2,312,128.76	0.00	2,312,128.76	
14	Intereses Moratorios / Past due Interest	0.00	0.00	0.00	0.00	
15	Comisión por Administración / Servicing Fee	56,215.57	437,959.88	0.00	437,959.88	
16	Penalización por Prepagos / Penalty for Prepayment	0.00	0.00	0.00	0.00	
17	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	40,251.16	313,585.60	0.00	313,585.60	
18	Seguro de vida aplicado / Life Insurance	39,592.25	308,452.21	0.00	308,452.21	
19	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
20	Cargo por Cobranza / Collection Costs	20,522.35	159,883.92	0.00	159,883.92	
21	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	929.50	7,241.48	0.00	7,241.48	
22	Cuota de Conservación / Conservation Fee	225.00	1,752.91	0.00	1,752.91	
23	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	91,343.98	711,635.55	0.00	711,635.55	
24	menos: Condonaciones y Quitas	389,276.45	3,032,744.60	0.00	3,032,744.60	
25	menos: Montos aplicados identificados en periodos ant./Applied Amounts I	72,950.71	568,338.69	0.00	568,338.69	
26	menos: Valorización de Udi's	37,139.54	289,343.86	0.00	289,343.86	
26	<b>Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period</b>	<b>513,039.95</b>	<b>3,996,951.65</b>	<b>0.00</b>	<b>3,996,951.65</b>	
<b>Operación de Cobertura de SHF / SHF Coverage</b>						
27	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo / Swap Premium	40,251.16	313,585.60	0.00	313,585.60	
28	Cobertura Total a Pagar SHF / Premium to be paid to Swap Provider	9,255.67	72,108.39	0.00	72,108.39	
29	Ejercicio de cobertura SHF apl / Swap Exercised	0.00	0.00	0.00	0.00	
30	Saldo a Favor SHF / Balance in favor of SHF	9,255.67	72,108.39	0.00	72,108.39	
31	Saldo a Favor Fideicomiso / Balance in favor of Trust	30,995.49	241,477.21	0.00	241,477.21	
<b>Cargos del Periodo / Period expenses</b>						
32	Saldo a Favor SHF / Balance on behalf of SHF	9,255.67	72,108.39	0.00	72,108.39	
33	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,394.44	42,026.61	0.00	42,026.61	
34	Comisión por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	7,457.64	58,100.40	0.00	58,100.40	
35	Comisión por avance procesal	0.00	0.00	0.00	0.00	
36	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
37	Cuota de Conservación / Conservation Fee	0.00	0.00	0.00	0.00	
38	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	1,288.54	10,038.64	0.00	10,038.64	
38.1	Comisión por Venta de Inmuebles	25,590.45	199,368.09	0.00	199,368.09	
	Penal por mora	123.83	964.74	0.00	964.74	
	Comisión por liquidación	41,124.73	320,391.36	0.00	320,391.36	
39	GPI Pagada / MI Paid	4,584.83	35,719.13	0.00	35,719.13	
40	<b>Total de Cargos del Periodo / Total Expenses of the Period</b>	<b>94,820.14</b>	<b>738,717.36</b>	<b>0.00</b>	<b>738,717.36</b>	
<b>Seguros / Insurance</b>						
41	Monto de seguros cobrados / Insurances Collected	39,592.25	308,452.21	0.00	308,452.21	
42	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,394.44	42,026.61	0.00	42,026.61	
43	<b>Monto total de seguros / Net Insurance Amount</b>	<b>34,197.81</b>	<b>266,425.60</b>	<b>0.00</b>	<b>266,425.60</b>	
<b>Resumen Cuenta General / General Account Summary</b>						
44	Total de Aplicaciones del Periodo / Total Applications of the Period	513,039.95	3,996,951.65	0.00	3,996,951.65	
45	Total Cargos del periodo / Total Expenses of the Period	94,820.14	738,717.36	0.00	738,717.36	
46	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be applied	91,343.98	711,635.55	0.00	711,635.55	
47	Excedentes en Liquidación / Excess cash flow paid by the borrower	0.00	0.00	0.00	0.00	
48	Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	72,950.71	568,338.69	0.00	568,338.69	
49	Recuperación GPI	0.00	0.00	0.00	0.00	
50	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	0.00	0.00	0.00	0.00	
51	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	399,826.54	3,114,937.43	0.00	3,114,937.43	
52	Cantidad Desembolsada por el IFC				0.00	
53	Disponible a transferir al Fideicomiso / Available to be distributed by the Tr	399,826.54	3,114,937.43		3,114,937.43	
	<b>Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status</b>	<b>No. de Créditos / Loans #</b>	<b>Porcentaje de Créditos / Loans %</b>	<b>Saldo Inicial de Principal de los Créditos / Beginning Balance</b>	<b>Saldo Final de Principal de los Créditos / Ending Balance</b>	<b>Porcentaje del Portafolio / Portfolio %</b>
54	Al Corriente / Current	66	37.93%	2,916,433.26	2,511,819.58	24.10%
55	De 1 a 30 días / From 1 to 30 days	13	7.47%	499,713.81	495,727.41	4.76%
56	De 31 a 60 días / From 31 to 60 days	3	1.72%	138,950.84	137,069.21	1.31%
57	De 61 a 90 días / From 61 to 90 days	6	3.45%	264,021.09	260,943.46	2.50%
58	De 91 a 120 días / From 91 to 120 days	2	1.15%	72,007.37	69,949.08	0.67%
59	De 121 a 150 días / From 121 to 150 days	1	0.57%	50,741.73	50,377.22	0.48%
60	De 151 a 180 días / From 151 to 180 days	0	0.00%	0.00	0.00	0.00%
61	Más de 180 días / More than 180 days	83	47.70%	6,899,673.61	6,898,412.90	66.18%
62	<b>Total</b>	<b>174</b>	<b>100.00%</b>	<b>10,841,541.71</b>	<b>10,424,298.86</b>	<b>100.00%</b>

RESUMEN DE SALDOS		
	UDIS	PESOS
Saldo Inicial Anterior	10,789,628.99	84,058,999.94
(-) Liquidaciones por Conciliación	0.00	0.00
Reactivación de crédito	51,912.71	404,437.49
Saldo Inicial Antes Reestr	10,841,541.70	84,463,437.44
Reestructuras Periodo	0.00	0.00
Saldo Inicial desp Reest.	10,841,541.70	84,463,437.44

RESUMEN DE SALDOS A FAVOR	
Saldo Inicial de Montos a Favor	585,593.90
(+) Desliz UDI	-
(+) Montos Identificados no Aplicados del Periodo	711,635.55
(-) Montos Aplicados Identificados en Periodos Anteriores	568,338.69
(+) Ajuste por Conciliación	77,284.19
<b>(=) Saldo Final de Montos a Favor</b>	<b>651,606.57</b>

RESUMEN DE EXCEDENTES EN LIQUIDACIÓN	
Saldo Inicial de Excedentes en Liquidación	778,935.61
(+) Excedentes en Liquidación del Periodo	0.00
(-) Excedentes en Liquidación Pagados en el Periodo	0.00
(-) Ajuste por Conciliación	0.00
<b>(=) Saldo Final de Excedentes en Liquidación</b>	<b>778,935.61</b>

	Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios / Portfolio Status	Cartera Vigente Hasta 90 días / Performing Loans until 90 days	Cartera Vencida (+ de 90 días) / Non Performing Loans (+90 days)	Cartera Vigente Hasta 180 días / Performing Loans until 180 days	Cartera Vencida (+ de 180 días) / Non Performing Loans (+ 180 days)	Total de Cartera / Total Portfolio	Inmuebles Recuperados / REO's
63	Número de Créditos / Number of Loans	88	86	91	83	174	34
64	Saldo Insoluto de Principal / Outstanding Principal Balance	3,405,559.66	7,018,739.20	3,525,885.96	6,898,412.90	10,424,298.86	2,998,228.98
65	Porcentaje del total de cartera / % of Total Portfolio	32.67%	67.33%	33.82%	66.18%	100.00%	
66	Interes No Cubiertos / Interest Receivable	8,655.09	6,214,985.84	12,519.72	6,211,121.21	6,223,640.93	
67	Montos Recibidos por Aplicar / Amounts pending to be apply	91,343.98	0.00	91,343.98	0.00	91,343.98	
68	Saldo de Comisiones y Seguros no cubiertos / Fees & Insurances	6,001.69	2,854,182.96	8,496.18	2,851,688.47	2,860,184.65	
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
69	Proceso judicial / Foreclosure process		86	6,709,674.45			
			No. de Crédito / Loans #	Saldo Insoluto / Outstanding Balance			
70	Créditos Mes Pasado en Portafolio / Beginning Loans		179	10,789,628.99			
71	Créditos Pre-pagados en el Periodo / Prepaid Loans		6	368,118.82			
72	Inmuebles Recuperados / REO's		0	0.00			
73	Créditos Añadidos al Portafolio / Additional Loans Assigned		1	51,912.71			
74	Créditos Eliminados (Pagados por Originador) / Non Eligible Loans/ Restructures)		0	0.00			
75	Créditos Actuales en el Portafolio / Current Loans		174	10,424,299.26			
				Monto / Balance			
76	Pérdidas o Ganancias Acumuladas / Earnings and Losses Accumulated			(13,889,831.91)			
77	Patrimonio Total de Fideicomiso (UDIs) / Total Pledge in Trust (UDIs)			13,422,528.24			

Héctor Miguel Tenorio Vignati  
Gerente Administración Maestra

Miguel Angel Almaguer Rivera  
Director de Administración Maestra

**REPORTE DE COBRANZA DEL MES PASADO PARA DEPOSITO EN CUENTA DE  
COBRANZA AL 30 DE JUNIO DE 2023  
"IMPORTES EN UDIS"**

<b>Cobranza de Cartera Vencida (Proceso Adjudicación)</b>		<b>UDIS</b>
1	Producto bruto de liquidación	0.00
2	Gastos de Cobranza	0.00
3	Producto Neto de Liquidación	0.00
<b>Total Cobrado y Depositado en Cuenta de Cobranza</b>		
4	Pagos de Principal Programados	45,075.15
5	Pre-pagos de Principal	33,276.77
6	Principal Producto Neto de Liquidaciones	30,874.63
7	Pago de Capital Diferido	-
8	Quitas y Reversos de Capital	1.26
9	Monto Total de Pagos de Principal	109,225.29
10	Intereses Ordinarios	30,839.83
11	Intereses Moratorios	-
12	Comisión por Administración	8,821.94
13	Penalización por Prepagos	-
14	Prima de Cobertura Swap SHF Cobrada en Periodo	6,790.62
15	Seguro de Vida	6,367.90
16	Seguro de Daños y Contenidos (+ IVA)	-
17	Excedentes en Liquidación	-
18	Cargo por Cobranza	736.66
19	Cuota de Mantenimiento	929.50
20	Cuota de Conservación	296.41
21	Montos Recibidos por Aplicar	60,627.76
22	Bonificaciones	695.99
23	Montos aplicados identificados en periodos ant.	34,852.34
24	Condonaciones, Quitas y Valorización de Udi's	285.37
25	Seguros y Comisiones pendientes de reembolso	-
26	Saldo a Favor SHF	9,708.51
27	Monto de seguros pagados / Insurances Paid	5,490.07
28	Comision por Administración Pagada / Servicing Fee Paid	7,575.11
29	Cargo por Cobranza / Collection Costs	2,795.87
30	Cuota de Mantenimiento / Maintenance Fee	-
31	Cuota de Conservación / Conservation Fee	-
32	Gastos de Cobranza / Collection Expenses	5,103.60
	Comisión por Venta de Inmuebles	6,297.37
	Pena por mora	78.63
	Comisión por liquidación	-
32.1	Gastos por revisión efectos fiscales	-
33	GPI Pagada / MI Paid	4,676.29
34	Reversos de flujos a favor del Fideicomiso	-
35	<b>TOTAL DEPOSITADO CUENTA DE COBRANZA (FIDUCIARIO)</b>	<b>121,301.34</b>

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR ADMINISTRACIÓN MAESTRA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**

Valor de la UDI a la fecha de pago: 25-ago-23 7.820229

Calculo Comisión Superv Administradores				
Estatus de la Cartera de Créditos Hipotecarios	Saldo Inicial de Principal de los Créditos	% Comisión	Monto de Comisión UDIS	PESOS
Al Corriente	2,916,433.26	0.6500%	1,579.73	12,353.89
De 1 a 30 días	499,713.81	0.5720%	238.20	1,862.75
De 31 a 60 días	138,950.84	0.5720%	66.23	517.96
De 61 a 90 días	264,021.09	0.5720%	125.85	984.18
De 91 a 120 días	72,007.37	0.4160%	24.96	195.21
De 121 a 150 días	50,741.73	0.4160%	17.59	137.56
De 151 a 180 días	-	0.4160%	-	-
Más de 180 días	6,899,673.61	0.1000%	574.97	4,496.42
<b>TOTALES</b>	<b>10,841,541.71</b>		<b>2,627.54</b>	<b>20,547.97</b>

**Comisión Administrador Maestro**

Total Comisión del Periodo	40,087.00
85% Comisión del Periodo	34,073.95
<b>Total comisión cobrada (mas iva)</b>	<b>39,525.78</b>

**Pago adeudo García Alcocer**

Total Comisión del Periodo	40,087.00
15% Comisión del Periodo	6,013.05
<b>Pago Total Adeudo García Alcocer</b>	<b>6,975.14</b>

**b) Fee sobre Inmuebles Recuperados**

Saldo Inmuebles (UDIS)	% Comisión	Monto de Comisión
2,998,228.98	1.00%	19,539.03

**c) Fee sobre gastos rechazados del periodo**

Concepto de Gasto	Monto Total Rechazado	% Comisión	Monto de Comisión
Gasto de Cobranza	-	17.00%	-
Gastos de Venta	-		-
Avances Legales	-		-

**d) Fee Venta de Inmuebles Administrador Maestro**

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
dic-22	\$0.00	-	-

<b>Monto Total de Comisión sin Iva</b>	40,087.00
<b>Monto Total de Comisión del Periodo (c/iva)</b>	<b>46,500.92</b>

## REPORTE DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

### A) EVENTOS RELEVANTES DEL PORTAFOLIO

1. En mayo 2020 se inicia nuevamente con la administración primaria de esta transacción por Patrimonio, estableciendo como base el 43.85% de cartera vigente, que representan 132 créditos hasta 3 mensualidades vencidas, el 4.65% (14 créditos) con morosidades entre cuatro y seis meses y por último el 51.49% como cartera vencida, esto es, 155 créditos con siete o más meses vencidos.
2. La situación general de este Fideicomiso es el 50.57 (88 créditos) en cartera vigente, la cartera vencida comprenden 86 créditos, que representan aquellos que tienen cuatro o mas meses vencidos, situándose en un 49.43%. Ambos universos se mantienen prácticamente estables en comparación con el mes de mayo 2020, periodo donde se llevó a cabo la transición de la cartera al Administrador Patrimonio, la cartera vigente ha aumentado dos puntos porcentuales, mientras que la cartera vencida aumentó un 4% , en conclusión se puede ver que se ha llevado una eficiente estrategia de administración.
3. Para este periodo los intereses por pagar al IFC equivalen a **\$ 228,607.40** mismos que están calculados sobre un monto de **\$27'945,216.10** a una tasa de interés del 9.5% anual.
4. Al cierre de julio y con base en los Flujos obtenidos, se está pronosticado el pago al adeudo de los Honorarios legales de García Alcocer la cantidad de **\$7,034.00**, para posteriormente ser reembolsados por el Administrador Maestro a las cuentas del Fideicomiso, teniendo como resultado al cierre del mes, el **saldo del adeudo es por \$2'377,646.39**

FECH. REPORTE DE PAGO	MONTO REAL PAGADO ADEUD. GARCIA ALC.	SALDO ADEUDO GARCIA ALCOCER
		2,687,332.81
25/08/2023	6,975.14	2,377,646.39
25/07/2023	7,053.62	2,384,621.53
25/06/2023	7,196.91	2,391,675.15
25/05/2023	7,325.17	2,398,872.06
25/04/2023	7,520.74	2,406,197.24
25/03/2023	7,420.09	2,413,717.98
25/02/2023	7,357.59	2,421,138.07
25/01/2023	7,269.32	2,428,495.66
2022	89,824.35	2,435,764.98
2021	161,743.48	2,525,589.33

5. En este periodo se esta llevando acabo la reactivación del crédito 9905, po un importe en udis de 51,912.71. El cual se ve reflejado al inicio del reporte consolidado de cobranza

## B) EVENTOS RELEVANTES DEL ADMINISTRADOR CON RESPECTO A PROCESOS JUDICIALES Y DE ADJUDICACIÓN

1. En este periodo se está autorizando el reembolso al Administrador Primario por la cantidad \$ 10,038.64 por concepto de Gastos de Cobranza y Avances Legales.

Concepto Gasto	Monto
Avance Procesal	-
Judicial	8,947.08
Otros Gastos	1,091.56
	<b>10,038.64</b>

2. La cartera vencida de siete o más meses vencidos, cuenta con 83 créditos, este universo ocupa el 47.70% de la totalidad de la cartera activa. Los niveles de demanda para esta cartera se sitúa en niveles del 95%, mientras que el 5% restante se encuentra clasificado como "No Demandado", este universo de cuatro créditos presenta una morosidad promedio de 35 meses vencidos.

Clasificación	Cuenta Créditos	Suma Saldo Final (udis)	% Particip.
Demandado	74	6,423,072.57	89%
Adjudicación por Tercero	1	91,785.62	1%
Inmueble	2	139,716.13	2%
Reestructura	1	45,989.57	1%
Inmueble Pae	1	51,912.71	1%
<b>SubTotal Demandados</b>	<b>79</b>	<b>6,752,476.60</b>	<b>95%</b>
<b>No demandado</b>	<b>4</b>	<b>145,936.30</b>	<b>5%</b>
<i>Por Demandar</i>	4	145,936.30	5%
<b>Total general</b>	<b>83</b>	<b>6,898,412.90</b>	<b>100%</b>

3. Se tienen identificados dos créditos los cuales están clasificados como "No Demandados" y presentan moras por arriba de los 30 meses vencidos, se solicitará al Administrador el detalle de la problemática y/o las causas del por qué no se ha iniciado un proceso legal.

Crédito	GESTION REALIZADA	MacroEtapa	Etapa Procesal	Clasificación	Saldo	Mora
7850	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	53,046.93	84
12027	COMUNICACIÓN TELEFONICA	POR DEMANDAR	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	8,008.35	34

## C) EVENTOS RELEVANTES CON RESPECTO A LOS INMUEBLES RECUPERADOS Y VENTAS

1. Este mes no se reporta adjudicación de inmuebles

No. Crédito	Admon	Originador	Estado	Saldo	Tipo	Mora
<b>0</b>				-		

2. En este periodo se reporta venta de 2 inmuebles.

Comercializador	No. Crédito	Saldo Udis	Precio de Venta	PPNL	Pérdida / Ganancia
PAT	10454	121,967.43	721,000.00	721,000.00	(185,544.87)
PAT	9731	61,996.98	184,000.00	184,000.00	(280,630.31)
	<b>2</b>	<b>183,964.41</b>	<b>905,000.00</b>	<b>905,000.00</b>	<b>(466,175.18)</b>

3. Al cierre de julio el inventario de inmuebles cierra con **34 garantías** recuperadas, con un saldo total de **2'998,228.98 udis**. En este periodo se da de baja el inmueble 9905 ya que se reactiva como crédito

4. A continuación se detalle el acumulado de los inmuebles recuperados y ventas realizados durante el año en curso.

Total Recuperaciones	Saldo Total de Recuperaciones
4	296,990.31

Total Ventas	PPNL
5	1,775,300.00

**DESGLOSE DE GASTOS DE COBRANZA DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Administración	Patrimonio	7,457.64	7.790722	58,100.40
<b>TOTALES</b>		<b>7,457.64</b>		<b>58,100.40</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Seguro de Vida	Patrimonio	3,463.93	7.790722	26,986.52
Seguro de Daños		1,930.51		15,040.09
<b>TOTALES</b>		<b>5,394.44</b>		<b>42,026.61</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
SWAP	Patrimonio	9,255.67	7.790722	72,108.39
GPI		4,584.83		35,719.13
<b>TOTALES</b>		<b>13,840.50</b>		<b>107,827.52</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Avances Legales	Patrimonio	-	7.790722	-
Gastos Cobranza		1,288.54		10,038.64
Otros Gastos (Pena por Mora)		123.83		964.74
<b>TOTALES</b>		<b>1,412.37</b>		<b>11,003.38</b>

Concepto	Administrador	Monto en Udis	Valor UDI a la Fecha de Pago	Monto en Pesos
Comisión por Venta	Patrimonio	25,590.45	7.790722	199,368.09
Comisión por Liquidaciones Vencidas		41,124.73		320,391.36
<b>TOTALES</b>		<b>66,715.18</b>		<b>519,759.45</b>

<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>94,820.14</b>	<b>738,717.36</b>
----------------------	------------------	-------------------

**DESGLOSE DE COMISIÓN POR VENTA DEL 01 AL 30 DE JUNIO DE 2023**

Comercializador	No. Crédito	Saldo Pesos	Precio de Venta	Total Gastos	Valor Avalúo	% de Venta respecto al Valor Avalúo	Cobro de Fee	SubTotal
PAT	10454	883,633.66	721,000.00	19,377.17	1,338,000.00	53.89%	20%	140,324.57
PAT	9731	453,324.15	184,000.00	26,277.62	549,000.00	33.52%	20%	31,544.48

Mes	Monto Comisión	IVA	TOTAL
jul-23	\$140,324.57	22,451.93	162,776.50
jul-23	\$31,544.48	5,047.12	36,591.59

199,368.09

**COMISIÓN POR LIQUIDACIONES DE CREDITOS CON 12 O MAS MV**

No. Crédito	Meses Atraso	Monto de Pago	Gastos	Precio Neto (Monto Pago-Gastos)	%Comisión	Comision	IVA	Total
7914	146	600,000.00	11,707.51	588,292.49	20%	117,658.50	18,825.36	136,483.86
12881	150	420,000.00	10,399.67	409,600.33	20%	81,920.07	13,107.21	95,027.28
12906	171	400,000.00	16,895.57	383,104.43	20%	76,620.89	12,259.34	88,880.23
								<b>320,391.36</b>

**MXMACCB 05U**

**AVANCES JUDICIALES DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	ETAPA	TOTAL UDI's	COBRO AL 50% UDI's	FECHA TIPO DE CAMBIO	TIPO DE CAMBIO	COBRO PESOS	IVA	TOTAL	ESTATUS
1	Patrimonio											Autorizado
											Sub Total	\$ -
											IVA:	\$ -
											Total:	\$ -

**GASTOS AUTORIZADOS DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023**

NO.	ADMIN	CRÉDITO	PERIODO	CONCEPTO DE GASTO	CATALOGO GASTOS	# FACTURA	SUBTOTAL	IVA	IVA RETENIDO	ISR RETENIDO	TOTAL	ESTATUS	ID FACTURA	FECHA CARGA
1	Patrimonio	9751	jul-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	24457239AC74	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	autorizado	550424	07.08.2023
2	Patrimonio	12804	jul-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	24457239AC74	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	autorizado	550424	07.08.2023
3	Patrimonio	9653	jul-23	Honorario Gestiones por Obtencion de CLG	Judicial	24457239AC74	\$ 600.00	\$ 96.00	\$ -	\$ -	\$ 696.00	autorizado	550424	07.08.2023
4	Patrimonio	8190	jul-23	Exhorto para publicar edictos de remate	Judicial	ECAA897063BF	\$ 2,000.00	\$ 320.00	\$ 213.33	\$ 25.00	\$ 2,081.67	autorizado	549686	07.08.2023
5	Patrimonio	8336	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	FF818DD66907	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	autorizado	548625	07.08.2023
6	Patrimonio	12767	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	93B1C920A8A3	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	autorizado	548676	07.08.2023
7	Patrimonio	12876	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	928F076A4F1D	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	autorizado	549337	07.08.2023
8	Patrimonio	12804	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	953EABD9405F	\$ 1,348.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 1,348.00	autorizado	548645	07.08.2023
9	Patrimonio	9653	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	F877344B8336	\$ 234.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 234.00	autorizado	548630	07.08.2023
10	Patrimonio	8049	jul-23	Certificado de no adeudo de predial	Otros gastos	37BN694FB	\$ 197.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 197.00	autorizado	548921	07.08.2023
11	Patrimonio	12763	jul-23	Derechos de registro publico	Otros gastos	F754616CFA6A	\$ 744.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 744.00	autorizado	549128	07.08.2023
12	Patrimonio	12606	jul-23	Certificado de gravamen	Judicial	6869078638	\$ 515.00	\$ -	\$ -	\$ -	\$ 515.00	autorizado	549211	07.08.2023
											Sub Total	\$ 8,654.00		
											IVA:	\$ 1,384.64		
											Total:	\$ 10,038.64		

## REESTRUCTURAS DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

### REESTRUCTURAS MARZO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	10897	3000000184358	F/00196	UDIS	14/03/2017	14/03/2017	102,518.24	107,575.99	92,967.18	92,967.18	20,887.21
PT10	5816	3000000184429	F/00196	UDIS	23/03/2017	23/03/2017	68,978.33	72,931.51	66,494.62	66,494.62	22,577.73

### REESTRUCTURAS ENERO '17

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8430	3000000183001	F/00196	UDIS	17/01/2017	17/01/2017	30,706.53	43,751.65	49,749.84	49,749.84	38,310.77

### REESTRUCTURAS OCTUBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8906	3000000180766	F/00196	UDIS	04/10/2016	01/10/2016	50,129.55	55,315.55	71,952.63	71,952.63	48,539.12

### REESTRUCTURAS SEPTIEMBRE '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	12181	3000000179523	F/00196	UDIS	12/09/2016	09/09/2016	57,264.39	60,404.49	49,933.30	49,933.30	14,068.90
PT10	9975	3000000179961	F/00196	UDIS	23/09/2016	21/09/2016	69,880.94	78,368.75	77,471.37	77,471.37	40,792.45

### REESTRUCTURAS AGOSTO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	11250	3000000179161	F/00196	UDIS	18/08/2016	24/08/2016	92,012.63	92,012.63	94,689.33	94,689.33	-

### REESTRUCTURAS JUNIO '16

Sociedad	ContratoidAnt	ContratoidNvo	Fondeador	Tipo Reestructura	Reportada	Firma	Monto Credito Anterior	Saldo Insoluto	Monto Credito	Adeudo Total	Adeudo Vencido
PT10	8902	3000000177128	F/00196	UDIS	24/05/2016	16/05/2016	50,660.17	53,420.51	52,297.27	52,297.27	24,050.22

## REPORTE DE PREPAGO DEL 01 AL 31 DE JULIO DE 2023

PREPAGOS VOLUNTARIOS (PARCIAL O TOTAL)	Monto de Principal de Créditos Hipotecarios de Créditos Vigentes	%	CPR	AÑO	MES
473,649	140,121,337	0.338%	4.133%	2005	1-Agosto
1,287,153	132,969,632	0.968%	12.255%	2005	1-Diciembre
1,404,283	132,969,634	1.056%	13.436%	2006	1-Enero
1,593,995	117,101,789	1.361%	17.615%	2006	1-Diciembre
1,227,720	115,759,815	1.061%	13.496%	2007	1-Enero
855,143.51	101,564,110	0.842%	10.585%	2007	1-Diciembre
1,361,365.67	99,931,056	1.362%	17.630%	2008	1-Enero
1,988,703.92	78,816,254	2.523%	34.855%	2008	31-Diciembre
272,841.71	78,180,530	0.349%	4.269%	2009	31-Enero
991,554.46	64,374,871	1.540%	20.132%	2009	31-Diciembre
797,803.01	63,186,462	1.263%	16.249%	2010	31-Enero
830,697.82	52,188,904	1.592%	20.865%	2010	31-Diciembre
462,523.23	51,669,174	0.895%	11.287%	2011	31-Enero
380,942.89	41,144,874	0.926%	11.694%	2011	31-Diciembre
141,114.16	40,669,304	0.347%	4.244%	2012	31-Enero
87,532.99	33,929,128	0.258%	3.140%	2012	31-Diciembre
495,675.47	33,312,062	1.488%	19.392%	2013	31-Enero
459,978.60	26,970,356	1.705%	22.499%	2013	31-Diciembre
213,170.88	26,611,069	0.801%	10.048%	2014	31-Enero
491,346.11	21,127,956	2.326%	31.768%	2014	31-Diciembre
146,207.30	21,174,853	0.690%	8.608%	2015	31-Enero
131,073.95	17,641,553	0.743%	9.289%	2015	31-Diciembre
216,855.19	17,352,572	1.250%	16.071%	2016	31-Enero
148,291.54	14,804,226	1.002%	12.705%	2016	31-Diciembre
434,437.94	14,548,399	2.986%	42.346%	2017	31-Enero
24,124.32	11,573,578	0.208%	2.530%	2017	31-Diciembre
203,558.38	11,755,048	1.732%	22.878%	2018	31-Enero
14,506.28	8,982,355	0.161%	1.955%	2018	diciembre-18
0.00	8,992,036	0.000%	0.000%	2019	enero-19
143,798.46	6,497,634	2.213%	30.040%	2019	diciembre-19
7,766.18	6,418,342	0.121%	1.462%	2020	enero-20
94,348.72	6,008,735	1.570%	20.558%	2020	diciembre-20
7,256.33	6,003,552	0.121%	1.460%	2021	enero-21
219,388.85	4,968,051	4.416%	67.959%	2021	diciembre-21
122,955.41	4,776,941	2.574%	35.658%	2022	enero-22
369,667.74	4,718,594	7.834%	147.219%	2022	febrero-22
294,937.77	4,609,094	6.399%	110.500%	2022	marzo-22
131,356.01	4,465,970	2.941%	41.604%	2022	abril-22
27,606.41	4,402,330	0.627%	7.790%	2022	mayo-22
118,342.12	4,351,211	2.720%	37.990%	2022	junio-22
278,399.18	4,190,562	6.643%	116.377%	2022	julio-22
136,969.73	4,218,696	3.247%	46.729%	2022	agosto-22
223,862.40	4,118,335	5.436%	88.736%	2022	septiembre-22
51,783.42	4,095,752	1.264%	16.273%	2022	octubre-22
124,489.99	4,024,543	3.093%	44.133%	2022	noviembre-22
172,545.90	3,812,994	4.525%	70.080%	2022	diciembre-22
59,584.31	3,818,350	1.560%	20.419%	2023	enero-23
844.08	3,768,916	0.022%	0.269%	2023	febrero-23
142,120.87	3,729,585	3.811%	56.640%	2023	marzo-23
109,041.74	3,591,601	3.036%	43.176%	2023	abril-23
40,444.08	3,607,313	1.121%	14.315%	2023	mayo-23
33,276.77	3,491,337	0.953%	12.057%	2023	junio-23
182,351.43	3,405,560	5.355%	86.999%	2023	julio-23

86	CREDITO	ADMINISTRADOR	ORIGENADOR	CAUSA ATRAJO	CAUSA REALIZADA	ESTADO VIVIENDA	CAUSA EN DEMANDA	DESPACHO RESPONSABLE	JUZGADO	NO EFECTIVO	JURISDICCION	PRESENTACION DEMANDA	MATERIA ETAPA	ULTIMA ETAPA PROCESAL	CLASIFICACION	FECHA CONVENIO	FECHASOMOS	SALDO	MORA	MOROSA	PRESENCION	PROGRESO
10471	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	DESHABITADA		SIN VOLUNTAD DE PAGO	MAZDOX SC	ORDINARIO MERCANTIL	0	JALISCO	1892/2015	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidation	Demandado	01/08/2023	F196	113,335.42	166.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
10567	Patrimonio	LOCALIZABLE	HABITADA POR DEMANDADO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA POR DEMANDADO	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	LUIS JOSE ABUNDIZ OSMINA	ESPECIAL HIPOTECARIO	4	BAJA CALIFORNIA NORTE	06/03/2019	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/08/2023	F196	66,190.46	102.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11007	Patrimonio	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	HABITADA POR DEMANDADO		SIN VOLUNTAD DE PAGO	SOLIS & SALAS AGUIRRE, S.C.P.	ORDINARIO CIVIL	0	QUINTANA ROO	27/02/2012	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F196	230,282.85	153.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11008	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		DISMINUCION DE INGRESOS	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	QUINTANA ROO	09/11/2017	SENTENCIA EN CONTRA	Sentencia en Contra. Dictado	Demandado	01/08/2023	F196	230,927.15	155.00	UDIS	Si	Retorcero
11009	Patrimonio	LOCALIZABLE	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	GRANULLO BECERRIL Y ASOCIADOS SC	ORDINARIO MERCANTIL	0	QUINTANA ROO	20/06/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Audiencia de Pruebas y Alegatos	Demandado	01/08/2023	F196	227,378.38	146.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11022	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PAÑOL DEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	0	6 CIVIL DIFAPALUCA	14/28/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Inscripcion de Embargo	Demandado	01/08/2023	F196	76,127.68	130.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11054	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	GEORGE ALBERTO MOLINA JIMENEZ	EJECUTIVO CIVIL	0	TERECERO	01/29/2017	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/08/2023	F196	180,694.72	192.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
11588	Patrimonio	LOCALIZABLE	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	2	2 CIVIL	30/09/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	128,522.49	155.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11200	Patrimonio	LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CORPORACION PENA VAZQUEZ Y ASOCIADOS, S.C.	ORDINARIO MERCANTIL	0	2 CIVIL DE CUAUTTLAN IZCALLI	09/42/2019	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidation	Demandado	01/08/2023	F196	116,566.43	133.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
11223	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	2	2 CIVIL	08/29/2017	CONTESTACION, PRUEBAS Y ALEGATOS	Embargamiento. Se gira embargo deemplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2023	F196	98,078.92	64.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12027	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		DISMINUCION DE INGRESOS	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	SIN INFORMACION	10/24/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Por Demandar. Solicitud De Testimonio	No demandado	01/08/2023	F196	8,008.35	34.00	UDIS	Si	Retorcero
12602	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		DISMINUCION DE INGRESOS	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	2	ESTADO DE MEXICO	06/02/2012	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	119,934.99	142.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12605	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	PAÑOL DEL DAVID JUAREZ DUARTE	ORDINARIO MERCANTIL	3	ESTADO DE MEXICO	08/3/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	126,250.57	177.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12606	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	27/09/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Embargamiento. Se gira embargo de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2023	F196	109,476.93	105.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12606	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ESPECIAL HIPOTECARIO	0	DISTRITO FEDERAL	01/27/2014	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	125,499.51	142.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12682	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	16/05/2019	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento. Se gira embargo de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2023	F196	112,334.58	70.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12719	Patrimonio	LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	2	ESTADO DE MEXICO	08/29/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	124,822.40	147.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12748	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	09/28/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	79,760.37	208.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12767	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		DISMINUCION DE INGRESOS	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	06/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	73,396.77	146.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12768	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	05/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	124,476.89	174.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12785	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO CIVIL	0	ESTADO DE MEXICO	14/04/2011	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F196	73,866.70	174.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12793	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	30/09/2017	AMPARO DIRECTO	Amparo Directo. Presentacion de Demanda	Demandado	01/08/2023	F196	104,707.65	109.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12795	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	29/08/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	124,822.40	172.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12804	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	ESTADO DE MEXICO	02/12/2008	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	122,958.70	182.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12876	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA		DISMINUCION DE INGRESOS	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	5	ESTADO DE MEXICO	30/06/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	95,879.14	168.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12876	Patrimonio	LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	DISTRITO FEDERAL	07/23/2016	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidation	Demandado	01/08/2023	F196	149,678.60	188.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12886	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		DISMINUCION DE INGRESOS	ANGELICA POZOS CRUZ	ORAL MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	06/12/2019	PRESENTACION DE LA DEMANDA	Presentacion De Demanda. Auto Admisorio	Demandado	01/08/2023	F196	85,917.46	20.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12893	Patrimonio	LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	5	ESTADO DE MEXICO	05/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Avaluos	Demandado	01/08/2023	F196	76,681.70	174.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12898	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	04/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidation	Demandado	01/08/2023	F196	124,476.89	97.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12913	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	0	ESTADO DE MEXICO	04/08/2009	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Resolucion de Incidente de Liquidation	Demandado	01/08/2023	F196	17,734.87	134.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
12926	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORAL MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	01/09/2023	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2023	F196	104,333.18	55.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
12951	Patrimonio	LOCALIZABLE	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)	LOCALIZABLE	NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	03/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2023	F196	125,039.37	184.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
300000019161	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	SIN SE CUENTA CON LA INFORMACION	0	SIN INFORMACION	06/20/2019	CONVENIO DE MEDIACION	Convenio de Mediacion. Inscrito	Reestructura	01/08/2023	F196	45,989.57	11.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
300000018438	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		DISMINUCION DE INGRESOS	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	0	ESTADO DE MEXICO	04/06/2019	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2023	F196	65,390.13	29.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
582	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	GESTION PERSONAL VISITA A DOMICILIO	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	09/08/2017	CONVENIO DE MEDIACION	Ejecucion de convenio	Demandado	01/08/2023	F196	59,000.00	88.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
5857	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento. Cita para emplazar	Demandado	01/08/2023	F196	45,363.96	12.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
5865	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	31/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Amparo Indirecto	Demandado	01/08/2023	F196	64,380.59	95.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
5904	Patrimonio	Patrimonio	CLIENTE CON EMPLEO FORMAL BAJOS INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		CLIENTE CON EMPLEO FORMAL	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	15/07/2022	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento. Se gira embargo de emplazamiento nuevo domicilio	Demandado	01/08/2023	F196	51,243.38	54.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6010	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE INGRESOS	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		DISMINUCION DE INGRESOS	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	0	ESTADO DE MEXICO	18/07/2017	EJECUCION DE SENTENCIA	Ejecucion De Sentencia. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	56,924.56	87.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6225	Patrimonio	Patrimonio	OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	COMUNICACION TELEFONICA	HABITADA (NO SE ENCONTRO A NADIE EN ESE MOMENTO)		OTRAS PRIORIDADES DE PAGO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ESPECIAL HIPOTECARIO	1	ESTADO DE MEXICO	29/09/2016	EMPLAZAMIENTO	Embargamiento. Oficios de localizacion	Demandado	01/08/2023	F196	72,765.31	161.00	UDIS	Si	Misma etapa por bloque
6591	Patrimonio	SIN VOLUNTAD DE PAGO	PROCESO DEMANDA	COMUNICACION TELEFONICA	DESHABITADA		SIN VOLUNTAD DE PAGO	CONSORCIO EN COBRANZA Y RECUPERACION S.A. DE C.V.	ORDINARIO MERCANTIL	0	ESTADO DE MEXICO	16/23/2011	EJECUCION CONVENIO JUDICIAL	Ejecucion Convenio Judicial. Requirimiento	Demandado	01/08/2023	F196	50,377.22	5.00	UDIS	No	Misma etapa por bloque
6705	Patrimonio	Patrimonio	DISMINUCION DE IN																			